

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**HONG KONG FINANCE INVESTMENT HOLDING GROUP LIMITED**  
**香港金融投資控股集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：7)

**補充公佈**  
**有關截至二零一九年十二月三十一日止年度全年業績**  
**之最新資料**

茲提述香港金融投資控股集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）日期為二零二零年三月二十一日之公佈（「該公佈」），內容有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經完全審核全年業績（「二零一九年未經完全審核全年業績」）。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

**經審核全年業績**

誠如該公佈所述，於二零二零年三月二十一日，本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之審核程序尚未完全完成。

董事會欣然宣佈，於二零二零年五月十三日，本公司核數師開元信德會計師事務所有限公司已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則審核本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，而該公佈及本公佈所載之財務資料已經由開元信德會計師事務所有限公司審核（「二零一九年經審核全年業績」）。審核委員會已審閱二零一九年經審核全年業績。

二零一九年經審核全年業績仍與二零一九年未經完全審核全年業績大致相同，惟下列重新分類之財務明細除外：

	二零一九年 未經完全 審核 全年業績 千港元	二零一九年 經審核 全年業績 千港元	差額 千港元	附註
<b>綜合損益表</b>				
投資物業公平值變動	962,056	1,011,747	49,691	(i)
按攤銷成本計量之金融資產之 減值虧損淨額	17	(4,470)	(4,487)	(ii)
其他收益或虧損	6,460	(11,219)	(17,679)	(iii)
行政費用	(63,882)	(63,893)	(11)	(iv)
稅項	(240,530)	(252,953)	(12,423)	(i)
年內溢利	662,392	677,483	15,091	
<b>綜合損益及其他全面收益表</b>				
年內產生之匯兌虧損	(76,277)	(76,799)	(522)	(i)

	二零一九年 未經完全 審核 全年業績 千港元	二零一九年 經審核 全年業績 千港元	差額 千港元	附註
<b>綜合財務狀況表</b>				
<i>非流動資產</i>				
物業、廠房及設備	111,934	94,255	(17,679)	(iii)
投資物業	2,338,603	2,387,597	48,994	(i)
應收貸款	–	1,992	1,992	(v)
<i>流動資產</i>				
應收貸款	1,992	–	(1,992)	(v)
其他應收賬款、預付款項及按金	102,810	76,063	(26,747)	(ii), (v)
<i>流動負債</i>				
其他應付賬款及應計費用	61,014	38,779	(22,235)	(iv), (v)
合約負債	6,658	6,643	(15)	(v)
借貸	304,910	255,910	(49,000)	(v)
<i>非流動負債</i>				
遞延稅項負債	336,978	349,227	12,249	(i)
借貸	–	49,000	49,000	(v)

附註：

- i. 差額乃主要由於投資物業公平值變動增加所致。
- ii. 差額乃主要由於其他應收賬款之減值虧損增加所致。
- iii. 差額乃主要由於物業、廠房及設備之減值虧損增加所致。
- iv. 差額乃主要由於雜項費用增加所致。
- v. 經審核綜合財務狀況表內不同類別之若干項目已予重新分類。

## 開元信德會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團之核數師開元信德會計師事務所有限公司已就二零一九年未經完全審核業績公佈或本進一步公佈（倘適用）所載之本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列數字與董事會於二零二零年五月十三日批准之本集團該年度之經審核綜合財務報表所載數字核對一致。開元信德會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此開元信德會計師事務所有限公司並無就二零一九年經審核業績公佈或本進一步公佈作出任何核證。

## 刊登年報

載有上市規則及其他適用法律規定之所有相關資料之本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報將於二零二零年五月十五日或之前（根據聯交所及證券及期貨事務監察委員會發出日期為二零二零年三月十六日之聯合聲明的進一步指引）於香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.hkfihg.com](http://www.hkfihg.com))刊登。

承董事會命

香港金融投資控股集團有限公司

主席

許智銘博士 *G.B.S., J.P.*

香港，二零二零年五月十三日

於本公佈日期，本公司之榮譽主席兼高級顧問為鳩山由紀夫博士；本公司之高級顧問包括王濤博士、傅成玉先生及拉拉裡塞納·喬裡·瓦雷連先生；董事會包括八名執行董事許智銘博士 *G.B.S., J.P.*、尼爾·布什先生、徐世和博士、許峻嘉先生、曹宇先生、任前先生、藍國慶先生 *M.H., J.P.* 及藍國倫先生；以及四名獨立非執行董事陳增武先生、顏錦彪先生、譚澤之先生及馬健凌先生。