

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

茲載列萬科企業股份有限公司在巨潮資訊網刊登的《萬科企業股份有限公司關於萬物商企為Rugby Dragons貸款提供擔保的公告》，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2020年5月12日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于万物商企为 Rugby Dragons 贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-034

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为支持业务发展需要，万科企业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属子公司 Rugby Dragons (HK) Limited（以下简称“Rugby Dragons”）向招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“借款方”）申请总额为港币 2,000 万元的银行贷款（以下简称“有关贷款”）。深圳万物商企物业服务有限公司（以下简称“万物商企”）作为 Rugby Dragons 全资控股子公司，将以其在保证金专户中的资金不超过人民币 2,000 万元为有关贷款提供保证金质押担保。

万物商企的股东会审议通过了有关担保事项。且持有 Rugby Dragons 65%股权的控股股东万科物业发展股份有限公司董事会以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权也审议通过了有关担保事项。

二、被担保人基本情况

公司名称：Rugby Dragons (HK) Limited

成立日期：2019 年 5 月 7 日

注册地：香港

注册资本：港币壹万元

经营范围：物业管理服务与咨询

股权结构：由本公司间接非全资控股

截至 2019 年 12 月 31 日，Rugby Dragons 资产总额为港币 336,922,081.56 元，负债总额为港币 168,461,036.88 元，净资产为港币 168,461,044.68 元；2019 年 1-12 月，营业收入为港

币 0 元、利润总额港币 0 元、净利润港币 0 元。

截至 2020 年 3 月 31 日，Rugby Dragons 资产总额为港币 730,547,219.09 元，负债总额为港币 569,075,942.48 元，净资产为港币 161,471,276.61 元；2020 年 1-3 月，营业收入为港币 0 元、利润总额港币 0 元、净利润港币 0 元。

截至目前，Rugby Dragons 不存在对外担保、抵押以及诉讼事项。Rugby Dragons 为香港注册的公司，在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”无法查询其是否属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

Rugby Dragons 申请银行贷款 2,000 万港币，万物商企将以其在保证金专户中的资金不超过人民币 2000 万元为有关贷款提供担保，除提早终止借款的情况外，担保期限为提款之日起 3 年。

四、董事会意见

万物商企为 Rugby Dragons 有关贷款提供担保，有助于公司拓展商业物业管理服务市场，符合公司业务发展的需要。万物商企为万科物业控股子公司，有能力向借款方偿付有关贷款。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 4 月 30 日，公司担保余额为人民币 225.76 亿元，占公司 2019 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 12.00%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 206.02 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为人民币 19.75 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，公司对外担保总额将为 238.46 亿元，占公司 2019 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 12.68%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二〇年五月十三日