

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Logistics Property Holdings Co., Ltd

中國物流資產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：01589)

有關本公司 截至二零一九年十二月三十一日止年度 全年業績的更新資料及 延遲寄發二零一九年年報

茲提述中國物流資產控股有限公司(「本公司」)日期為二零二零年三月三十日的公告，內容有關本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度的未經審核綜合全年業績(「二零一九年初步業績公告」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與二零一九年初步業績公告所界定者具有相同涵義。

核數師認同二零一九年全年業績

誠如二零一九年初步業績公告所述，本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所於二零一九年初步業績公告日期前，未根據上市規則第13.49(2)條的規定審閱並認同其中所載本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的全年業績(「二零一九年全年業績」)。

本公司謹此宣佈，於本公告日期二零二零年四月二十四日，本公司核數師已認同載於二零一九年初步業績公告內的有關二零一九年全年業績(包括有關本集團綜合資產負債表及綜合全面收益表以及其相關附註的財務數據)。

二零一九年初步業績公告中包含的二零一九年全年業績保持不變。

羅兵咸永道會計師事務所的工作範疇

本集團的核數師羅兵咸永道會計師事務所已同意，載於二零一九年初步業績公告內的本集團二零一九年全年業績內的數字為董事會於二零二零年四月二十四日批准的截至二零一九年十二月三十一日止年度本集團經審核綜合財務報表內所載數字。羅兵咸永道會計師事務所就此所進行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則進行的核證工作。因此，羅兵咸永道會計師事務所並未就二零一九年初步業績公告或本公告發表核證意見。

延遲寄發二零一九年年報

誠如二零一九年初步業績公告所披露，由於在中國部分地區為抗擊COVID-19的爆發而實施的限制措施，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度財務報表的審核已遭受影響。因此，截至二零一九年十二月三十一日止年度的年報（「年報」）的刊發及寄發將延遲，本公司將無法根據上市規則第13.46(2)(a)條於二零二零年四月三十日或之前寄發年報。根據證券及期貨事務監察委員會及聯交所於二零二零年三月十六日發佈的「有關在COVID-19大流行下刊發業績公告的聯合聲明的進一步指引」，經考慮編製年報的進度，本公司預計將於二零二零年五月十五日或之前寄發年報予本公司股東。

承董事會命
中國物流資產控股有限公司
主席
李士發

香港，二零二零年四月二十四日

於本公告日期，執行董事為李士發先生、吳國林先生、李慧芳女士、陳潤福先生、卓順華先生、石亮華女士及謝向東先生；非執行董事為黃旭鋒先生、李慶女士及傅兵先生；及獨立非執行董事為郭景彬先生、馮征先生、王天也先生、梁子正先生及陳耀民先生。