

目 綜合財務狀況表

於2019年12月31日(以港幣呈列)

	附註	2019年 千元	2018年 (附註) 千元
非流動資產			
投資物業	13(a)	104,994	108,705
發展中投資物業	13(a)	2,531,596	2,301,060
租賃土地權益	13(a)	55,330	57,342
其他物業、機器及設備	13(a)	7,462,447	7,373,397
		10,154,367	9,840,504
無形資產	14	364,964	360,619
商譽	15	84,051	84,051
聯營公司權益	17	606,930	610,948
其他金融資產	18	1,263,534	1,708,863
僱員福利資產	19(a)	1,306,851	913,234
遞延稅項資產	27(b)	477	656
		13,781,174	13,518,875
流動資產			
零件及物料		78,999	82,493
應收賬款	21	666,654	371,123
其他金融資產	18	702,363	231,223
按金及預付款		26,924	14,927
可收回本期稅項	27(a)	483	10,270
受限制銀行存款	22(a)	146,955	6,803
銀行存款及現金	22(a)	1,308,958	1,174,249
		2,931,336	1,891,088
流動負債			
應付賬款及應計費用	24	1,339,459	1,033,758
或有事項準備金 — 保險	25	126,350	145,040
租賃負債	26	3,907	—
應付本期稅項	27(a)	87,277	1,018
		1,556,993	1,179,816
淨流動資產		1,374,343	711,272
資產總值減流動負債		15,155,517	14,230,147

綜合財務狀況表

於2019年12月31日（以港幣呈列）

	附註	2019年 千元	2018年 (附註) 千元
非流動負債			
銀行貸款	23	2,706,572	2,625,039
租賃負債	26	3,111	–
遞延稅項負債	27(b)	1,227,243	1,161,577
或有事項準備金 – 保險	25	244,327	241,357
僱員福利負債	19(a)	–	2,591
長期服務金準備金	28	2,554	4,019
		4,183,807	4,034,583
資產淨值		10,971,710	10,195,564
股本及儲備金			
股本	29(b)(i)	446,941	434,597
儲備金		10,524,769	9,760,967
權益總額		10,971,710	10,195,564

附註：本集團於2019年1月1日首次使用經修訂的追溯性方法應用《香港財務報告準則》第16號。根據該方法，比較資料不予重列。請參閱附註1(c)。

經董事會於2020年3月19日核准及授權公布

主席
梁乃鵬

董事總經理
李澤昌

第148至235頁的財務報表附註屬本財務報表的一部分。