

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**WINOX**

**WINOX HOLDINGS LIMITED**

**盈利時控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6838)

**自願性公告**  
**有關成功投得一幅地塊**

茲提述盈利時控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零一八年九月二十一日有關可能投資一個新生產廠房的公告。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二零年五月二十一日，本公司的全資附屬公司盈利時錶業(東莞)有限公司(「盈利時東莞」)通過東莞市自然資源局及東莞市公共資源交易中心舉行的公開拍賣成功投得一幅地塊(「該地塊」)的土地使用權，代價為人民幣26,240,000元(相等於約28,600,000港元)。

該地塊作工業用途，位於中國廣東省東莞市大朗鎮富民工業園，地盤總面積約為24,988平方米(或37.5畝)，鄰近本集團現有的其中一個生產廠房。為完成收購該地塊，盈利時東莞將(其中包括)與東莞市自然資源局訂立相關土地使用權轉讓合同，並履行其於該協議項下的責任，包括償付土地出讓金。

本集團主要從事開發及生產高級精鋼產品，如錶帶、手機外框及零件、智能穿戴式裝置外框及零件以及流行飾物。按照業務發展策略，本集團擬就未來擴展計劃興建新生產廠房。因此，董事會認為，收購該地塊符合本集團及股東的整體利益。

本公告由本公司自願作出，並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章或第14A章項下的須予披露交易。

承董事會命  
盈利時控股有限公司  
主席兼董事總經理  
姚漢明

香港•二零二零年五月二十一日

於本公告日，董事會包括(a)六名執行董事，分別為姚漢明先生、羅惠萍女士、周錦榮先生、李展強先生、姚浩婷女士及姚達星先生；及(b)四名獨立非執行董事，分別為歐偉明先生、溫嘉旋先生、黃龍德教授及胡銘霖先生。