



FUTURE WORLD FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

未來世界金融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：572)

2019  
年 報

本產品採用的材料來自良好管理的FSC™認證森林和其他受控來源。



# 目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告	3
管理層討論及分析	7
董事及高級管理層履歷詳情	13
董事會報告	17
企業管治報告	29
環境、社會及管治報告	38
獨立核數師報告	46
綜合損益及其他全面收益表	52
綜合財務狀況表	54
綜合權益變動表	55
綜合現金流量表	56
綜合財務報表附註	58
五年財務概要	148

## 董事會

### 執行董事

王飛先生(主席)<sup>1</sup>  
梁劍先生(副主席及總裁)<sup>1</sup>  
于振中先生(副主席)<sup>1</sup>  
蔡霖展先生<sup>2</sup>  
劉斐先生  
蕭潤發先生<sup>3</sup>  
余慶銳先生

### 獨立非執行董事

陳佩先生<sup>1</sup>  
蕭兆齡先生  
譚德華先生  
王寧先生<sup>4</sup>  
鄭宗加先生

1. 於二零一九年三月十三日獲委任
2. 於二零一九年三月十三日辭任行政總裁
3. 於二零一九年三月十三日辭任主席
4. 於二零一九年十一月一日獲委任

## 審核委員會

譚德華先生(主席)  
蕭兆齡先生  
鄭宗加先生

## 薪酬委員會

蕭兆齡先生(主席)  
譚德華先生  
鄭宗加先生

## 提名委員會

譚德華先生(主席)  
蕭兆齡先生  
鄭宗加先生

## 公司秘書

劉卓斌先生

## 公司網站

www.fw-fh.com

## 總辦事處及主要營業地點

香港  
干諾道中168-200號  
信德中心西座  
37樓3711室

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司  
香港九龍  
尖沙咀廣東道30號  
新港中心第1座801-806室

## 股份過戶登記處

香港  
香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716號舖

開曼群島  
Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 主要往來銀行

大眾銀行(香港)有限公司  
上海商業銀行有限公司  
創興銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

# 主席報告

各位股東：

本人謹代表未來世界金融控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績。

## 展望及前景

本集團主要從事(i)物業投資；(ii)提供融資服務；(iii)證券買賣及投資；(iv)電影行業投資；(v)貿易業務及相關服務及(vi)授權特許經營電商平台。本集團將繼續於該等核心業務中尋求發展機會，為股東創造長期價值。

除上文提及持續經營的現有業務外，管理層將探索其他商機以將業務組合多元化，藉此擴闊收入源流，為本公司及股東整體爭取最大利益。於二零一九年三月，董事會落實重組，委任新董事、新主席及新行政總裁加入本集團。憑藉新任董事及主要管理人員的專業知識及經驗，本集團擬主動開發有關智能機械人及相關服務的業務。

面對當前新型冠狀病毒COVID-19疫情爆發、疫情在全球各地蔓延及口罩產品持續短缺局面，本集團已訂購十條一拖二平面口罩生產線，其將於二零二零年四月或前後交付至香港。預期口罩生產將於二零二零年四月或前後開始。本集團將部署高端生產設備、監控原材料質量及嚴格遵守專業生產環境之清潔規定。本集團亦將為所生產口罩申請相關認證，以確保所生產口罩將符合相關認證標準。在生產口罩中熔噴不織布是關鍵材料，是口罩核心，所以熔噴不織布更為短缺，而且熔噴不織布價格不斷攀升，本集團務求為口罩生產提供數量及質量均有保證的原材料供應及保持價格優勢，本公司之一間全資附屬公司（「該附屬公司」）現已訂購熔噴生產線生產熔噴不織布，該附屬公司將具有卓越的熔噴技術及穩定性高製程，預期熔噴不織布生產將於二零二零年四月開始。

於二零一九年六月二十四日，本公司與哈工大機器人集團股份有限公司（「哈工大機器人集團」）簽訂全球戰略合作協議，據此，本公司與哈工大機器人集團各自將成為全球戰略合作夥伴，並將根據戰略合作協議之條款及條件於其各自的業務領域相互合作，包括但不限於智能機器人、人工智能、新能源產品及商品交易。哈工大機器人集團將利用其優勢、技術及專業知識協助本集團生產口罩，哈工大機器人集團在生產熔噴不織布方面亦會提供相關協助。

在二零二零年三月四日，在中共中央政治局常務委員會召開的會議上，決策層強調，要加快推進國家規劃已明確的重大工程和基礎設施建設，其中要加快5G網絡、數據中心等新型基礎設施建設進度「新型基礎設施建設」。新型基礎設施建設是指發力於科技端的基礎設施建設，主要包含5G基建、特高壓、城際高速鐵路和城際軌道交通、新能源汽車充電樁、大數據中心、人工智能、工業互聯網等七大領域，涉及到通信、電力、交通、數字等多個社會民生重點行業。

## 「新基建」七大細分領域及其應用

領域	應用
5G基建	工業互聯網、車聯網、物聯網、企業上雲、人工智能、遠程醫療等
特高壓	電力等能源行業
城際高速鐵路和城際軌道交通	交通行業
新能源汽車充電樁	新能源汽車
大數據中心	金融領域、安防領域、能源領域、業務領域及個人生活的方方面面（包括出行、購物、運動、理財等）
人工智能	智能家居 服務機器人 移動設備／UAV 自動駕駛 其他行業應用：家居、金融、安防、醫療、企業服務、教育、客服、視頻／娛樂、零售／電商、建築、法律、新聞資訊、招聘
工業互聯網	企業內的智能化生產、企業和企業之間的網絡化協同、企業和用戶的個性化定制，企業與產品的服務化延伸

展望二零二零年，本集團計劃開展五項業務，分別為(1)機器人產品和應用解決方案；(2)人工智慧產品和應用解決方案；(3)新能源產品和應用解決方案；(4)文娛科技裝備和產品；及(5)科技孵化器。以上的業務計劃，剛好配合以上國家發展方向及政策。

# 主席報告

在機器人產品和應用解決方案業務方面，本集團重點開展智慧工業焊接機器人和裝備業務，成立頂尖的焊接工裝專家科研開發隊伍，致力開發全系列非標定制變位元元器具，各類專用焊接、切割工裝器具，各類無人化、智慧化非標產線的研發、設計與生產、銷售，產品應用於壓力容器、低溫設備、專用車、軌道交通、海洋風電、工程機械等行業。在人工智慧產品和應用解決方案業務方面，依照視覺、語音、導航、以及機械臂等技術應用推廣到服務以及特殊領域，推動更多的產品應用。主要產品有公共服務智慧機器人、智慧電子消費品、智慧移動設備、家用、安防、金融智慧機器人等。此外，本集團已變更於中國深圳成立之一間全資附屬公司的業務性質，為人工智能及機器人產品以及智能科技產品的設計開發(OEM)服務等，並通過跨境電商平台進行產品銷售。在新能源產品和應用解決方案方面，在本年度，本集團於印度尼西亞成立一間附屬公司以銷售，組裝和設計電動車以及充換電樁。該款產品摒棄了華而不實的設計或高端配置，為印尼國內騎行者提供便捷的出行方式，節能環保，方便省錢。在文娛科技裝備和產品方面，重點開展影視動漫知識產權運營業務。在科技孵化器方面，重點結合國際領先技術和中國境內市場發展孵化和加速項目。哈工大機器人集團將在二零二零年為本集團智慧工業焊接機器人和裝備業務及人工智慧產品和應用解決方案業務給予支持，在哈工大機器人集團中國大陸基地中提供免費用地及生產場所。

於二零一九年十二月十七日，本公司與上海富力房地產開發有限公司（「上海富力」）簽訂戰略合作協議，據此，本公司與上海富力各自將成為戰略合作夥伴，整合各自領域的優勢，於華東地區起步，共同為中國領先高科技企業打造國際高科技創新中心及創新服務平台。

董事會認為，智能機器人業務的發展將有助於提升本集團的收益及溢利，惠及本集團，為本公司及其股東創造價值。

於二零一五年，本集團曾透過投資聯營公司投資於香港之證券經紀業務。本集團隨後於二零一七年向於聯交所上市的中達集團控股有限公司（「中達」，股份代號：139）出售該等聯營公司。

董事對於香港證券市場發展表示樂觀，故目前決議重新開展於香港之證券經紀業務。本集團現正透過全資附屬公司東方金力證券投資有限公司（「東方金力」）向聯交所申請交易權及向證券及期貨事務監察委員會申請從事第1類（證券交易）及第4類（就證券提供意見）受規管活動的牌照。東方金力將致力於向客戶提供更廣泛及多元的服務。東方金力的目標是為客戶提供證券交易及證券諮詢服務。東方金力將為於聯交所上市的股票及投資相關工具提供經紀服務。本公司亦將向聯交所申請交易權，以成為香港交易及結算所有限公司及香港中央結算有限公司的直接結算參與者，同時亦申請中華通結算參與者。東方金力將成為已在或將在聯交所上市的公司或已在或將在聯交所上市的公司股東的集資活動（如首次公開發售、供股、公開發售或配售新及／或現有股份及債務證券）的包銷商或分包商或配售代理或分配代理。本集團按與客戶協商（通常與市場慣例一致）所釐定的費率收取配售或包銷佣金。

## 致謝

本人謹藉此機會向全體股東、投資者、往來銀行、業務聯繫人及客戶對本集團的持續支持致以董事會的衷心感謝，並謹此感謝全體員工於過去一年的辛勞及貢獻。

王飛  
主席

香港，二零二零年三月二十六日

# 管理層討論及分析

## 財務業績

本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得本公司股東應佔虧損淨額約53,991,000港元（二零一八年：虧損淨額79,839,000港元）及每股基本虧損0.44港仙（二零一八年：每股基本虧損0.72港仙）。錄得虧損主要由於(i)本集團確認以股份為基礎的付款支出約17,893,000港元，而二零一八年同期則無此項目；(ii)投資物業公平值變動產生之重估虧損約27,790,000港元（二零一八年：重估虧損約2,000,000港元）；及(iii)於二零一九年增加營運開支。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得收益約80,916,000港元（二零一八年：39,674,000港元）及並無錄得任何自證券買賣產生的已變現收益／虧損淨額（二零一八年：虧損4,549,000港元）。

## 業務回顧

### 投資物業

本集團現持有兩項香港住宅物業，分別位於九龍塘金巴倫道19號（實用面積約5,808平方呎）及九龍塘林肯道1號（實用面積約6,892平方呎）。

為了產生穩定的租金收入及／或資本增值目的，本集團亦已藉著收購富權國際集團有限公司（「富權」）將其投資物業組合拓展至中華人民共和國（「中國」）。富權在位於中國深圳市龍崗區橫崗街道名為「振業城」之發展區項目中擁有19個零售商舖。該項收購已於二零一九年七月三十一日完成。有關更多詳情請參閱本公司於二零一九年七月三日及二零一九年七月三十一日刊發之公告。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團自物業投資分部錄得租金收入3,340,000港元（二零一八年：7,600,000港元）及投資物業公平值變動所產生的公平值虧損27,790,000港元（二零一八年：公平值虧損2,000,000港元）。

本集團將繼續尋找機會以拓展並優化其投資物業組合，以產生穩定的租金收入及／或資本增值為目的。

## 財務業務

財務業務包括證券買賣及投資業務與放債業務。

### 證券買賣及投資業務

本集團已基於投資之股價、收益潛力及未來前景物色投資。證券投資於綜合財務報表中已歸類為按公平值計入其他全面收入（「按公平值計入其他全面收入」）之金融資產及按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產。於本年度，本集團之證券買賣組合包括於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市的民銀資本控股有限公司（「民銀資本」，股份代號：1141）及中達集團控股有限公司（「中達」，股份代號：139）之股本證券。

於本年度，本集團並無投資於加密貨幣，以及並無錄得出售加密貨幣之任何虧損（二零一八年：虧損17,945,000港元）。

## 管理層討論及分析

整體而言，證券買賣及投資分部錄得虧損約14,411,000港元（二零一八年：虧損66,404,000港元）。有關虧損主要由於融資成本約19,698,000港元（二零一八年：18,132,000港元）。此外，本集團錄得4,061,000港元股息收入（二零一八年：無）及按公平值計入損益之未變現證券投資收益約4,133,000港元（二零一八年：未變現虧損淨額47,533,000港元）。就按公平值計入其他全面收入之證券而言，本集團透過其他全面收入錄得未變現虧損淨額約372,831,000港元（二零一八年：未變現虧損淨額496,306,000港元）。

於二零一九年十二月三十一日，所持證券投資之詳情載列如下：

被投資公司名稱	所持有之 股份數目	於二零一九年	於二零一九年	於二零一九年	於本年度之 公平值收益／ (虧損) 千港元
		十二月 三十一日之 股權百分比	十二月 三十一日之 收市價值 港元	十二月 三十一日之 權益市值 千港元	
<b>按公平值計入其他全面收入</b>					
民銀資本（股份代號：1141）	1,694,930,000	3.555%	0.143	242,375	(377,263)
中達（股份代號：139）	553,954,650	3.763%	0.051	28,252	4,432
總計				270,627	(372,831)
<b>按公平值計入損益</b>					
中達	516,666,666	3.510%	0.051	26,350	4,133
總計				26,350	4,133
總和				296,977	(368,698)

於二零一九年十二月三十一日，本集團所持證券投資組合之市值約為296,977,000港元（二零一八年十二月三十一日：720,237,000港元）。除於民銀資本及中達之投資外，於二零一九年十二月三十一日，本集團概無持有其價值多於本集團資產淨值5%之投資。

# 管理層討論及分析

## 被投資公司之業績及前景

### 民銀

民銀資本及其附屬公司（「民銀資本集團」）主要從事股票經紀業務及相關服務、證券投資及提供融資。中國民生銀行股份有限公司為中國最大型的私人銀行之一，於二零一九年十二月三十一日於民銀資本之已發行股本中擁有逾60%間接權益。

誠如其截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公佈所述，民銀資本集團錄得純利約356,900,000港元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度增加約45.5%。民銀資本集團之每股基本及攤薄盈利均為0.75港仙（二零一八年：均為0.53港仙）。民銀資本集團錄得收益約978,700,000港元，按年增長約23.7%。

民銀資本於二零一九年十二月三十一日收市報0.143港元（二零一八年十二月三十一日：0.325港元）。

### 中達

中達及其附屬公司（「中達集團」）主要從事證券及期貨買賣業務、金融投資、物業投資及放貸業務。

誠如中達截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公佈所述，其於該年度之除稅後純利約為208,400,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度除稅後淨虧損則為約67,100,000港元。該年度母公司普通權益持有人應佔每股基本盈利約為1.42港仙（二零一八年：每股基本虧損約為0.48港仙）。中達集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得收益約947,700,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則錄得收益約174,500,000港元。

中達於二零一九年十二月三十一日收市報0.051港元（二零一八年十二月三十一日：0.043港元）。

### 放債業務

本集團之全資附屬公司世界財務有限公司（「世界財務」）自二零一五年初起持有香港放債人牌照，於香港進行放債業務。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，世界財務產生收益約28,174,000港元（二零一八年：30,561,000港元）及錄得收益約32,726,000港元（二零一八年：虧損8,113,000港元）。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已根據香港財務報告準則第9號之規定評估及估計應收貸款及利息的信貨虧損撥備。根據對債務人的信貸評估結果，於二零一九年十二月三十一日之信貸虧損撥備約為20,277,000港元（二零一八年：27,017,000港元），而債務人的信貸虧損撥備撥回約6,740,000港元被計入截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合損益（二零一八年：扣除9,872,000港元）。

# 管理層討論及分析

## 電影行業投資

本公司全資附屬公司中國智庫集團有限公司（「中國智庫」）已與浪潮影業（國際）有限公司（「浪潮」）訂立有關下列電影項目投資及墊款的協議：

協議日期	電影項目	投資／墊款金額	年利率	投資回報	投資賬面值		類別
					於二零一九年 十二月三十一日 (於二零一八年 十二月三十一日)	港元	
12.07.2016	《閨蜜2》 Girls II	人民幣 10,800,000元	無	人民幣 10,800,000元	- (5,460,000)		其他應收款項
21.09.2017	《虎膽追兇》 Death Wish	1,320,000 美元	8%	額外升值回報 (如有)	- (9,177,000)		按公平值計入損益 之金融資產
					- (1,052,000)		應收貸款及利息
11.10.2017	《兩天》 Two Days	487,500美元	12%	無	4,787,000 (4,330,000)		應收貸款及利息
12.06.2018	《巴比龍》 Papillon	675,000美元	8%	無	5,919,000 (5,498,000)		應收貸款及利息

《閨蜜2》已於二零一八年三月在中國、香港及台灣上映。根據與浪潮訂立之投資協議，投資回報應取決於電影的票房收入。儘管票房表現未如理想，為維持彼此長遠的業務合作關係，浪潮已同意支付人民幣10,800,000元（相當於中國智庫就電影所投入的金額）作為投資回報。全部投資回報經已收訖。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，中國智庫就來自於電影行業投資分部錄得利息收入約1,329,000港元（二零一八年：1,513,000港元）。董事會認為，訂立上述協議將可令本集團得到穩定回報而毋須冒重大風險。

## 貿易業務及相關服務

為了開發及拓展本集團的智能機器人業務，本集團於本年度已就買賣機械人及相關產品訂立多項交易協議。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，貿易業務及相關服務分部產生收益約44,012,000港元（二零一八年：無）及錄得虧損約8,709,000港元（二零一八年：52,000港元）。本集團將尋求於貿易業務領域的商機。

## 授權特許經營電商平台

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，電子商務業務分部並無錄得收益（二零一八年：無）及錄得虧損約646,000港元（二零一八年：273,000港元）。本集團將繼續尋求於電子商務業務領域的任何潛在機遇。

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資金

本集團於二零一九年十二月三十一日有已抵押銀行存款與現金及銀行結餘總額約12,396,000港元（二零一八年：6,194,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，本集團有借貸總額約485,430,000港元（二零一八年：541,205,000港元），當中包括銀行借貸約312,369,000港元（二零一八年：320,945,000港元）及其他借貸約173,061,000港元（二零一八年：220,260,000港元）。

銀行借貸中，約88,838,000港元須於一年內償還；9,130,000港元須於一年後但不超過兩年償還；28,941,000港元須於兩年後但不超過五年償還；以及185,460,000港元須於五年後償還。銀行借貸按介乎港元優惠利率-2.5%之年利率、2%加香港銀行同業拆息（一個月）之年利率及香港銀行同業拆息（一週至一個月）2.5%之年利率計息。

其他借貸包括保證金貸款及循環貸款。應付保證金貸款按每年6%至9.5%之固定利率計息。應付保證金貸款須於一年內償還，並由本公司作擔保。循環貸款按港元最優惠利率-2%之固定年利率計息。詳情載於綜合財務報表的附註31。

資本負債比率（計算基準為借貸總額除以總權益）為51.96%（二零一八年：42.10%）。資產淨值約為934,195,000港元（二零一八年：1,285,386,000港元）。

於二零一九年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總值約355,242,000港元（二零一八年：469,663,000港元）及流動負債總額約500,770,000港元（二零一八年：567,576,000港元）。本集團於二零一九年十二月三十一日的流動比率（計算基準為流動資產總值除以流動負債總額）約為0.71（二零一八年：0.83）。

於本年度，本集團的融資成本約為26,856,000港元（二零一八年：23,881,000港元），主要涉及就銀行借貸及保證金貸款支付之利息。融資成本的增加乃由於支付保證金貸款之利息。

### 資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團賬面值為664,000,000港元（二零一八年：678,000,000港元）之投資物業已作抵押，以取得本集團獲授之銀行借貸。

於二零一九年十二月三十一日，本集團已抵押賬面值285,000,000港元（二零一八年：285,000,000港元）之投資物業，按公平值計入其他全面收入之證券投資約270,627,000港元（二零一八年：676,095,000港元）以及按公平值計入損益之證券投資約26,350,000港元（二零一八年：22,217,000港元），作為其他借貸之抵押品。

於二零一九年十二月三十一日，160,000歐元（相當於1,410,000港元）之銀行存款已抵押予一間銀行，以就貿易業務取得銀行發出之擔保函。

### 外匯管理

本集團的外幣風險微小，原因為其大部分業務交易、資產及負債主要以港元計值。本集團目前並無就其外幣資產及負債實施外幣對沖政策。本集團將密切監察其外幣風險，並在必要時考慮對沖外幣風險。

## 訴訟及或然事項

有關訴訟及或然事項之詳情載於綜合財務報表附註39。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團於香港及中國有35名員工（二零一八年：於香港有17名員工）。本集團的薪金政策乃根據業內慣例及個別僱員的表現制定。截至二零一九年十二月三十一日止年度，員工總成本（包括董事及行政總裁薪金）約為15,605,000港元（二零一八年：11,031,000港元）。

# 董事及高級管理層履歷詳情

## 執行董事

### 王飛先生

王先生，38歲，於二零一九年三月十三日獲委任為執行董事及董事會主席。直至二零一九年六月為止，彼擔任江蘇哈工智能機器人股份有限公司（「哈工智能」）（股份代號：000584.SZ）之副董事長及非獨立董事，哈工智能為於中國深圳證券交易所上市之人工智能設備製造公司。彼目前擔任哈工大機器人集團（「哈工大機器人集團」）董事長，哈工大機器人集團為由黑龍江省政府、哈爾濱市政府及哈爾濱工業大學共同成立之企業，從事設計、發展、製造及銷售機器人。王先生為黑龍江省第十三屆人民代表大會成員。王先生於機電工程行業擁有豐富經驗。彼於二零零三年取得機械工程、機械設計製造及其自動化學士學位，於二零零六年及二零零八年分別自哈爾濱工業大學（「哈爾濱工業大學」）取得碩士學位及博士學位，均主修機械電子工程。彼於業內之成就獲廣泛認可，並分別於二零一七年獲頒第九屆中國青年創業獎；於二零一七年獲頒黑龍江省第十二屆勞動模範及於二零一七年獲頒全國創新爭先獎。

### 梁劍先生

梁先生，39歲，於二零一九年三月十三日獲委任為執行董事、董事會副主席及本公司總裁（「總裁」）。彼為哈工大機器人集團之高級副總裁，並負責銷售及市場推廣業務。自二零一八年六月起，彼擔任哈工智能之副董事長及非獨立董事。梁先生於市場推廣、投資、財務及管理行業擁有逾16年經驗。自二零一八年十一月二十八日至二零一八年十二月十八日，彼曾擔任亞投金融集團有限公司（股份代號：33）執行董事，該公司為聯交所主板上市公司。梁先生於二零零三年自哈爾濱工程大學取得機械設計製造及其自動化學士學位及於二零一零年於中國同濟大學取得工商管理碩士學位。

### 于振中先生

于先生，40歲，於二零一九年三月十三日獲委任為執行董事及董事會副主席。彼為哈工大機器人集團之高級副總裁，專注於機器人及人工智能設備研發。于先生於二零一一年自哈爾濱工業大學取得機械電子工程博士學位。彼分別於二零一七年獲中國商業聯合會頒發中國商業聯合會科技進步獎；於二零一七年獲中國產學研合作促進會頒發中國產學研合作創新獎及於二零一八年獲合肥市創新領軍人才稱號。

### 蔡霖展先生

蔡先生，33歲，於二零一七年六月獲委任為執行董事。他曾分別自二零一七年六月二十四日至二零一七年十月五日及自二零一八年十二月二十四日至二零一九年三月十二日擔任行政總裁。彼由二零一六年八月起擔任一間本公司全資擁有之附屬公司之首席策略官（電影製作）。蔡先生二零零九年於廣州大學華軟軟件學院國際經濟與貿易專科畢業。彼曾於多間地產公司任職管理人員，具備多年地產發展經驗。彼現於一間中國房地產開發商任職副總經理。

## 董事及高級管理層履歷詳情

### 劉斐先生

劉先生，48歲，自二零一四年一月起出任執行董事。彼現為香港執業會計師及英國特許公認會計師公會（「特許公認會計師公會」）資深會員。劉先生於一九九四年畢業於香港大學，獲工商管理學士學位，並於二零零七年取得香港理工大學企業金融學碩士學位。劉先生現為北京金隅集團股份有限公司（股份代號：2009）之公司秘書及雅天妮集團有限公司（股份代號：789，前稱領視控股有限公司）、泰山石化集團有限公司（股份代號：1192）、天喔國際控股有限公司（股份代號：1219）、港橋金融控股有限公司（股份代號：2323，前稱中國港橋控股有限公司）、中國航天萬源國際（集團）有限公司（股份代號：1185）之獨立非執行董事（上述所有公司均於聯交所主板上市）以及國藥科技股份有限公司（股份代號：8156）之獨立非執行董事（該公司於聯交所GEM上市）。彼自二零一七年三月至二零一八年十二月為華訊股份有限公司（股份代號：833）之非執行董事。自二零一九年四月至十一月，彼為惠陶集團（控股）有限公司（股份代號：8238）之獨立非執行董事。

### 蕭潤發先生

蕭先生，37歲，於二零一四年一月獲委任為執行董事。彼自二零一五年十一月二十四日至二零一九年三月十二日出任董事會主席。彼曾於二零一四年十月十日至二零一六年九月十九日期間出任行政總裁。蕭先生於二零零四年畢業於香港理工大學，取得會計學（榮譽）文學士學位。彼為香港會計師公會（「香港會計師公會」）會員及特許公認會計師公會會員。蕭先生於審核、會計及財務管理方面擁有逾十年經驗，並曾於多間本地及國際會計師行及證券公司擔任不同職位。

### 余慶銳先生

余先生，48歲，於二零一四年九月獲委任為執行董事。余先生於中國專門從事物業投資及貿易業務。余先生於一九八九年高中畢業後，投身中國的船務及貿易業務。彼於二零零三年成為私人投資者之前曾在一間船運公司擔任總經理。於二零一一年，余先生加入上海一間營銷及管理公司，並擔任物業投資經理。彼現時為中達之執行董事，該公司持有本公司股份，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第2及3分部規定須向本公司作出披露。

## 獨立非執行董事

### 陳佩先生

陳先生，36歲，於二零一九年三月十三日獲委任為獨立非執行董事。彼目前擔任哈工智能之非獨立董事及副總經理，負責管理公司財務、財務審核、產業整合及資本營運。彼目前正於中歐國際工商學院攻讀高層管理人員工商管理碩士學位。

## 董事及高級管理層履歷詳情

### 蕭兆齡先生

蕭先生，67歲，於二零一一年十一月獲委任為獨立非執行董事，以及董事會屬下審核委員會及薪酬委員會成員。彼亦自二零一二年三月起出任董事會屬下提名委員會成員及自二零一七年六月起出任薪酬委員會主席。蕭先生是蕭兆齡律師事務所之東主。蕭先生持有倫敦大學的法學學士學位，及香港大學的法學專業證書。彼亦持有英國格林尼治大學法律碩士學位。彼自一九九二年起在香港獲認可為律師，及自一九九三年起在英格蘭及威爾斯獲認可為律師。蕭先生之法律執業領域主要為商業及企業融資。蕭先生現時為凱順控股有限公司（股份代號：8203）及財華社集團有限公司（股份代號：8317）之獨立非執行董事，上述兩間公司均於聯交所創業板上市。彼亦曾任天順證券有限公司（現稱民銀資本）之獨立非執行董事。

### 譚德華先生

譚先生，54歲，於二零一一年十一月獲委任為獨立非執行董事，以及董事會屬下審核委員會及薪酬委員會成員。彼亦分別自二零一二年三月起出任董事會屬下提名委員會成員，自二零一三年二月起出任審核委員會主席及自二零一七年六月起出任提名委員會主席。譚先生為香港會計師公會之資深會員及特許公認會計師公會之資深會員。譚先生於會計、企業財務及企業發展方面逾二十五年經驗。譚先生現時為金禧國際控股集團有限公司（股份代號：91）之執行董事及工蓋有限公司（股份代號：1421）之非執行董事，上述兩間公司均於聯交所主板上市。

### 王寧先生

王先生，41歲，於二零一九年十一月獲委任為獨立非執行董事。彼自二零一二年十二月起出任中國同濟大學汽車學院副教授。王先生於二零零六年在同濟大學獲得管理科學工程博士學位。彼於二零一八年八月起作為訪問學者在加州大學戴維斯分校進行為期一年的交流。

### 鄭宗加先生

鄭先生，57歲，於二零一八年三月獲委任為獨立非執行董事，以及董事會屬下審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員。鄭先生畢業於中國汕頭之汕頭職業技術學院，主修建築工程和工程造價。鄭先生於中國房地產發展領域擁有豐富經驗。

# 董事及高級管理層履歷詳情

## 高級管理層

### 梁競聰先生

梁先生，43歲，獲委任為本公司全資附屬公司東方金力之執行董事。彼持有舊西布雷紐約州立大學金融學士學位。彼於證券行業有十年經驗，曾在不同部門擔任交易員、客戶經理、結算及負責人員等職位。彼持有證監會第1類及第4類受規管活動的牌照。

### 梁駿先生

梁先生，41歲，負責科技孵化器的落地以及運營，和科技孵化器品牌打造。梁先生畢業於南京大學，獲工商管理碩士學位。梁先生一直從事大型企業營運管理工作。曾在多家世界500強企業擔任高管職務。梁先生也曾是3C產品品牌的聯合創始人和華東區某省級示範性科技孵化器的聯合發起人。

### 陳秋良先生

陳先生，34歲，獲委任為集團副總裁，主要負責電子及商貿業務及海外業務工作。陳先生在海外業務營運、公司內控管理等方面具有豐富經驗。陳先生於二零零八年自東北財經大學取得經濟及管理學雙學士學位。

### 陳亮先生

陳先生，35歲，負責融資及收購合併。陳先生正於山東大學攻讀工商管理碩士學位。陳先生曾就職於荷蘭銀行、民生銀行、興證國際金融集團有限公司。陳先生具有豐富的企業盡調、投融資經驗，主導參與過各類金融產品投融資工具，熟悉境內外投資環境和資本市場運作方式；與境內外銀行、券商、基金公司、上市公司建立長期的業務合作關係。

# 董事會報告

董事謹此提呈彼等之報告，以及本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司主要從事(i)證券買賣及投資；(ii)提供融資服務；(iii)物業投資；(iv)投資電影行業；(v)授權特許經營電商平台及(vi)貿易業務及相關服務，詳情載於綜合財務報表附註42。

## 業績

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之業績載於第52頁之綜合損益及其他全面收益表。

## 股息

於本年度，本公司並無向本公司股東支付中期股息（二零一八年：無）。

董事會不建議就本年度派付末期股息（二零一八年：無）。

## 五年財務概要

摘錄自本公司經審核綜合財務報表之本集團過往五個財政年度之已公佈業績及資產與負債概要載於第148頁。此概要並非經審核綜合財務報表之一部分。

## 業務回顧

公司條例附表五規定的本集團業務的中肯審視及本集團年內表現的討論及分析（包括有關其業績及財務狀況以及其業務的可能未來發展的重大因素）載於本年報「主席報告」及「管理層討論及分析」各節。使用財務主要表現指標的本集團表現分析載於本年報「管理層討論及分析」的「財務回顧」一節。

## 主要風險及不確定性

本公司已識別本集團在經濟風險、經營風險、監管風險、財務風險及與本集團公司架構有關的特定風險方面所面對的主要風險及不確定性。本集團的業務、未來經營業績及未來前景可能會因該等風險及不確定性而受到重大且不利的影響。下文扼要地列示本集團的主要風險及不確定性，但並非盡列無遺。可能存在本集團未知或現時未必重大但未來變得重大的其他風險及不確定性的情況。

### 經濟風險

- 經濟嚴重或持續低迷。
- 通脹、利率波動及其他與金融政策有關的措施對我們的經營、財務或投資活動造成的負面影響。

### 經營風險

- 未能在本集團經營所在的競爭環境中有效競爭。

### 財務風險

- 財務風險詳情載於綜合財務報表附註45。

### 資本風險

- 資本風險詳情載於綜合財務報表附註43。

## 遵守相關法律及法規

年內，據董事所知，本集團並無發生嚴重違反對本集團業務及經營有重大影響之適用法律及法規之情況。

## 與利益相關者之關係

本集團視員工為其最重要及珍貴的資產。本集團提供具競爭力之薪酬組合並實施健全的績效評核制度和附有合適獎勵，藉以招攬和激勵員工奮發。此外，為與市場標準看齊，本集團會定期檢討員工薪酬組合並作出必要調整。再者，本集團深明與業務夥伴維持友好關係對達成長遠目標之重要性。因此，本集團高級管理層與業務夥伴一直有良好溝通，及時交流意見，並於適當時候分享最新商務資訊。年內，本集團與其業務夥伴並無出現嚴重和重大之意見分歧。

## 環保政策

本集團致力於成為一間注重保護自然資源、踐行環保的公司。本集團透過節約用電及鼓勵回收辦公室用品及其他材料之方式盡量減少對環境造成之影響。

更多資料載於第38頁至45頁之環境、社會及管治報告。

# 董事會報告

## 物業、廠房及設備以及投資物業

本集團物業、廠房及設備以及投資物業於年內之變動詳情分別載於綜合財務報表附註17及19。

## 股本

於二零一九年二月二十七日，本公司與認購人訂立認購協議，按認購價每股認購股份0.064港元認購900,000,000股認購股份（「認購事項」）。於認購協議日期之收市價為每股股份0.079港元。

認購事項已於二零一九年三月二十一日完成，而本公司已發行900,000,000股認購股份予認購人。認購事項之所得款項總額及所得款項淨額分別為57,600,000港元及57,500,000港元。本公司擬將所得款項淨額的41,000,000港元用於發展其貿易業務，及16,500,000港元用於一般營運資金。本公司已按擬定用途動用所有所得款項淨額。認購事項之詳情載於本公司日期為二零一九年二月二十七日及二零一九年三月二十一日之公告內。於二零一九年十二月三十一日，本公司有12,480,291,446股已發行股份。

本公司股本之變動詳情載於綜合財務報表附註32。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司股份。

## 優先購買權

本公司之組織章程細則及開曼群島法例概無有關優先購買權之規定。

## 儲備

於二零一九年十二月三十一日，本公司可供分派予股東之儲備為約900,365,000港元（二零一八年：1,211,564,000港元）。

本公司儲備及本集團儲備於年內之變動詳情分別載於綜合財務報表附註33及綜合權益變動表。

## 捐贈

於本年度，本集團未作出慈善捐款及其他捐獻（二零一八年：92,000港元）。

## 主要客戶及供應商

年內本集團五大客戶貢獻之總收入，佔本集團總收入82.4%，其中49.3%來自最大客戶。

年內本集團向五大供應商作出之總採購額，佔本集團總採購額之100%，其中88.6%乃向最大供應商作出。

年內，概無董事或任何彼等之聯繫人士或任何股東（就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上）於本集團客戶或供應商中擁有任何實益權益。

## 董事

於年內及直至本報告日期，本公司董事為：

### 執行董事

王飛先生(主席)	(於二零一九年三月十三日獲委任)
梁劍先生(副主席及總裁)	(於二零一九年三月十三日獲委任)
于振中先生(副主席)	(於二零一九年三月十三日獲委任)
蔡霖展先生	(於二零一九年三月十三日辭任行政總裁)
劉斐先生	
蕭潤發先生	(於二零一九年三月十三日辭任主席)
余慶銳先生	

### 獨立非執行董事

陳珮先生	(於二零一九年三月十三日獲委任)
蕭兆齡先生	
譚德華先生	
王寧先生	(於二零一九年十一月一日獲委任)
鄭宗加先生	

於年內及直至本報告日期，梁劍先生、于振中先生、蕭潤發先生及劉斐先生亦為本公司附屬公司董事。

董事會委任之全體董事均須於獲委任後之本公司下屆股東大會或下屆股東週年大會上膺選連任。根據本公司組織章程細則，於各股東週年大會上，當時三分之一董事或倘董事數目並非三之倍數，則最接近但不少於三分之一董事須輪值告退。

## 董事之服務合約

擬於應屆本公司股東週年大會上膺選連任之董事，概無與本公司或其任何附屬公司訂立不可於一年內由本集團不作出賠償(法定賠償除外)而終止之服務合約。

## 董事酬金

董事酬金之詳情載於綜合財務報表附註13。

# 董事會報告

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄，或根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）之規定而須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於本公司普通股及相關股份之好倉

董事姓名	身份	個人權益	其他權益	總權益	佔本公司 已發行股本 百分比
梁劍	實益擁有人	-	110,000,000 (附註)	110,000,000	0.88%
于振中	實益擁有人	-	110,000,000 (附註)	110,000,000	0.88%
蕭潤發	實益擁有人	68,800,000	19,000,000 (附註)	87,800,000	0.70%
余慶銳	實益擁有人	53,404,425	19,000,000 (附註)	72,404,425	0.58%
蔡霖展	實益擁有人	32,289,144	-	32,289,144	0.26%
譚德華	實益擁有人	267,340	-	267,340	0.002%

附註：該等權益代表根據本公司於二零一二年二月二十二日採納之購股權計劃已授予董事作為實益擁有人之購股權。有關董事於本公司購股權之權益之詳情披露於下文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於二零一九年十二月三十一日，概無本公司董事或主要行政人員已登記根據證券及期貨條例第352條須予記錄或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份或相關股份之任何權益或淡倉。

## 購股權計劃

根據本公司股東於二零零三年六月二日通過之書面決議案，本公司採納一項購股權計劃（「二零零三年計劃」）。根據本公司於二零一二年二月二十二日舉行之股東特別大會通過之普通決議案，二零零三年計劃被終止，而一項新購股權計劃（「二零一二年計劃」）則獲採納。採納二零一二年計劃，無論如何將不會影響已根據二零零三年計劃授出之未行使購股權之條款，並將繼續有效及受二零零三年計劃之條文規限。二零一二年計劃（將於二零二二年二月二十一日屆滿）之餘下有效期，由本報告日期起計約為兩年。

# 董事會報告

根據二零一二年計劃授出購股權以認購本公司股份之現有計劃授權限額，已於二零一九年六月十七日舉行之本公司股東週年大會（「二零一九年股東週年大會」）上獲更新，據此，根據二零一二年計劃項下之購股權獲授出或行使而可配發及發行之本公司股份總數，不得超過本公司於二零一九年六月十七日已發行股份之10%。

年內購股權之變動如下：

承授人	授出日期 (附註1)	每股行使價 港元	購股權數目				於二零一九年 十二月 三十一日	行使期	歸屬日期
			於二零一九年 一月一日	年內授出	年內行使	年內失效			
<b>二零一二年計劃</b>									
<b>董事</b>									
梁劍	26.03.2019	0.124	-	110,000,000	-	-	110,000,000	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
于振中	26.03.2019	0.124	-	110,000,000	-	-	110,000,000	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
蕭潤發	28.07.2017	0.127	64,000,000 (附註2)	-	-	64,000,000	-	28.07.2017 - 27.07.2019	28.07.2017
	26.03.2019	0.124	-	19,000,000	-	-	19,000,000	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
余慶銳	28.07.2017	0.127	64,000,000 (附註2)	-	-	64,000,000	-	28.07.2017 - 27.07.2019	28.07.2017
	26.03.2019	0.124	-	19,000,000	-	-	19,000,000	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
蔡霖展	28.07.2017	0.127	64,000,000 (附註2)	-	-	64,000,000	-	28.07.2017 - 27.07.2019	28.07.2017
<b>僱員</b>									
合計	28.07.2017	0.127	64,000,000 (附註2)	-	-	64,000,000	-	28.07.2017 - 27.07.2019	28.07.2017
	26.03.2019	0.124	-	20,000,000	-	-	20,000,000	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
<b>顧問</b>									
合計	28.07.2017	0.127	384,000,000	-	-	384,000,000	-	28.07.2017 - 27.07.2019	28.07.2017
	26.03.2019	0.124	-	440,000,000	-	-	440,000,000	26.03.2019 - 25.03.2021	26.03.2020
	06.06.2019	0.0798	-	440,000,000	-	-	440,000,000	06.06.2019 - 05.06.2021	06.06.2020
總計			640,000,000	1,158,000,000	-	640,000,000	1,158,000,000		

附註：

- 股份緊接二零一七年七月二十八日前之收市價為0.109港元。  
股份緊接二零一九年三月二十六日前之收市價為0.101港元。  
股份緊接二零一九年六月六日前之收市價為0.080港元。
- 於二零一七年七月二十八日，董事會已決議向本公司若干董事、僱員及顧問授出640,000,000份購股權，當中64,000,000份購股權已分別授予本公司執行董事蕭潤發先生、蔡霖展先生及余慶銳先生，而64,000,000份購股權已授予本公司投資經理林曦妍女士。向上述承授人授出購股權將導致於12個月期間內向彼等各自已授出及將予授出之所有購股權獲行使時已發行及將予發行之證券合共佔有關類別已發行證券1%以上。根據上市規則第17.03(4)條，有關授出經本公司獨立股東在二零一七年十月三十一日舉行之本公司股東特別大會上批准。

# 董事會報告

除上述變動外，本年度概無購股權根據本公司購股權計劃獲授出、行使、失效或註銷。

於本報告日期，就根據二零一二年計劃授出的購股權可供發行的股份總數為718,000,000股，相當於本公司已發行股份總數約5.75%。該等尚未行使購股權之加權平均餘下合約年期約為1.31年（二零一八年十二月三十一日：0.58年）。

本公司購股權計劃的進一步詳情載於綜合財務報表附註34(a)。

## 股份獎勵計劃

本公司於二零一五年七月十五日採納股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」）。股份獎勵計劃的目的及宗旨在於表彰若干僱員及人士對本集團之貢獻，並提供獎勵以挽留彼等，支持本集團之持續經營和發展，亦吸納適合人材，支持本集團的進一步發展及對本集團作出貢獻。

根據股份獎勵計劃授出股份獎勵之現行計劃授權限額已於二零一八年五月三十一日在本公司股東週年大會上獲更新，本公司可根據股份獎勵計劃授出之股份總數不得超過本公司於二零一八年五月三十一日已發行股份之10%。儘管前文所述者，本公司將不會發行或授出任何股份獎勵計劃下之獎勵股份，以致獎勵股份總數連同根據本公司購股權計劃授出但尚未行使之購股權悉數獲行使時可予發行之股份，合共相當於有關授出日期本公司已發行股份之30%以上。

於本年度，概無本公司股份獲股份獎勵計劃之受託人根據股份獎勵計劃之信託契約條款購入（二零一八年：無）。於本年度內，概無股份獎勵已獲授出、歸屬、失效及註銷（二零一八年：無）。

於二零一九年十二月三十一日，概無本公司股份由股份獎勵計劃之受託人持有（二零一八年十二月三十一日：無）。

## 收購股份或債券的安排

除上文「購股權計劃」及「股份獎勵計劃」及綜合財務報表附註34「購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易」所披露者外，於年內任何時間，本公司、其控股公司、其任何附屬公司或同系附屬公司概無訂立任何安排，以使董事可透過收購本公司或任何其他實體企業之股份或債券之方式而獲得利益。

## 根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，以下超過本公司已發行股本5%之權益已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條的規定所須存置的權益登記冊內：

### 於本公司普通股及相關股份之好倉

股東名稱	身份	股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
張小軍	實益擁有人	1,200,000,000	9.62%
中達(附註1)	受控法團權益	861,121,636	6.90%
Hoshing Limited(附註2)	受控法團權益	861,121,636	6.90%
中達基建投資有限公司	實益擁有人	848,044,510	6.80%
朱茜(附註3)	受控法團權益	900,000,000	7.21%
Victory Intelligence Industry Limited	實益擁有人	900,000,000	7.21%

#### 附註：

- 鑑於中達於Hoshing Limited之已發行股本中擁有100%權益，而Hoshing Limited分別於中達基建投資有限公司及Desert Gold Limited之已發行股本中擁有100%權益，故中達被視為於中達基建投資有限公司持有之861,121,636股本公司股份及Desert Gold Limited持有之13,077,126股本公司股份中擁有權益。
- 鑑於Hoshing Limited分別於中達基建投資有限公司及Desert Gold Limited之已發行股本中擁有100%權益，故Hoshing Limited被視為於中達基建投資有限公司持有之861,121,636股本公司股份及Desert Gold Limited持有之13,077,126股本公司股份中擁有權益。
- 鑑於朱茜女士於Victory Intelligence Industry Limited之已發行股本中擁有100%權益，故彼被視為於Victory Intelligence Industry Limited持有之900,000,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一九年十二月三十一日，本公司並無根據證券及期貨條例第336條之規定獲告知本公司股份及相關股份之其他相關權益或淡倉。

## 董事於重大交易、安排及合約之權益

於本年度末或本年度內任何時間本公司或任何本公司的附屬公司所訂立有關本公司業務的交易、安排或合約中，董事或任何與董事關連的實體概無直接或間接擁有重大權益；本公司控股股東或其任何附屬公司亦無任何其他交易。

# 董事會報告

## 董事於競爭性業務之權益

余慶銳先生於整個年度為中達之董事，並於二零一九年十二月三十一日持有53,404,425股中達股份。中達為本公司主要股東，其主要活動為證券及期貨買賣業務、金融投資、物業投資及放貸業務。本公司及中達為分開及獨立管理層營運的獨立上市實體。余先生並無可自行控制董事會，且其完全知悉，並一直向本公司履行其受信責任，以及為並將繼續為本公司及其股東的整體最佳利益行事。因此，本集團可獨立於中達，按公平磋商基準進行其業務。

年內及／或截至本報告日期，蕭兆齡先生及譚德華先生於從事證券買賣及投資、提供融資服務及物業投資之多間公司擔任董事職務。上述公司一直由個別及獨立的管理層營運。概無上述董事可個別控制董事會，且各董事完全知悉，並一直向本公司履行其受信責任，以及並將繼續就本公司及其股東整體的最佳利益行事。因此，本集團能獨立經營自身業務，而不受該等公司的業務所影響。

除上文披露者外，概無董事於與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭之任何業務中擁有任何根據上市規則第8.10條規定須予披露的權益。

## 董事資料之更新

根據上市規則第13.51B(1)條須披露於本公司刊發二零一九年中期報告後董事資料之變動如下：

1. 劉斐先生自二零一九年十一月六日起辭任惠陶集團(控股)有限公司(股份代號:8238)獨立非執行董事。
2. 劉斐先生於二零二零年一月二十三日已獲委任為國藥科技股份有限公司(股份代號:8156)獨立非執行董事。
3. 劉斐先生於二零二零年三月十八日已獲委任於中國航天萬源國際(集團)有限公司(股份代號:1185)獨立非執行董事。
4. 董事薪酬之詳情載於綜合財務報表附註13。

## 持續關連交易

自二零一五年十二月起，中達證券投資有限公司（「中達證券投資」）一直不時向金馬香港投資有限公司（本公司的直接全資附屬公司）提供經紀服務及保證金融資。

於二零一七年九月九日，世界財務（為貸方）與中達（為借方）訂立貸款協議（「貸款協議」），據此，世界財務同意向中達授出為期三年的貸款融資，有關貸款已於二零一七年九月十九日以補充貸款協議修訂及補充。

於二零一八年四月二十五日，(i)本公司與中達證券投資訂立總服務協議（「總服務協議」），內容有關中達證券投資就本集團之可能集資活動按持續及非獨家基準於香港及／或任何其他海外交易所向本集團提供買賣證券、期貨及期權合約之經紀服務、授出保證金融資及企業融資服務，包括但不限於就本公司證券擔任配售代理或包銷商；及(ii)世界財務與中達訂立補充貸款協議，以進一步將貸款融資額增加至最多270,000,000港元，並將貸款融資之有效期延長至二零二零年十二月三十一日。

自於二零一八年四月二十五日完成收購Goodview之全部已發行股本以來，中達已成為本公司之主要股東。因此，就上市規則而言，中達及其聯繫人（包括中達證券投資）各自為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第14A章，總服務協議及貸款協議項下擬進行之交易構成本公司之持續關連交易（「持續關連交易」）。由於總服務協議及貸款協議項下之交易之建議年度上限適用百分比率超過5%，持續關連交易須由本公司獨立股東批准。持續關連交易已由本公司獨立股東於本公司在二零一八年八月六日舉行之股東特別大會上批准。有關更多資料，請參閱本公司日期為二零一八年四月二十五日、二零一八年六月二十九日及二零一八年八月六日之公佈以及日期為二零一八年七月十六日之通函。

總服務協議及貸款協議之年度上限如下：

### 總服務協議

	二零一八年 八月六日至 二零一八年 十二月三十一日 港元	二零一九年 一月一日至 二零一九年 十二月三十一日 港元	二零二零年 一月一日至 二零二零年 十二月三十一日 港元
經紀費	1,180,000	2,900,000	2,900,000
保證金融資最高尚未償還金額	100,000,000	100,000,000	100,000,000
保證金融資之最高利息金額	3,250,000	8,000,000	8,000,000
服務費	8,110,000	20,000,000	20,000,000
年度上限總額	112,540,000	130,900,000	130,900,000

# 董事會報告

## 貸款協議

	二零一八年 八月六日至 二零一八年 十二月三十一日 港元	二零一九年 一月一日至 二零一九年 十二月三十一日 港元	二零二零年 一月一日至 二零二零年 十二月三十一日 港元
最高尚未償還本金額	270,000,000	270,000,000	270,000,000
最高利息金額	8,760,000	21,600,000	21,600,000
年度上限總額	278,760,000	291,600,000	291,600,000

本公司獨立非執行董事已審閱持續關連交易，確認有關交易由本集團於本集團一般及日常業務過程中按正常商業條款並根據規管有關交易之相關協議按屬公平合理且符合本公司股東之整體利益之條款訂立。

自二零一九年七月十七日起，中達持有之本公司股權低於本公司已發行股本之10%，因此就上市規則而言，中達不再為本公司之關連人士。因此，自二零一九年七月十八日起，總服務協議及貸款協議項下已完成的交易不構成本公司的持續關連交易。

本公司根據香港會計師公會頒佈的香港核證委聘準則第3000號（經修訂）「歷史財務資料審計或審閱以外的核證委聘」委聘其核數師，並參照實務說明第740號「香港上市規則所述持續關連交易的核數師函件」，就持續關連交易作出匯報。核數師已根據上市規則第14A.56條發出載有其對持續關連交易的發現及結論的無保留意見函件。

## 關聯及關連人士交易

本年度重大關連人士交易之詳情載於綜合財務報表的附註40。

除本節及上文「持續關連交易」一節所披露者外，本公司概無與其關連人士訂立其他根據上市規則第14A章須於本報告披露之交易。

本公司確認，其已遵照適用於上市規則第14A章之披露規定。

## 薪酬政策

本集團根據僱員之表現、經驗及當前市場比率釐定僱員之薪酬。其他僱員福利包括定額供款計劃、購股權計劃、股份獎勵計劃以及酌情花紅。釐定董事薪酬時考慮彼等各自之經驗、於本公司之職責及當前市況。

## 管理合約

於二零一九年內並無就全部或任何重大部分的本公司業務管理及行政訂立或存在任何合約。

## 年度獨立性確認

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出之年度獨立性確認。本公司認為全體獨立非執行董事均屬獨立。

## 獲准許的彌償條文

根據本公司之組織章程細則，各董事有權就所有在執行及履行本身職責時或就此蒙受或招致或與之有關之成本、收費、損失、傷害及開支，獲得本公司從本公司之資產中撥付賠償。年內，本公司已就本公司董事及高級人員投購適當的董事及高級人員責任保險。

## 充足公眾持股量

根據本公司所取得之公開資料及就董事所知，於本報告日期，本公司已發行普通股股本總額最少有25%由公眾持有。

## 報告期後事項

報告期後事項載於綜合財務報表附註47。

## 審核委員會

本公司的審核委員會已與外部核數師會面，並已審閱本公司本年度之經審核財務報表。

## 核數師

本公司核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司將退任，而本公司應屆股東週年大會上將提呈決議案，重新委任其為本公司核數師。

代表董事會

主席

王飛

香港，二零二零年三月二十六日

# 企業管治報告

## 企業管治常規

董事會一直致力維持高水準之企業管治常規。董事會深信良好之企業管治有助本公司保障其股東之利益及提升本集團之表現。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司已遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）內之所有守則條文，惟下列偏離除外：

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應之委任應有特定任期。兩名獨立非執行董事（即蕭兆齡先生及譚德華先生）並無特定任期。所有獨立非執行董事須至少每三年輪值退任一次。董事會認為此規定所取得之效果與規定特定任期之目標相同。

## 董事會

於二零一九年十二月三十一日，董事會包括十二名董事，其中七名為執行董事，分別為王飛先生、梁劍先生、于振中先生、蔡霖展先生、劉斐先生、蕭潤發先生及余慶銳先生，及五名為獨立非執行董事，分別為陳佩先生、蕭兆齡先生、譚德華先生、王寧先生及鄭宗加先生。

董事履歷詳情載於本報告第13頁至第16頁「董事及高級管理層履歷詳情」一節。除該節所披露者外，據董事盡其所知，董事會各成員之間並無任何財務、業務、家庭或其他重大／相關之關係。

董事會負責領導和管理本集團，監督本集團之業務、戰略決策及表現，評估本集團的表現及監督管理層。此外，董事會保留其在本公司所有重大事宜之最終決策權，包括內部控制及風險管理、股息派付、重大交易、編制及刊發財務資料、委任董事及其他重大財務事宜。董事會亦負責履行企業管治守則之守則條文第D.3.1條所載之企業管治職能。為提高效率，董事會已將日常職責及營運委託予執行董事及高級管理層負責。

## 董事及委員會成員之會議出席情況

下表概述個別董事與委員會成員於二零一九年之會議出席情況：

	已出席／ 舉行董事會 會議次數	已出席／ 舉行審核委員會 會議次數	已出席／ 舉行薪酬委員會 會議次數	已出席／ 舉行提名委員會 會議次數	已出席／ 舉行股東 大會次數
<b>執行董事</b>					
王飛先生 <sup>1</sup>	9/9	-	-	-	1/1
梁劍先生 <sup>1</sup>	8/8	-	-	-	1/1
于振中先生 <sup>1</sup>	8/8	-	-	-	1/1
蔡霖展先生	11/11	-	-	-	0/1
蕭潤發先生	11/11	-	-	-	1/1
劉斐先生	11/11	-	-	-	1/1
余慶銳先生	11/11	-	-	-	1/1
<b>獨立非執行董事</b>					
陳佩先生 <sup>1</sup>	9/9	-	-	-	1/1
蕭兆齡先生	10/12	2/2	7/7	3/3	1/1
譚德華先生	12/12	2/2	7/7	3/3	1/1
王寧先生 <sup>2</sup>	0/0	-	-	-	-
鄭宗加先生	12/12	2/2	7/7	3/3	0/1

### 附註

1. 王飛先生、梁劍先生、于振中先生及陳佩先生於二零二零年三月十三日獲委任為董事。
2. 王寧先生於二零二零年十一月一日獲委任為董事。

## 主席及行政總裁

董事會委任王飛先生為董事會主席，自二零一九年三月十三日起生效。蕭潤發先生不再擔任董事會主席，自二零一九年三月十三日起生效。董事會主席負責確保董事會有效運作，領導董事會訂立良好的企業管治常規及確保與本公司股東有效溝通。董事會委任梁劍先生以接任蔡霖展先生為總裁，自二零一九年三月十三日起生效。總裁負責建議本集團之業務計劃及戰略方向以供董事會批准，確保董事會批准之策略及政策有效落實及告知董事會有關本集團業務之重大進展。因此，主席及行政總裁之職務互不相同、分工明確。

# 企業管治報告

## 獨立非執行董事

據企業管治守則之守則條文第A.4.1條之規定，非執行董事應按特定任期獲委任，惟須接受重選。兩名獨立非執行董事（蕭兆齡先生及譚德華先生）並無特定任期。

截至二零一九年十二月三十一日止年度全年，本公司符合上市規則第3.10及3.10A條項下有關委任至少三名獨立非執行董事（佔董事會三分之一以上成員）及至少一名獨立非執行董事具有上市規則規定的合適專業會計及財務管理知識之規定。

本公司已接獲獨立非執行董事各自根據上市規則第3.13條發出之年度獨立確認書。本公司參照上市規則所載列之獨立指引，視全部獨立非執行董事為獨立人士。

## 董事委任及重選連任

新董事之委任乃基於提名委員會及董事會之推薦建議作出及由本公司股東於股東大會通過。

董事會委任之所有董事均須於其委任後之下屆股東大會或下屆股東週年大會上膺選連任。全體董事（包括獨立非執行董事）應按照本公司章程細則所載，最少每三年輪值退任一次，章程細則亦規定，於每屆股東週年大會上，本公司當時三分之一董事（或倘若人數不是三(3)之倍數，則為最接近但不少於三分之一的人數）須輪值退任。

## 董事培訓

新任董事將獲提供入職資料，以確保各董事了解董事會職責、董事之法律及其他職責及責任以及本集團之業務及企業管治常規。根據企業管治守則第A.6.5條守則條文，全體董事應參與持續專業發展及更新其知識及技巧，以確保彼等對董事會之貢獻為於知情情況下作出及屬相關。所有現任董事已提供彼等於本年度所接受之培訓記錄，包括參加研討會、閱讀各類有關董事職責、上市規則最新資料和企業管治政策等方面之資料。

## 董事委員會

董事會已成立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，並具備界定之職權範圍（載於本公司及聯交所網站），其內容不比企業管治守則所載之守則條文寬鬆。

## 審核委員會

審核委員會乃於二零一一年十一月一日成立，現由三名獨立非執行董事組成：譚德華先生（主席）、蕭兆齡先生及鄭宗加先生。譚德華先生及蕭兆齡先生擁有上市規則規定之適當專業會計及財務管理專長。

審核委員會之主要職責及職能如下：

1. 就外聘核數師之委聘、續聘及撤職事宜向董事會提供建議、批核外聘核數師之酬金及聘任條款，以及處理任何有關外聘核數師之辭任或罷免問題；
2. 於審核開始前與外聘核數師商討審核之性質及範疇；
3. 於向董事會提交中期及全年財務報表前，審閱中期及全年財務報表；
4. 討論中期業績審閱及全年業績審核工作產生之問題和保留意見，以及外聘核數師有意商談之任何事項；及
5. 審閱本公司之財務報告、財務監控、風險管理及內部監控系統。

年內，審核委員會舉行兩次會議。於有關會議上，審核委員會與高級管理層及本公司之外聘核數師已審閱截至二零一八年十二月三十一日止財政年度之經審核財務報表，並已審閱截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告。審核委員會亦已審閱本集團之會計政策及常規、上市規則及法規遵守情況、風險管理、內部監控以及財務申報事宜。其亦會審閱本公司外部核數師之獨立性及客觀性以及本公司外部核數師提供予本集團之非核數服務。

# 企業管治報告

## 薪酬委員會

薪酬委員會乃於二零一一年十一月一日成立，現由三名獨立非執行董事組成：蕭兆齡先生（主席）、譚德華先生及鄭宗加先生。

薪酬委員會之主要職責及職能如下：

1. 就本公司董事及高級管理層之全體薪酬政策及架構，以及就設立正式而具透明度的程序制訂此等薪酬政策，向董事會提出建議；及
2. 透過參照董事會不時通過的企業方針及目標，檢討及批准按表現而釐定的薪酬。

年內，薪酬委員會舉行七次會議及以書面決議案方式審閱及批准薪酬政策及董事及高級管理層薪酬組合。董事概無參與決定其本身之薪酬。

## 提名委員會

提名委員會乃於二零一二年三月二十日設立，現由三名獨立非執行董事組成：譚德華先生（主席）、蕭兆齡先生及鄭宗加先生。

提名委員會的主要職責及職能如下：

1. 定期檢討董事會的架構、人數及組成（包括技能、知識及經驗方面），並就任何擬作出的變動向董事會提出建議；
2. 物色具備合適資格勝任董事的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見；
3. 評核獨立非執行董事的獨立性；及
4. 就董事委任或重新委任以及董事繼任計劃的有關事宜向董事會提出建議。

年內，提名委員會舉行三次會議及以書面決議案方式審閱董事會之架構、規模、成員組成及多元化組成以及本集團所有董事及高級管理層之資質；評估獨立非執行董事之獨立性；物色及推薦委任新董事供董事會批准，以及提名重選退任之董事供本公司股東批准。

## 董事會多元化政策

董事會已分別於二零一三年九月一日及二零一八年十二月二十八日採納並修訂董事會多元化政策，其中載明達至董事會多元化的方法。政策概要連同為執行政策而制定的可計量目標及達至該等目標的進度披露如下。

### (i) 董事會多元化政策概要

本公司明白並深信董事會成員多元化對提升公司的表現素質裨益良多。本公司在設定董事會成員組合時會從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化、教育背景、專業經驗、技能及知識。董事會所有委任均以用人唯才為原則，以客觀條件考慮候選人並顧及對董事會成員多元化的益處。

### (ii) 可計量的目標

甄選董事會人選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化、教育背景、專業經驗、技能及知識。

### (iii) 監察及匯報

提名委員會將於適當時候檢討董事會成員多元化政策以確保其行之有效，並監察本政策之執行情況。提名委員會將會討論任何或需作出之修訂，再向董事會提出修訂建議，由董事會審批。

# 企業管治報告

## 董事及相關僱員進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則，作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經向本公司現任董事進行特定查詢後，彼等均已確認於截至二零一九年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

本公司亦就規管本集團若干僱員（被認為可能掌握有關本公司或其證券之內幕消息）買賣本公司證券採納一項行為守則，守則條款之嚴格程度不遜於標準守則。

## 核數師酬金

有關本公司核數師就提供審核及非審核相關服務之酬金分別約為780,000港元及430,000港元，並已於截至二零一九年十二月三十一日止年度的損益內扣除。非審核服務與中期業績及其他財務報告之協定程序有關。

## 企業管治職能

董事會負責履行載於企業管治守則守則條文第D.3.1條的職能。

直至本報告日期，董事會已檢討本公司之企業管治政策及常規、董事及高級管理層的培訓及持續專業發展、本公司有關法定及監管規定之遵例政策及常規、標準守則的合規情況、本公司遵守企業管治守則的合規情況及於本企業管治報告所載的披露。

## 風險管理及內部監控

### 宗旨及目標

董事會確認負責風險管理及內部監控系統，以及審閱其是否行之有效。有關風險管理及內部監控系統的設計目的旨在管理風險，而非徹底消除未能實現業務目標的風險，且只能合理而非絕對保證不存在重大錯誤陳述或損失。

本集團已制定風險管理政策，以正式規管其風險管理、建立標準化及有效的風險管理系統、提升防止風險的能力，藉此確保本集團在安全及穩定的環境下經營，從而提升營運管理水平，以及實現本集團的營運策略和目標。本集團將定期審閱及更新現有常規，以緊貼最新的企業管治常規。

## 風險管理及內部監控系統的主要特色

為確保業務營運迅速及有效，本集團已設立相關內部監控程序，以保障資產免遭非法使用或處置、監控資本開支、維持妥善的會計記錄，並確保財務資料可靠地供營業和公佈之用。本集團不時監察及審閱該等程序，並在必要時作出更新。

本集團用以識別、評估及管理重大風險的程序概述如下：

### 風險識別

- 識別可能會影響本集團業務及營運主要程序的風險。

### 風險評估

- 利用管理層所制定的評估準則評估識別所得的風險；及
- 考慮對業務造成的風險以及其發生的機會。

### 風險應對

- 比較風險評估結果，將風險排序；及
- 決定風險管理策略和內部監控程序，以防止、避免或紓緩風險。

### 風險監察及匯報

- 持續及定期監察風險，確保已實施適當的內部監控程序；
- 倘情況發生任何重大變化，修訂風險管理策略及內部監控程序；及
- 定期向管理層及董事會匯報風險監控結果。

本集團已按企業管治守則第C.2.5條設立內部審核功能。本集團已委聘獨立專業顧問對本集團的風險管理及內部監控系統的有效性進行年度審閱。截至二零一九年十二月三十一日止年度，審核範圍包括其中一間主要從事提供融資的附屬公司的收益週期、開支週期、現金管理及財務報告週期。內部監控顧問已向審核委員會及董事會報告主要審閱結果及改善範疇。本集團管理層將密切跟進所有建議，以確保其在合理時限內實施。因此，本集團認為其風險管理及內部監控程序足以應付本集團在目前營商環境中的需求，且並無發現有任何事宜導致董事會相信本集團的風險管理及內部監控系統不足。

# 企業管治報告

## 股息政策

董事會已於二零一八年十二月二十八日採納一項股息政策，其中載列有關本公司向其股東分派股息的原則及指引。本公司將根據開曼群島公司法、香港財務報告準則及香港會計準則編製的財務報表內的可供分派溢利，本公司組織章程大綱及組織章程細則之條文以及所有適用法律分派股息。

於考慮派付任何股息時，董事會將計及財務業績、股東的利益、整體營運狀況及策略、資本需求、在本公司向股東支付股息時或在附屬公司向本公司支付股息時所受到的合約限制、稅務考慮、對本公司信貸額度可能產生的影響、法律及法規限制以及可能視作相關的任何其他因素。董事會將不時審閱本公司股息政策（如適用）。

## 董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事會須負責就年度及中期報告、股價敏感資料的公佈，以及其他根據上市規則及其他監管規定須作出之財務披露資料，呈報不偏不倚、清晰及可理解之評估。董事確認彼等有關編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表的責任。

## 股東之權利

根據本公司之組織章程細則第64條，於提出開會要求當日持有有權在股東大會投票之本公司實繳股本不少於十分之一的一位或多位股東，有權召開股東特別大會。就於股東大會提出決議案而言，股東應以書面方式向董事或公司秘書提交決議案詳情。董事會歡迎股東提出意見與問題，股東可向公司秘書寄送郵件（地址為香港干諾道中168-200號信德中心西座37樓3711室）或傳真至(852) 2311-7738，隨時向董事會作出問詢。此外，本集團亦設有網站，股東可訪問網站了解本公司資料及與本公司溝通。

## 投資者關係

本公司相信維持高透明度乃提升投資者關係的關鍵。本公司制定政策，堅持公開和及時地向其股東及公眾投資者披露公司資料。

本公司透過年度及中期報告、公告及通函，向其股東提供最新業務發展及財務表現的資料。本公司的公司網站(www.fw-fh.com)為公眾人士及股東提供一個有效的通訊平台。

## 本公司組織章程文件

年內，本公司並未對本公司之組織章程大綱及組織章程細則作出任何變更。本公司之組織章程大綱及組織章程細則最新版本刊載於本公司及聯交所網站，可供查閱。

# 環境、社會及管治報告

## 關於本報告

本集團欣然提呈其截至二零一九年十二月三十一日止年度的環境、社會及管治報告（「**環境、社會及管治報告**」）。目的是讓所有持份者更了解本集團在營運及可持續發展方面的進程及發展方向。

董事會明白其有責任編製及發佈本報告，包括制定整體環境、社會及管治策略，識別環境、社會及管治的相關風險，實施內部監控，監督與持份者的溝通及重要性評估，並根據本集團與持份者關注的事項的價值及重要性優先處理有關事項。

## 報告準則

本報告符合香港交易所發出的上市規則附錄二十七所載的《環境、社會及管治報告指引》的「不遵守就解釋」規定；並採納(1)重要性、(2)量化、(3)平衡及(4)一致性此四項報告原則作為報告的基礎。有關本集團企業管治常規的資料載於本年報的企業管治報告。

## 環境、社會及管治報告的範圍

除另有指明者外，本環境、社會及管治報告的報告期專注於其於二零一九年一月一日起至二零一九年十二月三十一日止期間（「**本年度**」）進行的活動。

由於本集團收益及溢利主要產生自其於香港的營運，本報告專注於其於香港的業務及營運。由於本集團已於本年度將其中一個香港辦事處遷至新地址，從尖沙咀遷至上環，故環境、社會及管治報告中提供的資料包括我們的尖沙咀、觀塘及上環辦事處，以及我們於柴灣的兩個住宅公寓。

## 反饋

本集團重視持份者對未來改進的反饋。如對本環境、社會及管治報告有任何意見或對提高我們的可持續發展表現有任何建議，請隨時透過以下方式與本集團聯繫：

地址： 香港  
干諾道中168-200號  
信德中心西座37樓3711室  
電郵： info@fw-fh.com

# 環境、社會及管治報告

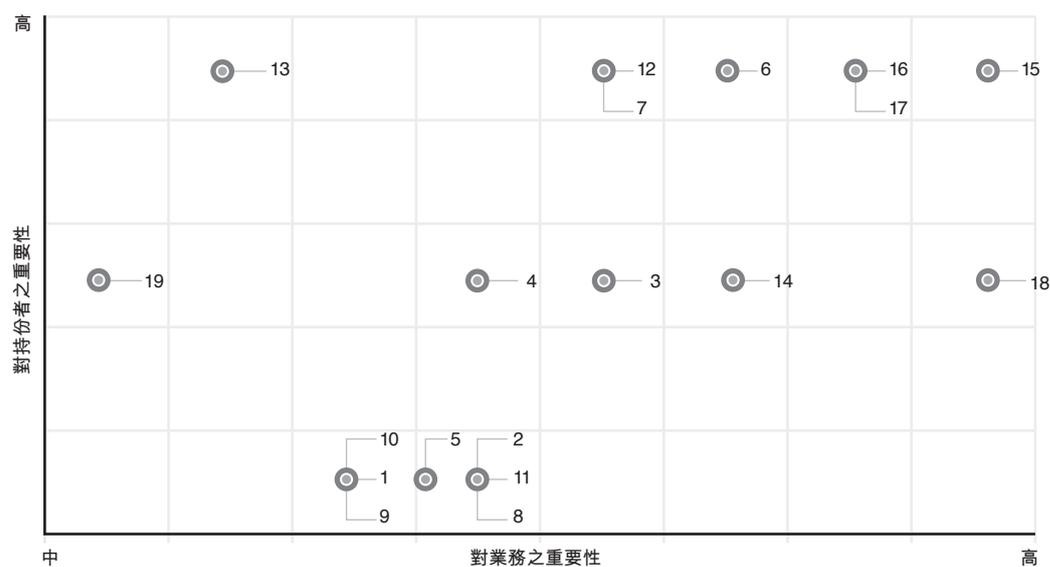
## 與持份者的溝通

本集團重視不同的持份者及其對本集團業務及環境、社會及管治議題的反饋，因此持份者參與是本集團持續提升可持續發展表現不可或缺的一環。為全面了解、回應及處理不同持份者的核心關注點，本集團一直與主要持份者，包括但不限於僱員、客戶、供應商、股東、社區、政府及監管機構維持密切溝通。透過不同持份者的參與，本集團將持份者的期望整合到本公司的環境、社會及管治策略中。本集團與持份者的溝通渠道以及持份者對本集團的期望如下：

持份者	溝通渠道	期望及關切
僱員	<ul style="list-style-type: none"><li>• 內部會議</li><li>• 表現評估</li><li>• 公司活動</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 僱員酬金及福利</li><li>• 健康及安全工作環境</li><li>• 職業發展機會</li></ul>
客戶	<ul style="list-style-type: none"><li>• 業務溝通</li><li>• 電郵</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 優質產品及服務</li><li>• 保障客戶權利</li></ul>
供應商	<ul style="list-style-type: none"><li>• 業務溝通</li><li>• 電郵</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 公平公開採購</li><li>• 雙贏合作</li></ul>
股東	<ul style="list-style-type: none"><li>• 股東會議</li><li>• 定期報告及公佈</li><li>• 官方網站</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 投資回報</li><li>• 資料披露及透明度</li><li>• 保障股東權益及公平對待股東</li></ul>
社區	<ul style="list-style-type: none"><li>• 官方網站</li><li>• 定期報告及公佈</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 參與社區</li><li>• 業務合規</li><li>• 環保意識</li></ul>
政府及監管機構	<ul style="list-style-type: none"><li>• 資料提交</li><li>• 電郵</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 遵守法律及法規</li><li>• 促進地區經濟發展及就業</li></ul>

## 重要性評估

根據在線調查，本集團已確定對本集團及持份者至關重要的環境、社會及管治議題。下圖載列對持份者重要的所有相關議題，而右上方區域顯示的結果為本集團在下一個報告年度需要解決並尋求進一步改進的更重要的議題。持份者最關注的首要議題包括客戶滿意度及投訴處理、知識產權保護、保護客戶的敏感資料及私隱、僱傭關係及溝通、就業福利及反貪污。



### 重要性議題

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 1. 多元化及反歧視（年齡、性別、殘疾） | 11. 供應鏈管理             |
| 2. 僱員流失比率            | 12. 反貪污               |
| 3. 職業安全與健康           | 13. 危機管理              |
| 4. 培訓及發展             | 14. 產品安全與服務質量         |
| 5. 童工及強迫勞工           | 15. 客戶滿意度及投訴處理        |
| 6. 僱傭關係及溝通           | 16. 知識產權保護            |
| 7. 僱員福利              | 17. 保護客戶的敏感資料及私隱      |
| 8. 資源管理（例如電力、水資源等）   | 18. 產品創造力及技術開發        |
| 9. 廢氣及溫室氣體排放         | 19. 社區貢獻（例如慈善捐款／志願服務） |
| 10. 用水管理             |                       |

# 環境、社會及管治報告

## 社會方面

### 僱傭

人力資源為本集團最有價值的資產，為核心競爭優勢，同時亦為本集團可持續發展的基礎。本公司尊重並保護每名僱員的權益，保障僱員的職業健康與安全，維護僱員的利益，充分尊重及重視僱員的熱情、主動性及創造力，並努力建立和諧的勞資關係。

此外，本集團承諾提供誘人的資源以吸引及挽留人才。所有僱員於招聘、培訓及發展、工作晉升、薪酬及福利方面均享有平等機會。僱員不受性別、種族、背景、宗教、膚色、年齡、婚姻狀況、家庭狀況、退休、殘疾、懷孕歧視或適用法律禁止的任何其他歧視。如有發現有關情況，我們鼓勵僱員上報。如果發現任何與性騷擾有關的行為或嫌疑，將立即調查案件，並在必要時對相關人員進行紀律處分。

本集團並不知悉本年度有任何嚴重違反對本集團有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利等方面的業務及營運有重大影響的任何相關法律及規例（包括《僱傭條例》（香港法例第57章）、《強制性公積金計劃條例》（香港法例第485章）、《僱員補償條例》（香港法例第282章）及《最低工資條例》（香港法例第608章））的情況。

### 薪酬及福利

為吸引及挽留人才，本集團向僱員提供具競爭力的薪酬及福利。本集團以系統的方式安排評估及審查彼等的薪金及績效，並確保給予的薪酬待遇與市場趨勢保持一致並保持競爭力。除基本工資外，本集團亦提供醫療保險、五天工作安排、法定假日、帶薪年假、病假及產假。尤其是於除夕、中秋節、冬至、聖誕節前夕及元旦前夕等節日，僱員可以提前下班開派對慶祝。

### 職業健康及安全

本集團高度重視為僱員提供安全健康的工作環境。由於本集團的業務屬於一般辦公室業務，因此不涉及高風險或高危害的工作。儘管如此，本集團已採取以下措施保障僱員的健康與安全：

- 嚴禁在辦公室內吸煙；
- 於可通行區域張貼有緊急出口指示及逃生路線的圖表；
- 定期將急救箱及其他醫療用品重新裝滿，並放置在顯眼的位置；
- 定期清潔及消毒辦公室區域，以確保我們僱員的工作環境衛生；
- 在極端天氣（例如颱風）的情況下，在獲得經理的許可後，僱員可以提早下班。

於本年度，本集團並無接獲任何有關工傷或死亡的個案。本集團並不知悉本年度有任何不遵守《職業安全及健康條例》（香港法例第509章）及其他有關職業健康與安全的相關規章制度的情況。

## 培訓及發展

本集團認為，持續教育是維持員工專業水平的關鍵，對本集團的業務增長及長期可持續發展具有關鍵作用。僱員研討會將有助於管理團隊篩選及選擇潛在人才以接受進一步的培訓，本集團其後將能夠根據其能力為指定僱員分配新的工作職責。本集團於必要時允許僱員於辦公時間內參加培訓課程。

## 勞工準則

本集團充分意識到，剝削童工及強迫勞工屬於侵犯人權及國際勞工公約，因此，本集團嚴禁僱用童工或強迫勞工。此外，本集團已提高我們對合作夥伴或供應商的要求，以遵守該準則。適用的法律法規包括香港《僱傭條例》下的《僱用兒童規例》及《僱用青年（工業）規例》以及《僱員補償條例》（香港法例第282章）。本集團已加強招聘流程，我們的人力資源人員應核實新入職人員是否達到法定最低就業年齡，並應避免違反任何歧視性要求。

於本年度，本集團並無發現違反有關預防童工、強迫勞工或其他僱傭相關問題的法律法規的重大資料。

## 供應鏈管理

本集團非常重視與供應商的聯繫，其乃建立本集團業務並使其運作順暢的關鍵環節。本集團透過公平公開的採購流程維持與供應商的戰略合作關係及為供應商提供支持。有關採購決定會考慮潛在供應商的以下方面：遵守法律法規、過往產品或服務經驗、環境可持續性、產品及服務質量以及現行市價。本集團青睞與我們擁有相同的環境、社會及道德價值的供應商。

於本年度內，本集團並不知悉任何供應商有採取任何行動或常規而對商業道德、環境保護、勞工慣例及人權產生重大負面影響的情況。

## 數據隱私及保護

本集團致力於保護客戶、僱員、供應商及業務夥伴的個人數據隱私。本集團要求以任何格式或通過任何平台收集的個人數據只能在知情和同意的情況下使用。本集團亦已採取以下適當的預防措施，以防止未經授權或意外地訪問、處理、刪除、丟失或使用有關信息：

- 制定嚴格政策指示僱員謹慎處理個人隱私數據；
- 僅要求進行業務交易相關及所需的個人數據；
- 未經所有者的任何同意和授權，任何個人數據不會由第三方收集；
- 個人數據僅可用於直接相關用途，在擴展使用該等數據前必須確定新的用途；
- 定期更新防火牆及相關系統以防止未經授權訪問個人資料數據庫。

於本年度內，本集團並不知悉任何重大違反《個人資料（私隱）條例》（香港法例第486章）及其他有關數據隱私的適用當地法律的情況。

# 環境、社會及管治報告

## 環境可持續性

我們的業務乃於辦公室營運，故本集團並無產生重大的負面環境影響、污水、包裝材料及有害廢物。然而，本集團充分知悉我們的環境保護及可持續發展責任。本集團已採取行動提倡及支持綠色營運及綠色辦公室，藉以培養僱員節約能源及循環利用的意識，同時將我們對環境的影響減至最低。

## 能源消耗及廢氣排放

按照辦公室營運模式，本集團於本年度的主要能源消耗來自購買的電力。二零一八年與二零一九年的能源消耗比較數據載列如下：

能源消耗	二零一九年	二零一八年	單位
能源消耗總量	<b>92,626.04</b>	86,022.45	千瓦時
電力	<b>59,045.16</b>	60,033.80	千瓦時
氣油	<b>33,580.88</b>	25,988.65	千瓦時
能源消耗總量密度	<b>65.32</b>	55.34	千瓦時／每平方米

於審閱每年的能源消耗率後，為維持節約使用資源，我們已採納以下措施：

目標	節能措施
提升員工節能意識	<ul style="list-style-type: none"><li>通過在工作區域張貼通知提醒員工關閉（尤其是會議室）不使用的設備</li></ul>
提高能源使用效率	<ul style="list-style-type: none"><li>維持辦公室平均室內溫度為24至26攝氏度，以減少電力消耗</li><li>安排專業技術人員定期清潔或更換空氣過濾器，以使冷卻效率最大化</li><li>與傳統型號相比，偏向於選擇較高能源效益的電器</li></ul>
節約能源消耗率	<ul style="list-style-type: none"><li>下班後關閉電腦</li><li>關掉不使用的照明及其他設備</li></ul>

## 環境、社會及管治報告

本集團的溫室氣體排放包括直接溫室氣體排放（範圍1）及間接溫室氣體排放（範圍2），排放來源包括機動車無鉛汽油的燃燒以及辦公室營運及電動汽車購買的電力。本年度的溫室氣體排放數據及二零一八年的比較數據載列如下：

溫室氣體排放	二零一九年	二零一八年	單位
溫室氣體排放總量（範圍1及2）	<b>42.28</b>	37.47	二氧化碳當量（噸）
範圍1—直接排放	<b>9.81</b>	6.85	二氧化碳當量（噸）
範圍2—間接排放	<b>32.47</b>	30.62	二氧化碳當量（噸）
溫室氣體排放總量密度（範圍1及2）	<b>0.03</b>	0.02	二氧化碳當量（噸）／ 每平方米辦公室面積

廢氣排放	二零一九年	二零一八年	單位
氮氧化物（氮氧化物）	<b>2.85</b>	1.55	千克
硫氧化物（硫氧化物）	<b>0.05</b>	0.04	千克
顆粒物（顆粒物）	<b>0.21</b>	0.11	千克

於本年度內，本集團並不知悉任何不遵守有關溫室氣體排放、向水土排污、產生有害及無害廢物的適用法律及法規（包括《廢物處置條例》（香港法例第354章））的情況。

### 廢物管理

於本年度，本集團並無產生有害廢棄物。無害廢棄物主要為生活廢棄物及廢紙，且數量較小。本集團已努力幫助員工養成循環利用的習慣，並放置回收箱鼓勵員工作出貢獻。眾所周知，紙張的使用會對環境造成負面影響，如森林砍伐、空氣污染及水污染，並最終導致全球暖化。於本年度內，本集團持續使用森林管理委員會（「森林管理委員會」）認證紙張作打印用途，以支持資源可持續使用。森林管理委員會為負責制定森林產品標準，同時對其進行認證並貼上環保標籤的組織。

自二零一八年七月起，本集團一直與股東保持密切溝通以了解股東是否願意透過本公司網站或電郵以電子方式取代印刷形式接收公司通訊（包括年報、中期報告、會議通告、通函及代表委任表格）。必須非常感謝我們的股東支持我們節約森林資源的想法。在股東的支持下，本集團減少了印刷、包裝及郵遞過程中產生的廢物。

為減少用紙，我們已實施下列若干措施：

- 優先使用雙面打印設置
- 充分利用打印機旁放置的回收箱
- 放置托盤以收集單面用過的紙張以供重複使用
- 員工應考慮以電子方式或文件而非使用打印副本進行溝通

於本年度內，打印紙張產生的無害廢物約為100千克（二零一八年：75千克），每名僱員的密度約為5.26千克（二零一八年：5千克）。由於本集團的服務性質，並無使用包裝材料。

# 環境、社會及管治報告

## 用水管理

本集團於其辦公室日常營運過程中僅排放少量的無害生活污水。至於有效的用水管理計劃，本集團認識到需要監控及節約用水率。由於本集團於尖沙咀及上環辦公室的供水由樓宇管理處管理，相關消耗數據不向個人租戶公開，僅計入觀塘辦公室及我們於柴灣公寓的用水量，載列如下：

耗水	二零一九年	二零一八年	單位
總用水量	34	13	立方米
總用水量密度（每建築面積）	0.02	0.01	立方米／每平方米 辦公室面積

為減少用水，我們已採取下列若干措施：

- 於辦公區域（尤其是食品儲藏室及洗手間）張貼節約用水提醒標誌
- 監控用水量使用率以評估員工對節水重要性的認識

## 反貪污

本集團嚴格遵守所有法律法規，並致力於限制任何非法活動，包括貪污及賄賂。本集團要求員工了解並避免任何形式的非法活動，在日常營運中共同保護本集團並防止任何貪污行為。員工手冊載列有關職業道德以及防止欺詐、疏忽、反賄賂及貪污的相關指引。全體員工於受僱後均獲提供員工手冊，於僱傭期間必須遵守相關規則及指引。

本集團致力於營造一個開放、透明、公平及誠實的標準化內部管理氛圍，要求員工，尤其是管理層以誠實守信為基本行為準則。本集團不容忍任何瀆職、貪污、賄賂及隱瞞。倘確認上述任何情況，將立即採取嚴格的紀律處分。

本集團一直嚴格遵守廉政公署強制執行的《防止賄賂條例》（香港法例第201章）。於本年度內，本集團或其僱員並無涉及任何違反有關防止貪污、賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的法律及規例的情況，亦無牽涉相關訴訟。

## 社區投資

本集團致力於通過增加社會財富來建立企業價值，並強調履行社會責任的重要性。本集團一直鼓勵員工積極參與社會福利事務，以促進當地社區並幫助有需要的人，弘揚關愛他人的精神。於本年度後，本集團已開始從事口罩生產業務，以緩解近期爆發的新型冠狀病毒(COVID-19)疫情，並旨在向有需要人士提供穩定的口罩供應。



大華馬施雲會計師事務所有限公司  
香港九龍  
尖沙咀廣東道30號  
新港中心一座801-806室  
電話 +852 2375 3180  
傳真 +852 2375 3828  
[www.moore.hk](http://www.moore.hk)

大華馬施雲  
會計師事務所有限公司

致：未來世界金融控股有限公司列位股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 意見

吾等已審計第52頁至第147頁所載未來世界金融控股有限公司及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一九年十二月三十一日之綜合財務狀況表、截至該日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

吾等認為，該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映 貴集團於二零一九年十二月三十一日之綜合財務狀況及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

## 意見之基準

吾等根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。吾等在該等準則下承擔的責任於本報告核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任一節作進一步闡述。吾等遵從香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則(「守則」)，獨立於 貴集團行事，且已履行守則的其他道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審計憑證能充足及適當地為吾等的意見提供基礎。

## 與持續經營基準有關的重大不確定因素

吾等請閣下注意綜合財務報表附註4，當中顯示 貴集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度產生虧損淨額約53,991,000港元，而截至該日， 貴集團有流動負債淨額約145,528,000港元。該等情況顯示存在可對 貴集團繼續以持續基準經營的能力構成重大疑問的重大不確定因素。吾等的結論並無就本事項作出修訂。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據吾等的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在吾等審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。吾等不會對這些事項提供單獨的意見。除與持續經營基準有關的重大不確定因素一節所述事項外，吾等已確定以下所述將在報告中傳達的事宜屬關鍵審計事項。

## 投資物業公平值之估計

請參閱綜合財務報表附註5、6及19

### 關鍵審計事項

### 吾等的審計如何處理關鍵審計事項

貴集團於香港擁有兩項投資物業及於中華人民共和國（「中國」）擁有十九項投資物業。該等投資物業於二零一九年十二月三十一日以公平值總額約798,085,000港元計量。

貴公司管理層釐定該等投資物業之公平值需作出重大估計及判斷。為支持管理層估計公平值，貴集團委聘一名外聘估值師於二零一九年十二月三十一日就該等投資物業進行估值。

吾等處理該事項的關鍵程序包括：

- 評價該估值師之客觀性、獨立性及能力；及
- 評估估計該等投資物業之公平值所採用之方法及假設。

## 應收貿易賬款及其他應收款項以及貸款及應收利息之減值評估

請參閱綜合財務報表附註5、6、23、26及45

### 關鍵審計事項

於二零一九年十二月三十一日，貴集團之應收貿易賬款及其他應收款項以及貸款及應收利息分別約為10,098,000港元及302,616,000港元（扣除信貸虧損撥備）。貴集團於二零一九年十二月三十一日已確認貸款及應收利息之信貸虧損撥備約20,277,000港元。

計量預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）需要應用重大判斷且更加複雜。

吾等確認管理層就貴集團應收貿易賬款及其他應收款項以及貸款及應收利息進行的減值評估為關鍵審計事項，此乃由於該等款項的賬面值重大及有關評估需要管理層作出重大判斷且涉及高水平的估計不確定性。

### 吾等的審計如何處理關鍵審計事項

吾等處理該事項的關鍵程序包括：

- 評估關鍵控制措施對應用減值方法、預期信貸虧損模式的管治，貴集團於計算預期信貸虧損時所用輸入數據及假設的有效性；
- 評估貴集團評估信貸風險是否已顯著增加致使金融資產的撥備應按全期預期信貸虧損基準計量及定性評估的條件的合理性；
- 吾等質詢了歷史經驗是否代表當前情況以及債務人最近遭受的損失，並評估了前瞻性調整的合理性，包括每種經濟情景中使用的經濟變量及假設及其概率權重；及
- 評估與貴集團的信貸風險有關的綜合財務報表披露。

# 獨立核數師報告

## 綜合財務報表及核數師報告以外之資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括刊載於 貴集團截至二零一九年十二月三十一日止年度年報的全部資料，但不包括綜合財務報表及吾等的核數師報告。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，吾等亦不對該等其他資料發表任何形式的鑒證結論。

就吾等對綜合財務報表的審計而言，吾等的責任是閱讀其他資料，在此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於吾等已執行的工作，倘吾等認為其他資料存在重大錯誤陳述，吾等須報告該事實。在這方面，吾等並無任何報告。

## 董事及管理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定，編製真實而中肯的綜合財務報表，以及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時， 貴公司董事須負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事宜，以及使用持續經營為會計基準，除非董事有意將 貴集團清盤或結業，或沒有其他實際可行的替代方案。

貴公司審核委員會協助董事履行彼等監督 貴集團財務報告程序的責任。

## 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任

吾等的目標是對綜合財務報表整體是否不存在因欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括吾等意見的核數師報告。本報告乃僅向 閣下（作為整體）按照有關委聘的議定條款作出，除此以外，本報告別無其他目的。吾等概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依賴該等綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

# 獨立核數師報告

在根據香港審計準則進行審計的過程中，吾等運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為吾等意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審核相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價 貴公司董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果吾等認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則吾等應當發表非無保留意見。吾等的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。吾等負責集團審計的方向、監督和執行。吾等為審計意見承擔全部責任。

吾等與審核委員會溝通了（其中包括）計劃的審計範圍及時間安排以及重大審計發現，包括吾等在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

吾等亦向審核委員會提交聲明，說明吾等已符合有關獨立性的相關職業道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響吾等獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

# 獨立核數師報告

從與審核委員會溝通的事項中，吾等確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。吾等在核數師報告中提述這些事項，除非法律或法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在本核數師報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，吾等決定不應在報告中溝通該事項。

大華馬施雲會計師事務所有限公司  
執業會計師

李穎賢  
執業證書編號：P05035

香港，二零二零年三月二十六日

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
證券買賣及投資之已變現收益淨額	7	-	4,549
收益	7	<b>80,916</b>	39,674
銷售成本		<b>(44,940)</b>	(2,623)
毛利		<b>35,976</b>	37,051
其他收入	9	<b>19</b>	13
行政費用		<b>(29,888)</b>	(21,206)
出售加密虛擬貨幣之虧損	35	-	(17,945)
出售物業、廠房及設備之虧損		-	(488)
提早贖回承兌票據之虧損	36	<b>(266)</b>	-
應收貸款及利息之信貸虧損撥回／ (撥備)·淨額	23	<b>6,740</b>	(9,872)
應收貿易賬款及其他應收款項之 信貸虧損撥備撥回·淨額		-	2,688
貸款承擔的預期信貸虧損撥回／(撥備)	28	<b>2,456</b>	(6,028)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	22	<b>5,252</b>	(48,652)
投資物業之公平值變動	19	<b>(27,790)</b>	(2,000)
應佔聯營公司虧損		<b>(139)</b>	-
以股份為基礎付款開支	34	<b>(17,893)</b>	-
經營虧損		<b>(25,533)</b>	(61,890)
融資成本	10	<b>(26,856)</b>	(23,881)
除所得稅前虧損	11	<b>(52,389)</b>	(85,771)
所得稅(開支)／抵免	12	<b>(1,602)</b>	5,931
年度虧損		<b>(53,991)</b>	(79,840)

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>其他全面虧損</b>			
<i>日後可獲重新分類至損益之項目：</i>			
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額		<b>221</b>	-
<i>日後不會重新分類至損益之項目：</i>			
按公平值計入其他全面收入之			
金融資產之公平值變動	21	<b>(372,831)</b>	(496,306)
出售按公平值計入其他全面收入之			
金融資產之虧損		-	(4,238)
<b>年度其他全面虧損，扣除所得稅</b>		<b>(372,610)</b>	(500,544)
<b>年度全面虧損總額</b>		<b>(426,601)</b>	(580,384)
<b>以下人士應佔年內虧損：</b>			
本公司擁有人		<b>(53,991)</b>	(79,839)
非控股權益		-*	(1)
		<b>(53,991)</b>	(79,840)
<b>以下人士應佔年內全面虧損總額：</b>			
本公司擁有人		<b>(426,601)</b>	(580,383)
非控股權益		-*	(1)
		<b>(426,601)</b>	(580,384)
<b>本公司擁有人應佔每股虧損</b>			
— 基本	16	<b>(0.44) 港仙</b>	(0.72) 港仙
— 攤薄		<b>(0.44) 港仙</b>	(0.72) 港仙

\* 金額低於1,000港元

# 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	17	2,321	1,826
使用權資產	18	6,095	–
投資物業	19	798,085	678,000
於聯營公司之權益	20	423	–
按公平值計入其他全面收入之金融資產	21	270,627	698,020
遞延稅項資產	24	3,936	5,453
		<b>1,081,487</b>	1,383,299
<b>流動資產</b>			
存貨		2,404	–
應收貸款及利息	23	302,616	423,088
按公平值計入損益之金融資產	22	26,350	31,394
應收貿易賬款及其他應收款項	26	10,098	7,957
已抵押銀行存款與現金及銀行結餘	27	12,396	6,194
可收回所得稅		1,378	1,030
		<b>355,242</b>	469,663
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付賬款	28	8,275	14,241
合約負債	28	3,014	–
租賃負債	29	4,051	–
銀行借貸	30	312,369	320,945
其他借貸	31	173,061	220,260
應付所得稅		–	12,130
		<b>500,770</b>	567,576
<b>流動負債淨值</b>		<b>(145,528)</b>	(97,913)
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	29	1,764	–
<b>資產淨值</b>		<b>934,195</b>	1,285,386
<b>股本及儲備</b>			
股本	32	12,480	11,580
儲備	33	921,721	1,273,812
本公司擁有人應佔權益		<b>934,201</b>	1,285,392
非控股權益		(6)	(6)
<b>權益總額</b>		<b>934,195</b>	1,285,386

董事會已於二零二零年三月二十六日批准及授權刊發第52至147頁之綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

梁劍  
董事

于振中  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	股本 千港元 (附註32)	股份溢價 千港元 (附註33)	購股權儲備 千港元 (附註33及 34(a))	匯兌儲備 千港元 (附註33)	本公司擁有人應佔		保留盈利 千港元	合計 千港元	非控股權益 千港元	合計 千港元
					公平值儲備 (非重撥) 千港元 (附註33)	其他儲備 千港元 (附註33)				
於二零一八年一月一日	8,157	938,170	24,237	(1)	26,794	120,000	379,761	1,497,118	(5)	1,497,113
年內虧損	-	-	-	-	-	-	(79,839)	(79,839)	(1)	(79,840)
其他全面虧損·已扣除所得稅										
按公平值計入其他全面收入之										
金融資產之公平值變動(附註21)	-	-	-	-	(496,306)	-	-	(496,306)	-	(496,306)
出售按公平值計入其他全面收入之										
金融資產之虧損	-	-	-	-	(632)	-	(3,606)	(4,238)	-	(4,238)
年度其他全面虧損·扣除所得稅	-	-	-	-	(496,938)	-	(3,606)	(500,544)	-	(500,544)
年度全面虧損總額	-	-	-	-	(496,938)	-	(63,445)	(580,383)	(1)	(580,384)
配售時發行股份·										
扣除交易成本(附註32(b))	1,630	226,448	-	-	-	(120,000)	-	108,078	-	108,078
就收購成本發行股份(附註32(c))	1,793	258,786	-	-	-	-	-	260,579	-	260,579
購股權失效	-	-	(678)	-	-	-	678	-	-	-
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	11,580	1,423,404	23,559	(1)	(470,144)	-	296,994	1,285,392	(6)	1,285,386
年內虧損	-	-	-	-	-	-	(53,991)	(53,991)	(-)	(53,991)
其他全面收入·扣除所得稅										
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額	-	-	-	221	-	-	-	221	-	221
按公平值計入其他全面收入之										
金融資產之公平值變動(附註21)	-	-	-	-	(372,831)	-	-	(372,831)	-	(372,831)
年度其他全面虧損·扣除所得稅	-	-	-	221	(372,831)	-	-	(372,610)	-	(372,610)
年度全面虧損總額	-	-	-	221	(372,831)	-	(53,991)	(426,601)	(-)	(426,601)
出售按公平值計入其他全面收入之										
金融資產時之公平值儲備撥回虧損	-	-	-	-	145,431	-	(145,431)	-	-	-
配發時發行股份·										
扣除交易成本(附註32(d))	900	56,617	-	-	-	-	-	57,517	-	57,517
確認以股權結算以股份為基礎付款 (附註34(a))	-	-	17,893	-	-	-	-	17,893	-	17,893
購股權失效	-	-	(23,559)	-	-	-	23,559	-	-	-
於二零一九年十二月三十一日	12,480	1,480,021	17,893	220	(697,544)	-	121,131	934,201	(6)	934,195

\* 金額低於1,000港元

# 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除所得稅前虧損		<b>(52,389)</b>	(85,771)
就以下各項作出調整：			
融資成本	10	<b>26,856</b>	23,881
利息收入	9	<b>(19)</b>	(13)
股息收入	7	<b>(4,061)</b>	-
物業、廠房及設備之折舊	17	<b>820</b>	736
使用權資產攤銷	18	<b>2,013</b>	-
出售加密虛擬貨幣之虧損	35	-	17,945
出售物業、廠房及設備之虧損	11	-	488
(撥回)／計提應收貸款及利息之信貸虧損撥備，淨額	23	<b>(6,740)</b>	9,872
應收貿易賬款及其他應收款項之信貸虧損撥備撥回，淨額		-	(2,688)
(撥回)／計提貸款承擔的預期信貸虧損撥備	28	<b>(2,456)</b>	6,028
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	22	<b>(5,252)</b>	48,652
投資物業之公平值變動	19	<b>27,790</b>	2,000
提早贖回承兌票據之虧損	36	<b>266</b>	-
以股份為基礎付款開支	34(a)	<b>17,893</b>	-
應佔聯營公司虧損		<b>139</b>	-
<b>營運資金變動前經營現金流量</b>			
存貨增加		<b>(2,404)</b>	-
應收貿易賬款及其他應收款項(增加)／減少		<b>(1,681)</b>	260
應收貸款及利息減少／(增加)		<b>27,702</b>	(181,300)
按公平值計入損益之金融資產減少		<b>10,296</b>	113,870
已抵押銀行存款增加		<b>(1,410)</b>	-
應計費用及其他應付款項減少		<b>(3,930)</b>	(15,641)
合約負債增加		<b>3,001</b>	-
<b>經營所得／(所用)現金</b>			
已付所得稅		<b>(12,564)</b>	(5,538)
<b>經營業務所得／(所用)現金淨額</b>			
		<b>23,870</b>	(67,219)

# 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>投資活動所得現金流量</b>			
已收利息	9	19	13
已收股息	7	4,061	-
購買物業、廠房及設備	17	(1,315)	(135)
購買按公平值計入其他全面收入之金融資產	21	-	(321,994)
出售物業、廠房及設備所得款項		-	300
出售公平值計入其他全面收入之金融資產所得款項		54,562	5,934
出售加密虛擬貨幣所得款項淨額	35	-	23,555
透過收購一間附屬公司收購資產所產生之現金流出淨額		(453)	(1,111)
於聯營公司之投資成本	20	(559)	-
投資於一部電影版權之權益之所收款項		-	7,500
<b>投資活動所得／(所用)現金淨額</b>		<b>56,315</b>	<b>(285,938)</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>			
銀行及其他借貸之已付利息及銀行透支		(26,315)	(23,881)
銀行借貸所得款項		80,000	80,000
償還銀行借貸		(88,576)	(8,354)
償還其他借貸		(63,986)	(426,948)
其他借貸所得款項		16,787	497,448
於配發時發行股份之所得款項，扣除交易成本		57,517	108,078
償還承兌票據－本金		(48,000)	-
償還承兌票據－利息		(356)	-
償還租賃負債－本金		(2,293)	-
償還租賃負債－利息		(173)	-
<b>融資活動(所用)／所得現金淨額</b>		<b>(75,395)</b>	<b>226,343</b>
<b>現金及現金等價物增加／(減少)淨額</b>		<b>4,790</b>	<b>(126,814)</b>
<b>年初現金及現金等價物</b>		<b>6,194</b>	<b>133,008</b>
<b>匯率變動之影響淨值</b>		<b>2</b>	<b>-</b>
年末現金及現金等價物			
－現金及銀行結餘	27	10,986	6,194

## 1. 一般資料

未來世界金融控股有限公司（「本公司」）於二零零二年十月二十一日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P. O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。自二零一九年十二月二十七日起，主要營業地點已由香港九龍科學館道9號新東海商業中心9樓912室更改為香港干諾道中168-200號信德中心西座37樓3711室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）主要從事(i)證券買賣及投資；(ii)提供融資服務；(iii)物業投資；(iv)電影行業投資；(v)授權特許經營電商平台；及(vi)貿易業務及相關服務。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣，除非另有說明，所有金額已取整至最近的千位數。

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

### (a) 採用於二零一九年一月一日開始生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已應用若干由香港會計師公會頒佈並於二零一九年一月一日或之後開始之會計期間強制生效之香港財務報告準則之新訂準則及修訂本。除非另有指明，本集團於本年度已首次應用該等修訂本。

香港財務報告準則第9號（修訂本）	具負補償之預付款特徵
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
二零一五年至二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、香港會計準則第12號及香港會計準則第23號修訂本

除附註4會計政策變動造成的影響概要所披露者外，於本年度應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

### (b) 已頒佈惟但未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無於綜合財務報表應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號（經修訂） （修訂本）	業務的定義 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號（經修訂）及 香港會計準則第8號（修訂本）	重大的定義 <sup>1</sup>
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 此等修訂原擬於二零一六年一月一日或之後開始的期間生效。生效日期現已延遲／撤銷。繼續允許提早應用該等修訂。

<sup>3</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

本集團已就採用上述新訂及經修訂香港財務報告準則的相關影響展開評估。迄今，總結認為上述新訂及經修訂香港財務報告準則將於各自的生效日期獲採用且採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則不大可能會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

## 3. 會計政策變動造成的影響概要

本附註解釋採納香港財務報告準則第16號租賃對綜合財務報表的影響。本集團已確定，根據香港財務報告準則第16號之特定過渡條文，不重列比較數字。

### 香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號為承租人引入單一資產負債表內會計模式。因此，本集團作為承租人，已確認代表其使用相關資產權利之使用權資產及代表其租賃付款義務之租賃負債。出租人會計處理方式同此前會計政策相類似。

本集團採用經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號。於二零一九年一月一日，本集團選擇對租期在初始應用日期12個月內完結之租賃不會確認使用權資產及租賃負債。二零一八年呈列之比較資料未經重列—即如此前呈報根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈列。會計政策變動詳情披露如下。

## 3. 會計政策變動造成的影響概要 (續)

### 香港財務報告準則第16號租賃 (續)

#### (a) 租賃的定義

此前，本集團根據香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」於合約開始時釐定安排是否為或包含租賃。本集團現根據租賃的新定義評估合約是否為或包含租賃。根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而授予於一段時間內控制使用已識別資產之權利，則該合約為租賃或包含租賃。

於過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團選擇使用可行權宜方法評估租賃交易。香港財務報告準則第16號僅適用於此前識別為租賃之合約。根據香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號未識別為租賃之合約並無重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下租賃的定義僅適用於二零一九年一月一日或之後訂立或更改之合約。

於包含租賃部分之合約開始或獲重新評估時，本集團根據其相對獨立價格將合約中之代價分配予各租賃及非租賃部分。然而，就本集團身為承租人的物業租賃而言，本集團已選擇不區分非租賃部分，而是將租賃及非租賃部分作為單一租賃部分入賬。

#### (b) 作為承租人

本集團租用多項物業。

作為承租人，本集團原先根據租賃會否轉讓擁有權的絕大部分風險及回報之評估，把租賃分類為經營租賃或融資租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就絕大部分租賃確認使用權資產及租賃負債，即該等租賃屬於資產負債表內。

然而，本集團已選擇不就部分低價值資產租賃確認使用權資產及租賃負債。本集團於租期內以直線法將與該等租賃相關的租賃付款確認為開支。

本集團於綜合財務狀況表將使用權資產作為獨立項目呈列。本集團於綜合財務狀況表將租賃負債作為獨立項目呈列。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 3. 會計政策變動造成的影響概要 (續)

### 香港財務報告準則第16號租賃 (續)

#### (b) 作為承租人 (續)

##### (i) 重大會計政策

本集團於租賃開始日期確認一項使用權資產及一項租賃負債。使用權資產初步按成本計量，其後按成本減任何累計攤銷及減值虧損計量，並就租賃負債的若干重新計量作出調整。當使用權資產符合投資物業的定義時，其會於投資物業中呈列。根據本集團的會計政策，使用權資產初步按成本計量，其後則按公平值計量。

租賃責任初步按租約所隱含的利率或（倘不能輕易釐定該利率）本集團的增額借款利率，將於開始日期尚未支付的租賃付款貼現至現值計量。一般而言，本集團採用增額借款利率作為貼現率。

租賃負債其後會加入租賃負債的融資成本，並扣減已作出的租賃付款。倘未來租賃付款因指標或利率變動出現變動，或根據剩餘價值保證預期須予支付的估計金額出現變動，或（如適用）合理確定購買或延期選擇權將獲行使或合理確定有關選擇權將不會獲行使的評估出現變動，則須重新計量租賃負債。

本集團於釐定部分其為承租人且包含續約選擇權的租賃合約的年期時已作出判斷。對能否合理確定本集團將行使有關選擇權的評估會影響租期，而租期則對所確認的租賃負債及使用權資產金額有重大影響。

##### (ii) 過渡

於過往，本集團根據香港會計準則第17號將物業租賃分類為經營租賃。租賃一般為期一年。

於對過往根據香港會計準則第17號被分類為經營租賃的租賃應用香港財務報告準則第16號時，本集團已運用下列實務中的簡易處理方法。

- 應用豁免不就租期不足12個月的租賃確認使用權資產及負債。
- 於計算首次應用日期的使用權資產時不計入初步直接成本。
- 對具有合理相似特徵的租賃組合應用單一折現率。
- 以評估租賃是否虧損為依據，應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審閱之替代方案。

### 3. 會計政策變動造成的影響概要 (續)

#### 香港財務報告準則第16號租賃 (續)

##### (c) 作為出租人

本集團出租其投資物業。本集團已將該等租賃分類為經營租賃。

適用於本集團作為出租人的會計政策與香港會計準則第17號項下的政策無異。然而，當本集團為中間出租人時，轉租乃參考主租賃所產生的使用權資產（而非參考相關資產）分類。

本集團於過渡至香港財務報告準則第16號時毋須對其作為出租人的租賃作出任何調整。

當合約同時包含租賃及非租賃部分，本集團應用香港財務報告準則第15號將合約代價分配至租賃及非租賃部分。非租賃部分以其相對獨立售價為基準與租賃部分區分。

##### (d) 對財務報表之影響

###### (i) 過渡之影響

於計量分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用實務中的簡易處理方法，將於二零一九年一月一日餘下租期不足12個月的經營租賃作為短期租賃入賬。

	於二零一九年 一月一日 千港元
本集團綜合財務報表所披露	
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	1,142
減：以直線法確認為開支的短期租賃	(1,142)
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	-

###### (ii) 對本年度的影響

由於首次應用香港財務報告準則第16號，本集團於二零一九年十二月三十一日確認約6,095,000港元的使用權資產及約5,815,000港元的租賃負債。

此外，就香港財務報告準則第16號所指的租賃而言，本集團已確認攤銷及融資成本，而並非確認經營租賃開支。於本年度，本集團就該等租賃確認折舊費用約2,013,000港元及融資成本約173,000港元。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 4. 編製基準

### 合規聲明

此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例（「公司條例」）之披露要求編製。此等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。

### 計量基準

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟其後按公平值計量之投資物業及若干金融資產除外。

歷史成本一般根據貨物及服務交換所得代價之公平值而釐定。

公平值為於計量日市場參與者於有序交易中出售資產將收取或轉讓負債將支付之價格，不論該價格是否可直接觀察或使用其他估值方法估計。若市場參與者於計量日定價資產或負債時考慮該資產或負債的特點，則於估計資產或負債之公平值時，本集團會考慮這些特點。公平值於該等綜合財務報表作計量及／或披露是按此基準釐定，除非屬於香港財務報告準則第2號內之以股份為基礎之付款交易、香港會計準則第17號內之租賃交易及計量與公平值有些相似，但並非公平值，例如香港會計準則第2號內之可變現淨值或香港會計準則第36號內之使用價值。

此外，根據公平值計量之輸入值之可觀察程度及其對整體公平值計量之重要性，公平值計量分為第一、第二或第三層，以作財務報告之用，敘述如下：

- 第一層的輸入值指實體能於計量日在活躍市場上得到相同的資產或負債的標價（未予調整）；
- 第二層的輸入值指除包含在第一層的標價以外，可直接或間接觀察得到的資產或負債的輸入值；及
- 第三層的輸入值指資產或負債不可觀察得到的輸入值。

## 4. 編製基準 (續)

### 持續經營

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損淨額約53,991,000港元，以及於該日期，本集團之流動負債淨額約145,528,000港元。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能對本集團持續經營能力構成重大疑問。因此，本集團或許不能於日常業務過程中變現其資產及解除其負債。

本公司董事於編製截至二零一九年十二月三十一日止年度綜合財務報表時已考慮以下各項：

本集團之流動負債包括銀行借貸約223,531,000港元（由於相關貸款協議載有按要求還款條款，故已分類為流動負債）。根據貸款協議，貸款須於18至24年間按月分期償還。本集團定期監察該銀行借貸之契諾及定期還款之遵守情況，本公司董事認為，倘本集團持續達到該等要求，銀行並不會行使其酌情權要求還款。此外，為改善本集團的財務狀況、流動資金及現金流量，本公司於二零二零年三月十八日與一名配售代理訂立配售協議，據此，本公司有條件同意透過配售代理按每股配售股份0.014港元配售最多2,490,000,000股配售股份，以籌集所得款項總額為最多達34,860,000港元的額外資本。

鑒於上述考慮因素及計量，本公司董事信納本集團能應付其於到期時之財務責任。因此，本公司董事認為，以持續經營基準編製綜合財務報表實屬恰當。

倘本集團未能持續經營，則將會對綜合財務報表作出調整以將資產賬面值撇減至其可收回金額，將非流動資產重新分類為流動資產及為可能產生之任何未來負債計提撥備。該等調整之影響並未於綜合財務報表中反映。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及本公司控制之實體（包括結構實體）及其附屬公司之財務報表。倘本公司：

- 對投資對象擁有權力；
- 對參與投資對象業務的不定回報承擔風險或享有權利；及
- 能以其權力影響其回報時，即取得控制權。

倘事實及情況顯示上文所列三項控制元素之一項或多項出現變動，本集團重新評估其是否對投資對象擁有控制權。

當本集團對附屬公司取得控制權時，則該附屬公司開始綜合入賬；當本集團失去對附屬公司之控制權時，則終止綜合入賬。具體而言，於本年度收購或出售之附屬公司之收益及開支，乃由本集團對該附屬公司取得控制權日期起直至本集團對其失去控制權日期止計入綜合損益及其他全面收益表內。

損益及其他全面收入之各項目均歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之全面收益總額歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益產生虧絀餘額。

倘有需要，將對附屬公司之財務報表作出調整，以使其會計政策與本集團之會計政策一致。

所有與本集團成員公司之間的交易相關之集團內資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合入賬時悉數對銷。

## 5. 主要會計政策 (續)

### 於附屬公司之投資

本公司財務狀況表內的附註50於附屬公司之投資乃按成本減累計減值虧損列賬。本公司根據已收及應收股息就該等附屬公司之業績列賬。

### 於聯營公司之投資

聯營公司為本集團對其具有重大影響力之實體，重大影響力乃指可參與投資對象之財務及營運政策之權力，惟對該等政策並無控制權或共同控制權。

聯營公司之業績及資產與負債以權益會計法計入該等綜合財務報表。根據權益法，於一間聯營公司之投資初步按成本於綜合財務狀況表確認，並於其後就確認本集團應佔該聯營公司之損益及其他全面收入而作出調整。當本集團應佔一間聯營公司之虧損超出本集團於該聯營公司之權益（包括實質上成為本集團於該聯營公司投資淨額一部分之任何長期權益）時，本集團終止確認其所佔進一步虧損。僅於本集團已產生法律或推定責任，或已代表該聯營公司支付款項之情況下，方會進一步確認虧損。

於投資對象成為一間聯營公司當日，於一間聯營公司之投資採用權益法入賬。於收購一間聯營公司之投資時，投資成本超過本集團分佔該投資對象可識別資產及負債公平值淨額之任何部分乃確認為商譽，並計入投資之賬面值。倘本集團所佔可識別資產及負債於重新評估後之公平淨值高於投資成本，則超出部分於收購投資期間即時在損益內確認。

倘存在減值跡象，投資之全部賬面值（包括商譽）有必要根據香港會計準則第36號資產減值作為單一資產進行減值測試，方法為比較其可收回金額（使用價值及公平值減出售成本之較高者）與其賬面值。被確認之任何減值虧損均形成投資賬面值之一部分。該減值虧損之任何撥回根據香港會計準則第36號確認，惟受隨後增加之可收回投資金額規限。

自投資不再是聯營公司時，或該投資（或部分投資）已分類為待出售起，本集團停止使用權益法。當本集團保留的原聯營公司部分權益為金融資產時，保留權益於當日以其公平值計量，而計量所得公平值則確認為該金融資產的首次公平值。權益法終止使用當日聯營公司賬面值，與任何保留權益公平值及出售聯營公司部分權益所得之間的差異，屬於計算出售聯營公司溢利及虧損的一部分。此外，本集團對所有與聯營公司相關而先前計入其他全面收入的金額，將以聯營公司直接出售相關資產或負債時相同的基準作出處理。因此，聯營公司先前如已確認會於出售相關資產及負債時會重新分類到損益的其他全面收入，當終止使用權益法時，本集團會把該溢利及虧損自權益重新分類到損益（作為重新分類調整）。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策 (續)

### 於聯營公司之投資 (續)

當聯營公司投資轉變為合營企業投資，或合營企業投資轉變為聯營公司投資時，本集團將繼續使用權益法。該等擁有權權益變動將不會進行公平值重估。

當本集團減少聯營公司的擁有權權益，惟繼續使用權益法時，倘出售該等相關資產及負債時可將損益重新分類至損益，本集團將按比例重新分類與擁有權權益減少有關及先前於其他全面收入確認的溢利或虧損的部分至損益。

當集團實體與本集團聯營公司進行交易時，則與該聯營公司交易所產生損益僅於該聯營公司之權益與本集團無關時，方於本集團之綜合財務報表確認。

### 收益確認

#### 客戶合約收益

根據香港財務報告準則第15號，本集團於履約責任獲履行時確認收益，即當與特定履約責任相關的商品或服務的「控制權」轉讓予客戶時。

履約責任指一項明確貨品或服務或一系列大致相同的明確貨品或服務。

倘符合以下其中一項條件，控制權會按時間轉移，而收益則參考完全履行相關履約責任的進度按時間確認：

- 於本集團履約時客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約行為創造及提升客戶於本集團履約時已控制的資產；或
- 本集團的履約行為並無創造對本集團而言有其他用途的資產，且本集團擁有就至今已完成的履約部分獲付款的可強行執行權利。

否則，收益於客戶取得明確貨品或服務控制權的時間點確認。

合約資產指本集團就換取本集團已向客戶轉讓的貨品或服務而收取代價的權利（尚未成為無條件）。其根據香港財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即代價付款到期前僅需時間推移。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價（或代價金額已到期）而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。

關於一項合約的合約資產及合約負債按淨額基準入賬及呈列。

## 5. 主要會計政策 (續)

### 收益確認 (續)

#### 來自其他來源之收益

投資股息收入於確立獲得付款的股東權利時確認，前提為經濟利益很可能流向本集團及收入金額能準確計量。

金融資產之利息收入乃按未尚未償還本金或攤銷成本（倘為出現信貸減值金融資產）及按適用實際利率以時間基準計算。

本集團確認經營租賃收益的會計政策於下文租賃會計政策闡述。

### 租賃

#### 自二零一九年一月一日起適用之政策

倘集團釐定一項安排（包括一項交易或一系列交易）為轉讓一項已識別資產在一段期間內的使用控制權，以換取代價，則該項安排即為或包含租賃。有關釐定乃根據評估該項安排的實質作出，不論該項安排是否採用租賃的法律形式。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策 (續)

### 租賃 (續)

自二零一九年一月一日起適用之政策 (續)

本集團作為出租人

#### 租賃之分類及計量

本集團為出租人之租賃乃分類為融資或經營租賃。當租賃條款將相關資產擁有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至承租人時，該合約乃分類為融資租賃。所有其他租賃乃分類為經營租賃。

根據融資租賃應收承租人的款項於開始日期確認為應收款項，其金額等於租賃淨投資，並使用各個租賃中隱含的利率計量。初始直接成本包括在租賃淨投資的初始計量中。利息收入被分配至會計期間，以反映本集團有關租賃的未償還淨投資的固定定期收益率。

經營租賃的租金收入於損益內按直線基在相關租期內確認。磋商及安排經營租賃產生的初始直接成本加入租賃資產的賬面值，除投資物業按公平值模式計量外，該等成本乃按直線基準於租期內確認為開支。於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號之後，將根據指數或費率估算經營租賃的可變租賃付款，並將其計入於租期內將以直線法確認的租賃付款總額中。並非根據指數或費率估算的可變租賃付款於產生時確認為收入。

來自本集團日常業務過程的利息及租金收入計入收益。

將合約代價分配至各組成部分

當合約同時包含租賃及非租賃部分，本集團應用香港財務報告準則第15號將合約代價分配至租賃及非租賃部分。非租賃部分以其相對獨立售價為基準與租賃部分區分。

#### 可退還租賃按金

已收可退還租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號入賬並初步按公平值計量。於初步確認時對公平值的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

## 5. 主要會計政策 (續)

### 租賃 (續)

自二零一九年一月一日起適用之政策 (續)

本集團作為承租人

租賃初步確認為使用權資產，並在租賃資產可供本集團使用之日確認相應負債。每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自綜合損益及其他全面收益表扣除，以計算出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃按租賃資產可使用年期或租期（以較短者為準）以直線法攤銷。

租賃予本集團的資產及相關負債按現值基準作初步計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款（包括實質固定付款）減任何應收租賃優惠；
- 以指數或利率為基準的可變租賃付款；
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付之金額；
- 購買選擇權之行使價（倘承租人合理肯定行使該選擇權）；及
- 若租賃條款反映本集團作為承租人，行使終止租賃的選擇權時支付的終止租賃罰款。

租賃付款採用租賃中隱含的利率（倘可釐定該利率）或各實體的增量借款利率進行折現。使用權資產的成本計量包括以下項目：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，扣除已收的任何租賃優惠；
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本。

與短期租賃及低價值資產之租賃有關的付款按直線法於綜合損益及其他全面收益表中確認為開支。短期租賃意指租期為十二個月或以下的租賃。

二零一九年一月一日前適用之政策

凡根據租賃條款，擁有權之絕大部分風險與回報轉歸承租人所有之租賃，均列作融資租賃。所有其他租賃列為經營租賃。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策 (續)

### 租賃 (續)

二零一九年一月一日前適用之政策 (續)

本集團作為出租人

經營租賃的租金收入於損益內按直線法在相關租期內確認。磋商及安排經營租賃產生的初始直接成本加入租賃資產的賬面值，並按直線法於租期內確認為開支。

本集團作為承租人

經營租賃付款按有關租期以直線法確認為開支，除非另有系統基準更能代表租賃資產使用經濟利益之時間模式則除外。經營租賃所產生之或然租金於產生期間確認為開支。

倘訂立經營租賃時收取租賃優惠，則有關優惠確認為負債。優惠總利益以直線法確認為租金開支減少，除非另有系統基準更能代表租賃資產使用經濟利益之時間模式則除外。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損 (如有) 列賬。

資產的折舊乃在估計可用年期用直線法確認為撇銷其成本並扣除其剩餘價值。估計可用年期、剩餘價值及折舊方法會在各報告期末檢討，並採用預期基準對估計變更之影響進行核算。

物業、廠房及設備項目於出售或預期繼續使用該資產仍不會產生任何日後經濟利益之時予以終止確認。出售或棄用物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損乃釐定為該資產之出售所得款項與其賬面值之差額，並於損益中確認。

### 投資物業

投資物業指為收取租金及／或資本增值而持有之物業。

投資物業初步乃按成本 (包括任何直接應佔開支) 計量。於初步確認後，投資物業乃按其公平值計量。本集團之所有物業權益乃以經營租賃持有，藉以賺取租金或達致資本增值。該等物業權益分類為物業投資及按此入賬，並以公平值模式計量。物業投資公平值變動所產生之損益計入產生期間之損益。

投資物業於出售時或當投資物業不再可供使用及預期出售投資物業將無法帶來未來經濟利益時取消確認。資產取消確認所產生之任何損益 (按出售所得款項淨額與資產賬面值之差額計算) 乃於物業終止確認之期間計入損益表。

## 5. 主要會計政策 (續)

### 借貸成本

並非直接來自合資格資產開支的所有借貸成本在其產生期間在損益中確認。

### 存貨

存貨(包括機器人手抓)乃按成本與可變現淨值兩者中的較低者入賬。成本按先進先出基準釐定,並包括所有採購成本、兌換成本及將存貨運至現址及成為現狀之其他成本。

可變現淨值按一般業務過程中估計售價減估計完成成本及銷售所需估計成本計算。

存貨出售時,該等存貨的賬面值於確認有關收益的期間確認為開支。任何存貨撇減至可變現淨值的金額及所有存貨虧損一概在撇減或虧損產生期間確認為開支。存貨撇減的任何撥回金額在作出撥回期間確認為減少已確認為開支的存貨金額。

### 金融資產

金融資產乃當集團實體成為工具合約條文之訂約方時確認。

金融資產(除非為沒有重大財務成分之應收貿易賬款)以公平值加(就並非以公平值計入損益之項目)收購或發行直接產生之交易成本初步計量。沒有重大財務成分之應收貿易賬款以交易價格初步計量。

所有按常規方式購買和出售的金融資產於交易日(即本集團承諾購買或銷售該資產之日)確認。按常規方式購買或出售指購買或出售須在一般按市場規則或慣例確定的期間內交付的金融資產。

#### (a) 分類及後續計量

符合下列條件之債務證券投資其後按攤銷成本計量:

- 目的為持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式內持有的金融資產;及
- 合約條款為於指定日期產生現金流量僅為支付尚未償還本金及本金額利息。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策 (續)

### 金融資產 (續)

#### (a) 分類及後續計量 (續)

符合下列條件之債務證券投資其後按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)計量：

- 目的為持有金融資產以同時收取合約現金流量及出售的業務模式內持有的金融資產；及
- 合約條款為於指定日期產生現金流量僅為支付尚未償還本金及本金額利息。

所有其他金融資產其後按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)計量，惟在初始應用／初步確認金融資產之日，倘該股本投資並非持作買賣，亦非由於收購方在香港財務報告準則第3號業務合併所適用之業務合併中確認之或然代價，本集團可不可撤銷地選擇於其他全面收益呈列股本投資之其後公平價值變動。

倘屬下列情況，金融資產乃分類為持作買賣：

- 該金融資產主要以短期賣出為目的而購買；或
- 該金融資產於初步確認時為本集團一併管理的可識別財務工具組合的一部分，最近有實際短期獲利模式；或
- 該衍生工具並非指定及有效的對沖工具。

此外，本集團可不可撤回地指定一項須按攤銷成本或按公平值計入其他全面收入計量之金融資產以按公平值計入損益計量，前提為有關指定可消除或大幅減少會計錯配。

#### (i) 按攤銷成本計量的金融資產

其後按攤銷成本計量的金融資產的利息收入乃使用實際利息法予以確認。就購買或原始信貸減值的金融資產以外的金融工具而言，利息收入乃透過對一項金融資產之賬面總值應用實際利率計算。就其後出現信貸減值的金融資產而言，利息收入自下一個報告期起透過對金融資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘出現信貸減值之金融工具的信貸風險有所改善以致於有關金融資產不再出現信貸減值，則利息收入乃於釐定該資產不再出現信貸減值後的報告期起，透過對金融資產之賬面總值應用實際利率確認。

## 5. 主要會計政策 (續)

### 金融資產 (續)

#### (a) 分類及後續計量 (續)

##### (ii) 指定為按公平值計入其他全面收入之股本工具

按公平值計入其他全面收入之股本工具投資其後按公平值計量，公平值變動產生之損益於其他全面收入（「其他全面收入」）確認並於公平值儲備累計；且毋須進行減值評估。出售股本投資時，累計收益或虧損將不會重新分類至損益，而將轉撥至保留盈利。

##### (iii) 按公平值計入損益的金融資產

不滿足按攤銷成本或按公平值計入其他全面收入計量或指定為按公平值計入其他全面收入之條件的金融資產按公平值計入損益計量。

按公平值計入損益的金融資產於各報告期末按公平值計量，任何公平值收益或虧損於損益確認。於損益確認的收益或虧損淨額不包括該金融資產所賺取的任何股息或利息。

#### (b) 信貸虧損及金融資產減值

本集團對須根據香港財務報告準則第9號進行減值之金融資產（包括應收貿易賬款及其他應收款項，以及應收貸款及利息）以及已發出但並非按公平值計入損益計量之貸款承擔確認預期信貸虧損之信貸虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映信貸風險自初步確認以來的變動。

##### 簡化方式

並無重大融資成分或本集團應用可行權宜方法不調整重大融資成分影響的應收貿易賬款，本集團應用簡化方法計算預期信貸虧損。根據簡化法，本集團並無追蹤信貸風險的變化，惟於各報告日期根據全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已採用虧損率，其乃參照國際信貸評級機構作出之違約率並按債務人特定因素及經濟環境作出調整。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策 (續)

### 金融資產 (續)

#### (b) 信貸虧損及金融資產減值 (續)

##### 一般方式

預期信貸虧損分兩個階段確認。對於自初步確認後信貸風險並無顯著增加之信貸敞口，本集團就可能於未來12個月內出現之違約事件所導致之信貸虧損計提預期信貸虧損撥備(12個月預期信貸虧損)。對於自初步確認後信貸風險顯著增加之信貸敞口，本集團須在信貸敞口剩餘年期之預期信貸虧損計提虧損撥備，不論違約事件於何時發生(全期預期信貸虧損)。

於各報告日期，本集團評估自初步確認後金融工具之信貸風險有否顯著增加。本集團作出評估時會對於報告日期金融工具發生違約之風險與於初步確認日期金融工具發生違約之風險進行比較，並考慮毋須付出不必要成本或努力即可獲得之合理及可靠資料，包括歷史及前瞻性資料。

就金融資產而言，本集團認為，當合約付款逾期超過30天時，信貸風險大幅增加。當合約付款逾期90天時，本集團認為該等金融資產違約。

應收貸款及利息須根據一般方式作出減值，並分類為計量預期信貸虧損的以下階段內。

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 第一階段 | — | 金融工具之信貸風險自初步確認以來並無顯著增加，且虧損撥備按相等於12個月預期信貸虧損之金額計量。         |
| 第二階段 | — | 金融工具之信貸風險自初步確認以來顯著增加，但並非信貸減值財務資產，且虧損撥備按相等於全期預期信貸虧損之金額計量。 |
| 第三階段 | — | 於報告日期出現信貸減值之財務資產(但並非購買或原始信貸減值)，且虧損撥備按相等於全期預期信貸虧損之金額計量。   |

## 5. 主要會計政策 (續)

### 金融資產 (續)

#### (b) 信貸虧損及金融資產減值 (續)

##### (i) 信貸風險顯著增加

於評估信貸風險自初步確認以來是否大幅增加時，本集團將金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初步確認日期發生違約的風險進行比較。於作出該評估時，本集團考慮合理及可靠的定量及定性資料（包括毋須花費過度成本或精力即可獲得的歷史經驗及前瞻性資料）。

尤其是，評估信貸風險是否大幅增加時會考慮下列資料：

- 金融工具外部（如有）或內部信貸評級的實際或預期重大惡化；
- 信貸風險的外界市場指標的重大惡化，例如信貸息差大幅增加、債務人的信貸違約掉期價大幅上升；
- 預期將導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測不利變動；
- 債務人經營業績的實際或預期重大惡化；或
- 債務人經營業績的實際或預期重大惡化；導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期重大不利變動。

無論上述評估結果如何，本集團假定合約付款逾期超過30日時，信貸風險自初步確認以來已大幅增加，除非本集團有合理及可靠資料證明可資證明，則作別論。

本集團認為現金及銀行結餘的信貸風險較低，原因為絕大部分交易對方為外部信用評級為「投資級別」（按照全球理解的定義）的銀行。

本集團定期監控用於識別信貸風險是否顯著增加之標準的效力，並於適當時候作出修訂，以確保有關標準於款項逾期前可確定信貸風險顯著增加。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策 (續)

### 金融資產 (續)

#### (b) 信貸虧損及金融資產減值 (續)

##### (ii) 違約的定義

本集團認為，倘該工具逾期超過90天，則發生違約事件，除非本集團有合理可靠資料證明更寬鬆的違約標準更為合適，則作別論。

##### (iii) 信貸減值金融資產

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響之違約事件時，金融資產出現信貸減值。金融資產信貸減值之證據包括有關以下事件之可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人陷入重大財務困難；或
- (b) 違反合約，如違約或逾期事件；或
- (c) 借款人之放款人出於與借款人財務困難有關之經濟或合約考慮，給予借款人在其他情況下不會作出的讓步；或
- (d) 借款人有可能破產或進行其他財務重組；或
- (e) 由於財務困難致使金融資產之活躍市場消失。

##### (iv) 撤銷政策

倘有資料顯示交易對方陷入嚴重財務困難且無實際收回可能（例如交易對方遭清盤或啟動破產程序），或就應收貸款及利息而言，倘有關金額已逾期超過一年（以較早發生者為準），本集團會撤銷金融資產。在考慮法律意見（如適當）後，已撤銷金融資產可能仍可於本集團之收回程序下被強制執行。撤銷構成取消確認事件。任何其後收回於損益確認。

## 5. 主要會計政策 (續)

### 金融資產 (續)

#### (b) 信貸虧損及金融資產減值 (續)

##### (v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率(即違約時的損失程度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率的評估乃依據經前瞻性資料調整後的歷史數據作出。預期信貸虧損之估計反映無偏頗及概率加權金額，其乃根據加權的相應違約風險而釐定。

一般而言，預期信貸虧損為本集團根據合約應收的所有合約現金流量與本集團預計收取的現金流量之間的差額，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。

就未提取貸款承擔而言，預期信貸虧損為貸款承擔持有人提取貸款時應付本集團的合約現金流量與貸款提取時本集團預計收到的現金流量之間的差額之現值。

利息收入根據金融資產的賬面總值計算，惟金融資產存在信貸減值除外，在此情況下，利息收入乃按金融資產的攤餘成本計算。

#### (c) 終止確認金融資產

當收取資產所得現金流量的權利屆滿時，金融資產(或(如適用)一項金融資產的部分或一組同類金融資產的部分)會被終止確認(即自本集團綜合財務狀況表剔除)。

於終止確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價總額之差額於損益確認。

於終止確認本集團於初步確認投資時或於初步應用香港財務報告準則第9號日期選擇按公平值計入其他全面收入計量的股本工具之投資時，先前於投資評估儲備累計的累計收益或虧損不會重新分類至損益，而是轉撥至保留盈利。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策 (續)

### 資產 (除金融資產外) 之減值虧損

本集團於各報告期末檢討物業、廠房及設備、使用權資產及於一間聯營公司之權益之賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已經出現減值虧損或先前確認的減值虧損已不再存在或可能已減少。

倘估計資產之可收回金額 (即公平值減出售成本及使用價值 (以較高者為準)) 低於其賬面金額，則資產之賬面金額將減至其可收回金額。減值虧損即時確認為開支，除非有關資產按根據另一香港財務報告準則的重估金額列賬，於該等情況下，減值虧損將視為根據該香港財務報告準則的重估減少。

倘減值虧損隨後撥回，則資產之賬面值乃增加至其可收回金額之經修訂估計，惟就此增加之賬面值不得超過於過往年度並無就資產確認減值虧損而原應釐定之賬面值。減值虧損之撥回即時確認為收入，除非有關資產按根據另一香港財務報告準則的重估金額列賬，於該等情況下，減值虧損撥回將視為根據該香港財務報告準則的重估減少。

使用價值根據預期來自有關資產或現金產生單位的估計未來現金流量，以稅前貼現率貼現至其現值，有關貼現率反映現時對貨幣的時間價值及有關資產或現金產生單位特有的風險的市場評估。

## 5. 主要會計政策 (續)

### 金融負債

#### (a) 初步確認及計量

金融負債乃當集團實體成為工具合約條文之訂約方時確認。

金融負債按公平值初步計量。收購或發行金融負債（按公平值計入損益之金融負債除外）直接應佔之交易成本乃於初步確認時加入金融負債之公平值或自金融負債之公平值扣除（如適用）。收購按公平值計入損益之金融負債直接應佔之交易成本乃即時於損益確認。

所有金融負債初步按公平值計量，及倘為貸款及借貸，則扣除直接應佔交易成本。

本集團金融負債包括應計費用及其他應付款項、租賃負債、銀行借貸及其他借貸。

#### (b) 後續計量

初步確認後，計息貸款和借貸其後以實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現的影響不重大，在該情況下則按成本列賬。當負債透過實際利率攤銷程序終止確認時，收益及損失均會在綜合損益及其他全面收益表中確認。

計算攤銷成本時將計及收購時的任何折讓或溢價，以及組成實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷於綜合損益及其他全面收益表的融資成本列示。

#### (c) 終止確認金融負債

當且僅當本集團之義務已予解除、取消或已終止時，本集團方會終止確認金融負債。已終止確認金融負債之賬面值與已付及應付代價間之差額於綜合損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策 (續)

### 現金及現金等價物

現金及銀行結餘包括銀行現金及手頭現金。

### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。由於在其他年度應課稅收入或可扣稅開支項目及從未課稅或扣稅的項目，應課稅溢利與「除所得稅前溢利」不同。本集團的即期稅項負債乃使用報告期末實施或實質上已實施的稅率計算。

綜合財務報表內資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用之相應稅基之間之暫時差額確認為遞延稅項。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額予以確認。遞延稅項資產一般就所有可扣減暫時性差額予以確認，惟以可能有應課稅溢利以動用抵扣暫時性差額為限。倘於應課稅溢利或會計溢利並無受到影響之交易中之資產及負債獲初步確認（業務合併除外）時產生暫時差額，則有關遞延稅項資產及負債不會予以確認。此外，倘暫時差額產生自初步確認商譽，則遞延稅項負債不會予以確認。

於附屬公司及聯營公司之投資有關之應課稅暫時差額確認為遞延稅項負債，惟當本集團能夠控制暫時差額的撥回及暫時差額可能於可預見將來將不會撥回除外。與有關投資及權益相關之可扣減暫時差額所產生之遞延稅項資產僅於可能有足夠應課稅溢利可以使用暫時差額之利益且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值會於各報告期末檢討，並將減低至不再可能有足夠應課稅溢利以供收回該項資產的全部或部分的水平。

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已實施或實質上已實施之稅率（及稅法）按預期將應用於清償負債或變現資產期間之稅率計量。

遞延稅項負債及資產之計量反映本集團預期於報告期末收回或償還其資產及負債賬面值之方式之稅務影響。

## 5. 主要會計政策 (續)

### 稅項 (續)

就計量投資物業(使用公平值模式計量)的遞延稅項負債或遞延稅項資產而言,該物業的賬面值假設可透過出售收回全部,除非該假設被推翻,則另作別論。當投資物業可予折舊並按目標為隨著時間(而非透過銷售)消耗大部分投資物業包含的經濟利益的經營模式持有,則該假設可被推翻。

即期及遞延稅項於損益中確認,惟與於其他全面收入或直接於權益中確認之項目相關之情況下,現時及遞延稅項亦會分別於其他全面收入或直接於權益中確認。倘業務合併的初步會計處理產生即期稅項或遞延稅項,則稅項影響乃包括於業務合併的會計處理內。

### 外幣

於編製各個別集團實體之財務報表時,以該實體功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行之交易,乃按交易日期之現行匯率確認。於各報告期末,以外幣列值之貨幣項目按該日之現行匯率重新換算。按公平值列賬且以外幣列值之非貨幣項目按釐定公平值當日之現行匯率重新換算。以外幣計值按歷史成本列賬之非貨幣項目不予重新換算。

貨幣項目之匯兌差額乃於產生期間在損益確認。

就呈列綜合財務報表而言,本集團海外業務之資產及負債均按各報告期末之現行匯率換算為本集團之呈列貨幣(即港元),而其收入及開支項目乃按年度平均匯率換算,除非期內匯率出現重大波動,則在此情況下,將採用交易日期之現行匯率。所產生匯兌差額(如有)乃於其他全面收入內確認並於權益的匯兌儲備項下內累計(視情況適當歸屬於非控股權益)。

於出售國外業務時(即出售本集團於國外業務之全部權益、涉及失去附屬公司(包括國外業務)控制權之出售,或部分出售合營安排或聯營公司(包括國外業務)之權益,而當中之保留權益會成為金融資產),所有匯兌差額於本公司擁有人應佔該業務之權益中累計,並重新分類至綜合損益。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策 (續)

### 撥備

撥備乃於本集團因已發生的事件而產生現有的責任(法律或推定)可能需要本集團償付責任及責任金額已被可靠估計時確認。

確認為撥備之金額乃經計及有關責任之風險及不確定因素後，於報告期末履行現時責任須承擔代價作出之最佳估計。倘撥備乃使用履行現時責任的估計現金流量計量，其賬面值為該等現金流量的現值(倘貨幣時間價值的影響重大)。

### 退休福利成本

向國家管理退休福利計劃及強制性公積金計劃支付之付款乃於僱員提供服務而享有供款時確認為支出。

### 短期及其他長期僱員福利

有關僱員工資及薪金、年假及病假的應計福利於提供相關服務期間按就交換相關服務將予支付的預期福利的未貼現金額確認負債。

就短期僱員福利確認的負債按就交換相關服務將予支付的預期福利的未貼現金額計量。

就其他長期僱員福利確認的負債按預計本集團就僱員直至報告日期提供的服務而估計的未來現金流出的現值計量。

### 以股份為基礎之付款安排

#### *以股權結算以股份為基礎之付款交易*

#### 向僱員授出購股權

支付予僱員或提供同類服務的其他人士之以股權結算以股份為基礎付款乃按股本工具授出日期的公平值計量。關於釐定以股權結算以股份為基礎交易之公平值之詳情載於附註34(a)。

於授出以股權結算以股份支付款項當日釐定的公平值基於本集團對最終歸屬之股本工具的估計按直線法於歸屬期支銷，相應增加計入權益(購股權儲備)。就於授出日期隨即歸屬之購股權而言，授出購股權之公平值即時於綜合損益支銷。

## 5. 主要會計政策 (續)

### 以股份為基礎之付款安排 (續)

#### 以股權結算以股份為基礎之付款交易 (續)

##### 向僱員授出購股權 (續)

於各報告期末，本集團會修正其對於預計歸屬之股本工具數目之估計。修正原來估計產生之影響（如有）將於綜合損益內確認，則累積開支可反映經修正估計，購股權儲備亦隨之相應調整。

於行使購股權時，先前於購股權儲備確認之款項，將轉撥至股份溢價。當購股權於歸屬日期後被沒收或於到期日仍未行使，則先前於購股權儲備確認的金額將轉撥至保留盈利。

##### 向顧問授出購股權

與僱員以外人士進行之股權結算以股份為基礎之付款交易按已收取貨品或服務的公平值計算，除非改公平值無法可靠估計則作別論，在此情況下，則按已授出股本工具的公平值（按實體收到貨品或交易對手提供服務之日）計量。在本集團取得貨品或對手方提供服務時，已收貨品或服務的公平值確認為開支，而權益（購股權儲備）會有相應的增加，除非貨品或服務符合資格確認為資產。

##### 根據股份獎勵計劃持有的股份

根據股份獎勵計劃獎授的股份乃從公開市場收購。已付代價淨額，包括任何直接相關的新增成本，呈列為「根據股份獎勵計劃持有的股份」，並從權益中扣減。

就根據股份獎勵計劃授出的股份而言，授予僱員的股份公平值確認為以股份為基礎之付款開支，而權益內的股本儲備會有相應增加。公平值根據授出日期本公司股份的收市價加直接應佔新增成本計量。倘僱員須符合歸屬條件，方能成為無條件有權收取股份，則股份的公平值總額會於歸屬期內攤分，當中會計及股份歸屬的可能性。

於歸屬期間內，預期會歸屬的購股權數目會被審閱。任何對於過往年度確認的累計公平值的所得調整乃於審閱年度自損益表扣除／計入損益表，除非原僱員開支符合資格確認為資產，並對資本儲備作出相應調整。於歸屬日期，確認為開支的金額乃調整以反映歸屬的購股權的實際數目（並對資本儲備作出相應調整）。

倘獎授股份於歸屬時轉移至承授人，則已歸屬股份的相關加權平均收購成本計入「根據股份獎勵計劃持有的股份」，而獎授股份於授出日期的公平值則於股本儲備扣除。相關加權平均收購成本與獎授股份於授出日期的公平值之間的差額直接轉撥至保留盈利。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 5. 主要會計政策 (續)

### 關連方

- (a) 倘一名人士符合下列情況，則該名人士或其近親家屬為與本集團有關聯：－
- (i) 控制或共同控制本集團；或
  - (ii) 對本集團有重大影響；或
  - (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理人員；或
- (b) 倘一間實體符合以下任何條件，則為與本集團有關聯：－
- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司；
  - (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營公司（或另一實體為成員公司的集團旗下成員公司的聯營公司或合營公司）；
  - (iii) 該實體與本集團均為同一第三方的合營公司；
  - (iv) 一間實體為第三方實體的合營公司，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
  - (v) 該實體為離職福利計劃，而該計劃乃為本集團或與本集團有關連的實體的僱員福利而設；
  - (vi) 該實體為(a)項所述人士控制或共同控制；
  - (vii) 於(a)(i)項所述人士對該實體有重大影響力或屬該實體（或該實體的母公司）主要管理人員；或
  - (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團母公司提供主要管理人員服務。

一名人士的近親家屬指與該實體進行交易時，預期可影響該名人士或受該名人士影響的家屬。

## 6. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素之主要來源

在應用本集團載述於附註5的會計政策時，董事會須就目前未能從其他來源而得之資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及被認為相關的其他因素而作出。實際結果或會與該等估計不同。

該等估計及相關假設將不時進行檢討。倘會計估計之修訂僅影響估計修訂之期間，則有關修訂將於該期間確認，或倘該項修訂影響當期及以後期間，則有關修訂將於當期及以後期間確認。

### 應用會計政策之重大判斷

以下為本公司董事在應用本集團之會計政策過程作出且對綜合財務報表確認之金額構成最重大影響之重大判斷，惟不包括涉及估計之判斷（見下文）。

#### (i) 投資物業之遞延稅項

就計量投資物業產生的按香港會計準則第40號公平值模式計量的遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，本公司董事已審查本集團投資物業組合，及認為本集團投資物業並非以隨時間消耗大部分含於該等投資物業之所有經濟利益的商業模式持有。因此，於計量本集團投資物業的遞延稅項時，本公司董事已決定不推翻採用公平值模式計量的投資物業透過銷售全部收回的假設。本集團並無就香港投資物業公平值變動確認任何遞延稅項，乃由於本集團出售位於香港的投資物業之公平值變動無須繳納任何所得稅。就位於中國的投資物業而言，本集團須就出售物業的收益繳納土地增值稅，因此，遞延稅項負債將會確認為位於中國的投資物業的公平值收益。然而，倘出售物業產生虧損，則本集團不享受稅收優惠。倘位於中國的投資物業產生公平值虧損，將不考慮遞延稅項資產。

#### (ii) 估計即期稅項及遞延稅項

釐定稅項撥備及支付相關稅項之時間需要作出重大判斷及估計。倘最終稅項結果有別於初始記錄的金額，該等差異將影響作出有關釐定之期間之所得稅撥備及遞延稅項撥備。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 6. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

### 估計不確定因素之主要來源

以下為關於未來之主要假設，以及報告期末之其他估計不確定因素之主要來源，前述各項均可能有重大風險，可導致下個財政年度內對資產及負債之賬面值進行重大調整。

#### (i) 應收貿易賬款及應收貸款及利息之預期信貸虧損撥備

如附註45(b)(ii)所詳述，本集團已按全期預期信貸虧損之信貸息差計量應收貿易賬款之信貸虧損撥備，並按12個月預期信貸虧損及全期預期信貸虧損之信貸息差計量應收貸款及利息之信貸虧損撥備。本公司董事根據信貸風險是否自初始確認以來顯著增加而將應收貸款及利息劃分為不同等級。本集團根據向借款人收取的合約利率（本公司董事認為此反映各借款人之市場借款利率）與本集團將就具有低信貸風險（即付款能力強者）之借款人收取之利率之間的差額估計預期信貸虧損金額。本公司董事認為，有關方法及預期信貸虧損反映本集團就本集團之應收貸款及利息面臨之信貸風險敞口。

此外，如綜合財務報表附註23(i)所披露，有兩項（二零一八年：兩項）應收貸款及利息約10,706,000港元（二零一八年：10,880,000港元）乃由本公司一名董事（亦為股東）悉數擔保。本公司董事認為，有關款項可予收回。直至授權刊發綜合財務報表日期，其中一項約5,919,000港元的貸款已悉數結清。

預期信貸虧損撥備對估計變動較為敏感。有關預期信貸虧損及本集團應收貿易賬款及應收貸款及利息之資料披露於45(b)(ii)。

#### (ii) 物業、廠房及設備之估計可用年期

物業、廠房及設備乃以直線法於該等資產之估計可使用年期內計提折舊。本集團管理層定期檢討資產之估計可使用年期，以釐定於各報告期內將記錄之折舊金額。可使用年期乃根據本集團對類似資產之過往經驗而釐定。倘先前估計有重大變動，則對未來期間之折舊作出調整。

## 6. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素之主要來源 (續)

### 估計不確定因素之主要來源 (續)

#### (iii) 投資物業之公平值

於報告期末，投資物業根據獨立合資格專業估值師行作出的估值，按公平值列賬。釐定公平值時，估值師所依據的估值方法涉及若干市況估計。董事依賴估值報告時已行使其判斷，並信納估值中使用的假設已反映現時市況。該等假設的變動將導致本集團於綜合損益內確認的投資物業的公平值出現變動。於二零一九年十二月三十一日按公平值計量的投資物業的賬面值約為798,085,000港元（二零一八年：678,000,000港元）。

## 7. 收益

收益指本年度本集團營運活動包括i)證券買賣及投資；ii)提供融資服務；iii)物業投資；iv)電影行業投資及v)貿易業務及相關服務產生之已收及應收收入。本集團年內收益分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>收益</b>		
屬香港財務報告準則第15號範疇內的客戶合約收益按時間點確認		
來自貿易業務及相關服務之收入	<b>44,012</b>	-
來自其他來源之收益		
來自證券買賣及投資之股息收入	<b>4,061</b>	-
提供融資服務之利息收入	<b>28,174</b>	30,561
物業投資之租金收入	<b>3,340</b>	7,600
電影行業投資之利息收入	<b>1,329</b>	1,513
	<b>36,904</b>	39,674
	<b>80,916</b>	39,674
證券買賣及投資之已變現收益淨額	-	4,549

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 8. 分部資料

分部資料主要按所交付或提供貨品或服務之種類劃分，有關資料乃向本公司執行董事（即主要經營決策者（「主要經營決策者」））呈報，以供其分配資源及評估分部表現。概無主要經營決策者識別之經營分部被彙總構成本集團之可報告分部。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號本集團之可呈報分部如下：

- 貿易業務及相關服務
- 證券買賣及投資
- 提供融資服務
- 物業投資
- 授權特許經營電商平台
- 電影行業投資

### 分部收益及財務表現

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分來自經營業務之收益及財務表現分析：

	貿易業務及相關服務		證券買賣及投資		提供融資服務		物業投資		授權特許經營電商平台		電影行業投資		總計	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元												
收益														
一對外銷售	44,012	-	4,061	-	28,174	30,561	3,340	7,600	-	-	1,329	1,513	80,916	39,674
分部財務表現	(8,709)	(52)	(14,411)	(66,404)	32,726	(8,113)	(32,661)	(1,325)	(646)	(273)	1,128	333	(22,573)	(75,834)
未分配企業收入														19
未分配企業開支														(11,631)
應佔一間聯營公司虧損														(139)
以股份為基礎付款開支														(17,893)
未分配融資成本														(172)
除所得稅前虧損													(52,389)	(85,771)

經營分部會計政策與本集團會計政策一致。分部（虧損）／溢利指分配作若干行政成本、董事酬金、其他收益、應佔一間聯營公司虧損、以股份為基礎付款開支及若干融資成本前各分部（產生之虧損）／賺得之溢利。此為向主要經營決策者呈報之計算，以供其分配資源及評估表現。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 8. 分部資料 (續)

### 分部資產及負債

按可呈報及經營分部分類，本集團之資產及負債分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>分部資產</b>		
貿易業務及相關服務	17,511	337
證券買賣及投資	298,206	723,088
提供融資服務	299,081	419,559
物業投資	799,501	678,173
授權特許經營電商平台	970	1,286
電影行業投資	10,725	25,534
<b>分部資產總額</b>	<b>1,425,994</b>	1,847,977
未分配公司資產	10,735	4,985
<b>綜合資產</b>	<b>1,436,729</b>	1,852,962
<b>分部負債</b>		
貿易業務及相關服務	3,477	3
證券買賣及投資	253,211	300,523
提供融資服務	3,572	6,212
物業投資	235,002	243,389
授權特許經營電商平台	136	14,942
電影行業投資	241	295
<b>分部負債總額</b>	<b>495,639</b>	565,364
未分配公司負債	6,895	2,212
<b>綜合負債</b>	<b>502,534</b>	567,576

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 8. 分部資料 (續)

	貿易業務及相關服務		證券買賣及投資		提供融資服務		物業投資		授權特許經營電商平台		電影行業投資		未分配		總計	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元														
計入分部溢利或虧損或分部資產計量的金額：																
添置物業、廠房及設備	1,315	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121	1,315	135
透過收購附屬公司收購投資物業	-	-	-	-	-	-	147,686	400,000	-	-	-	-	-	-	147,686	400,000
出售物業、廠房及設備之虧損	-	-	-	488	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488
物業、廠房及設備之折舊	124	5	672	707	-	-	-	-	-	-	-	-	24	24	820	736
使用權資產攤銷	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,921	-	2,013	-
(撥回)/計提應收貸款及利息之																
信貸虧損撥備,淨額	-	-	-	-	(6,740)	9,872	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,740)	9,872
就應收貿易票款及其他應收款確認之																
信貸虧損撥備撥回,淨額	-	-	-	(2,688)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,688)
貸款淨值的預期信貸虧損(撥回)/撥備	-	-	-	-	(2,456)	6,028	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,456)	6,028
按公平值計入損益(按公平值計入損益))																
之金融資產之公平值變動	-	-	(4,133)	47,533	-	-	-	-	-	-	(1,119)	1,119	-	-	(5,252)	48,652
投資物業之公平值變動	-	-	-	-	-	-	27,790	2,000	-	-	-	-	-	-	27,790	2,000
提早贖回承兌票據之虧損	-	-	-	-	-	-	266	-	-	-	-	-	-	-	266	-
出售加密虛擬貨幣之虧損	-	-	-	17,945	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,945
融資成本	9	-	19,698	18,132	-	-	6,977	5,749	-	-	-	-	172	-	26,856	23,881
所得稅(抵免)/開支	-	(159)	-	-	1,517	(6,202)	84	180	-	-	1	250	-	-	1,802	(5,931)
定期提供予主要經營決策者但並無計入																
分部溢利或虧損或分部資產的計量的金額：																
利息收入	(16)	-	(1)	(2)	(2)	(2)	-	-	-	(6)	-	-	-	(3)	(19)	(13)
分佔一間聯營公司虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139	-	139	-

## 地區資料

本集團的業務營運位於香港及中國。

本集團於持續經營業務中來自外部客戶的收益乃按於報告期內客戶的地理位置及有關非流動資產的資料進行分類，惟遞延稅項資產、按公平值計入其他全面收入之金融資產及於聯營公司之權益則按報告期末資產的地理位置分類，詳情如下。

	二零一九年			二零一八年		
	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
非流動資產						
物業、廠房及設備	1,918	403	2,321	1,826	-	1,826
投資物業	664,000	134,085	798,085	678,000	-	678,000
使用權資產	5,632	463	6,095	-	-	-

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 8. 分部資料 (續)

關於主要客戶的資料

相關年度佔本集團總收益超過10%之客戶收益載列如下：

客戶

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
A <sup>1</sup>	39,906	—
B <sup>2</sup>	16,619	12,241
C <sup>3</sup>	—	13,700
D <sup>2</sup>	—	4,770
E <sup>2</sup>	—	4,579

<sup>1</sup> 來自貿易業務及相關服務的收益

<sup>2</sup> 提供融資服務之利息收入

<sup>3</sup> 來自證券買賣及投資之收益，就出售一間香港上市公司之股份予一名獨立第三方

## 9. 其他收入

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行存款利息收入	19	13

## 10. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
利息開支：		
銀行借貸	10,821	7,613
其他借貸	15,486	16,268
租賃負債	173	—
承兌票據	368	—
銀行透支	8	—
	26,856	23,881

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 11. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除／(抵免)下列各項後達致：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
董事及最高行政人員酬金，包括以股份為基礎的 付款開支4,442,000港元(二零一八年：無)	9,049	7,429
其他員工費用包括以股份為基礎的付款開支344,000港元 (二零一八年：無)	6,311	3,429
退休福利計劃供款	245	173
員工費用總額	15,605	11,031
核數師酬金：		
— 核數服務	780	730
— 其他服務	430	1,160
使用權資產攤銷	2,013	—
物業、廠房及設備之折舊	820	736
來自年內產生租金收入的投資物業的直接經營開支	268	306
來自年內並無產生租金收入的投資物業的直接經營開支	485	201
出售物業、廠房及設備之虧損	—	488
提前贖回承兌票據之虧損	266	—
物業經營租賃之最低租賃付款*	1,157	1,188
應收貸款及利息之信貸虧損(撥回)／撥備，淨額	(6,740)	9,872
應收貿易賬款及其他應收款項之信貸虧損撥備撥回，淨額	—	(2,688)
貸款承擔的預期信貸虧損(撥回)／撥備	(2,456)	6,028
以股份為基礎之顧問付款開支	13,107	—

\* 該金額為香港財務報告準則第16號項下截至二零一九年十二月三十一日止年度之短期租賃付款。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 12. 所得稅開支／（抵免）

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期稅項：		
— 香港利得稅	1	1,715
— 預扣稅	84	—
	85	1,715
過往年度超額撥備	—	(2,193)
	85	(478)
於損益中扣除／（計入）遞延稅項（附註24）	1,517	(5,453)
所得稅開支／（抵免）	1,602	(5,931)

附註：

- 香港利得稅乃根據兩個年度內之估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算。
- 於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務（修訂）（第7號）條例草案》（「條例草案」），引入利得稅兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格法團首2百萬港元溢利的稅率為8.25%，而超過2百萬港元的溢利稅率為16.5%。集團實體不符合利得稅兩級制的溢利將繼續按統一稅率16.5%徵稅。  
本公司董事認為，實施利得稅兩級制所涉金額對綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅按兩個年度之估計應課稅溢利以16.5%稅率計算。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，預扣稅乃根據於中國境內取得的總租金收入按10%的稅率計算。
- 於報告期末，本集團有未動用稅項虧損約86,407,000港元（二零一八年：56,431,000港元），可供用於抵銷未來溢利。該等未動用稅項虧損須待香港稅務局批准作實。基於未來溢利來源的不可預測性，因此概無確認任何遞延稅項資產。稅項虧損或會無限結轉。

年內之所得稅開支／（抵免）與除所得稅前虧損對賬如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
除稅前虧損	(52,389)	(85,771)
按國內所得稅稅率繳稅	(6,651)	(14,152)
因稅收之不可扣稅開支之稅務影響	6,878	9,469
因稅收之不可課稅收入之稅務影響	(1,553)	(1,271)
未確認稅項虧損之稅務影響	4,265	4,995
使用先前未確認之稅項虧損	(1,310)	—
未確認暫時性差異之稅務影響	(111)	50
預扣稅	84	—
過往年度超額撥備	—	(2,193)
其他	—	(2,829)
本年度所得稅開支／（抵免）	1,602	(5,931)

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 13. 董事及行政總裁酬金

根據適用上市規則及公司條例披露之董事及行政總裁之年度酬金如下：

二零一九年

	袍金 千港元	薪金、花紅及 其他實物福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	以股份 為基礎之 付款開支 千港元	總計 千港元
<b>執行董事</b>					
王飛先生(主席)(附註f)	-	90	-	-	90
劉斐先生	-	442	18	-	460
余慶銳先生	-	202	10	327	539
蔡霖展先生(附註b)	-	202	10	-	212
蕭潤發先生(附註e)	-	1,346	18	327	1,691
梁劍先生(行政總裁)(附註g)	-	497	9	1,894	2,400
于振中先生(附註h)	-	60	-	1,894	1,954
小計	-	2,839	65	4,442	7,346
<b>獨立非執行董事</b>					
蕭兆齡先生	268	-	-	-	268
譚德華先生	1,339	-	-	-	1,339
鄭宗加先生(附註d)	130	-	-	-	130
陳佩先生(附註i)	-	-	-	-	-
王寧先生(附註j)	31	-	-	-	31
小計	1,768	-	-	-	1,768
<b>總計</b>	<b>1,768</b>	<b>2,839</b>	<b>65</b>	<b>4,442</b>	<b>9,114</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 13. 董事及行政總裁酬金 (續)

二零一八年

	袍金 千港元	薪金、花紅及 其他實物福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	以股份 為基礎之 付款開支 千港元	總計 千港元
<b>執行董事</b>					
蕭潤發先生 (主席)	-	4,345	21	-	4,366
劉斐先生	-	442	18	-	460
余慶銳先生	-	202	10	-	212
陳曉東先生 (附註a)	-	404	18	-	422
蔡霖展先生 (行政總裁) (附註b)	-	202	10	-	212
小計	-	5,595	77	-	5,672
<b>獨立非執行董事</b>					
蕭兆齡先生	268	-	-	-	268
譚德華先生	1,339	-	-	-	1,339
韓克嘉先生 (附註c)	124	-	4	-	128
鄭宗加先生 (附註d)	103	-	-	-	103
小計	1,834	-	4	-	1,838
總計	1,834	5,595	81	-	7,510

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止兩個年度，概無任何安排可促使董事或行政總裁放棄或同意放棄任何酬金。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止兩個年度，本集團並無向董事或行政總裁支付酬金，作為加入本集團或於加入本集團時之報酬或離職補償。

附註：

- a) 於二零一八年十二月二十四日辭任執行董事及行政總裁。
- b) 於二零一八年十二月二十四日重新委任為行政總裁，並於二零一九年三月十三日辭任。
- c) 於二零一八年三月十五日辭任獨立非執行董事。
- d) 於二零一八年三月十五日獲委任為獨立非執行董事。
- e) 於二零一九年三月十三日辭任主席。
- f) 於二零一九年三月十三日獲委任為執行董事及主席。
- g) 於二零一九年三月十三日獲委任為執行董事及行政總裁。
- h) 於二零一九年三月十三日獲委任為執行董事及副主席。
- i) 於二零一九年三月十三日獲委任為獨立非執行董事。
- j) 於二零一九年十一月一日獲委任為獨立非執行董事。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 13. 董事及行政總裁酬金 (續)

附註：(續)

- k) 上文所示執行董事酬金主要有關彼等就本公司及本集團事務所作的管理服務而支付。
- l) 上文所示獨立非執行董事酬金主要就彼等擔任本公司董事提供服務而支付。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，若干董事根據本公司之購股權計劃就彼等向本集團提供服務獲授購股權。該等購股權的價值根據本集團以股份為基礎之付款交易的會計政策計量。有關購股權計劃的詳情載於附註34(a)。購股權的相關利益金額由董事會全權酌情釐定。

## 14. 五名最高薪僱員

年內，本集團之五名最高薪僱員包括四名董事（二零一八年：兩名董事），彼等之酬金已詳載於上文附註13。其餘一名（二零一八年：三名）非本公司董事或行政總裁之最高薪僱員之年度酬金詳情如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、花紅及其他實物利益	1,071	2,475
退休福利計劃供款	18	54
以股份為基礎之付款開支	65	-
	<b>1,154</b>	2,529

薪酬介乎以下範圍之最高薪僱員（並非董事）人數如下：

	僱員人數	
	二零一九年	二零一八年
零港元至1,000,000港元	-	2
1,000,001港元至1,500,000港元	1	1

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，一名非董事及非行政總裁最高薪僱員根據本公司之購股權計劃就彼向本集團提供服務獲授購股權。有關購股權計劃的詳情載於附註34(a)。購股權的相關利益金額由董事會全權酌情釐定。

## 15. 股息

本公司並無於截至二零一九年十二月三十一日止年度內向普通股股東派付或建議派付任何股息，亦無自報告期末以來建議派付任何股息（二零一八年：無）。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 16. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
就每股基本及攤薄虧損而言之本公司擁有人應佔年度虧損	<b>(53,991)</b>	(79,839)

### 股份數目

	二零一九年 千股	二零一八年 千股
就每股基本及攤薄虧損而言之普通股加權平均數(附註)	<b>12,285,497</b>	11,020,254

附註：計算該兩個年度之每股攤薄虧損時均無假設本公司行使尚未行使購股權，乃由於此將導致每股虧損減少。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 17. 物業、廠房及設備

	租賃 物業裝修 千港元	汽車 千港元	傢俬、裝置 及辦公室設備 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>				
於二零一八年一月一日	15,343	4,443	164	19,950
添置	-	-	135	135
出售	-	(1,099)	-	(1,099)
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	15,343	3,344	299	18,986
添置	-	804	511	1,315
<b>於二零一九年十二月三十一日</b>	<b>15,343</b>	<b>4,148</b>	<b>810</b>	<b>20,301</b>
<b>累計折舊及減值</b>				
於二零一八年一月一日	15,343	1,245	147	16,735
年度撥備	-	705	31	736
出售	-	(311)	-	(311)
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	15,343	1,639	178	17,160
年度撥備	-	776	44	820
<b>於二零一九年十二月三十一日</b>	<b>15,343</b>	<b>2,415</b>	<b>222</b>	<b>17,980</b>
<b>賬面值</b>				
於二零一九年十二月三十一日	-	1,733	588	2,321
於二零一八年十二月三十一日	-	1,705	121	1,826

年內，已承諾不可撤銷租賃之有償合約撥備及其他相關付款已悉數結清（二零一八年：3,226,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，概無未償還金額結轉。

上述物業、廠房及設備項目之折舊每年根據下列比率按直線法計算：

租賃物業裝修	租期內或20%（以較短者為準）
汽車	20%
傢俬、裝置及辦公室設備	20%

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 18. 使用權資產

	員工宿舍 千港元	辦公室物業 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>			
於二零一九年一月一日	-	-	-
添置	1,285	6,823	8,108
<b>於二零一九年十二月三十一日</b>	<b>1,285</b>	<b>6,823</b>	<b>8,108</b>
<b>累計攤銷：</b>			
於二零一九年一月一日			
年內支出	354	1,659	2,013
<b>於二零一九年十二月三十一日</b>	<b>354</b>	<b>1,659</b>	<b>2,013</b>
<b>賬面淨值</b>			
於二零一九年十二月三十一日	931	5,164	6,095
			二零一九年 千港元
固定付款			2,466
短期租賃相關開支			1,157
租賃現金流出總額			3,623

年內，本集團租用辦公室物業及員工宿舍以進行日常營運。所訂立的租賃合約之固定租期為兩年。

## 19. 投資物業－位於香港的住宅單位及位於中國的零售單位

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>公平值</b>		
於一月一日	678,000	280,000
透過收購一間附屬公司而收購(附註37)	147,686	400,000
於損益確認之公平值變動	(27,790)	(2,000)
匯兌差額	189	-
<b>於十二月三十一日</b>	<b>798,085</b>	678,000

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 19. 投資物業－位於香港的住宅單位及位於中國的零售單位（續）

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	664,000	678,000
中國	134,085	—
	<b>798,085</b>	678,000

本集團根據經營租賃持有的物業權益（旨在賺取租金或獲得資本增值）乃使用公平值模型計量並分類及入賬為投資物業。

於二零一九年十二月三十一日，本集團賬面值約為285,000,000港元（二零一八年：285,000,000港元）的投資物業已被抵押，作為本集團獲授銀行借貸及其他借貸的保證（附註30及31）。賬面值約為379,000,000港元（二零一八年：393,000,000港元）的另一處投資物業已於二零一九年十二月三十一日被抵押，作為本集團獲授銀行借貸的保證（附註30）。

### 本集團投資物業的公平值計量

本集團投資物業於二零一九年十二月三十一日的公平值是基於與本集團無關連之獨立合資格專業估值師高力國際物業顧問（香港）有限公司（「高力」）所進行之估值達致。高力具備合適資格及近期對相關地點之同類物業進行估值之經驗。

19. 投資物業—位於香港的住宅單位及位於中國的零售單位(續)

本集團投資物業的公平值計量(續)

投資物業的公平值屬於第三層的公平值計量。期初及期末的公平值結餘之對賬載列於上表。

投資物業的公平值乃採用市場比較法進行估算。公平值乃基於近期同類物業之市場交易價格計算，並就該等物業與本集團投資物業的地點或狀況的差異進行重大調整。該等調整乃基於不可觀察輸入數據進行。

重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據範圍		不可觀察輸入數據與公平值的關係
	香港	中國	
物業質素之溢價／(折讓) (例如物業的地點、面積及狀況)	2.34%至70.91% (二零一八年： -24.74% 至11.69%)	-6.12%至4.56% (二零一八年：無)	本集團物業質素的溢價越高／越低，公平值則越高／越低
市場可資比較公司的每單位售價 (經計及如樓齡及地點等差異)	34,018港元至 51,119港元 (二零一八年： 31,980港元至 53,500港元) 每平方呎 (「平方呎」)	人民幣40,367元 (約45,110港元)至 人民幣57,507元 (約64,264港元) (二零一八年：無) 每平方米 (「平方米」)	每單位售價越高／越低，公平值則越高／越低

年內，估值方法概無變動。

公平值計量乃基於投資物業之最高及最佳用途，有關用途與該等投資物業的實際用途並無差異。

年內，概無自第三層或任何其他層級的轉入或轉出。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 20. 於一間聯營公司之權益

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一間聯營公司之投資成本	559	—
分佔虧損	(139)	—
匯兌差額	3	—
	423	—

於二零一九年十月八日，本公司之一間全資附屬公司駿盛企業（國際）有限公司與獨立第三方訂立一份成立協議，成立揚州越界未來健康科技有限公司（「揚州越界」）。本集團已認購揚州越界的30%股權，認購代價相當於人民幣1,980,000元（相當於約2,213,000港元）。揚州越界主要於中國從事買賣及發展美容及保健產品。本集團於該等核心業務尋求機會，以為其股東創造長期價值。

本集團認為其對揚州越界有重大影響，乃由於本集團有權委任揚州越界五名董事之中的兩名，相當於董事會的40%

於二零一九年十二月三十一日，本集團已就揚州越界的註冊資本支付人民幣500,000元（相當於約559,000港元）。本集團須於業務牌照簽發日期起計兩年內支付餘下人民幣1,480,000元（相當於約1,654,000港元）註冊資本，詳情見附註38。直至本報告日期，揚州越界未有營運。

本集團於二零一九年十二月三十一日之聯營公司之詳情如下：

名稱	註冊資本詳情	註冊成立/ 經營地點	本集團應佔 擁有權比例		營運地點及 主要業務
			二零一九年	二零一八年	
揚州越界	人民幣6,600,000元	中國	30%	無	在中國買賣及 發展美容及 保健產品

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 20. 於一間聯營公司之權益 (續)

下表為摘錄自本集團聯營公司管理賬目之財務資料概要，已作出調整，以確保與本集團採用之會計政策一致。

	於二零一九年 十二月 三十一日 千港元
流動資產	1,939
流動負債	(528)
資產淨值	1,411

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 千港元
收益	-
年度虧損及全面虧損總額	462

上述已確認財務資料與於聯營公司權益之賬面值的對賬於綜合財務報表確認：

	二零一九年 千港元
聯營公司之資產淨值	1,411
本集團於聯營公司之權益	30%
本集團於聯營公司之權益的賬面值	423

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 21. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
上市證券，按公平值： 香港上市股本證券	270,627	698,020
非上市證券，按公平值： 香港股本證券	-	-

### 香港上市股本證券

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	698,020	882,504
添置	-	321,994
出售	(54,562)	(10,172)
按公平值計入其他全面收入之變動	(372,831)	(496,306)
於十二月三十一日	270,627	698,020

附註：

於二零一九年十二月三十一日之結餘指於聯交所上市之兩類上市股本證券分別為約28,252,000港元及242,375,000港元，即中達集團控股有限公司（「中達」，直至二零一九年三月十三日為本集團一間關聯公司）及民銀資本控股有限公司（「民銀資本」）（二零一八年：23,820,000港元及674,200,000港元，被不可撤銷地指定為按公平值計入其他全面收入。上市股本證券投資之公平值乃根據於聯交所所報之市場收市價釐定。年內，自該等投資收取之股息約為4,061,000港元（二零一八年：無）。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團為加強其現金狀況，出售其於民銀資本之部分股份以償還孖展貸款及制定未來業務計劃。該等股份的出售價為54,562,000港元，產生的累計公平值虧損約145,431,000港元重新分類至保留盈利。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團因有關民銀資本之敏感媒體報導發出而出售其於民銀資本之部分股份。該等股份的出售價為5,934,000港元，導致出售時累計虧損約4,238,000港元。

於二零一九年十二月三十一日，本集團賬面值約270,627,000港元（二零一八年：676,095,000港元）之按公平值計入其他全面收入之金融資產已作出質押，作為本集團所獲授之其他借貸之抵押（附註31）。

### 香港非上市股本證券

非上市股本證券指香港幣升有限公司（「幣升」，一間於香港註冊成立之公司，且於年內暫無營業）之股份。本集團於二零一八年七月收購幣升股份，並指定其為按公平值計入其他全面收入之金融資產，為持作策略用途之投資。此項投資於年內並無收取任何股息（二零一八年：無）。於二零一八年十二月三十一日，本公司董事認為於幣升之投資之公平值為零。本集團已於二零一九年四月二十六日向一名獨立第三方出售幣升股份，代價為1港元。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 22. 按公平值計入損益之金融資產

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
持作買賣上市證券，按公平值：			
香港上市股本證券	(i)	26,350	22,217
電影行業債務投資	(ii)	-	9,177
		<b>26,350</b>	31,394

下表載列香港上市股本證券之對賬：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	22,217	183,620
添置	-	176,777
出售	-	(290,647)
公平值變動	4,133	(47,533)
於十二月三十一日	<b>26,350</b>	22,217

下表載列電影行業債務投資之對賬：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	9,177	10,296
公平值變動	1,119	(1,119)
債務投資清算	(10,296)	-
於十二月三十一日	<b>-</b>	9,177

附註：

(i) 上市股本證券投資於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之公平值乃根據聯交所所報收市價而釐定。

於二零一九年十二月三十一日，本集團之按公平值計入損益之金融資產（賬面值約26,350,000港元（二零一八年：22,217,000港元））已抵押用於擔保授予本集團之其他借貸（附註31）。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團以代價13,700,000港元向中達之一名董事出售若干中達股份，導致產生出售變現收益約1,500,000港元。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 22. 按公平值計入損益之金融資產(續)

附註：(續)

- (ii) 本集團其中一項來自從事電影行業投資的實體(「電影製作投資者」)的貸款約1,320,000美元(「美元」)(相當於約10,296,000港元)並未符合香港財務報告準則第9號指定之合約現金流量特徵測試。該等貸款已分類為按公平值計入損益之金融資產。貸款為無抵押，按固定年利率8%計息及帶有升值回報。

由於本集團有權自貸款中獲得額外回報(「升值回報」)，乃參照就提供電影發行服務而言電影製作投資者之已收或應收總額。於評估發行服務的狀況後，管理層認為，兩年內確認升值回報的可能性甚微。

於二零一八年十二月三十一日，本公司股東及董事余慶銳先生(「余先生」)同意就來自借款人的應收本金、應收利息及升值回報(若有)為本集團提供擔保。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，電影製作投資者已悉數結清尚未償還結餘。按公平值計入損益之金融資產之公平值變動為約1,119,000港元。

本公司前任股東及前任董事陳曉東先生(「陳先生」)(於二零一七年八月十一日獲委任及於二零一八年十二月二十四日辭任)乃電影製作投資者唯一董事及中達董事，並於電影製作投資者擁有間接股權。於二零一八年十二月三十一日，本集團之電影行業債務投資(即貸款予影製作投資者)根據公司條例(第622章)第383條及公司(披露董事利益資料)規則(第622G章)披露的金額約為9,177,000港元。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，未償還的最高金額約為10,296,000港元。

## 23. 應收貸款及利息

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
來自於電影行業投資 (包括應收利息1,639,000港元 (二零一八年：1,813,000港元))	(i)	10,706	10,880
來自放債業務 (包括應收利息約6,187,000港元 (二零一八年：3,225,000港元))	(ii)	312,187	439,225
減：信貸虧損撥備		(20,277)	(27,017)
		291,910	412,208
		302,616	423,088

## 23. 應收貸款及利息 (續)

附註：

### (i) 來自於電影行業之投資

截至二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團訂立三項貸款協議，為電影製作投資者就電影發行提供貸款，其中一筆貸款已於截至二零一九年十二月三十一日止年度悉數結清。

授予電影製作投資者之貸款於本年度已產生利息收入約878,000港元（二零一八年：689,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，應收電影製作投資者的應收貸款及應收利息分別約為1,163,000美元（相當於約9,067,000港元）及210,000美元（相當於約1,639,000港元）（二零一八年：1,163,000美元（相當於約9,067,000港元）及232,300美元（相當於約1,813,000港元））。貸款為無抵押、按固定年利率介乎8%至12%計息且應計利息及本金須於協議日期的第二或第三個週年或根據本集團要求償還。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，余先生同意就所有上述之貸款及相關利息為本集團提供擔保。

陳先生於二零一八年十二月二十四日辭任本公司董事。於二零一八年十二月三十一日，本集團來自投資電影行業之應收貸款（即貸款予影製作投資者）根據公司條例（第622章）第383條及公司（披露董事利益資料）規則（第622G章）披露的金額約為10,880,000港元。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，未償還的最高金額約為14,399,000港元。

### (ii) 來自放債業務

來自4名借款人（二零一八年：7名借款人）之應收貸款為無抵押、按固定年利率8%（二零一八年：8%）計息，並須根據各自貸款協議償還。

貸款及應收利息之賬面總值之變動如下：

	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日	264,702	-	-	264,702
添置	359,562	-	-	359,562
預付款項	(185,039)	-	-	(185,039)
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	<b>439,225</b>	-	-	<b>439,225</b>
轉撥至無信貸減值之全期預期信貸虧損 （第二階段）	<b>(40,579)</b>	<b>40,579</b>	-	-
添置	<b>214,361</b>	-	-	<b>214,361</b>
預付款項	<b>(314,820)</b>	<b>(26,579)</b>	-	<b>(341,399)</b>
於二零一九年十二月三十一日	<b>298,187</b>	<b>14,000</b>	-	<b>312,187</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 23. 應收貸款及利息 (續)

附註：(續)

### (ii) 來自放債業務 (續)

貸款及應收利息之預期信貸虧損撥備的變動如下：

	二零一九年			總計 千港元
	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元	
於一月一日	27,017	-	-	27,017
轉撥至已信貸減值之全期預期信貸虧損 (第二階段)	(2,614)	2,614	-	-
添置	14,041	-	-	14,041
預付款項	(19,596)	(1,746)	-	(21,342)
風險參數變動	520	41	-	561
於十二月三十一日	19,368	909	-	20,277
預期信貸虧損率	6.49%	6.49%	-	6.49%

	二零一八年			總計 千港元
	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元	
於一月一日	17,145	-	-	17,145
添置	22,117	-	-	22,117
預付款項	(11,896)	-	-	(11,896)
風險參數變動	(349)	-	-	(349)
於十二月三十一日	27,017	-	-	27,017
預期信貸虧損率	6.15%	-	-	6.15%

23. 應收貸款及利息 (續)

附註：(續)

(ii) 來自放債業務 (續)

於報告期末，該等應收貸款及利息（扣除信貸虧損撥備）之到期情況按距離合約到期日的餘下期限分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按要求或於報告期末後一年內	<b>291,910</b>	249,933
超過報告期末後一年，但少於兩年 (附註)	-	162,275
	<b>291,910</b>	412,208

附註：該等應收貸款及利息預期將不會於報告期末起計一年內收回，但載有按要求還款條款。

本集團管理層已檢討應收貸款以評估減值，減值金額乃根據可收回程度之評估、賬齡分析及管理層之判斷，包括目前之信用度及個別重大賬目或賬目組合，按集體基準之過往統計資料釐定。

於二零一九年十二月三十一日，本集團已向中達授予一筆為數合共270,000,000港元（二零一八年：270,000,000港元）之不可撤銷貸款融資及已墊付貸款合共約215,000,000港元（二零一八年：172,000,000港元）予中達，並自二零一九年一月一日至二零一九年三月十三日從中達（直至二零一九年三月十三日為本公司之關聯公司）產生利息收入約3,101,000港元（截至二零一八年十二月三十一日止年度：12,241,000港元）。該等貸款為無抵押（按8%的固定年利率計息）並須應本集團要求或不遲於二零二零年十二月三十一日償還。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 23. 應收貸款及利息 (續)

余先生為中達及本公司之共同董事。本集團之應收貸款及利息根據公司條例(第622章)第383條及公司(披露董事利益資料)規則(第622G章)披露如下:

	年內未償還 之最高金額 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中達貸款總額(包括應收利息約5,224,000港元 (二零一八年:910,000港元))	220,224	<b>220,224</b>	172,910
中達貸款之信貸虧損撥備(包括應收利息 信貸虧損撥備約339,000港元 (二零一八年:56,000港元))	14,304	<b>14,304</b>	10,636

## 24. 遞延稅項資產

年內遞延稅項資產變動如下:—

### 遞延稅項資產

	信貸虧損撥備 千港元
二零一八年一月一日	—
計入損益的遞延稅項(附註12)	5,453
二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	5,453
自損益扣除的遞延稅項(附註12)	(1,517)
二零一九年十二月三十一日	<b>3,936</b>

## 25. 於一部電影版權之權益／於拍攝中的電影的權益

截至二零一六年度，本集團之間接全資附屬公司中國智庫集團有限公司（「中國智庫」）與電影製作投資者訂立一項投資協議，於一項電影製作投資合共人民幣12,000,000元（相當於14,400,000港元）。根據該投資協議，中國智庫為被動投資者，及不會／將不會參與該電影製作的任何活動。

於二零一七年十二月三十一日，已合共支付人民幣10,800,000元（相當於12,960,000港元），作為投資成本（「電影投資成本」）並確認為於拍攝中電影之權益。

截至二零一八年度，該電影的製作經已完成及該電影已上映。由於電影投資虧損，電影製作投資者已同意向本集團悉數退還電影投資成本，於拍攝中的電影的權益之賬面值已轉撥至其他應收款項，其中7,500,000港元已結算。於二零一八年十二月三十一日，餘額約5,460,000港元仍呈列於其他應收款項（載於附註26(ii)）。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團亦就電影發行向電影製作投資者提供財政援助（載於附註23(i)）。

## 26. 應收貿易賬款及其他應收款項

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貿易賬款	(i)	649	—
其他應收款項	(ii)	9,449	7,957
		<b>10,098</b>	7,957

附註：

### (i) 應收貿易賬款

於二零一九年十二月三十一日，應收貿易賬款包括來自貿易業務及相關服務的應收款項。概無就該等應收貿易賬款收取利息。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 26. 應收貿易賬款及其他應收款項 (續)

附註：(續)

### (i) 應收貿易賬款 (續)

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團一般授予為期3至30日的平均信貸期。本集團以下為根據發票日期，其與各自之確認收益日期接近，呈列之應收貿易賬款（扣除信貸虧損撥備後）之賬齡分析：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0至30日	195	-
31至90日	432	-
91至180日	-	-
超過180日	22	-
	<b>649</b>	-

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，概無提供應收貿易賬款之信貸虧損撥備。

### (ii) 其他應收款項

於二零一九年十二月三十一日，結餘主要包括存貨預付款項約4,165,000港元（二零一八年：無）、中國投資物業相關應收租金收入約827,000港元（二零一八年：無）及已支付租賃按金約1,925,000港元（二零一八年：924,000港元）。

於二零一八年十二月三十一日，其他應收款項主要包括電影版權投資成本退款相關應收電影製作投資者的款項約5,460,000港元，該應收款項已於二零一九年二月悉數結清。

## 27. 已抵押銀行存款與現金及銀行結餘

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
現金及銀行結餘 (附註(i))	10,986	6,194
已抵押銀行存款 (附註(ii))	1,410	-
	<b>12,396</b>	6,194

附註：

- (i) 銀行結餘基於每日銀行存款利率按浮動利率計息。銀行結餘存放於信譽良好之銀行，該等銀行近期並無拖欠記錄。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 27. 已抵押銀行存款與現金及銀行結餘 (續)

附註：(續)

(i) (續)

現金及銀行結餘中包括下列以該實體功能貨幣以外的貨幣列值的金額：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
人民幣	53	12

於二零一九年十二月三十一日，約53,000港元（二零一八年：12,000港元）乃以人民幣計值並存放於中國之銀行。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國之外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過獲授權經營匯兌業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

(ii) 於二零一九年十二月三十一日，160,000歐元（相當於1,410,000港元，並按年利率0.06%計息）之銀行存款已抵押予一間銀行，以就貿易業務取得銀行發出之擔保函。

## 28. 應計費用及其他應付款項／合約負債

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應計費用	(i)	3,356	7,213
已收取按金	(ii)	1,347	1,000
其他應付賬款	(iii)	3,572	6,028
		8,275	14,241
合約負債	(iv)	3,014	—
		11,289	14,241

附註：

(i) 於二零一九年十二月三十一日，結餘主要包括營運開支。

於二零一八年十二月三十一日，結餘主要包括有償合約之承租撥備及其他付款約3,226,000港元，已於本年度悉數結清。

(ii) 於二零一九年十二月三十一日，已收租戶的租賃按金為1,347,000港元（二零一八年：1,000,000港元）。

(iii) 於二零一九年十二月三十一日，就有關授予中達未提取貸款承諾的貸款承諾計提預期信貸虧損撥備約3,572,000港元（二零一八年：6,028,000港元）。

貸款承擔之預期信貸虧損撥備的變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於年初	6,028	—
新承擔產生添置	—	16,608
使用產生撥回	(3,383)	(10,580)
風險參數變動	927	—
於年末	3,572	6,028

(iv) 於二零一九年十二月三十一日，已收客戶的合約負債約為3,014,000港元（二零一八年：無），預計將於一年內確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 29. 租賃負債

於綜合財務狀況表呈列之租賃負債如下：

	二零一九年 千港元
應付租賃負債：	
— 一年內	4,252
— 一年至兩年期間內	1,787
	6,039
減：未來融資開支	(224)
	5,815
減：分類為流動負債部分	(4,051)
非流動負債	1,764

以有關集團實體功能貨幣以外貨幣計值之租賃承擔載列如下：

	二零一九年 千港元
人民幣	442

本集團已承租員工宿舍及辦公室物業。該等租賃作為使用權資產及租賃負債放映於綜合財務狀況表。為達至一致，本集團將使用權資產分類至其員工宿舍及辦公室物業（附註18）。

各項租賃通常施加使用權資產僅可供本集團使用的限制。於該等租賃合約內，租賃不包含任何可變租賃付款、延期權及終止權。

下表載述本集團於綜合財務狀況表確認為使用權資產之租賃活動的性質：

使用權資產	租賃數量	剩餘租期 (月)
員工宿舍	2	16至19
辦公室物業	2	18至20

相關集團實體應用的增額借款利率為每年4.8%至5.4%。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 30. 銀行借貸

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
有抵押銀行借貸	<b>312,369</b>	320,945
賬面金額將按下列時間償還：		
一年內	<b>88,838</b>	88,567
超過一年，但少於兩年	<b>9,130</b>	8,788
超過兩年，但少於五年	<b>28,941</b>	28,028
超過五年	<b>185,460</b>	195,562
	<b>312,369</b>	320,945
毋須於報告期末起計一年內償還但 包含應要求償還條款之銀行借貸賬面金額 （顯示於流動負債項下）	<b>223,531</b>	232,378
須於一年內償還之賬面金額	<b>88,838</b>	88,567
	<b>312,369</b>	320,945

於二零一九年十二月三十一日，銀行借貸以介乎港元最優惠利率減2.5%、香港銀行同業拆息（一個月）加2%及香港銀行同業拆息（一週至一個月）加2.5%之間之年利率（二零一八年：最優惠利率減2.5%、香港銀行同業拆息（一個月）加2%及香港銀行同業拆息（一週至一個月）加2.5%之年利率）計息。銀行借貸之加權平均實際利率如下：

	二零一九年	二零一八年
有抵押銀行借貸（每年）	<b>2.85% – 3.81%</b>	2.78% – 3.67%

於二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行借貸由為數約664,000,000港元（二零一八年：678,000,000港元）之投資物業作抵押（附註19）。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 31. 其他借貸

### (i) 證券經紀A

於二零一七年六月二十二日，本集團全資附屬公司金馬香港投資有限公司（「**金馬**」）與獨立證券經紀商證券經紀A訂立保證金貸款賬戶客戶協議（「**保證金貸款協議A**」）。根據保證金貸款協議A，證券經紀A按固定年利率7%向本集團提供保證金貸款融資最多為100,000,000港元，可分期支付。

上述貸款可由本集團於聯交所及／或聯交所以外作買入民銀資本上市股份最多60,000,000港元及指定上市股份（「**指定上市股份**」）最多40,000,000港元（「**保證金貸款限制**」）。

*附註：* 指定上市股份指不包括中達及民銀資本之上市股份。

金馬於二零一七年八月十五日與證券經紀A訂立第一份修訂及重列契據。保證金貸款融資之本金額隨後由100,000,000港元增加至150,000,000港元。

金馬於二零一八年六月二十二日與證券經紀A訂立第二份修訂及重列契據。保證金貸款融資之本金額由150,000,000港元減少至120,000,000港元，按固定利率9.5%計息，於二零一八年六月二十三日生效。保證金貸款限制於二零一八年六月二十二日撤銷。

於二零一九年十二月三十一日，本集團已自證券經紀A授出的保證金貸款融資中動用約32,291,000港元（二零一八年：57,213,000港元）。

### (ii) 證券經紀B

於二零一八年三月二十六日，金馬與獨立證券經紀商證券經紀B訂立保證金貸款賬戶客戶協議（「**保證金貸款協議B**」）。根據保證金貸款協議B，證券經紀B向本集團提供最多125,000,000港元的保證金貸款融資，按年利率6%計息。於二零一九年十二月三十一日，本集團已自證券經紀B授出的保證金貸款融資中動用約105,864,000港元（二零一八年：128,141,000港元），按年利率9%計息。

## 31. 其他借貸 (續)

### (iii) 證券經紀C

於二零一八年六月八日，金馬與獨立認可金融機構證券經紀C訂立循環貸款賬戶客戶協議（「**循環貸款協議**」）。根據循環貸款協議，證券經紀C按固定年利率港元最優惠利率減2%向本集團提供循環貸款融資最多35,000,000港元。於二零一九年十二月三十一日，本集團已自證券經紀C授出的保證金貸款融資中動用約34,906,000港元（二零一八年：34,906,000港元）。

### (iv) 中達證券投資有限公司（「中達證券投資」）

於二零一八年四月二十五日及二零一八年六月二十九日，本公司與中達之一間附屬公司中達證券投資（「**保證金融資方**」）訂立總服務協議及總服務協議之補充協議（統稱為「**總服務協議**」）。根據總服務協議，保證金融資方向本集團提供每日上限金額最多100,000,000港元之保證金貸款融資及每年不超過8,000,000港元之保證金貸款利息。應付保證金融資方之其他借貸須按要求償還，並可由保證金融資方全權酌情修改或終止。於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，該等融資尚未被動用。

於二零一九年十二月三十一日，其他借貸乃以質押按公平值計入其他全面收入之金融資產約270,627,000港元（二零一八年：676,095,000港元）（附註21）、按公平值計入損益的金融資產約26,350,000港元（二零一八年：22,217,000港元）（附註22）及投資物業約285,000,000港元（二零一八年：285,000,000港元）作抵押（附註19）。該等其他借貸中賬面值約34,906,000港元（二零一八年：34,906,000港元）須於首個提款日期起計十二個月內償還，約138,155,000港元（二零一八年：185,354,000港元）須於首個提款日期起計十二個月內或放款人要求時償還或無固定還款期。

部分其他借貸約138,155,000港元（二零一八年：185,354,000港元）須符合契約協定，惟若干契約尚未得以符合。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 32. 股本

	普通股數目 (附註a)	優先股數目	金額 千港元
<b>股本</b>			
每股面值0.001港元之普通股			
法定：			
於二零一九年十二月三十一日及 二零一八年十二月三十一日	249,480,000,000	520,000,000	250,000
已發行及繳足：			
於二零一八年一月一日	8,157,187,998	-	8,157
配售時發行股份(附註b)	1,630,000,000	-	1,630
收購一間附屬公司時發行股份(附註c)	1,793,103,448	-	1,793
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	11,580,291,446	-	11,580
配發時發行股份(附註d)	900,000,000	-	900
於二零一九年十二月三十一日	<b>12,480,291,446</b>	-	<b>12,480</b>

## 32. 股本 (續)

附註：

- (a) 由本公司發行之所有普通股於各方面享有同等地位。
- (b) 於二零一七年十二月十一日，本公司與中達證券投資（本集團之前聯營公司及擔任配售代理）訂立配售協議。根據配售協議，本公司已有條件同意透過中達證券投資按配售價每股配售股份0.145港元向不少於六名承配人（其本身及其實益擁有人須為獨立第三方）配售最多1,630,000,000股配售股份。配售股份乃根據本公司於二零一七年十月三十一日舉行之股東特別大會上授予董事之一般授權發行。配售事項於二零一八年一月二日完成。在扣除配售佣金及其他相關開支約8,272,000港元後之所得款項淨額約228,078,000港元。
- (c) 誠如附註37所述，於收購Goodview Assets完成後，本公司已配發及發行1,793,103,448股股份予中達證券投資。配發的相關開支約為1,111,000港元。
- (d) 於二零一九年二月二十七日，本公司與一名獨立第三方Victory Intelligence Industry Limited（「認購人」）訂立認購協議。根據認購協議，認購人已有條件同意按認購價每股認購股份0.064港元認購最多900,000,000股股份。認購股份已根據於二零一八年三月三十一日舉行之股東週年大會上授予董事的一般授權配發及發行。認購已於二零一九年三月十三日完成。於扣除認購佣金及其他相關開支約83,000港元後，認購產生之所得款項淨額約為57,517,000港元。

## 33. 儲備

下文載述擁有人權益內各儲備之性質及目的

儲備	概況及目的
股份溢價	根據開曼群島第22章公司法（修訂本），本公司之股份溢價可供根據其組織章程大綱及細則之條文支付向股東作出的分派或股息，惟緊接支付有關分派或股息後，本公司須有能力償還一般業務過程中的到期債務。
購股權儲備	於歸屬期間就授出購股權確認之累計開支。
換算儲備	將海外業務之資產淨值重新換算為呈列貨幣產生之累計收益／虧損。
公平值儲備（非回收）	確認分類為按公平值計入其他全面收入之金融資產產生之收益／虧損。
其他儲備	就於截至二零一八年十二月三十一日止年度已完成的配售新股份所收到的部分所得款項。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 33. 儲備 (續)

本公司

	股份溢價 千港元	購股權儲備 千港元 (附註34(a))	其他儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日	938,170	24,237	120,000	(144,696)	937,711
年內虧損及全面虧損	-	-	-	(91,381)	(91,381)
配售時發行股份· 扣除交易成本 (附註32(b))	226,448	-	(120,000)	-	106,448
就收購成本發行股份 (附註32(c))	258,786	-	-	-	258,786
購股權失效	-	(678)	-	678	-
於二零一八年十二月三十一日	1,423,404	23,559	-	(235,399)	1,211,564
年內虧損及全面虧損	-	-	-	(385,709)	(385,709)
配發時發行股份· 扣除交易成本 (附註32(d))	56,617	-	-	-	56,617
確認以股權結算以股份為基礎付款	-	17,893	-	-	17,893
購股權失效	-	(23,559)	-	23,559	-
於二零一九年十二月三十一日	<b>1,480,021</b>	<b>17,893</b>	-	<b>(597,549)</b>	<b>900,365</b>

### 34. 購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易

#### a) 購股權計劃

##### 二零零三年計劃

根據本公司全體股東於二零零三年六月二日通過之書面決議案，本公司採納一項購股權計劃（「二零零三年計劃」）。根據本公司於二零一二年二月二十二日舉行之股東特別大會通過之普通決議案，二零零三年計劃被終止，而一項新購股權計劃（「二零一二年計劃」）獲採納。採納二零一二年計劃將不會在任何方面影響已根據二零零三年計劃授出之未行使購股權之授出條款，而該等購股權將根據二零零三年計劃之條文繼續有效及受其規限。

二零零三年計劃旨在使本集團向選定的參與者授出購股權，作為獎勵或回饋彼等對本集團的貢獻。根據二零零三年計劃，董事可全權酌情邀請任何僱員（不論全職或兼職，包括任何執行董事）、任何非執行董事（包括獨立非執行董事）、任何貨品或服務供應商、任何客戶、任何提供研究、開發或其他技術支援的人士或實體、任何股東、任何顧問（專業或其他）或本集團任何業務或業務發展領域的顧問或其被投資公司接納購股權，以認購最多達本公司股份於聯交所開始上市當日的已發行股份的10%，並可經由股東批准而更新。於任何十二個月期間向任何個人可能授出的購股權所涉及股份總數，在未得本公司股東事先批准，不得超過本公司已發行股份的1%。倘在任何一年向主要股東或獨立非執行董事授出的購股權，超過本公司已發行股份0.1%或價值超過5,000,000港元（以較高者為準），必須經本公司股東批准。所授出購股權必須在授出日期後21日內，就每次授出的購股權支付1港元而予以接納。購股權可於接納購股權之日後至本公司董事會所釐定之日期之間任何時間（惟在任何情況下不超過十年）予以行使。行使價由董事釐定，且不得低於本公司股份於授出之日的收市價、緊接授出日期前五個營業日的平均收市價以及本公司股份面值之較高者。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 34. 購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易（續）

### a) 購股權計劃（續）

#### 二零一二年計劃

根據本公司於二零一二年二月二十二日舉行之股東特別大會通過之普通決議案，二零零三年計劃被終止，以及二零一二年計劃獲採納。二零一二年計劃旨在使本集團向選定的參與者授出購股權，作為獎勵或回饋彼等對本集團的貢獻。根據二零一二年計劃，董事可全權酌情邀請任何僱員（不論全職或兼職，包括任何執行董事）、任何非執行董事（包括獨立非執行董事）、向本集團任何成員公司或本集團持有任何股權之任何實體（「被投資實體」）提供任何貨品或服務之供應商、本集團或任何被投資實體之任何客戶、本集團或任何被投資實體所委聘之任何顧問、諮詢人、代理及承包商、本集團任何成員公司或任何被投資實體之任何股東，或本集團任何成員公司或任何被投資實體所發行任何證券之任何持有人接納購股權，以認購最多達本公司不時之已發行股本之30%之本公司股份，並可經由股東批准而更新。於任何十二個月期間向任何個人可能授出的購股權所涉及股份總數，在未得本公司股東事先批准，不得超過本公司已發行股份的1%。倘在任何一年向主要股東或獨立非執行董事授出的購股權，超過本公司已發行股份0.1%或價值超過5,000,000港元（以較高者為準），必須經本公司股東批准。所授出購股權必須在授出日期後28日內，就每次授出的購股權支付1港元而予以接納。購股權可於接納購股權之日後至董事會所釐定之日期之間任何時間（惟在任何情況下不超過十年）予以行使。行使價將由董事釐定，且不得低於本公司股份於授出之日的收市價、緊接授出日期前五個營業日的平均收市價以及本公司股份面值之較高者。

根據二零一二年計劃授出購股權以認購本公司股份之現有計劃授權上限已於二零一七年五月三十一日舉行之股東週年大會續會上獲更新，根據二零一二年計劃授出或行使購股權可配發及發行之本公司股份總數將不得超過本公司於二零一七年五月三十一日已發行股本的10%。

34. 購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易（續）

a) 購股權計劃（續）

二零一二年計劃（續）

下表披露於二零零三年計劃及二零一二年計劃下高級管理層、僱員及顧問於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度所持本公司購股權及其變動的詳情：

授出日期	二零一九年 行使價 港元	二零一八年 行使價 港元	行使期	於二零一八年	於二零一八年	於二零一九年	於二零一九年	於二零一九年	於二零一九年	
				一月一日 尚未行使	十二月三十一日 於年內失效	十二月三十一日 尚未行使	於年內授出	於年內失效	十二月三十一日 尚未行使	
<b>二零零三年計劃</b>										
僱員	二零零八年一月三十日	不適用	不適用	二零零八年一月三十日至 二零一八年一月二十九日	1,559,513	(1,559,513)	-	-	-	-
加權平均行使價		不適用	不適用		1,559,513	(1,559,513)	-	-	-	-
<b>二零一二年計劃</b>										
董事	二零一七年七月二十八日	不適用	0.127	二零一七年七月二十八日至 二零一九年七月二十七日	192,000,000	-	192,000,000	-	(192,000,000)	-
	二零一九年三月二十六日	0.124	不適用	二零一九年三月二十六日至 二零二一年三月二十五日	-	-	-	258,000,000	-	258,000,000
僱員	二零一七年七月二十八日	不適用	0.127	二零一七年七月二十八日至 二零一九年七月二十七日	64,000,000	-	64,000,000	-	(64,000,000)	-
	二零一九年三月二十六日	0.124	不適用	二零一九年三月二十六日至 二零二一年三月二十五日	-	-	-	20,000,000	-	20,000,000
顧問	二零一七年七月二十八日	不適用	0.127	二零一七年七月二十八日至 二零一九年七月二十七日	384,000,000	-	384,000,000	-	(384,000,000)	-
	二零一九年三月二十六日	0.124	不適用	二零一九年三月二十六日至 二零二一年三月二十五日	-	-	-	440,000,000	-	440,000,000
	二零一九年六月六日	0.0798	不適用	二零一九年六月六日至 二零二一年六月五日	-	-	-	440,000,000	-	440,000,000
加權平均行使價		0.107	0.127		640,000,000	-	640,000,000	1,158,000,000	(640,000,000)	1,158,000,000

該等未行使購股權之加權平均餘下合約期約為1.31年（二零一八年：0.58年）。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 34. 購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易（續）

### a) 購股權計劃（續）

#### 二零一二年計劃（續）

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，購股權之公平值乃由獨立專業估值師羅馬國際評估有限公司於授出日期使用二項式期權定價模式釐定，輸入數據載列如下：

	二零一九年 三月二十六日	二零一九年 六月六日
於授出日期之股價	0.104港元	0.077港元
行使價	0.124港元	0.080港元
預期波幅	49.679%	53.739%
無風險利率	1.385%	1.385%
預期股息回報率	0%	0%
預期年期	2年	2年

根據二零一二年計劃授出之購股權可於上文披露之可行使期間隨時行使。購股權將自授出日期起首個週年當日全面歸屬。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度授出的購股權的每份購股權公平值詳情列載如下：

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，向董事、僱員及顧問授出於二零一九年三月二十六日的購股權公平值約為16,134,000港元，其中12,360,000港元計入截至二零一九年十二月三十一日止年度的損益（二零一八年：無）。於二零一九年六月六日向顧問授出的購股權公平值約為9,715,000港元，其中5,533,000港元計入截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合損益（二零一八年：無）。

本集團委聘顧問以就通過不同業務的戰略發展進行業務擴展提供建議。本公司董事認為，顧問的服務的公平值無法可靠計量，而本集團參考已授出購股權公平值計量顧問所提供的服務。

## 34. 購股權計劃／以股權結算以股份為基礎交易（續）

### b) 以股權結算以股份為基礎交易

董事於二零一五年七月十五日（「採納日期」）採納股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），以表彰若干僱員及人士對本集團之貢獻，並提供獎勵以挽留彼等，支持本集團之持續經營和發展，亦吸納適合人材，支持本集團的進一步發展及對本集團作出貢獻。本集團已委任一名受託人管理股份獎勵計劃。

根據股份獎勵計劃，管理委員會或受託人可購入本公司股份，成本由本公司支付。該等股份將由經甄選人以信託形式持有，直至歸屬規定及條件獲達成為止。

董事可不時全權酌情挑選任何行政人員、高級職員、董事、本集團任何成員公司發行之任何證券之持有人及本集團其他人士（統稱「選定人士」）參與股份獎勵計劃，並無償向本集團任何選定人士授出有關數目之獎勵股份。董事有權就獎勵股份歸屬施加任何條件（包括於獎勵後持續留任本集團之期間）。

股份獎勵計劃於採納日期生效，並將於(i)採納日期滿十週年當日；及(ii)董事決定提早終止當日（以較早者為準）終止。

倘獎勵股份的總額連同行使本公司購股權計劃下已授出但尚未行使的購股權而可能發行的股份，佔授出當日已發行股份合共超逾30%，本公司將不會根據股份獎勵計劃發行或授出任何獎勵股份。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無本公司股份獲股份獎勵計劃之受託人根據股份獎勵計劃之信託契約購入（二零一八年：無）。於本年度，概無股份獎勵已獲授出、歸屬、失效及註銷（二零一八年：無）。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，概無本公司股份由股份獎勵計劃之受託人持有。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 35. 加密虛擬貨幣

於二零一七年十二月三十一日，本集團就於截至二零一七年十二月三十一日止年度銷售若干上市證券的應收一名獨立第三方（「加密虛擬貨幣賣方」）的應收貿易賬款為41,500,000港元。

於二零一八年二月二十日，本集團與加密虛擬貨幣賣方訂立買賣協議，以代價41,500,000港元（為加密虛擬貨幣賣方用於結付應付予本集團款項之代價）購買470個比特幣。有關交易於二零一八年三月二日完成，所有比特幣亦於同日收悉。

於二零一八年三月二日，本集團及該名加密虛擬貨幣賣方同意抵銷應付予雙方的款項。

於二零一八年九月及十月，所有比特幣於在線平台出售予公眾，總代價約為3,020,000美元（約等於23,555,000港元）。因此，本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度於損益確認出售加密虛擬貨幣之虧損約17,945,000港元。

## 36. 承兌票據

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	-	-
透過收購一間附屬公司添置收購資產（附註37）	47,722	-
於損益確認之推算利息開支（附註10）	368	-
提早贖回	(48,090)	-
於十二月三十一日	-	-

於二零一九年七月三十一日，本集團已完成收購富權國際集團有限公司（「富權」）全部股權，名義代價為148,000,000港元。部分代價由本集團發行本金額為48,000,000港元之承兌票據支付。

承兌票據將按年利率8%計息並於二零二一年七月三十一日到期。本公司可按承兌票據之全部或部分未償還本金額提早贖回承兌票據。

承兌票據乃按公平值計量。承兌票據之公平值於發行日期經參考由匯辰評估諮詢有限公司（一間獨立財務專業估值師行）進行的專業估值釐定。承兌票據之初步確認實際利率及承兌票據其後利息開支的計量乃按實際年利率8.5%計算。

於二零一九年九月，本公司提前贖回承兌票據，本金及利息結餘分別約為48,000,000港元及356,000港元，導致提前贖回承兌票據虧損約266,000港元。

37. 透過收購附屬公司收購資產

收購富權

於二零一九年七月三日，本公司之全資附屬公司佳洋環球有限公司與獨立第三方林哲銳先生及翁時青先生（「賣方」）訂立買賣協議，據此，本集團同意按148,000,000港元之代價（以100,000,000港元之現金及本集團發行之本金額為48,000,000港元的承兌票據）收購富權之全部已發行股本。收購已於二零一九年七月三十一日完成。富權主要於中國從物業投資業務。收購事項已按收購資產入賬。

於收購日期已獲得的資產如下：

	二零一九年 七月三十一日 千港元
投資物業 (附註19)	147,686
銀行現金	36
	<b>147,722</b>
總代價以下列方式支付：	
現金 (附註)	100,000
按公平值計量之承兌票據 (附註36)	47,722
總代價	<b>147,722</b>

本年度與收購有關的現金流量變動：

	二零一九年 千港元
現金代價淨額 (附註)	489
已獲得的銀行現金	(36)
現金流出淨額	<b>453</b>

附註：

根據日期為二零一九年七月三日的買賣協議，須於協議日期起計十個營業日內向賣方支付合共50,000,000港元（即代價的初始按金）。餘下50,000,000港元之現金代價將於完成日期結算。於完成收購日期前，本集團於二零一九年七月三十一日授出若干貸款予賣方，未償還本金及利息總額約為99,511,000港元。於二零一九年七月十日及二零一九年七月三十一日（完成日期），根據付款抵銷協議，賣方與本集團同意分別以(i)初始按金及(ii)餘下現金代價抵銷未償還貸款。於抵銷安排後，本集團應付賣方的剩餘現金代價減少至約489,000港元，其由本集團於二零一九年九月以現金結算，並提早贖回承兌票據，詳情載於附註36。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 37. 透過收購附屬公司收購資產 (續)

### 收購Goodview Assets Limited (「Goodview」)

於二零一七年十二月二十九日，本集團與中國軟實力科技集團有限公司(現稱中達)(一間股份於聯交所主板上市之公司，其中陳先生與中達之董事余先生訂立買賣協議，據此，本集團已同意收購Goodview Assets之全部已發行股本，代價為261,690,000港元。收購於二零一八年四月二十五日完成。Goodview Assets主要從事物業投資業務及於香港持有一項投資物業。收購已列賬為收購資產。

於收購日期已收購資產及已確認負債如下：

	二零一八年 千港元
投資物業(附註19)	400,000
其他應收款項及按金	34
其他應付款項及應計費用	(1,006)
銀行借貸	(137,338)
<b>總代價</b>	<b>261,690</b>
總代價以下列方式支付：	
以配發及發行本公司股份結算(附註)	261,690

附註：

配發及發行本公司1,793,103,448股股份(附註32(c))。股份公平值乃參考收購日期之收購資產淨值之公平值釐定。

38. 承擔

(a) 經營租賃—本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業（附註19），租期商定為一年。租賃條款亦要求租戶支付保證金及根據現行市況提供就定期租金調整計提撥備。

於報告期末，本集團就下列未來最低租金付款已與租戶訂約：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	4,722	500
一年以上但兩年內	4,555	—
兩年以上但三年內	1,555	—
	<b>10,832</b>	500

(b) 經營租賃承擔—本集團作為承租人

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃而須於未來支付之最低租金付款如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	—	1,142

經營租賃付款即本集團就若干物業、廠房及機器、辦公設備及互聯網硬件及軟件而應付的租金。租賃的平均協商租期為一年，且並無為於二零一八年十二月三十一日之或然租金付款訂立任何安排。

由於採納香港財務報告準則第16號，相關租賃承擔並未呈列，並於二零一九年十二月三十一日確認為租賃負債。

(c) 其他承擔

未付深圳未徠機器人有限公司（「未徠機器人」）之股本

就本公司間接全資附屬公司未徠機器人（前稱深圳駿盛匯貿易有限公司）之註冊資本500,000港元而言，本集團須於駿盛匯營業執照發出日期後三個月內支付20%註冊資本，並須於營業執照發出日期後兩年內支付餘下80%註冊資本。儘管業務牌照已於二零一四年十一月四日發出，於二零一八年十二月三十一日，本集團尚未支付未徠機器人之任何資本。

於二零一九年六月二十四日，未徠機器人之註冊資本增加至10,000,000港元，其中的註冊資本5,500,000港元已於截至二零一九年十二月三十一日止年度繳足。就未付之股本，本公司董事會認為支付罰款之風險極微，因此並無於截至二零一九年十二月三十一日止年度計提罰款撥備。於二零二零年一月二日，其中的註冊資本3,000,000港元已繳足。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 38. 承擔 (續)

### (c) 其他承擔 (續)

未付鉅合 (杭州) 諮詢管理有限公司 (「鉅合」) 之股本

就本公司間接持有其51%權益之附屬公司鉅合之51%的註冊資本人民幣5,100,000元 (相當於約5,699,000港元) · 本集團已於二零二四年十月二十五日前悉數支付51%的註冊資本。

未付揚州越界之股本

於二零一九年十月十六日 · 就本集團之聯營公司揚州越界之30%的註冊資本人民幣1,980,000元 (相當於約2,213,000港元) · 本集團須於業務牌照簽發日期起計兩年內支付餘下的30%註冊資本人民幣1,480,000元 (相當於約1,654,000港元)。

## 39. 訴訟及或然事項

### 關於重新取得取消綜合附屬公司控制權之進展

根據本公司日期為二零一四年三月二十五日之公佈 · 由於無法取得附屬公司博旺企業有限公司及山西展鵬金屬製品有限公司 (「展鵬」 · 合稱「取消綜合附屬公司」) 之賬冊及記錄 · 本集團因此自二零一三年一月一日不再於其綜合財務報表綜合計入取消綜合附屬公司之賬目。

汾陽市人民法院 (「汾陽法院」) 於二零一六年九月十二日頒下判決 · 展鵬之前任董事 (「前任董事」) 須交還展鵬之公司印章及經營許可證予本集團。於二零一九年十二月十八日 · 本集團以代價1港元出售博旺企業有限公司及其全資附屬公司展鵬之全部股權予一名獨立第三方 (「出售事項」) 。截至出售事項日期 · 前任董事仍未向本集團交還展鵬之公司印章及經營許可證。

## 40. 重大關連人士交易及披露

### (a) 關連方交易

除綜合財務報表另有披露外，本集團於年內與關連方有下列重大交易：

- (i) 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團向中達證券投資（中達間接全資附屬公司）支付配售佣金（附註32(b)）、孖展信貸的透支利息開支及證券處理費分別約8,272,000港元、636,000港元及1,602,000港元。中達為一間股份於聯交所主板上市的公司，其中，本公司董事及股東余先生亦為中達之董事及股東。
- (ii) 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已自電影製作投資者收取應收貸款及電影行業債務投資的利息收入總額約1,513,000港元，其中陳先生於電影製作投資者中擁有間接股權。
- (iii) 於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已自陳先生的配偶收取放債業務應收貸款的利息收入約283,000港元。

### (b) 支付予主要管理人員酬金

於年內，本集團主要管理人員（包括董事及其他主要管理人員）之酬金如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
短期利益	7,957	7,429
退休後福利	264	81
以股份為基礎之付款	4,442	-
	<b>12,663</b>	7,510

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 41. 退休福利計劃

本集團根據香港強制性公積金計劃條例為受香港僱傭條例管轄的司法權區的受聘僱員設立強積金計劃。強積金計劃為一項由獨立受託人管理的定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自須按僱員相關收入的5%向計劃供款，而二零一四年六月後之每月相關收入上限為30,000港元。計劃供款即時歸屬。

本公司中國附屬公司之僱員為中國政府設立之國家管理退休福利計劃之成員。

自損益中扣除之成本總額約245,000港元（二零一八年：173,000港元）指本集團於本報告期間就該等計劃之應付供款。

## 42. 於附屬公司的投資

以下為於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之附屬公司詳情：

附屬公司名稱	註冊成立或成立/ 經營地點	繳足股本/ 註冊股本	本公司 所持擁有權比例				本集團 所持投票權比例				主要業務
			直接		間接		直接		間接		
			二零一九年 %	二零一八年 %	二零一九年 %	二零一八年 %	二零一九年 %	二零一八年 %	二零一九年 %	二零一八年 %	
恆佳實業（國際）有限公司	香港， 有限責任公司	100港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	並無營業
駿盛企業（國際）有限公司	香港， 有限責任公司	100港元	-	100%	100%	-	-	100%	100%	-	投資控股
世界財務有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	提供融資服務
金馬香港投資有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	證券買賣及投資
創時有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之 普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
卓越東方環球有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	並無營業
天信國際投資有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	並無營業
華置集團有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之 普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
華置集團有限公司	英屬處女群島， 有限責任公司	1股1美元之 普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
深圳未休機器人有限公司 （前稱深圳駿盛匯貿易 有限公司）（附註c）	中國， 外商獨資企業	10,000,000港元 （附註a及g）	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	於中國買賣機器人及 相關產品
亮盛有限公司	香港， 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	並無營業

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 42. 於附屬公司的投資(續)

以下為於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之附屬公司詳情：(續)

附屬公司名稱	註冊成立或成立/ 經營地點	繳足股本/ 註冊股本	本公司 所持擁有權比例				本集團 所持投票權比例				主要業務
			直接		間接		直接		間接		
			二零一九年 %	二零一八年 %	二零一九年 %	二零一八年 %	二零一九年 %	二零一八年 %	二零一九年 %	二零一八年 %	
香港浪潮影業有限公司	香港· 有限責任公司	100港元	-	-	51%	51%	-	-	51%	51%	並無營業
中國智庫	香港· 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	於香港投資電影製作
天德資本有限公司(附註f)	香港· 有限責任公司	1港元	-	-	-	100%	-	-	-	100%	並無營業
國企香港投資有限公司	香港· 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	物業投資
力量有限公司	英屬處女群島· 有限責任公司	1股1美元之 普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
達健證券投資有限公司(附註f)	香港· 有限責任公司	1港元	-	-	-	100%	-	-	-	100%	並無營業
成置投資有限公司	英屬處女群島· 有限責任公司	1股1美元之 普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
未來世界機器人控股有限公司 (前稱為支付順金融有限公司)	香港· 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	並無營業
美意控股有限公司	英屬處女群島· 有限責任公司	1股1美元之 普通股	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	並無營業
未來金融網絡有限公司	香港· 有限責任公司	1港元	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	並無營業
東富集團有限公司	英屬處女群島· 有限責任公司	1股1美元之 普通股 <sup>1</sup>	100%	100%	-	-	100%	100%	-	-	投資控股
Pioneer Lion Limited	英屬處女群島· 有限責任公司	1股1美元之 普通股	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	投資控股
佳洋環球有限公司	英屬處女群島· 有限責任公司	1股1美元之 普通股	100%	-	-	100%	100%	-	-	100%	投資控股
東方創建有限公司	英屬處女群島· 有限責任公司	1股1美元之 普通股	100%	-	-	100%	100%	-	-	100%	投資控股
創意工坊有限公司(附註f)	香港· 有限責任公司	1港元	-	-	-	100%	-	-	-	100%	並無營業
東方金力證券投資有限公司 (前稱東方金力有限公司)	香港· 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	並無營業
國際萬星有限公司(附註f)	香港· 有限責任公司	1港元	-	-	-	100%	-	-	-	100%	並無營業

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 42. 於附屬公司的投資 (續)

以下為於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之附屬公司詳情：(續)

附屬公司名稱	註冊成立或成立/ 經營地點	繳足股本/ 註冊股本	本公司 所持擁有權比例				本集團 所持投票權比例				主要業務
			直接		間接		直接		間接		
			二零一九年 %	二零一八年 %	二零一九年 %	二零一八年 %	二零一九年 %	二零一八年 %	二零一九年 %	二零一八年 %	
Goodview Assets Limited (附註b)	英屬處女群島· 有限責任公司	1股1美元之普通股	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	物業投資
哈民科技(香港)有限公司 (附註c)	香港· 有限責任公司	1港元	-	-	100%	100%	-	-	100%	100%	於香港買賣機器人手爪及 電解銅
Rich Power International Holding Limited (附註d)	香港· 有限責任公司	10港元	-	-	100%	-	-	-	100%	-	物業投資
鉅合(杭州)諮詢管理有限公司 (附註e)	中國	人民幣10,000,000元 (附註g)	-	-	51%	-	-	-	51%	-	並無營業
未來富海國際有限公司 (附註e)	香港· 有限責任公司	2,000,000港元	-	-	51%	-	-	-	51%	-	並無營業
PT Future Fuhai Electric Technology (附註e)	印度尼西亞· 有限責任公司	30,000,000,000 印尼盾(附註h)	-	-	90%	-	-	-	90%	-	並無營業

附註：

- 該附屬公司已根據中國法律註冊為一間外商獨資企業。
- 於截至二零一八年十二月三十一日止年度新收購的公司。
- 於截至二零一八年十二月三十一日止年度之新註冊成立公司。
- 於截至二零一九年十二月三十一日止年度新收購的公司。
- 於截至二零一九年十二月三十一日止年度之新註冊成立公司。
- 於截至二零一九年十二月三十一日止年度解散。
- 詳情載於附註38(c)。
- 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，90%的註冊資本尚未繳付。

於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日，概無附屬公司發行任何債務證券。

## 43. 資本風險管理

本集團管理其資本，透過優化債務與權益的平衡，確保本集團的實體可持續經營，亦為股東締造最大回報。本集團的整體策略與往年維持不變。

本集團的資本架構包括淨債務，當中包括分別於附註30及附註31披露之銀行借貸及其他借貸（扣除現金及現金等價物和本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、儲備及保留盈利））。

董事每年審核資本架構一次。作為審核一部分，董事考慮資本成本與各類資本相關的風險。按董事的建議，本集團將透過派付股息、發行新股、回購股份、發行新債及贖回現有債務以平衡整體資本架構。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 44. 按類別劃分的金融工具

### (i) 金融資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按公平值計入其他全面收入： 股本工具	<b>270,627</b>	698,020
按公平值計入損益：		
股本工具	<b>26,350</b>	22,217
債務工具	-	9,177
	<b>26,350</b>	31,394
按攤銷成本（包括已抵押銀行存款與現金及銀行結餘）：		
應收貿易賬款及其他應收款項	<b>6,820</b>	6,941
貸款及應收利息	<b>302,616</b>	423,088
已抵押銀行存款與現金及銀行結餘	<b>12,396</b>	6,194
	<b>309,436</b>	436,223
	<b>606,413</b>	1,165,637

### (ii) 金融負債

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
攤銷成本：		
應計費用及其他應付款項	<b>8,275</b>	14,241
銀行借貸	<b>312,369</b>	320,945
其他借貸	<b>173,061</b>	220,260
租賃負債	<b>5,815</b>	-
	<b>499,520</b>	555,446

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 45. 金融風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括按公平值計入其他全面收入的金融資產、按公平值計入損益的金融資產、應收貿易賬款及其他應收款項、應收貸款及利息、已抵押銀行存款與現金及銀行結餘、應計費用及其他應付賬款、銀行借貸、其他借貸及租賃負債。金融工具之詳情於各附註內披露。與該等金融工具有關之風險包括市場風險（貨幣風險、利率風險及其他價格風險）、信貸風險及流動資金風險。下文載列如何紓緩該等風險的政策。管理層管理及監察該等風險，以確保及時及有效地實施適當措施。

### (a) 市場風險

#### (i) 貨幣風險

本集團面臨之貨幣風險乃源自本集團以外幣（集團實體之功能貨幣除外）計值之已抵押銀行存款與現金及銀行結餘。董事會認為外幣風險屬輕微。本集團目前並無有關外幣風險之外幣對沖政策。然而，管理層會密切監控外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

於報告期末，本集團以外幣計值之貨幣資產及貨幣負債之賬面值如下。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
人民幣		
貨幣資產：		
現金及銀行結餘	53	12
歐元		
貨幣資產：		
已抵押銀行結餘	1,410	—

45. 金融風險管理目標及政策 (續)

(a) 市場風險 (續)

(i) 貨幣風險 (續)

敏感度分析

本集團主要面臨人民幣及歐元之外幣風險。下表詳列本集團之敏感度分析，該分析假設外幣兌功能貨幣增值及減值5%，而所有其他變數保持不變。5%為向主要管理人員內部報告外幣風險所使用之敏感度比率，並代表管理層對匯率可能合理變動之評估。敏感度分析僅包括以外幣列值之未償還貨幣項目，並於報告期末按5%之匯率變動調整其換算。下文之正數指倘功能貨幣兌外幣升值5%，除稅後溢利增加。倘功能貨幣兌外幣貶值5%，將對除稅後虧損產生等額相反影響，而以下結餘將為負數。

	二零一九年		二零一八年	
	匯率上升／ (下降)	對除稅後溢利／ (虧損)之影響 千港元	匯率上升／ (下降)	對除稅後溢利／ (虧損)之影響 千港元
人民幣	5% (5%)	3 (3)	5% (5%)	1 (1)
歐元	5% (5%)	71 (71)	5% (5%)	— —

由於港元與美元掛鉤，本集團並無就有關貨幣承受重外匯兌風險。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 45. 金融風險管理目標及政策 (續)

### (a) 市場風險 (續)

#### (ii) 利率風險

本集團分別面臨浮動利率的銀行結餘及銀行借貸及其他借貸 (詳見附註30及31) 現金流量利率風險。本集團面臨的金融負債利率風險詳情載於本附註的流動資金風險管理一節。本集團之銀行結餘為短期性質，所面臨的利率風險相當微小。

以下敏感度分析乃根據於各報告期末浮息銀行借貸的利率風險釐定。編製此分析時已假設於報告期末尚未償還的借款於整個年度均未償還。向主要管理人員內部匯報利率風險時採用銀行同業拆息及優惠利率增加或減少100個基點，並代表管理層對年內利息可能出現之合理變動的評估。

	二零一九年 千港元 除稅後溢利 (減少)/增加	二零一八年 千港元 除稅後溢利 (減少)/增加
增加100個基點	(2,608)	(2,680)
減少100個基點	2,608	2,680

#### (iii) 價格風險

按公平值計入其他全面收入的金融資產及按公平值計入損益的金融資產的價格風險。

本集團承受按公平值計入其他全面收入的金融資產及按公平值計入損益的金融資產之股本價格風險。本集團之股本價格風險主要集中於在聯交所掛牌買賣的上市股本工具。管理層透過密切監察價格風險及維持不同風險的投資組合，管理該風險。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析乃根據於報告期末按公平值計入其他全面收入的金融資產及按公平值計入損益的金融資產的股本價格風險釐定。

倘相關股本工具的價格增加/減少40%，而所有其他變動維持不變，則截至二零一九年十二月三十一日止年度的除稅後溢利將因按公平值計入損益的金融資產的公平值變動而增加/減少約8,801,000港元 (二零一八年：7,420,000港元)，以及權益的其他組成部分將因按公平值計入其他全面收入的金融資產的公平值變動增加/減少約90,389,000港元 (二零一七年：233,139,000港元)。

## 45. 金融風險管理目標及政策 (續)

### (b) 信貸風險及減值評估

#### 風險管理

信貸風險指金融工具之交易方未能按金融工具之條款履行其責任，並導致本集團錄得財務虧損之風險。本集團之信貸風險主要來自於其一般業務過程及其投資活動中授予客戶之信貸。金融工具之賬面值代表信貸風險之最大敞口。

呈列於綜合財務狀況表之金融資產之賬面值已扣除減值虧損（如有）。為了最大程度地降低信貸風險，本集團嚴格挑選交易方、對債務人之財務狀況持續進行信貸評估、緊密監察應收賬款之賬齡。並採取跟進措施收回逾期欠款餘額。

現金及現金等價物之信貸風險亦有限，原因為本集團之現金及現金等價物均存於香港及中國的主要銀行。

本集團已自過往年度起採納信貸政策，而本集團認為信貸政策一直有效將本集團之信貸風險限制至理想水平。

於二零一九年十二月三十一日，本集團因應收貿易賬款及貸款及應收利息總額之83%（二零一八年：80%）而面臨集中信貸風險。貸款及應收利息來自四名債務人（二零一八年：七名債務人）。

本集團就若干最大客戶承受重大集中風險，因為其佔截至二零一九年十二月三十一日止年度之總收入49%（二零一八年：最大客戶佔31%）。

本集團擁有兩類金融資產受預期信貸虧損模式約束：

- 應收貿易賬款及其他應收款項；及
- 貸款及應收利息。

#### 金融資產減值

銀行結餘受香港財務報告準則第9號減值規定之規限，對手方均為獲國際信貸評級機構賦予高信貸評級之銀行，故已確認之減值虧損甚微。

### (i) 應收電影製作投資者款項

誠如附註23(i)所詳述，應收電影製作投資者款項由余先生（「擔保人」）擔保。董事認為，擔保人擁有充足的高流通性資產，其有意在出現違約的情況下結算電影製作投資者應付本集團的金額。就此而言，本公司董事認為應收款項之信貸風險較低，故並無就此計提任何信貸虧損撥備。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 45. 金融風險管理目標及政策 (續)

### (b) 信貸風險及減值評估 (續)

#### 金融資產減值 (續)

#### (ii) 應收貿易賬款及貸款以及應收利息

為將信貸風險減至最低，本集團管理層已委派一組人員負責釐定信貸限額及信貸審批。於接納任何新客戶前，本集團採用內部信貸評分系統評估潛在客戶之信貸質素及由客戶釐定信貸限額。客戶之限額及評分每年檢討兩次。已制定其他監控程序以確保已採取跟進行動收回逾期債項。

此外，本集團應用香港財務報告準則第9號後根據預期信貸虧損模式就應收貿易賬款根據信貸差額按全期預期信貸虧損模式計)進行減值評估，而貸款及應收利息則根據信貸差額(按12個月預期信貸虧損模式計)進行減值評估。

下表列示於二零一九年十二月三十一日本集團信貸政策項下之信貸質素及承受之最高信貸風險，其主要根據逾期資料(除非有毋須額外成本或人力可得之其他資料)，以及年結日級別分類。所呈列之金額為應收貸款及利息之總賬面值。

	十二個月 預期信貸虧損 階段1 千港元	全期預期信貸虧損 階段2 千港元	全期預期信貸虧損 階段3 千港元	總計 千港元
於二零一九年十二月三十一日 應收貸款及利息				
—尚未逾期	298,187	-	-	298,187
—逾期30天以內	-	-	-	-
—逾期30天至90天	-	-	-	-
—逾期90天以上	-	14,000	-	14,000
	<b>298,187</b>	<b>14,000</b>	<b>-</b>	<b>312,187</b>
於二零一八年十二月三十一日 應收貸款及利息				
—尚未逾期	439,225	-	-	439,225
	439,225	-	-	439,225

45. 金融風險管理目標及政策 (續)

(c) 流動資金風險

本集團致力透過維持充足現金及銀行結餘，維持資金與靈活性的持續均衡。誠如附註4所述，儘管本集團於二零一九年十二月三十一日產生流動負債約145,528,000港元，本集團已監測其對銀行借貸契約及還款時間表的遵守情況，並採取改善本集團財務狀況的措施。董事亦已審閱本集團之營運資金及資本開支需求，並確定本集團並無重大流動資金風險。

下表詳述本集團就其非衍生金融負債根據所協訂之付款條款之餘下合約到期日。下表乃根據按本集團可按規定付款之最早日期之金融負債之未貼現現金流量而編製。

於報告期末，各項金融負債根據本公司可能須還款之最早日期之未貼現現金流總額與其賬面值相若，現載列如下：

	加權平均利率 每年(%)	按要求或 一年內 千港元	一年以上 但兩年內 千港元	合約未貼現 現金流量總額 千港元	賬面值 千港元
<b>二零一九年</b>					
應計費用及其他應付款項	-	8,275	-	8,275	8,275
銀行借貸	3.10%	322,218	-	322,218	312,369
其他借貸	6.10%	183,615	-	183,615	173,061
租賃負債		4,252	1,787	6,039	5,815
		<b>518,360</b>	<b>1,787</b>	<b>520,147</b>	<b>499,520</b>
<b>二零一八年</b>					
應計費用及其他應付款項	-	14,241	-	14,241	14,241
銀行借貸	3.01%	330,688	-	330,688	320,945
其他借貸	6.57%	226,873	-	226,873	220,260
		571,802	-	571,802	555,446

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 46. 金融工具之公平值計量

### 定期按公平值計量之本集團金融資產之公平值

本集團部分金融資產於報告期末按公平值計量。下表提供有關如何釐定該等金融資產之公平值之資料（特別是所使用之估值方法及輸入資料）。

金融資產	於下列日期之公平值		公平值等級	估值方法及主要輸入資料	重大不可觀察 輸入資料
	二零一九年	二零一八年			
	十二月三十一日	十二月三十一日			
	千港元	千港元			
分類為按公平值計入其他 全面收入之上市股本證券	270,627	698,020	第一級	活躍市場之掛牌買入價	不適用
分類為按公平值計入損益的 上市股本證券	26,350	22,217	第一級	活躍市場之掛牌買入價	不適用
分類為按公平值計入損益的 金融資產投資電影行業之 按公平值計入損益的債務工具	-	9,177	第三級	貼現現金流量法	貼現率介乎 12%至14%

於本年度及過往年度，第一、二及三級之間並無任何轉入／轉出。

	公平值等級			總計 千港元
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	
<b>二零一九年</b>				
金融資產				
按公平值計入其他全面收入	270,627	-	-	270,627
按公平值計入損益	26,350	-	-	26,350

	公平值等級			總計 千港元
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	
<b>二零一八年</b>				
金融資產				
按公平值計入其他全面收入	698,020	-	-	698,020
按公平值計入損益	22,217	-	9,177	31,394

除上表詳述者外，董事認為於綜合財務報表確認的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

## 47. 報告期結束後事項

- (a) 於二零二零年三月十八日，本公司與中達證券投資（擔任配售代理）簽訂配售協議。根據配售協議，本公司已有條件同意透過中達證券投資按配售價每股配售股份0.0140港元向不少於六名承配人（本身及實益擁有人須為獨立第三方）配售最多2,490,000,000股配售股份。配售股份乃根據本公司於二零一九年六月十七日舉行之股東週年大會上授予董事之一般授權發行。配售之最高所得款項總額約為34,860,000港元。有關配售之進一步詳情載於本公司日期為二零二零年三月十八日之公佈。
- (b) 由於新型冠狀病毒(COVID-19)疫情於二零二零年一月在中國爆發，並於全球傳播，預計於二零二零年宏觀經濟將受到疫情的影響。本集團將持續關注COVID-19疫情的情況，評估其對本集團財務狀況及營運業績的影響，並積極採取有關措施。

鑒於疫情爆發並於全球傳播，導致口罩產品持續短缺，本集團現已開展口罩生產業務，旨在於短期內向市場提供符合相關認證標準的口罩。於二零二零年三月，本集團分別與兩名供應商訂立兩份購買協議，分別(i)以總金額8,300,000港元購買10台口罩製造機及(ii)以總金額人民幣3,600,000元（相當於約4,023,000港元）購買一條熔噴生產線。有關本集團口罩生產計劃的進一步詳情載於本公司日期為二零二零年三月二十三日及二零二零年三月二十五日之公佈。

## 48. 主要非現金交易

### 截至二零一九年十二月三十一日止年度

- (a) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，收購富權的部分現金代價已由應收林哲銳先生及翁時青先生之貸款的未償還結餘合共99,511,000港元所抵銷。詳情載於附註37。

### 截至二零一八年十二月三十一日止年度

- (b) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團與一名為獨立第三方兼本集團債權人的證券客戶協定以抵銷應付予雙方的款項約41,500,000港元。詳情載於附註35。
- (c) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，收購Goodview Assets的代價261,690,000港元已以配發及發行1,793,103,448股本公司股份的方式支付。詳情載於附註37。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 49. 現金流資料

### 融資活動負債之對賬

下表載列本集團融資活動之負債變動，包括現金及非現金變動。

	銀行借貸 千港元	其他借貸 千港元	租賃負債 千港元	承兌票據 千港元
於二零一九年一月一日	320,945	220,260	-	-
<b>融資現金流量變動：</b>				
銀行借貸所得款項	80,000	-	-	-
其他貸款所得款項	-	16,787	-	-
償還銀行貸款	(88,576)	-	-	-
償還其他借貸	-	(63,986)	-	-
已付借貸成本	(10,821)	(15,486)	-	-
償還租賃負債—本金	-	-	(2,293)	-
償還租賃負債—利息	-	-	(173)	-
償還承兌票據	-	-	-	(48,356)
<b>融資現金流量變動總額</b>	<b>301,548</b>	<b>157,575</b>	<b>(2,466)</b>	<b>(48,356)</b>
<b>其他變動：</b>				
利息開支(附註10)	10,821	15,486	173	368
新增租賃(附註18)	-	-	8,108	-
新增承兌票據(附註36)	-	-	-	47,722
提早贖回承兌票據之虧損(附註36)	-	-	-	266
於二零一九年十二月三十一日	312,369	173,061	5,815	-

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 49. 現金流資料 (續)

### 融資活動負債之對賬 (續)

	銀行借貸 千港元	其他借貸 千港元
於二零一八年一月一日	111,961	149,760
<b>融資現金流之變動：</b>		
銀行貸款所得款項	80,000	-
償還銀行貸款	(8,354)	-
其他借貸之所得款項	-	497,448
償還其他借貸	-	(426,948)
已付借款成本	(7,613)	(16,268)
融資活動現金流變動總額	64,033	54,232
<b>其他變動：</b>		
利息開支 (附註10)	7,613	16,268
因收購一間附屬公司添置 (附註37)	137,338	-
其他變動總額 (附註10)	144,951	16,268
於二零一八年十二月三十一日	320,945	220,260

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 50. 本公司財務狀況表

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		72	96
於附屬公司之權益		401,414	1
		<b>401,486</b>	97
<b>流動資產</b>			
其他應收款項、按金及預付款項		146	149
應收附屬公司款項		594,674	1,265,220
現金及銀行結餘		529	4,692
		<b>595,349</b>	1,270,061
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		2,153	2,192
應付一間附屬公司款項		81,837	44,822
		<b>83,990</b>	47,014
<b>流動資產(負債)／淨值</b>		<b>511,359</b>	1,223,047
<b>資產淨值</b>		<b>912,845</b>	1,223,144
<b>資本及儲備</b>			
股本	32	12,480	11,580
儲備	33	900,365	1,211,564
<b>權益總額</b>		<b>912,845</b>	1,223,144

本公司的財務狀況表已經由董事會於二零二零年三月二十六日批准及授權刊發，並由下列人士代表簽署：

梁劍  
董事

于振中  
董事

## 五年財務概要

### 業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
業績	<b>80,916</b>	39,674	86,599	78,369	41,178
除稅前溢利／(虧損)	<b>(52,389)</b>	(85,771)	468,234	128,063	(47,274)
所得稅(開支)／抵免	<b>(1,602)</b>	5,931	13,605	(30,612)	(350)
年度(虧損)／溢利	<b>(53,991)</b>	(79,840)	481,839	97,451	(47,624)

### 資產及負債

	於十二月三十一日				
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
資產總值	<b>1,436,729</b>	1,852,962	1,818,631	796,934	639,002
負債總額	<b>(502,534)</b>	(567,576)	(301,685)	(168,414)	(209,787)
權益總額	<b>934,195</b>	1,285,386	1,516,946	628,520	429,215