

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***  
**萬科企業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2202)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

茲載列萬科企業股份有限公司在巨潮資訊網刊登的《萬科企業股份有限公司關於廣州萬科為廣州黃埔文沖村項目保函提供擔保的公告》，僅供參閱。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司  
朱旭  
公司秘書

中國，深圳，2020年5月7日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

\* 僅供識別



## 万科企业股份有限公司

### 关于广州万科为广州黄埔文冲村项目保函提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-033

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保概述

为满足广州黄埔文冲城中村改造项目的需要，操作该项目的广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司（“文冲投资”）向广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行申请保函人民币 12.5 亿元。公司之全资子公司广州市万科房地产有限公司（以下简称“广州万科”）为上述保函提供全额担保。

广州万科董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。由于文冲投资的资产负债率超过 70%，有关担保事项还经过广州万科股东会审议通过。

#### 二、被担保人基本情况

公司名称：广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司

成立日期：2009年4月28日

法定代表人：张广辉

注册地址：广州市黄埔区石化路106号

注册资本：人民币4,000万

经营范围：房地产开发经营；企业自有资金投资；投资咨询服务。

广州万科持有文冲投资100%的权益。

截至2019年12月31日，文冲投资资产总额1,155,686万元，负债总额1,151,934万元，净资产3,752万元；2019年1-12月，文冲投资营业收入79,215万元，利润总额3,179万元，净利润2,447万元。

截至2020年3月31日，文冲投资资产总额1,333,322万元，负债总额1,329,459万元，净资产3,863万元；2020年1-3月，文冲投资营业收入274万元，利润总额150万元，净利润112万元。

截至目前，文冲投资不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事项。文冲投资非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

文冲投资向广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行申请开立12.5亿保函，广州万科为本保函提供连带责任保证担保，担保期为2年，自保函生效之日起至保函到期日止（具体以保证合同为准）。

### 四、董事会意见

广州万科为文冲投资有关保函提供担保，有助于加快文冲城中村改造项目开发，该项目目前处于一级开发阶段，经营前景良好，具有较强的偿债能力。

上述担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2020年4月30日，公司担保余额为人民币225.76亿元，占公司2019年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为12.00%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币206.02亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为人民币19.75亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，公司对外担保总额将为238.26亿元，占公司2019年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为12.67%。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二〇年五月七日