

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



英皇集團（國際）有限公司*
Emperor International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 163)

盈利預警

本公告乃英皇集團（國際）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章『證券及期貨條例』第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團所得最新財務資料進行之初步評估，本集團預計截至2020年3月31日止年度（「本年度」）將錄得綜合虧損淨額，相對截至2019年3月31日止上一個財政年度則錄得綜合溢利淨額。該重大變動主要是由於：

- (i) 本集團的投資物業於本年度錄得重大公允價值虧損（「公允價值虧損」），原因是全球政治紛爭及本地社會事件導致零售和商業租金均承受下行壓力，而最近爆發的冠狀病毒病（COVID-19）使下行壓力加劇；以及
- (ii) 住宅物業發展之銷售出現波動（「波動」），使本集團預計於本年度的總收入將減少不多於50%。

董事會認為，公允價值虧損為非現金項目，故不會對本集團之現金流構成直接影響。董事會亦認為，鑑於其物業發展組合、銷售時間表及策略，以及其收益確認政策，波動對本集團而言屬正常情況。

由於本集團本年度之經審核年度業績尚未落實，本公告所載資料僅為本公司管理層根據現有所得最新財務資料作出之初步評估。股東及潛在投資者務請細閱本公司將於適時刊發本年度之年度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
英皇集團(國際)有限公司
主席
陸小曼

香港，2020年4月24日

於本公告日期，董事會成員為:-

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 黃志輝先生
范敏嫦女士
張炳強先生
楊政龍先生

獨立非執行董事： 鄭嘉裕女士
黃德明先生
陳漢標先生