

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業(控股)有限公司 SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00059)

股東週年大會通告

茲通告天譽置業(控股)有限公司(「本公司」)謹訂於二零二零年六月十六日(星期二)下午三時正假座香港灣仔軒尼詩道33號港島皇悅酒店一樓皇悅會議宴會廳一號舉行股東週年大會，以便處理下列事項：

1. 省覽並考慮截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核財務報表；董事會報告書及獨立核數師報告書。
2. 宣派截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股0.023港元。
- 3(A). 重選余斌先生為本公司執行董事。
- 3(B). 重選金志峰先生為本公司執行董事。
- 3(C). 重選鄭永強先生為本公司獨立非執行董事。
- 3(D). 重選鍾麗芳女士為本公司獨立非執行董事。
- 3(E). 授權本公司董事(「董事」)會(「董事會」)釐定所有董事薪酬。
4. 續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司核數師，並授權董事會釐定其酬金。

作為特別事項，考慮並酌情通過下列決議案為普通決議案（不論有否作出修訂）：

普通決議案

5(A).「動議」：

- (a) 在下文(c)段之規限下，一般無條件批准董事根據所有適用法律及本公司之《經修訂及重列之公司細則》（「《公司細則》」）及在其規限下，於有關期間（定義見下文）內，行使本公司一切權力，以配發、發行及處理本公司股本中每股面值三分之一港仙的股份（「股份」）之額外股份，及作出或授出會或可能需要行使該等權力之建議、協議及期權（包括債券、認股權證、債權證及可轉換為股份之其他證券）；
- (b) 上文(a)段之批准為給予董事之任何授權的額外授權，並將授權董事在有關期間（定義見下文）內作出及授出於有關期間結束後會或可能需要行使該等權力之建議、協議及期權（包括債券、認股權證、債權證及可轉換為股份之其他證券）；
- (c) 董事除根據(i)供股（定義見下文）；或(ii)任何債券、認股權證、票據、債權證及可轉換為股份之證券項下之認購權或換股權獲行使而發行之任何股份；或(iii)當時採納之任何購股權計劃或類似安排（以向本公司及／或其任何附屬公司之僱員（包括董事）授出認購股份之權利）而發行任何股份；或(iv)《公司細則》進行任何以股代息計劃或類似安排以配發股份，代替股份之全部或部份股息外，根據上文(a)段之批准配發或有條件或無條件同意配發（不論是否根據購股權或其他方式配發）及發行之股份總數，不得超逾於本決議案當日之已發行股份總數之20%，而上述批准亦須受此數額限制；及

(d) 就本決議案而言：

「有關期間」指通過本決議案起至下列最早者之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 《公司細則》或任何適用於本公司之法例規定本公司下屆股東週年大會須予舉行之期限屆滿時；或
- (iii) 於本公司股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所載之授權時。

「供股」乃指於董事訂定之期間內向於指定記錄日期名列本公司股東名冊之股份持有人按彼等當時持有該等股份之比例提呈發售股份之建議（惟董事可就零碎股份或按照適用於本公司的任何地區之法例或任何認可監管機構或任何證券交易所之規定而產生之任何限制或責任，作出彼等認為必要或權宜之豁免或其他安排）。」

5(B).「動議：

- (a) 在下文(b)段之規限下，一般及無條件批准董事於有關期間（定義見下文）內，行使本公司一切權力，以根據不時修訂之所有適用法例及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）《證券上市規則》或任何其他證券交易所的有關規則之規定及在其規限下，在聯交所，或在股份可能上市及證券及期貨事務監察委員會或聯交所為此而認可的任何其他證券交易所購回已發行股份；
- (b) 本公司根據上文(a)段之批准於有關期間購回之股份總數，不得超逾於通過本決議案當日已發行股份總數之10%，而上述批准亦須受此數額限制；及

(c) 就本決議案而言：

「有關期間」指通過本決議案起至下列最早者之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 《公司細則》或任何適用於本公司之法例規定本公司下屆股東週年大會須予舉行之期限屆滿時；或
- (iii) 於本公司股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所載之授權時。」

5(C).「動議於召開本大會之通告所載第5(A)及5(B)項決議案獲通過後，伸延根據上述第5(A)項決議案授予董事配發、發行及處理額外股份之一般授權，在其上另加相等於本公司根據上述第5(B)項決議案授予之權力所購回之股份總數，惟此數額不得超逾於通過本決議案當日已發行股份總數之10%。」

作為特別事項，考慮並酌情通過下列決議案為普通決議案（不論有否作出修訂）：

特別決議案

- 6. 「動議待符合及達成百慕達《1981年公司法》（「《公司法》」）第46(2)條及《公司細則》有關下文所述將股份溢價賬減少之影響之規定後，並由通過此項特別決議案之日起或於日期為二零二零年四月二十九日之本公司通函「資本重組之條件」一節載列之條件達成之日起（以較後者為準）（「生效日期」）；
 - (a) 將本公司於生效日期之股份溢價賬之貸方款額減少1,200,000,000港元，而由此產生之貸方款額將轉撥至《公司法》所界定之實繳盈餘賬（「實繳盈餘賬」）；

- (b) 授權董事會或其委員會按彼等不時認為適當之方式應用於實繳盈餘賬之全部貸方款額，而毋須本公司股東進一步授權，以及批准、確認及追認與其有關之一切有關行動；及
- (c) 一般授權董事進行彼等可能認為適當、必要或適宜之一切行動及事宜以使上述事項生效或實行。」

承董事會命
天譽置業(控股)有限公司
公司秘書
黃天波

香港，二零二零年四月二十九日

附註：

1. 凡有權出席上述通告之大會並於會上投票之本公司股東，均有權委任另一位人士作為其代表代其出席及投票。受委代表毋須為本公司股東。
2. 委任代表文件必須由委任人或其以書面正式授權之授權人親筆簽署，如委任人為公司，則必須加蓋公司印鑑或由負責人、授權人或獲授權之其他人士親筆簽署。
3. 委任代表文件及(如董事會要求)經簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經證明之該等授權書或授權文件副本，須於文件所述人士擬投票之大會或續會指定舉行時間不少於四十八(48)小時前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓，否則委任代表文件會被視為無效。
4. 為釐定股東享有擬派末期股息之權利，本公司之股東名冊登記將由二零二零年七月二十九日(星期三)至二零二零年七月三十一日(星期五)(包括首尾兩天)暫停，於該期間將不會辦理本公司股份過戶登記手續。為符合資格收取擬派末期股息，所有過戶文件連同有關股票必須最遲於二零二零年七月二十八日(星期二)下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓，以便辦理登記手續。待股東批准後，末期股息預期於二零二零年八月二十八日(星期五)派付。

5. 釐定本公司股東出席大會及於會上投票權利之記錄日期將為二零二零年六月九日(星期二)。所有本公司股份過戶文件連同有關股票，必須最遲於二零二零年六月九日(星期二)下午四時三十分送達本公司之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓，以便辦理登記手續。
6. 交回委任代表文件後，本公司股東仍可親身出席召開之大會，並於會上投票，在此情況下，委任代表文件將被視為撤回。
7. 如屬任何股份之聯名持有人，如超過一位該等聯名持有人出席任何大會，則在排名首位之持有人親身或委派代表投票後，其他聯名持有人均無投票權。就此而言，排名先後乃按照股東名冊內有關聯名持有人之排名次序而定。
8. 於本通告刊發日期，本公司董事會包括執行董事余斌先生、文小兵先生、王成華先生及金志峰先生；非執行董事黃樂先生；以及獨立非執行董事蔡澍鈞先生、鄭永強先生及鍾麗芳女士。

股東週年大會之預防措施

為了遵守香港政府就保持社交距離、個人及環境衛生所發出指令以及衛生署之衛生防護中心就防止冠狀病毒2019(COVID-19)所發出指引，本公司將於股東週年大會上執行多項預防措施，以保障股東、投資者、董事、員工及其他參與人士之健康及安全，免受感染風險，有關措施包括及不限於：

- (1) 於大會場地入口處為每位股東、受委代表或其他出席人士進行強制體溫量度。任何人士之體溫如超過攝氏37.4度將遭拒絕進入大會場地。
- (2) 每名出席人士須於股東週年大會之舉行期間一直佩戴其自備之外科口罩及與其他出席人士之座位保持安全距離。
- (3) 不設茶點招待。
- (4) 每名出席人士可能被問及(a)其於緊接股東週年大會前14天期間內是否曾離港外遊；及(b)其是否受到香港政府的任何指定隔離措施約束。任何人士如對任何有關問題之答案為是，則可能遭拒絕進入大會場地。

此外，本公司謹此提醒股東，就行使投票權而言，親身出席大會並非必須。股東可從香港聯合交易所有限公司的網頁(www.hkexnews.hk)及本公司網頁(www.skyfame.com.cn)下載代表委任表格並將其填妥及交回，以委任大會主席為彼等之受委代表，以於大會上就相關決議案投票而毋須親身出席大會。