

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部  
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Kaisa Health Group Holdings Limited**

**佳兆業健康集團控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：876)

## 自願性公佈 健康業務的最新發展

本公佈乃由佳兆業健康集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司之全資附屬公司美加健康服務(深圳)有限公司(「美加健康」)分別於二零二零年四月九日與珠海十里蓮江農業旅遊開發有限公司(「珠海十里蓮江開發」)，及於二零二零年四月十日與美邸養老服務(上海)有限公司(「美邸養老上海」)各自訂立合作協議，以進一步拓展其健康板塊業務。

### 與珠海市十里蓮江開發合作

於二零二零年四月九日，本公司之全資附屬公司美加健康與珠海十里蓮江開發訂立合作協議(「珠海十里蓮江合作協議」)，據此，訂約方同意彼此合作，共同發展及經營位於中國珠海的十里蓮江項目，該項目為結集健康護理、現代種植、農業觀光、文創、科學教育及鄉村休閒為一體的一站式國際康養項目(「珠海十里蓮江項目」)。於簽訂珠海十里蓮江合作協議前，珠海十里蓮江開發已獲得有關珠海十里蓮江項目當中的床位加早餐旅館、餐飲及農耕體驗園的經營權以及珠海十里蓮江項目土地建設的管理權。

根據珠海十里蓮江合作協議，訂約方將成立一家合營企業（「合營企業」），預期由美加健康持有 55% 及由珠海十里蓮江開發持有 45%。合營企業將持有與珠海十里蓮江項目有關的資產並經營康養開發業務。

另一方面，珠海十里蓮江開發將利用其與當地政府的地方脈絡及關係，致力為珠海十里蓮江項目取得更多國有建設地塊。合營企業的營運首先由其可能不時獲得的任何外部融資撥付，倘合營企業未能獲得外部融資，則美加健康及珠海十里蓮江開發作為合營企業股東，將在適當時按照各自在合營企業的權益比例提供股東貸款。

根據訂約方戰略合作的實際需要及發展步伐，將須獨立簽訂具體協議，並以其內容為準。

## 與美邸養老上海合作

於二零二零年四月十日，美加健康亦與美邸養老上海訂立戰略合作協議（「美邸養老合作協議」），旨在共同發展一個廣獲國內外認可的保健產業平台。

根據美邸養老合作協議，美加健康與美邸養老上海同意共同在中國深圳成立一家醫療保健運營管理公司（「管理公司」），及從事健康、保健、長者及相關房地產項目的運營及管理業務。該等項目類型涵蓋健康管理中心、高端長者公寓、復康醫院、療養院、日間護理中心、連鎖家庭護理或家庭護理網點、長者及保健產品銷售、健康管理服務、包含復康服務在內的健身房、旅遊、體檢、餐飲及長者生活服務項目等。

預期管理公司將由美加健康持有 60% 及由美邸養老上海持有 40%。

美加健康將主要負責與中國當地政府部門聯繫，以獲取管理公司運營的所有必要許可證，而美邸養老上海將負責管理公司的戰略發展規劃、日常營運及其他專業範疇的管理工作。

視乎訂約方戰略合作的實際需要及發展步伐，將須獨立簽訂具體協議，並以其內容為準。

## 訂立合作協議的理由及裨益

訂立珠海十里蓮江合作協議及美邸養老合作協議(統稱為「該等合作協議」)旨在全面利用並結合珠海十里蓮江開發及美邸養老上海與本公司的獨有優勢，進一步拓展本公司的健康板塊業務。預期憑藉訂約方在各自特定領域的優勢，訂約方將能更好抓住市場的巨大機遇，實現互利共贏。

因此，董事會認為，與珠海十里蓮江開發及美邸養老上海分別簽訂的合作協議項下的戰略合作符合本公司及其股東的整體利益。

## 有關該等合作協議的訂約方資料

本公司之全資附屬公司美加健康為一家於中國成立之公司，主要在中國從事康養業務開發。

珠海十里蓮江開發為一家在中國成立的公司，業務專注於在中國的康養項目開發，涵蓋中國食品生產及銷售，以及預包裝食品零售、旅館經營、農作物及花卉種植、農產品銷售以及水產品養殖及銷售。

美邸養老上海是一家在中國成立的公司，為 Medical Care Service Inc. 的全資附屬公司，在日本具有豐富的養老服務運營經驗的一間公司，並於日本擁有 300 多家養老機構。

據本公司董事會作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，珠海十里蓮江開發及美邸養老上海及其各自的最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

本公司將於適當及需要時，就有關康養業務發展及其與珠海十里蓮江開發及美邸養老上海的戰略合作的任何進一步重大發展，作進一步公佈。

承董事會命  
佳兆業健康集團控股有限公司  
行政總裁  
羅軍

香港，二零二零年四月二十二日

於本公佈刊登日期，董事會包括四名執行董事張華綱先生(主席)、羅軍先生(聯席副主席)、武天逾先生(聯席副主席)及郭英成先生；及三名獨立非執行董事劉彥文博士、霍義禹先生及呂愛平博士。