

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告並非於美國或任何其他司法權區提呈出售任何證券之要約或要約購買任何證券之招攬，倘未根據任何該等司法權區之證券法辦理登記或符合資格前而於上述地區進行上述要約、招攬或出售即屬違法。證券並無及將不會根據 1933 年美國證券法（經修訂）（「證券法」）進行登記，且不會於美國提呈發售或出售，惟獲豁免遵守證券法登記規定或屬不在證券法登記規定規限之交易除外。將於美國公開發售的任何證券將須以招股章程方式作出，有關招股章程將載有關於該公司及管理層以及財務報表的詳細資料。本公司無意在美國公開發售任何證券。

# SHIMAO 世茂房地產

SHIMAO PROPERTY HOLDINGS LIMITED

世茂房地產控股有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

（股份代號：813）

## 與世茂服務控股有限公司有關的 自願性公告

本公告由世茂房地產控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願作出。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣布，紅杉資本中國基金和騰訊控股有限公司（「騰訊」）（透過其全資子公司）已於近期完成對世茂服務控股有限公司（「世茂服務」）的投資。

紅杉資本中國基金和騰訊分別對世茂服務投資 1.30 億美元及 1.14 億美元。

上述投資完成後，紅杉資本中國基金將支持世茂服務與紅杉生態體系協同發展，協助企業引入極具價值的社區商業資源，並進一步通過物聯網、雲計算、大數據等技術應用，以科技賦能助力世茂服務實現經營管理能力及效率的提升和優化。而騰訊將利用線上線下融合的平台優勢以及助力商業新生態的能力，

幫助世茂服務加速數字化升級。世茂服務將不斷優化物業管理服務產業全鏈條價值，推動生活服務數字智慧化發展，引領中國社區生活方式新未來。

世茂服務為本公司於開曼群島成立的一家附屬公司，為本集團物業管理服務及相關增值服務業務的控股公司。

代表董事會  
世茂房地產控股有限公司  
主席  
許榮茂

香港，2020年5月14日

於本公告日期，本公司董事會包括四位執行董事許榮茂先生（主席）、許世壇先生（副主席及總裁）、湯沸女士及呂翼先生；以及三位獨立非執行董事簡麗娟女士、呂紅兵先生及林清錦先生。