

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Chuang's Consortium International Limited

(莊士機構國際有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 367)

截至2020年3月31日止年度之 估計業績

本公佈乃本公司根據證券及期貨條例第XIVA部及上市規則第13.09(2)(a)條刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至2020年3月31日止年度錄得本公司權益持有人應佔虧損，而去年同期則錄得溢利。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃Chuang's Consortium International Limited(莊士機構國際有限公司)(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，自2019年以來隨著中美貿易戰持續，加上香港社會一直動盪不安，以及新型冠狀病毒(COVID-19)大流行，確診個案跨越全球各地，宏觀經濟前景暗淡並充斥不明朗因素，令投資活動所面對之憂慮日益增加。因此，本集團截至2020年3月31日止財政年度之業績亦受到不利影響。根據現時未經審核財務資料之分析，本集團預期截至2020年3月31日止年度錄得之本公司權益持有人應佔虧損介乎約700,000,000港元至760,000,000港元，而去年同期則錄得溢利約1,227,000,000港元。儘管已錄得將物業從待售物業撥入投資物業產生之公平值收益增加，本集團預期截至2020年3月31

日止年度仍錄得虧損，主要由於(i)本集團投資物業公平值虧損；(ii)截至2020年3月31日幾乎所有本集團持有之債券均按低於其面值之價格買賣而導致債券投資之公平值虧損增加；及(iii)並無去年同期錄得之出售附屬公司之收益所致。

然而，本公司股東及有意投資者務請注意，投資物業及債券投資之公平值虧損皆為會計虧損，對本集團並無現金流影響，本集團之財務狀況仍然穩健。此外，就債券投資而言，倘本集團持有債券至其各自之到期日並按面值贖回，債券投資之公平值虧損將幾乎可悉數收復。

本公司現正編製本集團截至2020年3月31日止年度之年度業績。本公佈所載資料僅根據董事會對目前可取得本集團截至2020年3月31日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步評估而作出，有關管理賬目於本公佈日期尚未落實，亦未經本公司核數師審閱、確認或審核。本集團財務資料之進一步詳情將於本公司根據上市規則刊發之年度業績公佈及年報中披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Chuang's Consortium International Limited
(莊士機構國際有限公司)
主席及董事總經理
莊家彬

香港，2020年4月24日

於本公佈日期，莊家彬先生、洪定豪先生、莊家豐先生、羅莊家蕙女士、莊家淦先生及陳俊文先生為本公司之執行董事，而石禮謙先生、方承光先生、邱智明先生、朱幼麟先生及謝偉銓先生為本公司之獨立非執行董事。