



今海國際集團控股有限公司

Jinhai International Group Holdings Limited

(前稱Kakiko Group Limited)

(於開曼群島註冊成立的成員有限公司)

股票代號: 2225

年報 2019

# 目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	5
董事及高級管理層簡介	13
企業管治報告	18
董事會報告	33
環境、社會及管治報告	45
獨立核數師報告	58
綜合損益及其他全面收益表	65
綜合財務狀況表	66
綜合權益變動表	68
綜合現金流量表	69
綜合財務報表附註	71
四年財務概要	151

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

陳國寶先生(主席)  
(於二零一九年七月十九日獲委任)  
王振飛先生(執行總裁)  
(於二零一九年七月十九日獲委任)  
柯安錠先生(於二零一九年七月十九日辭任)  
柯愛金女士(於二零一九年七月十九日辭任)

### 非執行董事

楊福康先生(副主席)  
(於二零一九年七月十九日獲委任)  
李雲平先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
王華生先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
蔣江雨先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
陸勇先生(於二零一九年七月十九日辭任)

### 獨立非執行董事

嚴健軍先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
范一民先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
劉國輝先生  
王聖潔先生(於二零一九年七月十九日辭任)  
林兆昌先生(於二零一九年七月十九日辭任)

### 審核委員會

嚴健軍先生(主席)  
(於二零一九年七月十九日獲委任)  
楊福康先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
王華生先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
范一民先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
劉國輝先生  
王聖潔先生(於二零一九年七月十九日辭任)  
林兆昌先生(於二零一九年七月十九日辭任)

## 提名委員會

陳國寶先生(主席)  
(於二零一九年七月十九日獲委任)  
李雲平先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
嚴健軍先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
范一民先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
劉國輝先生  
林兆昌先生(於二零一九年七月十九日辭任)  
王聖潔先生(於二零一九年七月十九日辭任)

## 薪酬委員會

嚴健軍先生(主席)  
(於二零一九年七月十九日獲委任)  
王振飛先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
蔣江雨先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
范一民先生(於二零一九年七月十九日獲委任)  
劉國輝先生  
王聖潔先生(於二零一九年七月十九日辭任)  
林兆昌先生(於二零一九年七月十九日辭任)

## 公司秘書

黃文耀先生(於二零一九年十一月一日獲委任)  
張家駿先生(於二零一九年六月二十八日獲委任  
並於二零一九年十一月一日辭任)  
陳業宏先生(於二零一九年三月二日獲委任  
並於二零一九年六月二十八日辭任)  
郭兆文先生(於二零一九年三月二日辭任)

## 授權代表

王振飛先生  
黃文耀先生

## 獨立核數師

Foo Kon Tan LLP (浩信國際之主要成員)  
新加坡公認會計師及特許會計師  
24 Raffles Place  
#07-03 Clifford Centre  
Singapore 048621

(合夥人負責人: Toh Kim Teck 先生)

# 公司資料

## 法律顧問

香港法律  
溫氏律師事務所  
香港中環  
威靈頓街52號  
Somptueux Central 23樓

## 註冊辦事處

Vistra (Cayman) Limited  
P. O. Box 31119  
Grand Pavilion, Hibiscus Way  
802 West Bay Road, Grand Cayman  
KY1-1205 Cayman Islands

## 總部及新加坡主要營業地點

21B Senoko Loop  
Singapore 758171

## 香港主要營業地點

香港上環  
皇后大道中183號  
中遠大廈2503室

## 股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
PO Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司  
香港北角  
電氣道148號  
21樓2103B室

## 主要往來銀行

上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行  
香港  
軒尼詩道1號  
浦發銀行大廈30樓

## 星展銀行有限公司

12 Marina Boulevard  
Marina Bay Financial Centre Tower 3  
Singapore 018982

## 華僑銀行有限公司

65 Chulia Street  
OCBC Centre  
Singapore 049513

## 大華銀行有限公司

1 Tampines Central 1  
#02-03 UOB Tampines Centre  
Singapore 529539

## 上市資料

地址：香港聯合交易所有限公司主板  
股份代號：2225  
每手買賣單位：5,000股股份

## 公司網站

<https://www.jin-hai.com.hk/>

# 主席報告

本人謹代表今海國際集團控股有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）提呈本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）截至二零一九年十二月三十一日止財政年度（「**本年度**」或「**二零一九財年**」）的年報。

## 年度回顧

二零一九財年對本集團而言是喜憂參半的一年，原因為中美貿易戰令全球經濟充滿不確定性，且行業競爭依然激烈。在此環境下，新加坡經濟亦不能倖免，其實際國內生產總值僅同比增長0.7%，而去年為3.4%。儘管存在該等不利因素，惟受需求增長推動，新加坡建造業錄得同比增長2.6%。

於二零一九財年，本集團錄得收益增加9.4%至約51.9百萬新加坡元，主要由於建築需求及其勞務派遣分部項下的外籍工人時薪增加。此已導致回顧年度的除稅前溢利大幅改善。

## 展望未來

邁進二零二零年，若干前所未有的事件已削弱市場情緒。除政局緊張及全球經濟疲軟外，COVID-19大流行已成為最大的阻礙因素之一，其帶來了不確定性，並使全球經濟及社會韌性面臨考驗。新加坡建造業近期前景黯淡，原因為其他國家實施的封鎖及旅行限制已令供應鏈中斷，對若干建築項目產生了不利影響。目前無法釐定COVID-19大流行對本集團業務及財務表現的影響程度，因為大流行可能會持續一段時間才能消退。董事會正密切監察有關情況，並將於發生重大事件時隨時向股東通報。

## 致謝

本人謹代表董事會衷心感謝股東、客戶、業務夥伴、管理層及員工多年來給予的不懈支持。

主席兼執行董事

**陳國寶**

香港，二零二零年三月三十日

# 管理層討論及分析

## 業務回顧與展望

本集團是一家位於新加坡的服務供應商，主要在新加坡共和國（「**新加坡**」）向建築及建造承包商提供勞務派遣及配套服務。本集團亦（規模相對較小）在新加坡提供宿舍服務、資訊科技服務及建造配套服務（包括倉儲服務、清潔服務以及樓宇保養工程）。本集團於二零零六年開始在新加坡從事提供勞務派遣服務業務。

於回顧年度內，本集團錄得收益約51.9百萬新加坡元，較過往年度增加約9.4%，此乃受益於新加坡建築需求於二零一九年復甦。此外，毛利由二零一八財年約8.9百萬新加坡元增加約39.3%至二零一九財年約12.4百萬新加坡元，而毛利率由二零一八財年約18.7%增至二零一九財年約23.8%。

於二零二零年一月，新加坡建設局預測二零二零年總建築需求介乎280億新加坡元及330億新加坡元，其中公共部門建築需求預計達175億新加坡元至205億新加坡元之間。此乃二零二零年預測需求的約60%。公共部門建築需求預計將透過綜合廢物管理設施、樟宜機場5號航站樓、裕廊地區地鐵線及跨島地鐵線的基礎設施工程等主要基礎設施項目而激增。儘管這可能為本集團帶來更大的商機，我們仍保持謹慎態度，並預期於二零二零年面臨若干不利因素，鑒於近期新型冠狀病毒（「**冠狀病毒**」）爆發，建築項目計劃因建築材料供應中斷而延遲，其影響建築工程對勞動力的需求。另一方面，預計建築工程的勞動力供應可能會受到影響，原因為出於對健康的考慮患有呼吸系統症狀的員工獲發多達5天病假致使病假有所增加，以及對未發現冠狀病毒的恐懼。在此情況下，本集團已採取積極措施盡力降低本集團於新加坡的勞務派遣業務所受到的任何負面經濟影響。上述影響已超出本集團控制範圍，或會對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的財務業績產生不利影響。董事會將持續評估冠狀病毒對本集團業務經營及財務表現的影響並密切監察本集團面臨有關冠狀病毒的風險及不確定因素。

## 重大事項

於二零一九年五月，Full Fortune International Co., Ltd（「**Full Fortune**」）同意向本公司當時股東認購本公司632,500,000股股份，佔本公司日期為二零一九年五月三十一日的聯合公告當日已發行股本約51.42%，總代價約257.1百萬港元。股份收購已於二零一九年五月完成，及Full Fortune成為本公司控股股東。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年五月三十一日及二零一九年七月十九日的公告，及本公司日期為二零一九年六月二十八日的綜合文件。

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

### 收益

本集團收益由二零一八財年約47.5百萬新加坡元增加至二零一九財年約51.9百萬新加坡元。下表載列二零一九財年及二零一八財年的收益明細：

	二零一九財年 新加坡元	二零一八財年 新加坡元	增加 新加坡元
勞務派遣及配套服務	44,677,377	41,249,556	3,427,821
宿舍服務	5,664,827	5,228,727	436,100
建造配套服務	901,535	451,760	449,775
資訊科技服務	655,500	527,220	128,280
	<u>51,899,239</u>	<u>47,457,263</u>	<u>4,441,976</u>

勞務派遣及配套服務收益由二零一八財年約41.2百萬新加坡元增至二零一九財年約44.7百萬新加坡元，增長約8.3%。此乃主要由於二零一九年新加坡建築行業持續復甦，建造需求及外籍工人之收費率增加。

宿舍服務收益由二零一八財年約5.2百萬新加坡元增至二零一九財年約5.7百萬新加坡元，主要由於第三方租戶的比例於二零一九財年上升。鑒於我們宿舍的入住率，目前宿舍的容量不足以捕捉更多業務機會。本集團正積極物色收購合適的宿舍。董事會於物色物業方面採取審慎方針，其須既物有所值亦能夠承受物業市場的任何可能下行狀況，從而確保充分保障股東價值。本集團希望能夠覓得一處價格合理並適合其業務需求之物業，惟須視市況而定。

二零一九財年的建造配套服務收益較二零一八財年增加約0.45百萬新加坡元。此乃主要由於已租出額外工業空間而使倉儲服務之銷售增加。

資訊科技服務收益由二零一八財年約0.53百萬新加坡元增加至二零一九財年約0.66百萬新加坡元，乃主要由於二零一九年進行的一次性系統升級項目及我們唯一的資訊科技客戶所需的維護及支持日數增加。

# 管理層討論及分析

## 毛利及毛利率

本集團的毛利由二零一八財年的約8.9百萬新加坡元增加至二零一九財年的約12.4百萬新加坡元，而毛利率則由二零一八財年的約18.7%增加至二零一九財年的約23.8%。有關增加乃主要由於收益增加（如上文所討論），惟被服務成本由二零一八財年的約38.6百萬新加坡元增加至二零一九財年的約39.5百萬新加坡元的增加部分抵銷，服務成本增加乃主要由於(i)外籍工人工資增加1.0百萬新加坡元，原因為二零一九財年因建築需求增加導致須保留及招聘更多工人；及(ii)採納國際財務報告準則第16號（附註3），其導致折舊費用更高。

## 其他收入

其他收入由二零一八財年的約1.2百萬新加坡元增至二零一九財年的約1.4百萬新加坡元，主要由於被視作利息收入約0.55百萬新加坡元，乃來自與緬甸第三方對手方Mines & Mineral Resources Co. Ltd.（「**Mines & Mineral**」）訂立的一次性溢利分成安排的應收款項及來自終止Mines & Mineral發行的可換股債券（已於二零一八年轉換為應收款項）的款項。該增加部分被二零一九年根據員工培訓及進修計劃（定義見附註5）收取的補助金減少約0.3百萬新加坡元所抵銷。

## 行政開支

行政開支增加約0.4百萬新加坡元，乃主要由於(i)香港辦公室物業自二零一九年七月起一年之租金開支；(ii)就有關國泰君安證券（香港）有限公司為及代表寶來提出無條件強制性現金要約以收購本公司已發行股份（「**要約**」）而提供的服務向專業人士支付的費用及就翻譯、排版及遞交有關要約的綜合文件而產生的相關成本；及(iii)要約後支付予獲委任董事之薪資。

## 其他收益及虧損

其他收益於二零一九財年增加約1.2百萬新加坡元乃主要由於(i)指定為按公平值計入損益之權益工具之公平值變動收益約0.18百萬新加坡元；(ii)就貿易應收款項確認之減值虧損減少約0.6百萬新加坡元；及(iii)於二零一九財年概無就按攤銷成本計量之金融資產確認虧損，而於二零一八財年則確認約0.55百萬新加坡元。該增加被(i)重估以港元（「**港元**」）（其於二零一九財年兌新加坡元（「**新加坡元**」）貶值）計值的銀行結餘導致匯兌虧損淨額約0.16百萬新加坡元；及(ii)使用權資產以及物業、廠房及設備減值虧損部分抵銷。

# 管理層討論及分析

## 融資成本

融資成本增加約0.44百萬新加坡元，此乃由於採納國際財務報告準則第16號（附註3）後產生租賃負債利息開支。

## 所得稅開支／抵免

本集團於二零一九財年錄得所得稅開支約0.77百萬新加坡元，二零一八財年則為所得稅抵免約0.32百萬新加坡元，主要由於除稅前溢利改善及就部分附屬公司的未動用稅項虧損取消確認遞延稅項資產。

## 年內虧損

鑒於上述因素，本集團於二零一九財年錄得虧損約0.69百萬新加坡元（二零一八財年：3.54百萬新加坡元）。

## 每股虧損

每股基本虧損為0.06新加坡分（二零一八年：0.29新加坡分），乃基於本公司擁有人應佔虧損約0.69百萬新加坡元（二零一八年：3.54百萬新加坡元）及年內已發行普通股之加權平均數1,230,000,000股計算。

由於本集團於二零一九財年及二零一八財年並無潛在攤薄股份，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 股息

董事會不建議就二零一九財年向本公司股東（「股東」）派付任何股息（二零一八財年：無）。

## 流動資金、財務資源及資產負債率

### 流動資金

本集團一般以其內部資金滿足其營運資金需要，並維持穩健的財務狀況。於上市後，本集團的資金來源由內部資金及上市之所得款項淨額組成。

### 庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理方針，因此於本年度維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團之流動資金狀況以保證本集團之資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠隨時滿足其資金需要。

# 管理層討論及分析

## 上市之所得款項用途

上市之所得款項淨額約為82.6百萬港元（相當於約14.1百萬新加坡元）（經扣除包銷費用及上市開支），其中約0.3百萬新加坡元已於二零一八年劃撥增購三輛新的卡車。

下表載列上市日期至二零一九年十二月三十一日的所得款項淨額的擬議用途：

於招股章程所披露之 所得款項淨額用途 (附註1)	用於各擬定 用途的 所得款項 淨額金額 百萬港元	於二零一九年 十二月 三十一日的 已動用所得 款項淨額金額 百萬港元	於二零一九年 十二月 三十一日之 未動用 所得款項 淨額總額 百萬港元	動用未動用所得款項淨額 之預期時間表 (附註2)	
				截至 二零二零年 十二月 三十一日 止年度 百萬港元	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 百萬港元
(1) 部分用於為以估計代價162.0百萬港元增購一間外籍工人宿舍撥資	77.1	零	77.1		
(2) 為增購10輛卡車撥資	5.5	1.8	3.7	1.7	2.0
總計	82.6	1.8	80.8		

請參考下文  
「動用未動用所得款項淨額  
之預期時間表」一段。

附註：

- 進一步詳情載於招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節。
- 動用餘下所得款項淨額之預期時間表乃以本集團對未來市況之最佳估計為基準。其將因應現行及未來市況之發展而有所變動。

### 動用未動用所得款項淨額之預期時間表

於二零一九年十二月三十一日，未動用所得款項淨額約80.8百萬港元已作為存款存入香港之持牌銀行。預期未動用所得款項淨額將按照招股章程先前披露之擬定用途使用，其進一步詳情闡述如下：

- 就增購外籍工人宿舍而言，於二零一九年十二月三十一日所得款項未動用部分約為77.1百萬港元。儘管本公司正積極尋找合適之宿舍進行收購，董事會採取謹慎態度，欲尋找具性價比且亦將可抵禦房地產市場可能出現之任何下滑衝擊之物業，以確保股東價值得到充分保障。根據實時市況，本公司希望可於未來12個月內覓得符合其業務需求且價格合理之物業。

# 管理層討論及分析

- 就增購10輛卡車而言，於二零一九年十二月三十一日所得款項未動用部分約為3.7百萬港元。本公司亦已計及（其中包括）新加坡外籍工人之估計需求及本公司擁有之卡車之使用率，採取謹慎態度增購卡車。本公司預期於二零二零年十二月三十一日前動用約1.7百萬港元撥資增購3輛卡車，而餘下約2.0百萬港元將於二零二一年六月三十日前用於撥資增購4輛卡車。

## 借款及資產負債率

於二零一九年十二月三十一日，本集團之即期及非即期租賃負債合共約為10.1百萬新加坡元，而於二零一八年十二月三十一日融資租賃承擔為約0.3百萬新加坡元。該增加乃由於確認採納自二零一九年一月一日起生效的國際財務報告準則第16號而產生租賃負債（附註3）。

本集團於二零一九年十二月三十一日之資產負債率約為41.7%（於二零一八年十二月三十一日：約1.4%）。資產負債率乃按有關年結日之總借款（包括租賃負債及融資租賃承擔）除以總權益再乘以100%計算。

於二零一九年十二月三十一日，本集團有可供支取現金的尚未動用銀行融資約527,639新加坡元（於二零一八年十二月三十一日：609,816新加坡元）。

## 現金及現金等價物

於二零一九年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物約為21.7百萬新加坡元，均存放於新加坡及香港的大型持牌銀行，其中分別約22.9%以新加坡元計值，約77.1%以港元計值。以美元（「美元」）計值之現金及現金等價物較少。

## 外匯風險

本集團主要以新加坡元（本集團所有實體之功能貨幣）進行交易。然而，本集團保留之大部分上市所得款項以港元計值，而由於二零一九財年港元兌新加坡元貶值，導致未變現匯兌虧損約0.14百萬新加坡元。

## 本集團之資產抵押及或然負債

於二零一九年十二月三十一日，若干租賃負債乃以總賬面淨值約為0.48百萬新加坡元（於二零一八年十二月三十一日：0.36百萬新加坡元）之租賃資產之質押作抵押。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 資本開支及資本承擔

本集團之資本開支主要包括翻新新租用宿舍、汽車、電腦及設備、傢俬及裝置的開支。本集團於二零一九財年及二零一八財年分別就購買物業、廠房及設備以及添置使用權資產錄得資本開支約0.93百萬新加坡元及0.59百萬新加坡元。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔。

# 管理層討論及分析

## 所持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於二零一九財年，本集團並無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

於年內，本集團出售一部分其於報價權益股份的投資。出售所得款項約為1.5百萬新加坡元。

## 資產負債表外交易

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無訂立任何重大資產負債表外交易。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有1,650名僱員（於二零一八年十二月三十一日：1,720名），包括外籍工人。

本集團根據僱員的資格、職位及資歷釐定僱員工資。為吸引及留住有價值的僱員，本集團會對我們僱員的表現進行評估，並將其作為年度工資檢討及晉升考核的考慮因素。本集團已採取一項銷售激勵計劃，據此，我們的銷售經理可基於其從客戶獲得的任何勞務派遣合約的相關派遣時數獲得銷售佣金。

本集團於二零一九財年及二零一八財年產生的工人及員工成本（包括董事及主要行政人員薪酬以及其他員工之薪金、工資及其他福利）分別為約24.0百萬新加坡元及23.7百萬新加坡元。

## 有關市場風險的定量及定性披露

### 利率風險

本集團因銀行結餘所賺取利息的浮動利率而面臨現金流量利率風險。本集團亦面臨有關定息融資租賃承擔的公平值利率風險。

本集團目前並無利率對沖政策。然而，管理層監察利率風險，並將於必要時考慮利率對沖。

### 外幣風險

本集團擁有以美元及港元（非有關集團實體的功能貨幣）計值的若干銀行結餘、按公平值計入損益計量的金融資產、貿易應收款項及應付款項，而此使本集團面臨外幣風險。

本集團透過密切監察匯率變動管理風險。

# 管理層討論及分析

## 信貸風險

為減少信貸風險，本集團設有釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序的政策以確保採取跟進措施收回逾期債務。於接納任何新客戶之前，本集團對客戶的信貸風險進行研究並評估客戶的信貸質素及界定客戶的信貸限額。分配予客戶的額度在必要時會予以檢討。

此外，本集團於各個報告期末審閱各單項貿易債務的可收回金額以確保就不可收回金額作出足夠的減值虧損。本集團就貿易及其他應收款項的預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）確認虧損撥備。於各報告日期更新預期信貸虧損金額，以反映自首次確認有關金融工具以來信貸風險的變化。就此而言，本集團管理層認為本集團的信貸風險已大幅減少。

## 流動資金風險

於管理流動資金風險時，本集團會監察現金及現金等價物水平，將其維持於管理層認為充足的水平，以撥付本集團的營運所需及減低現金流量波動的影響。

## 公平值風險

本集團面臨來自以經常性及非經常性基準按公平值計量的金融資產及金融負債的公平值風險。

## 股本價格風險

本集團面臨分類為指定為按公平值計入損益之權益工具所產生的股本風險。為管理股本證券投資產生的價格風險，本集團多元化其組合。

# 董事及高級管理層簡介

## 執行董事

### 陳國寶先生

陳國寶先生（「**陳先生**」），45歲，已獲委任為董事會主席、執行董事及本公司提名委員會主席，自二零一九年七月十九日起生效。

陳先生於房地產及建築行業（尤其是經營及策略性管理方面）具備約20年經驗。陳先生於二零一二年六月在中國人民解放軍南京炮兵學院完成了經濟管理本科學習。

陳先生為上海今海企業發展（集團）有限公司之董事會主席，該公司由陳先生於二零零二年成立，主要從事房地產開發（如建造商業廣場及住宅樓宇）以及物業管理（包括宿舍及商業廣場）。彼亦自二零零六年三月及二零一一年三月起分別擔任上海國寶置業有限公司及上海來亞達置業發展有限公司（其主要業務亦包括房地產開發及物業管理）之董事會主席。其職責包括（其中包括）監督發展及建築項目之進度以及針對各方面工作（包括人力及資源分配）與工程承包商聯絡等。

陳先生目前是上海市寧波商會之執行副會長。彼於二零一五年九月至二零一七年十月為允升國際控股有限公司（股份代號：1315）（其股份於聯交所主板上市）之非執行董事。

### 王振飛先生

王振飛先生（「**王先生**」），39歲，已獲委任為本公司行政總裁、執行董事及本公司薪酬委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

王先生於二零零七年一月完成西南科技大學工商管理專業的本科學習（在線遠程學習課程）。

王先生擁有約8年的銀行業經驗及4年的房地產開發經驗。彼於二零零七年十一月至二零一五年十月任職於華夏銀行上海分行。王先生自二零一五年十月起擔任上海今海企業發展（集團）有限公司之行政總裁，該公司由陳先生於二零零二年成立，主要從事房地產開發及物業管理。

# 董事及高級管理層簡介

## 非執行董事

### 楊福康先生

楊福康先生（「楊先生」），74歲，已獲委任為董事會副主席、非執行董事及本公司審核委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

楊先生擁有逾30年的製造業經驗。彼建立了上海康隆達實業有限公司並自一九八八年起擔任上海康隆達實業有限公司董事會主席及總經理並負責公司的整體戰略、營運及財務管理。楊先生亦自二零一一年九月起擔任江蘇錫尼瑪新材料股份有限公司董事會副主席及執行董事。

### 李雲平先生

李雲平先生（「李先生」），66歲，已獲委任為非執行董事及本公司提名委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

李先生擁有約35年的銀行業經驗。李先生於一九七九年五月至二零一四年一月期間在寧波北侖農村商業銀行股份有限公司擔任多個職位。於一九八一年五月至一九八六年九月，李先生於北侖聯社江南信用社擔任監事，於一九八六年九月至二零零零年二月，李先生於北侖聯社小港信用社擔任監事。於二零一四年一月退休前，李先生於寧波北侖農村商業銀行股份有限公司擔任之最後職位為高級經濟師，而彼自一九九五年十月起擔任該職位。

### 蔣江雨先生

蔣江雨先生（「蔣先生」），38歲，已獲委任為非執行董事及本公司薪酬委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

蔣先生於二零零六年六月獲得華中科技大學行政管理學士學位。蔣先生亦於二零一八年六月畢業於上海交通大學上海高級金融學院，並獲得行政工商管理碩士學位。

蔣先生於資訊技術行業擁有逾9年經驗。自二零一零年八月至二零一二年四月，蔣先生於趨勢科技（中國）有限公司銷售部任職。自二零一二年六月至二零一四年二月，蔣先生於卡巴斯基技術開發（北京）有限公司（上海分公司）擔任銷售副總監。自二零一四年七月至二零一七年十二月，蔣先生於上海路彩互聯網科技有限公司擔任總裁。自二零一八年一月起，蔣先生一直於上海舜馬數據科技有限公司擔任總裁。

# 董事及高級管理層簡介

蔣先生自二零一三年至二零一六年於上海市資訊安全行業協會擔任副秘書長而目前於上海市寧波商會擔任副會長。自二零一八年十二月起，蔣先生一直於上海市工商業聯合會資訊產業商會擔任副主席。

## 王華生先生

王華生先生（「**王先生**」），54歲，已獲委任為非執行董事及本公司審核委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

王先生於房地產行業擁有約15年經驗。彼建立了陝西益德實業有限公司並自二零零四年起一直擔任陝西益德實業有限公司董事會主席。彼主要負責包括就公司發展制定中長期戰略，以及管理董事會日常營運，包括召開公司董事會會議。王先生亦參與監管公司財務運營及人力資源相關事宜。王先生亦建立了陝西西北輕工批發市場經營管理有限公司，並自二零零六年起一直擔任陝西西北輕工批發市場經營管理有限公司董事會主席。彼主要負責包括就公司發展設立中長期戰略，以及管理董事會日常營運，包括作出公司重要決策。王先生亦參與公司市場營銷活動。此外，彼於二零零七年及二零零九年分別建立上海歌信投資發展有限公司及上海歌信置業有限公司並隨後一直擔任該兩間公司的董事會主席。王先生於上海歌信置業有限公司主要負責包括就公司發展設立中長期戰略，以及管理董事會日常營運，包括作出公司重要決策。王先生亦監管公司財務運營以及人力資源及評估相關事宜。

## 獨立非執行董事

### 嚴健軍先生

嚴健軍先生（「**嚴先生**」），54歲，已獲委任為獨立非執行董事、本公司審核委員會及薪酬委員會主席及本公司提名委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

嚴先生於一九八八年十一月畢業於上海工程技術大學並獲電氣工程學自動化控制專業學士學位。嚴先生完成了在職高層管理人員工商管理碩士課程並於二零零三年四月獲中歐國際工商學院頒發工商管理學碩士學位。

## 董事及高級管理層簡介

嚴先生於資訊技術行業擁有逾24年經驗。自一九九五年一月至一九九九年一月，嚴先生擔任上海致達科技實業有限公司董事會主席。自一九九九年一月起，嚴先生為上海致達科技集團有限公司主席。

嚴先生為上海市第十二屆、第十三屆及第十四屆人民代表大會的全國代表。嚴先生於二零零五年四月獲中華人民共和國國務院授予2005年度全國勞動模範及於二零零二年五月在第九屆上海十大傑出青年頒獎典禮上獲提名為上海市十大傑出青年之一。於二零零七年，嚴先生獲評為2007年度中國優秀民營科技企業家及於二零一零年十二月獲中華全國工商業聯合會授予科技創新企業家獎。嚴先生獲委任為上海國際經濟貿易仲裁委員會（上海國際仲裁中心）仲裁員，任期自二零一八年五月起為期三年。

### 范一民先生

范一民先生（「**范先生**」），37歲，已獲委任為獨立非執行董事及本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

范先生於二零零五年七月自東華大學獲金融學學士學位。范先生於銀行業及金融業擁有逾13年經驗。自二零零五年七月至二零一二年五月，范先生任職於中國銀行股份有限公司上海市分行。自二零一二年十一月至二零一五年七月，彼任職於上海市幹細胞技術有限公司。自二零一六年四月至二零一七年十二月，彼任職於上海鄭明現代物流有限公司。自二零一八年一月起，彼擔任韓亞銀行（中國）有限公司上海分行公司部總經理助理。

# 董事及高級管理層簡介

## 劉國輝先生

劉國輝先生（「劉先生」），47歲，自二零一七年九月起獲委任為獨立非執行董事及本公司審核委員、薪酬委員會及提名委員會成員。

劉先生於會計、審核、財務顧問及企業管治領域擁有超過20年經驗。自一九九六年九月至一九九七年十一月，劉先生曾任天職香港（前稱Glass Radcliffe Chan & Wee Certified Public Accountants）的審計員，主要負責法定審計。自一九九七年十二月至一九九九年四月，劉先生曾任羅兵咸永道有限公司的審計員，主要負責法定審計、內控審查及企業上市審計。自一九九九年十月至二零一一年六月，劉先生任職於畢馬威會計師事務所，離職前職位為經理，主要負責財務盡職調查、企業重組及清盤、不良資產收購分析、財務模型及各種財務諮詢服務。自二零一一年七月至二零一六年六月，劉先生於中國城市軌道交通科技控股有限公司（現稱為京投軌道交通科技控股有限公司，其股份自二零一二年五月至二零一三年十二月期間於聯交所GEM上市（股份代號：8240），其後於二零一三年十二月轉往聯交所主板上市（股份代號：1522）擔任副總經理、財務總監及公司秘書等多個職位。自二零一六年七月至二零一九年十月，劉先生曾於國際友聯融資租賃有限公司擔任多個職務，包括財務總監及公司秘書，該公司的股份於二零一九年三月於聯交所主板上市（股份代號：1563）。

劉先生於一九九六年七月獲香港樹仁學院（現稱香港樹仁大學）頒發會計學榮譽文憑。彼其後於二零一四年十一月獲香港浸會大學頒發公司管治與董事學理學碩士學位（成績優異）。彼亦於二零零四年六月獲得香港會計師公會（前稱Hong Kong Society of Accountants）頒發之香港會計師公會破產管理文憑。劉先生自二零零三年七月起成為香港會計師公會會員，並自二零零七年十二月起成為英國特許公認會計師公會資深會員。彼亦自二零一四年四月起成為Beta Gamma Sigma香港浸會大學分會會員。

劉先生自二零一八年一月起及自二零二零年二月起分別擔任達飛控股有限公司（前稱為豐展控股有限公司，其股份乃於聯交所主板上市，股份代號：1826）及稀美資源控股有限公司（其股份乃於聯交所主板上市，股份代號：9936）之獨立非執行董事。

# 企業管治報告

本公司致力履行對股東的職責，並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

本公司董事（「**董事**」）深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治元素的重要性，從而達致有效的問責性。

## 企業管治常規

本公司已於截至二零一九年十二月三十一日止年度（「**本年度**」）及其後直至本年報日期（統稱「**本期間**」）採納及符合企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載之所有適用守則條文，惟偏離聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十四所載的企業管治守則守則條文第A.1.8及A.2.1條（如本報告所披露）除外。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為其規管董事進行證券交易的行為守則。為回應本公司向每位董事作出的具體查詢，全體董事確認其於本年度一直遵守標準守則及其有關董事進行證券交易之操守守則。

## 董事會

### 職責

董事會主要負責監察及監管本集團之業務事宜管理及整體表現。董事會確立本集團之價值及標準，並確保本集團擁有必需之財務及人力資源支持以達至其目標。董事會履行的職能包括但不限於制訂本集團業務和投資計劃及策略、決定所有重大財務（包括主要的資本支出）及營運事項，發展、監察及審查本集團的企業管治常規，及所有其他根據本公司經修訂及重列之組織章程細則（「**組織章程細則**」）須由董事會負責的職能。董事會已成立董事委員會，並向該等董事委員會授權多項職責（如其各自之職權範圍所載）。董事會可不時於其認為適當時候向本集團管理層（「**管理層**」）轉授若干職能。管理層主要負責執行董事會所採納的業務計劃、策略及政策及不時獲指派的其他職務。

董事有權查閱本集團所有資料，亦有權在適當情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

# 企業管治報告

## 組成

本公司一向認為董事會中執行董事及非執行董事（「**非執行董事**」）及獨立非執行董事（「**獨立非執行董事**」）之組合應保持均衡，使董事會在很大程度上保持獨立，從而能夠有效作出獨立判斷。

於本年報日期，董事會由九名董事組成：

## 執行董事

陳國寶先生（主席）  
王振飛先生（首席執行官）

## 非執行董事

楊福康先生（副主席）  
李雲平先生  
蔣江雨先生  
王華生先生

## 獨立非執行董事

嚴健軍先生  
范一民先生  
劉國輝先生

有關各董事的履歷詳情載於本年報「董事及高級管理層簡介」一節。

於年內及直至本年報日期，董事之間概無財務、業務、家族或其他重大關係。

獨立非執行董事為董事會帶來淵博的業務及財務專業知識、經驗及獨立判斷。通過積極參與董事會會議，在各董事委員會供職，全體獨立非執行董事將繼續為本公司作出多方面貢獻。

於整個年內，本公司有三名獨立非執行董事，符合上市規則規定獨立非執行董事的人數須佔董事會成員人數的至少三分之一，並符合至少有一名獨立非執行董事具備適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條書面發出的獨立性確認函。根據有關確認函且於並不知悉任何負面報導事件的情況下，本公司認為，於截至二零一九年十二月三十一日止年度及直至本年報日期，全體獨立非執行董事均具獨立性，並已符合上市規則第3.13條所載的獨立性指引。

# 企業管治報告

各獨立非執行董事及非執行董事的任期分別自二零一七年九月及二零一九年七月起為期三及一年並須於根據組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任及重選。

本公司已就針對董事之法律訴訟妥為投購責任保險，因此本公司已遵守企業管治守則守則條文第A.1.8條。

## 董事就任須知及持續專業發展

各董事於首次接受委任時均已獲提供正式、全面及特為其而設的就任須知，以確保其對本公司的運作及業務均有適當的理解，及完全清楚董事根據法規及普通法、上市規則、其他法律及監管規定須承擔的責任以及本公司業務及管治政策。

本公司將不時向全體董事提供簡報，使董事得以增進及重溫彼等的職責及責任，並鼓勵全體董事參加相關培訓課程，費用由本公司承擔，並要求全體董事向本公司提供其培訓記錄。根據本公司存置的培訓記錄，各董事於本年度接受的持續專業發展項目概述如下：

董事姓名	培訓類型
柯安錠先生*	B
柯愛金女士*	B
陸勇先生*	B
王聖潔先生*	B
林兆昌先生*	B

\* 於二零一九年七月十九日自董事會辭任

陳國寶先生#	B
王振飛先生#	B
楊福康先生#	B
李雲平先生#	B
蔣江雨先生#	A及B
王華生先生#	B
嚴健軍先生#	B
范一民先生#	B
劉國輝先生	A及B

# 於二零一九年七月十九日獲委任為董事

A: 參加座談會／會議／論壇

B: 閱讀有關經濟、一般商務、企業管治以及董事職務與職責的報章、期刊及最新資料

# 企業管治報告

## 董事會及股東會會議及董事出席記錄

董事會計劃每年舉行四次會議，大約每季舉行一次，並最少提前14日向董事發出通知。有關所有其他董事會會議，將事先於合理時間發出通知。董事獲准將任何須於會上討論及議決的事宜納入議程。為使董事能夠適當知悉各董事會會議提出之議題簡要及作出知情決定，議程及隨附董事會會議文件將於董事會會議擬定日期前最少三日或協定其他期間前送交全體董事。公司秘書負責保存所有董事會會議記錄。會議記錄草案及定稿將於每次會議之後的合理時間內向董事傳閱以供其發表意見及記錄，定稿可供董事查閱。

於本年度，董事會舉行6次定期會議，內容有關（其中包括）考慮及批准(i)本集團本年度之經審核綜合財務報表；(ii)董事辭任及委任；(iii)本集團截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核綜合財務報表；(iv)變更公司名稱；及(v)更換公司秘書。

各董事於本年度出席本公司會議之記錄載列如下：

董事姓名	董事會會議 出席次數／會議次數
柯安錠先生*	5/5
柯愛金女士*	4/5
陸勇先生*	3/5
王聖潔先生*	5/5
林兆昌先生*	4/5
* 於二零一九年七月十九日自董事會辭任	
陳國寶先生#	1/1
王振飛先生#	1/1
楊福康先生#	1/1
李雲平先生#	1/1
蔣江雨先生#	1/1
王華生先生#	1/1
嚴健軍先生#	1/1
范一民先生#	0/1
劉國輝先生	6/6

# 於二零一九年七月十九日獲委任為董事

董事會於二零二零年三月三十日舉行一次會議，內容有關（其中包括）考慮及批准本公司本年度之經審核綜合財務報表（「**綜合財務報表**」）。各董事均有出席上述董事會會議。

# 企業管治報告

於本年度，本公司於二零一九年六月二十五日舉行股東週年大會。全體董事均有出席該會議。

各董事於本年度出席股東週年大會之記錄載列如下：

董事姓名	股東週年大會 出席次數／會議次數
柯安銳先生*	1/1
柯愛金女士*	1/1
陸勇先生*	1/1
王聖潔先生*	1/1
林兆昌先生*	1/1
* 於二零一九年七月十九日自董事會辭任	
陳國寶先生#	0/0
王振飛先生#	0/0
楊福康先生#	0/0
李雲平先生#	0/0
蔣江雨先生#	0/0
王華生先生#	0/0
嚴健軍先生#	0/0
范一民先生#	0/0
劉國輝先生	1/1

# 於二零一九年七月十九日獲委任為董事

## 董事會多元化政策

董事會已採納董事會多元化政策，並就推行有關政策討論所有可衡量目標。

本公司明白並深信董事會成員多元化的裨益以提升其表現質素。董事會所有委任均以用人唯才為原則，及考慮候選人之甄選標準。甄選候選人以一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務年期。最終將按所選定候選人之長處及可為董事會作出之貢獻而作決定。

# 企業管治報告

## 主席及行政總裁

企業管治守則守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應分開，不應由同一人擔任。自二零一九一月一日至七月十九日之期間內，柯安錠先生（「**柯先生**」）擔任該兩個職位。柯先生自二零零六年五月起管理本集團業務及整體財務及策略規劃。此安排有助於本公司更有效地於日常業務活動中執行業務策略。經考慮非執行董事及獨立非執行董事超過董事會逾一半的人數，自二零一九一月一日至七月十九日之期間內，董事認為權力和授權分佈均衡，並無任何個人擁有不受制約的決策權。

陳國寶先生於二零一九年七月十九日獲委任為執行董事及本公司主席，而行政總裁的工作職能由本公司各高級管理層共同承擔。因此，本公司現已遵守企業管治守則守則條文第A.2.1條規定。

## 董事委員會

董事會已設立三個董事委員會，即本公司審核委員會（「**審核委員會**」）、提名委員會（「**提名委員會**」）及薪酬委員會（「**薪酬委員會**」），以監控本公司事務之特定方面。董事委員會均獲提供充分資源以履行其職責。

### 審核委員會

本公司於二零一七年九月二十六日設立審核委員會，並遵照企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站。嚴健軍先生獲委任為審核委員會主席及楊福康先生、王華生先生、范一民先生及劉國輝先生為審核委員會成員。

審核委員會主要角色及職能包括但不限於：

- 就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供建議、批准外聘核數師薪酬及聘用條款，及處理任何有關該核數師辭職或辭退的問題；
- 按適用的標準檢討及監察外聘核數師是否獨立客觀及核數程序是否有效，並於核數工作開始前先與外聘核數師討論核數性質及範疇及有關申報責任；

# 企業管治報告

- 就外聘核數師提供非核數服務制定政策並予以執行及就任何須採取行動或改善的事項向董事會報告並予以確定及提出推薦建議；
- 監察本公司的財務報表及賬目以及（倘編製以供刊發）中期報告及年報的完整性，並審閱其所載有關財務申報的重大判斷；
- 檢討本公司的財務監控、風險管理及內部監控系統；
- 與管理層討論風險管理及內部監控系統，確保管理層已履行職責建立有效的系統；
- 應董事會的委派或主動就有關風險管理及內部監控事宜的重要調查結果及管理層對調查結果的回應進行研究；
- 如本公司設有內部審核功能，須確保內部和外聘核數師的工作得到協調；也須確保內部審核功能在本公司擁有足夠資源運作，並且有適當的地位；以及檢討及監察其成效；
- 檢討本集團的財務及會計政策及實務；
- 檢查外聘核數師給予管理層的函件、外聘核數師就會計紀錄、財務賬目或監控系統向管理層提出的任何重大疑問及管理層作出的回應；
- 確保董事會及時回應於外聘核數師給予管理層的函件中提出的事宜；
- 檢討以下安排：本公司僱員可暗中就財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注；及
- 研究其他由董事會界定的課題。

於本年度，審核委員會舉行三次會議（主席及全體成員均有出席），內容有關（其中包括）審閱及批准向董事會提呈以供其審議及批准之本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表草擬本及本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表。

審核委員會於二零二零年三月三十日舉行一次會議（主席及其成員均有出席），內容有關（其中包括）審閱及批准向董事會提呈以供其審議及批准之經審核綜合財務報表草擬本。

# 企業管治報告

## 提名委員會

本公司已遵照企業管治守則於二零一七年九月二十六日成立提名委員會並訂明書面職權範圍。提名委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站。陳國寶先生已獲委任為提名委員會主席，李雲平先生、嚴健軍先生及范一民先生為提名委員會成員。

提名委員會主要職責及職能包括但不限於：

- 至少每年檢討董事會的架構、規模及組成（包括技能、知識及經驗），並就任何建議變動向董事會提供推薦建議，以補充本公司的企業策略；
- 檢討董事會的成員多元化政策及就落實該政策制定的目標的執行進度；
- 物色合適且合資格成為董事會成員的人選，並挑選提名有關人士出任董事職務或就此向董事會提供推薦建議；
- 評估獨立非執行董事的獨立性；
- 就委任或重新委任董事及董事（尤其是主席及行政總裁）繼任計劃向董事會提供推薦意見。

於本年度，提名委員會舉行兩次會議，內容有關（其中包括）檢討董事會之架構、規模及組成、評估獨立非執行董事之獨立性、並就將於二零二零年舉行之本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上續聘退任董事向董事會提供推薦建議供其考慮。主席及成員均有出席上述會議。

於二零二零年三月三十日，提名委員會舉行一次會議，內容有關（其中包括）評估獨立非執行董事之獨立性並就應屆股東週年大會續聘退任董事向董事會提供推薦建議供其考慮。提名委員會主席及三名成員已出席會議。

## 薪酬委員會

本公司已遵照企業管治守則於二零一七年九月二十六日成立薪酬委員會，並訂明書面職權範圍。薪酬委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站。薪酬委員會主席為嚴健軍先生，成員包括王振飛先生、蔣江雨先生及范一民先生。

# 企業管治報告

薪酬委員會主要職責及職能包括但不限於：

- 就有關本公司全體董事及高級管理層之薪酬政策及架構並就制定薪酬政策而設立正式及透明程序向董事會提供推薦意見；
- 參考董事會企業目標及宗旨後，審閱及批准管理層薪酬建議；
- 就個別執行董事及高級管理層（「**高級管理層**」）之薪酬待遇向董事會提供推薦建議，而有關薪酬待遇包括實物利益、退休金權利及補償付款（包括喪失或終止其任職或委任之任何應付補償）；
- 就非執行董事之薪酬向董事會提供推薦建議；
- 審閱可供比較公司所支付薪金、時間之投放及責任以及本集團其他成員之僱用條件；
- 檢討及批准向執行董事及高級管理層就喪失或終止其職務或委任之應付賠償，以確保有關賠償按有關合約條款釐定，若未能按有關合約條款釐定，賠償亦須公平合理；
- 檢討及批准關於罷免或解聘行為不當董事之補償安排，以確保有關安排按合約條款釐定，若未能按有關合約條款釐定，有關賠償亦須合理適當；及
- 確保概無董事或其任何聯繫人士（定義見上市規則）參與釐定其本身薪酬。

於本年度共舉行兩次薪酬委員會會議，薪酬委員會（其中包括）審閱若干與董事及高級管理層薪酬有關之事項，並向董事會提供推薦建議供其考慮。薪酬委員會主席及成員均有出席會議。

薪酬委員會於二零二零年三月三十日舉行一次會議，內容有關（其中包括）審閱若干與董事及高級管理層薪酬有關之事項，並向董事會提供推薦建議供其考慮。薪酬委員會主席及成員均有出席會議。

# 企業管治報告

## 企業管治職能

董事會負責執行企業管治職能，其中包括：

- 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
- 審閱及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；
- 審閱及監察本公司遵守法律及監管規定的政策及常規；
- 制定、審閱及監察適用於僱員及董事的行為守則及合規手冊（如有）；及
- 審閱本公司遵守企業管治守則的情況及於本報告中的披露。

於本年度，董事會已檢討企業管治守則的合規性及本公司年度報告的披露，並監管董事及高級管理層培訓及持續專業發展事宜。

## 委任及重選董事

本公司已採納載列指引提名委員會物色和評估候選人的原則的提名政策（「**提名政策**」），以提名其獲董事會委任為董事或獲股東推選為董事。

提名委員會在作出提名時應考慮多項因素，包括但不限於以下因素：

- 技術、經驗及專業知識：候選人應具備與本集團業務相關的技術、知識、經驗及專業知識；
- 多元化：候選人應基於長處及客觀標準考慮，其中適當考慮本公司董事會多元化政策所載的多元化觀點；
- 投入：候選人應能投入足夠時間出席董事會會議並參與入職簡介、培訓及其他董事會相關活動。尤其是，如提名候選人將獲提名為獨立非執行董事及將持有第七個（或以上）上市公司董事職銜，則提名委員會應考慮候選人就能夠向董事會及委員會會議投入足夠時間的理由；
- 勝任：候選人必須令董事會及聯交所信納彼具備適切個性、經驗及誠信，並能證明能力水平與出任董事相關職務相稱；及
- 獨立性：將獲提名為獨立非執行董事的候選人必須符合上市規則第3.13條所載的獨立性標準。倘適用，候選人的教育、資歷及經驗整體水平亦須得以評估，以考慮彼有否適當專業資歷或會計或相關財務管理專業知識以填補獨立非執行董事職位。

# 企業管治報告

如提名委員會斷定需要額外或替任董事，則提名委員會可就物色和評估候選人而採取其認為適當的相關措施。提名委員會可向董事會建議由本公司股東舉薦或提名候選人為被提名人以入選董事會，董事的委任或重新委任及董事繼任計劃須經董事會批准。提出推薦建議後，提名委員會可提交候選人的個人簡歷及建議書予董事會作考慮。為成為有效建議書，其必須清晰反映提名意向及候選人同意獲提名，而個人簡歷則必須載入及／或隨附須根據上市規則第13.51(2)條披露的候選人完整資料。如候選人獲提名委任為獨立非執行董事，則其獨立性須根據上市規則第3.13條所載因素（可由聯交所不時修訂）加以評估。

每項有關新委任、參選或重選董事之建議，均須由提名委員會根據提名政策所載之條件及資格作出評核及／或審議，並就此向董事會及／或股東提出建議，以供其考慮及釐定。

提名委員會將監察提名政策的執行程度。提名委員會將不時檢討提名政策（按適用情況而定）以確保政策的有效性。

各執行董事已就其委任於二零一九年七月十九日與本公司訂立服務協議，任期自二零一九年七月十九日起初步為期三年。各執行董事均須根據組織章程細則於股東週年大會上輪值退任及膺選連任。

各獨立非執行董事就其委任與本公司訂立服務協議，任期自二零一九年七月十九日起計為期三年，並須根據組織章程細則於股東週年大會上輪值退任及重選。

各非執行董事就其委任與本公司訂立服務協議，任期自二零一九年七月十九日起計為期一年，並須根據組織章程細則於股東週年大會上輪值退任及重選。

根據組織章程細則第108(a)條，於各股東週年大會上，當時三分之一董事（或倘人數並非三或三的倍數，則取最接近但不少於三分之一的人數）須輪值退任，惟每位董事（包括有指定任期的董事）須最少每三年輪值退任一次。退任董事有資格重選連任。根據組織章程細則第108(b)條，輪值退任的董事包括（就確定輪值退任董事數目而言屬必需）願意退任且不再參與重選連任的任何董事。任何在股東週年大會前三年未有輪值退任的董事必須在該股東週年大會上輪值退任。任何如此退任的其他董事乃自彼等上次連任或委任起計任期最長而須輪值退任的其他董事，惟倘有數位人士於同日出任或連任董事，則將予卸任的董事（除非彼等之間另有協議）須由抽籤決定。

根據組織章程細則第112條，本公司可不時在股東大會上通過普通決議案選舉任何人士出任董事以填補臨時空缺或增加董事會成員。就此獲委任之任何董事須受輪值退任之規限。

# 企業管治報告

根據組織章程細則第112條，董事會有權不時並於任何時間委任任何人士為董事，以填補臨時空缺或增加董事會成員，但就此獲委任之董事人數不得多於股東在股東大會上不時釐定的最多人數。由董事會委任以填補臨時空缺的任何董事任期僅直至其獲委任後本公司第一次的股東大會，並須在該會議上重新選舉。由董事會委任以加入現存董事會的任何董事任期僅直至下屆股東週年大會，並有資格重選。任何根據組織章程細則獲委任的董事在股東週年大會上決定將予輪值退任的董事或董事人數時不應被考慮在內。

## 董事及高級管理層之薪酬

本年度董事的薪酬詳情載於綜合財務報表附註10。

根據企業管治守則守則條文B.1.5，本年報之高級管理層成員（董事除外）的薪酬按組別載列如下：

薪酬組別（港元）	人數
零至500,000	—
500,001至1,000,000	1
1,000,001至1,500,000	—
1,500,001至2,000,000	1
2,000,001至2,500,000	—
2,500,001至3,000,000	—

## 核數師及其酬金

核數師就審閱本集團本年度的綜合財務報表的呈報責任載於本年報「獨立核數師報告」一節。Foo Kon Tan LLP（「FKT」）提供審計及非審計服務。就本年度已付／應付FKT的酬金載列如下：

服務	已付／應付費用 （新加坡元）
審計服務	175,000
非審計服務	20,000
	<hr/>
	195,000

# 企業管治報告

## 董事對財務報表的責任

董事知悉其須負責根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例之披露規定擬備真實而中肯地反映年內本集團之財務狀況及事務情況的綜合財務報表，並對董事認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

董事並無獲悉任何與可能對本集團持續經營能力構成重大疑慮的事件或情況有關的重大不確定性。

## 風險管理及內部監控

本公司已就風險管理及內部監控設立政策及程序。董事會負責評估及釐定本公司達成本公司戰略目標時所願意接納的風險性質及程度，確保本公司建立及維持恰當有效的風險管理及內部監控系統。董事會監督管理層對風險管理及內部監控系統的設計、實施及監察，且該等風險管理及內部監控系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，且僅可就重大錯誤陳述或虧損提供合理而非絕對的保證。

近期，董事會已透過審核委員會檢討本集團風險管理及內部監控系統的成效，涵蓋所有重大監控方面，包括財務、營運及合規監控職能。董事會認為本集團的風險管理及內部監控系統為充足及有效。

作為法定年度審計的一部分，本公司外聘核數師了解有關審計的內部監控及設計相關監控之審計程序（倘適用）。內部監控的任何不足以及改進建議將匯報審核委員會。審核委員會亦會檢討因應外聘核數師就此提出的建議所採取行動（如有）的成效。

本公司的內部審核職能由委聘外部專業公司執行，其主要負責對本公司的風險管理及內部監控系統之充分性和有效性進行分析及獨立評核，並（至少按年度）向董事會報告結果。

基於內部及外聘核數師的建議、管理層所採取行動、對內部監控及流程的持續檢討及加強，董事會與審核委員會一致認為管理層於本年度全年維持的內部監控及風險管理系統就於當前業務環境下滿足本集團需求以及應對財務、營運、合規及資訊科技風險而言為充足及有效。

董事會預期每年對風險管理及內部監控系統進行檢討。

# 企業管治報告

## 披露內幕消息

本集團知悉其根據證券及期貨條例（香港法例第571章）及上市規則所應履行的責任，整體原則乃內幕消息必須在有所決定後於合理可行的情況下盡快公佈。處理及發佈內幕消息的程序及內部監控措施如下：

本集團處理事務時會充分考慮上市規則項下的披露規定以及香港證券及期貨事務監察委員會於二零一二年六月頒佈的「內幕消息披露指引」；

本集團透過財務報告、公告及本公司網站等途徑向公眾廣泛及非獨家披露資料，已實施及披露其公平披露政策；

本集團已嚴格禁止未經授權使用機密或內幕消息；及

本集團已就外界查詢本集團事務訂立及執行回應程序，據此，只有執行董事及本公司財務總監（「**財務總監**」）方獲授權與本集團外部人士溝通。

## 公司秘書

本公司已委任黃文耀先生（「**黃先生**」）為公司秘書，自二零一九年十一月一日起生效。黃先生具備所需的資格及經驗，並有能力履行公司秘書的職責。

## 股東權利

股東召開股東特別大會（「**股東特別大會**」）的程序

於提出要求當日持有本公司附有可於本公司股東大會上表決權利的實繳股本不少於百分之十的任何一名或多名股東（「**合資格股東**」），將有權以書面形式向董事會或公司秘書提出要求，要求董事會召開股東特別大會，以審議要求中指明的任何事項，包括於股東特別大會提呈建議或動議。

有意就於股東特別大會提呈建議或動議而召開股東特別大會的合資格股東必須將經有關合資格股東（「**要求人**」）簽署的要求書（「**要求書**」）遞交至本公司於香港的主要營業地點（現時為香港上環皇后大道中183號中遠大廈25樓2503室），收件人為董事會或公司秘書。

要求書必須清楚列明有關要求人的姓名及聯繫方式、其於本公司的股權、召開股東特別大會的原因及建議議程。

本公司將查檢要求書，要求人的身份及股權則由本公司的香港股份過戶登記分處核實。倘確定要求書為合適及適當，董事會將提議於提出要求書後兩個月內召開股東特別大會及／或於股東特別大會納入要求人提出的建議或提呈的決議案。倘董事會未能在要求書遞交後21日內召開股東特別大會，則要求人可自行召開大會。

# 企業管治報告

就納入一項決議案以於股東大會上提名董事候選人士，股東須遵守組織章程細則。擬提名該人士競選董事之書面通知及該人士願意競選之書面通知應已遞呈至本公司香港主要營業地點或本公司之香港股份過戶登記分處。根據組織章程細則提交該等通知之期間須不早於就該選舉寄發召開股東大會通知翌日，及於該股東大會召開日期前至少七日結束，而向本公司發出該等通知之最短期間須不少於七日。書面通知須按上市規則第13.51(2)條列明該人士的履歷詳情。股東提名董事人選的程序乃於本公司網站刊登。

## 股東向董事會查詢的程序

股東可向本公司之香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司（地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室）查詢有關其持股或通訊地址變動通知或股息／分派指示之事宜。

股東及投資人士可隨時要求索取本公司的公開資料。股東可向董事會提出疑問及顧慮，透過郵件送達本公司香港主要營業地點（地址為香港上環皇后大道中183號中遠大廈2503室）或電郵至info@jin-hai.com.hk，收件人為公司秘書。

## 股東通訊

股東溝通政策所載條文旨在確保股東（包括個人及機構股東）及在適當情況下包括一般投資人士（包括本公司的潛在投資者以及報告及分析本公司表現的分析師），均可適時取得全面、相同及容易理解的本公司資料（包括其財務表現、戰略目標及計劃、重大發展、管治及風險概況），一方面使股東可在知情情況下行使權力，另一方面也讓股東及投資人士與本公司加強溝通。

本公司向股東及投資人士傳達資訊之主要渠道為：本公司之財務報告（中期及年度報告）；股東週年大會及其他可能召開之股東大會；及於本公司網站提供所有呈交予聯交所之披露資料，以及公司通訊及其他公司刊物。本公司時刻確保有效及適時向股東及投資人士傳達資訊。

## 章程文件

本公司於本年度的章程文件並無變動。

修訂及重列之本公司之組織章程大綱及細則分別載於聯交所及本公司網站。

# 董事會報告

董事欣然向股東呈報本董事會報告（「**董事會報告**」）連同經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本集團主要在新加坡向建築及建造承包商提供勞務派遣及配套服務。我們亦在新加坡提供宿舍服務、資訊科技服務及建造配套服務，其中包括倉儲服務、清潔服務以及樓宇保養工程等。本集團按業務劃分的二零一九財年分部資料分析載於綜合財務報表附註4。

## 上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額約為14.1百萬新加坡元（「**所得款項淨額**」）。

本公司擬於未來數年根據本公司日期為二零一七年十月四日之招股章程（「**招股章程**」）所載的所得款項淨額擬定用途於適當時候按合理價格及條款將部分所得款項淨額用於撥付增購外籍工人宿舍及撥資增購10輛卡車。

上市所得款項用途之詳情載於本年報第5至12頁之管理層討論及分析。

## 業績及分派

本集團二零一九財年之業績載於本年報第65頁本集團之綜合損益及其他全面收益表內。

董事會已議決不派付任何二零一九財年股息（二零一八財年：無）。

## 業務回顧

本集團二零一九財年之業務回顧及本集團之業務前景載於本年報第4頁「主席報告」一節及第5至12頁「管理層討論及分析」一節，其構成本董事會報告之一部分。

## 股本

本公司股本於二零一九財年之變動詳情載於本年報綜合財務報表附註33。

## 購回、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度，本公司及其任何附屬公司均無購回、出售或贖回本公司的任何上市證券。

# 董事會報告

## 財務報表

本集團二零一九財年之業績載於本年報第65頁之綜合損益及其他全面收益表。本集團於二零一九年十二月三十一日之財務狀況載於本年報第66至67頁之本集團綜合財務狀況表。本公司於二零一九年十二月三十一日之財務狀況載於本年報第141頁之綜合財務報表附註33。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之現金流量載於本年報第69至70頁之綜合現金流量表。

## 物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於二零一九財年之變動詳情載於本年報之綜合財務報表附註13。

## 投資物業

本集團投資物業於二零一九財年之變動詳情載於本年報綜合財務報表附註15。

## 可供分派儲備

本公司於二零一九年十二月三十一日之可供分派儲備指股份溢價總和減累計虧損。根據開曼群島第22章公司法（經修訂），本公司之股份溢價可根據章程細則之條文用於向股東支付分派或股息，惟於緊隨分派股息後，本公司有能力支付其於日常業務過程中之到期負債。於二零一九年十二月三十一日，可供分派予股東之儲備為約8.9百萬新加坡元，其為股份溢價之總和約15百萬新加坡元減累計虧絀約6.1百萬新加坡元。

## 捐贈

於本年度，本集團已就慈善或其他目的作出合共100,500新加坡元（二零一八財年：144,300新加坡元）之捐贈。

## 股權掛鈎協議

本公司於二零一九財年並無訂立，而於二零一九財年年末亦無存續股權掛鈎協議。

# 董事會報告

## 環境政策及表現

本集團致力促進可持續發展，此對為本集團股東、客戶、僱員、其他持份者以及公眾創造長期價值至關重要。本公司關注其日常業務對環境及社會產生的影響。在進行業務營運過程中，本集團努力迎合所有持份者、經濟、環境、社會及企業管治需求，竭其所能實現最佳平衡。

由於本集團碳足跡的最大來源為來自用電的間接溫室氣體排放，而淡水為新加坡的寶貴資源，本集團已設立環境管理系統，其中包括僱員須遵守的措施及工作流程，包括但不限於有關節水降耗的內部政策。

於二零一九財年，並無發生不遵守環境法律及法規的情況。我們將繼續保證執行上述的環境管理政策，以避免違反有關環境的適用法律或法規。

有關本集團所採納環境、社會及管治常規之詳情載於本年報第45至57頁之「環境、社會及管治報告」。

## 遵守法律及法規

本集團深明遵守監管規定的重要性及違反該等規定的風險。本集團持續投入系統及人手資源，確保一直遵守規則及法規。

本集團的營運主要由本公司位於新加坡的附屬公司進行，而本公司乃於開曼群島註冊成立及其已發行股份乃於聯交所主板上市。因此，我們的成立及營運須遵守香港、開曼群島及新加坡的相關法律及法規。

就我們所深知，本集團於本年度已遵守僱傭法（第91章）、外國人力僱傭法（第91A章）、移民法（第133章）（就僱傭外籍工人而言）；兒童發展共同儲蓄法（第38A章）及中央公積金法（第36章）（就僱員福利而言）；工傷賠償法（第354章）（就工人賠償而言）；建築管制法案（第29章）、管制傳染病媒介及殺蟲劑法（第59章）、環境公眾健康法（第95章）、消防安全法（第109A章）、規劃法（第232章）及外籍僱員宿舍法2015年（2015年第3號）（就宿舍服務而言）；環境公眾健康法（第95章）以及其他相關環境保護的法律及法規（就環境保護而言）。

# 董事會報告

於本年度，董事會並不知悉存在對本集團業務及營運造成重大影響的任何相關法律及法規不合規情況。

## 與僱員、客戶及供應商的關係

於二零一九年十二月三十一日，本集團有超過147名本地員工及1,503名外籍員工。各僱員薪酬根據其工作內容及職責、個人表現考核及本集團表現釐定。合資格僱員亦可享有公積金、醫療保險計劃及長期服務金等其他福利。

本集團與其客戶保持良好關係。我們組建工地協調員團隊，負責聽取、分析及研究投訴案件並就補救措施提出建議，以提高服務質量。

本集團與其供應商關係良好，並會對供應商進行公平及嚴格審核。

## 董事

於本年度及直至本年報日期，董事為：

### 執行董事

陳國寶先生(主席)(於二零一九年七月十九日獲委任)

王振飛先生(行政總裁)(於二零一九年七月十九日獲委任)

柯安銳先生(於二零一九年七月十九日辭任)

柯愛金女士(於二零一九年七月十九日辭任)

### 非執行董事

楊福康先生(副主席)(於二零一九年七月十九日獲委任)

李雲平先生(於二零一九年七月十九日獲委任)

王華生先生(於二零一九年七月十九日獲委任)

蔣江雨先生(於二零一九年七月十九日獲委任)

陸勇先生(於二零一九年七月十九日辭任)

# 董事會報告

## 獨立非執行董事

嚴健軍先生（於二零一九年七月十九日獲委任）

范一民先生（於二零一九年七月十九日獲委任）

劉國輝先生

王聖潔先生（於二零一九年七月十九日辭任）

林兆昌先生（於二零一九年七月十九日辭任）

章程細則的細則112規定獲董事會委任以填補臨時空缺的任何董事將僅任職至彼獲委任後的本公司首屆股東大會，並須於有關大會上膺選連任，而獲董事會委任作為現有董事會新增成員的任何董事將僅任職至本公司下屆股東週年大會，並屆時將合資格膺選連任。任何按此委任的董事於釐定於本公司股東週年大會上輪值退任的董事或董事人數時將不被計算在內。

章程細則的細則108(a)規定在各股東週年大會上，當時三分之一的董事（或倘彼等之數目並非三或三的倍數，則為最接近但不少於三分之一的數目）將輪值退任，惟每名董事均應至少每三年輪值退任一次。退任董事應合資格膺選連任。根據章程細則的細則108(b)，將輪值退任的董事應包括（若因需要達致要求的人數）任何欲退任而無意膺選連任的董事。於股東週年大會前三年並無輪值退任之任何董事將於有關股東週年大會上輪值退任。任何其他董事則根據自其上次膺選連任或獲委任後在任最長時間者而需退任，至於在同日出任或重選為董事的有關人士，則（除非彼等同意另外的安排）會以抽籤作決定。

根據上述章程細則之條文，全體董事（即陳國寶先生、王振飛先生、楊福康先生、李雲平先生、王華生先生、蔣江雨先生、嚴健軍先生、范一民先生及劉國輝先生）將於二零二零年股東週年大會（「二零二零年股東週年大會」）上退任，並合資格及有意於二零二零年股東週年大會上膺選連任。

提名委員會已根據上市規則第3.13條所載之獨立性標準評估並審閱各獨立非執行董事之獨立性書面確認，並已確認彼等（即嚴健軍先生、范一民先生及劉國輝先生）均保持獨立。

本集團董事及高級管理層的詳細履歷載於本年報第13至17頁的「董事及高級管理層簡介」一節。

# 董事會報告

## 獨立非執行董事之獨立性

本公司已收到各獨立非執行董事按上市規則第3.13條就彼等獨立性而發出之確認書，本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立。

## 董事之服務合約

各執行董事及獨立非執行董事已與本公司訂立委任協議／服務協議，年期為三年，惟於二零一七年九月與一名獨立非執行董事訂立服務協議除外，其年期已延長至本年報日期。

各非執行董事已與本公司訂立委任協議／服務協議，年期為一年。

除以上所披露者外，概無董事已與本公司或其任何附屬公司訂立服務協議或委任協議，惟不包括已屆滿或可由僱主於一年內毋須支付補償（不包括法定補償）而終止的協議。

全體董事均須根據章程細則至少每三年輪值退任一次。

## 董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部的第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 於本公司每股面值0.01港元股份（「股份」）的好倉

董事／最高行政人員姓名	身份／權益性質	擁有權益的股份／數目	佔本公司已發行股份的概約百分比
陳國寶先生	受控法團權益（附註）	632,500,000	51.42%

附註：

寶來國際有限公司（「寶來」）全部已發行股本由主席兼執行董事陳國寶先生實益擁有。因此，陳國寶先生根據證券及期貨條例被視為於寶來持有的632,500,000股股份中擁有權益。陳國寶先生為寶來的唯一董事。

# 董事會報告

## 於相聯法團普通股的好倉

董事／最高行政人員姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	持有的股份數目	權益百分比
陳國寶先生(附註(2))	寶來(附註(1))	實益擁有人	1	100%

附註：

- (1) 寶來為本公司的直接股東並為證券及期貨條例第XV部所界定的本公司相聯法團。
- (2) 陳國寶先生為寶來的唯一董事。

除上文所披露者外，於二零一九年十二月三十一日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部的第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

## 購股權計劃

本公司並無採納任何購股權計劃。

## 董事購入股份或債權證之權利

除上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節所披露者外：

- (a) 本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司概無於二零一九財年內任何時間訂立任何安排，致使董事或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）可透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而從中獲取利益；及
- (b) 董事或彼等之配偶或未年滿18歲之子女亦無擁有認購本公司證券之任何權利，亦無於二零一九財年內行使任何有關權利。

# 董事會報告

## 主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，據董事所知，下列人士及實體（除董事及本公司最高行政人員外）於股份或相關股份中擁有須登記於根據證券及期貨條例第336條須存置的本公司登記冊內的權益或淡倉：

### 於股份的好倉

股東姓名／名稱	身份／權益性質	擁有權益或持有的 股份數目	佔本公司已發行 股份概約百分比
寶來	實益擁有人	632,500,000	51.42%
蔣霞宏女士	配偶權益（附註）	632,500,000	51.42%

附註：

寶來的全部已發行股本由陳國寶先生實益擁有。蔣霞宏女士為陳國寶先生的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為於陳國寶先生透過其受控法團持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一九年十二月三十一日，就董事所知或獲知會，概無其他人士或實體（除董事或本公司最高行政人員外）於股份及相關股份中擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益及淡倉。

## 五名最高薪人士及董事及高級管理層酬金

董事酬金及五名最高薪人士的詳情載於本年報綜合財務報表附註10。本集團的五名最高薪人士包括兩名執行董事、一名前執行董事，而餘下人士的酬金於以下範圍內：

酬金範圍	人數
零至500,000港元	—
500,001港元至1,000,000港元	1
1,000,001港元至1,500,000港元	—
1,500,001港元至2,500,000港元	1

# 董事會報告

## 董事及控股股東於競爭業務之權益

於本年度，董事或本公司控股股東或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）概無於直接或間接與本集團業務競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益。

## 更換公司秘書

黃文耀先生已獲委任為新公司秘書，自二零一九年十一月一日起生效。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一九年十一月一日之公告。

## 四年財務概要

本集團於過往四個財政年度之業績以及資產及負債概要乃摘錄自本年報及招股章程之經審核綜合財務報表，並載於本年報第151頁。

## 主要風險及不確定性

本集團面臨之主要風險及不確定性乃載於本年報「管理層討論及分析」一節。

## 董事於交易、安排及合約之權益

董事及董事關連實體概無直接或間接於在二零一九財年年末或於二零一九財年任何時間仍然存續的本公司或其任何附屬公司、其控股公司或其同系附屬公司訂立之任何重大交易、安排或合約擁有重大權益。

## 控股股東於合約之權益

本公司或其任何附屬公司之任何控股股東（定義見上市規則）概無直接或間接於在二零一九財年年末或於二零一九財年任何時間仍存續的本公司或其任何附屬公司所訂立的有關本集團業務之重大合約（無論是否向本集團提供服務）中擁有重大權益。

## 獲准許之彌償條文

組織章程細則規定，各董事有權就履行其職務中或關於履行其職務或以其他方式涉及履行其職務而可能蒙受或招致之所有損失或責任（在公司條例許可的最大範圍內）從本公司之資產中獲取彌償。

# 董事會報告

自二零一八年二月十二日起，本集團於整個二零一八財年及二零一九財年內已購買及維持董事責任保險，就針對董事及本公司附屬公司之董事的任何法律訴訟提供適當保障。保障範圍每年檢討一次。

## 主要客戶及供應商

本集團五大客戶應佔的來自提供服務的收益百分比合計少於本集團於二零一九財年及二零一八財年總收益之30%。

於二零一九財年本集團之五大供應商佔本集團總採購額約63.5%（二零一八財年：59.3%）及本集團最大供應商佔本集團總採購額的25.4%（二零一八財年：22.2%）。

概無董事、彼等的緊密聯繫人或任何股東（據董事所知，擁有5%以上的已發行股份）於本集團五大客戶及供應商中擁有任何權益。

## 管理合約

於二零一九財年，概無就本集團整體或任何業務重大部分的管理及行政工作訂立或存有任何合約。

## 關連交易

本集團於二零一九財年並無訂立任何須根據上市規則第14A章之規定披露之關聯方交易、關連交易或持續關連交易。於正常業務過程中進行之關聯方交易的詳情乃載於綜合財務報表附註。該等關聯方交易均不構成上市規則項下界定之須予披露關連交易。

## 銀行借貸

於二零一九年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀況，並無銀行借貸。

## 優先購買權

章程細則及開曼群島（即本公司註冊成立之司法權區）法例項下並無優先購買權條文。

## 充足的公眾持股量

根據本公司公開可得之資料及就董事所知，董事確認本公司已於整個期間就其已發行股份維持上市規則規定的充足公眾持股量。

# 董事會報告

## 董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。經本公司向各董事作出特定查詢後，所有董事已確認，彼等於整個年度內一直遵守標準守則及本身行為守則所載的規定標準。標準守則亦適用於本集團其他特定高層管理人員。

## 本集團之薪酬政策

本集團高級僱員之薪酬政策乃由薪酬委員會根據僱員之業績、資格及能力向董事會提呈並提供建議。

董事之薪酬乃由薪酬委員會經考慮本公司的經營業績、董事之個人表現及可資比較的市場數據制定並向董事會提供建議。

## 企業管治

本公司企業管治常規之詳情載於本年報第18頁至第32頁之「企業管治報告」。

## 股息政策

本公司採納推薦股息之股息政策（「**股息政策**」），允許股東分享本公司溢利及本公司留存充足儲備作未來發展。本公司認為其目標乃為股東帶來穩定及可持續回報。

根據股東批准及相關法例規定，倘本集團具有盈利、本集團營商環境穩定及本集團並無作出重大投資或承擔，則本公司應派付年度股息予股東。餘下溢利淨額將用作本集團發展及運營。在本集團盈利的情況下，董事會或會不時派付該等董事認為合適的中期股息予股東。股息政策允許本公司不時宣派中期及／或末期股息以外的特別股息。

在建議任何股息支付時，董事會亦須考慮到（其中包括）本集團實際及預期財務表現；本集團預期營運資金需求及未來擴張計劃；本集團負債對權益比率及債務水準；本集團的貸方可能對派付股息實施的任何限制；一般經濟狀況、本集團業務的業務週期及可能對本公司業務或財務表現及狀況產生影響的其他內部或外部因素；收取本公司之附屬公司及聯營公司股息；股東及投資者的期望及行業的常規；及董事會認為相關的任何其他狀況或因素。

# 董事會報告

股息政策項下之股息政策及宣派及／或派付未來股息受限於董事會持續釐定股息政策及宣派及／或派付股息將符合本集團及股東最佳利益。董事會通過可持續股息政策，在符合股東期望及審慎資本管理之間努力保持平衡。

批准及派付程序之詳情載於組織章程細則第154-170條。本公司股息派付之形式、頻率及金額受開曼群島法律及本公司組織章程細則項下之任何限制所規限。

董事會保留其全權絕對酌情決定權，可於任何時間更新、修訂、修改及／或取消該股息政策，而該股息政策並不構成對本公司有關其未來股息具法律約束力之承諾及／或並不對本公司於任何時間或不時宣派股息之約束力。

## 稅項減免

本公司並不知悉股東因持有股份而可得之任何稅項減免。倘股東不確定購買、持有、出售、買賣股份或行使任何有關股份權利之稅務影響，彼等應諮詢彼等之專業顧問。

## 獨立核數師

本公司於二零一九年四月二十三日通過書面決議案，Foo Kon Tan LLP已獲委任為本公司核數師，以填補Deloitte & Touche LLP辭任產生的空缺。

更換核數師之詳情（其中包括）載於本公司日期為二零一九年四月二十五日之公告。

綜合財務報表已由Foo Kon Tan LLP（其將於應屆二零二零年股東週年大會結束後退任）進行審核。

## 本年度後事項

除本年報所披露者外，董事確認於二零一九年十二月三十一日後及直至本年報日期並無發生影響本集團之重大事項。

代表董事會

主席兼執行董事

**陳國寶**

新加坡，二零二零年三月三十日

# 環境、社會及管治報告

本集團欣然提呈我們的環境、社會及管治（「**環境、社會及管治**」）報告。本環境、社會及管治報告概述我們於本年度的環境、社會及管治表現與挑戰，並展示我們在可持續發展過程中，持續改善環境、社會及管治表現的承諾。

本集團致力推動可持續發展，其對於為本公司股東、客戶、員工、其他持份者，乃至廣大社群創造長期價值極為重要。本集團關注日常運作對環境及社會的影響。在進行業務營運的同時，本集團努力滿足所有持份者、經濟、環境、社會和企業管治之利益，竭力達致最佳平衡。

本環境、社會及管治報告乃遵照上市規則附錄27所載環境、社會及管治報告指引而編製。本環境、社會及管治報告所載數據及其他資料乃摘錄自本集團內部文件，並從本集團內多個業務單位整理而來。

## 環境

### 層面 A1：排放物

鑒於本集團之主要業務提供勞務供應，我們對環境的直接影響甚微，且並無產生有害廢棄物。根據新加坡法律，我們的業務營運須遵循若干環境規定，主要包括環境公眾健康法中有關我們自營宿舍的水污染及工作場所清潔的規定。

本集團碳足跡的最大排放源是電力消耗間接排放的溫室氣體（「**溫室氣體**」），這主要歸因於照明系統、空調及辦公設備的使用。

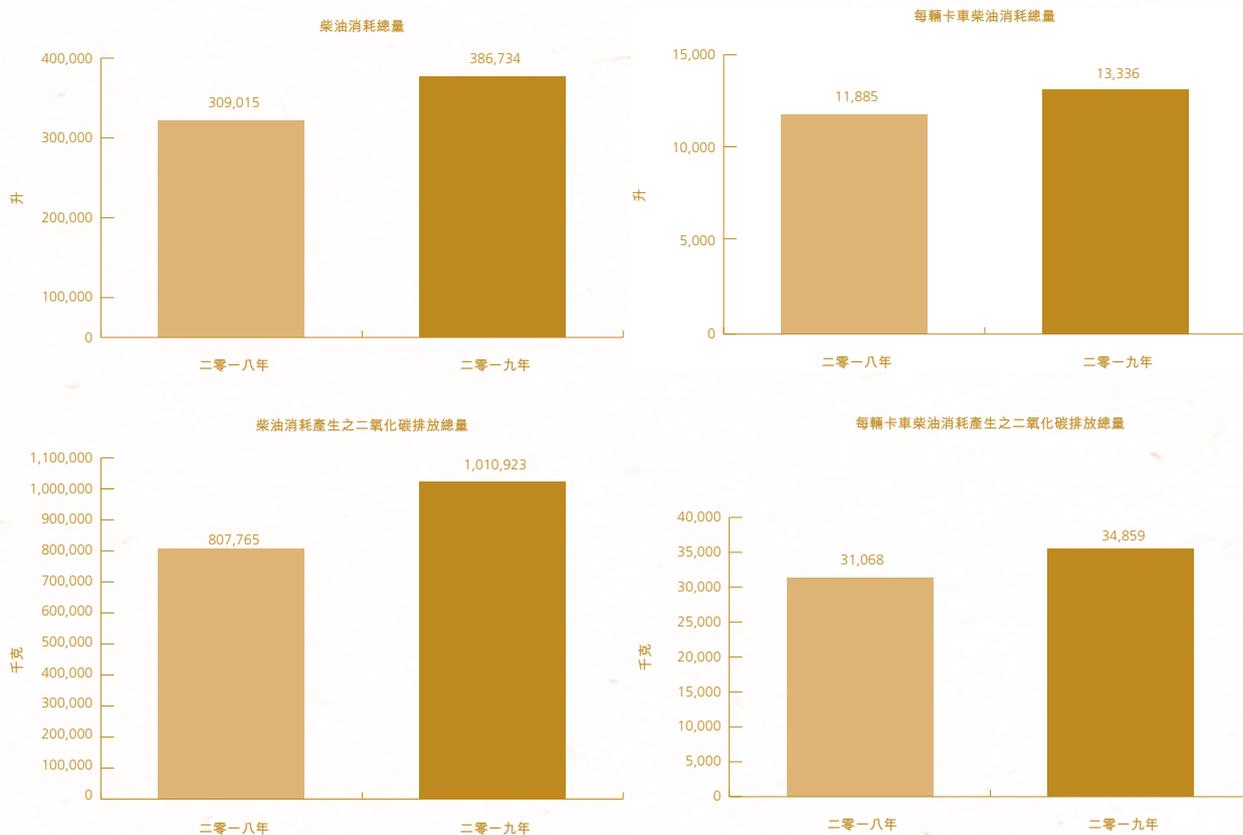
本集團深知碳及其他溫室氣體排放對全球氣候及環境的影響，因此鼓勵僱員在不使用時關閉照明、空調及電器設備，並使用發光二極管（「**LED**」）等節能燈泡。

由於我們客戶的建造地盤已經擴大，為適應路線的增加，本集團於二零一九年已為我們的運輸團隊購入額外卡車用於將工人運送至建造地盤。本集團業務經營的主要空氣污染來源為運輸過程中產生的汽車尾氣。

我們的卡車定期進行維護並指示司機在停車等候時關閉引擎。為進一步減少溫室氣體排放，我們已向外籍工人派發易通卡並鼓勵彼等乘坐公共交通。

# 環境、社會及管治報告

我們的柴油消耗總量及二氧化碳（「**二氧化碳**」）排放於二零一九年分別增至386,734升及1,010,923千克。而每輛卡車的柴油消耗及二氧化碳排放分別由二零一八年每輛卡車的11,885升及31,068千克增至二零一九年每輛卡車的13,336升及34,859千克。此乃主要由於於二零一九年卡車數量及每輛卡車交通線增加。



我們並無產生有害廢棄物及宿舍產生的無害廢棄物已獲妥善處理。

於本年度，本集團並無獲悉任何嚴重違反與空氣及溫室氣體排放、向水及土地排污以及有害及無害廢棄物的產生有關的環境法律法規且會對本集團造成重大影響的情況。

# 環境、社會及管治報告

## 層面A2：資源使用

### 節約用水

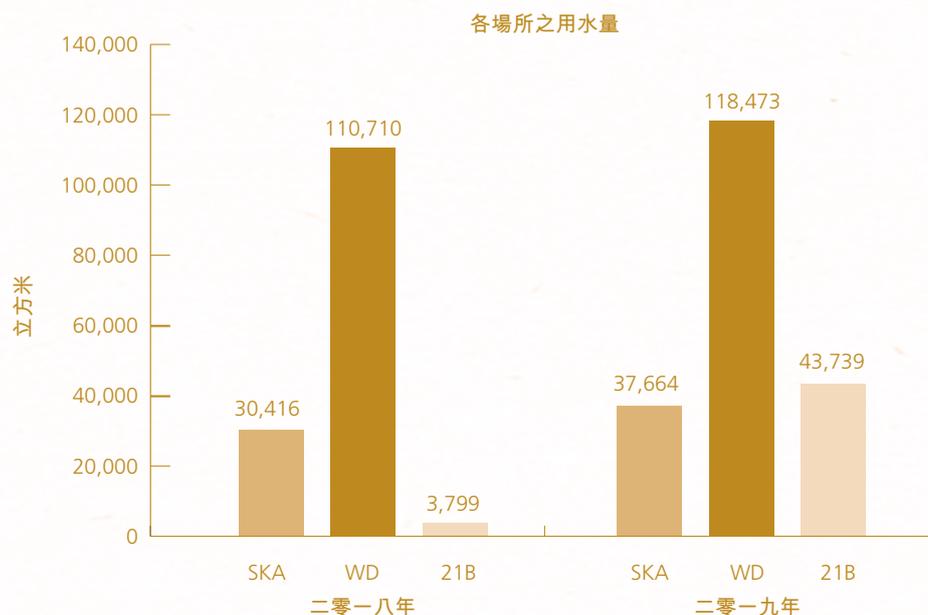
在新加坡，淡水是一種珍貴的資源，而我們應當盡力保護水資源。為此，我們已制定一套環境管理體系，當中訂有我們的僱員須遵循的措施及工作程序，包括但不限於有關於水節能的內部政策。

為確保工人致力節約用水，我們已於水龍頭附近放置提醒標語以提醒外籍工人在不用水時關上水龍頭。我們亦在宿舍安裝壓式水龍頭及雙沖水水箱等節水配件。

本集團的主營業務並無產生大量工業廢水。我們的廢水主要來自宿舍排放的生活廢水。

我們定期檢查用水量，並及時維修滴水的水龍頭或水管。宿舍用水的來源並無困難，原因為新加坡已建立起來自四個水源的強大、多元及可持續的供水，即四大國家水喉—(i)來自當地流域的水源；(ii)進口水源；(iii)優質的回收水，即新生水；及(iv)淡化水。透過整合供水系統並優化四大國家水喉各自之效率，新加坡已克服其自然水資源匱乏的情況並滿足國家發展的需要（資料來源：<https://www.pub.gov.sg/watersupply/fournationaltaps>）。

我們的宿舍（「SKA」– Sungei Kadut、「WD」– Woodlands及「21B」– 21B Senoko Loop）於本年度的用水量如下：



# 環境、社會及管治報告

於二零一六年十一月，我們的宿舍營運附屬公司Nichefield Pte. Ltd. 藉將Woodlands宿舍經營為一棟節水（基礎）樓宇而獲新加坡國家水務局（Singapore's National Water Agency）供水（網絡）部（Water Supply (Network) Department）嘉獎。

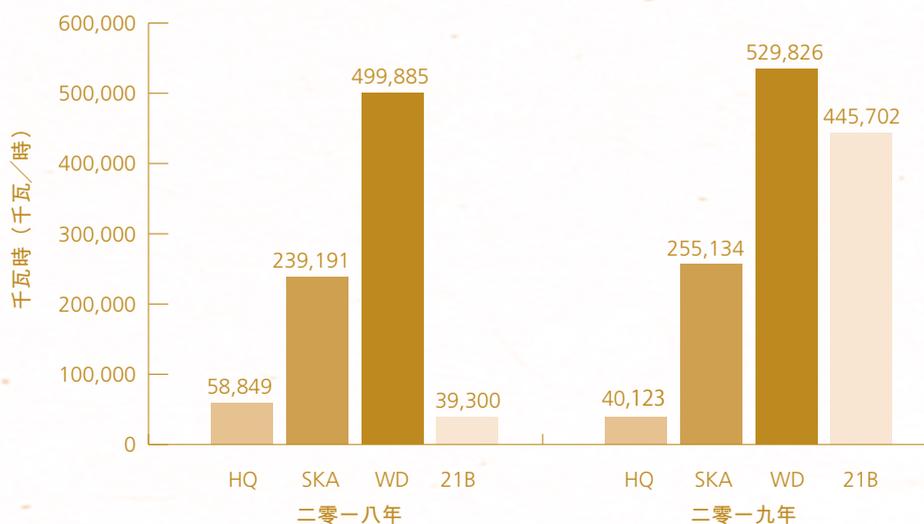
由二零一八年至二零一九年，我們於SKA的用水量由30,416立方米增至37,664立方米，及於WD的用水量由110,710立方米增至118,473立方米。我們亦已於二零一八年第四季度於21B租用一間新宿舍，而我們於21B經營的用水量為43,739立方米，而於二零一八年的水量為3,799立方米。用水量增加乃主要由於人力部實施有關宿舍之整潔及管理之新住房標準，以便提高外籍工人的住房條件，自二零一八年四月一日起生效。新加坡於二零一九年的平均氣溫上升亦導致更高的用水量。

## 節約用電

我們訂有政策要求最後一位離開辦公室（「HQ」）的人士關閉辦公室燈具及設備，以幫助節約用電。我們亦鼓勵使用LED等節能燈泡。此等舉措幫助我們將用電量由二零一八年之58,849千瓦／時降低至二零一九年之40,123千瓦／時。

儘管如此，我們於二零一九年的整體用電量已增加433,560千瓦／時，主要原因為於二零一八年第四季度於21B租用一間新宿舍以容納更多外籍工人。

各場所之能源消耗

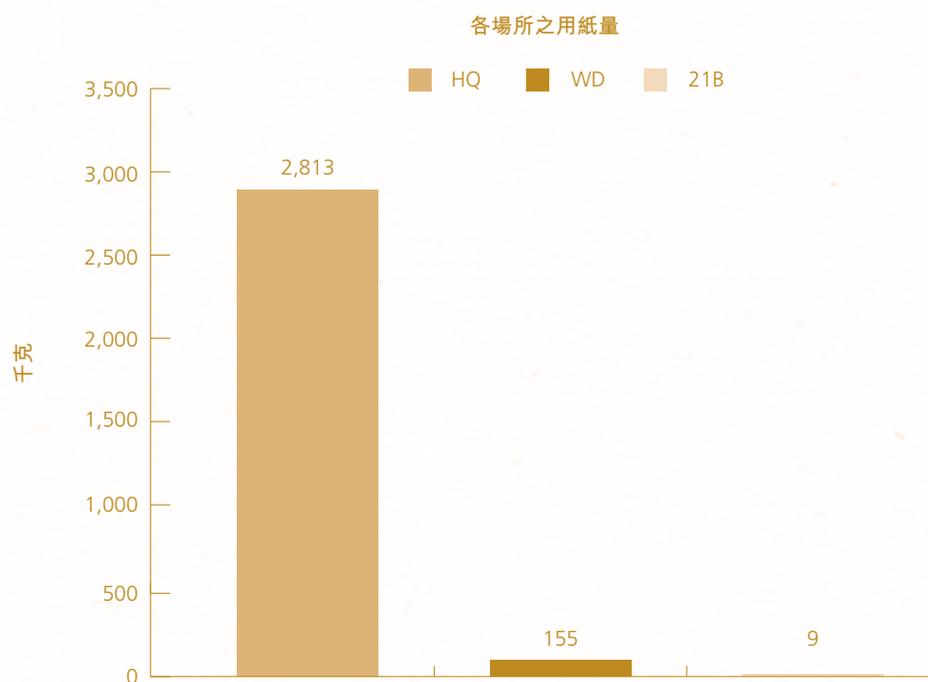


# 環境、社會及管治報告

## 節約用紙

本集團已採納綠色辦公常規以減少消耗及對環境的影響。為減少廢紙，我們已制定下列措施：

- 重複使用不含任何機密信息的單面紙張以盡量減少用紙；
- 放置回收箱收集廢紙、海報、信件及信封等舊紙製品；
- 透過雙面打印節約紙張；
- 雙面書寫；
- 鼓勵僱員自帶水杯，避免使用紙杯；
- 重複使用文件夾及信封等文具用品；及
- 重複使用包裝箱。



所用包裝材料以及用電、用水及用紙強度（例如以每產量單位、每項設施計算）之資料並不可得，原因為我們不屬於製造業。

# 環境、社會及管治報告

## 層面 A3：環境及自然資源

儘管我們的業務並無直接損害及影響環境，惟我們制定若干方式幫助減少我們日常經營的排放以及節約能源消耗，以盡可能減少對環境的影響。

除上述層面 A1 及 A2 部分所披露者外，本集團的經營活動並無對環境及自然資源造成任何重大影響。

## 僱傭及勞工常規

### 層面 B1：僱傭

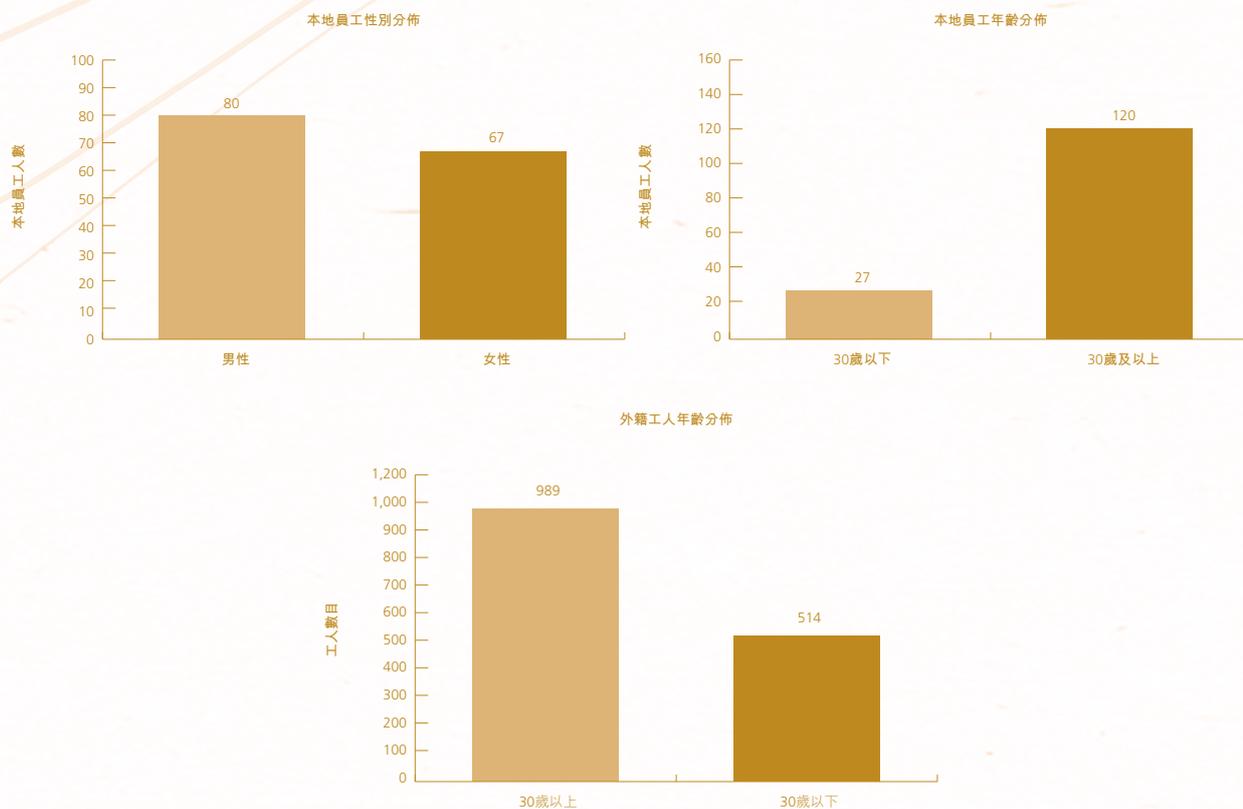
我們推崇多元文化，明白吸納不同觀點是業務成功的關鍵。作為一個負責任僱主，本集團致力促進平等機會，消除就業、培訓及職業發展各方面的歧視。我們提倡平等機會，著重擇優晉升。本集團竭力為僱員營造積極和諧的工作場所，確保每位員工受到平等及公平對待，不受年齡、殘疾、宗教信仰、性別、性取向、種族、婚姻狀況、政治信仰及國籍或法律界定的有關僱傭各方面的任何其他類別（包括招聘、晉升以及培訓、薪資及福利機會）的歧視。

我們堅信人力資源是企業邁向成功的最寶貴資產之一，已制定招聘政策及員工評核制度。內部僱傭及激勵程序由本集團管理層進行規範及規管，並由人力資源（「**人力資源**」）部嚴格執行，以吸引及挽留寶貴人才。

於二零一九年十二月三十一日，我們共僱傭超過 147 名本地員工及 1,503 名外籍工人。我們的員工乃根據其工作範圍及職責獲付薪酬。我們的所有員工均位於新加坡。於二零一九年十二月三十一日，我們的本地員工流失率為 38%，而外籍工人流失率則為 31%。

# 環境、社會及管治報告

所有外籍工人均為男性，本地僱員明細載列如下：



於本年度，本集團並無發現任何違反有關僱傭的相關法律法規且對本集團造成重大影響的事件。

## 員工手冊

全體員工獲發員工手冊，並要求彼等遵守所載內容。我們的員工手冊詳列一般僱傭條款及條件以及本集團的若干僱傭程序。其中包括僱傭條件、節日及休假、僱員福利、表現評估及晉升、操守守則以及處理機密文件及節能等其他事項。

# 環境、社會及管治報告

## 表現評估

我們的透明晉升機制計及多項因素，包括業務需求、擴大工作範圍及職責、個人能力、對本集團的貢獻及高級管理層人員的推薦。

本集團具有一個系統化及規範化的評估系統以評估僱員表現，評估其能力及釐定彼等是否符合本集團的業務發展。該系統亦提供晉升、加薪基準，並作為僱員與管理層交流對話平台，從而設立均可接受且可量化的表現標準，同時提供職業發展機會。

薪金將每年進行檢討，並參考個人表現評估及本集團的表現定期支付酌情花紅。

## 人力資源政策

根據我們的人力資源政策，我們的人力資源部負責員工的面試、試用、培訓、僱員資料存檔、解僱及離職、表現評估以及反饋機制、賠償、授薪、休假申請及其他人力資源事宜。

## 僱傭外籍工人

我們須遵守人力部規定的規則及規例。我們現時的招聘程序在僱傭常規方面提供平等機會，並無種族及宗教歧視。

## 解僱

本集團保證全體僱員受到新加坡僱傭保護法的保護，我們的程序通常包括：

- 倘僱員提交辭呈或遭解僱，我們的人力專員或人力資源部門主管將會與其面談以了解離職理由；
- 倘我們終止僱傭合同，遭解僱的僱員應獲得適當通知或代通知金，不得在其休年假及產假期間給予通知；
- 倘僱員已獲合資格醫生確認懷孕或已向本公司提交懷孕通知，則其不可遭解僱；及
- 倘僱員正處於帶薪醫療假期，則其不可遭解僱。

# 環境、社會及管治報告

## 僱員福利

本集團確保全體僱員根據法律享有帶薪年假、婚假、產假及其他法定休假及節日，保障僱員的基本權利。合資格僱員可享有的其他福利包括醫療保險計劃及長期服務獎勵。

為營造和諧的工作環境及鼓勵合作，於年內，我們組織多次公司聚餐、團隊建設活動及一次公司旅遊。

## 層面B2：健康及安全

安全是我們的業務運作的一部分。本集團深明提供一個安全及健康的工作環境是企業成功的基石，旨在確保僱員的健康及安全均獲良好保障。因此，我們已委聘第三方服務提供商不時在我們的自營宿舍進行病蟲防控。我們亦強調職業健康及工作安全，並定期向僱員提供工作場所健康及安全培訓。

我們致力保障僱員及社區的健康及安全，我們要求所有員工遵守所有相關職業健康及安全規例，竭力為僱員提供安全及健康的工作環境。這包括為僱員提供必要的防護用具及購買醫療保險。

因建築場地的工作性質使然，我們所派遣工人天然面對意外或受傷的風險。我們參照職業健康及安全認證體系（「**OHSAS 18001**」）標準制定安全管理系統。該系統提供一個監察及評估安全政策及措施的實施情況之框架，當中包括規劃到日常營運的實際落實情況，致力於為我們的僱員提供一個安全健康的工作環境。

自二零零九年以來，職業健康及安全管理系統已在我們的營運附屬公司KT&T Engineers and Constructors Pte. Ltd. 及 Tenshi Resources Pte. Ltd. 投入使用，該系統已根據OHSAS 18001:2007標準的規定獲得認證。

我們鼓勵僱員向我們告知其工作場所的任何健康及安全問題，以便我們尋求消除或減少風險，共同努力將健康及安全風險減至最低。

於本年度，本集團並無獲悉任何有關職業健康及安全並對本集團產生重大影響的重大違反法律法規的情況。

# 環境、社會及管治報告

## 層面 B3：發展及培訓

我們相信，我們的僱員及外籍工人應具備快速發展行業所需的技能。彼等的發展及培訓有助於提升生產效益並確保本集團可持續發展。

我們深知僱員的知識及技能對本集團的持續業務增長及成功乃至關重要。本集團的政策為鼓勵僱員參加合適的課程，增強其提升表現及職業發展的能力。有鑒於此，本集團為僱員組織學習會、研討會及培訓課程，內容涵蓋提升僱員技能水平及知識的各個方面，盡力挖掘其潛力。我們亦鼓勵彼等參加職業相關課程進行自我增值。

為向客戶提供優質服務，我們持續派遣我們的外籍工人參加各類培訓課程，內容涵蓋各個領域，如室內鋼筋安裝、木工及粉刷培訓；管道安裝的核心知識；預製混凝土構件安裝的核心知識；高空作業；建築安全；司索及信號；起重機；隧道作業；密閉空間；及焊接。

於二零一九財年，我們在員工培訓方面投入約16,181新加坡元，在外籍工人培訓方面投入337,087新加坡元。

## 層面 B4：勞工準則

本集團對童工及強迫勞工實行零容忍政策，且我們不會在我們的工作場所聘用任何未滿十八周歲的人士，並要求我們的供應商在與我們合作時遵循相同的勞工常規。

不得強迫僱員進行違背其意願的工作，不得使僱員作為包身工／強迫勞工，亦不得對僱員施加體罰或脅迫。我們的人力資源部門、招聘部門及工地協調人員負責本政策的實施。

人力資源部門、招聘部門及行政部門負責保管僱傭合同以及與我們的僱員及外籍工人詳細資料有關的文件。

於年內，本集團未發現任何對本集團有重大影響的嚴重違反有關童工及強迫勞工的法律及法規的情況。

## 營運常規

### 層面 B5：供應鏈管理

我們所有供應商均位於新加坡。在管理我們供應鏈的環境及社會風險時，我們在委聘所有供應商前將對其進行評估並備存一份認可供應商名單。我們亦會每年監察及評估供應商，並以此方式將表現不佳的供應商自我們的認可供應商名單中剔除。

# 環境、社會及管治報告

## 新供應商評估

我們根據實力、往績記錄、成績及財務盡職調查結果對新供應商進行評估。

## 監察供應商及分包商

我們按以下基準評估及監察我們的供應商表現：(1) 服務質量；(2) 是否能及時完成要求的服務或交付貨品；(3) 是否能積極作出回應；及(4) 遵守相關法律及法規的情況。如供應商表現未達到我們滿意，我們則會將其從我們的認可供應商名單中剔除。

## 層面B6：產品責任

我們的業務性質並不涉及任何生產流程，產品責任事宜與我們並無直接聯繫。然而，我們仍致力於通過滿足客戶的期望及需求，向其提供品質卓越的服務。

本集團就我們的外籍工人採取以下質量控制措施：

### (i) 服務質量

我們定期評估外籍工人的表現。我們的工地作業團隊在相關工地開展例行檢查，以確定客戶滿意我們所委派工人的服務質量。此外，我們的銷售經理通常會在委派後不久致電客戶進行跟進，以獲取其反饋，並處理從客戶收到的投訴（如有）。若客戶不滿意任何派遣工人的表現，我們將根據相關合約條款在收到要求後安排適當的替代人員進行其後的工作。根據評估結果，我們將決定是否終止僱傭外籍工人及／或在外籍工人的僱傭期屆滿後予以重續。

### (ii) 日常管理

儘管我們的外籍工人在外派期間受客戶監督及控制，但我們一般要求客戶就管理我們所委派的工人向我們作出一系列承諾。此外，我們通常在外籍工人的僱傭合約中規定彼等須嚴格遵循我們的內部宿舍規章、按照我們的要求準時報到及接受我們不時在不同的客戶工地委派的工作。

# 環境、社會及管治報告

## (iii) 培訓

我們向外籍工人提供有關安裝鋼筋及其他一般建造工程的內部培訓，並安排部分外籍工人參加有關專業建造工程的外部培訓課程。我們亦在施工前向外派的僱員簡述其所需遵循的服務標準及工作安全措施。

## (iv) 健康及安全

根據新加坡《工作場所安全與健康法》，在派遣的首日，我們的所有派遣工人將參加由工地總承包商指定的現場安全員進行的安全入門課程。此外，在施工前，我們的現場營運團隊將向我們的派遣工人就其服務標準及工作安全措施進行簡述。

## 資料保護

我們尊重客戶的資料隱私並致力於防範客戶資料洩露或遺失。各僱員均須遵守有關個人資料隱私的當地法規以保障客戶資料。所收集的客戶個人資料僅有獲授權人士方可查閱並會得到謹慎處理。

## 知識產權

本集團致力於根據所有相關的適用法律及法規保護其自身的知識產權（「**知識產權**」）並尊重第三方的知識產權。我們於二零一七年九月十八日在新加坡註冊我們的經營附屬公司KT&T Engineers and Constructors Pte. Ltd. 的標誌，該標誌將可於二零二七年九月十八日續期。

我們將監察並持續關注該等商標的有效性並會採取必要的行動保護我們的知識產權。

## 廣告及標籤

由於我們處於勞務派遣、宿舍及資訊科技服務行業，因此我們並不生產任何產品。我們的廣告及標籤活動主要為向新客戶發放的傳單。近期，我們減少了打印傳單的數量並改用電子格式的傳單。

於本年度，本集團並不知悉任何違反有關健康及安全、廣告、標籤及隱私事宜之法律及法規並對本集團產生重大影響的重大不合規事宜。

# 環境、社會及管治報告

## 層面B7：反貪污

本集團按照高標準的誠信及道德原則開展經營活動。僱員行事須誠實守信，符合道德規範要求，並遵守本集團營運所在國家的適用法律及法規（包括反賄賂法律）。

本集團已實施禮品及酬酢政策以及欺詐調查政策以最大程度降低欺詐、貪污及賄賂的風險。全體僱員均須了解並遵守該等政策及程序。每名僱員均須每年填寫利益衝突聲明表。

我們現有以下程序確保我們外籍工人不受勒索：

- 1) 我們將根據彼等之工作表現、紀律事宜及是否接受續期而對彼等之工作許可進行續期。工作許可續期按HQ進行；及
- 2) 我們亦在宿舍張貼海報告知外籍工人其僱傭權利。

我們並非金融機構且我們的業務主要位於新加坡，因此我們並無大量跨境交易。我們並未制定反洗錢政策。然而，所有收款在存入銀行前均與客戶發票進行對照，所有付款在執行付款前均與有效供應商發票進行對照。

我們向員工提供渠道，以供舉報其認為不道德或有違本集團政策的情況。本集團的舉報政策令僱員能夠秘密報告可疑情況。

年內，本集團未發現任何對本集團有重大影響的嚴重違反有關賄賂、勒索、欺詐及洗錢的法律及法規的情況。

## 層面B8：社區投資

本集團認同其持續的成功與社區的繁榮間存在密不可分的聯繫。作為積極負責的企業公民，本集團持續向各慈善機構提供贊助。於本年度，我們向下列三家慈善機構以及一間泰國寺廟共捐款100,500新加坡元。

- Club Rainbow，一間新加坡獨立慈善機構，為長期患病兒童及其家庭提供慈善服務；
- MINDS（新加坡智障人士福利促進會），新加坡一間為智障人士提供服務的非政府組織。
- St Andrew's Autism Centre，一間新加坡非營利機構，為自閉症患者及其家庭提供教育、培訓及護理。

# 獨立核數師報告



致今海國際集團控股有限公司 (前稱Kakiko Group Limited) 股東  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 就審計綜合財務報表作出的報告

### 意見

本核數師 (以下簡稱「我們」) 已審計今海國際集團控股有限公司 (前稱Kakiko Group Limited) (「貴公司」) 及其附屬公司 (統稱「貴集團」) 的綜合財務報表, 此財務報表包括於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表, 以及綜合財務報表附註, 包括主要會計政策概要。

我們認為, 貴集團的相關綜合財務報表乃根據國際財務報告準則 (「國際財務報告準則」) 妥為制定並已遵照香港公司條例的披露規定妥為擬備, 從而真實而中肯地反映了 貴集團於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況及 貴集團截至該日止年度的綜合財務表現、綜合權益變動及綜合現金流量。

### 意見的基礎

我們已根據國際審計準則 (「國際審計準則」) 進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據國際會計師職業道德準則理事會之「專業會計師道德守則」 (以下簡稱「IESBA 守則」), 我們獨立於 貴集團, 並已履行 IESBA 守則中的其他專業道德責任。我們相信, 我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本年度綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計綜合財務報表是作為整體處理，且在形成相關意見時，我們不會對這些事項提供單獨的意見。

### 貿易應收款項的減值評估（財務報表附註17）

風險：

預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）將於首次確認應收款項時予以確認。貴集團透過使用基於歷史信貸虧損經驗的撥備矩陣釐定貿易應收款項的預期信貸虧損，並根據特定債務人及經濟環境的前瞻性因素進行調整。

由於貿易應收款項的重大性及預期信貸虧損計算所涉及的複雜性，包括客戶的信貸風險及變現債務的時間及金額，此被視為關鍵審計事項。

我們的回應：

經計及歷史信貸虧損數據以及當前市場環境及前瞻性信息的調整，我們評估預期信貸虧損計算所使用的假設之合理性。

我們分析貿易應收款項的賬齡，要求取得貿易應收款項結餘的確認書，並檢測於資產負債表日後貿易應收款項的後續收據。

我們通過評估管理層的評估及參考（其中包括）客戶的信貸狀況、客戶的歷史付款模式、公開可得的信息及與客戶最近期的往來通信，以抽樣基準評估貿易應收款項的可收回性。

我們審閱財務報表披露的充足性。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項 (續)

### 物業、廠房及設備的減值評估 (財務報表附註13)

風險：

估值過程涉及於釐定將使用的適當估值方法及估計將應用的相關假設時的重大判斷。該等估計包括對標的物業及可資比較者之差異所作的調整。

我們的回應：

我們評估管理層估值師的能力、資歷及客觀性，了解管理層估值師的工作並評估管理層估值師工作的適當性，作為相關聲明的審計憑證。

我們通過核數師專家比較管理層估值師使用的估值方法與其他估值師對類似資產類別所用的估值方法。對於租賃物業，我們核實估值中使用的輸入數據，包括對標的資產與可資比較者之差異所作的調整（包括位置及實體特徵以及現行市況）。就廠房及設備而言，經計及可比性及市場因素，我們通過將其與可得的行業數據進行比較，核實估值中使用的輸入數據，如重置成本以及外在及經濟過時因素。

我們亦審閱財務報表披露的充足性。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項 (續)

### 使用權資產的減值評估 (財務報表附註14)

風險：

貴集團根據估值評估使用權資產的可收回金額。計算使用權資產的可收回金額涉及從市場參與者的角度釐定增量借貸利率時的重大估計及假設。

我們的回應：

我們比較管理層與管理層估值師使用的評估方法。我們核查有關市場一致性的估值假設。我們檢討基本計算步驟的數學算術準確性。

我們評估核數師專家的能力、技能及客觀性。通過我們委任的核數師專家，我們評估管理層使用或依賴的方法、輸入數據及假設的適當性與合理性，包括從市場參與者的角度釐定與計算租賃土地的租賃、宿舍及倉庫處所、廠房及設備之公平值有關的增量借款利率。

我們亦審閱財務報表披露的充足性。

## 其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。預計年報將於本核數師報告日期後向我們提供。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。當我們閱讀年報時，如果我們認為當中存在重大錯誤陳述，我們須與董事溝通有關事宜，並根據國際審計準則採取適當行動。

# 獨立核數師報告

## 董事及治理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例之披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

治理層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照國際審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響該等財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據國際審計準則進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。

# 獨立核數師報告

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 就實體的財務信息或 貴集團業務活動獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

我們與治理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，其中包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向治理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是Toh Kim Teck 先生。

# 獨立核數師報告

## 其他事項

截至二零一八年十二月三十一日止財政年度之財務報表已由另一間於二零一九年三月二十八日對該等財務報表發表未經修改意見報告之核數公司審計。

## Foo Kon Tan LLP

公認會計師及特許會計師

新加坡，二零二零年三月三十日

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

	附註	截至 二零一九年 十二月三十一日 止年度 新加坡元	截至 二零一八年 十二月三十一日 止年度 新加坡元
收益	4	<b>51,899,239</b>	47,457,263
服務成本		<b>(39,515,754)</b>	(38,567,429)
毛利		<b>12,383,485</b>	8,889,834
其他收入	5	<b>1,381,631</b>	1,237,898
銷售開支		<b>(34,471)</b>	(26,730)
行政開支		<b>(13,212,068)</b>	(12,782,656)
其他收益及虧損	6	<b>2,817</b>	(1,170,309)
融資成本	7	<b>(435,877)</b>	(4,150)
除稅前溢利／(虧損)	8	<b>85,517</b>	(3,856,113)
所得稅(開支)／抵免	9	<b>(771,299)</b>	317,161
除稅後虧損，指本年度全面虧損總額		<b>(685,782)</b>	(3,538,952)
每股虧損		<b>新加坡分</b>	新加坡分
基本及攤薄	12	<b>(0.06)</b>	(0.29)

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

# 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 十二月三十一日 新加坡元	二零一八年 十二月三十一日 新加坡元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	2,459,944	3,235,443
使用權資產	14	4,494,213	–
投資物業	15	5,424,867	152,762
遞延稅項資產	16	172,100	589,900
其他應收款項	18	6,377	1,200,828
		<b>12,557,501</b>	<b>5,178,933</b>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	17	6,435,012	7,546,044
其他應收款項、按金及預付款項	18	1,867,299	2,119,070
合約資產	19	876	–
按公平值計入損益的金融資產	20	82,400	2,966,271
可收回所得稅		41,215	–
現金及銀行結餘	21	21,660,275	15,995,300
		<b>30,087,077</b>	<b>28,626,685</b>
		<b>42,644,578</b>	<b>33,805,618</b>
<b>總資產</b>			
<b>權益</b>			
資本及儲備			
股本	22	2,142,414	2,142,414
股份溢價	23	14,958,400	14,958,400
合併儲備		1,350,000	1,350,000
保留盈利		5,751,564	6,437,346
		<b>24,202,378</b>	<b>24,888,160</b>

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

# 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 十二月三十一日 新加坡元	二零一八年 十二月三十一日 新加坡元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項	24	-	48,003
融資租賃承擔	27	-	279,416
租賃負債	26	4,995,860	-
遞延稅項負債	16	92,100	90,400
		<b>5,087,960</b>	417,819
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	24	7,272,289	7,547,990
合約負債	25	610,264	556,214
融資租賃承擔	27	-	62,063
租賃負債	26	5,094,761	-
即期稅項負債		376,926	333,372
		<b>13,354,240</b>	8,499,639
<b>總負債</b>		<b>18,442,200</b>	8,917,458
<b>權益總額及總負債</b>		<b>42,644,578</b>	33,805,618

第65至150頁之綜合財務報表已於二零二零年三月三十日獲董事會批准及授權刊發，並由以下人士代表簽署：

**陳國寶**  
主席兼執行董事

**王振飛**  
執行董事

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

# 綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

	股本 (附註22) 新加坡元	股份溢價 (附註23) 新加坡元	本公司擁有人應佔		權益總額 新加坡元
			合併儲備 (附註) 新加坡元	保留盈利 新加坡元	
<b>本集團</b>					
於二零一八年一月一日	2,142,414	14,958,400	1,350,000	9,976,298	28,427,112
虧損，指本年度全面虧損總額	-	-	-	(3,538,952)	(3,538,952)
於二零一八年十二月三十一日	2,142,414	14,958,400	1,350,000	6,437,346	24,888,160
虧損，指本年度全面虧損總額	-	-	-	(685,782)	(685,782)
於二零一九年十二月三十一日	2,142,414	14,958,400	1,350,000	5,751,564	24,202,378

附註：

合併儲備指本公司發行的股份價值與就收購附屬公司根據權益結合法入賬的收購股份價值之間的差額。

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

# 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

	附註	截至 二零一九年 十二月三十一日 止年度 新加坡元	截至 二零一八年 十二月三十一日 止年度 新加坡元
<b>經營活動產生之現金流量</b>			
稅前溢利／(虧損)		<b>85,517</b>	(3,856,113)
調整：			
物業、廠房及設備折舊	13	<b>1,013,444</b>	998,840
投資物業折舊	15	<b>3,019,329</b>	93,178
使用權資產折舊	14	<b>2,157,753</b>	-
物業、廠房及設備之減值虧損	13	<b>47,567</b>	-
使用權資產之減值虧損	14	<b>19,019</b>	-
融資成本	7	<b>435,877</b>	4,150
利息收入	5	<b>(640,695)</b>	(166,001)
股息收入	5	<b>(2,000)</b>	(18,870)
按公平值計入損益計量(「按公平值計入損益」) 之金融資產公平值變動(收益)／虧損	6	<b>(189,968)</b>	152,702
按攤銷成本計量之金融資產虧損	6	-	550,978
出售物業、廠房及設備的(收益)／虧損，淨額	6	<b>(1,460)</b>	7,195
出售按公平值計入損益計量之金融資產收益	6	<b>(3,206)</b>	-
未變現匯兌虧損／(收益)	6	<b>(29,889)</b>	(289,857)
貿易及其他應收款項減值虧損	6	<b>41,615</b>	657,994
沒收賣方按金	6	-	58,040
撤銷員工貸款	6	-	20,555
<b>營運資金變動前的經營溢利／(虧損)</b>		<b>5,952,903</b>	(1,787,209)
貿易應收款項變動	17	<b>2,263,868</b>	(354,837)
其他應收款項、按金及預付款項變動	18	<b>257,152</b>	379,523
合約資產變動	19	<b>(876)</b>	-
貿易及其他應付款項變動	24	<b>(275,576)</b>	102,676
合約負債變動	25	<b>54,050</b>	556,214
<b>經營產生／(所用)的現金</b>		<b>8,251,521</b>	(1,103,633)
已付所得稅	9	<b>(349,460)</b>	(1,146,502)
<b>經營活動產生／(所用)現金淨額</b>		<b>7,902,061</b>	(2,250,135)

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

# 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

	附註	截至 二零一九年 十二月三十一日 止年度 新加坡元	截至 二零一八年 十二月三十一日 止年度 新加坡元
<b>投資活動產生之現金流量</b>			
添置投資物業	15	(3,150)	-
收購一間附屬公司(經扣除所獲得的現金)		-	84,151
購買按公平值計入損益的金融資產	14	-	(3,728,973)
購買物業、廠房及設備	13	(647,231)	(310,305)
出售物業、廠房及設備所得款項	13	5,000	6,500
出售按公平值計入損益計量之金融資產所得款項	14	3,077,045	-
已收利息	5	640,695	166,001
收取按公平值計入損益之金融資產之股息	5	2,000	18,870
<b>投資活動產生/(所用)現金淨額</b>		<b>3,074,359</b>	<b>(3,763,756)</b>
<b>融資活動產生之現金流量</b>			
已付利息	7	(435,877)	(4,150)
租賃負債的償還本金(附註)	26	(4,792,580)	-
償還融資租賃應付款項(附註)	27	-	(23,767)
<b>融資活動所用現金淨額</b>		<b>(5,228,457)</b>	<b>(27,917)</b>
現金及現金等價物增加/(減少)淨額		5,747,963	(6,041,808)
於年初的現金及現金等價物		15,995,300	21,747,251
匯率變動對現金及現金等價物之影響		(82,988)	289,857
<b>於年末的現金及現金等價物</b>	21	<b>21,660,275</b>	<b>15,995,300</b>

附註：

## 融資活動所產生負債的對賬

下表詳述本集團融資活動所產生負債的變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生的負債乃指其現金流量曾經或未來現金流量將於本集團的綜合現金流量表中分類為融資活動現金流量的負債。

	非現金變動				現金流量	
	一月一日 新加坡元	採用 國際財務 報告準則 第16號 新加坡元	新租賃 新加坡元	利息 新加坡元	還款 新加坡元	十二月 三十一日 新加坡元
<b>二零一九年</b>						
租賃負債	-	14,656,406	226,795	435,877	(5,228,457)	10,090,621
融資租賃承擔	341,479	(341,479)	-	-	-	-
<b>二零一八年</b>						
融資租賃承擔	88,912	-	276,334	4,150	(27,917)	341,479

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 1. 一般資料

今海國際集團控股有限公司（前稱Kakiko Group Limited）（「**本公司**」）於二零一七年二月十四日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本集團之直接及最終控股公司為寶來國際有限公司。最終控股方為陳國寶先生，彼亦為本公司主席及執行董事。本公司註冊辦事處位於P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 WestBay Road, Grand Cayman, KY1-1205 Cayman Islands。本公司已於二零一七年九月二十九日根據公司條例（香港法例第622章）（「**香港公司條例**」）第16部在香港註冊為非香港公司，其香港主要營業地點為香港上環皇后大道中183號中遠大廈2503室（自二零一九年七月十九日起生效）。本公司之總部及新加坡主要營業地點位於21B Senoko Loop, Singapore 758171（自二零一九年九月五日起生效）。已發行股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市，自二零一七年十月十七日起生效。

本公司為投資控股公司，其經營附屬公司之主要業務為提供勞務派遣及配套服務、提供宿舍服務、以及為建築及建造業提供資訊科技（「**資訊科技**」）服務及建造配套服務。

本公司之名稱由「Kakiko Group Limited」更改為「Jinhai International Group Holdings Limited」及本公司採納中文雙重外文名稱「今海國際集團控股有限公司」，自二零一九年十月十六日起生效。開曼群島公司註冊處處長於二零一九年九月十九日發出更改公司名稱的註冊證書及香港公司註冊處處長於二零一九年十月十四日發出註冊非香港公司變更名稱註冊證書。

本公司供於聯交所買賣股份的證券簡稱將由「KAKIKO GROUP」更改為英文證券簡稱「JINHAI INTL」及中文證券為簡稱「今海國際」，自二零一九年十月二十一日上午九時正起生效。本公司股份代號維持不變，為「2225」，及有關本公司的其他買賣安排將維持不變。

本公司之功能貨幣為新加坡元（「**新加坡元**」），此亦為本公司及其主要附屬公司之呈列貨幣（附註31）。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 2. 編製基準

### 重大會計估計及判斷

綜合財務報表已根據國際財務報告準則（「**國際財務報告準則**」）編製，並需要使用判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設影響在財務報表日期資產及負債的呈報金額以及或然資產及負債的披露，以及財政年內收益及開支的呈報金額。儘管該等估計乃基於管理層對當前事件及行動的最透徹了解，但實際結果最終可能與該等估計有所不同。

估計及相關假設會持續進行檢討。會計估計修訂會於作出該等修訂的期間及日後所涉期間確認。

下述乃已使用的重大會計估計及假設以及涉及重大判斷的範疇論述如下。

### 應用會計政策所作出之判斷

#### 所得稅

重大判斷包括釐定本集團的所得稅撥備。在正常的經營活動中，若干交易及推算的最終稅項釐定並不明確。本集團根據估計額外稅項是否到期，就預期稅項事務確認負債。如果該等事項的最終稅務結果與初始確認的金額存在差異，該等差異將對作出上述釐定期間的所得稅及遞延稅項撥備的金額產生影響。

### 估計不確定性之主要來源

#### 貿易應收款項的可收回性

於計量預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）時，本集團使用合理且有依據的前瞻性資料，該等資料基於對不同經濟驅動因素的未來走勢，以及該等經濟驅動因素將如何互相影響的假設。

違約虧損率是對違約時產生的虧損的估計。其基於到期合約現金流量與借款人預期收到的現金流量之間的差額，且考慮了抵押品產生的現金流。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 2. 編製基準 (續)

### 重大會計估計及判斷 (續)

#### 估計不確定性之主要來源 (續)

##### 貿易應收款項的可收回性 (續)

違約概率是計量預期信貸風險的重要輸入值。違約概率是對特定時期內發生違約的可能性的估計，其計算涉及歷史數據、假設及對未來情況的預期。

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項的預期信貸虧損。撥備矩陣基於本集團的歷史違約率並考慮毋需不必要成本及努力即可獲得的合理且有依據的前瞻性資料。於每個報告日期會重估歷史觀察違約率及考慮前瞻性資料變動。此外，單獨評估信貸減值的貿易應收款項的預期信貸虧損。

預期信貸虧損撥備對估計變動敏感。有關預期信貸虧損及本集團貿易應收款項的資料於附註17披露。

##### 確認遞延稅項資產

於二零一九年十二月三十一日，本集團已確認遞延稅項資產172,100新加坡元（附註16）（二零一八年一589,900新加坡元）。倘日後可能有應課稅溢利可用於抵銷未使用的稅務虧損，則就未使用的稅務虧損確認遞延稅項資產。管理層判斷須根據日後應課稅溢利可能發生的水平，以及日後稅務規劃策略釐定可確認的遞延稅項資產金額，並亦須遵守本集團經營所在司法權區的相關稅務法例。

##### 釐定租賃隱含借款利率

於二零一九年一月一日，本集團應用國際財務報告準則第16號租賃過渡條文並就相關租賃資產使用本集團增量借款利率按餘下租賃付款的現值確認租賃負債；並按相等於租賃負債款項的逐項租賃基準確認使用權資產。管理層應用重大預計及假設以釐定增量借款利率，而所計算的重大輸入數據包括租賃條款、保證金的性質及質素、經濟環境及信貸期。增量借款利率5%的變動並不會對首次採納國際財務報告準則第16號的租賃負債的公平值產生重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(a). 於本財政年度採納新訂及經修訂國際財務報告準則

於二零一九年一月一日，本集團已採納所有已生效且與其業務有關的新訂及經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）、國際財務報告準則詮釋委員會詮釋（「國際財務報告準則詮釋委員會詮釋」）及國際財務報告準則修訂本。除下文所披露者外，採納該等新訂／經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋委員會詮釋並無導致本集團會計政策出現重大變動，亦無對當前或過往期間所呈報的金額造成任何重大影響：

參考	說明	生效日期（於開始或之後的年度期間）
國際財務報告準則第16號	租賃	二零一九年一月一日
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅處理方法的不確定性	二零一九年一月一日

### 國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號租賃取代國際會計準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否含有租賃、準則詮釋委員會詮釋第15號經營租賃－優惠及準則詮釋委員會詮釋第27號評估涉及法定租賃形式交易的實質，並就租賃會計處理宣佈全新或經修訂規定。就承租人會計處理而言，國際財務報告準則第16號引入一項重大變化，該準則移除經營租賃與融資租賃的區別，並要求就所有租賃在租賃開始時確認使用權資產及租賃負債，惟於採納有關確認豁免時的短期租賃及低價值資產租賃除外。就出租人會計處理而言，規定大部分維持不變。採納國際財務報告準則第16號對本集團財務報表的影響討論如下。

本集團初始應用國際財務報告準則第16號的日期為二零一九年一月一日。本集團已選擇採用累計追補法（或經修訂追溯法）過渡至國際財務報告準則第16號，該方法要求本集團將初始應用國際財務報告準則第16號的累計影響確認為於初始應用日期對保留盈利期初結餘的調整，且不會根據國際會計準則第17號重列比較數字。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(a). 於本財政年度採納新訂及經修訂國際財務報告準則 (續)

### 國際財務報告準則第16號租賃 (續)

#### (a) 租賃的定義

根據國際財務報告準則第16號，租賃的新定義主要涉及「控制權」之概念，其按照客戶是否有權控制使用在某一時期內以代價作為交換的已識別資產釐定合約是否包含租賃，此與國際會計準則第17號項下「風險及回報」之概念截然不同。

本集團已選擇應用過渡至國際財務報告準則第16號時可用的實際權宜之計，而非重新評估合約是否為租賃或包含租賃。因此，國際會計準則第17號項下已被取代的租賃定義繼續適用於二零一九年一月一日之前訂立或修訂的租賃，而本集團僅就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的租賃合約應用國際財務報告準則第16號所載的租賃新定義及相關指引。於過渡至國際財務報告準則第16號之後，本集團僅於合約條款及條件出現變動時方會重新評估合約是否為租賃或包含租賃。

根據國際財務報告準則第16號確定租賃的新要求並未顯著改變將滿足本集團租賃定義的合約範圍。

#### (b) 承租人會計處理

##### (i) 前經營租賃

於採納國際財務報告準則第16號之前，本集團於未來報告期間就租賃土地、宿舍兼倉庫物業以及若干廠房及設備的不可撤銷經營租賃付款並無於財務狀況表中確認為負債，而是於財務報表附註中披露為承擔，該等租賃款項按直線法於租賃期內於損益中列為租金開支，並於現金流量表的經營活動下呈列。根據國際財務報告準則第16號，本集團於財務狀況表中就該等尚未支付的租賃付款確認使用權資產及租賃負債，並於損益中呈報使用權資產的折舊及租賃負債的利息開支，並於現金流量表的融資活動下將該等租賃付款單獨列為還本付息。

根據國際財務報告準則第16號，租賃優惠被確認為使用權資產及租賃負債計量的一部分，而根據國際會計準則第17號，其導致確認租賃負債優惠，並以直線法攤銷為租賃開支扣減。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(a). 於本財政年度採納新訂及經修訂國際財務報告準則 (續)

### 國際財務報告準則第16號租賃 (續)

#### (b) 承租人會計處理 (續)

##### (i) 前經營租賃 (續)

作為國際財務報告準則第16號的實際權宜之計，本集團已選擇不將所有類別的相關資產的非租賃組成部分與租賃組成部分分開，而是將每個租賃組成部分及任何相關的非租賃組成部分入賬列為單個租賃組成部分，惟倘非租賃組成部分為根據國際財務報告準則第9號金融工具的嵌入式衍生工具則除外。

對於短期租賃及低價值資產租賃，本集團已根據國際財務報告準則第16號選擇豁免確認其使用權資產及租賃負債，並以直線法將其租賃開支計入損益。

於二零一九年一月一日，本集團已按照累計追補法就以前按國際會計準則第17號分類為經營租賃的每項租賃或具有合理相似特徵的每個租賃組合採用以下國際財務報告準則第16號過渡條文：

- 以剩餘租賃付款的現值，使用承租人相關租賃資產的增量借款利率確認租賃負債；及
- 以逐項租賃的方式確認使用權資產，金額等於租賃負債，並於緊接首次應用日期之前根據在財務狀況表中確認的與該租賃有關的任何預付款或應計租賃付款額進行調整。

當對先前根據國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃採用累計追補過渡法時，本集團已採用以下國際財務報告準則第16號實際權宜之計：

- 選擇不確認租賃期在首次應用日期起計十二個月內終止的租賃的使用權資產及租賃負債；
- 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初步直接成本；及
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，則於事後釐定租賃期。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(a). 於本財政年度採納新訂及經修訂國際財務報告準則 (續)

### 國際財務報告準則第16號租賃 (續)

#### (b) 承租人會計處理 (續)

##### (ii) 前融資租賃

於二零一九年一月一日，對於本集團先前根據國際會計準則第17號分類為融資租賃的汽車及辦公室設備租賃，緊接首次應用日期之前的租賃資產（物業、廠房及設備）及融資租賃承擔的賬面值分別成為國際財務報告準則第16號項下使用權資產及租賃負債賬面值的期初結餘。隨後，本集團根據國際財務報告準則第16號對該等使用權資產及租賃負債進行會計處理。

#### (c) 出租人會計處理

本集團作為出租人

投資物業

本集團租出位於其投資物業的宿舍床位，包括自身物業及使用權資產。本集團已將該等租賃分類為經營租賃。

本集團無須對其作為出租人的租約為向國際財務報告準則第16號過渡而作出任何調整。

本集團作為分租的中介出租人

本集團憑藉向一名第三方按月支付租金分租其一部分倉庫空位而成為安排項下之中介出租人。分租經參考首次租賃產生的使用權資產分類為經營租賃。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(a). 於本財政年度採納新訂及經修訂國際財務報告準則 (續)

### 國際財務報告準則第16號租賃 (續)

#### (d) 首次應用國際財務報告準則第16號的財務影響

本集團於二零一九年一月一日在財務狀況表中確認的用於衡量本集團租賃負債的加權平均增量借款利率為3.5%。

先前於二零一八年十二月三十一日在財務報表中披露的本集團經營租賃承擔與二零一九年一月一日在財務狀況表中確認的本集團租賃負債之間的差額對賬如下：

	新加坡元
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	15,302,116
(減去) / 加上以下各項的影響：	
豁免確認的短期租賃	(66,622)
租賃期在首次應用日期起計十二個月內終止的租賃	(246,792)
根據加權平均增量借款利率計算的折現	(673,775)
於二零一八年十二月三十一日的融資租賃承擔重新分類為租賃負債	341,479
	<hr/>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	14,656,406
	<hr/>
其中：	
流動租賃負債	4,767,227
非流動租賃負債	9,889,179
	<hr/>
	14,656,406
	<hr/>

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(a). 於本財政年度採納新訂及經修訂國際財務報告準則 (續)

### 國際財務報告準則第16號租賃 (續)

#### (d) 首次應用國際財務報告準則第16號的財務影響 (續)

採納國際財務報告準則第16號對本集團於二零一九年一月一日的財務報表的影響如下。

	於二零一八年 十二月三十一日 先前呈報 新加坡元	採納 國際財務報告 準則第16號 新加坡元	於 二零一九年 一月一日經調整 新加坡元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	3,235,443	(358,179)	2,877,264
使用權資產	–	6,384,822	6,384,822
投資物業	152,762	8,288,284	8,441,046
<b>流動負債</b>			
租賃負債	–	(4,767,227)	(4,767,227)
融資租賃項下之責任	(62,063)	62,063	–
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	–	(9,889,179)	(9,889,179)
融資租賃項下之責任	(279,416)	279,416	–

### 國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號所得稅處理方法的不確定性

本集團於本年度首次採納國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號。國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號載列所得稅處理存在不確定性時如何確定會計稅務狀況。該詮釋要求本集團：

- 釐定不確定的稅務狀況是否單獨或作為一組進行評估；及
- 評估稅務機關是否可能接受實體於其所得稅報稅中使用或擬使用不確定稅務處理，情況如下：
  - 如接受，本集團應根據其於所得稅報稅中所使用或擬使用的稅務處理而確定其會計稅務狀況；或
  - 如不接受，本集團應採用最可能款項或預計價值方法反映確定其會計稅務狀況時不確定性的影響。

概無對本集團財務報表產生重大影響的事項。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(b). 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於該等財務報表獲批准日期，本集團並無採納已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則、國際財務報告準則詮釋委員會詮釋及國際財務報告準則（修訂本）。管理層預計採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則規定於未來期間將不會對本集團的財務報表於初次應用彼等期間產生重大影響。

參考	說明	生效日期 (於開始或之後的 年度期間)
國際財務報告準則第3號（修訂本）	對業務的定義	二零二零年一月一日
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號（修訂本）	對重大的定義	二零二零年一月一日
國際會計準則第1號（修訂本）	負債分類為即期或非即期	二零二二年一月一日

## 3(c). 主要會計政策概要

### 綜合基準

綜合財務報表包含本公司及本公司（其附屬公司）控制之公司之財務報表。取得控制權是指公司：

- 對被投資方行使權力；
- 因參與被投資方之業務而獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力行使其權力以影響其回報。

倘事實及情況反映上文所列三項控制因素其中一項或多項改變，則本公司會重估是否仍然控制被投資方。

當本公司取得附屬公司之控制權，便將該附屬公司合併入賬；當本公司失去附屬公司之控制權，便停止將該附屬公司合併入賬。具體而言，年內收購或出售之附屬公司之收入及支出會於本公司取得控制權當日起計入綜合損益及其他全面收益表，直至本公司對該附屬公司之控制權終止當日為止。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 綜合基準 (續)

如有需要，附屬公司之財務報表將作出調整，以使其會計政策與本集團之會計政策一致。

所有集團內公司間資產、負債、權益、收入、支出及有關本集團各成員公司間交易之現金流均於綜合入賬時全數對銷。

於本公司的獨立財務報表內，於附屬公司之投資乃按個別附屬公司基準按成本減任何減值虧損撥備入賬。

### 涉及受共同控制實體的業務合併的合併會計法 (二零一八年一月一日前)

綜合財務報表包括出現共同控制合併的合併實體或業務的財務資料項目，猶如其自該等合併實體或業務首次受控制實體控制之日起已合併。

合併實體或業務的資產淨值採用以控制方角度的現有賬面值合併列賬。並無就商譽或收購方於被收購方可識別資產、負債及或然負債的公平淨值中的權益超出於共同控制合併時的成本的部分（以控制方持續擁有權益為限）確認任何金額。

綜合損益及其他全面收益表包括各合併實體或業務由最早呈列日期起或自合併實體或業務首次受共同控制之日起（以較短期間為準，而不論共同控制合併日期）的業績。

呈列綜合財務報表之比較金額時乃假設該等業務於上一個結算日或其首次受共同控制以來（以較短者為準）已合併計算。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 綜合基準 (續)

#### 業務合併

收購業務乃以收購法入賬。業務合併所轉讓代價按公平值計量，乃按本集團所轉讓資產、本集團所產生對被收購方前擁有人之負債及本集團為交換被收購方之控制權而發行之股權於收購日期之公平值之總和計算。收購相關成本一般於產生時於損益確認。

於收購日期，所收購可識別資產及所承擔負債按其於收購日期之公平值予以確認，惟：

- 遞延稅項資產或負債及有關僱員福利安排之資產或負債分別根據國際會計準則第12號「所得稅」及國際會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 涉及被收購方以股份支付款項之安排或為取代被收購方以股份支付款項安排而訂立之本集團以股份支付款項安排之負債或權益工具按國際財務報告準則第2號「以股份支付款項」於收購日期予以計量(見下文)；及
- 按國際財務報告準則第5號「持作待售之非流動資產及已終止經營業務」分類為持作待售之資產(或出售類別)按該準則予以計量。

商譽乃按已轉讓代價、於被收購方之任何非控股權益金額及收購方先前於被收購方持有之股權公平值(如有)之總額超逾於收購日期所收購可識別資產與所承擔負債之淨額之差額計量。倘經重新作出評估後，於收購日期所收購可識別資產與所承擔負債之淨額超逾已轉讓代價、於被收購方之任何非控股權益金額及收購方先前於被收購方持有之股權公平值(如有)之總和，超出部份即時於損益中確認為議價購買收益。

當本集團於業務合併時轉讓本集團之代價包含或然代價安排時，或然代價按收購日期之公平值計量，並包括業務合併時所轉讓代價之一部份。符合作為計量期間調整之或然代價之公平值變動，需以追溯方式進行調整，並對商譽作出相應調整。計量期間調整是指於「計量期間」(不超出收購日期起計一年)取得與於收購日期已存在之事實及情況相關之額外資料而產生之調整。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 綜合基準 (續)

### 業務合併 (續)

不合資格作計量期間調整之或然代價公平值變動之其後會計處理乃取決於或然代價如何分類。分類為權益之或然代價不會於其後報告日期重新計量，而其後結算於權益內入賬。其他或然代價乃於其後報告日期重新計量至公平值，而公平值變動於損益確認。

倘業務合併分階段完成，則本集團過往所持有被收購實體之權益會重新計量至收購日期之公平值，所產生之收益或虧損（如有）於損益確認。過往於其他全面收入確認的於收購日期前於被收購方之權益所產生款額會重新分類至損益，該權益被出售時，此等處理方法將會適用。

倘業務合併之初步會計處理於合併發生之報告期末尚未完成，則本集團呈報未完成會計處理之項目之臨時數額。該等臨時數額會於計量期間（見上文）內追溯調整，或確認額外資產或負債，以反映所取得於收購日期已存在而倘獲悉會影響該日已確認數額之相關事實與情況之新資料。

### 物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及累計減值虧損（如有）列賬。其他物業、廠房及設備項目折舊乃使用直線法計算，以將其可折舊金額分配至其如下估計使用年期：

租賃土地之上物業及相關構築物	3至12年之租賃期間
租賃物業裝修	3年或租賃期間（按較短者）
辦公室設備	3年
汽車	5年
傢俬及裝置	3年
電腦	1至3年

物業、廠房及設備成本包括收購有關項目直接應佔開支。倘拆卸、移除或重裝的責任因資產收購或使用而產生，則拆卸、移除或重裝的成本作為物業、廠房及設備成本一部份入賬。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 物業、廠房及設備及折舊 (續)

已確認的有關物業、廠房及設備的後續開支乃於未來經濟收益(超過作出開支前的資產標準表現)將可能流入本集團以及成本能夠可靠計量時加入資產的賬面值。所有其他後續開支乃於產生時於損益確認。

就於財政年度內的收購及出售事項而言，乃按收購月份至出售前月份計提折舊。悉數折舊的物業、廠房及設備於賬冊保留，直至不再使用為止。

出售或報廢物業、廠房及設備項目產生的收益或虧損按出售所得款項與資產賬面值間的差額釐定，並於收益表確認。

折舊方法、使用年期及殘值於各報告日期予以檢討，並於估計變動時作出適當調整。

### 投資物業

投資物業乃持作賺取長期租金收益，且並非由本集團佔用。

投資物業按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。投資物業會以直線法在其估計使用年期內對其成本減去殘值後進行折舊。估計使用年期、殘值和折舊方法於各報告期末檢討，而估計之任何變動的影響則預先入賬。

投資物業須定期進行翻新或裝修。主要翻新及裝修成本資本化為添置，替代部分賬面值則於損益撇銷。維護、維修及小規模裝修的成本於產生時於損益扣除。

投資物業於出售時或於投資物業永久不再使用且預期出售不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或報廢一項投資物業時，任何出售所得款項與賬面值間的差額於損益確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 金融工具

當本集團成為工具合約條文之訂約方時，會於財務狀況表確認金融資產及金融負債。

金融資產及金融負債最初按公平值計量。因收購或發行金融資產及金融負債（按公平值計入損益之金融資產及金融負債除外）而直接產生之交易成本，於最初確認時於金融資產或金融負債（按適用情況而定）之公平值中加入或扣除。就按公平值計入損益之金融資產或金融負債而言，收購直接產生之交易成本即時於損益確認。

#### • 金融資產

##### 初步確認及計量

當及僅當實體成為工具合約條文一方時確認金融資產。

金融資產於初始確認時之分類乃視乎該等金融資產的合約現金流量特點及本集團管理該等金融資產的業務模式而定。除並不包含重大融資成分或本集團已就此應用實際權宜處理方法之貿易應收款項外，本集團初始以公平值加上（倘金融資產並非按公平值計入損益）交易成本計量金融資產。於初始確認時並不包含重大融資成分之貿易應收款項乃按本集團預期就向客戶轉讓已承諾貨品或服務有權收取之代價金額（不包括代表第三方收取之款項）計量。請參閱此收益確認一節所載會計政策。

為使金融資產按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益（「**其他全面收益**」）進行分類及計量，需產生僅為支付本金及未償還本金利息（「**SPPI**」）的現金流量。此評估被稱作SPPI測試及於工具層面進行。

本集團管理金融資產的業務模式指其管理其金融資產以產生現金流量的方式。業務模式釐定現金流量是否來自收集合約現金流量、出售金融資產，或兩者兼有。

要求在規例或市場慣例規定的期間內交付資產的金融資產買賣（常規買賣）於交易日（即本集團承諾買賣該資產的日期）予以確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 金融工具 (續)

#### • 金融資產 (續)

##### 其後計量

就其後計量而言，金融資產分為以下四個類別：

- 按攤銷成本列賬的金融資產（債務工具）。
- 按公平值計入其他全面收益的金融資產，重新計入累計收益及虧損（債務工具）。
- 指定按公平值計入其他全面收益的金融資產，於終止確認時並無重新計入累計收益及虧損（權益工具）。
- 按公平值計入損益的金融資產。

##### 按攤銷成本列賬的金融資產（債務工具）

為收取合約現金流量而持有金融資產，而其現金流量僅為本金及利息付款，則該等資產按攤銷成本計量。金融資產採用實際利率法計按攤銷成本減減值計量。終止確認資產或資產出現減值時的盈虧於損益確認，並通過攤銷過程進行。

債務工具的后續計量取決於本集團目標為持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式，且該金融資產的合約現金條款令於特定日期產生僅為支付本金及未償還本金利息的現金流量。

本集團按攤銷成本列賬的金融資產包括貿易應收款項及合約資產。

##### 按公平值計入其他全面收益

為收回合約現金流量及出售金融資產而持有的資產，倘該等資產現金流量僅作為支付本金及利息，則按公平值計入其他全面收益計量。按公平值計入其他全面收益的金融資產其後按公平值計量。金融資產公平值變動產生的任何收益或虧損於其他全面收益確認，惟減值虧損、外匯收益及虧損以及按實際利率法計算的利息於損益確認，並以與按攤銷成本計量的金融資產相同的方式計算。金融資產終止確認時，先前於其他全面收益確認的累計收益或虧損由權益重新分類至損益，作為重新分類調整。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 金融工具 (續)

#### • 金融資產 (續)

##### 其後計量 (續)

##### 指定按公平值計入其他全面收益的金融資產 (權益工具)

本集團其後按公平值計量所有權益工具。於初步確認並非持作買賣的權益工具時，本集團可不可撤回地選擇於其他全面收益呈報公平值的其後變動。工具的分類乃按個別基準釐定。來自該等投資的股息於本集團收取款項的權利確立時於損益確認。

於其他全面收益確認的按公平值計入其他全面收益的金融資產公平值變動不會重新計入損益。股息於付款權利確立時於損益表確認為其他收入，除非本集團可從該等所得款項獲益（作為金融資產成本的收回部分），於該情況下，有關收益於其他全面收益入賬。指定按公平值計入其他全面收益的權益工具無需進行減值評估。

##### 按公平值計入損益之金融資產

不符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益標準的資產按公平值計入損益計量。按公平值計入損益之金融資產包括持作買賣的金融資產、於初步確認時指定為按公平值計入損益的金融資產或被強制要求按公平值計量的金融資產。倘金融資產乃為於短期出售或購回而購入，則分類為持作買賣。衍生工具（包括獨立嵌入式衍生工具）亦分類為持作買賣，除非其獲指定為有效對沖工具。具有並非僅為支付本金及利息的現金流量之金融資產按公平值計入損益進行分類及計量，而不考慮其業務模式。儘管如上文所述存在按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益分類債務工具的標準，債務工具可於初步確認時指定為按公平值計入損益，只要其可消除或大幅減低會計錯配。其後按公平值計入損益計量且並非對沖關係一部分的債務工具盈虧於產生期間在損益表確認。來自該等金融資產的利息收入計入融資收入。

按公平值計入損益之金融資產於財務狀況表按公平值列賬，其公平值變動淨額於損益表確認。

此類別包括本集團並無不可撤回地選擇分類為按公平值計入其他全面收益之上市權益工具。上市權益工具之股息亦於收取付款的權利確立時於綜合收益表確認為其他收入。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 金融工具 (續)

#### • 金融資產 (續)

##### 終止確認

金融資產 (或如適用, 一項金融資產的一部分或一組相似金融資產的一部分) 主要在下列情況下終止確認 (即從本集團的綜合財務狀況表內移除):

- 收取該項資產所得現金流量的權利經已屆滿或
- 本集團已轉讓其收取該項資產所得現金流量的權利或根據一項「轉付」安排, 在未有嚴重延緩的情況下, 承擔支付第三者全數已收取現金流量的責任; 並且(a)本集團已轉讓該項資產的絕大部分風險及回報; 或(b)本集團並無轉讓或保留該項資產絕大部分風險及回報, 但已轉讓該項資產的控制權。

倘本集團已轉讓其收取某項資產所得現金流量的權利或已訂立一項「轉付」安排, 會評估其有否保留該項資產擁有權的風險及回報, 以及其程度。倘本集團並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報或並無轉讓該項資產的控制權, 該資產在本集團持續參與該項資產的前提下予以確認入賬。在該情況下, 本集團亦確認相關負債。已轉讓的資產及相關負債以反映本集團保留的權利及義務的基礎計量。

本集團倘以擔保形式持續參與轉讓資產時, 則以該項資產的原賬面值及本集團或須償還的代價數額上限 (以較低者為準) 計量。

### 合約結餘

#### 合約資產

合約資產乃就向客戶轉讓貨品或服務而收取代價之權利。倘本集團於客戶支付代價前或到期付款前將貨品或服務轉讓予客戶, 則就附帶條件賺取的代價確認合約資產。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 合約結餘 (續)

#### 貿易應收款項

應收款項指本集團對代價款項的無條件權利(即代價到期支付前僅需時間流逝)。

#### 合約負債

合約負債為本集團因已向客戶收取代價(或代價款項已到期)而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。倘客戶於本集團將貨品或服務轉讓予客戶前支付代價,則於作出付款或到期付款時(以較早者為準)確認合約負債。合約負債於本集團履行合約時確認為收益。

### 非衍生金融負債

#### 初步確認及計量

金融負債分類為按攤銷成本或按公平值計入損益計量。倘金融負債分類為持作買賣或於初步確認時被如此指定,則分類為按公平值計入損益。按公平值計入損益之金融負債按公平值計量,其收益及虧損淨額(包括任何利息開支)於損益確認。直接應佔交易成本於產生時於損益確認。

其他金融負債初步按公平值減直接應佔交易成本計量。

#### 其後計量

金融負債其後使用實際利率法按攤銷成本計量。利息開支及外匯收益及虧損於損益確認。

#### 終止確認

本集團於其合約責任已解除、取消或屆滿時終止確認一項金融負債。本集團亦於金融負債的條款被修改且經修改負債的現金流量顯著改變時終止確認一項金融負債,於該情況下,將根據經修訂條款按公平值確認新的金融負債。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 金融資產減值

本集團就按攤銷成本計量的債務工具投資及合約資產的預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)確認虧損撥備。並無就股本工具投資確認減值虧損。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映有關金融工具初始確認以來信貸風險的變化。

本集團一直就貿易應收款項、合約資產及融資租賃應收款項確認全期預期信貸虧損。該等金融資產之預期信貸虧損乃基於本集團之過往信貸虧損經驗使用撥備矩陣估計，並就債務人特定因素、整體經濟狀況以及對於報告日期狀況之目前及預測方向(包括金錢時間值，如適用)的評估作出調整。

對於所有其他金融工具，本集團在信貸風險自初始確認以來顯著上升時確認全期預期信貸虧損。另一方面，若金融工具的信貸風險自初始確認以來並未顯著上升，本集團按12個月預期信貸虧損的相同金額計量該金融工具的虧損撥備。評估是否應確認全期預期信貸虧損的依據，是自初始確認以來發生違約的可能性或風險顯著上升，而非金融資產於報告日期已信貸減值的證據或已發生實際違約。

全期預期信貸虧損指於金融工具預計年期內所有可能的違約事件將產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損指金融工具於報告日期後12個月內可能發生的違約事件預計產生的該部分全期預期信貸虧損。

#### (i) 信貸風險顯著上升

評估金融工具的信貸風險自初始確認以來是否顯著上升時，本集團會比較金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初始確認日期發生違約的風險。作出評估時，本集團會考慮合理及具支持性的定量及定性資料，包括過往經驗及無須不必要成本及努力即可獲取的前瞻性資料。所考慮的前瞻性資料包括獲取自經濟專家報告、金融分析師、政府機構、相關智囊團及其他類似組織的本集團債務人經營所在行業的未來前景，以及與本集團核心業務(即房地產、工業建築及工程材料)相關的實際及預測經濟資料的各種外部來源。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 金融資產減值 (續)

#### (i) 信貸風險顯著上升 (續)

具體而言，評估信貸風險自初始確認以來是否顯著上升時會考慮以下資料：

- 金融工具外部（如有）或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化；
- 特定金融工具信貸風險的外部市場指標顯著惡化，例如債務人的信貸息差、信用違約掉期價格顯著上升，或金融資產公平值低於攤銷成本的時長或幅度；
- 商業、金融或經濟情況目前或預期有不利變動，預計將導致債務人履行債務責任的能力顯著下降；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；
- 同一債務人其他金融工具的信貸風險顯著上升；及
- 債務人的監管、經濟或技術環境有實際或預計的重大不利變動，導致債務人履行債務責任的能力顯著下降。

不論上述評估的結果如何，除非本集團有合理且具有理據的資料，本集團認定若自合約付款逾期超過30天，則金融資產的信貸風險自初始確認後已大幅增加。

儘管有上述規定，若於報告日期金融工具被判定為具有較低信貸風險，本集團會假設金融工具的信貸風險自初始確認以來並未顯著上升。在以下情況下，金融工具會被判定為具有較低信貸風險：  
(i) 金融工具具有較低違約風險；(ii) 借款人有很強的能力履行近期的合約現金流量義務及(iii) 經濟及商業環境的長期不利變動有可能但未必會降低借款人履行合約現金流量義務的能力。倘金融資產有「投資評級」（為國際社會所理解的定義）的外部（如有）或內部信貸評級，則本集團認為該金融資產的信貸風險較低。

本集團定期監察識別信貸風險是否顯著上升所用標準的有效性，並酌情修訂以確保該標準能夠在款項逾期前識別信貸風險的顯著上升。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 金融資產減值 (續)

#### (ii) 違約的定義

本集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，因為過往經驗表明符合以下任何一項條件的應收款項一般無法收回：

- 交易對手違反財務契諾；或
- 內部產生或獲取自外部來源的資料表明，債務人不太可能向債權人（包括本集團）全額還款（不考慮本集團持有的任何抵押品）。

不論上文分析，本集團認為當金融資產逾期超過90日時，即屬發生違約，除非本集團有合理及有理據的資料證明較寬鬆的違約標準更為適用則當別論。

#### (iii) 信貸減值金融資產

當發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一起或多起事件之時，該金融資產即出現信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括以下事件的可觀察數據：

- 發行人或借款人陷入嚴重財務困難；
- 違反合約，例如違約或逾期事件；
- 借款人的貸款人出於與借款人財務困難相關的經濟或合約原因，而向借款人授予貸款人原本不會考慮的優惠；
- 借款人可能破產或進行其他財務重組；或
- 因財務困難導致該金融資產的活躍市場消失。

#### (iv) 撤銷政策

當有資料顯示交易對手陷入嚴重財務困難，且並無實際收回的可能之時（例如交易對手已清算或進入破產程序），本集團會撤銷金融資產。已撤銷的金融資產仍可根據本集團的收回程序實施強制執行，在適當情況下考慮法律意見。任何收回款項會於損益中確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 金融資產減值 (續)

#### (v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率(即違約時的損失程度)及違約風險暴露的函數。評估違約概率及違約損失率的依據是過往數據，並按上述前瞻性資料調整。而金融資產的違約風險則由資產於報告日期的賬面總值代表。

就金融資產而言，預期信貸虧損按根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預計收取的所有現金流量(按原定實際利率折現)之間的差額估算。就融資租賃應收款項而言，用於釐定預期信貸虧損的現金流量與根據國際財務報告準則第16號租賃用於計量融資租賃應收款項的現金流量一致。

若按綜合基準計量全期預期信貸虧損，以處理個別工具層面的信貸風險顯著上升證據尚未可得的情況，金融工具乃按以下基準分組：

- 金融工具的性質(即本集團的貿易及其他應收款項、融資租賃應收款項及應收客戶款項各自按單獨組別評估，而授予關聯方的貸款則按個別基準評估預期信貸虧損)；
- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模及行業；
- 融資租賃應收款項抵押品性質；及
- 可用的外部信貸評級。

管理層定期檢討分組方法，確保各組別的組成項目仍然具有相似的信貸風險特徵。

倘本集團於上個報告期間以相等於全期預期信貸虧損的金額計量金融工具的虧損撥備，但於本報告日期釐定該全期預期信貸虧損的條件不再符合，則本集團於本報告日期按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量虧損撥備。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 政府補助

政府補助於合理確保本集團將符合所附帶條件並將獲發補助金前不予確認。

政府補助於本集團確認補貼補償的相關成本為開支期間，有系統地在損益內確認。具體而言，以本集團應購買、建設或購買非流動資產為首要條件的政府補助，在綜合財務狀況報表中確認為遞延收入，並按系統及合理基準在有關資產的使用年期內撥入損益表。

作為已產生費用或損失的補償而應收取或為了給予本集團即時財務支援而無日後相關成本的政府補助金，於其應收取的期間在損益內確認。

### 股本及溢價

普通股分類為股權。直接歸屬於發行新普通股的增量成本會在股本賬戶中扣除。所得款項超過股份賬面值的部分則確認為股份溢價。

### 每股盈利

本集團就其普通股呈列基本及攤薄盈利。每股基本盈利乃按本公司普通股股東應佔損益除以年內發行在外的普通股加權平均數計算，並就自持的股份作出調整。

每股攤薄盈利乃就全部具攤薄作用的潛在普通股對本公司普通股股東應佔損益及年內發行在外的普通股加權平均數（並就自持的股份作出調整）作出調整釐定。

### 租賃（自二零一九年一月一日起）

#### 本集團作為承租人

本集團在合約開始時即評估合約是否屬於或包含租賃。本集團就其為承租人的所有租賃安排確認使用權資產和相應的租賃負債，惟短期租賃（定義為租期12個月或以下的租賃）及低價值資產租賃除外。就該等租賃而言，本集團於租期內以直線法將租賃款項確認為經營開支，除非另有系統基準更能代表耗用租賃資產所產生經濟利益的時間模式則作別論。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 租賃 (自二零一九年一月一日起) (續)

#### 本集團作為承租人 (續)

##### 租賃負債

租賃負債應按於租賃開始日期未付之租賃付款的現值初始計量，並以租賃隱含的利率貼現。倘該利率無法輕易釐定，本集團將針對具體承租人採用本集團的增量借款利率。增量借款利率是承租人在類似期限、類似抵押條件、及在類似經濟環境下，就獲得與使用權資產類似價值的資產，借入所需資金而必須支付的利率。

計入租賃負債計量的租賃付款包括：

- 固定租賃付款 (包括實質性固定付款) 減任何應收租賃優惠；
- 取決於一項指數或比率 (通常使用開始日期的指數或比率) 之可變租賃付款；
- 根據剩餘價值擔保預期應付之款項；
- 購買權的行使價 (倘承租人合理確定行使該等權利)；及
- 終止租賃的罰款付款 (倘租賃條款反映本集團行使終止權終止租賃)。

並非視乎指數或利率而定的可變租賃付款不屬於租賃負債計量及初始確認的一部分。本集團須於觸發該等租賃付款的期間於損益內確認該等租賃付款。

就包含租賃及非租賃部分的所有合約而言，本集團已選擇不區分租賃及非租賃部分，均入賬為單一租賃部分。

租賃負債於財務狀況表呈列為單一項目。

租賃負債其後按調增賬面值以反映租賃負債的利息 (使用實際利率法) 及按調減賬面值以反映作出的租賃付款的方式按攤銷成本計量。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 租賃 (自二零一九年一月一日起) (續)

#### 本集團作為承租人 (續)

##### 租賃負債 (續)

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債（並就相關使用權資產或損益（倘使用權資產賬面值已降低至零）作出相應調整）：

- 租賃期發生變動或發生重大事件或情況發生變動，導致行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，租賃負債透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量；
- 租賃付款因指數或利率變動或有擔保剩餘價值下預期付款變動而出現變動，在此情況下，租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量（除非租賃付款由於浮動利率變動而有所變動，在此情況下，則使用經修訂貼現率）；或
- 租賃合約已修改且租賃修改不作為一項單獨租賃入賬，在此情況下，租賃負債透過使用於修改生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

##### 使用權資產

使用權資產包括相應租賃負債的初始計量、在開始日期或之前支付的租賃付款減任何已收租賃優惠及任何初始直接成本。使用權資產隨後按成本減累計折舊及減值虧損計量。

當本集團產生拆除及移除租賃資產、恢復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態的成本責任時，將根據國際會計準則第37號確認及計提撥備。除與使用權資產有關的成本外，成本包括在相關使用權資產內，除非該等成本乃因生產存貨而產生。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 租賃 (自二零一九年一月一日起) (續)

#### 本集團作為承租人 (續)

##### 使用權資產 (續)

使用權資產以直線法計算折舊，將有關資產的應折舊金額於租賃期及相關資產可使用年期（以較短者為準）內分配，詳情如下：

租賃土地	3至12年租賃期
宿舍及倉庫物業	3年以上租賃期
廠房及設備	3年
汽車	5年

倘租賃轉移相關資產的擁有權或使用權資產的成本反映本集團預期行使購買選擇權，則相關的使用權資產於相關資產的可使用年期內折舊。折舊自租賃開始日期開始計算。

使用權資產於財務狀況表呈列為單一項目。

符合投資物業定義的使用權資產於財務狀況表「投資物業」內呈列。

本集團採用國際會計準則第36號釐定使用權資產是否已減值，並入賬任何已識別減值虧損。

#### 本集團作為出租人

一般而言，本集團作為出租人在比較期間所適用的會計政策與國際財務報告準則第16號並無不同，除非所訂立分租的分類導致融資租賃分類，則作別論。

本集團作為出租人時，其於租賃開始時釐定各項租賃屬融資租賃或經營租賃。

為對各項租賃進行分類，本集團就租賃是否轉移相關資產擁有權的絕大部分風險及回報作出全面評估。倘發生轉移，則該租賃屬融資租賃；倘並無發生轉移，則屬經營租賃。作為該評估的一部分，本集團會考慮有關租賃是否為資產經濟年限的主要部分等若干指標。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 租賃 (自二零一九年一月一日起) (續)

#### 本集團作為出租人 (續)

在包含租賃部分之合約開始生效或修訂時，本集團根據各租賃部分各自之獨立價格，將合約內的代價分配至各租賃部分。倘安排包含租賃及非租賃部分，則本集團應用國際財務報告準則第15號分配合約內的代價。

本集團將國際財務報告準則第9號內的終止確認及減值規定應用於租賃淨投資。本集團進一步定期審閱於計算租賃總投資時所用的估計無擔保剩餘價值。

本集團於租賃期內按直線法將經營租賃項下所收取投資物業的租賃付款確認為損益的「收益」項下的收入。分租物業的租金收入於損益的「其他收入」項下確認。

當本集團為中間出租人時，其就原租賃及分租入賬為兩份獨立合約。分租乃參考原租賃產生之使用權資產分類為融資租賃或經營租賃。

### 租賃 (二零一九年一月一日前)

#### 本集團作為承租人

##### 經營租賃

倘出租人承擔擁有權所附帶絕大部分風險及回報，則租賃分類為經營租賃。經營租賃付款 (扣除自出租人收到的任何優惠) 於租賃期內按直線法於損益確認。或然租金於產生時於損益確認為開支。

##### 融資租賃

倘本集團承擔租賃資產擁有權所附帶絕大部分風險及回報，則租賃分類為融資租賃。

融資租賃的租賃資產及相應租賃負債 (扣除財務費用)，於租賃開始時按租賃資產公平值與最低租賃付款現值中較低者，於財務狀況表分別確認為廠房及設備以及借款。

各租賃付款於利息開支及未償還租賃負債調減之間分攤。利息開支於損益的「融資成本」項下按能反映融資租賃負債固定週期利率的基準確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 租賃 (二零一九年一月一日前) (續)

#### 本集團作為出租人

##### 經營租賃

本集團保留擁有權所附帶絕大部分風險及回報的租賃被分類為經營租賃。經營租賃的租金收入 (扣除授予承租人的任何優惠) 於租賃期內按直線法於損益內確認。

本集團於磋商及安排經營租賃所產生的初始直接成本計入已租賃資產的賬面值，並在租賃期內按與租金收入相同的基準於損益確認為開支。或然租金在其產生時於損益確認為收入。

##### 撥備

本集團因過往事件承擔法定或推定責任且有關金額能夠可靠估計，並可能需要經濟利益流出以履行責任時，則會確認撥備。撥備按反映當時市場對貨幣時間價值及該負債特定風險的評估的除稅前利率貼現預期未來現金流量釐定。不回轉貼現確認為融資成本。

##### 所得稅

所得稅開支指現時應付所得稅及遞延所得稅之總和。

即期應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利因不包括其他年度的應課稅或可扣稅收支項目及毋須課稅或不可扣稅項目，故有別於綜合損益及其他全面收益表所報溢利。本集團的即期稅項負債乃使用於報告期末前在本公司及其附屬公司營運所在國家已頒佈或實際上已頒佈的稅率 (及稅法) 計算。

遞延稅項乃按財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之間的差額予以確認。遞延稅項負債一般乃就所有應課稅暫時性差額確認，而遞延稅項資產乃以應課稅溢利將可能用以抵銷可扣稅暫時性差額時確認。倘自商譽或初始確認一項交易的其他資產及負債 (業務合併除外) 所產生的暫時性差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認有關資產及負債。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 所得稅 (續)

因投資附屬公司及聯營公司而產生之應課稅暫時性差額及於合營公司之權益將會確認遞延稅項負債，惟暫時性差額撥回時間可由本集團控制，以及暫時性差額可能不會在可見將來撥回時除外。與該等投資及權益相關之可扣減暫時性差額所產生遞延稅項資產，僅於具有足夠應課稅溢利可用以抵銷暫時性差額之利益，且預期於可見將來撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值乃於各報告日期審閱，並於不再可能有足夠應課稅溢利以容許收回全部或部分資產時作出扣減。

遞延稅項乃按於結清負債或變現資產期間預期適用的稅率（基於報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率（及稅法））計量。除投資物業使用公平值模式計量外，遞延稅項負債及資產的計量反映本集團於報告期末預期收回或結清其資產及負債賬面值的方式所導致的稅務後果。

就計量使用公平值模式計量之投資物業之遞延稅項負債及遞延稅項資產而言，該等物業之賬面值被假定透過銷售收回，除非此假定被駁回。當投資物業可以折舊並以本集團特定商業模式持有，而有關模式的目的並非是透過出售而是隨時間流逝消耗該投資物業所包含的絕大部分經濟利益，則此假定被駁回。本集團並未駁回投資物業之賬面值將透過出售全數收回的假設。

倘有法定可行使權利將即期稅項資產及即期稅項負債抵銷，而所得稅由同一稅務部門徵收且本集團有意在淨值基礎上結算其即期稅項資產及負債時，則可將遞延稅項資產與負債對銷。

當期及遞延稅項於損益內確認為開支或收入，惟當其與在損益外（在其他全面收益中或直接於權益中）列賬或扣除的項目相關（於該情況下，該稅項亦直接於損益外（分別在其他全面收益中或直接於權益中）確認），或若其產生自業務合併的初始會計處理則除外。於業務合併時，於計算收購方的商譽或釐定收購方於被收購公司的可識別資產、負債及或然負債的公平淨值所佔權益超出成本的部分時會考慮稅項影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 僱員福利

#### 短期僱員福利

短期福利義務(包括累計有薪假期)以未折現基準計量,並在提供相關服務時支銷。倘本集團因過往提供的服務而有現時法定或推定責任支付該款項,則就根據短期現金獎勵預期將予支付的金額確認撥備。

#### 界定供款計劃

界定供款計劃為一項離職後福利計劃,根據界定供款計劃,實體向另一獨立實體支付定額供款,而無支付進一步款項的法律或推定責任。向界定供款退休金計劃供款的責任於僱員提供有關服務期間於損益中確認為僱員福利開支。

#### 主要管理人員

主要管理人員為獲授權及負有責任規劃、統管及監控實體活動的人士。董事及若干主要行政人員為主要管理人員。

### 關聯方

關聯方的定義如下:

- (a) 倘一名人士符合下列情況,則該名人士或其近親與本集團及本公司有關聯:
  - (i) 對本公司有控制權或共同控制權;
  - (ii) 對本公司有重大影響力;或
  - (iii) 為本集團或本公司或本公司母公司主要管理人員的成員。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 關聯方 (續)

- (b) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團及本公司有關聯：
- (i) 該實體及本公司屬同一集團的成員（即各母公司、附屬公司及同系附屬公司為互相關聯）；
  - (ii) 一個實體是另一實體的聯營公司或合營企業（或一個集團的成員公司的聯營公司或合營企業，而另一實體為該集團的成員公司）；
  - (iii) 兩個實體皆為同一第三方的合營企業；
  - (iv) 一個實體為第三實體的合營企業及另一實體為第三實體的聯營公司；
  - (v) 該實體乃為本公司或與本公司有關聯的實體的僱員福利而設的離職後福利計劃。倘本公司本身為該計劃，則營辦的僱主亦與本公司有關聯；
  - (vi) 該實體由(a)項所述人士控制或共同控制；
  - (vii) 於(a)(i)所述人士對實體有重大影響力，或是實體（或實體的母公司）主要管理人員的成員；  
或
  - (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本公司或本公司的母公司提供主要管理人員服務。

### 非金融資產的減值

須進行減值的本集團非金融資產（除合約資產外）的賬面值於各報告期末進行檢討，以釐定是否存在任何減值跡象。倘存在任何有關跡象，則會估計資產的可收回金額。

資產或現金產生單位的可收回金額為其使用價值或公平值減出售成本兩者的較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量按可反映當時市場對貨幣時間價值及資產或現金產生單位特有風險的評估的稅前折現率，折現至其現值。

於評估減值時，資產以具有可獨立識別現金流量的最低層次分組。因此，部分資產乃個別進行減值測試，而部分乃按現金產生單位層次進行測試。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 非金融資產的減值 (續)

資產或現金產生單位的賬面價值超逾其可收回金額的金額確認為減值虧損。減值虧損於損益中扣除，除非其撥回先前的重估，於此情況下，其於權益中扣除。

倘用於釐定可收回金額的估計發生變化或有跡象顯示就該資產確認的減值虧損不再存在或有所減少，則撥回減值虧損。

減值虧損撥回以資產的賬面值不超過倘並無確認減值虧損情況下應釐定的賬面值扣除折舊或攤銷為限。

### 收益確認

本集團於(或隨著)達成履約責任時(即於特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉移予客戶時)確認收益。

履約責任指可區分的單一貨品及服務(或組合貨品或服務)或大致相同的一系列可區分貨品或服務。

倘符合下列其中一項標準，則控制權隨時間推移轉移及收益按完全達成有關履約責任的進度隨時間推移確認：

- 於本集團履約時客戶同時收取及耗用由本集團履約所帶來的利益；
- 本集團的履約導致創建及提升一項資產，該資產於本集團履約時由客戶控制；或
- 本集團履約並無產生對本集團有替代用途的資產，且本集團享有可強制執行權利可收取至今已完履約的付款。

否則，收益於客戶獲得可區分的貨品或服務的控制權時確認。

合約資產指本集團就本集團已向客戶轉讓的貨品或服務收取代價而尚未成為無條件的權利。其根據國際財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件的權利，即只需待時間推移代價即須到期支付。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 收益確認 (續)

合約負債指本集團因已自客戶收取代價(或代價金額到期)而須向客戶轉移貨品或服務的責任。

收益乃根據與客戶訂立的合約所訂明的代價計量，並不包括代表第三方收取的金額。本集團於向客戶轉移貨品或服務的控制權時確認收益。

#### (i) 提供勞務派遣及配套服務

本集團提供勞務派遣及配套服務，例如為派遣至客戶的員工提供交通及住宿。該等服務之收益於履約責任達成時隨時間推移確認。該等服務乃根據合約完成階段(於下文詳述)確認收益。

#### (ii) 提供宿舍服務

本集團向床位承租人出租宿舍床位及提供配套服務。提供該等服務之收益於履約責任達成時隨時間推移確認。該等服務乃根據合約完成階段(於下文詳述)確認收益。服務付款於服務期間開始前到期，因此確認合約負債。

#### (iii) 提供資訊科技服務

提供資訊科技服務之收益於履約責任達成時隨時間推移確認。該等服務乃根據合約完成階段(於下文詳述)確認收益。服務付款於服務期間開始前到期，因此確認合約負債。

#### (iv) 提供建造配套服務

提供建造配套服務之收益於履約責任達成時隨時間推移確認。該等服務乃根據合約完成階段(於下文詳述)確認收益。

#### (v) 租金收入

轉租使用權資產之租金收入於租期內按直線法確認。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 收益確認 (續)

具多項履約責任之合約 (包括分配交易價)

就包含一項以上履約責任之合約而言，本集團按相對獨立售價基準將交易價分配至各履約責任。

各履約責任的相關可區分貨品或服務之獨立售價於合約開始時釐定。該價格指本集團單獨向客戶出售承諾貨品或提供服務之價格。倘獨立售價不可直接觀察，則本集團將使用適當技術進行估計，使最終分配至任何履約責任之交易價反映本集團預期就向客戶轉移承諾貨品或服務而有權獲得之代價金額。

隨時間推移確認收益：完全達成履約責任的進度的計量

完全達成履約責任的進度是以投入法為基礎計量，此方法乃基於本集團為達成一項履約責任而付出的努力或投入相對於達成該項履約責任預期所需的全部投入來確認收益，其最能反映本集團於轉移貨品或服務控制權方面的履約情況。

### 功能貨幣交易及折算

本集團各個實體的財務報表中的項目均以該實體營運所在地的主要經濟環境的貨幣（「**功能貨幣**」）計量。本集團的財務報表以新加坡元（亦為本公司的功能貨幣）呈列。

於編製個別實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣計價的交易按交易日期的現行匯率記賬。於各報告日期，以外幣為單位的貨幣項目按報告期末的現行匯率重新折算。按公平值列賬並以外幣為單位的非貨幣項目按釐定公平值當日的現行匯率重新折算。以歷史成本計量並以外幣計價的非貨幣項目不會重新折算。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 3(c). 主要會計政策概要 (續)

### 功能貨幣交易及折算 (續)

結算貨幣項目及重新折算貨幣項目所產生的匯兌差額計入當期損益。重新折算以公平值列賬的非貨幣項目產生的匯兌差額計入當期損益，但重新折算有關收益及虧損於其他全面收益確認的非貨幣項目所產生的匯兌差額除外。對於此類非貨幣項目，有關收益及虧損的任何匯兌部分亦於其他全面收益確認。

當與供日後生產使用的在建資產有關的外幣借貸之匯兌差額被視作外幣借貸利息成本之調整時，匯兌差額計入該等資產的成本。

就呈列綜合財務報表而言，本集團境外業務的資產及負債（包括可資比較者）採用於報告期末的現行匯率以新加坡元列示。收入及開支項目（包括可資比較者）按期間的平均匯率折算，除非匯率於該期間內出現大幅波動，在此情況下，則採用於交易日期的匯率。所產生的匯兌差額（如有）於其他全面收益確認，並累計於貨幣折算儲備項下獨立的權益部分內。

於綜合賬目時，折算於境外實體的投資淨額（包括實質上構成於境外實體的投資淨額一部分的貨幣項目）及指定為對沖有關投資的借貸及其他貨幣工具所產生的匯兌差額，於其他全面收益確認，並累計於貨幣折算儲備項下獨立的權益部分內。

### 分部報告

經營分部為從事可賺取收益及產生開支（包括與本集團任何其他組成部分進行交易有關的收益及開支）的業務活動的本集團組成部分。本集團根據內部向執行董事（為本集團的主要經營決策者）提供的資料釐定及呈列經營分部。所有經營分部的經營業績由本集團執行董事定期進行檢討，以對決定分部的資源分配並評估其表現，及可取得其個別的財務資料。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 4. 收益及分部資料

收益指就提供勞務派遣及配套服務、住宿服務、資訊科技服務及建造配套服務而於客戶合約訂明的代價，於本年度該等款項均全部源自新加坡。

本集團向執行董事（為本集團主要營運決策者（「**主要營運決策者**」））報告資料，以分配資源及評估表現。會計政策與附註3(c)所述本集團之會計政策相同。主要營運決策者審閱按服務性質（即向建築項目承包商提供勞務派遣及配套服務、提供住宿服務、提供資訊科技服務及提供建造配套服務）劃分的收益及年內整體溢利。概無定期向主要營運決策者提供有關本集團業績或資產及負債的進一步詳細分析供其審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團於本年度的收益分析如下：

以下各項的收益隨時間確認：

提供勞務派遣及配套服務  
提供住宿服務  
提供資訊科技服務  
提供建造配套服務

二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
<b>44,677,377</b>	41,249,556
<b>5,664,827</b>	5,228,727
<b>655,500</b>	527,220
<b>901,535</b>	451,760
<b>51,899,239</b>	47,457,263

根據國際財務報告準則第15號所批准，截至報告期末分配至未完成（或部分完成）履約義務的交易價格總額並未披露，由於該等履約義務為原始預期一年或一年內到期之客戶合約之一部分。

### 主要客戶

並無個別客戶於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止財政年度佔本集團總收益超過10%。

### 地區資料

本集團主要於新加坡（亦為註冊所在地）經營業務。所有收益均源自新加坡，及本集團所有物業、廠房及設備均位於新加坡。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 5. 其他收入

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
政府補助(附註A)	357,640	728,899
來自投資於報價權益股份之股息收入	2,000	18,870
利息收入(附註B)	550,978	—
利息收入	89,717	166,001
沒收客戶按金	27,665	13,242
工傷/工人賠償申索	146,668	106,394
分租收入	181,929	184,026
其他	25,034	20,466
	<b>1,381,631</b>	<b>1,237,898</b>

附註A：

政府補助主要包括加薪補貼計劃(「**加薪補貼計劃**」)、員工培訓及進修計劃(「**員工培訓及進修計劃**」)及改裝補貼。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止財政年度，本集團根據加薪補貼計劃分別收取補助129,811新加坡元及116,220新加坡元。根據該計劃，於二零一八年及二零一九年新加坡政府通過以共同出資方式向每月總收入分別為最高4,000新加坡元及5,000新加坡元的新加坡公民僱員加薪20%，而為新加坡註冊企業提供幫助。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止財政年度，本集團根據員工培訓及進修計劃分別收取補助68,991新加坡元及338,557新加坡元，共同出資特定技能鑒定及培訓課程成本高達90%，以更新建設環境中的勞工技能。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團自新加坡政府人力部收到改裝補貼215,678新加坡元，作為本集團投資物業改裝所產生成本的補貼。截至二零一九年十二月三十一日止年度，在已收取的補貼總額中，85,071新加坡元已於損益確認(二零一八年-82,604新加坡元)。餘下48,003新加坡元於二零一九年十二月三十一日確認為遞延收入(附註24)。

餘下政府補貼乃為因達成已產生成本補償條件而收取的獎勵金或作為無未來相關費用且與任何資產無關的直接財務支持。

附註B：

計入利息收入的數額包括與緬甸一名第三方對手方Mines & Mineral Resources Co. Ltd(「**Mines & Mineral**」)的一次性分成協議的應收款項及終止Mines & Mineral發行的可換股債券(於二零一八年轉換為應收款項)所產生的550,978新加坡元(二零一八年一無)視作利息。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 6. 其他收益及虧損

出售物業、廠房及設備產生之收益／(虧損)
按攤銷成本計量之金融資產產生之虧損
出售按公平值計入損益之金融資產之收益
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動
匯兌(虧損)／收益淨額
沒收賣方按金
貿易及其他應收款項減值虧損
物業、廠房及設備減值虧損
使用權資產減值虧損
撇銷員工貸款
撥回應付款項

二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
1,460	(7,195)
-	(550,978)
3,206	-
189,968	(152,702)
(163,841)	277,155
-	(58,040)
(41,615)	(657,994)
(47,567)	-
(19,019)	-
-	(20,555)
80,225	-
<b>2,817</b>	<b>(1,170,309)</b>

## 7. 融資成本

以下各項之利息：
— 租賃負債
— 融資租賃承擔

二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
435,877	-
-	4,150
<b>435,877</b>	<b>4,150</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 8. 除稅前溢利／（虧損）

年內，下列項目於達致除稅前溢利／（虧損）時已計算在內：

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
物業、廠房及設備折舊	1,013,444	998,840
使用權資產折舊	2,157,753	–
投資物業折舊	3,019,329	93,178
核數師薪酬		
— 年度審核費用	175,000	404,000
支付予本公司核數師的非審核費用	20,000	30,000
董事薪酬	2,577,831	1,953,672
工人及其他員工成本		
— 薪金、工資及其他福利	21,283,357	21,300,849
— 支付予關聯方的薪金、工資及其他福利（附註）	260,360	579,907
— 定額供款計劃之供款	933,475	945,319
— 外籍工人徵費	13,123,549	13,177,955
工人及其他員工成本總額	35,600,741	36,004,030
投資物業總租金收入	5,664,827	5,228,727
減：年內產生租金收入之投資物業產生的直接經營開支	(3,946,138)	(3,851,975)
	1,718,689	1,376,752

附註：支付予關聯方的薪金、工資及其他福利包括支付予本集團前任執行董事配偶（附註10）的149,760新加坡元（二零一八年—503,374新加坡元）及支付予該前任執行董事另一親密家庭成員的110,600新加坡元（二零一八年—76,533新加坡元）。彼等薪酬組合由薪酬委員會審閱及批准。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 9. 所得稅開支／(抵免)

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
<b>即期稅項</b>		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	372,500	373,042
— 過往年度即期稅項超額撥備	(20,701)	(67,203)
<b>遞延稅項</b>		
— 本年度	5,200	(618,100)
— 過往年度遞延稅項撥備不足／(超額撥備)	414,300	(4,900)
	<b>771,299</b>	<b>(317,161)</b>

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，於二零二零年評稅年度(「二零二零年評稅年度」)可享受25%的企業所得稅退稅，最高退稅額度為15,000新加坡元，於二零一九年評稅年度(「二零一九年評稅年度」)可享受20%的企業所得稅退稅，最高退稅額度為10,000新加坡元(根據各集團公司的財政年度年結日釐定)。新加坡註冊成立的公司亦可就首10,000新加坡元(二零一九年評稅年度-10,000新加坡元)的應課稅收入享有75%(二零一九年評稅年度-75%)免稅待遇，之後的190,000新加坡元(二零一九年評稅年度-290,000新加坡元)的應課稅收入可進一步享有50%(二零一九年評稅年度-50%)免稅待遇。

所得稅乃按將新加坡法定稅率17%(二零一八年-17%)應用於本年度除所得稅前溢利或虧損計算。

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
除稅前溢利／(虧損)	85,517	(3,856,113)
按適用稅率17%(二零一八年:17%)計算的稅項	14,538	(655,539)
不可扣稅開支的稅務影響	179,720	350,262
毋須課稅收入的稅務影響	(112,745)	(14,400)
稅項優惠及部分稅務豁免的影響	(65,429)	(98,627)
未確認為遞延稅項資產的未動用稅務虧損的影響	50,919	102,459
於其他司法權區經營之附屬公司之不同稅率影響	310,533	215,154
採納國際財務報告準則第9號的稅務影響	-	(157,075)
過往年度即期稅項超額撥備	(20,701)	(67,203)
過往年度遞延稅項撥備不足／(超額撥備)	414,300	(4,900)
其他	164	12,708
	<b>771,299</b>	<b>(317,161)</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 10. 董事、主要行政人員及僱員酬金

### 董事及主要行政人員酬金

柯安錠先生及柯愛金女士分別於二零一七年二月十四日及二零一七年三月三十一日獲委任為本公司執行董事。王聖潔先生、劉國輝先生及林兆昌先生於二零一七年九月二十六日獲委任為本公司之獨立非執行董事。陸勇先生於二零一八年七月二日獲委任為本公司非執行董事。

於二零一九年七月十九日，柯安錠先生及柯愛金女士辭任本公司執行董事；王聖潔先生及林兆昌先生辭任本公司之獨立非執行董事；及陸勇先生辭任非執行董事。

於二零一九年七月十九日，陳國寶先生及王振飛先生獲委任為本公司執行董事；嚴健軍先生及范一民先生獲委任為本公司之獨立非執行董事；及楊福康先生、李雲平先生、王華生先生及蔣江雨先生獲委任為本公司非執行董事。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 10. 董事、主要行政人員及僱員酬金 (續)

### 董事及主要行政人員酬金 (續)

於年內，組成本集團的實體已付或應付本公司董事及主要行政人員的酬金如下：

### 截至二零一九年十二月三十一日止年度

	袍金	薪金及津貼	酌情花紅 (附註b)	退休福利 計劃供款 (附註c)	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
<b>執行董事 (附註d)</b>					
陳國寶先生 (附註a)	-	283,382	-	1,606	284,988
王振飛先生 (附註a)	-	160,701	-	1,606	162,307
柯安錠先生 (附註a)	456,165	444,000	727,490	97,310	1,724,965
柯愛金女士	11,462	234,228	8,172	17,022	270,884
<b>獨立非執行董事 (附註d)</b>					
嚴健軍先生	9,437	-	-	-	9,437
范一民先生	9,437	-	-	-	9,437
劉國輝先生	22,005	-	-	-	22,005
王聖潔先生	11,461	-	-	-	11,461
林兆昌先生	11,557	-	-	-	11,557
<b>非執行董事 (附註f)</b>					
楊福康先生	15,099	-	-	-	15,099
李雲平先生	15,099	-	-	-	15,099
王華生先生	15,099	-	-	-	15,099
蔣江雨先生	15,099	-	-	-	15,099
陸勇先生	10,394	-	-	-	10,394
	602,314	1,122,311	735,662	117,544	2,577,831

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 10. 董事、主要行政人員及僱員酬金 (續)

### 董事及主要行政人員酬金 (續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	袍金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	酌情花紅 (附註b) 新加坡元	退休福利 計劃供款 (附註c) 新加坡元	總計 新加坡元
<b>執行董事(附註d)</b>					
柯安錠先生(附註a)	817,116	444,000	185,000	106,930	1,553,046
柯愛金女士	18,950	240,853	44,946	23,353	328,102
<b>獨立非執行董事(附註e)</b>					
王聖潔先生	20,642	-	-	-	20,642
劉國輝先生	20,684	-	-	-	20,684
林兆昌先生	20,684	-	-	-	20,684
<b>非執行董事(附註f)</b>					
陸勇先生	10,514	-	-	-	10,514
	<u>908,590</u>	<u>684,853</u>	<u>229,946</u>	<u>130,283</u>	<u>1,953,672</u>

附註：

- (a) 柯安錠先生擔任本公司主席兼行政總裁，且上文所披露其酬金包括其直至二零一九年七月十九日作為行政總裁提供服務之酬金。陳國寶先生及王振飛先生自二零一九年七月十九日起分別擔任本公司主席及行政總裁，且上文所披露王振飛先生之酬金包括其作為行政總裁提供服務之酬金。
- (b) 酌情花紅乃經參考相關人士於本集團的職責及責任以及本集團的表現後釐定。
- (c) 概無就董事各自有關管理本公司或其附屬公司業務的事務提供的服務而向彼等支付其他退休福利。
- (d) 上述執行董事酬金乃就彼等有關本集團管理事務的服務而作出。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 10. 董事、主要行政人員及僱員酬金 (續)

### 董事及主要行政人員酬金 (續)

附註：(續)

- (e) 上述獨立非執行董事酬金乃就彼等擔任本公司董事所提供的服務而作出。
- (f) 上述非執行董事酬金乃就彼等擔任本公司董事所提供的服務而作出。
- (g) 於二零一八年及二零一九年，概無董事放棄任何薪酬。

### 僱員薪酬

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，於本集團五名最高薪人士中，三名（二零一八年一兩名）為本公司之董事，彼等之薪酬已於上文所披露。餘下兩名（二零一八年一三名）人士之薪酬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
薪金及津貼	400,000	780,000
酌情花紅	70,000	224,333
退休福利計劃供款	41,650	125,732
	<b>511,650</b>	<b>1,130,065</b>

彼等之薪酬處於下列範圍（以港元「港元」呈列）：

薪酬範圍	僱員數目	
	二零一九年	二零一八年
零至1,000,000港元	1	—
1,500,001港元至2,500,000港元	1	2
2,500,001港元至3,000,000港元（附註）	—	1
	<b>2</b>	<b>3</b>

附註：本薪酬範圍包括本集團前任執行董事的配偶作為本集團四家附屬公司的董事及本集團行政部門的主管所收取的酬金。截至二零一九年十二月三十一日止年度，個人所收取薪金、花紅及退休福利計劃供款分別為112,000新加坡元、16,000新加坡元及21,760新加坡元（二零一八年—348,000新加坡元、68,333新加坡元及87,040新加坡元）。

於兩個報告期間，本集團概無向任何本公司董事支付酬金或向本集團五名最高薪人士支付任何薪酬，作為加入本集團或於加入後的獎勵或離任補償。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 10. 董事、主要行政人員及僱員酬金 (續)

### 僱員薪酬 (續)

董事及主要管理層其他成員於本年度的酬金如下：

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
短期福利	2,778,446	2,842,960
離職後福利	159,540	274,110
	<b>2,937,986</b>	<b>3,117,070</b>

董事及其他主要管理人員的薪酬待遇由薪酬委員會審閱及批准。

## 11. 股息

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本公司並無派付或宣派股息。

## 12. 每股虧損

每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔年內虧損及已發行股份加權平均數計算。

	二零一九年	二零一八年
本公司擁有人應佔年內虧損 (新加坡元)	(685,782)	(3,538,952)
已發行普通股加權平均數	1,230,000,000	1,230,000,000
每股基本及攤薄虧損 (新加坡分)	<b>(0.06)</b>	<b>(0.29)</b>

每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔年內虧損及已發行股份加權平均數計算。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，由於本集團並無發行潛在攤薄普通股，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 13. 物業、廠房及設備

	租賃土地上之 物業及相關						總計 新加坡元
	構築物 新加坡元	租賃物業裝修 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	電腦 新加坡元	
<b>成本</b>							
於二零一八年一月一日	4,165,085	1,898,479	113,127	2,380,483	117,522	256,597	8,931,293
添置	-	127,372	5,350	388,535	46,780	18,602	586,639
出售	-	-	-	(49,800)	-	-	(49,800)
撇銷	-	-	-	-	-	(20,000)	(20,000)
於二零一八年十二月三十一日 採用國際財務報告準則第16號： 一重新分類至使用權資產	4,165,085	2,025,851	118,477	2,719,218	164,302	255,199	9,448,132
於二零一九年一月一日， 經調整	4,165,085	2,025,851	82,326	2,308,627	164,302	255,199	9,001,390
添置	-	367,029	9,765	-	90,098	180,339	647,231
出售	-	-	-	(70,800)	-	-	(70,800)
撇銷	-	(96,100)	-	-	-	-	(96,100)
於二零一九年十二月三十一日	4,165,085	2,296,780	92,091	2,237,827	254,400	435,538	9,481,721
<b>累計折舊</b>							
於二零一八年一月一日	2,427,367	1,778,261	101,829	658,829	104,159	199,509	5,269,954
年內折舊	359,361	77,869	8,202	482,357	8,919	62,132	998,840
出售	-	-	-	(36,105)	-	-	(36,105)
撇銷	-	-	-	-	-	(20,000)	(20,000)
於二零一八年十二月三十一日 採用國際財務報告準則第16號： 一重新分類至使用權資產	2,786,728	1,856,130	110,031	1,105,081	113,078	241,641	6,212,689
於二零一九年一月一日， 經調整	2,786,728	1,856,130	75,456	1,051,093	113,078	241,641	6,124,126
年內折舊	352,983	136,275	6,035	432,788	41,670	43,693	1,013,444
出售	-	-	-	(67,260)	-	-	(67,260)
撇銷	-	(96,100)	-	-	-	-	(96,100)
於二零一九年十二月三十一日	3,139,711	1,896,305	81,491	1,416,621	154,748	285,334	6,974,210

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 13. 物業、廠房及設備 (續)

	租賃土地上之 物業及相關 構築物 新加坡元	租賃物業裝修 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	電腦 新加坡元	總計 新加坡元
<b>累計減值</b>							
於二零一八年及二零一九年 一月一日	-	-	-	-	-	-	-
年內減值虧損	-	29,690	-	-	1,947	15,930	47,567
於二零一九年十二月三十一日	-	29,690	-	-	1,947	15,930	47,567
<b>賬面值</b>							
於二零一九年十二月三十一日	1,025,374	370,785	10,600	821,206	97,705	134,274	2,459,944
於二零一八年十二月三十一日	1,378,357	169,721	8,446	1,614,137	51,224	13,558	3,235,443

截至二零一八年十二月三十一日止年度，添置至汽車之物業、廠房及設備之添置為276,334新加坡元，乃根據融資租賃安排購入。自二零一九年一月一日起，租賃資產於財務狀況表內「使用權資產」一項中單獨呈列。

以下項目之賬面值為根據融資租賃持有之資產：

	二零一八年 新加坡元
辦公室設備	1,576
汽車	356,603
	<u>358,179</u>

### 減值測試

截至二零一九年十二月三十一日止年度，經計及虧損現金產生單位的財務表現，本集團對其物業、廠房及設備的可收回金額進行檢討。有關檢討導致於損益確認減值虧損47,567新加坡元，並計入「其他收益及虧損」一項。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 14. 使用權資產

	租賃土地 新加坡元	宿舍兼倉庫場所 新加坡元	廠房及設備 新加坡元	汽車 新加坡元	總計 新加坡元
<b>成本</b>					
採用國際財務報告準則第16號：					
— 初始確認	843,729	5,182,914	—	—	6,026,643
— 自物業、廠房及設備重新分類	—	—	36,151	410,591	446,742
於二零一九年一月一日	843,729	5,182,914	36,151	410,591	6,473,385
添置	—	—	15,652	270,511	286,163
於二零一九年十二月三十一日	843,729	5,182,914	51,803	681,102	6,759,548
<b>累計折舊</b>					
採用國際財務報告準則第16號					
— 自物業、廠房及設備重新分類	—	—	34,575	53,988	88,563
於二零一九年一月一日	—	—	34,575	53,988	88,563
年內折舊	210,932	1,829,263	6,358	111,200	2,157,753
於二零一九年十二月三十一日	210,932	1,829,263	40,933	165,188	2,246,316
<b>累計減值</b>					
於二零一九年一月一日	—	—	—	—	—
年內減值虧損	—	—	—	19,019	19,019
於二零一九年十二月三十一日	—	—	—	19,019	19,019
<b>賬面值</b>					
於二零一九年十二月三十一日	632,797	3,353,651	10,870	496,895	4,494,213
於二零一九年一月一日	843,729	5,182,914	1,576	356,603	6,384,822

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 14. 使用權資產 (續)

本集團於二零一九年十二月三十一日的重大使用權資產詳情如下：

物業地點	描述	建築面積／土地面積	年期
31 Sungei Kadut Avenue, Singapore 729660	租賃土地	8,361平方米	自二零一一年一月一日起租期12年
21B Senoko Loop, Singapore 758171	宿舍兼倉庫場所	195,823平方米	自二零一八年十月三十日起租期3年

有關本集團租賃活動的資料披露於附註27。

### 減值測試

截至二零一九年十二月三十一日止年度，經計及虧損現金產生單位的財務表現，本集團對其使用權資產的可收回金額進行檢討。有關檢討導致於損益確認減值虧損19,019新加坡元，並計入「其他收益及虧損」一項。

## 15. 投資物業

	租賃土地 新加坡元	樓宇 新加坡元	總計 新加坡元
<b>成本</b>			
於二零一八年一月一日及二零一八年十二月三十一日 採用國際財務報告準則第16號－首次確認	– 8,288,284	2,987,425 –	2,987,425 8,288,284
於二零一九年一月一日 添置	8,288,284 –	2,987,425 3,150	11,275,709 3,150
於二零一九年十二月三十一日	8,288,284	2,990,575	11,278,859
<b>累計折舊</b>			
於二零一八年一月一日 年內折舊	– –	2,741,485 93,178	2,741,485 93,178
於二零一八年十二月三十一日 年內折舊	– 2,925,277	2,834,663 94,052	2,834,663 3,019,329
於二零一九年十二月三十一日	2,925,277	2,928,715	5,853,992
<b>賬面值</b>			
於二零一九年十二月三十一日	5,363,007	61,860	5,424,867
於二零一八年十二月三十一日	–	152,762	152,762

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 15. 投資物業 (續)

本集團於二零一九年十二月三十一日的投資物業詳情如下：

物業/地點	描述/現有用途	建築面積/土地面積	年期
State Land Lot 6275 PT MK13, Woodlands Lodge One, Singapore 757388	地塊使用權，用於建設及 持有兩座3層高宿舍。	10,000平方米	自二零一八年十一月一 日起租期3年
Woodlands Industrial Park E4 on State Land Lot 6275 PT MK13, Woodlands Lodge One, Singapore 757388	兩座3層高宿舍及 一座單層休閒/辦公樓。	10,950平方米(包括商業 建築面積150平方米)	自二零一八年十一月一 日起租期3年

上述投資物業按直線法於三年內折舊。

本集團的物業建於經營租賃(少於10年)項下租賃土地之上並持有以賺取租金。

於報告期末的公平值層級資料如下：

	公平值 第三級 新加坡元
於二零一八年十二月三十一日	4,100,000
於二零一九年十二月三十一日	8,913,007

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度並無轉入或轉出第三級。

投資物業按成本減累計折舊及累計減值虧損列賬。誠如獨立專業估值師所告知，董事根據指示性公開市值釐定的投資物業於二零一九年十二月三十一日的公平值為8,913,007新加坡元(二零一八年十二月三十一日-4,100,000新加坡元)。

指示性市值乃根據收入法釐定，其按合適的回報率資本化物業的租金淨額。於估計物業公平值時，物業的最高及最佳用途為其當前用途。

本集團根據經營租賃出租位於其投資物業的宿舍床位。各合約年期一般介乎於六個月至一年。

本集團來自投資物業之租金收入的收入於附註8披露。

於報告日期，本集團根據不可撤銷經營租賃，並無任何就其提供宿舍床位的應收租金。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 16. 遞延稅項

若干遞延稅項資產及負債已經根據本集團會計政策抵銷。以下為就財務狀況表而言的遞延稅項結餘（對銷後）分析：

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
遞延稅項資產	172,100	589,900
遞延稅項負債	(92,100)	(90,400)
	<b>80,000</b>	499,500

下表為當前及過往報告期間本集團確認的主要遞延稅項資產及（負債）以及其變動：

	加速稅項折舊 新加坡元	未動用稅項虧損 新加坡元	使用權資產 新加坡元	總計 新加坡元
於二零一八年一月一日	(123,500)	-	-	(123,500)
於年內損益（扣除）／計入（附註9）	(53,100)	671,200	-	618,100
過往年度超額撥備（附註9）	4,900	-	-	4,900
於二零一八年十二月三十一日	(171,700)	671,200	-	499,500
於年內損益（扣除）／計入（附註9）	(63,600)	14,200	44,200	(5,200)
過往年度超額撥備／（撥備不足）（附註9）	80,100	(494,400)	-	(414,300)
於二零一九年十二月三十一日	(155,200)	191,000	44,200	80,000

根據稅務機關之協議，本集團於報告期末之未動用稅項虧損4,411,403新加坡元（二零一八年-4,684,443新加坡元）可抵扣未來溢利。已就有關虧損約1,124,000新加坡元（二零一八年-3,948,000新加坡元）確認遞延稅項資產。由於難以預計日後的溢利趨勢，因此並無就餘下3,287,000新加坡元（二零一八年-736,000新加坡元）確認遞延稅項資產。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 17. 貿易應收款項

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
貿易應收款項	8,665,617	9,702,663
減：虧損撥備	(2,230,605)	(2,156,619)
	<b>6,435,012</b>	7,546,044

就貿易應收款項授予客戶的信貸期自發票日期起計介乎3至30日。

以下為根據於各報告期末之逾期日期呈列的貿易應收款項（扣除減值虧損撥備）分析：

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
未逾期	2,727,601	2,849,290
1至30日	3,234,757	3,709,169
31日至60日	364,155	663,111
61日至90日	45,844	113,377
91日至180日	40,100	66,248
181日至365日	22,760	96,745
超過365日	(205)	48,104
	<b>6,435,012</b>	7,546,044

本集團並無就該等結餘收取利息或持有任何抵押品。

於接納任何新客戶前，本集團已按個別基準評估潛在客戶的信貸質素並釐定各客戶的信貸額度。授予客戶的額度會每年檢討一次。

貿易應收款項的虧損撥備乃按相當於全期預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）的金額計量。貿易應收款項的預期信貸虧損乃參考債務人的過往違約記錄及對債務人當前財務狀況的分析，使用撥備矩陣估計，並根據債務人的特定因素、債務人經營所在行業總體經濟狀況以及於報告日期對當前狀況及預測狀況動向之評估作出調整。

當有資料顯示債務人陷入嚴重財務困難，且並無實際收回的可能之時（例如債務人已清算或進入破產程序），貿易應收款項予以撤銷。已撤銷的貿易應收款項不受強制執行規限。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 17. 貿易應收款項 (續)

於現有報告期間使用的估計方法或重大假設並無變動。

下表基於本集團撥備矩陣詳述客戶合約貿易應收款項的風險狀況。由於本集團過往信貸虧損記錄並未就不同客戶分部顯示重大不同虧損模式，故基於逾期狀況的虧損計提撥備並未在本集團不同客戶基礎之間作進一步區分。

	逾期							總計 新加坡元
	即期 新加坡元	30日內 新加坡元	31日至60日 新加坡元	61日至90日 新加坡元	91日至 180日 新加坡元	181日至 365日 新加坡元	超過365日 新加坡元	
<b>二零一九年</b>								
預期信貸虧損率 (%)	0.8%	0.7%	3.3%	14.4%	52.2%	91.5%	100.0%	
預期違約賬面值總額 (新加坡元)	2,748,701	3,259,006	376,702	53,534	83,840	267,824	1,876,010	8,665,617
全期預期信貸虧損 (新加坡元)	(21,100)	(24,249)	(12,547)	(7,690)	(43,740)	(245,064)	(1,876,215)	(2,230,605)
<b>二零一八年</b>								
預期信貸虧損率 (%)	1.4%	1.3%	4.1%	8.8%	21.2%	86.8%	96.6%	
預期違約賬面值總額 (新加坡元)	2,890,790	3,758,007	691,222	124,260	84,022	732,465	1,421,897	9,702,663
全期預期信貸虧損 (新加坡元)	(41,500)	(48,838)	(28,111)	(10,883)	(17,774)	(635,720)	(1,373,793)	(2,156,619)

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 17. 貿易應收款項 (續)

於本年度貿易應收款項之減值撥備變動如下：

	全期預期 信貸虧損 (未信貸減值) 新加坡元	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 新加坡元	總計 新加坡元
於二零一八年一月一日	-	609,766	609,766
採納國際財務報告準則第9號	362,009	561,964	923,973
於二零一八年一月一日 (經調整)	362,009	1,171,730	1,533,739
轉撥至信貸減值	(362,009)	362,009	-
已確認減值虧損，扣除因結算而終止確認款項	129,332	493,548	622,880
於二零一八年十二月三十一日	129,332	2,027,287	2,156,619
轉撥至信貸減值	(129,332)	129,332	-
撤銷未申索信用票據	-	32,371	32,371
已確認減值虧損，扣除因結算而終止確認款項	65,586	(23,971)	41,615
於二零一九年十二月三十一日	65,586	2,165,019	2,230,605

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 18. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
<b>非流動</b>		
其他應收第三方款項(附註)	-	1,088,851
員工貸款	<b>6,377</b>	111,977
	<b>6,377</b>	1,200,828
<b>流動</b>		
其他應收第三方款項(附註)	-	292,605
減：虧損撥備	-	(35,114)
	-	257,491
按金	<b>376,522</b>	490,639
雜項債務	<b>10,133</b>	6,336
應收貨品及服務稅(「貨品及服務稅」)	<b>785,004</b>	780,367
預付款項	<b>368,444</b>	183,500
供應商墊款	<b>29,090</b>	6,321
員工墊款	<b>182</b>	45,680
向一名執行董事墊款	-	190,802
關聯方墊款	-	128,334
向附屬公司董事墊款	<b>241,129</b>	-
向附屬公司董事關聯方墊款	<b>45,695</b>	-
員工貸款	<b>11,100</b>	29,600
	<b>1,867,299</b>	2,119,070

附註：於二零一八年十二月三十一日，其他應收款項主要涉及與緬甸第三方對手Mines & Mineral的一次性溢利分成安排產生的應收款項582,338新加坡元以及終止Mines & Mineral發行的可換股債券1,300,000新加坡元，於二零一八年轉換為應收款項。

於二零一八年十二月三十一日，向一名執行董事及關聯方(為本集團僱員及執行董事家族近親)作出之墊款為非貿易性質、免息及預計通過抵銷對手方之未來薪金結算。

於二零一九年十二月三十一日，向附屬公司董事墊款及向附屬公司董事關聯方(為本集團僱員及附屬公司董事家族近親)作出之墊款為非貿易性質、免息及預計通過抵銷對手方之未來薪金結算。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 18. 其他應收款項、按金及預付款項 (續)

於本年度其他應收款項及按金之減值撥備變動如下：

	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 新加坡元
於二零一八年一月一日 減值虧損確認	- <b>35,114</b>
於二零一八年十二月三十一日 撤銷金額	<b>35,114</b> <b>(35,114)</b>
於二零一九年十二月三十一日	-

## 19. 合約資產

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
勞務派遣服務撥備	<b>876</b>	-

於二零一九年十二月三十一日之合約資產與已提供予客戶惟尚未開具賬單之勞務派遣服務有關。

本集團就任何已完成的工作確認合約資產。此前確認為合約資產之任何金額於本集團向客戶開具發票後重新分類至貿易應收款項。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 20. 按公平值計入損益的金融資產

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
報價權益股份	82,400	1,425,543
雙元貨幣存款（「雙元貨幣存款」）	-	1,540,728
	<b>82,400</b>	<b>2,966,271</b>

已報價權益證券投資為本集團提供從股息收入及公平值收益獲取回報機會。該等證券並無固定到期日或票面息率。該等證券的公平值乃基於財政年度最後交易日所報的收市價釐定。

於二零一八年十二月三十一日，與增強擔保利息付款投資相關之雙元貨幣存款於到期日於第2級公平值層級重新分類。

於二零一八年十二月三十一日，雙重貨幣存款之資料如下：

基準貨幣	掛鈎貨幣	於二零一八年 十二月三十一日的 公平值	保證利率	到期日	固定 匯率
8,851,862港元	1,561,175新加坡元	1,540,728新加坡元	3.0%	二零一九年一月七日	5.67

## 21. 現金及銀行結餘

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
銀行現金	21,658,975	4,111,976
手頭現金	1,300	1,300
固定存款	-	11,882,024
現金流量表之現金及現金等值物	<b>21,660,275</b>	<b>15,995,300</b>

固定存款於二零一八年十二月三十一日按年利率介乎2.0%至2.2%計息。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 22. 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
法定：			
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日 及二零一九年十二月三十一日	2,000,000,000	0.01	20,000,000
	股份數目		股本 新加坡元
已發行及繳足普通股：			
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日及二零 一九年十二月三十一日	1,230,000,000		2,142,414

## 23. 股份溢價

股份溢價指已發行股份代價超過總面值的部分。

## 24. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
<b>非流動</b>		
其他應付款項		
— 遞延收入(附註5)	—	48,003
<b>流動</b>		
貿易應付款項	616,415	800,695
應計經營開支	3,746,643	3,747,356
其他應付款項		
— 應付貨品及服務稅	1,447,454	1,463,528
— 已收客戶按金	1,178,606	1,104,066
— 遞延收入(附註5)	48,003	85,071
— 遞延租金	—	16,267
— 其他	235,168	331,007
	<b>7,272,289</b>	<b>7,547,990</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 24. 貿易及其他應付款項 (續)

以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
30日內	436,417	324,526
31日至90日	109,062	191,089
超過90日	70,936	285,080
	<b>616,415</b>	<b>800,695</b>

有關自供應商採購的信貸期介乎7至60日(二零一八年-7至60日)或於交付時應付。

## 25. 合約負債

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
提供住宿及資訊科技服務的預收款項	610,264	556,214

就提供住宿及資訊科技服務的客戶合約而言，儘管就服務出具賬單且於提供服務前支付款項，收益隨著時間確認。於款項到期支付時就與住宿及資訊科技服務有關的收益確認合約負債，並於相關服務期間獲解除。於截至二零一九年十二月三十一日止財政年度確認之收益中556,214新加坡元(二零一八年-零)計入財政年度初之合約負債結餘。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 26. 租賃負債

到期分析  
— 第一年  
— 第二年  
— 第三年  
— 第四年  
— 第五年  
— 第六年以後

分析為：  
— 非即期  
— 即期

本集團  
二零一九年  
新加坡元

5,094,761  
4,502,828  
336,654  
74,229  
50,048  
32,101

10,090,621

4,995,860  
5,094,761

10,090,621

租賃負債之利息開支435,877新加坡元於損益「融資成本」中確認。

未於租賃負債中資本化惟於損益「經營租賃」中確認之租金開支載列如下：

短期租賃  
低價值資產租賃

二零一九年  
新加坡元

1,080,212  
19,200

於二零一九年十二月三十一日，本集團於報告日期之短期租賃承擔與該等產生本年度本集團短期租賃開支之短期租賃承擔無實質差異。

480,858新加坡元之租賃負債乃由出租人就租賃資產設立之押記作為擔保（附註14）。

有關財務風險管理之進一步資料於附註34披露。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 26. 租賃負債 (續)

### 本集團作為承租人

#### (a) 物業

本集團就其商業樓宇(分類為投資物業)所在地塊之使用每月支付租賃款項。鑒於其僅持作持有相關投資物業樓宇(附註15)，故此確認為使用權資產之租賃土地分類為投資物業。

本集團就於經營及存儲目的租賃一處宿舍倉儲物業(附註14)。該租賃初始期限為3年。

概無對該等物業租賃安排施加任何外部契諾。

#### (b) 廠房、設備及汽車

本集團就印刷使用權每月支付租賃款項。本集團已根據聘租購安排獲取汽車以提供物流支持。該等廠房、設備及汽車確認為本集團使用權資產(附註14)。汽車租購安排禁止本集團將汽車轉租予第三方。

#### (c) 未於租賃負債資本化之未來現金流出—延期權

若干提供可選擇延長期之租賃，因本集團無法合理確定行使該等延期權，其相關租賃付款未計入租賃負債。本集團就延期權進行協商，以優化管理本集團運營所用資產之運營靈活性。租賃付款於延長期之未貼現潛在未來現金流出量為數約6.2百萬新加坡元。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 26. 租賃負債 (續)

### 本集團作為轉租之中間出租人

本集團根據安排作為中間出租人轉租其一部分倉儲予第三方，每月收取租賃付款。轉租期並不構成剩餘主租賃期，因此轉租分類為經營租賃。

於報告日期後收取倉轉分租之未貼現租賃付款如下：

一年內  
一年後但五年內

二零一九年  
新加坡元

345,600

489,600

835,200

## 27. 融資租賃承擔

流動負債  
非流動負債

二零一八年  
新加坡元

62,063

279,416

341,479

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 27. 融資租賃承擔 (續)

融資租賃負債項下之未來最低租賃付款連同最低租賃付款淨值之現值：

	二零一八年 新加坡元
應付最低租賃付款：	
一年內到期	72,024
一年後但兩年內到期	68,682
兩年後但五年內到期	188,800
五年後到期	68,008
	<hr/>
	397,514
分配至未來期間之融資支出	(56,035)
	<hr/>
最低租賃付款之現值	341,479
	<hr/>
最低租賃付款之現值：	
一年內到期	62,063
一年後但兩年內到期	59,169
兩年後但五年內到期	162,400
五年後到期	57,847
	<hr/>
	341,479
	<hr/>
	二零一八年
名義利率	2.50% 至3.00%
	<hr/>

本集團於融資租賃項下之承擔乃由出租人就租賃資產設立之押記作為擔保(附註13)。

融資租賃承擔於二零一九年一月一日重新分類至採納國際財務報告準則第16號所產生的租賃負債(附註26)。採納的影響於附註3(a)中披露。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 28. 業務合併

收購 Simplex FM Services Pte. Ltd. (「Simplex」) 已於二零一八年一月二日(「收購日期」)完成，現金代價為145,161新加坡元，於二零一八年十二月三十一日有115,161新加坡元仍未支付。管理層評估認為本集團已取得Simplex的控制權並已擁有對Simplex的權力，本集團就因參與Simplex而產生的可變回報承受相關風險或享有相關權利且有能力使用其權力影響其回報。本公司收購Simplex乃為繼續擴張本集團的勞務派遣服務業務。

附屬公司名稱	主要業務	收購日期	所收購 投票權比例 %	交換代價 新加坡元
Simplex FM Services Pte. Ltd.	提供人力服務。	二零一八年一月二日	100	145,161

### 於收購日期收購的資產及承擔的負債

	二零一八年 新加坡元
<b>流動資產</b>	
貿易應收款項	707,271
銀行結餘	114,151
	<hr/>
	821,422
<b>流動負債</b>	
貿易應付款項—KT&T Engineers and Constructors Pte. Ltd.	664,651
貿易應付款項—第三方	260
其他應付款項及應計費用	11,350
	<hr/>
	676,261
	<hr/>
所收購淨資產及所承擔負債	145,161

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 28. 業務合併 (續)

### 收購產生的商譽

	二零一八年 新加坡元
應付代價	145,161
減：所收購可識別淨資產的公平值	(145,161)
收購產生的商譽	<u>—</u>

### 收購一間附屬公司產生的現金流入淨額

	二零一八年 新加坡元
已支付現金代價	(30,000)
已取得銀行結餘	114,151
收購一間附屬公司產生的現金流入淨額	<u>84,151</u>

### 收購對本集團業績產生的影響

截至二零一八年十二月三十一日止年度的虧損中，Simplex 貢獻額外業務溢利76,606新加坡元。截至二零一八年十二月三十一日止年度收益中2,588,337新加坡元與Simplex有關。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 29. 經營租賃承擔

### 本集團作為承租人

於二零一九年十二月三十一日，本集團的短期租賃承擔為215,497新加坡元。

誠如附註3(a)所披露，本集團已於二零一九年一月一日採納國際財務報告準則第16號。於二零一九年一月一日，租賃付款已於財務狀況表中確認為使用權資產及租賃負債，惟短期及低價值租賃除外。

於二零一八年十二月三十一日，本集團承諾就原期限為一年以上的辦公室、員工宿舍及辦公設備的經營租賃的經營租賃作出以下租金付款。本集團不可撤銷經營租賃項下尚未支付承擔之到期情況如下：

	二零一八年 新加坡元
一年內	5,432,302
一年後五年內	9,869,814
五年後	-
	<hr/>
	15,302,116

租賃的租期介乎三至十二年，且合約內概無包含或然租金條文。

### 本集團作為出租人

於二零一九年一月一日，本集團採納國際財務報告準則第16號，而於二零一九年十二月三十一日後就倉儲將收取的經營租賃的之未折現租賃付款於附註26披露。

於二零一八年十二月三十一日，本集團於有關不可撤銷經營租賃項下並無宿舍床位及倉儲的應收租金。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 30. 退休福利計劃

新加坡中央公積金（「**中央公積金**」）局規定，本集團於新加坡聘用的新加坡公民或永久居民僱員須參與中央公積金計劃。截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止各財政期間，本集團供款最多為每月薪金的17%，且上限為每名僱員每年分別為102,000新加坡元。

本集團亦根據香港強制性公積金計劃條例為根據香港僱傭條例之司法管轄權所僱用且之前並無參與界定福利退休金計劃之僱員實施強制性公積金退休福利計劃（「**強積金計劃**」）。強積金計劃乃獨立託管人管理之界定供款退休金計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自均須按僱員相關收入之5%進行供款，惟上限為每月相關收入30,000港元。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，於損益扣除之總成本分別為1,082,380新加坡元及1,169,842新加坡元，即本集團向退休福利計劃已付的供款。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，供款233,271新加坡元及235,621新加坡元分別已逾期但尚未支付。該等款項已於有關年度末後支付。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 31. 附屬公司詳情

於本報告日期，本公司於下列附屬公司中擁有直接及間接權益：

附屬公司名稱	註冊成立/經營國家及 註冊成立日期	已發行及 繳足股本	本公司應佔股權		主要業務	附註
			二零一九年	二零一八年		
直接持有：						
Real Value Global Limited	英屬處女群島， 二零一六年 十一月二十四日	10美元	100%	100%	投資控股	(a)
香港今海企業發展有限公司	香港，二零一九年 八月二十六日	1港元	100%	-	投資控股	
間接持有：						
Harbour Gold Investments Limited	英屬處女群島， 二零一六年 十一月二十八日	1美元	100%	100%	投資控股	(a)
Leading Elite Global Limited	英屬處女群島， 二零一六年 十一月二十八日	1美元	100%	100%	投資控股	(a)
Priceless Developments Limited	英屬處女群島， 二零一六年 十月十三日	1美元	100%	100%	投資控股	(a)
Promising Elite Investments Limited	英屬處女群島， 二零一六年 九月二十一日	1美元	100%	100%	投資控股	(a)
Tenshi Resources International Pte. Ltd.	新加坡，二零零五年 一月十四日	50,000 新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (c)
Accenovate Engineering Pte. Ltd.	新加坡，二零零六年 五月十日	100,000 新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (c)
Keito Engineering & Construction Pte. Ltd.	新加坡，二零零五年 八月十日	500,000 新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (c)
KT&T Engineers and Constructors Pte. Ltd.	新加坡，二零零五年 九月二十二日	150,000 新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (c)
KT&T Resources Pte. Ltd.	新加坡，二零零六年 九月一日	50,000 新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (c)
Nichefield Pte. Ltd.	新加坡，二零零七年 一月三十一日	150,000 新加坡元	100%	100%	提供宿舍服務	(b), (c)
Kanon Global Pte. Ltd.	新加坡，二零一三年 十月八日	50,000 新加坡元	100%	100%	提供宿舍服務	(b), (c)
Accenovate Consulting (Asia) Pte. Ltd.	新加坡，二零零六年 五月十六日	200,000 新加坡元	100%	100%	提供資訊科技服務及 建造配套服務	(b), (c)
KT&T Global Pte. Ltd.	新加坡，二零零九年 四月十六日	200,000 新加坡元	100%	100%	提供資訊科技服務及 建造配套服務	(b), (c)
Simplex FM Services Pte. Ltd.	新加坡，二零一七年 八月一日	50,000 新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (c), (d)

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 31. 附屬公司詳情 (續)

現時組成本集團的所有附屬公司均為有限公司，並採用十二月三十一日作為彼等的財政年度結算日。

於年末，概無附屬公司發行任何債務證券。

附註：

- (a) 並無編製該等公司自其各自註冊成立日期以來的經審核財務報表，此乃由於彼等註冊成立於並無法定審核規定的司法管轄區。該等公司出於綜合入賬目的進行審計。
- (b) 該等公司於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的法定財務報表乃根據新加坡會計準則委員會頒佈的新加坡財務報告準則（「**新加坡財務報告準則**」）編製並分別經在新加坡註冊的新加坡執業會計師Foo Kon Tan LLP及Deloitte & Touche LLP審核。
- (c) 該等公司為本公司截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的主要附屬公司。
- (d) Simplex FM Services Pte. Ltd. 於二零一八年一月二日獲收購（附註28）。

## 32. 非現金交易

於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，添置物業、廠房及設備分別為226,795新加坡元及276,334新加坡元由新融資租賃撥付。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 33. 本公司財務狀況表及儲備

於報告期末，有關本公司財務狀況表及儲備之資料如下：

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
<b>資產及負債</b>		
<b>非流動資產</b>		
廠房及設備	5,083	-
於附屬公司之投資	14	14
	<b>5,097</b>	14
<b>流動資產</b>		
其他應收款項及預付款項	217,892	23,322
按公平值計入損益的金融資產	-	2,903,271
應收一間附屬公司款項	16,686,224	-
銀行結餘	15,755	12,046,112
	<b>16,919,871</b>	14,972,705
<b>流動負債</b>		
其他應付款項	118,905	373,629
應付一間附屬公司款項	5,854,434	1,828,340
應付控股股東款項	7	7
	<b>5,973,346</b>	2,201,976
<b>流動資產淨值</b>	<b>10,946,525</b>	12,770,729
<b>總資產減流動負債，即資產淨值</b>	<b>10,951,622</b>	12,770,743

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 33. 本公司財務狀況表及儲備 (續)

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
<b>權益</b>		
<b>資本及儲備</b>		
股本	2,142,414	2,142,414
股份溢價	14,958,400	14,958,400
儲備	(6,149,192)	(4,330,071)
本公司擁有人應佔權益	<b>10,951,622</b>	12,770,743

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元	累計虧損 新加坡元	總計 新加坡元
於二零一八年一月一日	2,142,414	14,958,400	(3,069,745)	14,031,069
年內虧損及全面虧損總額	-	-	(1,260,326)	(1,260,326)
於二零一八年十二月三十一日	2,142,414	14,958,400	(4,330,071)	12,770,743
年內虧損及全面虧損總額	-	-	(1,819,121)	(1,819,121)
於二零一九年十二月三十一日	2,142,414	14,958,400	(6,149,192)	10,951,622

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 34. 金融風險管理

本集團之主要金融工具包括貿易應收款項、其他應收款項及按金、按公平值計入損益的金融資產、現金及銀行結餘、貿易及其他應付款項以及租賃負債。與該等金融工具相關的風險包括信貸風險、流動資金風險及市場風險（利率風險、貨幣風險及股本價格風險）。該等金融工具的詳情於相關附註披露，且下文載列本集團如何減低該等風險的政策。管理層會管理及監察該等風險承擔，確保及時有效採取適當措施。

按類別劃分的金融資產及金融負債於報告日期的賬面值如下：

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
<strong>金融資產</strong>		
按攤銷成本		
— 貿易應收款項	6,435,012	7,546,044
— 其他應收款項及按金*	404,132	1,984,894
— 現金及銀行結餘	21,660,275	15,995,300
	<strong>28,499,419</strong>	25,526,238
按公平值計入損益		
— 權益工具	82,400	1,425,543
— 非指定為對沖會計處理關係之衍生工具	—	1,540,728
	<strong>82,400</strong>	2,966,271
	<strong>28,581,819</strong>	28,492,509
<strong>金融負債</strong>		
按攤銷成本		
— 貿易及其他應付款項**	5,776,832	5,983,124
— 租賃負債	10,090,621	—
— 融資租賃承擔	—	341,479
	<strong>15,867,453</strong>	6,324,603

\* 不包括預付款項、應收貨品及服務稅及墊款。

\*\* 不包括應付貨品及服務稅、遞延收入、遞延租金及預收款項。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 34. 金融風險管理 (續)

### 信貸風險

信貸風險指金融工具的一方未能履行責任而將導致本集團產生財務虧損的風險。

於二零一九年十二月三十一日，本集團面臨的因對手方未能履行責任而將導致本集團出現財務虧損的最大信貸風險（不計及所持任何抵押品或其他增信）來自綜合財務狀況表呈列的相關已確認金融資產的賬面值。

本集團按地區劃分的集中信貸風險主要在新加坡，其於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日分別佔本集團金融資產的100%及98.2%。

為將信貸風險降至最低，本集團設有釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序的政策以確保採取跟進措施收回逾期債務。於接納任何新客戶之前，本集團對新客戶的信貸風險進行研究並評估潛在客戶的信貸質素及界定客戶的信貸限額。分配予客戶的額度在必要時會予以檢討。

此外，本集團於各個報告期末審閱各單項貿易債務的可收回金額（包括貿易應收款項及屬貿易性質的應收關聯方款項）以確保就不可收回金額作出足夠的減值虧損。就此而言，本集團管理層認為本集團的信貸風險已大幅減少。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的結欠貿易及其他應收款項總額的約22%（二零一八年：17%）來自五大客戶，令本集團面臨集中信貸風險。

根據過往結算記錄，該等5大客戶擁有良好的信貸質素。為將集中信貸風險降至最低，管理層已委任負責人員釐定信貸限額、信貸審批及其他監控程序以確保採取跟進措施收回逾期債務。管理層亦進行定期評估及客戶走訪以確保本集團的壞賬敞口不至於太大及就不可收回金額作出足夠減值虧損。

除存置於對手方財務較為穩健的5間具備良好聲譽銀行的銀行存款及結餘以及來自5大客戶的貿易應收款項涉及的集中信貸風險以外，本集團的其他應收款項並無其他重大集中信貸風險，敞口分佈於多名對手方。

為降低信貸風險，管理層制定及維持信貸風險評級以根據違約風險程度將風險分類。信貸評級資料乃基於公開可得財務資料及本集團評估主要客戶及其他債務人的自有評級記錄。本集團會持續監控其面臨的風險及對手方的信貸評級，並認為交易總額分佈於經審批對手方。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 34. 金融風險管理 (續)

### 信貸風險 (續)

本集團當前的信貸風險評級框架包括以下類別：

類別	概況	確認預期信貸虧損的基準
履約	對手方的違約風險低及概無任何逾期款項。	12個月預期信貸虧損
呆賬	款項逾期超過30日或自初次確認以來信貸風險顯著增加。	全期預期信貸虧損—無信貸減值
違約	款項逾期超過90日或有證據顯示資產出現信貸減值。	全期預期信貸虧損—信貸減值
撤銷	有證據顯示債務人處於嚴重財政困難及本集團並無實際收回款項的可能。	撤銷金額

### 面臨之信貸風險

下表按信貸風險評級等級詳列本集團金融資產及其他項目之信貸素質及面臨之最高信貸風險：

	內部 信貸評級	12個月／全期預期 信貸虧損	總賬面值 新加坡元	虧損撥備 新加坡元	賬面淨值 新加坡元
<b>二零一九年十二月三十一日</b>					
貿易應收款項 (附註17)	(1)	全期預期信貸虧損	8,665,617	(2,230,605)	6,435,012
其他應收款項及按金 (附註18) *	履約	12個月預期信貸虧損	691,138	-	691,138
			<b>9,356,755</b>	<b>(2,230,605)</b>	<b>7,126,150</b>
<b>二零一八年十二月三十一日</b>					
貿易應收款項 (附註17)	(1)	全期預期信貸虧損	9,702,663	(2,156,619)	7,546,044
其他應收款項 (附註18) *	履約	12個月預期信貸虧損	2,314,596	-	2,314,596
其他應收款項 (附註18) *	違約	全期預期信貸虧損	35,114	(35,114)	-
			<b>12,052,373</b>	<b>(2,191,733)</b>	<b>9,860,640</b>

\* 不包括預付款項、應收貨品及服務稅及向供應商之墊付款。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 34. 金融風險管理 (續)

### 信貸風險 (續)

#### 面臨之信貸風險 (續)

- (1) 就貿易應收款項而言，本集團已應用國際財務報告準則第9號內的簡化方法，按全期預期信貸虧損計量虧損撥備。本集團通過使用撥備矩陣釐定該等項目的預期信貸虧損，其數值乃基於根據債務人的過往逾期情況而總結得出的過往信貸虧損記錄估計得出，並作出適當調整以反映當前狀況及對未來經濟狀況的估計。因此，於撥備矩陣中，該等資產之信貸風險概況按債務人之過往逾期狀況呈列。附註17載有該等資產虧損撥備之進一步詳情。

本集團使用撥備矩陣並計及過往違約記錄及債務人經營所在行業的未來前景，以相等於全期預期信貸虧損的金額估計合約資產之虧損撥備，於報告日期對狀況預測發展趨勢做出調整。

於本報告期間評估合約資產之虧損撥備時，概無變更估值技術及重大假設之估計。概無合約資產於報告日期出現逾期。

### 利率風險

利率風險為因市場利率變動而引致本集團金融工具之公平值或未來現金流量波動的風險。

本集團因銀行結餘所賺取利息的浮動利率而面臨現金流量利率風險，而銀行結餘對財務報表並不重大，因此並未呈列敏感度分析。

### 貨幣風險

貨幣風險為因外匯利率變動導致金融工具價值波動的風險。貨幣風險於交易以外幣計值時產生。

本集團擁有以美元及港元計值的若干銀行餘額及貿易應收款項以及以美元（非有關集團實體的功能貨幣）計值的若干貿易應付款項，而此使本集團面臨外幣風險。

本集團透過密切監察匯率變動管理風險。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 34. 金融風險管理 (續)

### 貨幣風險 (續)

本集團於報告期末以外幣計值的貨幣資產及貨幣負債兌各有關集團實體之功能貨幣之賬面值如下：

	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元
<b>資產</b>		
— 以美元計值	2,823	414,706
— 以港元計值	16,704,510	14,962,609
<b>負債</b>		
— 以港元計值	—	18,162

倘美元兌各集團實體之功能貨幣升值／貶值10%，則本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的虧損（二零一八年：虧損）將減少／增加282新加坡元（二零一八年：41,471新加坡元）。

倘港元兌各集團實體之功能貨幣升值／貶值10%，則本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的虧損（二零一八年：虧損）將減少／增加1,670,451新加坡元（二零一八年：1,494,445新加坡元）。

### 股本價格風險

本集團面臨指定為按公平值計入損益之權益工具所產生的股本風險。為管理股本證券投資產生的價格風險，本集團多元化其組合。

倘股本價格增加／減少10%，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的虧損（二零一八年：虧損）將減少／增加8,240新加坡元（二零一八年：142,554新加坡元）。

### 流動資金風險

流動資金風險為本集團將以集資方式履行金融工具（以交付現金或其他金融資產償付）相關的責任而面臨困難的風險。流動資金風險可能因未能按公平值近似值盡快出售金融資產而產生。

於管理流動資金風險時，本集團會監察現金及現金等價物水平，將其維持於管理層認為充足的水平，以撥付本集團的營運及減低現金流量波動的影響。於二零一九年十二月三十一日，本集團可供支取現金的尚未動用銀行融資為527,639新加坡元（二零一八年：609,816新加坡元）。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 34. 金融風險管理 (續)

### 流動資金風險 (續)

下表詳述本集團非衍生金融負債及融資租賃承擔的剩餘合約期限。下表乃基於本集團可能被要求支付的最早日期呈列的該等負債未貼現現金流量(包括使用合約利率計算的利息付款)。該表同時包含利息及本金現金流量(如適用)。

	賬面值 新加坡元	合約未貼現現金流量			
		總計 新加坡元	1年內 新加坡元	1至5年 新加坡元	5年以上 新加坡元
<b>於二零一九年十二月三十一日</b>					
<i>不計息</i>					
貿易應付款項	616,415	616,415	616,415	-	-
應計經營開支	3,746,643	3,746,643	3,746,643	-	-
其他應付款項	1,413,774	1,413,774	1,413,774	-	-
<i>計息</i>					
租賃負債	10,090,621	10,491,217	5,362,180	5,091,607	37,430
	15,867,453	16,268,049	11,139,012	5,091,607	37,430
<b>於二零一八年十二月三十一日</b>					
<i>不計息</i>					
貿易應付款項	800,695	800,695	800,695	-	-
應計經營開支	3,747,356	3,747,356	3,747,356	-	-
其他應付款項	1,435,073	1,435,073	1,387,070	48,003	-
<i>計息</i>					
融資租賃承擔	341,479	397,514	72,024	257,482	68,008
	6,324,603	6,380,638	6,007,145	305,485	68,008

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 35. 公平值計量

### 公平值之定義

國際財務報告準則定義公平值為市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格。

### 公平值層級

下表利用估值法分析按公平值入賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 第1級：相同資產或負債在活躍市場的報價（未經調整）。
- 第2級：除了第1層所包括的報價外，資產或負債可直接（如為價格）或間接（如源自價格）觀察的輸入數據；及
- 第3級：資產或負債無法根據市場數據觀察的輸入數據。

下表列示按經常性基準以公平值計量的金融資產及負債之公平值層級：

	第1級 新加坡元	第2級 新加坡元	第3級 新加坡元	總計 新加坡元
<b>二零一九年十二月三十一日</b>				
金融資產				
有報價股份	82,400	-	-	82,400
<b>二零一八年十二月三十一日</b>				
金融資產				
有報價股份	1,425,543	-	-	1,425,543
二元貨幣存款	-	1,540,728	-	1,540,728

### 金融資產的公平值計量

#### 股本證券

分類為按公平值計入損益的金融資產的有報價股本證券的公平值經參考於報告日期其所報買入價後釐定。

#### 其他金融資產及負債

到期日少於一年的金融資產及負債之賬面值（貿易及其他應收款項、貿易及其他應付款項）與其公平值相若，乃由於到期期間較短。

# 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止財政年度

## 35. 公平值計量 (續)

### 非金融資產之公平值計量

#### 估值技術及重大不可觀察輸入數據

下表列示本集團於計量投資物業的公平值時所用的估值技術及重大不可觀察輸入數據。

估值技術	主要不可觀察輸入數據與公平值計量之間的內在關係	重大不可觀察輸入數據
收入法	資本化率較低(較高)。	資本化率： -二零一九年十二月三十一日 - 7.5% -二零一八年十二月三十一日 - 8.0%

## 36. 資本管理

本集團管理其資本，以確保其能夠持續經營，同時通過優化債務及權益平衡最大化股東回報。

本集團的整體策略自去年起維持不變。

本集團的資本架構由債務組成，包括租賃負債(二零一八年：融資租賃承擔)，扣除銀行結餘及現金和本集團擁有人應佔權益(包括股本、儲備及累計溢利)。

本集團管理層不時檢討資本架構。作為此檢討的一部分，管理層會考慮資本成本及與各類資本相關的風險。根據管理層的建議，本集團將通過派付股息、發行新股份及新債務平衡其整體資本架構。

## 37. 後續事項

中國於二零一九年十二月三十一日報告 COVID-19(二零一九年新冠病毒疫情)的爆發。於該等財務報表日期，該疫情於亞洲最為嚴重，並已傳播至世界各地，包括澳洲、歐洲、中東及美國。本集團主要於新加坡經營業務。雖然對本集團的全面影響不可可靠量化，本集團於資產負債表日期後的表現很可能會受到不利影響，乃由於地區及全球的旅遊禁令、僱員隔離及/或生病、客戶流失、供應鏈中斷及其他形式的業務中斷所致。

於二零二零年四月八日，本集團刊發公告，內容有關於二零二零年四月三日，新加坡衛生部實行「盡量縮小 COVID-19 病例擴散的新增措施」，強調加強安全距離措施以減少地方 COVID-19 進一步傳播的風險。該等措施包括關閉工作場所。除基本的服務業外，自二零二零年四月七日至二零二零年五月四日(包括首尾兩日)，不能在家透過電話交流或以其他方式交流的商業活動應予暫停，以此切斷冠狀病毒的進一步傳播。

# 四年財務概要

以下載列本集團當前四個財政年度之業績以及資產及負債概要：

## 綜合全面收益表摘要

	二零一九年 新加坡元	截至十二月三十一日止年度		
		二零一八年 新加坡元	二零一七年 新加坡元	二零一六年 新加坡元
收益	<b>51,899,239</b>	47,457,263	44,441,142	45,050,836
毛利	<b>12,383,485</b>	8,889,834	11,721,271	15,512,476
除所得稅前溢利／(虧損)	<b>85,517</b>	(3,856,113)	3,146,884	7,581,541
年內(虧損)／溢利，指本公司擁有人 應佔年內全面收益總額	<b>(685,782)</b>	(3,538,952)	2,277,773	6,619,789
每股(虧損)／盈利				
— 基本及攤薄(新加坡分) <sup>(1)</sup>	<b>(0.06)</b>	(0.29)	0.21	0.64

## 綜合財務狀況表摘要

	二零一九年 新加坡元	於十二月三十一日		
		二零一八年 新加坡元	二零一七年 新加坡元	二零一六年 新加坡元
<b>資產</b>				
非流動資產	<b>12,557,501</b>	5,178,933	5,232,856	3,435,026
流動資產	<b>30,087,077</b>	28,626,685	32,886,571	23,112,473
資產總值	<b>42,644,578</b>	33,805,618	38,119,427	26,547,499
<b>負債</b>				
非流動負債	<b>5,087,960</b>	417,819	196,872	19,813
流動負債	<b>13,354,240</b>	8,499,639	8,571,470	16,555,174
負債總額	<b>18,442,200</b>	8,917,458	8,768,342	16,574,987
<b>權益總額</b>	<b>24,202,378</b>	24,888,160	29,351,085	9,972,512
<b>每股資產淨值(新加坡分)<sup>(2)</sup></b>	<b>1.97</b>	2.02	2.39	0.97

# 四年財務概要

## 關鍵財務比率

	於十二月三十一日			
	二零一九年	二零一八年	二零一七年	二零一六年
流動比率(倍)	2.3	3.4	3.8	1.4
資產負債率(%)(3)	41.7%	1.4%	0.3%	43.2%
毛利率(%)	23.9%	18.7%	26.4%	34.4%
年(虧損)／利潤率(%)	(1.3)%	(7.5)%	5.1%	14.7%
權益回報率(%)	(2.8)%	(14.2)%	7.8%	66.4%

附註：

- (1) 每股基本盈利之計算乃根據本公司擁有人應佔溢利及已發行普通股加權平均數計算。截至二零一六年十二月三十一日止之財政年度，普通股加權平均數乃假設本公司已發行及可發行1,029,999,999股普通股，包括合共999股已發行普通股及因資本化股份溢價可發行的1,029,999,000股普通股，猶如重組已於二零一六年一月一日生效。截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止財政年度，普通股加權平均數分別為1,071,095,890股、1,230,000,000股及1,230,000,000股。每股攤薄(虧損)／盈利與每股基本(虧損)／盈利相同，原因為於年內並無潛在攤薄普通股。
- (2) 每股資產淨值乃按相關年度末的資產淨值除以已發行普通股數目計算。於二零一六年十二月三十一日，已發行普通股的數目乃假設本公司已發行及可發行1,029,999,999股普通股，包括合共999股已發行普通股及因資本化股份溢價可發行的1,029,999,000股普通股，猶如重組已於二零一六年一月一日生效。於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日，已發行普通股數目為1,230,000,000股普通股。
- (3) 資產負債率乃根據相關年度末的借貸總額(融資租賃承擔及租賃負債)除以權益總額計算。