

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**中關村科技租賃股份有限公司**  
**ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.**

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

**須予披露交易**  
**保理協議**

**保理協議**

董事會謹此宣佈，本公司與保理銀行於2020年4月29日訂立保理協議，據此，本公司同意將融資租賃合同項下未到期的應收租賃款人民幣89,137,505元債權及相關權利轉讓給保理銀行，保理銀行同意受讓該等應收租賃款債權及相關權利，給予本公司約人民幣79.46百萬元的保理融資款並向本公司提供保理融資服務。

**上市規則涵義**

由於有關保理協議項下之交易計算的最高適用百分比率高於5%但低於25%，因此訂立保理協議項下之交易構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

**保理協議**

董事會謹此宣佈，本公司與保理銀行於2020年4月29日訂立保理協議，據此，本公司同意將融資租賃合同項下未到期的應收租賃款人民幣89,137,505元債權及相關權利轉讓給保理銀行，保理銀行同意受讓該等應收租賃款債權及相關權利，給予本公司約人民幣79.46百萬元的保理融資款並向本公司提供保理融資服務。

保理協議的主要條款概述如下：

#### **日期**

2020年4月29日

#### **訂約方**

(1) 本公司；及

(2) 保理銀行。

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，保理銀行及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

#### **保理融資款**

保理銀行根據保理協議之條款及條件向本公司提供保理融資款總額為約人民幣79.46百萬元的應收租賃款之保理服務。

#### **融資期限**

保理協議項下本次提款申請交易的融資期限將不少於10天，但最長不超過1,800天，且到期日不得晚於2025年7月7日。

#### **保理類型**

有追索權，若承租人因信貸問題在約定期限內不能足額償付應收租賃款，保理銀行有權向本公司追索未償款項。

#### **應收融資租賃款的轉讓**

本公司同意將未到期應收融資租賃款的債權及相關權利轉讓給保理行，應收租賃款轉讓總額為人民幣89,137,505元。保理行同意受讓該等應收融資租賃款債權及相關權利，並向本公司提供保理融資服務。

## **保理手續費及利息**

保理融資服務的手續費為約人民幣89,000元，應於收到保理融資款項當日由本公司向保理銀行支付。保理融資所適用之利率為4.75%，為融資發放日與融資期限相對應的中國人民銀行公佈的一至五年期(含五年)人民幣貸款基準利率。保理融資利息=保理融資餘額×保理融資利率×實際佔用天數／360，該等保理融資利息的金額與承租人在應收租賃款項下應支付的利息金額相同，並將由本公司在收到承租人於每期租金支付日支付的租金後向保理銀行支付。

## **訂立保理協議之原因及裨益**

保理協議乃由本公司於一般及日常業務過程中訂立，有利於充分發揮各方優勢。簽訂保理協議有利於盤活本公司債權資產、加速資產流轉、拓寬融資管道及增強發展優勢。

保理協議之條款(包括保理融資款、手續費及利息)乃經各方公平磋商後訂立，並經參考現行商業慣例。

董事認為，保理協議條款屬一般商業條款、屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益。

## **訂約方的資料**

### **有關本公司的資料**

本公司是服務中國科技和新經濟公司的先行者，並是最為專業的融資租賃公司。作為中關村發展集團股份有限公司旗下唯一的融資租賃平台，本公司提供高效的融資租賃解決方案和多樣化的諮詢服務，以滿足科技和新經濟公司於不同發展階段的金融服務需求。本公司的融資租賃解決方案主要採取直接租賃和售後回租的形式。本公司還提供多樣化的諮詢服務，包括政策諮詢和管理及業務諮詢，以幫助客戶實現快速增長。

### **有關保理銀行的資料**

保理銀行為一家股份制銀行，主要業務為提供銀行及相關金融服務。

## **上市規則的涵義**

由於有關保理協議項下之交易計算的最高適用百分比率高於5%但低於25%，因此訂立保理協議項下之交易構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

## 釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中關村科技租賃股份有限公司，一家根據中華人民共和國法律成立的股份有限公司，其H股在聯交所主板上市，股份代號1601
「董事」	指	本公司董事
「保理銀行」	指	北京銀行股份有限公司中關村分行為一家股份制銀行，主要業務為提供銀行及相關金融服務，也是於上海證券交易所上市的北京銀行股份有限公司(601169.SH)的分行
「保理協議」	指	本公司與保理銀行訂立日期為2020年4月29日之循環保理協議
「融資租賃合同」	指	本公司此前與(i)一家位於中國北京市的民營企業就其持有的遙感衛星座運行服務系統等資產訂立之融資租賃合同，其項下未到期的應收租賃款金額為人民幣49.79百萬元；(ii)一家位於中國貴州省的民營企業就其持有的瓦斯發電設備等資產訂立之融資租賃合同，其項下未到期的應收租賃款金額為人民幣20.45百萬元；及(iii)一家位於中國山西省的民營企業就其持有的瓦斯發電設備訂立之融資租賃合同，其項下未到期的應收租賃款金額為人民幣18.89百萬元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)且獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)並與其概無任何關連的任何人士或公司
「應收租賃款」	指	融資租賃合同項下剩餘租金

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
**中關村科技租賃股份有限公司**  
主席  
**段宏偉**

中國北京，2020年4月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃聞先生；非執行董事段宏偉先生、婁毅翔先生、張書清先生及李鵬先生；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。