

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1838)

延遲寄發二零一九年年報

茲提述China Properties Group Limited(「本公司」)日期為二零二零年三月三十日內容有關本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核全年業績公告(「該公告」)。

誠如該公告所披露，由於COVID-19冠狀病毒爆發的影響，本公司核數師尚未全面完成截至二零一九年十二月三十一日止年度全年業績的審核程序。鑑於COVID-19冠狀病毒的最新發展及審核程序的進展，本公司預期需要更多時間完成審核。因此，將延遲刊發及寄發截至二零一九年十二月三十一日止年度的年報(「年報」)，而本公司將無法根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.46(2)(a)條於二零二零年四月三十日或之前寄發年報。然而，根據證券及期貨事務監察委員會及聯交所於二零二零年三月十六日發佈的「有關在COVID-19大流行下刊發業績公告的聯合聲明的進一步指引」(「進一步指引」)，如(其中包括)發行人已在二零二零年三月三十一日或之前根據於二零二零年二月四日發佈的有關聯合聲明刊發未與

其核數師議定的初步業績，發行人可將年報的刊發初步延期自進一步指引日期起最多60天。考慮到編製經審核全年業績及年報的進展，本公司預期年報將於二零二零年五月十五日或之前寄發予股東。

承董事會命
CHINA PROPERTIES GROUP LIMITED
Dr. Wang Shih Chang, George
主席

香港，二零二零年四月二十九日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括執行董事*Dr. Wang Shih Chang, George*、汪世忠先生及徐禮昌先生；非執行董事關啟昌先生；及獨立非執行董事*Warren Talbot Beckwith*先生、陸觀豪先生及*Dr. Garry Alides Willinge*。