

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

2020年第一季度經營數據公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)第13.09條、第13.10B條、《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文以及《上海證券交易所股票上市規則》的要求作出。

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第五號—零售》以及《關於做好上市公司2020年第一季度報告披露工作的通知》的要求，本公司將2020年第一季度(「報告期」)主要經營數據披露如下：

截至2020年3月31日，本公司經營了87家自營商場，249家委管商場，通過戰略合作經營12家家居商場，此外，本公司以特許經營方式授權開業46家特許經營家居建材項目，共包括428家家居建材店／產業街。

一、2020年第一季度商場變動情況

報告期內，本公司無新增自營商場或委管商場，關閉1家委管商場，位於黑龍江鶴崗。

(一) 報告期內商場變動情況

表1-1報告期內自有商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
自有	北京	3	226,567									3	226,600
自有	上海	7	903,540									7	904,102
自有	天津	4	455,563									4	456,150
自有	重慶	3	249,735									3	250,493
自有	東北	10	1,044,303									10	1,024,842
自有	華北(不含北京、天津)	2	168,615									2	168,680
自有	華東(不含上海)	12	1,471,404									12	1,470,649
自有	華中	4	501,415									4	501,415
自有	華南	2	116,201									2	116,201
自有	西部(不含重慶)	6	558,637									6	558,412
合計：		53	5,695,981									53	5,677,545

註1：上表中合計數尾差系四捨五入所致。

註2：本公告自營商場包含自有商場、合營聯營商場、租賃商場三類。

表1-2報告期內合營聯營商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
合營聯營	北京												
合營聯營	上海												
合營聯營	天津												
合營聯營	重慶												
合營聯營	東北												
合營聯營	華北(不含北京、天津)												
合營聯營	華東(不含上海)	3	247,700									3	247,723
合營聯營	華中												
合營聯營	華南	1	15,817									1	15,817
合營聯營	西部(不含重慶)	1	89,215									1	89,215
合計：		<u>5</u>	<u>352,732</u>									<u>5</u>	<u>352,755</u>

註1：上表中合計數尾差系四捨五入所致。

表1-3報告期內租賃商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
租賃	北京	1	115,285									1	117,518
租賃	上海												
租賃	天津												
租賃	重慶	2	133,586									2	133,586
租賃	東北	1	102,785									1	102,785
租賃	華北(不含北京、天津)	8	396,305									8	396,327
租賃	華東(不含上海)	10	492,236									10	492,632
租賃	華中	4	307,468									4	307,469
租賃	華南	2	103,264									2	103,271
租賃	西部(不含重慶)	1	37,201									1	37,201
合計：		29	1,688,131									29	1,690,789

註1：上表中合計數尾差系四捨五入所致。

表1-4報告期內委管商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
委管	北京	1	112,757									1	112,736
委管	上海												
委管	天津	3	175,490									3	177,709
委管	重慶	6	205,859									6	206,164
委管	東北	16	772,922					1	25,400			15	747,879
委管	華北(不含北京、天津)	29	1,604,884									29	1,623,758
委管	華東(不含上海)	105	6,030,080									105	6,038,996
委管	華中	35	1,681,350									35	1,683,343
委管	華南	12	616,266									12	611,794
委管	西部(不含重慶)	43	2,050,498									43	2,076,301
合計：		250	13,250,106					1	25,400			249	13,278,678

註1：上表中合計數尾差系四捨五入所致。

(二) 報告期內商場變動明細表

表1-5 報告期內商場關店情況

單位：平方米

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	合同期限 (適用租賃、 委管業態)	停業原因	停業時間
鶴崗工農	黑龍江 省鶴崗市 工農區 西解放路 紅星美凱龍	25,400	2010年10月25日	受託管理	開業起15年	經雙方協商 一致閉店	2020年3月

二、截至2020年第一季度儲備待開業商場情況

截至2020年3月31日，本公司有33家籌備中的自營商場(其中自有24家、租賃9家)，計劃建築面積約409萬平方米(最終以政府許可文件批准的建築面積為準)；籌備的委管商場中，有355個委管簽約項目已取得土地使用權證/已獲得地塊。

三、2020年第一季度自營商場營業收入與毛利率情況

本公司已開業自營商場於報告期內取得營業收入人民幣1,481,340,735.60元，比上年同期減少27.9%，毛利率為73.5%，相比2019年同期毛利率減少4.8個百分點。

表3-1 自營商場營業收入與毛利率按經營業態分類

單位：人民幣元

經營業態	營業收入	同比變動 (%)	毛利率 (%)	毛利率比 上年同期增減 (個百分點)
自有商場	1,181,226,549.61	-27.4%	82.9%	減少2.6個百分點
租賃商場	223,025,546.98	-23.3%	31.0%	減少12.0個百分點
合營聯營商場	77,088,639.01	-43.5%	52.4%	減少15.4個百分點
合計：	<u>1,481,340,735.60</u>	<u>-27.9%</u>	<u>73.5%</u>	<u>減少4.8個百分點</u>

註：上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)。

表3-2自營商場營業收入與毛利率按地區分類

單位：人民幣元

地區	營業收入	同比變動 (%)	毛利率 (%)	毛利率比 上年同期增減 (個百分點)
北京	130,639,218.79	-42.1%	72.8%	減少4.5個百分點
上海	321,643,246.64	-26.0%	88.6%	減少1.6個百分點
天津	39,756,520.57	-31.8%	72.0%	減少5.9個百分點
重慶	93,419,577.09	-35.3%	76.4%	減少5.2個百分點
東北	130,786,742.51	-36.9%	73.3%	減少7.1個百分點
華東(不含上海)	414,277,654.67	-16.0%	70.2%	減少3.8個百分點
華北(不含北京、 天津)	60,500,714.58	-2.9%	42.4%	減少18.0個百分點
華南	37,859,109.71	-58.4%	45.2%	減少13.3個百分點
華中	124,953,393.04	-34.1%	70.6%	減少3.5個百分點
西部(不含重慶)	127,504,558.00	-14.4%	71.2%	減少7.7個百分點
合計：	1,481,340,735.60	-27.9%	73.5%	減少4.8個百分點

註：上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)。

本公告之經營數據未經審計，僅為投資者了解本公司經營概況所用，本公司提醒投資者審慎使用該等數據。

本公告同時以中英文刊發，中英文版本如有歧義，請以中文版為準。

特此公告。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
郭丙合
副董事長

中國，上海
2020年4月29日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、郭丙合、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、徐國峰、靖捷及徐宏；及獨立非執行董事為錢世政、李均雄、王嘯及趙崇佚。