

本公告之內容已於二〇二〇年四月二十七日以股本股份代號（股份代號：4）刊發，而現時以債券股份代號（股份代號：4522）重新刊發以供債券持有人參考。

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



九龍倉

始創於一八八六年

九龍倉集團有限公司

（於香港註冊成立的有限公司）

（股份代號：4）

盈利警告

本公告乃九龍倉集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司則統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的內幕消息條文（按《上市規則》的定義）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹告知股東及投資者，根據本公司目前可得的管理資料及對市況之評估，董事會初步估計，本集團截至二〇二〇年六月三十日止六個月可能錄得虧損，與此相比，二〇一九年同期則錄得股東應佔盈利港幣二十四億五千萬元。這主要因為2019冠狀病毒病在該期間嚴重影響本集團的投資物業和發展物業，包括可能導致本集團的投資物業和發展物業錄得未變現重估或減值虧損。

儘管存在上述資料，本集團的整體財政、業務及營運狀況維持穩健。

本公告所載資料僅為董事會根據目前可得資料而作出之初步評估，並未經過本公司核數師審閱或審核。本集團截至二〇二〇年六月三十日止期間之半年度業績仍會受市況變動所影響。因此，本集團截至二〇二〇年六月三十日止六個月之實際業績可能與本公告所載資料有重大差異。本集團截至二〇二〇年六月三十日止半年度之綜合業績預期將於二〇二〇年八月刊發。

股東及投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
九龍倉集團有限公司
公司秘書
許仲瑛

香港，二〇二〇年四月二十七日

於本公告日期，董事會的成員為吳天海先生、周安橋先生、李玉芳女士、徐耀祥先生和陳國邦先生，以及五位獨立非執行董事陳坤耀教授、方剛先生、捷成漢先生、羅君美女士和唐寶麟先生。