

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# seazen 新城發展

**SEAZEN GROUP LIMITED**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2020年4月未經審核營運統計數據及土地收購資料**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2020年4月，本集團實現合約銷售金額約人民幣180.63億元；合約銷售面積約164.40萬平方米。

2020年1月至4月累計合同銷售金額約人民幣490.44億元；累計銷售面積約450.22萬平方米。

### **土地收購**

本公司子公司通過掛牌方式取得北京市編號為京土整儲掛（興）[2020]010號地塊。該地塊位於北京市大興區西紅門鎮，東至西紅門鎮東區三號路，南至保障房項目地塊，西至B組團土地一級開發(3)項目地塊，北至向陽西路，出讓面積為39,577.68平方米，總地上建築面積為75,553平方米，規劃用途為二類居住、社會停車場用地。本集團需支付土地價款人民幣294,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津濱保（掛）2019-19號地塊。該地塊位於天津市空港經濟區東七道以南、航宇路以東，出讓面積為103,965.30平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率 $>1.0$ 且 $\leq 1.6$ 。本集團需支付土地價款人民幣192,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省蘇州市編號為蘇地2020-WG-14號地塊。該地塊位於蘇州市工業園區勝浦街道金勝路南、興浦路東，出讓面積為58,081.78平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率 $\geq 1.6$ 且 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣209,095.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省蘇州市編號為蘇地2020-WG-15號地塊。該地塊位於蘇州市工業園區勝浦街道金勝路南、新江路東，出讓面積為31,768.35平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率 $\geq 1.6$ 且 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣116,667.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為JZX20200401號地塊。該地塊位於常州市天寧區勞動中路南側、龍游路東側，出讓面積為46,057.00平方米，規劃用途為商住、公共管理和公共服務用地，容積率 $> 1.0$ 且 $\leq 2.3$ 。本集團需支付土地價款人民幣171,500.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省蘇州張家港市編號為張地2018-B16號地塊。該地塊位於張家港市經開區新豐路南側，出讓面積為65,675.48平方米，規劃用途為住宅、配套商業用地，容積率 $\geq 1.5$ 且 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣78,811.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省溫州市甌江口新區淺灘一期起步區B-09街坊東區地塊。該地塊位於溫州市半島起步區靈騰西路與雁升路交匯西南側，出讓面積為122,535.55平方米，規劃用途為城鎮住宅、零售商業、餐飲用地，容積率 $> 1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣166,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省泰安市編號為2019-42號地塊。該地塊位於泰安市，東至環湖中路，南至、西至粥店路，北至規劃路，出讓面積為65,000.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣40,274.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得陝西省西安市編號為YT2-25-91-1號地塊。該地塊位於西安市雁塔區西部大道以南、文苑北路以東，出讓面積為36,720.49平方米，規劃用途為居住用地，容積率 $\geq 1.2$ 且 $\leq 3.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣28,703.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省漯河市編號為2020-17號地塊。該地塊位於漯河市西城區翠華山路東側、西河東路北側，出讓面積為88,102.27平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率 $>1.0$ 且 $<2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣45,676.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得浙江省杭州建德市建政儲出(2019)14號地塊。該地塊位於建德市新安江街道府東社區，出讓面積為34,600.00平方米，規劃用途為二類居住用地、城市道路用地，容積率為 $\leq 1.8$ 。本集團需支付土地價款人民幣14,760.90萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得新疆省烏魯木齊市編號為2020-C-074-1號、2020-C-074-2號和2020-C-074-3號地塊。該項目位於烏魯木齊市米東區，規劃用途為城鎮住宅、其他商服用地，其中：2020-C-074-1號地塊位於育林路以北，出讓面積為141,735.25平方米，容積率 $\leq 2.11$ ；2020-C-074-2號地塊位於育林路以北，出讓面積為61,145.24平方米，容積率 $\leq 1.8$ ；及2020-C-074-3號地塊位於稻香路以東，出讓面積為116,722.83平方米，容積率 $\leq 2.3$ 。本集團共需支付土地價款人民幣104,800.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2020年5月8日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。