香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責,對其準確性或完整性亦不 發表任何聲明,並明確表示,概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損 失承擔任何責任。



Milestone Builder Holdings Limited 進階發展集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號:1667)

須予披露交易 投購要員保單

投購保單

董事會宣佈,於二零二零年五月二十二日,本公司全資附屬公司進階建築工程有限公司向滙豐人壽購買滙豐人壽保險並投入初步單筆保費1,494,337美元(相當於約11,655,829港元)。

上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條就投購事項計算的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%,投購事項構成上市規則第14章項下本集團之須予披露交易,因此需遵守上市規則之申報及公告規定。

投購保單

於二零二零年五月二十二日,本公司全資附屬公司進階建築工程有限公司向滙豐人壽購買滙豐人壽保險並投入初步單筆保費1,494,337美元(相當於約11,655,829港元)。滙豐人壽保險為一份以梁先生為受保人而進階建築工程有限公司為受益人的人壽保險。

滙豐人壽保險的主要條款如下:

保單生效日期 : 二零二零年七月一日

投保人/受益人 : 進階建築工程有限公司

受保人 : 梁先生,53歲

受保期限 : 終生

保費付款方式 : 投保人在投購滙豐人壽保險時已支付的初步單筆保費 1.494.337美元(相當於約11.655.829港元)按以下方式支付:

> (i) 432,766美元(相當於約3,375,829港元)由投保人以現金 支付;及

> (ii) 餘額1,061,571美元(相當於約8,280,000港元)由滙豐向投保人提供貸款方式撥付,該貸款按香港銀行同業拆息加年利率1.20%計息,須於七年內按每月等額分期償還/支付(「**滙豐銀行貸款**」)。

保費金額由投保人與滙豐人壽經參考(其中包括)受保人年齡、性別及風險金額以及在梁先生身故情況下應付投保人的身故賠償額後公平磋商釐定。

身故賠償額 : 4,480,000美元(相當於約34,944,000港元)

滙豐人壽保險已付保費 的保證最低利率 (i) 支付保費日期起首年,年利率4.25%;及

(ii) 此後年利率2%,

受滙豐人壽保險條款及條件規限。

倘投保人在保期內中斷滙豐人壽保險,投保人根據滙豐人壽保險應收獲保證的最高金額(經滙豐人壽扣除任何退保及其他適用費用後)為1,417,797美元(相當於約11,058,817港元)。

倘梁先生日後辭任董事及董事會主席職位及以其他方式不再受僱或受聘於本集團,投保人可能會申請更改滙豐人壽保險的受保人為(包括但不限於)對本集團之管理同等重要的有關人士,惟須經滙豐人壽酌情決定。

投購滙豐人壽保險的理由

(i)(1)鑒於當前新型冠狀病毒疫情;及(2)基於梁先生在本集團擔任執行董事及董事會主席職務,對梁先生身故之風險投保可能會對本集團之管理產生重要影響,特別是本集團業務及營運或會在香港經濟狀況不明朗的時期迎來挑戰;及(ii)在受保人身故的情況下,投保人根據滙豐人壽保險應收的身故賠償額價值遠高於其支付的保費(已計入滙豐銀行貸款收取的利率,其與平均銀行貸款利率相當),董事會認為目前適合投購滙豐人壽保險。董事會預期滙豐人壽保險會在身為本集團管理層要員的受保人不幸身故的情況下為本集團克服其臨時財務需求提供及時保障福利,並令本集團利益相關者及業務夥伴(包括但不限於銀行)對本集團前景有信心。

鑒於前述原因,董事認為滙豐人壽保險的條款及其項下擬進行之交易屬公平合理且投購滙豐人壽保險符合本集團及股東之整體利益。

有關本集團之資料

本集團為成立已久的承建商,於公私營領域的(i)樓宇建造服務;(ii)改建、加建、裝修工程及樓宇服務;(iii)維修及修復有歷史性樓宇;及(iv)物業開發及投資方面均有相關工作證明。

有關滙豐人壽之資料

滙豐人壽為於百慕達註冊成立之有限公司,為滙豐控股有限公司,一家於聯交所上市之公司(股份代號:0005)之全資附屬公司,並為滙豐集團承保附屬公司之一。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信, 滙豐人壽及其最終實益擁有人均為獨立 第三方。

上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條就投購事項計算的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%,投購事項構成上市規則第14章項下本集團之須予披露交易,因此需遵守上市規則之申報及公告規定。

釋義

於本公告中,除文義另有規定外,下列詞彙具有以下涵義:

「董事會」 指 董事會

「本公司」 指 進階發展集團有限公司,一家於開曼群島註冊成立之有限責任

公司,其股份於聯交所主板上市

「關連人士」 指 具有上市規則賦予之涵義

「董事」 指 本公司董事

「本集團」 指 本公司及其不時之附屬公司

「香港銀行 指 滙豐不時提供之香港銀行同業拆息率

同業拆息」

「港元」 指 香港法定貨幣港元

「香港」 指 中華人民共和國香港特別行政區

「滙豐」 指 香港上海滙豐銀行有限公司,一家於香港註冊成立之有限公司

「滙豐銀行貸款」 指 具有本公告「投購保單」章節所界定的相同涵義

「滙豐人壽」 指 滙豐人壽保險(國際)有限公司,一家於百慕達註冊成立之有限

公司

「滙豐人壽保險」 指於二零二零年七月一日向滙豐人壽購買之人壽保險單

「獨立第三方」 指 獨立於本公司及其關連人士之人士或公司

「上市規則 指 聯交所證券上市規則

「主板」 指由聯交所營運之股票市場(不包括期權市場),獨立於聯交所

GEM並與其並行營運

「梁先生」 指 梁錦輝先生,執行董事及董事會主席

「百分比率」 指 具有上市規則賦予之涵義

「投保人」 指 進階建築工程有限公司,一家於香港註冊成立之有限公司並為

本公司之全資附屬公司

「股份」 指 本公司已發行股本中每股面值0.10港元之普通股

「股東」 指 股份持有人

「聯交所 | 指 香港聯合交易所有限公司

「投購事項」 指 投保人投購滙豐人壽保險

「美元」 指 美利堅合眾國法定貨幣美元

「%」 指 百分比

就本公告而言,所有港元金額乃根據約1.00美元兑7.80港元的匯率計算,以供説明之用。

承董事會命 進階發展集團有限公司 主席兼執行董事 梁錦輝

香港,二零二零年五月二十二日

於本公告刊登日,本公司的執行董事為梁錦輝先生(主席)及林嘉豪先生及本公司的獨立非執行董事為姜國雄 先生、劉淑嫻女士、黃晉泰先生及方文輔先生。