

下文為本公司申報會計師德勤·關黃陳方會計師行(香港執業會計師)發出的報告全文(載於第I-1至I-59頁)，以供載入本文件。此會計師報告乃按照香港會計師公會頒佈的香港投資通函呈報準則第200號「投資通函內就過往財務資料出具的會計師報告」的要求擬備，並以本公司董事及獨家保薦人為收件人。

Deloitte.

德勤

致智中國國際控股有限公司董事及創陞融資有限公司有關過往財務資料的會計師報告

緒言

吾等就第I-4至I-59頁所載的智中國國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的過往財務資料作出報告，當中包括 貴集團於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日的綜合財務狀況表、貴公司於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日的財務狀況表，及 貴集團截至二零一九年三月三十一日止三個年度各年及二零一九年九月三十日止六個月(「往績期間」)的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及重要會計政策概要及其他解釋資料(統稱「過往財務資料」)。第I-4至I-59頁所載的過往財務資料構成本報告的一部分，就載入 貴公司於[編纂]為 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板[編纂]而刊發的文件(「文件」)而編製。

董事對過往財務資料的責任

貴公司董事須負責根據過往財務資料附註2所載的編製及呈列基準編製作出真實公平反映的過往財務資料，並負責落實 貴公司董事認為必需的內部監控，以確保於編製過往財務資料時不存在重大錯誤陳述(不論是否由於欺詐或錯誤)。

申報會計師的責任

吾等的責任為就過往財務資料發表意見，並向 閣下匯報。吾等根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港投資通函報告工作準則第200號「就投資通函內過往財務資料出具的會計師報告」開展工作。該準則規定吾等須遵守道德準則並計劃及開展工作，以就過往財務資料是否確無重大錯誤陳述作出合理確認。

吾等的工作涉及執程序以獲取與過往財務資料金額及披露事項有關的憑證。選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估過往財務資料出現重大錯誤陳述(不論是否由於欺詐或錯誤)的風險。於作出該等風險評估時，申報會計師考慮有關實體根據過往財務資料附註2所載編製及呈列基準編製並作出真實公平反映的過往財務資料的內部監控，以設計於各類情況下適當的程序，惟並非為就實體內部監控的成效提出意見。吾等的工作亦包括評估 貴公司董事所採用的會計政策是否恰當及所作出的會計估計是否合理，以及評估過往財務資料的整體呈列。

吾等認為，吾等所獲得的憑證屬充分及恰當，可為吾等的意見提供基礎。

意見

吾等認為，就會計師報告而言，根據過往財務資料附註2所載編製及呈列基準，過往財務資料真實公平地反映了 貴集團於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日的財務狀況、 貴公司於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日的財務狀況以及 貴集團於往績期間的財務表現及現金流量。

審閱匯報期末段的比較財務資料

吾等已審閱 貴集團匯報期末段的比較財務資料，該等財務資料包括截至二零一八年九月三十日止六個月的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表及其他解釋資料(「匯報期末段的比較財務資料」)。 貴公司董事負責根據歷史財務資料附註2所載編製及呈列基準編製及呈列匯報期末段的比較財務資料。吾等的責任是根據吾等的審閱，對匯報期末段的比較財務資料作出結論。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，以及應用分析性及其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍要小，故吾等無法保證將會知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不發表審計意見。根據吾等的審閱，吾等並無發現任何事項，令吾等相信就本會計師報告而言，匯報期末段的比較財務資料在各重大方面未有根據歷史財務資料附註2所載編製及呈列基準編製。

根據聯交所證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例須報告事項

調整

編製過往財務資料時，並無就第I-4頁所界定對有關財務報表作出調整。

股息

吾等提述過往財務資料附註13，當中載有組成 貴集團的公司就往績期間宣派或派付股息的資料，及載述 貴公司自註冊成立起概無宣派或派付股息。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

[編纂]

貴集團的過往財務資料

編製過往財務資料

下文載列的過往財務資料為本會計師報告的組成部分。

過往財務資料所依據的 貴集團於往績期間的綜合財務報表乃按照與香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）一致的會計政策編製，並由吾等根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則審核（「有關財務報表」）。

過往財務資料以港元（「港元」）呈列，而除另有指示外，所有金額均約整至最接近的千位數（千港元）。

附錄一

會計師報告

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日 止六個月	
		二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益	6	105,822	166,751	202,786	83,990	126,217
銷售成本		<u>(74,922)</u>	<u>(115,973)</u>	<u>(141,002)</u>	<u>(60,816)</u>	<u>(90,056)</u>
毛利		30,900	50,778	61,784	23,174	36,161
其他收入、收益及虧損淨額	7	398	(17)	(248)	(242)	36
(已確認)撥回減值虧損淨額	8	(2,718)	(1,103)	716	(320)	41
經營及行政開支		(8,688)	(10,587)	(10,884)	(4,673)	(7,023)
融資成本	9	(289)	(110)	(328)	(58)	(662)
[編纂]		<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>
除稅前溢利	10	19,603	38,961	44,996	17,287	22,640
所得稅開支	12	<u>(3,200)</u>	<u>(6,406)</u>	<u>(8,506)</u>	<u>(2,950)</u>	<u>(4,549)</u>
年／期內溢利及全面收益總額		<u>16,403</u>	<u>32,555</u>	<u>36,490</u>	<u>14,337</u>	<u>18,091</u>
每股基本盈利(港仙)	14	<u>1.09</u>	<u>2.17</u>	<u>2.43</u>	<u>0.96</u>	<u>1.21</u>

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

	附註	貴集團			貴公司		
		於三月三十一日			於	於	於
		二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零一九年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日	三月三十一日	九月三十日	
				千港元	千港元	千港元	
非流動資產							
物業及設備	15	4,191	4,341	2,894	4,122	—	—
其他資產	16	414	613	831	990	—	—
租賃按金	17	287	364	160	385	—	—
遞延稅項資產	25	—	—	141	134	—	—
於一間附屬公司的投資	30	—	—	—	—	1	1
		<u>4,892</u>	<u>5,318</u>	<u>4,026</u>	<u>5,631</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
流動資產							
貿易及其他應收款項	17	6,918	6,549	23,324	25,606	2,420	3,182
合約資產	18	17,556	6,407	63,318	81,418	—	—
應收一名董事款項	20	582	—	—	—	—	—
應收最終控股公司款項	20	—	—	19	23	—	—
應收直接控股公司款項	20	12	—	—	—	—	—
銀行結餘及現金	21	3,779	26,402	13,457	14,594	—	—
		<u>28,847</u>	<u>39,358</u>	<u>100,118</u>	<u>121,641</u>	<u>2,420</u>	<u>3,182</u>
流動負債							
貿易及其他應付款項	22	10,836	11,911	21,319	27,562	339	5,208
應付股息		—	360	17,219	12,219	—	—
合約負債	18	12,459	8,358	1,162	195	—	—
租賃負債	23	959	1,429	913	1,303	—	—
應付附屬公司款項	20	—	—	—	—	5,678	7,488
應付稅項		261	2,878	2,136	5,050	—	—
銀行借款	24	—	—	32,479	32,978	—	—
		<u>24,515</u>	<u>24,936</u>	<u>75,228</u>	<u>79,307</u>	<u>6,017</u>	<u>12,696</u>
流動資產(負債)淨額		<u>4,332</u>	<u>14,422</u>	<u>24,890</u>	<u>42,334</u>	<u>(3,597)</u>	<u>(9,514)</u>

附錄一

會計師報告

	附註	貴集團			貴公司		
		於三月三十一日			於	於	於
		二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零一九年	二零一九年
		千港元	千港元	千港元	九月三十日	三月三十一日	九月三十日
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
總資產減流動負債		<u>9,224</u>	<u>19,740</u>	<u>28,916</u>	<u>47,965</u>	<u>(3,596)</u>	<u>(9,513)</u>
非流動負債							
租賃負債	23	<u>1,812</u>	<u>1,773</u>	<u>810</u>	<u>1,768</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
資產(負債)淨額		<u>7,412</u>	<u>17,967</u>	<u>28,106</u>	<u>46,197</u>	<u>(3,596)</u>	<u>(9,513)</u>
資本及儲備							
股本	26	10,000	10,000	—#	—#	—#	—#
儲備	26	<u>(2,588)</u>	<u>7,967</u>	<u>28,106</u>	<u>46,197</u>	<u>(3,596)</u>	<u>(9,513)</u>
權益(虧絀)總額		<u>7,412</u>	<u>17,967</u>	<u>28,106</u>	<u>46,197</u>	<u>(3,596)</u>	<u>(9,513)</u>

少於1,000港元

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表

	股本 千港元	其他儲備 千港元	(累計虧損) 保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一六年四月一日	10,000	—	(6,991)	3,009
年內溢利及全面收益總額	—	—	16,403	16,403
確認為分派的股息(附註13)	—	—	(12,000)	(12,000)
於二零一七年三月三十一日	10,000	—	(2,588)	7,412
年內溢利及全面收益總額	—	—	32,555	32,555
確認為分派的股息(附註13)	—	—	(22,000)	(22,000)
於二零一八年三月三十一日(原列)	10,000	—	7,967	17,967
首次應用香港財務報告準則 第9號的影響(附註3)	—	—	(351)	(351)
於二零一八年四月一日(經重列)	10,000	—	7,616	17,616
發行股份(附註26)	— [#]	—	—	—
年內溢利及全面收益總額	—	—	36,490	36,490
因集團重組而調整(附註2)	(10,000)	10,000	—	—
確認為分派的股息(附註13)	—	—	(26,000)	(26,000)
於二零一九年三月三十一日	—	10,000	18,106	28,106
期內溢利及全面收益總額	—	—	18,091	18,091
於二零一九年九月三十日	—	10,000	36,197	46,197
於二零一八年四月一日(經重列)	10,000	—	7,616	17,616
期內溢利及全面收益總額 (未經審核)	—	—	14,337	14,337
於二零一八年九月三十日 (未經審核)	10,000	—	21,953	31,953

[#] 少於1,000港元

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元
經營活動					
除稅前溢利	19,603	38,961	44,996	17,287	22,640
調整：					
利息收入	—	—	(1)	—	(8)
利息開支	289	110	328	58	662
物業及設備折舊	1,345	1,627	1,803	922	896
出售物業及設備(收益)虧損	(33)	—	230	230	—
出售高爾夫球俱樂部會籍虧損	—	—	77	—	—
提早終止租賃合約產生的收益	—	—	(19)	(19)	—
高爾夫球俱樂部會籍減值虧損	291	—	—	—	—
已確認(撥回)減值虧損淨額	2,718	1,103	(716)	320	(41)
營運資金變動前的經營現金流量	24,213	41,801	46,698	18,798	24,149
其他資產增加	—	—	—	—	(28)
貿易及其他應收款項減少(增加)	2,447	452	(15,221)	(27,439)	(900)
合約資產(增加)減少	(7,176)	10,046	(56,486)	(9,625)	(18,036)
貿易及其他應付款項增加	6,778	1,075	8,977	2,321	5,071
合約負債增加(減少)	7,580	(4,101)	(7,196)	(4,325)	(967)
經營所得(所用)現金	33,842	49,273	(23,228)	(20,270)	9,289
已付香港利得稅	(1,138)	(3,789)	(9,319)	—	(1,628)
經營活動所得(所用)現金淨額	32,704	45,484	(32,547)	(20,270)	7,661

附錄一

會計師報告

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元
投資活動				(未經審核)	
墊款予一名董事	(10,971)	(21,042)	(5,122)	(4,123)	—
購買物業及設備	(1,462)	(369)	(1,245)	(1,204)	(162)
出售物業及設備之[編纂]	—	—	668	668	—
出售高爾夫球俱樂部會籍 之[編纂]	—	—	69	—	—
墊款予一間直接控股公司	(2)	(4)	—	—	—
墊款予最終控股公司	—	—	(19)	(11)	(4)
人壽保險合約付款	(113)	(199)	(364)	(182)	(131)
租賃按金付款	(107)	(160)	—	—	(21)
已收利息	—	—	1	—	8
投資活動所用現金淨額	<u>(12,655)</u>	<u>(21,774)</u>	<u>(6,012)</u>	<u>(4,852)</u>	<u>(310)</u>
融資活動					
已付股息	(1,491)	—	(4,019)	—	(5,000)
新造銀行借款	15,470	—	54,285	4,000	66,297
償還銀行借款	(25,582)	—	(21,806)	—	(65,798)
償還租賃負債	(689)	(977)	(1,204)	(582)	(614)
還款予一名董事	(4,131)	—	—	—	—
已付發行成本	—	—	(1,355)	(83)	(483)
已付利息	(289)	(110)	(287)	(58)	(616)
融資活動(所用)所得現金淨額	<u>(16,712)</u>	<u>(1,087)</u>	<u>25,614</u>	<u>3,277</u>	<u>(6,214)</u>
現金及現金等價物增加(減少)淨額	3,337	22,623	(12,945)	(21,845)	1,137
年/期初現金及現金等價物	<u>442</u>	<u>3,779</u>	<u>26,402</u>	<u>26,402</u>	<u>13,457</u>
年/期末現金及現金等價物， 代表銀行結餘及現金	<u>3,779</u>	<u>26,402</u>	<u>13,457</u>	<u>4,557</u>	<u>14,594</u>

過往財務資料附註

1. 一般資料

貴公司於二零一八年十一月十四日根據開曼群島第22章公司法於開曼群島註冊成立及註冊為獲豁免有限公司。貴公司的註冊辦事處及貴公司的主要營業地點的地址於文件「公司資料」一節內披露。

其直接及最終控股公司為Platinum Lotus Holdings Limited（「Platinum Lotus」），該公司為於英屬維爾京群島（「英屬維爾京群島」）註冊成立的有限公司。貴集團的最終控股股東為朱國歡先生（「朱先生」）。

貴公司作為投資控股公司行事及貴集團的主要業務為提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務。

過往財務資料以港元呈列，而港元亦為貴公司的功能貨幣。

2. 過往財務資料的呈列基準及呈列

過往財務資料乃根據附註4所載會計政策編製，其符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。

於完成文件「歷史、發展及重組」一節所詳述的集團重組（「重組」）前，貴公司、Platinum Lotus及弘建營造（香港）有限公司（「弘建營造（香港）」）由朱先生直接或間接全資擁有。為籌備貴公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板[編纂]（「編纂」），組成貴集團的公司按下文所述進行重組。

- (i) 於二零一八年五月三日，Platinum Lotus於英屬維爾京群島註冊成立為有限公司。於二零一八年五月十七日，Platinum Lotus按面值1美元（「美元」）向朱先生配發及發行一股入賬列作繳足股款的股份。
- (ii) 於二零一八年五月三日，Plateau Star Limited（「Plateau Star」）於英屬維爾京群島註冊成立為有限公司。於二零一八年五月十七日，Plateau Star按面值100美元向Platinum Lotus配發及發行100股入賬列作繳足股款的股份。
- (iii) 於二零一八年十一月十四日，貴公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份，其中一股未繳股款股份已配發及發行予獨立初始認購人，該股股份其後於同日轉讓予朱先生。

於二零一九年三月二十日，朱先生按代價1.00美元向Platinum Lotus轉讓貴公司一股未繳股款股份。

- (iv) 於二零一九年三月二十二日，作為重組一部分，貴公司向Platinum Lotus收購Plateau Star全部已發行股份，代價為貴公司按朱先生指示，向Platinum Lotus配發及發行99股繳足股款股份及Platinum Lotus所持一股未繳股款股份。因此，Plateau Star成為貴公司全資附屬公司。
- (v) 於二零一九年三月二十七日，作為重組一部分，貴公司透過Plateau Star向朱先生控制的極高控股有限公司（「極高」）收購弘建營造（香港）全部已發行股份，代價為貴公司按朱先生指示，向Platinum Lotus配發及發行100股繳足股款股份。因此，弘建營造（香港）成為貴公司全資附屬公司。

重組涉及Platinum Lotus、貴公司及Plateau Star註冊成立，及分散弘建營造(香港)與朱先生於Platinum Lotus、貴公司及Plateau Star的股權。完成重組後，於二零一九年三月二十七日，貴公司成為現時組成貴集團旗下公司的控股公司。重組而成的貴集團被視為持續實體。往績期間的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括現時組成貴集團旗下公司的業績、權益變動及現金流量，猶如現行集團架構於往績期間或自相關公司各自的註冊成立日期以來(以較短者為準)一直存在。貴集團於二零一七年三月三十一日及二零一八年三月三十一日的綜合財務狀況表已予編製以呈列貴集團目前旗下公司的資產及負債，當中假設現行集團架構於該等日期(已計及相關註冊成立日期，(如適用))一直存在。

由於貴公司註冊成立所在的司法權區並無法定審核規定，故自註冊成立日期以來，貴公司概無編製經審核法定財務報表。

3. 應用香港財務報告準則

就編製及呈列往績期間的過往財務資料，貴集團於往績期間貫徹應用與香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)、香港財務報告準則、修訂本及相關詮釋一致且於二零一九年四月一日開始的會計期間生效的會計政策，包括香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」(「香港財務報告準則第15號」)及相關修訂本及香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)，惟貴集團於二零一八年四月一日採納香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)及於截至二零一八年三月三十一日止兩個年度採納香港會計準則第39號「金融工具：確認與計量」(「香港會計準則第39號」)。就新採納香港財務報告準則之會計政策載於下文附註4。

香港財務報告準則第9號「金融工具」

於截至二零一九年三月三十一日止年度內，貴集團已應用香港財務報告準則第9號及其他香港財務報告準則相關的相應修訂。香港財務報告準則第9號引入(1)金融資產及金融負債的分類及計量，(2)金融資產及合約資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)；及(3)一般對沖會計的新規定。

貴集團已根據香港財務報告準則第9號所載的過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即對二零一八年四月一日(首次應用日期)尚未取消確認的工具追溯應用分類及計量規定(包括減值)，而並無對於二零一八年四月一日已取消確認的工具應用有關規定。二零一八年三月三十一日之賬面值與二零一八年四月一日之賬面值之間的差額於期初保留溢利中確認，而並無重列比較資料。

由於比較資料乃根據香港會計準則第39號編製，因此若干比較資料可能無法用作比較。

根據預期信貸虧損模型的金融資產減值

於二零一八年四月一日，貴集團管理層根據香港財務報告準則第9號的規定，使用無需不必要成本或工作可得的合理可靠資料審閱及評估貴集團的現有金融資產及合約資產以作減值。評估結果及其影響詳述如下。

首次應用香港財務報告準則第9號所產生影響的摘要

下表列示根據香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號於首次應用香港財務報告準則第9號日期(即二零一八年四月一日)的金融資產減值。

	貿易應收款項 千港元	合約資產 千港元	遞延稅項資產 千港元	保留盈利 千港元
於二零一八年三月三十一日 的期末結餘				
— 香港會計準則第39號	4,865	6,407	—	7,967
首次應用香港財務報告準則 第9號產生的影響：				
— 重新計量—根據預期 信貸虧損模型的減值 (附註i、ii及iii)	<u>(93)</u>	<u>(328)</u>	<u>70</u>	<u>(351)</u>
於二零一八年四月一日的 期初結餘—香港財務 報告準則第9號	<u>4,772</u>	<u>6,079</u>	<u>70</u>	<u>7,616</u>

附註：

(i) 貿易應收款項及合約資產

貴集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信貸虧損，其就所有貿易應收款項及合約資產使用全期預期信貸虧損。除根據香港會計準則第39號釐定為信貸減值者外，貿易應收款項及合約資產按貴集團的內部信貸評級進行個別評估。

於首次應用上文披露之香港財務報告準則第9號時產生之額外減值虧損撥備來自與各金融資產相關之虧損撥備之計量屬性改變。於二零一八年四月一日，貿易應收款項及合約資產的額外信貸虧損撥備分別為93,000港元及328,000港元，連同相應遞延稅項資產確認70,000港元，合共351,000港元已於二零一八年四月一日的保留溢利中扣除。額外虧損撥備於相關資產中扣除。

(ii) 其他金融資產

按攤銷成本計量的其他金融資產(主要包括其他應收款項、可退還租賃按金及銀行結餘)的預期信貸虧損乃按12個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)基準計量，因為自初始確認起信貸風險並無顯著增加。由於預期信貸虧損被評估為不重大，因此，並無就於二零一八年四月一日的其他應收款項及可退回租賃按金等其他金融資產於保留溢利確認額外信貸虧損撥備。由於有關資產存放於信譽良好且獲國際評級機構授予高信貸評級的銀行，因此，銀行結餘的預期信貸虧損並不重大。因此，違約風險甚低且基於預期信貸虧損被評估為不重大，因此並無確認虧損撥備。

(iii) 期初虧損撥備對賬

於二零一八年三月三十一日之貿易應收款項及合約資產之虧損撥備與於二零一八年四月一日之期初虧損撥備對賬如下：

	貿易應收款項 千港元	合約資產 千港元
於二零一八年三月三十一日 — 香港會計準則第39號*	—	3,821
透過期初保留溢利重新計量的金額	93	328
於二零一八年四月一日	93	4,149

* 於二零一八年三月三十一日，合約資產虧損撥備3,821,000港元指就 貴集團管理層認為不可收回的應收保固金未償還逾期結餘確認的減值虧損撥備，而於二零一八年三月三十一日並無未償還該等特定客戶的貿易應收款項結餘。

香港財務報告準則第9號下之金融工具的會計政策載於下文附註4。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

貴集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋：

香港財務報告準則第17號	保險合約 ²
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 ³
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間 的資產出售或注資 ¹
香港會計準則第1號及香港會計 準則第8號(修訂本)	重大的定義 ⁴
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 ⁴

¹ 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始之首個年度期間初或以後之業務合併及資產收購生效。

⁴ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除上述新訂及經修訂香港財務報告準則外，財務報告之經修訂概念框架於二零一八年發佈。其相應修訂、香港財務報告準則概念框架之引述修訂將於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

貴集團管理層預料應用新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋不會對 貴集團日後的財務報表造成重大影響。

4. 主要會計政策

過往財務資料已根據歷史成本基準及按照下列符合香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則的會計政策編製。此外，過往財務資料包括聯交所主板證券上市規則及香港公司條例所規定的適用披露。

歷史成本一般以交換貨品及服務時所付代價的公平值為基準。

公平值為於計量日期市場參與者在有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付的價格，而不論該價格為直接可觀察或使用其他估值技術估計得出。若市場參與者於計量日期對資產或負債定價時會考慮該資產或負債的特點，則 貴集團於估計該資產或負債的公平值時會考慮該等特點。於過往財務資料中作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號「以股份為基礎付款」範圍內的以股份為基礎付款交易、屬於香港財務報告準則第16號範圍內的租賃交易，以及與公平值存在若干相似之處但並非公平值的計量，例如香港會計準則第2號「存貨」的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」(「香港會計準則第36號」)的使用價值除外。

此外，就財務申報而言，公平值計量根據公平值計量之輸入數據可觀察程度及公平值計量之輸入數據對其整體之重要性分類為第一、第二及第三級，說明如下：

- 第一級輸入數據為實體可於計量日期取得之相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據為就資產及負債而言可直接或間接觀察之輸入數據，惟第一級所載報價除外；及
- 第三級輸入數據為資產或負債之不可觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下。

合併基準

過往財務資料包括 貴公司與 貴公司控制的實體之財務報表。 貴公司於以下情況獲得控制權：

- 可對被投資方行使權力；
- 因參與被投資方之業務而獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力行使其權力影響其回報。

倘事實及情況反映上文所列三項控制因素其中一項或多項改變，則 貴集團會重估其是否仍然控制被投資方。

貴集團獲得附屬公司控制權時便開始將附屬公司綜合入賬，於喪失附屬公司控制權時則終止入賬。具體而言，於往績期間所收購或出售附屬公司的收入及開支於 貴集團獲得控制權日期計入綜合損益及其他全面收益表，直至 貴集團不再控制該附屬公司日期為止。

於必要時，會對附屬公司之財務報表作出調整，以使其會計政策與 貴集團的會計政策一致。

有關 貴集團成員公司之間交易的所有集團內資產及負債、權益、收入、開支及現金流量會於綜合入賬時全數對銷。

當 貴集團失去對一間附屬公司的控制權，收益或虧損計作下列兩者的差額(i)已收代價公平值與任何保留權益公平值的總額與(ii) 貴公司擁有人應佔附屬公司資產(包括商譽)及負債的賬面值。就該附屬公司過往於其他全面收益確認的所有款項均按猶如 貴集團已直接出售該附屬公司相關資產或負債(即重新分類至損益或轉至適用香港財務報告準則所規定／允許的另一權益類別)入賬。

附屬公司投資

附屬公司投資計入 貴公司的財務狀況表及按成本減任何已識別減值虧損列值。

收益確認

確認收益體現向客戶轉讓的商品或服務，而所確認的收益金額反映 貴集團預計因交付商品或服務而有權獲得之代價。具體而言， 貴集團使用收益確認的五個步驟：

- 第1步：確定與客戶的合約
- 第2步：確定合約內的履約義務
- 第3步：釐定交易價格
- 第4步：將交易價格分攤至合約內的履約義務
- 第5步：當(或於)實體履行履約義務時確認收益

貴集團於(或隨著)完成履約責任時確認收益，即於特定履約責任相關的商品或服務的「控制權」轉讓予客戶時。履約責任指屬獨特的貨品或服務(或貨品或服務組合)或大致相同的一連串獨特貨品或服務。

資產控制權可經過一段時間或於某一時間點轉移。倘我們在履約過程中滿足下列條件，資產之控制權將經過一段時間轉移：

- 客戶於實體履約時同時接受及使用實體履約所提供的利益；
- 貴集團履約創造或增強一項於 貴集團履約時由客戶控制的資產；或
- 貴集團的履約並無創造對 貴集團而言具替代用途的資產，且 貴集團對迄今完成的履約付款具有可執行權利。

倘資產之控制權經過一段時間轉移，收益確認將按整個合約期間已完成履約責任之進度進行。否則，收益於客戶獲得資產控制權之時間點確認。

收益乃根據客戶合約所載的代價計量。 貴集團於轉移服務控制予客戶時確認收益。 貴集團的主要收益來源指來自提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務的建築合約的收益。

為外牆工程及建築金屬飾面工程提供設計、供應及安裝項目

確認—隨時間確認收益

貴集團根據與客戶訂立的合約提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務。該等合約乃於服務開始前訂立。提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務的收益隨時間確認，因為 貴集團的履約乃根據客戶規格度身訂造，其不會建立具有其他用途的資產及 貴集團受限不得轉授外牆工程及建築金屬飾面工程予另一客戶，且所有合約給予 貴集團對迄今已完成履約的付款的可強制執行權利，當中計及香港的法律及法規環境項下的合約條款。

完全完成履約責任之進度乃根據投入法計量，即根據 貴集團為完成履約責任之付出或投入與完成有關履約責任之總預期投入相比以確認收入，有關方法最能反映 貴集團於轉移商品或服務控制權方面之履約情況。 貴集團管理層評定完成階段乃根據每份合約迄今所執行外牆工程及建築金屬飾面工程所產生的成本(即所產生的分包成本、建材成本及直接員工成本)相對完全完成該等服務的估計成本總額的比例及每份合約的利潤釐定，前提是有關金額能夠可靠地計量及被視為可以收回。

變更考量

就包含變更考量的合約(即工程修訂令)而言， 貴集團按(a)預期價值法或(b)最有可能金額估計將有權收取的代價金額，視乎何種方法較能預測 貴集團有權收取的代價金額。在計入極有可能不會導致日後大額收益撥回(於與可變代價相連的不確定性於其後獲解決後)的情況下，可變代價的估計金額計入交易價當中。於各報告期末， 貴集團更新估計交易價(包括更新其就可變代價的估計是否勉強的評估)，真誠呈列於各報告期末的現時狀況，以及狀況於各報告期末的變化。

合約資產及合約負債

合約資產指 貴集團對交換 貴集團已轉移至客戶的服務而尚未成為無條件代價的權利。相對而言，應收款項指 貴集團對代價的無條件權利，即支付該代價僅須經過時間流逝方會到期。

合約負債指 貴集團向客戶轉移服務(貴集團已就此向客戶收取代價或代價款項已到期支付)的責任。

當(i) 貴集團根據服務合約完成外牆工程及建築金屬飾面工程但未經建築師、測量師或客戶委聘的其他代表核實；或(ii)客戶保留保固金以擔保妥善履行合約時，確認合約資產。先前確認為合約資產的任何金額在向客戶出具發票及成為無條件時重新分類至貿易應收款項。倘代價(包括自客戶收取的墊款)超出迄今根據輸入法已確認的收益，則 貴集團將有關差異確認為合約負債。

保用

倘客戶不可選擇獨立購買保用， 貴集團按香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」(「香港會計準則第37號」)將保用入賬，除非保用為客戶提供服務連同產品符合所協定規格的保證。

其他收入

其他收入於已提供相關服務時確認。

利息收入按時間累計，當中參考未償還本金及適用實際利率，此乃於金融資產預期年期內將估計未來現金收款準確貼現至資產於初始確認時的賬面淨值的利率。

物業及設備

物業及設備(包括使用權資產)於綜合財務狀況表按成本減其後累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。

折舊乃按物業及設備項目之估計可使用年期以直線法確認以撇銷其成本。估計可使用年期及折舊方法於各報告期末作出檢討，任何估計變動之影響按預提基準入賬。

當出售時或當繼續使用資產預期不會產生任何未來經濟利益時，物業及設備項目終止確認。出售或報廢一項物業及設備產生的收益或虧損，按銷售所得款項與該資產賬面值之間的差額釐定，並於損益內確認。

借款成本

收購、建造或生產合資格資產(即需要一段長時間才可作擬定用途或出售)直接應佔之借貸成本，加入該等資產的成本，直至資產大致上可作擬定用途或出售之時為止。

尚待作為合資格資產開支的指定借貸作出臨時投資賺取的投資收入，於可[編纂]之借貸成本中扣除。

所有借款成本於其產生期間的損益內確認。

撥備

撥備乃當 貴集團因過往事件導致現時承擔責任(法律或推定)，且可能須履行該責任及該責任的金額能可靠估計時確認。

確認為撥備的金額為按各報告期末就履行現時責任所須代價的最佳估計，並計及有關責任的風險及不明朗因素。倘撥備使用為履行現時責任而估計的現金流量計算，則其賬面值為該等現金流量的現值(倘貨幣的時間價值影響重大)。

金融工具

金融資產及金融負債於 貴集團成為工具合約條文的參與方時確認。所有常規購買或出售金融資產均按交易日基準確認及終止確認。常規購買或出售為須在市場規則或慣例所設定的時間範圍內交付資產的購買或出售金融資產。

金融資產及金融負債初步按公平值計量，惟源於客戶合約的貿易應收款項根據香港財務報告準則第15號初步計量除外。因收購或發行金融資產及金融負債而直接產生之交易成本於首次確認時計入金融資產或金融負債(如適用)之公平值或自其公平值扣除。

實際利率法乃一種用於計算在有關期間內的金融資產或金融負債的攤銷成本以及分配利息收入及利息開支的攤銷成本的方法。實際利率乃在金融資產或金融負債的預計年期或(如適用)更短期間內能夠將估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率整體部分的已付或已收的全部費用及利率差價、交易成本及其他溢價或折讓)準確地貼現至初步確認時的賬面淨值的利率。

實際利率法乃一種用於計算在有關期間內的金融資產或金融負債的攤銷成本以及分配利息收入及利息開支的攤銷成本的方法。實際利率乃在金融資產或金融負債的預計年期或(如適用)更短期間內能夠將估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率整體部分的已付或已收的全部費用及利率差價、交易成本及其他溢價或折讓)準確地貼現至初步確認時的賬面淨值的利率。

金融資產

金融資產的分類及其後計量(根據附註3過渡條文應用香港財務報告準則第9號後)

符合下列條件之金融資產其後按攤銷成本計量：

- 於一個商業模式持有金融資產，而其目的是為了收取合約現金流量；及
- 合約條款引致於指定日期之現金流量僅為支付本金和未償還之本金利息。

貴集團的所有金融資產其後按攤銷成本計量。

攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產的利息收入乃使用實際利率法確認。利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率予以計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外。對於其後出現信貸減值的金融資產，自下一個報告期間起，利息收入藉金融資產攤銷成本應用實際利率確認。倘於釐定資產不再為信貸減值後的報告期間開始起計，信貸減值金融工具的信貸風險好轉，使金融資產不再信貸減值，利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率確認。

金融資產減值(根據附註3過渡條文應用香港財務報告準則第9號後)

貴集團就受限於香港財務報告準則第9號項下減值之金融資產及其他項目(包括貿易及其他應收款項、可退還租賃按金、應收最終控股公司款項、銀行結餘及合約資產)確認預期信貸虧損之虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期予以更新，以反映信貸風險自初始確認以來的變動。

全期預期信貸虧損指相關工具預期壽命內發生所有可能的違約事件而導致的預期信貸虧損。反之，12個月預期信貸虧損則指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的部分全期預期信貸虧損。預期信貸虧損根據 貴集團過往信貸虧損經驗進行評估，並根據應收賬款特定因素、一般經濟狀況及於報告日期對當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

貴集團一向為貿易應收款項及並無重大融資組成部分的合約資產確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損乃根據內部信貸評估個別評估。

就所有其他工具而言， 貴集團以相當於12個月預期信貸虧損計量虧損撥備，除非信貸風險自初始確認以來已大幅增加，在此情況下， 貴集團確認全期預期信貸虧損。評估應否確認全期預期信貸虧損乃以自初始確認以來違約發生的可能性大幅增加或風險為評估基礎。

(i) 信貸風險大幅增加

於評估信貸風險自初始確認以來是否已大幅增加時， 貴集團將於報告日期金融工具發生違約的風險，與於初始確認日期金融工具發生違約的風險進行比較。於進行此評估時， 貴集團會考慮合理而具理據，並在毋須付出不必要成本或資源即可取得的定量及定質資料，包括過往經驗及前瞻性資料。

特別是，當評估信貸風險是否已大幅增加時，以下資料將予以考慮：

- 金融工具的外部(如可取得)或內部信貸評級實際或預期出現大幅惡化；
- 信貸風險的外部市場指標出現大幅惡化，例如：信貸息差或債務人信貸違約掉期價格大幅上升；
- 業務、財務或經濟情況出現或預測會出現不利變動，預期大幅降低債務人償還債務的能力；
- 債務人營運業績實際或預期大幅惡化；及
- 債務人的法規、經濟或技術環境實際或預期出現重大不利變動，導致債務人償還債務的能力大幅降低。

不論上述評估的結果為何，當合約金額逾期超過30日，貴集團即假設金融資產的信貸風險自初始確認以來已大幅增加，除非貴集團有合理而具理據的資料證明上述情況並無出現，則另當別論。

貴集團定期監察識別信貸風險有否顯著增加所用標準的效益，並於適用情況下修訂標準以確保標準能在款項逾期前識別信貸風險顯著增加。

(ii) 違約的定義

就內部信貸風險管理而言，貴集團認為，當內部產生或獲取自外部來源的資料表明，債務人不太可能向債權人(包括貴集團)全額還款(不考慮貴集團持有的任何抵押品)，即發生違約事件。

儘管如上文所述，貴集團認為倘金融資產已逾期超過90日，則違約已經發生，惟貴集團擁有合理有據資料顯示一項更滯後的違約標準更為合適，則另作別論。

(iii) 信貸減值金融資產

倘發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一項或多項違約事件時，該金融資產即出現「信貸減值」。金融資產信貸減值的證據包括以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人陷入嚴重財困；
- (b) 違反合約，例如違約或逾期事件；
- (c) 借款人的貸款人出於與借款人財困相關的經濟或合約原因，而向借款人授予貸款人原本不會考慮的優惠；或
- (d) 借款人可能破產或進行其他財務重組。

(iv) 撤銷政策

倘有資料顯示交易對手陷入嚴重財困，且並無可能實際收回時(例如交易對手已清算、進入破產程序或就貿易應收款項而言，金額逾期超過兩年，以較早者為準)，貴集團會撤銷金融資產。已撤銷的金融資產仍可根據貴集團的收回程序實施強制執行，在適當情況下考慮法律意見。撤銷構成終止確認事件。任何後續收回款項會於損益中確認。

(v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率(即違約時的損失程度)及違約風險暴露的函數。評估違約概率及違約損失率的依據是過往數據，並按前瞻性資料調整。估計預期信貸虧損反映無偏概率加權平均金額，以發生違約的風險為權重釐定。

一般而言，預期信貸虧損為合約應付 貴集團的所有合約現金流量與 貴集團預計收取的現金流量(按初始確認的原定實際利率折現)之間的差額。

利息收入乃根據金融資產的賬面總值計算，惟金融資產出現信貸減值除外，在此情況下，利息收入乃按金融資產的攤銷成本計算。

貴集團透過調整所有金融工具的賬面值於損益中確認有關金融工具的減值收益或虧損，惟貿易應收款項及合約資產除外，其相應調整乃透過虧損撥備賬目確認。

金融資產分類及其後計量(於二零一八年四月一日應用香港財務報告準則第9號前)

貴集團的金融資產主要分類為貸款及應收款項。有關分類取決於金融資產的性質及目的而定，並於初步確認時釐定。所有常規購買或出售金融資產均按交易日基準確認及終止確認。常規購買或出售為須在市場規則或慣例所設定的時間範圍內交付資產的購買或出售金融資產。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為於活躍市場並無報價且附帶固定或可議定付款的非衍生金融資產。初步確認後，貸款及應收款項(包括貿易及其他應收款項及按金、可退回租賃按金、應收董事款項、應收直接控股公司款項及銀行結餘及現金)使用實際利率法按攤銷成本減任何減值計量。

金融資產減值(於二零一八年四月一日應用香港財務報告準則第9號前)

金融資產於各報告期末評估是否有減值跡象。倘於金融資產初步確認後，有客觀證據證明一項或多項事項導致金融資產的估計未來現金流量將受影響，則金融資產認為減值。

客觀減值證據包括：

- 發行人或交易對手面臨重大財務困難；或
- 違約，例如拖欠利息或本金付款；或
- 借款人可能會破產或進行財務重組。

應收款項組合的客觀減值證據包括 貴集團的過往收款經驗、組合中超過一般信貸期的延期付款次數增加及與拖欠應收款項有關的全國或地方經濟狀況明顯改變。

就按攤銷成本列賬的金融資產而言，已確認減值虧損金額為按該資產的賬面值與按金融資產原先實際利率貼現的估計未來現金流量的現值間的差額。

除透過使用撥備賬扣減賬面值的貿易應收款項外，所有金融資產的賬面值直接按減值虧損扣減。撥備賬的賬面值變動於損益確認。倘貿易應收款項被視為無法收回，則於撥備賬撇銷。其後收回過往撇銷的款項計入損益。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，倘於隨後期間減值虧損金額減少且該減少客觀上與減值獲確認後發生之事項有關，則先前確認之減值虧損於損益撥回，惟以該資產於減值撥回當日的賬面值不得超過未確認減值時的攤銷成本為限。

終止確認金融資產

僅於自資產獲得現金流量的合約權利屆滿，或其轉讓金融資產及資產的絕大部分擁有權風險及回報予另一實體時，貴集團方會終止確認金融資產。倘貴集團並無轉讓或保留擁有權的絕大部分風險及回報，並繼續控制已轉讓資產，則貴集團確認其於資產的保留權益及就其可能須支付的金額確認相關負債。倘貴集團保留已轉讓金融資產擁有權的絕大部分風險及回報，則貴集團繼續確認金融資產，亦為已收所得款項確認有抵押借款。

於完全終止確認金融資產時，資產的賬面值與已收及應收代價總和之間的差額於損益確認。

金融負債及權益

分類為債務或權益

已發行債務及股權工具根據合約安排的內容及金融負債及權益工具的定義分類為金融負債或股權。

股本工具

股權工具為證明貴集團於扣除其所有負債後的剩餘資產權益的任何合約。集團實體發行的股權工具按所收取的所得款項扣減直接發行成本確認。

按攤銷成本計量的金融負債

金融負債(包括貿易及其他應付款項、應付股息、應付附屬公司款項及銀行借款)其後採用實際利率法以攤銷成本計量。

終止確認金融負債

當(及僅當)貴集團責任獲解除、取消或屆滿時，貴集團將終止確認金融負債。終止確認的金融負債賬面值與已付及應付代價之間的差額於損益確認。

有形資產減值

於報告期末，貴集團檢討可用年期有限的有形資產的賬面值，以釐定有否跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘出現任何有關跡象，則須估計有關資產的可收回金額，以釐定減值虧損(如有)的程度。

有形資產的可收回金額乃個別估計，倘無法估計個別可收回金額，則貴集團會估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。倘可識別合理及一致的分配基準，則企業資產亦會分配至個別現金產生單位，或分配至可按合理及一致分配基準識別的最小組別現金產生單位。

可收回金額指公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。評估使用價值時，採用除稅前貼現率將估計未來現金流量貼現至其現值，該貼現率反映目前貨幣時間值的市場評估及與未經調整未來現金流量估計的資產(或現金產生單位)有關之特定風險。

倘資產(或現金產生單位)的可收回金額估計低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值調低至其可收回金額。減值虧損即時於損益中確認。

當減值虧損隨後撥回，資產(或現金產生單位)的賬面值會調升至其經修訂的估計可收回金額，惟增加後的賬面值不會超過資產(或現金產生單位)於以往年度倘無確認減值虧損時原應釐定的賬面值。減值虧損撥回即時於損益中確認。

所得稅開支

所得稅開支指現時應付稅項與遞延稅項的總和。

現時應付的稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利有別於除稅前溢利，原因是其他年度的應課稅或可扣稅收入或開支以及毋須課稅或不可扣稅項目。貴集團的即期稅項負債乃使用於各報告期末前已頒佈或實際已頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃按資產及負債在過往財務資料的賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之間的臨時差額予以確認。遞延稅項負債一般乃就所有應課稅暫時性差額確認。遞延稅項資產一般就所有可扣稅暫時性差額確認，而其乃以應課稅溢利將可能用以抵銷該等可扣稅暫時性差額為限。倘初步確認一項交易的其他資產及負債(業務合併除外)所產生的暫時性差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認有關資產及負債。

對於與附屬公司之投資相關的應課稅暫時性差額會確認為遞延稅項負債，除非貴集團能夠控制該暫時性差額的轉回，而暫時性差額在可見將來很可能不會撥回。與該等投資相關之可扣稅暫時性差額所產生之遞延稅項資產僅於可能有足夠應課稅溢利可以使用暫時性差額之裨益且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值乃於各報告期末檢討，並以不再可能將存在足夠應課稅溢利以容許收回所有或部分資產為限作出扣減。

遞延稅項資產及負債乃按於各報告期末前已頒佈或實際已頒佈的稅率(及稅法)，按於結清負債或變現資產期間預期適用的稅率予以計量。

遞延稅項資產及負債的計量反映貴集團於各報告期末預期遵循以收回或結清其資產及負債賬面值的方式的稅務後果。

當有合法執行權利許可將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，並涉及與同一稅務機關徵收之所得稅有關且貴集團擬按淨額基準結算其即期稅項資產及負債時，則遞延稅項資產及負債可互相對銷。

即期及遞延稅項均於損益內確認，惟倘遞延稅項有關的項目於其他全面收益或直接於股本權益中確認，於此情況下，即期及遞延稅項亦會於其他全面收益或直接於股本權益中分別確認。

外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體的功能貨幣以外貨幣(外幣)進行的交易按於交易日期當前匯率確認。於各報告期末，以外幣計值的貨幣項目按於該日當前匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量的非貨幣項目不予換算。

結算貨幣項目及重新匯兌貨幣項目所產生的匯兌差額在其產生期間於損益中確認。

租賃

貴集團為承租人

貴集團租賃物業以作辦公室處所及租賃辦公室設備以作營運之用。物業租賃及辦公室設備租賃通常按三年及五年固定期間訂立。租期乃個別磋商及包含各種不同條款及條件。租賃協議並無施加任何契諾，惟租賃資產可能無法用作借貸的抵押。

貴集團於合約初始評估有關合約是否屬租賃或包含租賃。貴集團就其作為承租人的所有租賃協議於租賃開始日期確認使用權資產及相應的租賃負債，除短期租賃(定義乃租賃期為12個月或以下的租賃)及低值資產的租賃外。就該等租賃而言，貴集團於租期內以直線法確認租賃付款為經營開支，惟倘有另一系統化基準更能代表耗用租賃資產經濟利益的時間模式則除外。

租賃負債按於開始日未支付的租賃付款的現值進行初始確認，並使用租賃中的內含利率進行貼現。倘上述利率不能較容易地確定，則貴集團會採用增量借款利率。

計入租賃負債計量的租賃付款包括：

- 固定租賃付款(包括實質上為固定付款)，減去任何租賃獎勵；
- 可變租賃付款，其取決於一項指數或利率，初步計量時使用開始日期的指數或利率；
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付金額；
- 購買選擇權的行使價，倘承租人合理確定行使選擇權；及
- 倘租賃條款反映行使終止租賃的選擇權，則支付終止租賃的罰款。

租賃負債於綜合財務狀況表呈列為獨立項目。

租賃負債其後按調增賬面值以反映租賃負債的利息(使用實際利率法)及按調減賬面值以反映作出的租賃付款的方式計量。

倘出現以下情況，貴集團重新計量租賃負債(並就相關使用權資產作出相應調整)：

- 租賃期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在該情況下，租賃負債透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因指數或利率變動或有擔保剩餘價值下預期付款變動而出現變動，在此情況下，租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款重新計量(除非租賃付款由於浮動利率改變而有所變動，在這種情況下則使用經修訂貼現率)。
- 租賃合約已修改且租賃修改不作為一項單獨租賃入賬，在該情況下，租賃負債透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

使用權資產包括相應租賃負債、在開始日或之前支付的租賃付款以及任何初始直接成本的初始計量。使用權資產隨後按成本減累計折舊及減值損失計量。當貴集團產生拆除及移除租賃資產、恢復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態的成本責任時，將根據香港會計準則第37號確認和計提撥備。成本包括在相關使用權資產中，除非該等成本乃因生產存貨而產生。

使用權資產乃按租賃期及相關資產的使用壽命以較短者折舊。倘租賃轉移相關資產的擁有權或使用權資產的成本反映貴集團預期行使購買選擇權，則相關使用權資產於相關資產的可使用年期內折舊。折舊於租賃初始日期開始。

使用權資產於綜合財務狀況表計入物業及設備。

貴集團應用香港會計準則第36號釐定使用權資產是否已減值及將任何已識別減值虧損入賬(如上文所述)。

與指數或利率無關的可變租金不計入租賃負債及使用權資產的計量。相關付款於導致該等付款的事件或條件產生的期間確認為開支，並於綜合損益及其他全面收益表計入「經營及行政開支」項目。

作為實務權宜措施，香港財務報告準則第16號允許承租人不將非租賃部分從租賃部分分開，而可將每個租賃部分及任何相關非租賃部分入賬為單一部分。貴集團並無使用該實務權宜措施。

退休福利成本

於香港向強制性公積金計劃(「強積金計劃」)(為定額供款計劃)付款於僱員提供可獲取該等供款的服務時確認為開支。

短期僱員福利

短期僱員福利於僱員提供服務時就預計將支付福利的未貼現金額確認。所有短期僱員福利確認為開支，除非另一香港財務報告準則要求或允許將有關福利納入資產成本則作別論。

經扣除任何已付金額後，僱員應得的福利(例如工資、薪金及年假)確認為負債。

5. 估計不確定因素的主要來源

於應用附註4所載 貴集團的會計政策時， 貴集團管理層須就未能即時明顯從其他來源得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。有關估計及相關假設乃根據以往經驗及被視為有關的其他因素作出。實際結果可能有別於該等估計。

有關估計及相關假設將持續進行審閱。倘會計估計的修訂僅影響該期間，該修訂將於修訂估計的期間確認，或倘修訂同時影響現時及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

以下為於各報告期末有關未來的主要假設及估計不確定因素的其他主要來源，具有導致須對下個財政年度的資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險。

提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務估計結果

提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務的已確認收益金額及相關合約資產及應收款項反映管理層對每份合約的結果及完成工程價值的最佳估計，此乃根據多項估計釐定。隨著合約進行， 貴集團審視及修訂完成履行該等服務的估計成本總額及各項目的利潤。 貴集團管理層根據參與其中的分包商、供應商或賣方不時提供的報價及 貴集團管理層的經驗編製預算成本及利潤。為了保持預算準確及更新， 貴集團管理層透過比較預算金額及所產生實際金額以定期檢討合約預算。由於完成合約的估計成本總額及合約盈利能力承受重大估計不確定因素，總成本的實際結果可能高於或低於各報告年末估計者，其將影響於未來年度確認的收益及損益及須調整迄今記錄的金額。倘估計出現任何重大變動均可能於有關變動產生時影響期內確認的溢利。

貿易應收款項及合約資產的估計減值

於應用香港財務報告準則第9號之前， 貴集團於各報告期末根據對貿易應收款項及合約資產可回收性、客戶信譽及賬齡的評估對貿易應收款項及合約資產作出撥備。當有客觀證據顯示出現減值虧損， 貴集團會考慮未來現金流量估計。貿易應收款項的減值金額按資產賬面值與按原定實際利率貼現(即初次確認時計算的實際利率)的估計未來現金流量(不包括未產生的未來信貸虧損)現值的差額計量。倘 貴集團客戶的財務狀況惡化，導致其還款能力受到影響，則可能需要作出額外減值。

自二零一八年四月一日應用香港財務報告準則第9號以來， 貴集團管理層估計根據貿易應收款項及合約資產的信貸風險估計貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損的虧損撥備金額。於計量預期信貸虧損時， 貴集團使用無需不當成本或大費周章即可利用的有理有據的前瞻性資料。違約損失率乃對違約引起的損失的估計，基於根據合約 貴集團應收的所有合約現金流量與 貴集團預計將收取的所有現金流量之間的差額計量，並經慮及抵押品及基本增信措施所帶來的現金流量。違約概率乃計量預期信貸虧損的重要變量之一。違約概率乃對某一特定時段內違約可能性的估計，其計算包括歷史數據、假設及對未來狀況的預期。因此，根據預期信貸虧損模型的減值虧損金額乃按根據合約應付 貴集團的所有合約現金流量與 貴集團預期接獲的所有現金流量的差額計量，並按於初始確認釐定的實際利率折讓。貿易應收款項及合約資產信貸風險的評估涉及高度估計及不確定性。當實際未來現金流量因前瞻性資料變動而低於或高於預期時，可能會因此產生重大減值虧損或重大減值虧損撥回。

附錄一

會計師報告

於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，貿易應收款項的賬面值分別為5,703,000港元、4,865,000港元、18,031,000港元及19,535,000港元(扣除虧損撥備零、零、130,000港元及153,000港元)。

於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，合約資產的賬面總值分別為22,394,000港元、16,624,000港元、63,657,000港元及82,194,000港元(扣除虧損撥備2,718,000港元、3,821,000港元、3,396,000港元及3,332,000港元)。

6. 收益及分部資料

收益指 貴集團於香港向外部客戶提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務的已收及應收金額公平值，其隨時間使用輸入法確認及源於往績期間的長期合約。

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元 (未經審核)
隨時間確認的收益					
以下各項的設計、供應及安裝服務					
— 外牆工程	77,392	82,268	139,381	44,521	97,088
— 建築金屬飾面工程	28,430	84,483	63,405	39,469	29,129
	<u>105,822</u>	<u>166,751</u>	<u>202,786</u>	<u>83,990</u>	<u>126,217</u>

貴集團的營運活動源於單一營運分部，其集中於提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務。識別該營運分部時乃根據主要營運決策人(「主要營運決策人」)(即行政總裁兼執行董事朱先生)為分配資源及評估表現而定期審閱的內部管理報告。除收益分析外，概無營運業績及其他獨立財務資料可供評估表現。

主要營運決策人審閱 貴集團整體的年內溢利以作資源分配決策。概無呈列分部資產或分部負債分析，因為其並無定期提供予主要營運決策人。根據香港財務報告準則第8號「營運分部」，貴集團的營運構成單一營運分部，據此，概無編製實體層面資料以外的獨立分部資料。

貴集團的客戶主要為香港物業發展商及總承建商。貴集團全部外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務均直接向客戶提供。與 貴集團客戶的合約主要為固定價格合約。

分配至客戶合約餘下履約責任的交易價

下表顯示於各報告期末分配至未履行(或部分未履行)履約責任的交易價總額。

	於			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
提供外牆工程及建築金屬飾面工程的 設計、供應及安裝服務	<u>296,231</u>	<u>337,393</u>	<u>297,904</u>	<u>320,876</u>

根據於各報告期末 貴集團的可得資料，貴集團管理層預期，截至二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，就提供外牆工程及建築金屬飾面工程的設計、供應及安裝服務分配至上述未履行(或部分未履行)合約的交易價將分別於截至二零一八年三月三十一日至截至二零二一年三月三十一日止各年度、截至二零一九年三月三十一日至截至二零二一年三月三十一日止各年度、截至二零二零年三月三十一日至截至二零二二年三月三十一日止各年度及截至二零二零年九月三十日至截至二零二二年九月三十日止十二個月期間確認為收益。

地區資料

貴集團來自外部客戶的收益全部來自位於香港的客戶及 貴集團的非流動資產(不包括遞延稅項資產)大部分位於香港。

有關主要客戶的資料

於往績期間個別貢獻超過 貴集團總收益10%的客戶產生的收益列載如下：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元
客戶A ¹	20,974	不適用 ⁴	不適用 ⁴	不適用 ⁴	不適用 ⁴
客戶B ³	18,389	— ⁵	不適用 ⁴	不適用 ⁴	— ⁵
客戶C ¹	17,636	不適用 ⁴	44,702	不適用 ⁴	46,452
客戶D ²	15,928	49,916	不適用 ⁴	10,807	— ⁵
客戶E ³	14,610	34,149	不適用 ⁴	不適用 ⁴	— ⁵
客戶F ¹	不適用 ⁴	38,262	不適用 ⁴	不適用 ⁴	不適用 ⁴
客戶G ²	不適用 ⁴	25,343	32,036	27,006	不適用 ⁴
客戶H ¹	不適用 ⁴	不適用 ⁴	52,859	22,933	17,818
客戶I ¹	— ⁵	不適用 ⁴	不適用 ⁴	不適用 ⁴	26,298
客戶J ²	— ⁵	— ⁵	不適用 ⁴	不適用 ⁴	25,417

附註：

1. 來自外牆工程設計、供應及安裝服務的收益。
2. 來自建築金屬飾面工程設計、供應及安裝服務的收益。
3. 來自外牆工程及建築金屬飾面工程設計、供應及安裝服務的收益。
4. 有關收益並無貢獻超過 貴集團於有關年度/期間總收益的10%。
5. 年/期內並無產生收益。

附錄一

會計師報告

7. 其他收入、收益及虧損淨額

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元 (未經審核)
諮詢服務收入(附註)	656	—	—	—	—
出售物業及設備收益(虧損)	33	—	(230)	(230)	—
高爾夫球俱樂部會籍減值虧損	(291)	—	—	—	—
提前終止租賃合約所產生的收益	—	—	19	19	—
出售高爾夫球俱樂部會籍的虧損	—	—	(77)	—	—
匯兌虧損淨額	—	(17)	(31)	(31)	—
雜項收入	—	—	71	—	36
	<u>398</u>	<u>(17)</u>	<u>(248)</u>	<u>(242)</u>	<u>36</u>

附註：諮詢服務收入指向以下各方提供的額外服務：(i)為供應商提供預製圖則及結構計算；及(ii)為客戶分包商安排外牆工程的重新安裝。

8. 已確認(撥回)減值虧損淨額

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元 (未經審核)
就以下各項確認(撥回)減值虧損淨額：					
— 貿易應收款項	—	—	37	195	23
— 合約資產	2,718	1,103	(753)	125	(64)
	<u>2,718</u>	<u>1,103</u>	<u>(716)</u>	<u>320</u>	<u>(41)</u>

9. 融資成本

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元 (未經審核)
以下各項的利息：					
— 銀行借貸	216	—	224	—	596
— 租賃負債	73	110	104	58	66
	<u>289</u>	<u>110</u>	<u>328</u>	<u>58</u>	<u>662</u>

附錄一

會計師報告

10. 除稅前溢利

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前溢利已扣除以下各項：					
董事薪酬(附註11)					
袍金	—	—	—	—	—
其他酬金	1,916	2,091	2,288	1,149	1,115
	1,916	2,091	2,288	1,149	1,115
其他員工成本					
薪金及其他福利	10,542	13,202	16,647	7,978	10,354
其他員工退休福利計劃供款	300	421	530	247	328
員工成本總額	12,758	15,714	19,465	9,374	11,797
核數師薪酬	200	371	500	250	600
未計入租賃負債的辦公室設備					
可變租金(附註)	—	18	28	6	19
物業及設備折舊	1,345	1,627	1,803	922	896
及已計入：					
銀行利息收入	—	—	1	—	8

附註：辦公室設備的經營租賃租金根據預先釐定的固定成本及據相關租賃協議所載的條款及條件超額使用列印頁數釐定。

11. 董事、最高行政人員及僱員的薪酬

(a) 董事及最高行政人員的薪酬

於往績期間 貴集團旗下實體已付或應付 貴公司董事及 貴集團主要行政人員的薪酬(包括在成為 貴公司董事前擔任現時組成 貴集團的公司僱員或董事職務的薪酬)詳情如下：

	袍金 千港元	薪金及 其他津貼 千港元	表現掛鈎 獎勵付款 千港元 (附註)	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
截至二零一七年三月三十一日 止年度					
執行董事：					
朱先生(行政總裁)	—	940	80	18	1,038
曾昭維先生(「曾先生」)	—	700	160	18	878
總計	—	1,640	240	36	1,916

附錄一

會計師報告

	袍金 千港元	薪金及 其他津貼 千港元	表現掛鈎 獎勵付款 千港元 (附註)	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
截至二零一八年三月三十一日					
止年度					
執行董事：					
朱先生(行政總裁)	—	984	160	18	1,162
曾先生	—	731	180	18	929
總計	—	1,715	340	36	2,091
截至二零一九年三月三十一日					
止年度					
執行董事：					
朱先生(行政總裁)	—	1,086	88	18	1,192
曾先生	—	792	286	18	1,096
總計	—	1,878	374	36	2,288
截至二零一八年九月三十日					
止六個月(未經審核)					
執行董事：					
朱先生(行政總裁)	—	528	—	9	537
曾先生	—	381	222	9	612
總計	—	909	222	18	1,149
截至二零一九年九月三十日					
止六個月					
執行董事：					
朱先生(行政總裁)	—	588	—	9	597
曾先生	—	441	68	9	518
總計	—	1,029	68	18	1,115

附註：表現掛鈎獎勵付款根據往績期間的個人及貴集團表現以及市場狀況釐定。

上表所示執行董事的酬金乃與執行董事就管理貴集團事務提供的服務相關。

朱先生亦於二零一八年十一月十四日獲委任為貴公司的行政總裁及執行董事，彼之薪酬包括彼作為行政總裁所提供服務的酬金。

曾先生於二零一九年五月二十四日獲委任為貴公司的執行董事。

於往績期間概無向貴公司獨立非執行董事(即梁燕輝女士、馬時俊先生及袁慧儀女士)支付或應付薪酬。貴公司的該等獨立非執行董事乃於二零二零年三月五日獲委任。

(b) 僱員薪酬

截至二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止年度及截至二零一八年九月三十日及二零一九年九月三十日止六個月，五名最高薪酬人士分別包括兩名、兩名、兩名、兩名(未經審核)及兩名 貴公司董事，有關彼等薪酬的詳情載於上文。餘下三名、三名、三名、三名(未經審核)及三名最高薪酬僱員(並非 貴公司董事或最高行政人員)的酬金如下：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
薪金及其他津貼	2,062	2,076	2,187	1,078	1,125
表現掛鈎獎勵付款(附註)	448	626	779	599	203
退休福利計劃供款	54	54	54	27	27
	<u>2,564</u>	<u>2,756</u>	<u>3,020</u>	<u>1,704</u>	<u>1,355</u>

附註：表現掛鈎獎勵付款根據往績期間的個人及 貴集團表現以及市場狀況釐定。

餘下並非 貴公司董事的最高薪酬僱員的薪酬範圍如下：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一八年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
零至1,000,000港元	3	2	2	3	3
1,000,001港元至1,500,000港元	—	1	1	—	—

於往績期間， 貴集團概無向 貴公司董事或五名最高薪酬人士(包括董事及僱員)支付任何酬金，作為吸引其加入 貴集團或加入後的獎勵或作為離職補償金。於往績期間，概無 貴公司董事或 貴集團主要行政人員放棄或同意放棄任何酬金。

附錄一

會計師報告

12. 所得稅開支

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元 (未經審核)
所得稅開支包括：					
香港利得稅					
本年度／期間	1,902	6,406	8,462	2,852	4,542
過往年度／期間(超額撥備)					
撥備不足	(20)	—	115	115	—
	<u>1,882</u>	<u>6,406</u>	<u>8,577</u>	<u>2,967</u>	<u>4,542</u>
遞延稅項開支(抵免)(附註25)	<u>1,318</u>	<u>—</u>	<u>(71)</u>	<u>(17)</u>	<u>7</u>
	<u>3,200</u>	<u>6,406</u>	<u>8,506</u>	<u>2,950</u>	<u>4,549</u>

於截至二零一七年三月三十一日及二零一八年三月三十一日止年度，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「該草案」)，其引入兩級利得稅稅率制度。該草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律及於翌日刊登憲報。

根據兩級利得稅稅率制度，一間合資格集團實體溢利的首2,000,000港元將按8.25%繳稅及該合資格集團實體2,000,000港元以上的溢利將按16.5%繳稅。於截至二零一九年三月三十一日止年度、截至二零一八年九月三十日及二零一九年九月三十日止六個月，合資格實體的香港利得稅根據兩級利得稅稅率制度計算。不合資格參與兩級利得稅稅率制度的香港其他集團實體將繼續按單一稅率16.5%繳納利得稅。

往績期間的所得稅開支對賬如下：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元 (未經審核)
除稅前溢利	<u>19,603</u>	<u>38,961</u>	<u>44,996</u>	<u>17,287</u>	<u>22,640</u>
按適用所得稅率16.5%計算的稅項支出	3,234	6,429	7,424	2,852	3,736
不可扣稅開支的稅務影響	48	58	1,085	165	1,043
不可扣稅收入的稅務影響	(5)	—	(3)	(3)	(13)
稅務優惠的稅務影響	—	—	(165)	(165)	(165)
過往年度／期間(超額撥備)撥備不足	(20)	—	115	115	—
其他	(57)	(81)	50	(14)	(52)
	<u>3,200</u>	<u>6,406</u>	<u>8,506</u>	<u>2,950</u>	<u>4,549</u>
年／期內所得稅開支	<u>3,200</u>	<u>6,406</u>	<u>8,506</u>	<u>2,950</u>	<u>4,549</u>

13. 股息

於截至二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止年度，弘建營造(香港)分別向其當時的唯一股東宣派中期股息12,000,000港元、22,000,000港元及26,000,000港元，及於截至二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止年度所宣派的股息部分通過抵銷與 貴公司董事朱先生的即期賬項(即應收一名董事款項)結付。

上述股息的股息率及所涉及股數並未呈列，因有關資料對於本報告而言並無意義。

除上文所述者外，其他集團實體於往績期間或 貴公司自其註冊成立後概無宣派或支付任何股息。

14. 每股盈利

每股基本盈利按以下數據計算：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元 (未經審核)
盈利：					
計算每股基本盈利的年內溢利	<u>16,403</u>	<u>32,555</u>	<u>36,490</u>	<u>14,337</u>	<u>18,091</u>
	千股	千股	千股	千股	千股
股數：					
就計算每股基本盈利的已發行 普通股加權平均數(附註)	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>

附註：貴公司計算每股基本盈利使用的普通股加權平均數乃在假設附註2所載的重組及文件「股本」一節所述的【編纂】於二零一六年四月一日已生效的情況下釐定。

由於 貴集團於往績期間概無已發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

附錄一

會計師報告

15. 物業及設備

	使用權資產				辦公室 設備 及傢私 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
	辦公室 設備 千港元	辦公室 物業 千港元	小計 千港元	租賃 物業裝修 千港元			
成本							
於二零一六年四月一日	458	1,568	2,026	811	539	748	4,124
添置	328	2,448	2,776	494	128	840	4,238
租賃合約屆滿	—	(1,568)	(1,568)	—	—	—	(1,568)
出售	—	—	—	—	—	(748)	(748)
於二零一七年三月三十一日	786	2,448	3,234	1,305	667	840	6,046
添置	29	1,379	1,408	260	109	—	1,777
於二零一八年三月三十一日	815	3,827	4,642	1,565	776	840	7,823
添置	66	265	331	877	368	—	1,576
提前終止租賃合約	—	(644)	(644)	—	—	—	(644)
出售/撤銷	—	—	—	(683)	(7)	(840)	(1,530)
於二零一九年三月三十一日	881	3,448	4,329	1,759	1,137	—	7,225
添置	26	1,936	1,962	2	160	—	2,124
於二零一九年九月三十日	907	5,384	6,291	1,761	1,297	—	9,349
折舊							
於二零一六年四月一日	8	1,350	1,358	474	309	598	2,739
年內撥備	95	629	724	261	129	231	1,345
租賃合約屆滿	—	(1,568)	(1,568)	—	—	—	(1,568)
出售時撤銷	—	—	—	—	—	(661)	(661)
於二零一七年三月三十一日	103	411	514	735	438	168	1,855
年內撥備	140	881	1,021	297	141	168	1,627
於二零一八年三月三十一日	243	1,292	1,535	1,032	579	336	3,482
年內撥備	154	1,165	1,319	321	121	42	1,803
提前終止租賃合約	—	(322)	(322)	—	—	—	(322)
出售時撤銷/撤銷	—	—	—	(252)	(2)	(378)	(632)
於二零一九年三月三十一日	397	2,135	2,532	1,101	698	—	4,331
年內撥備	87	579	666	158	72	—	896
於二零一九年九月三十日	484	2,714	3,198	1,259	770	—	5,227
賬面值							
於二零一七年三月三十一日	683	2,037	2,720	570	229	672	4,191
於二零一八年三月三十一日	572	2,535	3,107	533	197	504	4,341
於二零一九年三月三十一日	484	1,313	1,797	658	439	—	2,894
於二零一九年九月三十日	423	2,670	3,093	502	527	—	4,122

附錄一

會計師報告

貴集團計提折舊撥備，以採用直線法按下列年利率就物業及設備的估計使用年期撇銷其成本：

使用權資產	相關租期
租賃物業裝修	租期或5年(以較短者為準)
辦公室設備及傢私	20%
汽車	20%

貴集團作為承租人的若干辦公室設備涉及可變租賃付款條款，有關條款基於超額使用列印頁數。可變租賃付款視乎租賃辦公室設備每月列印頁數用量而定。可變租賃付款條款用於連結租賃付款與實際列印頁數用量並減低固定成本。租賃付款總額的租賃付款明細如下：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
固定款項					
— 有關有可變付款條款的若干辦公室設備	112	165	181	86	102
— 有關其他租賃資產	<u>650</u>	<u>922</u>	<u>1,127</u>	<u>554</u>	<u>578</u>
	762	1,087	1,308	640	680
若干辦公室設備的可變款項	<u>—</u>	<u>18</u>	<u>28</u>	<u>6</u>	<u>19</u>
	<u><u>762</u></u>	<u><u>1,105</u></u>	<u><u>1,336</u></u>	<u><u>646</u></u>	<u><u>699</u></u>

16. 其他資產

於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，其他資產包括高爾夫球俱樂部會籍分別為146,000港元、146,000港元、零及零，及人壽保險的按金及預付款項分別為268,000港元、467,000港元、831,000港元及990,000港元。

經評估，於二零一七年及二零一八年三月三十一日的高爾夫球俱樂部會籍具無限使用年期，因為貴集團可無限期使用高爾夫球俱樂部提供的服務。

截至二零一九年三月三十一日止年度，高爾夫球俱樂部會籍已出售。

附錄一

會計師報告

17. 貿易及其他應收款項

貴集團

	於三月三十一日			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
貿易應收款項	5,703	4,865	18,161	19,688
減：減值撥備	—	—	(130)	(153)
	<u>5,703</u>	<u>4,865</u>	<u>18,031</u>	<u>19,535</u>
按金及預付款項	1,211	1,674	2,514	2,630
遞延發行成本	—	—	1,480	3,089
預付[編纂]	—	—	951	93
其他應收款項	291	374	508	644
	<u>7,205</u>	<u>6,913</u>	<u>23,484</u>	<u>25,991</u>
減：分類為非流動部分的租賃按金	(287)	(364)	(160)	(385)
	<u>6,918</u>	<u>6,549</u>	<u>23,324</u>	<u>25,606</u>

貿易應收款項指已認證的工程應收款項(扣除客戶保固金後)。

貴集團通常向客戶提供介乎7至74日的信貸期。在接收新客戶前，貴集團將對潛在客戶的信貸質素進行內部評估及按客戶釐定信貸額度。現有客戶的可收回賬款情況經貴集團定期檢討。

下表為於各報告期末按建築師、測量師或客戶所委任的其他代表已認證的工程之批准日期(亦為貴集團收取代價的權利成為無條件之日)列示的貿易應收款項(扣除虧損撥備)賬齡分析：

	於三月三十一日			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
0至30日	546	3,655	5,848	12,042
31至60日	4,148	1,210	11,821	4,926
61至90日	416	—	—	2,567
超過90日	593	—	362	—
	<u>5,703</u>	<u>4,865</u>	<u>18,031</u>	<u>19,535</u>

應用香港財務報告準則第9號之前

於二零一八年四月一日應用香港財務報告準則第9號之前，管理層密切監控貿易應收款項的信貸質素，及基於過往償款情況，管理層認為未逾期或未減值貿易應收款項的信貸質素良好。貴集團設有呆壞賬撥備政策，政策乃基於對貿易應收款項可收回性的評估及賬齡分析以及基於管理層的判斷，包括每名客戶的信譽及過往收款記錄。

貴集團的貿易應收款項包括於二零一七年三月三十一日及二零一八年三月三十一日的賬面總值分別為4,798,000港元及380,000港元已逾期款項，貴集團並無就該等款項計提減值虧損。有關應收款項涉及多名其後已結付大額付款之客戶，該等客戶過去並無拖欠付款。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

附錄一

會計師報告

下表列載已逾期但未減值的貿易應收款項賬齡分析：

	於三月三十一日	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
逾期：		
1至30日	3,789	380
31至60日	—	—
61至90日	416	—
超過90日	593	—
	<u>4,798</u>	<u>380</u>

於二零一七年三月三十一日及二零一八年三月三十一日，並無就任何貿易應收款項確認減值虧損。

應用香港財務報告準則第9號之後

貿易應收款項

釐定預期信貸虧損時，管理層已計及對手方的過往違約經驗及財務狀況，並就對債務人而言專有的因素及債務人經營所在行業的整體經濟環境作出調整，以估計該等金融資產各自於其相關損失評估時間框架內發生違約的可能性，以及各情況下的違約損失。

應用香港財務報告準則第9號之後，貿易應收款項的虧損撥備根據簡化法按等於全期預期信貸虧損的金額計量。

貿易應收款項減值評估詳情載於附註19。

其他應收款項(包括可退回租賃按金)

就減值評估而言，其他應收款項(包括可退回租賃按金)視作具低信貸風險，因為於各報告期末該等款項並無到期應付，且自初次確認起其他應收款項的違約風險並無大幅增加。因此，就該等應收款項的減值評估而言，虧損撥備乃按等於12個月預期信貸虧損的金額計量。

貴公司

	於二零一九年 三月三十一日 千港元	於二零一九年 九月三十日 千港元
	遞延發行成本	1,480
預付[編纂]	940	93
	<u>2,420</u>	<u>3,182</u>

18. 合約資產及合約負債

	於	於三月三十一日			於
	二零一六年 四月一日	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年 九月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
就報告目的各合約各自 以淨額基準進行分析：					
合約資產	13,098	17,556	6,407	63,318	81,418
合約負債	(4,879)	(12,459)	(8,358)	(1,162)	(195)

	於	於三月三十一日			於
	二零一六年 四月一日	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年 九月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
以總額基準進行分析：					
合約資產(扣除虧損撥備)	14,653	22,394	16,624	63,657	82,194
合約負債	(6,434)	(17,297)	(18,575)	(1,501)	(971)

合約資產

當貴集團有權就完成外牆工程及建築金屬飾面工程合約的設計、供應及安裝收取代價，而尚未根據相關合約出具發票，且其權利乃取決於時間流逝以外的因素時，即產生合約資產。當有關權利成為無條件(時間流逝除外)時，先前確認為合約資產的任何金額重新分類為貿易應收款項。

此外，當客戶扣起應付貴集團的若干已核實金額作為保固金以擔保妥善履行合約時，即產生合約資產。

應收保固金為客戶就擔保妥善履行合約所預留的款項。客戶一般扣起應付貴集團的已核實金額10%作為保固金(累積高達合約金額最多5%)。應收保固金的50%一般可於建築師就相關項目竣工發出的實際竣工證明書後收回。餘下50%可於相關合約保修期完成後或根據相關合約列明的條款(相關項目竣工日期起計介乎1至2年)收回。先前確認為合約資產的任何應收保固金款項於其成為無條件及向客戶出具發票時重新分類至貿易應收款項。保固金並無任何可獲得融資利益的重大融資組成部分。該金額為無抵押及免息。

合約負債

合約負債主要與貴集團向客戶轉移項目工程服務的責任有關，貴集團已就該責任事先向客戶收取代價。於二零一六年四月一日、二零一七年三月三十一日及二零一八年三月三十一日的合約負債分別確認為截至二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止年度的收益。於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日的合約負債將分別確認為截至二零二零年三月三十一日止年度及截至二零二零年九月三十日止十二個月期間的收益。

於往績期間的合約資產及合約負債變動乃主要由於(i)當貴集團履行合約項下責任時或當相關服務於各報告期末已經完成但尚未由建築師、測量師或客戶委聘的其他代表核實而導致合約工程進度變動；或(ii)當貴集團擁有無條件收取代價的權利時重新分配至貿易應收款項。

附錄一

會計師報告

於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，合約資產以總額基準計算的賬面值包括客戶就合約工程持有的應收保固金(扣除虧損撥備)分別12,343,000港元、14,302,000港元、15,000,000港元及16,481,000港元。

應收保固金(扣除虧損撥備)將於各報告期末按下列方式結算：

	於三月三十一日			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
按要求或一年內	3,545	5,033	7,600	9,975
一年後	8,798	9,269	7,400	6,506
	<u>12,343</u>	<u>14,302</u>	<u>15,000</u>	<u>16,481</u>

計入合約資產內的應收保固金虧損撥備變動：

	於三月三十一日	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
於年初的結餘	—	2,718
已確認減值虧損	2,718	1,103
於年末的結餘	<u>2,718</u>	<u>3,821</u>

應用香港財務報告準則第9號之後，合約資產虧損撥備按等於全期預期信貸虧損的金額計量。合約資產減值評估詳情載於附註19。

19. 貿易應收款項及合約資產之減值評估

為了盡量降低信貸風險，貴集團定期對貿易應收款項及合約資產的可收回性進行評估，並制定及保留貴集團信貸風險評級，以根據其違約風險程度將風險分類。信貸評級資料乃由獨立評級機構提供(如有)，否則貴集團管理層會使用其他公開可得的財務資料及貴集團本身的貿易記錄，對主要客戶及其他債務人評級。

內部信貸評級	描述	確認預期信貸虧損的基準
強勁	交易對手(作為政府部門)的違約風險偏低	全期預期信貸虧損—未發生信貸減值
良好	交易對手(作為擁有雄厚財務背景(根據於市場上公開可得的已刊發財務資料)、信用度及良好還款記錄的上市公司)的違約風險偏低	全期預期信貸虧損—未發生信貸減值
滿意	交易對手(並無逾期超過30日的結餘且還款記錄良好)的違約風險溫和	全期預期信貸虧損—未發生信貸減值
虧損	有證據顯示有關資產已發生信貸減值	全期預期信貸虧損—信貸減值
撤銷	有證據顯示債務人陷入嚴重財務困難且貴集團不認為日後可收回有關款項	撤銷有關金額

附錄一

會計師報告

釐定貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損時，貴集團管理層已考慮過往違約經驗及行業的未來前景及／或考慮各項外部實際及預測經濟資料來源(如適合)，以及預期變現抵押品將獲得的任何現金流量，以估計貿易應收款項及合約資產各自虧損評估時間範圍內發生的各種違約可能以及各種情況下的違約損失。

下表載列有關貿易應收款項及合約資產的信貸風險及預期信貸虧損的資料，該等資料根據於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日的全期預期信貸虧損(並無信貸減值)內的內部信貸評級進行個別評估。

內部信貸評級	平均虧損率	賬面總值 千港元	減值虧損 千港元
於二零一九年三月三十一日			
強勁	0.03%	9,569	3
良好	0.51%	35,544	181
滿意	1.79%	37,429	670
		<u>82,542</u>	<u>854</u>
內部信貸評級	平均虧損率	賬面總值 千港元	減值虧損 千港元
於二零一九年九月三十日			
強勁	0.03%	23,231	7
良好	0.46%	44,079	201
滿意	1.72%	35,232	605
		<u>102,542</u>	<u>813</u>

貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損個別估計，當中參考債務人的過往拖欠經驗及債務人現時財務狀況的分析(就債務人及債務人經營所在行業整體經濟狀況特有的因素作出調整)以及於報告日期現時及預測狀況方向的評估。

倘出現資料顯示債務人遭遇嚴重財務困難，且並無實際收回前景，例如債務人進行清盤或訂立破產訴訟；或當貿易應收款項逾期超過兩年(以較早發生者為準)，貿易應收款項及合約資產將被撇銷。概無根據強制性執法行動撇銷任何貿易應收款項。

截至二零一九年三月三十一日止年度及截至二零一八年及二零一九年九月三十日止六個月，評估貿易應收款項及合約資產虧損撥備時所作的估計技術或重大假設並無變動。個別評估由貴集團管理層定期審閱，以確保有關特定債務人的相關資料已予更新。

附錄一

會計師報告

截至二零一九年三月三十一日止年度及截至二零一八年及二零一九年九月三十日止六個月，有關貿易應收款項及合約資產的減值虧損變動如下：

	全期預期信貸虧損 — 無信貸減值		全期預期信貸虧損 — 信貸減值		總計 千港元
	貿易應收款項 千港元	合約資產 千港元	貿易應收款項 千港元	合約資產 千港元	
於二零一八年四月一日(附註)	93	328	—	3,821	4,242
撥回因於二零一八年四月一日 確認的金融資產而產生的 減值虧損	(93)	(195)	—	(1,359)	(1,647)
年內確認的新金融資產— 已確認減值虧損	130	591	—	210	931
於二零一九年三月三十一日	130	724	—	2,672	3,526
撥回因於二零一九年 三月三十一日確認的 金融資產而產生的減值虧損	(130)	(204)	—	—	(334)
期內確認的新金融資產 — 已確認減值虧損	153	140	—	—	293
於二零一九年九月三十日	153	660	—	2,672	3,485
於二零一八年四月一日(附註)	93	328	—	3,821	4,242
撥回因於二零一八年四月一日 確認的金融資產而產生 的減值虧損(未經審核)	(93)	(182)	—	—	(275)
期內確認的新金融資產 — 已確認減值虧損(未經審核)	288	97	—	210	595
於二零一八年九月三十日 (未經審核)	288	243	—	4,031	4,562

附註：貴集團於二零一八年四月一日首次應用香港財務報告準則第9號，且並無重列比較資料。詳情載於附註3。

截至二零一九年三月三十一日止年度及截至二零一八年及二零一九年九月三十日止六個月，上述分類之間並無轉移。

附錄一

會計師報告

20. 應收／付一名董事／最終控股公司／直接控股公司／附屬公司款項

貴集團

於各報告期末，該等款項為無抵押、非貿易性質、免息及須按要求償還。誠如 貴公司董事所述，金額其後將於[編纂]前悉數結付。

應收一名董事款項

應收一名董事款項詳情如下：

	於	於三月三十一日			於
	二零一六年 四月一日 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
朱先生	—	582	—	—	—
		截至三月三十一日止年度			截至
		二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 止六個月 千港元
年／期內最高未償還款項					
朱先生		10,509	21,624	4,762	—

應收最終控股公司款項

應收最終控股公司款項詳情如下：

	於	於三月三十一日			於
	二零一六年 四月一日 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
Platinum Lotus	—	—	—	19	23
		截至三月三十一日止年度			截至
		二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 止六個月 千港元
年／期內最高未償還款項					
Platinum Lotus		—	—	19	23

附錄一

會計師報告

應收直接控股公司款項

應收直接控股公司款項詳情如下：

	於	於三月三十一日			於
	二零一六年 四月一日 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
極高	10	12	—	—	—
		截至三月三十一日止年度			截至
		二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 止六個月 千港元
年/期內最高未償還款項 極高		12	—	—	—

貴公司

應付附屬公司款項

於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日的款項為無抵押、非貿易性質、免息及須按要求償還。

21. 銀行結餘及現金

銀行結餘及現金指 貴集團持有的現金及原到期日為三個月或以下的短期銀行存款，於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日的平均年利率分別為0%、0%、0.03%及0.03%。

截至二零一九年三月三十一日止年度及截至二零一九年九月三十日止六個月的銀行結餘減值評估詳情載於附註31。

22. 貿易及其他應付款項

貴集團

	於三月三十一日			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
貿易應付款項	7,573	6,881	14,101	14,052
應付保固金	1,414	2,866	4,007	4,644
應計開支	1,849	2,164	2,559	3,658
應計[編纂]及發行成本	—	—	[編纂]	[編纂]
	10,836	11,911	21,319	27,562

附錄一

會計師報告

以下為於各報告期末根據發票日期劃分的貿易應付款項賬齡分析：

	於三月三十一日			於
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
				千港元
0至30日	6,204	4,966	13,531	12,740
31至60日	852	1,705	562	1,312
61至90日	345	150	8	—
超過90日	172	60	—	—
	<u>7,573</u>	<u>6,881</u>	<u>14,101</u>	<u>14,052</u>

貿易應付款項的信貸期通常介乎0至30日。

貿易應付款項乃以相關集團實體功能貨幣以外的貨幣計值，載列如下。

	於三月三十一日			於
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
				千港元
美元	—	189	—	—
人民幣(「人民幣」)	—	47	571	425
	<u>—</u>	<u>236</u>	<u>571</u>	<u>425</u>

應付合約工程分包商的保固金為免息及須由 貴集團於相關合約保養期完成後或按相關合約列明的條款支付，介乎相關工程完成後1至2年期間。

將於各報告期末結付的應付保固金列載如下：

	於三月三十一日			於
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
				千港元
按要求或一年內	475	690	1,396	2,428
一年後	939	2,176	2,611	2,216
	<u>1,414</u>	<u>2,866</u>	<u>4,007</u>	<u>4,644</u>

貴公司

	於二零一九年	於二零一九年
	三月三十一日	九月三十日
	千港元	千港元
應計[編纂]及發行成本	[編纂]	[編纂]
	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>

附錄一

會計師報告

23. 租賃負債

	於三月三十一日			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
非流動	1,812	1,773	810	1,768
流動	959	1,429	913	1,303
	<u>2,771</u>	<u>3,202</u>	<u>1,723</u>	<u>3,071</u>
	於三月三十一日			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
最低租賃付款到期日：				
— 一年內	1,064	1,539	971	1,407
— 一年以上但兩年以內	1,064	1,057	662	1,110
— 兩年以上但五年以內	855	798	176	720
	<u>2,983</u>	<u>3,394</u>	<u>1,809</u>	<u>3,237</u>
減：未來融資開支	(212)	(192)	(86)	(166)
租賃負債現值	<u>2,771</u>	<u>3,202</u>	<u>1,723</u>	<u>3,071</u>
	於三月三十一日			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
租賃負債現值：				
— 一年內	959	1,429	913	1,303
— 一年以上但兩年以內	1,002	1,003	638	1,060
— 兩年以上但五年以內	810	770	172	708
	<u>2,771</u>	<u>3,202</u>	<u>1,723</u>	<u>3,071</u>

貴集團租賃物業作辦公室及辦公室設備以供營運，該等租賃負債乃按未償還租賃付款之現值計量。

貴集團並無面臨有關租賃負債的重大流動資金風險。租賃負債劃入庫務職能監察範圍。

辦公室物業及辦公室設備的租期及租金經過磋商分別定為三年及五年。

截至二零一七年、二零一八年及二零一九年三月三十一日止年度及截至二零一八年及二零一九年九月三十日止六個月，有關租賃的現金流出總額(包括已付租賃負債利息)分別為762,000港元、1,087,000港元、1,308,000港元、640,000港元(未經審核)及680,000港元。

附錄一

會計師報告

24. 銀行借款

	於三月三十一日			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
保理貸款	—	—	8,300	1,934
其他銀行借款	—	—	24,179	31,044
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>32,479</u>	<u>32,978</u>
浮息、有抵押及有擔保銀行借款	—	—	32,479	32,978
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>32,479</u>	<u>32,978</u>
應付銀行借款賬面值*：				
一年內	—	—	32,479	32,978
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>32,479</u>	<u>32,978</u>

* 款項按貸款協議所載的計劃還款日期屆滿。

於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，上述浮息銀行借款分別按介乎每年香港最優惠利率減1.0%至1.5%至每年香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）加2.5%至2.75%及香港最優惠利率減1.0%至1.5%至每年香港銀行同業拆息加2.5%至3.0%計息。

貴集團借款的實際利率（亦等於合約利率）範圍如下：

	於三月三十一日			於
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年 九月三十日
實際年利率：				
浮息銀行借款	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>3.9%–4.7%</u>	<u>3.9%–4.7%</u>

於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，8,300,000港元及1,934,000港元的有抵押及有擔保銀行借款分別由附註33及34所載的貿易應收款項11,150,000港元及2,580,000港元作抵押。於二零一九年九月三十日，香港按證保險有限公司根據中小企融資擔保計劃提供擔保，計入有抵押及有擔保的銀行借款的金額為8,867,000港元。

於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，由關聯方擔保及關聯方所擁有資產抵押的銀行融資詳情載於附註28。

於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，附帶按要求償還條款的銀行借款的賬面總值分別為零、零及10,411,000港元及13,771,000港元。

25. 遞延稅項資產

下表載列於往績期間確認的主要遞延稅項資產及其變動：

	稅項虧損 千港元	貿易應收 款項虧損撥備 千港元	合約資產 虧損撥備 千港元	總計 千港元
於二零一六年四月一日	1,318	—	—	1,318
於損益扣除	(1,318)	—	—	(1,318)
於二零一七年三月三十一日 及二零一八年三月三十一日 首次應用香港財務報告準則 第9號產生的影響	—	—	—	—
	—	16	54	70
於二零一八年四月一日(附註)	—	16	54	70
計入損益	—	5	66	71
於二零一九年三月三十一日	—	21	120	141
於損益計入(扣除)	—	4	(11)	(7)
於二零一九年九月三十日	—	25	109	134

附註：貴集團於二零一八年四月一日首次應用香港財務報告準則第9號，且並無重列比較資料。詳情載於附註3。

於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，貴集團並無未動用稅項虧損可供抵銷未來溢利。

26. 股本及儲備

貴集團

就呈列過往財務資料而言，貴集團於二零一六年四月一日、二零一七年三月三十一日及二零一八年三月三十一日的股本結餘代表弘建營造(香港)的股本。

於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日的股本代表 貴公司的股本。

附錄一

會計師報告

貴公司

	股份數目	金額 千港元	於過往財務 資料中列示 千港元
每股0.01港元的普通股			
法定：			
於二零一八年十一月十四日(註冊成立日期)、 二零一九年三月三十一日 及二零一九年九月三十日	38,000,000	380,000	不適用
		港元	千港元
已發行及繳足：			
於二零一八年十一月十四日(註冊成立日期)	1	—	—#
發行股份(附註2(iv)及2(v))	199	2	—#
於二零一九年三月三十一日 及二零一九年九月三十日	200	2	—#

* 少於1,000港元#

貴公司儲備

	累計虧損 千港元
於二零一八年十一月十四日(註冊成立日期) 期內虧損及全面開支總額	— (3,596)
於二零一九年三月三十一日 期內虧損及全面開支總額	(3,596) (5,917)
於二零一九年九月三十日	(9,513)

27. 退休福利計劃

貴集團為所有香港合資格僱員加入強積金計劃。該計劃之資產與貴集團之資產分開，由獨立信託人控制之基金持有。貴集團及僱員均按相關入息的5%向該計劃供款，但向計劃供款的上限為每名僱員每月1,500港元。

於綜合損益及其他全面收益表扣除的強積金計劃供款總額載於附註10及11。

28. 關聯方交易

除過往財務資料其他部分披露的交易及結餘外，貴集團進行了以下關聯方交易：

(a)

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元
向毅昇工程服務有限公司支付的 分包費用(附註)	155	—	—	—	—
向朱先生出售汽車	120	—	668	668	—
	<u>275</u>	<u>—</u>	<u>668</u>	<u>668</u>	<u>—</u>

附註：截至二零一七年三月三十一日止年度，上述關聯公司為朱先生控制的公司。關聯公司於截至二零一八年三月三十一日止年度已解散。

於二零一七年、二零一八年及二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，朱先生就貴集團獲授銀行融資向銀行提供無限額個人擔保。於二零一七年、二零一八年及二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，戴詠兒女士(朱先生的配偶)就貴集團獲授銀行融資向銀行提供個人擔保分別10.0百萬港元、10.0百萬港元、10.0百萬港元及10.0百萬港元。

於二零一七年、二零一八年及二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，朱先生及戴詠兒女士亦抵押彼等所擁有的物業，以擔保貴集團獲授的銀行融資。

於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，朱先生亦分別抵押彼所擁有的定期存款5,000,000港元及8,000,000港元，以擔保貴集團獲授的銀行融資。

該等個人擔保及資產抵押將於[編纂]後解除。

(b) 主要管理人員薪酬

主要管理人員(包括貴公司執行董事及貴集團其他主要行政人員)於往績期間的薪酬如下：

	截至三月三十一日止年度			截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元
短期僱員福利	4,428	4,757	5,560	2,808	2,816
退休福利計劃供款	90	90	99	45	54
	<u>4,518</u>	<u>4,847</u>	<u>5,659</u>	<u>2,853</u>	<u>2,870</u>

主要管理人員的薪酬由貴集團管理層考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

29. 資本風險管理

貴集團管理其資本，以確保集團實體將能夠持續經營，同時透過優化債務及權益結餘，擴大股東回報。貴集團於往績期間的整體策略維持不變。

貴集團的資本架構包括債務淨額，其計有租賃負債及銀行借款，扣除現金及現金等價物及貴公司擁有人應佔權益(包括過往財務資料所披露的已發行股本及儲備)。

貴集團管理層定期審閱資本架構。貴集團考慮資本成本及與每類資本有關的風險，並透過支付股息、發行新股份以及籌集債務淨額或償還現有債務平衡整體資本架構。

30. 於附屬公司的投資

貴公司

	於二零一九年 三月三十一日 千港元	於二零一九年 九月三十日 千港元
非上市投資，按成本	<u>1</u>	<u>1</u>

於本報告日期，貴公司於以下附屬公司擁有直接或間接股權：

附屬公司名稱	註冊成立 地點及日期	營運地點	已發行及 繳足股本	貴集團應佔股權			於 二零一九 年九月三十日 %	於本報告 日期 %	主要活動	附註
				二零一七年 %	於三月三十一日 二零一八年 %	二零一九年 %				
直接持有：										
Plateau Star	英屬維爾京群島 二零一八年五月三日	香港	100美元	不適用	不適用	100	100	100	投資控股	(a)
間接持有：										
弘建營造(香港)	香港 二零零七年五月四日	香港	10,000,000 港元	100	100	100	100	100	外牆工程及建築金屬 飾面工程的設計、 供應及安裝服務	(b)

現組成 貴集團的所有附屬公司均為有限責任公司，並採納三月三十一日作為其財政年度結算日。

附註：

- (a) 自其註冊成立日期以來概無編製經審核財務報表，因為其註冊成立所在司法權區並無法定審計規定。
- (b) 弘建營造(香港)截至二零一七年三月三十一日及二零一八年三月三十一日止年度的法定財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，已由香港執業會計師羅申美會計師事務所審核。弘建營造(香港)截至二零一九年三月三十一日止年度的法定財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，已由香港德勤•關黃陳方會計師行審核。

附錄一

會計師報告

31. 金融工具

金融工具類別

貴集團

	於三月三十一日			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
金融資產				
按攤銷成本列賬的金融資產	不適用	不適用	32,379	35,181
貸款及應收款項(包括現金及現金等價物)	<u>10,654</u>	<u>32,089</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
金融負債				
攤銷成本	<u>8,987</u>	<u>10,107</u>	<u>67,806</u>	<u>63,893</u>

貴公司

	於二零一九年 三月三十一日 千港元	於二零一九年 九月三十日 千港元
金融負債		
攤銷成本	<u>5,678</u>	<u>7,488</u>

財務風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括貿易及其他應收款項、可退回租賃按金、應收一名董事款項、應收最終控股公司款項、應收直接控股公司款項、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、應付股息及銀行借款。該等金融工具的詳情於相關附註披露。與該等金融工具有關的風險包括市場風險(包括貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險，而如何緩減該等風險的政策載於下文。貴集團管理層管理及監察該等風險，以確保及時及有效地實施適當措施。

市場風險

(i) 貨幣風險

集團實體的功能貨幣主要為港元，即計算大部分交易的貨幣。集團實體於各報告期末的以外幣計值貨幣負債的賬面值於附註22披露。

貴集團管理層認為該等貨幣負債的貨幣風險對貴集團而言並不重大。貴集團目前並無外幣對沖政策。然而，貴集團管理層監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

附錄一

會計師報告

集團實體財務狀況表於各報告期末所記錄的 貴集團以外幣計值的貨幣負債的賬面值如下：

	於三月三十一日			於
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
				千港元
美元兌港元	—	189	—	—
人民幣兌港元	—	47	571	425

根據聯繫匯率制度，港元與美元之間匯兌差異的財務影響並不重大，故並無呈列敏感度分析。

貴集團主要承受人民幣兌港元的匯率波動風險。下表詳述 貴集團就相關功能貨幣(即港元)兌相關外幣(即人民幣)升值及貶值10%的敏感度。10%是用來表示管理層對匯率可能出現合理變化的評估的敏感度比率。敏感度分析僅包括未交割外幣計值貨幣項目，於年末就10%匯率變動調整其換算。下文的正數表示港元兌人民幣升值10%時，除稅後溢利增加。倘港元兌人民幣貶值10%，則除稅後溢利將出現相等但反向的影響，以及下文的金額將為負數。

	截至三月三十一日止年度			截至
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
				止六個月
				千港元
人民幣兌港元	—	4	48	35

(ii) 利率風險

現金流利率風險主要關於 貴集團與香港銀行同業拆息及香港優惠利率掛鈎的浮息銀行借款及按現行市場存款利率計息的銀行結餘。 貴集團亦面臨有關 貴集團定息銀行結餘的公平值利率風險。 貴集團目前並無利率對沖政策。然而， 貴集團管理層監察利率風險並將於需要時考慮對沖重大利率風險。

貴集團管理層認為， 貴集團銀行結餘所面臨的利率風險並不重大，因為計息銀行結餘期限較短。 貴集團的利率風險敏感度已根據於各報告期末的浮息銀行借款利率風險而釐定。該分析乃假設於各報告期末未償還金額全年/期均未償還而編製。其他變量均保持恆定時，各報告期末的利率風險敏感度如下：

	截至三月三十一日止年度			截至
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	九月三十日
				止六個月
				千港元
利率合理可能變動	50個基準點	50個基準點	50個基準點	50個基準點
年/期內除稅後溢利(減少)增加				
— 由於利率上升	不適用	不適用	(136)	(69)
— 由於利率下降	不適用	不適用	136	69

信貸風險及減值評估

貴集團於二零一八年四月一日應用香港財務報告準則第9號前面臨的信貸風險概覽

於各報告期末，貴集團就對手方未能履行其責任而就各類別已確認金融資產面對的最高信貸風險指綜合財務狀況表所列該等資產的賬面值。為減低信貸風險，貴集團管理層已委派團隊負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序，確保採取跟進行動以收回逾期債項。

此外，於釐定虧損撥備時，貴集團管理層考慮個別貿易應收款項的近期貿易關係、財務背景及信用度，包括過往結算記錄，如貿易應收款項的拖欠或延遲付款、後續結算及賬齡分析，並確保就不可收回款項作出充足虧損撥備。就此，貴集團管理層認為貴集團的信貸風險已大幅降低。於二零一七年三月三十一日及二零一八年三月三十一日，貴集團面臨貿易應收款項的信貸集中風險，因為貿易應收款項總額58%及75%乃分別由貴集團最大客戶結欠。於二零一七年三月三十一日及二零一八年三月三十一日，貴集團面臨貿易應收款項的信貸集中風險，因為貿易應收款項總額70%及92%乃分別由貴集團五大客戶結欠。

貴集團的信貸風險主要來自並集中於貿易及其他應收款項、應收一名董事款項及應收中間控股公司款項。為降低信貸風險，貴集團管理層已定期審閱可收回性，確保及時採取跟進行動。就此，貴集團管理層認為該等結餘的信貸風險已大幅降低。

流動資金的信貸風險有限，因為大部分對手方為獲國際信貸評級機構評定為高信貸評級的銀行。

貴集團於二零一八年四月一日應用香港財務報告準則第9號後面臨的信貸風險概覽

於二零一八年四月一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，因對手方未能履行其責任而令貴集團蒙受財務虧損的最高信貸風險產生自綜合財務狀況表所述相關已確認金融資產的賬面值。

於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，貿易應收款項總額中分別62%及23%為應收貴集團最大客戶款項，因此貴集團的貿易應收款項信貸風險集中。於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，貿易應收款項總額中分別84%及92%為應收貴集團五大客戶款項，因此貴集團的信貸風險集中。

貴集團管理層基於過往結算記錄定期評估以及個別評估貿易應收款項的可收回性及就前瞻性資料進行調整。就貿易應收款項及合約資產釐定全期預期信貸虧損時，貴集團管理層計及過往違約記錄及前瞻性資料(如適用)。貿易應收款項及合約資產的減值評估詳情載於附註19。

釐定就應收最終控股公司款項的預期信貸虧損時，貴集團管理層計及過往違約記錄及前瞻性資料(如適用)，並斷定貴集團應收最終控股公司的未償還款項固有的信貸風險不高。

貴集團管理層認為存置於高信貸評級金融機構的銀行結餘屬低信貸風險金融資產。貴集團管理層認為其違約的可能性可忽略不計，故並無確認虧損撥備。

流動資金風險

管理流動資金風險時，貴集團監察現金及現金等價物並維持在貴集團管理層認為足夠為貴集團營運提供資金並降低現金流波動影響的水平。截至二零一九年三月三十一日止年度及截至二零

附錄一

會計師報告

一九九年九月三十日止六個月，貴集團有賴銀行借款作為流動資金的主要來源，且貴集團管理層監察銀行借款的使用，確保遵守貸款契據。管理層認為，貴集團擁有充足營運資金以應付未來營運需求。

下表詳述貴集團及貴公司非衍生金融負債及租賃負債餘下合約到期情況。下表反映金融負債及租賃負債未貼現現金流量，其乃根據貴集團可能須付款的最早日期得出。下表包含利息及本金現金流量。倘利息流量為浮息，未貼現金額則為源自各報告期末的利率。

貴集團

	加權 平均利率 %	按要求或少 於三個月 千港元	超過三個月 但少於一年 千港元	一至五年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面值 千港元
非衍生金融負債及租賃負債						
於二零一七年三月三十一日						
貿易及其他應付款項	不適用	7,573	475	939	8,987	8,987
租賃負債	4.6	266	798	1,919	2,983	2,771
		<u>7,839</u>	<u>1,273</u>	<u>2,858</u>	<u>11,970</u>	<u>11,758</u>
非衍生金融負債及租賃負債						
於二零一八年三月三十一日						
貿易及其他應付款項	不適用	6,981	590	2,176	9,747	9,747
應付股息	不適用	360	—	—	360	360
租賃負債	4.4	353	1,186	1,855	3,394	3,202
		<u>7,694</u>	<u>1,776</u>	<u>4,031</u>	<u>13,501</u>	<u>13,309</u>
非衍生金融負債及租賃負債						
於二零一九年三月三十一日						
貿易及其他應付款項	不適用	14,101	1,396	2,611	18,108	18,108
應付股息	不適用	17,219	—	—	17,219	17,219
銀行借款	4.2	16,124	16,757	—	32,881	32,479
租賃負債	4.7	335	636	838	1,809	1,723
		<u>47,779</u>	<u>18,789</u>	<u>3,449</u>	<u>70,017</u>	<u>69,529</u>
非衍生金融負債及租賃負債						
於二零一九年九月三十日						
貿易及其他應付款項	不適用	14,663	1,817	2,216	18,696	18,696
應付股息	不適用	12,219	—	—	12,219	12,219
銀行借款	4.2	25,094	8,079	—	33,173	32,978
租賃負債	4.3	352	1,055	1,830	3,237	3,071
		<u>52,328</u>	<u>10,951</u>	<u>4,046</u>	<u>67,325</u>	<u>66,964</u>

附錄一

會計師報告

附有按要求償還條款的銀行借款計入上述到期日分析的「按要求或少於三個月」時段。於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，該等銀行借款的賬面值總額分別為零、零、10,411,000港元及13,771,000港元。考慮到貴集團的財務狀況，貴集團管理層認為銀行會行使彼等的酌情權要求即時還款的機會不大。貴集團管理層認為，該等銀行借款將根據貸款協議所載預定還款日期償還。

為管理流動資金風險，貴集團管理層基於貸款協議所載預定還款日期審閱貴集團於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日的浮息銀行借貸預期現金流量資料，明細載列於下表：

	加權 平均利率 %	少於一個月 千港元	一至三個月 千港元	三個月 至一年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面總值 千港元
浮息銀行借貸						
於二零一九年三月三十一日	4.2	<u>936</u>	<u>13,168</u>	<u>18,901</u>	<u>33,005</u>	<u>32,479</u>
於二零一九年九月三十日	4.2	<u>936</u>	<u>16,201</u>	<u>16,269</u>	<u>33,406</u>	<u>32,978</u>

貴公司

	加權平均利率 %	按要求或 少於三個月 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面總值 千港元
非衍生金融負債				
於二零一九年三月三十一日				
應付附屬公司款項	不適用	<u>5,678</u>	<u>5,678</u>	<u>5,678</u>
非衍生金融工具				
於二零一九年九月三十日				
應付附屬公司款項	不適用	<u>7,488</u>	<u>7,488</u>	<u>7,488</u>

倘若浮動利率的變動有別於報告期末所釐定利率的估計數字，則上表所載就非衍生金融負債的浮動利率工具金額或會改變。

金融工具的公平值計量

金融資產及金融負債的公平值乃根據普遍採納之定價模式基於貼現現金流量分析釐定。

貴集團管理層認為，按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債於過往財務資料內之賬面值與彼等於各報告期末之公平值相若。

附錄一

會計師報告

32. 融資活動所產生負債之對賬

下表詳述 貴集團融資活動所產生負債之變動(包括現金及非現金變動)。融資活動所產生負債為現金流量曾於或未來現金流量將於 貴集團綜合現金流量表歸類為融資活動所得或所用現金流量的負債。

	銀行借款 千港元	租賃負債 千港元	應計 利息開支 千港元	應付一名 董事款項 千港元	應付股息 千港元	應計 發行成本 千港元	總計 千港元
於二零一六年四月一日	10,112	684	—	4,131	—	—	14,927
融資現金流量	(10,112)	(762)	(216)	(4,131)	(1,491)	—	(16,712)
已確認分派的股息	—	—	—	—	12,000	—	12,000
利息開支	—	73	216	—	—	—	289
確認新租賃	—	2,776	—	—	—	—	2,776
非現金交易(附註)	—	—	—	—	(10,509)	—	(10,509)
於二零一七年三月三十一日	—	2,771	—	—	—	—	2,771
融資現金流量	—	(1,087)	—	—	—	—	(1,087)
已確認分派的股息	—	—	—	—	22,000	—	22,000
利息開支	—	110	—	—	—	—	110
確認新租賃	—	1,408	—	—	—	—	1,408
非現金交易(附註)	—	—	—	—	(21,640)	—	(21,640)
於二零一八年三月三十一日	—	3,202	—	—	360	—	3,562
融資現金流量	32,479	(1,308)	(183)	—	(4,019)	(1,355)	25,614
已確認分派的股息	—	—	—	—	26,000	—	26,000
利息開支	—	104	224	—	—	—	328
確認新租賃	—	66	—	—	—	—	66
提前終止租賃合約	—	(341)	—	—	—	—	(341)
[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
非現金交易(附註)	—	—	—	—	(5,122)	—	(5,122)
於二零一九年三月三十一日	32,479	1,723	41	—	17,219	125	51,587
融資現金流量	499	(680)	(550)	—	(5,000)	(483)	(6,214)
利息開支	—	66	596	—	—	—	662
確認新租賃	—	1,962	—	—	—	—	1,962
應計發行成本	—	—	—	—	—	1,609	1,609
於二零一九年九月三十日	<u>32,978</u>	<u>3,071</u>	<u>87</u>	<u>—</u>	<u>12,219</u>	<u>1,251</u>	<u>49,606</u>
於二零一八年四月一日	—	3,202	—	—	360	—	3,562
融資現金流量(未經審核)	4,000	(640)	—	—	—	(83)	3,277
利息開支(未經審核)	—	58	—	—	—	—	58
[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
提前終止租賃合約	—	(341)	—	—	—	—	(341)
非現金交易(附註)(未經審核)	—	—	—	—	(360)	—	(360)
於二零一八年九月三十日 (未經審核)	<u>4,000</u>	<u>2,279</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>6,279</u>

附註：該金額代表附註35所載已透過應收一名董事款項抵銷的股息。

33. 金融資產轉移

於二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，貴集團貿易應收款項包括零、零、11,150,000港元及2,580,000港元的款項，透過按全面追溯基準保理相關貿易應收款項而轉移至銀行。由於貴集團並無轉移與貿易應收款項有關的重大風險及回報，故其繼續確認貿易應收款項的全部賬面值，並已將保理貿易應收款項(具全面追溯效力)的已收現金確認為銀行借款(附註24)。貿易應收款項於綜合財務狀況表內按攤銷成本列賬。

轉移至銀行的貿易應收款項(具全面追溯效力)

	於三月三十一日			於
	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 九月三十日 千港元
貿易應收款項賬面值	—	—	11,150	2,580
相關負債賬面值	—	—	(8,300)	(1,934)
淨額狀況	—	—	2,850	646

34. 資產抵押

於二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日，如附註24所載，貴集團的貿易應收款項11,150,000港元及2,580,000港元分別已作抵押，以擔保貴集團獲授的銀行借款。

35. 主要非現金交易

於截至二零一七年三月三十一日止年度，貴公司向朱先生出售汽車，金額為120,000港元，已透過與朱先生的往來賬戶結算。

於截至二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止年度及截至二零一八年九月三十日止六個月，貴公司分別宣派股息12,000,000港元、22,000,000港元及26,000,000港元，而金額分別10,509,000港元、21,640,000港元、5,122,000港元及360,000港元(未經審核)已透過與朱先生的往來賬戶抵銷。

於截至二零一八年三月三十一日止年度，應收直接控股公司款項16,000港元已透過與朱先生的往來賬戶結算。

於截至二零一七年三月三十一日、二零一八年三月三十一日、二零一九年三月三十一日及二零一九年九月三十日止年度，已確認資本總值分別2,776,000港元、1,408,000港元、331,000港元及1,962,000港元的使用權資產，相應租賃負債金額為2,776,000港元、1,408,000港元、66,000港元及1,962,000港元，以及復原成本撥備分別零、零、265,000港元及零。

36. 報告期後事項

(a) 除過往財務資料其他地方所披露者外，下列重大事件於二零一九年九月三十日之後發生：

於二零二零年三月五日，貴公司唯一股東的書面決議案獲通過，批准文件附錄四「唯一股東於二零二零年三月五日通過的書面決議案」一段所載事項。已議決(其中包括)：

(i) 於二零二零年三月五日，貴公司法定股本藉增設9,962,000,000股股份，由380,000港元(分為38,000,000股股份)增加至100,000,000港元(分為10,000,000,000股股份)；

- (ii) 待 貴公司的股份溢價賬因[編纂]錄得進賬額後， 貴公司董事獲授權將 貴公司股份溢價賬的最多[編纂]港元資本化及用於按面值繳足合共最多[編纂]股股份以配發及發行予 Platinum Lotus，並入賬列作繳足股款及其互相及與現有已發行股份於所有方面享有同等地位([編纂]的權利除外)，而 貴公司董事或任何董事會委員會獲授權進行[編纂]，其詳情載於文件附錄四；及
 - (iii) 貴公司已有條件採納購股權計劃，其主要條款載於文件附錄四「法定及一般資料—E.[編纂]購股權計劃」一段。截至本報告日期，概無授出購股權。
- (b) 新型冠狀病毒於中國(包括香港)引起的呼吸道疾病疫情已在不同程度上影響頗多企業。儘管 貴集團在內地的業務有限，其對內地供應商的供應依賴程度較高。鑑於新型冠狀病毒固有無法預測的性質及迅速蔓延以及中央或地區政府所採取不同措施引致的普遍影響， 貴集團已採取行動與其主要供應商磋商以確認商品的持續及充足供應。由於主要供應商已確認彼等在二零二零年二月前恢復生產活動後可按計劃安排商品交付， 貴集團堅信有關事件對 貴集團的營運不會有重大影響。 貴集團將緊密監察有關情況並在有需要情況下尋找其他供應。

37. 期後財務報表

貴公司或其任何附屬公司概無就二零一九年九月三十日之後的任何期間編製經審核財務報表。