

## 主要股東

就董事所知，緊隨資本化發行及全球發售完成後（假設超額配售權未獲行使且並無計及因首次公開發售前購股權或首次公開發售後購股權獲行使而將予發行的股份），下列人士均將於股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下於本公司或其附屬公司股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益：

### (a) 於本公司權益

| 股東姓名／名稱   | 權益性質   | 於最後可行日期持有的股份 |        | 緊隨資本化發行及全球發售完成後持有的股份 |        |
|---|--------|--------------|--------|----------------------|--------|
|   |        | 數目           | 概約百分比  | 數目                   | 概約百分比  |
| 創怡 <sup>(1)</sup> .....                               | 實益擁有人  | 36,100,000   | 94.16% | 847,439,944          | 70.62% |
| 胡先生 <sup>(1,2)</sup> .....                            | 受控法團權益 | 36,100,000   | 94.16% | 847,439,944          | 70.62% |
| 李琳女士 <sup>(1,2)</sup> .....                           | 配偶權益   | 36,100,000   | 94.16% | 847,439,944          | 70.62% |
| Hillhouse Capital Advisors, Ltd. <sup>(3)</sup> ..... | 受控法團權益 | —            | —      | 115,336,000          | 9.61%  |

附註：

1. 創怡由胡先生全資擁有。因此，創怡為胡先生的受控法團，且根據《證券及期貨條例》，胡先生被視為於創怡擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
2. 李琳女士為胡先生的配偶，因此，根據《證券及期貨條例》，李琳女士被視為於胡先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
3. Hillhouse Capital Advisors, Ltd.（「Hillhouse Capital」）分別為Gaoling Fund, L.P.的獨家投資經理及YHG Investment, L.P.的一般合夥人。Hillhouse Capital被視為於Gaoling Fund, L.P.及YHG Investment, L.P.將持有的合共115,336,000股股份中擁有權益，Gaoling Fund, L.P.及YHG Investment, L.P.均同意按發售價認購合共75百萬美元可購買的發售股份數目（向下約整至最接近每手1,000股股份的完整買賣單位）。上表所示Hillhouse Capital被視為擁有權益的股份數目乃根據發售價5.04港元（即下調發售價10%後的指示性發售價範圍的下限）計算。詳情請參閱本招股章程「基礎投資者」一節。

## 主要股東

### (b) 於附屬公司權益

| 附屬公司名稱      | 股東姓名／名稱         | 於本招股章程日期持有的股份 |       | 緊隨資本化發行及全球發售完成後持有的股份 |       |
|-------------|-----------------|---------------|-------|----------------------|-------|
|             |                 | 數目            | 概約百分比 | 數目                   | 概約百分比 |
| 建業建成        | 周口建城物業服務有限公司    | 不適用           | 49%   | 不適用                  | 49%   |
| 建業中安        | 淮陽縣中安物業管理有限公司   | 不適用           | 49%   | 不適用                  | 49%   |
| 漯河建業        | 郭愛玲女士           | 不適用           | 49%   | 不適用                  | 49%   |
| 建業晶悅城.....  | 上海怡悅嘉商業管理集團有限公司 | 不適用           | 49%   | 不適用                  | 49%   |
| 建業宛盛.....   | 河南建控商業運營管理有限公司  | 不適用           | 49%   | 不適用                  | 49%   |
| 林州六合.....   | 劉玉珍女士           | 不適用           | 29.4% | 不適用                  | 29.4% |
|             | 郭俊傑先生           | 不適用           | 19.6% | 不適用                  | 19.6% |
| 漯河建城.....   | 漯河市惠達物業管理有限公司   | 不適用           | 49%   | 不適用                  | 49%   |
| 洛陽市建業.....  | 洛陽石化惠康物業管理公司    | 不適用           | 49%   | 不適用                  | 49%   |
| 南陽市建業.....  | 河南順泰物業管理有限公司    | 不適用           | 49%   | 不適用                  | 49%   |
| 嵩雲(北京)信息... | 河南建業足球俱樂部       | 不適用           | 20%   | 不適用                  | 20%   |
| 星朗房地產.....  | 河南天成不動產營銷有限公司   | 不適用           | 49%   | 不適用                  | 49%   |

## 主要股東

| 附屬公司名稱     | 股東姓名／名稱       | 於本招股章程日期持有的股份 |       | 緊隨資本化發行及全球發售完成後持有的股份 |       |
|------------|---------------|---------------|-------|----------------------|-------|
|            |               | 數目            | 概約百分比 | 數目                   | 概約百分比 |
| 鄭州佳祥.....  | 馬征先生          | 不適用           | 29%   | 不適用                  | 29%   |
|            | 白建華先生         | 不適用           | 20%   | 不適用                  | 20%   |
| 鄭州上韜行..... | 重慶上韜房地產顧問有限公司 | 不適用           | 49%   | 不適用                  | 49%   |
| 駐馬店建業..... | 河南藍天置業有限公司    | 不適用           | 40%   | 不適用                  | 40%   |

除上文所披露者外，董事並不知悉任何人士將於緊隨資本化發行及全球發售完成後，於股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或將直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下於本公司或其附屬公司股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益。董事並不知悉任何可能於隨後日期導致本公司或其附屬公司控制權變更的安排。