

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

### 載於本文件的前瞻性陳述可能不會實現

我們載入本文件的前瞻性陳述並非歷史事實，但關於我們對未來事件的意圖、信念、期望或預估。此等前瞻性陳述性質上受風險及不確定性因素影響，主要載於「概要及摘要」、「風險因素」、「行業概覽」、「業務」及「財務資料」章節。

於若干情況，我們使用「旨在」、「預計」、「相信」、「認為」、「繼續」、「可能會」、「估計」、「預期」、「預測」、「今後」、「擬」、「可能」、「或會」、「須要」、「計劃」、「潛在」、「預估」、「推算」、「建議」、「尋求」、「應該」、「將」、「將會」、「期望」等字眼或類似詞彙，或此等詞彙的反義詞或其他類似詞彙，或用以辨識前瞻性陳述的陳述，皆為前瞻性陳述。

此等前瞻性陳述涉及已知及未知風險、不確定性及其他因素，部分超出我們的控制範圍，可能引致我們的實際業績、表現或成就或行業業績與前瞻性陳述表示暗示的任何未來業績、表現或成就有重大差異。

此等前瞻性陳述基於我們就現在及未來的業務策略以及我們於未來將營運的環境的多個假設。可能會引致我們的實際表現或成就與前瞻性陳述中所述者有重大差異的重要因素包括但不限於以下各項：

- 我們的業務前景、營運策略及營運計劃；
- 我們的股息政策；
- 我們的資本支出計劃；
- 我們業務的數量及性質、潛力及未來發展；
- 我們的營運及業務前景，包括擴充的新營業地點；
- 我們整體的財務狀況及表現；
- 我們已計劃的項目；
- 行業普遍的監管環境及可能影響我們營運所在的行業之限制；
- 一般行業前景、我們業務活動的競爭及行業的未來發展；

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

- 新加坡政府為管理新加坡經濟增長及整體經濟走勢所採取的宏觀經濟措施；
- 新加坡、香港及海外的整體政治及經濟狀況；
- 本文件內非歷史事實的其他陳述；
- 實現利益或我們未來的計劃及策略；及
- 超出本集團控制範圍的其他因素。

我們相信該等前瞻性陳述所載資料及假設之來源乃該等陳述之適當來源，並在摘錄及轉載該等資料及假設時已採取合理之謹慎措施。我們並無理由認為該等前瞻性陳述所載資料及假設屬虛假或產生誤導，或遺漏任何事實足以令該等前瞻性陳述在任何重要方面屬虛假或產生誤導。此等前瞻性陳述受風險、不確定性及假設所影響，部分為超出我們的控制範圍。此外，此等前瞻性陳述反映本公司或管理層目前對未來事件的看法，並非對未來表現之保證。

前瞻性陳述所載資料及假設未經我們、控股股東、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、參與[編纂]之任何其他方或彼等各自之董事、高級人員、僱員、顧問或代理獨立核實，亦不對該等資料及作出前瞻性陳述所依據之假設之準確性或完整性發表任何聲明。可導致本集團實際表現或成就存在重大差異之其他因素包括但不限於本文件「風險因素」一節及其他章節所討論者。

該等前瞻性陳述乃基於現時計劃及估計，僅適用於作出陳述當日之情況。本公司並無責任根據新資料、未來事件或其他情況更新或修訂任何前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險及不確定性，並且受假設影響，其中部分並非我們所能控制。謹請閣下留意，多項重要因素均可導致實際結果與任何前瞻性陳述所明示者存在差異或重大差異。

在適用法例、規則及規例，以及上市規則的規定規限下，我們概無任何責任基於新資料、未來事件或其他事宜更新或另行修訂本文件內的前瞻性陳述。

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

鑑於上述風險、不明朗因素或假設，本文件內討論的前瞻性事件及情況未必按我們所預期的方式發生，或者完全不會發生。因此，閣下不應過份依賴任何前瞻性資料。本警告聲明適用於本文件中所有前瞻性陳述。

於本文件內，我們的意圖之陳述或提述或董事的任何意圖均於本文件日期作出。任何該等意圖均可能因未來發展而變動。