

釋 義

於本招股章程內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。若干技術詞彙的解釋載於本招股章程「技術詞彙表」一節。

「資產抵押證券」	指	資產抵押證券
「會計師報告」	指	羅兵咸永道會計師事務所發出的本集團截至2019年12月31日止三個財政年度的會計師報告，全文載於本招股章程附錄一
「聯屬人士」	指	直接或間接控制特定人士或受其控制，或與該特定人士受直接或間接共同控制的任何其他人士
「艾歐科技」	指	河南艾歐電子科技有限公司，一家於2014年3月25日於中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們（通過建業新生活）及獨立第三方盧峰先生分別擁有93.3%及6.7%的權益
「申請表格」	指	與香港公開發售有關的 白色 申請表格、 黃色 申請表格及 綠色 申請表格，或倘文義指明，則其中任何一份申請表格
「章程細則」或 「組織章程細則」	指	本公司於2020年4月29日有條件採納並將於上市時生效的經修訂及重述組織章程細則（經不時修訂），其概要載於本招股章程「附錄三—本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要」
「聯繫人」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「營業日」	指	香港銀行一般向公眾開門辦理一般銀行業務的任何日子（星期六、星期日或香港公眾假期除外）
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「年複合增長率」	指	年複合增長率
「資本化發行」	指	根據股東於2020年4月29日通過的決議，將本公司股份溢價賬的進賬金額8,616,610.00港元撥充資本，其方式為將

釋 義

		該等金額用於繳足861,661,000股股份，以供配發及發行予股東
「開曼群島《公司法》或「《公司法》」	指	開曼群島法例第22章《公司法》(1961年第3號法例，經綜合及修訂)(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及運營的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人或聯名個人或法團
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「建業新生活(香港)」	指	建業新生活(香港)有限公司，一家於2018年11月2日根據香港法例註冊成立的公司，為我們的全資附屬公司
「建業地產」	指	建業地產股份有限公司，一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：832)，為我們的關連人士
「建業住宅(中國)」	指	建業住宅集團(中國)有限公司(前稱河南建業(集團)有限公司)，一家於1992年5月22日在中國成立的有限公司，為建業地產的全資附屬公司
「建業集團」	指	建業地產及其附屬公司
「河南建業住宅建設」	指	河南建業住宅建設有限公司，一家於1999年1月21日在中國成立的有限公司，為建業地產的全資附屬公司

釋 義

「建業城市」	指	河南建業城市物業服務有限公司，一家於2020年1月10日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「建業商業」	指	河南建業商業物業服務有限公司(前稱河南建業至尚物業管理有限公司及河南至尚物業管理有限公司)，一家於2015年8月27日於中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「建業君鄰會」 或「君鄰會」	指	建業集團於2016年成立的高淨值客戶群體，其成員僅以邀請或轉介方式加入
「建業企業管理」	指	河南建業企業管理諮詢有限公司，一家於2015年2月6日於中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「建業大食堂」	指	河南建業大食堂餐飲文化有限公司，一家於2019年1月24日於中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過新生活農業發展)及獨立第三方河南銘禾農業科技有限公司分別擁有94%及6%的權益
「建業足球小鎮」	指	河南建業足球小鎮運營管理有限公司，一家於2019年8月2日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「建業田園綜合體」	指	河南建業田園綜合體運營管理有限公司，一家於2019年1月15日於中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過新生活農業發展)及獨立第三方河南銘禾農業科技有限公司分別擁有94%及6%的權益
「建業園林苗木 發展」	指	河南建業園林苗木發展有限公司，一家於2019年1月11日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我

釋 義

		們(通過新生活農業發展)及獨立第三方河南銘禾農業科技有限公司分別擁有94%及6%的權益
「建業投資控股」	指	河南建業投資控股有限公司，一家於2013年8月8日在中國成立的有限公司，胡先生為其單一最大實益擁有人
「建業建成」	指	河南建業建成物業服務有限公司，一家於2020年3月27日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業物業管理)及獨立第三方周口建城物業服務有限公司分別擁有51%及49%的權益
「建業晶悅城」	指	河南建業晶悅城商業管理有限公司，一家於2019年1月24日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業新生活)及獨立第三方上海怡悅嘉商業管理集團有限公司分別擁有51%及49%的權益
「建業新生活」	指	河南建業新生活服務有限公司，一家於2016年4月21日於中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「建業東英」	指	河南建業東英新生活服務有限公司，一家於2016年5月18日在中國成立的有限公司，先前為我們的非全資附屬公司，現為獨立第三方
「建業物業管理」	指	河南建業物業管理有限公司，一家於1999年1月12日於中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「中部地區」	指	涵蓋中國中部地區的地理區域，包括河南省、湖北省、湖南省、江西省、山西省及安徽省

釋 義

「建業鄉土田園 規劃」	指	河南建業鄉土田園規劃有限公司，一家於2019年1月18日於中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過新生活農業發展)及獨立第三方河南銘禾農業科技有限公司分別擁有94%及6%的權益
「建業智慧園藝 科技」	指	河南建業智慧園藝科技有限公司，一家於2019年1月29日於中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過新生活農業發展)及獨立第三方河南銘禾農業科技有限公司分別擁有94%及6%的權益
「建業宛盛」	指	河南建業宛盛物業管理有限公司，一家於2018年9月26日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業物業管理)及獨立第三方河南建控商業運營管理有限公司分別擁有51%及49%的權益
「建業中安」	指	河南建業中安物業服務有限公司，一家於2020年3月27日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業物業管理)及獨立第三方淮陽縣中安物業管理有限公司分別擁有51%及49%的權益
「中國」、「中國內地」 或「國家」	指	中華人民共和國，就本招股章程而言及僅供地域參考，除文義另有所指外，不包括香港、澳門及台灣
「中指研究院」	指	我們的行業顧問之一，中國指數研究院
「中指報告」	指	我們委託中指研究院編製的獨立行業報告
「37號文」	指	《國家外匯管理局關於境內居民通過特殊目的公司境外投

釋 義

		融資及返程投資外匯管理有關問題的通知》
「緊密聯繫人」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「《公司條例》」	指	香港法例第622章《公司條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「《公司(清盤及雜項條文)條例》」	指	香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」	指	建業新生活有限公司，一家於2018年10月16日根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，為本集團於重組完成後的控股公司及上市的擬定載體
「關連人士」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「關連交易」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義，除文義另有所指外，指胡先生及創怡
「核心關連人士」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「基礎投資協議」	指	本公司、基礎投資者(Gaoling Fund, L.P.及YHG Investment, L.P.)及獨家保薦人訂立的日期為2020年4月29日的基礎投資協議，據此，該等基礎投資者已同意按發售價認購可以總額75百萬美元(不包括經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)購買的有關發售股份數目(向下約整至最接近1,000股股份的完整買賣單位)
「基礎配售」	指	根據基礎投資協議，按發售價有條件配售可以總額75百萬美元(不包括經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)購買的有關發售股份數目(向下約整至最接近1,000股股份的完整買賣單位)，基礎配售將構成國際發售的一部分。基礎配售進一步載述於本招股章程「基礎投資者」一節

釋 義

「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「彌償契據」	指	由胡先生、創怡及本公司於2020年4月29日簽署的彌償契據，詳情載於本招股章程「附錄四 — 法定及一般資料 — F.其他資料」
「董事」	指	本公司董事
「多元化服務」	指	物業管理服務以外的服務，就我們而言，包括新生活服務（即建業+平台、旅遊服務及建業大食堂）、增值服務（即社區增值服務、非業主增值服務、物業代理服務、智慧社區解決方案以及為建業君鄰會VIP提供的個性化服務）、商業資產管理及諮詢服務（即酒店管理、商業資產管理及文化旅遊綜合體管理）
「下調發售價」	指	作用為將最終發售價設定為較指示性發售價範圍下限最多低10%的調整
「《企業所得稅法》」	指	全國人大常委會於2007年3月16日頒佈並於2008年1月1日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「創怡」	指	創怡有限公司，一家於2014年11月12日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的公司，由胡先生全資擁有，為本公司控股股東之一
「極端情況」	指	由香港政府發佈的超級颱風造成的極端情況
「全球發售」	指	香港公開發售及國際發售
「綠色申請表格」	指	由白表eIPO服務供應商香港中央證券登記有限公司填妥的申請表格
「本集團」或「我們」	指	本公司及我們的所有附屬公司，或倘文義指明，就本公司成為其目前附屬公司的控股公司之前的期間而言，指由該等附屬公司或彼等的前身（視情況而定）所經營的業務

釋 義

「昊霖投資」	指	河南昊霖投資有限公司，一家於2009年10月20日在中國成立的有限公司，據董事所深知及確信，於2017年1月25日撤銷註冊前由滑子義先生及滑志昌先生(均為獨立第三方)分別擁有60%及40%的權益
「河南建業足球俱樂部」	指	河南建業足球俱樂部股份有限公司，一家於2001年12月26日在中國成立的公司，據董事所深知及確信，其由滑子義先生及滑志昌先生(均為獨立第三方)最終擁有及控制，其中滑志昌先生擁有其40%的權益
「港元」	指	香港的法定貨幣港元
「《香港財務報告準則》」	指	《香港財務報告準則》
「香港結算」	指	香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司香港中央結算有限公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算(代理人)有限公司，為香港結算的全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港發售股份」	指	本公司根據香港公開發售按發售價初步提呈發售以供認購的30,000,000股新股份(可按本招股章程「全球發售的架構」一節所述予以重新分配)
「香港公開發售」	指	根據本招股章程及申請表格所列條款及條件並在其規限下按發售價提呈發售香港發售股份以供香港公眾人士認購
「香港股份過戶登記處」	指	香港中央證券登記有限公司
「香港包銷商」	指	本招股章程「包銷 — 香港包銷商」一節所列香港公開發售的包銷商
「香港包銷協議」	指	由(1)本公司；(2)胡先生；(3)創怡；(4)王俊先生；(5)蔡斌先生；(6)法國巴黎證券(亞洲)有限公司；(7)摩根士丹利亞洲

釋 義

		有限公司；及(8)香港包銷商就香港公開發售所訂立日期為2020年5月4日的包銷協議，詳述於本招股章程「包銷」一節
「弘道投資」	指	河南省弘道投資有限公司，一家於2014年11月26日在中國成立的有限公司，據董事所深知及確信，由滑子義先生及滑志昌先生(均為獨立第三方)分別擁有60%及40%的權益
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，並非為本公司關連人士(定義見《上市規則》)的實體
「國際發售股份」	指	根據國際發售提呈發售以供認購的270,000,000股股份，連同(如相關)因超額配售權獲行使而可能發行的任何額外股份，可按本招股章程「全球發售的架構」一節所述予以重新分配
「國際發售」	指	根據S規例以離岸交易方式於美國境外，按發售價提呈發售國際發售股份，詳情載於本招股章程「全球發售的架構」一節
「國際包銷商」	指	預期將就國際發售訂立國際包銷協議的一組國際包銷商
「國際包銷協議」	指	預期將由(1)本公司；(2)胡先生；(3)創怡；(4)王俊先生；(5)蔡斌先生；(6)法國巴黎證券(亞洲)有限公司；(7) Morgan Stanley & Co. International plc；及(8)國際包銷商於定價日或前後就國際發售訂立的包銷協議，詳述於本招股章程「包銷」一節
「艾瑞諮詢」	指	Shanghai iResearch Co., Ltd., China，我們的行業顧問之一
「建盾機械」	指	河南建盾機械設備有限公司，一家於2015年2月4日於中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司

釋 義

「建業控股發展」	指	河南建業控股發展有限公司，一家於2016年4月11日在中國成立的有限公司，為建業控股的全資附屬公司
「建業控股」	指	建業控股有限公司，一家於2016年8月1日在中國成立的有限公司，且據董事所深知及確信，其由滑子義先生及滑志昌先生(兩者均為獨立第三方)分別擁有60%及40%的權益
「久游旅行社」	指	河南省久游旅行社有限公司，一家於2013年7月12日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「聯席賬簿管理人」	指	本招股章程「董事及參與全球發售的各方」一節所列的聯席賬簿管理人
「聯席全球協調人」	指	本招股章程「董事及參與全球發售的各方」一節所列的聯席全球協調人
「聯席牽頭經辦人」	指	本招股章程「董事及參與全球發售的各方」一節所列的聯席牽頭經辦人
「聯席代表」	指	法國巴黎證券(亞洲)有限公司、摩根士丹利亞洲有限公司(僅就香港公開發售而言)及Morgan Stanley & Co. International plc(僅就國際發售而言)
「開封建業商業管理」	指	開封建業商業管理有限公司，一家於2019年3月21日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業晶悅城)及獨立第三方上海怡悅嘉商業管理集團有限公司分別擁有51%及49%的權益
「最後可行日期」	指	2020年4月27日，即本招股章程刊發前為確定其中所載若干資料的最後可行日期
「合躍」	指	合躍有限公司，一家於2018年12月4日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的公司，其由王俊先生(我們的執行董事、首席執行官兼董事會主席)全資擁有，且為我們的股東
「林州六合」	指	林州市六合物業服務有限公司，一家於2013年11月4日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們

釋 義

		(通過建業物業管理)以及獨立第三方劉玉珍女士及郭俊傑先生分別擁有51%、29.4%及19.6%的權益
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「上市日期」	指	股份首次於聯交所主板開始買賣的日期，預期為2020年5月15日或前後
「《上市規則》」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，經不時修訂或補充
「漯河建業」	指	漯河建業凱達物業服務有限公司，一家於2020年3月26日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業物業管理)及獨立第三方郭愛玲女士分別擁有51%及49%的權益
「漯河建城」	指	漯河建城物業服務有限公司，一家於2019年7月12日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業物業管理)及獨立第三方漯河市惠達物業管理有限公司分別擁有51%及49%的權益
「洛陽市建業」	指	洛陽市建業物業管理有限公司，一家於2018年12月28日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業物業管理)及獨立第三方洛陽石化惠康物業管理公司分別擁有51%及49%的權益
「洛陽建業商業运营管理」	指	洛陽建業商業运营管理有限公司，一家於2019年3月22日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業晶悅城)及獨立第三方上海怡悅嘉商業管理集團有限公司分別擁有51%及49%的權益

釋 義

「《併購規定》」	指	由商務部、國有資產監督管理委員會、國家稅務總局、國家市場監督管理總局(前稱「中華人民共和國國家工商行政管理總局」(國家工商總局))、中國證監會及國家外匯管理局於2006年8月8日聯合頒佈及於2006年9月8日生效並隨後於2009年6月22日修訂的《關於外國投資者併購境內企業的規定》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「主板」	指	聯交所營運的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所GEM並與其併行運作。為免生疑問，主板不包括聯交所的GEM
「組織章程大綱」或「章程大綱」	指	本公司於2020年4月29日有條件採納並將於上市時生效的經修訂及重述組織章程大綱(經不時修訂)，其概要載於本招股章程「附錄三—本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要」
「工信部」或「工業和信息化部」	指	中華人民共和國工業和信息化部
「文化和旅游部」	指	中華人民共和國文化和旅游部
「財政部」	指	中華人民共和國財政部
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「住房和城鄉建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部
「公安部」	指	中華人民共和國公安部
「胡先生」	指	胡葆森先生，本公司的控股股東之一
「畝」	指	一種面積單位。一畝約等於666.7平方米

釋 義

「南陽市建業」	指	南陽市建業綠苑物業管理有限公司，一家於2019年3月18日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業物業管理)及獨立第三方河南順泰物業管理有限公司分別擁有51%及49%的權益
「南陽建業商業管理」	指	南陽建業商業管理有限公司，一家於2019年3月26日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業晶悅城)及獨立第三方上海怡悅嘉商業管理集團有限公司分別擁有51%及49%的權益
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「新生活農業發展」	指	河南建業新生活農業發展有限公司(前稱河南嵩炎農業發展有限公司)，一家於2018年11月6日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業新生活)及獨立第三方河南銘禾農業科技有限公司分別擁有94%及6%的權益
「新生活酒店管理」	指	河南建業新生活酒店管理有限公司，一家於2016年5月18日於中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「新生活旅遊服務」	指	河南建業新生活旅遊服務有限公司，一家於2016年5月18日於中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「發售價」	指	每股發售股份的最終發售價(不含1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)，發售股份將按此價格認購，最終發售價將按本招股章程「全球發售的架構」一節所詳述釐定，視乎有否任何下調發售價而定

釋 義

「發售股份」	指	香港發售股份及國際發售股份
「一家網絡」	指	河南一家網絡科技有限公司(前稱河南易家電子商務有限公司)，一家於2015年2月5日於中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「東英金融」	指	東英金融有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1140)，為我們的股東
「超額配售權」	指	本公司將向國際包銷商授出的購股權(可由聯席代表代表國際包銷商行使)，據此，本公司可能須配發及發行最多合共45,000,000股額外股份(佔根據全球發售初步提呈發售股份的15%)以補足國際發售中的超額分配，詳情載於本招股章程「全球發售的架構 — 超額配售權」一節
「中國人民銀行」	指	中國中央銀行中國人民銀行
「首次公開發售後購股權計劃」	指	本公司於2020年4月29日有條件採納的首次公開發售後購股權計劃，其主要條款概述於本招股章程「附錄四 — 法定及一般資料 — E.首次公開發售後購股權計劃」
「首次公開發售後購股權」	指	根據首次公開發售後購股權計劃授出的購股權
「中國法律顧問」	指	通商律師事務所，為本公司關於中國法律的法律顧問
「首次公開發售前投資」	指	本集團於全球發售前進行的幾輪融資，詳情載於本招股章程「歷史、重組及公司架構」一節
「首次公開發售前購股權計劃」	指	本公司於2020年4月29日有條件採納的首次公開發售前購股權計劃，其主要條款概述於本招股章程「附錄四 — 法定及一般資料 — D.首次公開發售前購股權計劃」

釋 義

「首次公開發售前購股權」	指	根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權
「定價日」	指	根據本公司與聯席代表(為其本身及代表包銷商)訂立之協議釐定發售價的日期,預計為2020年5月8日或前後
「研發」	指	研究與開發
「S規例」	指	美國《證券法》S規例
「人民幣」	指	中國法定貨幣
「重組」	指	本集團為籌備上市而進行的公司重組,其詳情載於本招股章程「歷史、重組及公司架構—重組」一節
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家市場監督管理總局」	指	中華人民共和國國家市場監督管理總局(前稱「中華人民共和國國家工商行政管理總局」)
「國家稅務總局」	指	國家稅務總局
「全國人大常委會」	指	全國人民代表大會常務委員會
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「《證券及期貨條例》」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》,經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「深圳大魚」	指	深圳大魚好房科技有限公司,一家於2018年4月25日在中國成立的有限公司,曾為我們的非全資附屬公司,現為獨立第三方

釋 義

「深圳市鑫博大」	指	深圳市鑫博大實業有限公司，一家於2000年12月14日在中國成立的公司，據董事所深知及確信，其由多名獨立第三方所擁有(其中牛師明先生擁有其80%的權益)
「天悦」	指	天悦有限公司，一家於2018年10月26日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的公司，為我們的全資附屬公司
「獨家保薦人」	指	法國巴黎證券(亞洲)有限公司
「嵩陽房地產」	指	河南嵩陽房地產經紀有限公司，一家於2018年9月28日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「嵩雲(北京)信息」	指	嵩雲(北京)信息服務有限公司，一家於2015年8月24日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由建業新生活及獨立第三方河南建業足球俱樂部分別擁有80%及20%的權益
「嵩雲網絡」	指	河南嵩雲網絡科技有限公司，一家於2015年2月9日在中國成立的有限公司，據董事所深知及確信，其由滑子義先生及滑志昌先生(兩者均為獨立第三方)通過弘道投資分別間接擁有60%及40%的權益
「穩定價格操作人」	指	法國巴黎證券(亞洲)有限公司
「借股協議」	指	預計由創怡及穩定價格操作人就借貸最多45,000,000股股份訂立的協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「主要股東」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「《收購守則》」	指	證監會頒佈的《公司收購、合併及股份回購守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

釋 義

「往績記錄期間」	指	截至2017年、2018年及2019年12月31日止三個財政年度
「美國」	指	美利堅合眾國以及其領土、屬地及受其司法管轄的所有區域
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「美國《證券法》」	指	1933年美國《證券法》(經修訂)及據此頒佈的規則及規例
「包銷商」	指	香港包銷商及國際包銷商
「包銷協議」	指	香港包銷協議及國際包銷協議
「白色申請表格」	指	供要求將有關香港發售股份以申請人自身名義獲發行的公眾人士使用的申請表格
「白表eIPO」	指	通過白表eIPO服務供應商指定網站www.eipo.com.hk遞交網上申請，以申請人自身名義獲發行香港發售股份的申請
「白表eIPO服務供應商」	指	香港中央證券登記有限公司
「撤回機制」	指	要求本公司(其中包括)(a)因本招股章程資料(如發售價)發生重大變動而刊發補充招股章程；及(b)延長發售期並允許有意投資者(倘其有意)使用選擇參與方式確認其申請(即要求投資者在即使出現變動的情況下正面確認彼等申請認購股份)的機制
「新蔡建業」	指	新蔡縣建業餐飲文化有限公司，一家於2019年3月27日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過新生活農業發展)及獨立第三方河南銘禾農業科技有限公司分別擁有94%及6%的權益
「星朗房地產」	指	河南星朗房地產營銷策劃有限公司，一家於2019年4月12日於中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由

釋 義

		我們(通過嵩陽房地產)及獨立第三方河南天成不動產營銷有限公司分別擁有51%及49%的權益
「信陽南虹」	指	信陽市南虹物業服務有限公司，一家於2015年7月17日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「黃色申請表格」	指	供要求有關香港發售股份直接存入中央結算系統的公眾人士使用的香港發售股份申請表格
「鄭州佳祥」	指	鄭州佳祥物業服務有限公司，一家於2009年3月16日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過建業物業管理)以及獨立第三方馬征先生及白建華先生分別擁有51%、29%及20%的權益
「鄭州一家電子」	指	鄭州一家電子科技有限公司，一家於2019年4月12日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「鄭州上韜行」	指	鄭州上韜行房地產顧問有限公司，一家於2018年11月6日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，由我們(通過嵩陽房地產)及獨立第三方重慶上韜房地產顧問有限公司分別擁有51%及49%的權益
「至誠園區」	指	河南至誠園區生活服務有限公司(前稱河南至尊家政服務有限公司)，一家於2015年7月7日於中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「至尊房屋中介」	指	河南至尊房屋中介有限公司，一家於2010年3月25日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「駐馬店建業」	指	駐馬店建業藍天物業管理有限公司，一家於2017年12月28日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司，

釋 義

由我們(通過建業物業管理)及獨立第三方河南藍天置業有限公司分別擁有60%及40%的權益

於本招股章程內：

1. 除非另有說明，否則以人民幣計值的若干金額已分別按人民幣0.91元兌1.00港元或人民幣7.07元兌1.00美元的匯率換算為港元或美元，惟僅供說明之用。有關換算不應被詮釋為人民幣金額於有關日期或任何其他日期已經或本可以或可能按該等匯率或任何其他匯率換算為港元或美元。
2. 我們採用若干與我們的業務及營運所在行業相關的技術詞彙。上文所載該等詞彙及其涵義未必符合標準行業涵義或該等詞彙的用法。
3. 除明確說明或文意另有所指外，否則所有數據均截至最後可行日期。
4. 除非另有指明，否則所有對本公司任何股權的提述均假設並無行使超額配售權，亦不計及因首次公開發售前購股權或首次公開發售後購股權獲行使而將予發行的任何股份。
5. 本招股章程所載的若干金額及百分比數字已按四捨五入調整。因此，若干表格中顯示為總數的數字未必為前述各項數字的算術總和。