

綜合現金流量表

截至2019年12月31日止年度(以港幣呈列)

	附註	2019年 千元	2018年 (附註) 千元
經營業務			
來自經營業務的現金	22(c)	1,378,325	1,709,432
已收利息		93,533	86,512
已付利息		(29,798)	(15,784)
已付稅項			
— 香港利得稅		(1,422)	(51,876)
— 中華人民共和國(「中國」)預扣稅		(943)	(1,644)
來自經營業務的現金淨額		1,439,695	1,726,640
投資活動			
受限制銀行存款(增加)/減少		(140,152)	21,193
原本到期日超過三個月的銀行存款減少/(增加)		183,040	(949,647)
添置其他物業、機器及設備		(832,298)	(1,599,769)
支付發展中投資物業的其他增加項目		(180,539)	(51,492)
添置無形資產		(4,345)	(228,497)
購買債務證券		(237,073)	—
收取用以添置其他物業、機器及設備之政府撥款		5,921	5,128
出售其他物業、機器及設備所得款項		6,176	14,040
債務證券到期所得款項		231,132	—
聯營公司股息收入		26,564	6,435
非上市股權證券股息收入		40,300	33,480
出售附屬公司所得款項(扣除現金出售)		—	40,000
發展中投資物業的已付融資成本及資本化融資成本		(40,224)	(26,894)
用於投資活動的現金淨額		(941,498)	(2,736,023)
融資活動			
已支付租賃租金的資本部分	22(d)	(3,923)	—
新增銀行貸款	22(d)	1,765,000	1,605,000
償還銀行貸款	22(d)	(1,690,000)	(1,335,000)
行使購股權後股份發行		8,977	—
已支付租賃租金的利息部分	22(d)	(200)	—
支付本公司股權持有人的股息		(261,165)	(236,426)
(用於)/來自融資活動的現金淨額		(181,311)	33,574

綜合現金流量表

截至2019年12月31日止年度（以港幣呈列）

	附註	2019年 千元	2018年 (附註) 千元
現金及現金等價物淨額增加／(減少)		316,886	(975,809)
於1月1日的現金及現金等價物		224,602	1,204,805
匯兌差額		863	(4,394)
於12月31日的現金及現金等價物		542,351	224,602
現金及現金等價物的分析：			
於綜合財務狀況表列賬的銀行存款及現金	22(a)	1,308,958	1,174,249
減：原本到期日超過三個月之銀行存款	22(a)	(766,607)	(949,647)
於綜合現金流量表列賬的現金及現金等價物		542,351	224,602

附註：本集團於2019年1月1日首次使用經修訂的追溯性方法應用《香港財務報告準則》第16號。根據該方法，比較資料不予重列。請參閱附註1(c)。