

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**HUI XIAN** REIT

匯賢產業信託

**匯賢產業信託**

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：87001)

由匯賢房託管理有限公司管理

## 2019冠狀病毒病對業務之影響

本公告乃匯賢房託管理有限公司(「**管理人**」)(作為匯賢產業信託(「**匯賢產業信託**」)的**管理人**)根據《房地產投資信託基金守則》第10.3條作出。本公告旨在向匯賢產業信託的基金單位持有人及潛在投資者提供匯賢產業信託在全球爆發2019年冠狀病毒病(「**2019冠狀病毒**」)下的最新業務發展情況。

2019冠狀病毒的爆發(「**疫情**」)對中華人民共和國(「**中國**」)的經濟有重大影響。由於匯賢產業信託的物業組合全部均位於中國，管理人的董事會(「**董事會**」)預期匯賢產業信託2020年中期業績將受到不利影響。

於2020年首四個月，中國政府實施一系列封鎖措施，包括旅遊限制，以及關閉工作地點及暫停消費者業務(包括酒店及商場)，藉以壓制疫情擴散。

旅遊限制已對匯賢產業信託物業組合中的酒店業務及入住率造成負面影響。該等酒店的住宿、餐廳、宴會、會議及公司活動全部受到不利影響。管理人定期與酒店營運者商討短期及中期策略，以減輕疫情所帶來的負面影響。

於封鎖期間，匯賢產業信託的零售業務受到嚴重打擊。社交距離及城內／城際的旅遊限制已令零售人流減少及削弱消費意欲。整體而言，大部份零售商的業務均出現下跌，令收取租金及續租存在風險。匯賢產業信託資產控股公司(「**資產公司**」)的管理層定期與

有需要的租戶保持對話，因應租戶的不同情況而制訂解決方案，以減輕彼等的憂慮。此外，管理層現時正與現有租戶一起尋找機遇，並同時對租戶組合進行優化，以減輕疫情所引起的問題，或把握機會。

寫字樓租賃亦受到影響。於封鎖期間，員工獲准回崗工作的地區及人數均受到限制。雖然停業令於三月／四月解除，寫字樓及工作地點逐步重開，但未來經濟表現仍然不明朗，加上中國及全球貿易及經營環境放緩，可能會令企業考慮縮減營運規模，彼等對寫字樓的需求將因而下降。

由於匯賢產業信託的核心業務為物業租賃及酒店經營，預期疫情將對匯賢產業信託的營運表現(尤其是2020年上半年)造成不利影響。由於疫情的發展難以預測，故現階段無法量化疫情影響的程度。自疫情爆發以來，管理人及資產公司一直嚴緊遵守及採納地方政府的指引，於匯賢產業信託的物業中採取多項措施(如體溫檢查、消毒及社交距離政策)加強衛生水平及預防2019冠狀病毒擴散。資產公司執行委員會成員(彼等同時為物業總經理、管理人的行政總裁或財務總監)每週定期於管理人的執行委員會會議上就疫情進行匯報。管理人將繼續密切監察疫情的發展，並於匯賢產業信託的物業中採取相關的適當措施，預防2019冠狀病毒擴散。

本公告所載的資料僅以董事會參考目前可得資料所作出的初步評估為依據，有關資料並未經匯賢產業信託的核數師審閱及審核。基金單位持有人及潛在投資者務請參閱截至2020年6月30日止六個月的中期業績，而有關業績預期將於2020年8月初刊發。

基金單位持有人及潛在投資者於買賣匯賢產業信託的基金單位時務請審慎行事。

承董事會命  
匯賢房託管理有限公司  
(作為匯賢產業信託的管理人)  
管理人行政總裁及執行董事  
蔣領峰

香港，2020年5月14日

於本公告日期，管理人的董事為甘慶林先生(主席兼非執行董事)；蔣領峰先生、李智健先生及黎慧妍女士(執行董事)；葉德銓先生及林惠璋先生(非執行董事)；及鄭海泉先生、李焯芬教授及蔡冠深博士(獨立非執行董事)。