

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈之全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容所引致之任何損失承擔任何責任。



GOOD RESOURCES

GOOD RESOURCES HOLDINGS LIMITED

天成國際集團控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：109)

內幕消息

本公佈乃天成國際集團控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

該等上海財富貸款

茲提述(i)本公司日期為二零一六年三月三日及二零一六年十二月三十日的公佈；及(ii)本公司日期為二零一六年四月二十九日及二零一七年一月二十六日的通函(統稱「該等通函」)，內容有關(其中包括)上海永盛(本公司之間接全資附屬公司)向上海財富授出及延期該等上海財富貸款。除另有說明外，本公佈所用詞彙與該等通函所界定者具有相同涵義。

第一份上海財富協議(經第一份上海財富補充協議修訂)及第二份上海財富協議(經第二份上海財富補充協議修訂)的主要條款載列如下：

第一份上海財富協議(經第一份上海財富補充協議修訂)

訂約方： (i) 上海永盛(作為貸款人)；及

(ii) 上海財富(作為借款人)

本金額： 人民幣24,000,000元

還款日期： 二零一九年十月十六日

* 僅供識別

抵押：第一筆上海財富貸款以上海財富擁有的若干房地產抵押，當中包括：(i) 19個倉儲物業單位，合計總樓面面積為33,890.77平方米，乃位於中國上海市閔行區顛興東路1277弄110-113、115-116、119-123、125-133號；(ii) 2個倉儲物業單位，合計總樓面面積為40,979.23平方米，乃位於中國上海市閔行區顛興東路1331號及中國上海市閔行區顛興東路1313號；及(iii) 1幅建設土地，面積為24,718.76平方米，乃位於中國上海市閔行區顛興東路1231號(統稱「上海財富房地產」)。

第二份上海財富協議(經第二份上海財富補充協議修訂)

訂約方：(i) 上海永盛(作為貸款人)；及

(ii) 上海財富(作為借款人)

本金額：人民幣250,000,000元

還款日期：二零一九年十二月十六日

抵押：第二筆上海財富貸款以上海財富房地產抵押。

於本公佈日期，該等上海財富貸款項下尚未償還的本金總額人民幣274,000,000元及應計利息約人民幣18,400,000元已逾期。

本公司一直就結算該等上海財富貸款與上海財富進行磋商，包括但不限於上海財富提出的以部分上海財富房地產結算該等上海財富貸款的初步提案。本公司亦一直對該等上海財富貸款的可收回性及其對本集團的相關影響進行評估。然而，由於自二零一九年底以來爆發冠狀病毒，中國多個省市(包括上海)已採取緊急公共衛生措施及行動預防冠狀病毒的傳播。中國及香港政府亦施加各種限制，包括但不限於旅行禁令及強制性隔離措施。因此，本公司對該等上海財富貸款的評估進度(包括但不限於對上海財富房地產的最新狀況及市值的評估)受到不利影響。供

參考之用，正如本公司日期為二零一六年四月二十九日的通函所披露，上海財富房地產之總市值經物業估值師評定於二零一四年十二月三日約為人民幣1,513,546,900元，較該等上海財富貸款本金總額人民幣274,000,000元超出四倍。

於該等情況下，本公司預計將於二零二零年下半年落實對該等上海財富貸款的評估，並將考慮採取適當行動，包括但不限於擁有根據該等上海財富協議質押為抵押品的上海財富房地產。

根據香港財務報告準則，該等上海財富貸款逾期可能會導致進一步計提該等上海財富貸款的預期信貸虧損，並對本集團截至二零二零年六月三十日止年度的財務報表造成負面影響。本公司管理層及核數師仍進行評估有關影響。儘管如此，董事會認為，本集團目前維持良好的財務狀況，且現金足夠應付其營運。

本公司將適時根據上市規則就上述事項刊發進一步公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之證券時務請審慎行事。

承董事會命
天成國際集團控股有限公司
主席兼執行董事
陳傳進

香港，二零二零年五月十九日

於本公佈刊發日期，(i)本公司執行董事為陳傳進先生及陳實先生；(ii)本公司非執行董事為盧溫勝先生；及(iii)本公司獨立非執行董事為周安達源先生、張寧先生及黃學斌先生。

本公佈之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。