

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTURION CORPORATION LIMITED

勝捷企業有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

英國學生公寓資產組合之提早租約終止政策

此公告乃勝捷企業有限公司(「本公司」)及其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條、香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)以及新加坡證券交易所有限公司上市手冊(「新交所上市手冊」)第703條而作出，以知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者有關受新型冠狀病毒肺炎(「新冠肺炎」)爆發影響而提早終止本集團於英國的學生公寓資產組合的租約政策。

英國學生公寓資產組合之提早租約終止

2020年3月23日，英國政府在全國範圍內實施封閉措施，以遏制新冠肺炎的傳播，該封閉限制措施於2020年4月16日再延長至少三周(「封閉」)。本集團於英國擁有及管理11項(當中包括一項透過本集團持有14.29%股權的私募基金擁有)特建學生公寓(「特建學生公寓」)物業，由於英國的所有大學已將2019–2020學年(「19–20學年」)剩餘時間的學術科目及課程改為線上教學，而學生可以選擇返回家鄉並繼續其課程，故英國特建學生公寓業務因封閉而暫時受到影響。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會股東及潛在投資者，在對各大學所採取的行動及本集團的學生住戶所面臨的條件進行適當評估之後(特別是復活節假期後英國的19-20學年的最後一個學期)，並考慮到本集團眾多持股者的短期和長期利益，本集團決定對英國特建學生公寓物業的學生住戶提供提前終止其剩餘合約租賃的選擇權，惟學生住戶須於2020年4月26日或之前提交申請。選擇於19-20學年的最後一個學期返回家鄉的學生住戶可提前終止租約，並且自2020年5月1日起至合約租賃期限結束無需支付租金。提前全額支付租賃費用並選擇提前終止其剩餘租賃的學生，將收到自2020年5月1日起至合約租賃期限結束之時的租賃期退款。學生住戶可選擇不返回家鄉並繼續留在本集團於英國的特建學生公寓物業中。在這種情況下，其租約將在此期間保留，而本集團的特建學生公寓物業將繼續運營以向該等繼續留在本集團特建學生公寓物業中的學生住戶提供支持。因此，本集團預計於19-20學年的剩餘時間內，即由2020年5月1日至2020年8月底，其於英國的特建學生公寓物業的入住率將降低。本集團預計該期間的收入將減少3百萬英鎊至5百萬英鎊，這取決於申請提早終止租約之學生住戶的數量。

提早租約終止政策對本集團收入的影響乃基於未經審核及估計的數字，向投資者提供以了解提早租約終止對本集團的影響。本公司建議投資者在使用此類資料時應謹慎行事。董事會認為，提早租約終止政策對本集團的可持續經營能力和長期發展並無影響。本集團將繼續密切監察其他特建學生公寓市場的情況，並將在有重大發展時提供最新消息。

本集團於新加坡及馬來西亞的特建工人宿舍(「特建工人宿舍」)業務更新

於新加坡，儘管已確認本集團於新加坡的若干特建工人宿舍物業的工人居民感染新冠肺炎的病例，及本集團於所有全國特建工人宿舍物業中實施嚴格的封閉措施而增加了營運要求，本集團於新加坡的特建工人宿舍資產組合的財務入住率仍不受影響。

於馬來西亞，根據馬來西亞政府的《行動控制令》，本集團的特建工人宿舍業務保持穩定，並且預計不會對本集團於馬來西亞的特建工人宿舍資產組合的財務入住率造成影響。

本公司將加強現金流量管理和控制，以節省現金，並採取增加對運營成本管理、推遲發展項目及任何可自由支配的資本支出等措施。此外，自2020年5月1日起(受年底的進一步審閱)，本公司的董事將自願減少15%的董事袍金，本集團於新加坡的高級管理人員將減薪10%至15%。

本公告所載資料僅基於董事會對未經審核及估計數字所作的初步評估，並且該資料尚未經本公司獨立核數師審核或審查。

本公司股東及潛在投資者買賣本公司證券時，務請審慎行事。如果對應採取的行動有疑問，建議股東和潛在投資者諮詢其股票經紀、銀行經理、會計師、律師或其他專業顧問。

承董事會命
勝捷企業有限公司
行政總裁
江志明

香港，新加坡，2020年4月20日

於本公告日期，董事會包括執行董事黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生及羅敬惠先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。

* 僅供識別