

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

A-LIVING SERVICES CO., LTD.*

雅居樂雅生活服務股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3319)

(1) 總裁（總經理）及首席執行官變更

及

(2) 首席財務官變更

雅居樂雅生活服務股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.51(2)條發出公告。

本集團自2018年上市以來，迅速成長為中華人民共和國（「中國」）領先的綜合性物業管理服務企業，實現了規模及盈利能力的跨越式增長。有賴於依照既定的發展規劃，在核心管理團隊的帶領下，全集團上下員工的共同努力。

本集團一直致力於提升企業管治能力，不斷優化集團架構，逐漸形成專業業務板塊、七大區域、十八大品牌協同發展的良好局面。本集團的日常運營由本公司常務副總裁、專業板塊總裁及各區域總裁負責，本集團各項業務蓬勃發展。此次本公司董事（「董事」）會（「董事會」）對資深的核心管理團隊進行調任，有利於管理層各崗位可更專注其專業範疇，進一步完善公司管理架構，有利於本集團長遠穩定的發展。

(1) 總裁（總經理）及首席執行官變更

董事會欣然宣佈，現任本公司常務副總裁、首席財務官（「首席財務官」）及聯席公司秘書李大龍先生（「李先生」）將獲升任為本公司總裁（總經理）及首席執行官（「總裁（總經理）及首席執行官」），由第二屆董事會於2020年7月21日批准後正式生效，任期將自2020年7月21日起至第二屆董事會任期屆滿日止。李先生自2016年8月起擔任本公司首席財務官，負責投資併購、財務管理及資本市場事宜，並自2019年11月起擔任常務副總裁，協助現任總裁（總經理）及首席執行官負責本集團整體戰略決策、業務規劃及重大經營決策及日常經營管理。李先生將自2020年7月21日（第二屆董事會任期開始日）起，擔任執行董事職位。彼自2017年8月起擔任聯席公司秘書。李先生的簡歷詳情請參閱本公告附錄。

李先生擁有豐富的管理經驗及具備扎實的行業知識，自本集團上市後，協助董事會制定發展規劃及落實相關策略，令本集團在行業領域及資本市場備受認可。李先生敏銳判斷行業發展趨勢，主導執行本集團行業整合戰略，先後完成多個優質收併購，及推進目前物業管理行業最大的一宗收併購（即於2019年9月25日宣佈收購中民未來物業服務有限公司）。李先生負責收併購企業投後賦能及資源整合，使本集團完善業態佈局，迅速確立多個區域及細分市場的領先優勢。此外，李先生帶領團隊，全方位提升本集團的管理水平、運營效益以及風險管控，優化集團組織架構，匹配靈活機制激發團隊潛能，助力本集團規模及盈利能力再上新台階。

執行董事兼聯席主席黃奉潮先生（「黃先生」）將辭任總裁（總經理）及首席執行官職位，自2020年7月21日起生效。黃先生仍會擔任董事會聯席主席兼執行董事，並會專注於制定本集團整體戰略發展策略並監督其實施。

黃先生確認其與董事會並無分歧意見，亦無有關其辭任總裁（總經理）及首席執行官而須知會香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）及本公司股東之事宜。

(2) 首席財務官變更

為更專注負責總裁（總經理）及首席執行官的工作，李先生將辭任首席財務官職位，自2020年7月21日起生效。董事會欣然宣佈，將委任本公司財務中心總經理鄔潔穎女士（「鄔女士」）為首席財務官，由第二屆董事會於2020年7月21日批准後正式生效，任期將自2020年7月21日起至第二屆董事會任期屆滿日止。鄔女士的簡歷詳情請參閱本公告附錄。

承董事會命
雅居樂雅生活服務股份有限公司
公司秘書
李大龍

香港，2020年5月29日

於本公告日期，董事會由八名成員組成：即陳卓雄先生[^]（聯席主席）、黃奉潮先生[^]（聯席主席、總裁（總經理）及首席執行官）、馮欣先生^{^^}、魏憲忠先生^{^^}、岳元女士^{^^}、尹錦滔先生^{^^^}、溫世昌先生^{^^^}及王鵬先生^{^^^}。

[^] 執行董事

^{^^} 非執行董事

^{^^^} 獨立非執行董事

* 僅供識別

附錄

李大龍先生，36歲，本公司常務副總裁、首席財務官兼聯席公司秘書。彼將自2020年7月起擔任執行董事、總裁（總經理）及首席執行官。彼分別自2016年8月、2017年8月及2019年11月起擔任首席財務官、聯席公司秘書及常務副總裁。李先生負責本集團整體戰略決策、業務規劃及重大經營決策。李先生亦為本公司的若干附屬公司之董事，其於運營、財務、投資及資本市場領域擁有逾15年經驗。

李先生擁有豐富的管理經驗及具備扎實的行業知識，自本集團上市後，協助董事會制定發展規劃及落實相關策略，令本集團在行業領域及資本市場備受認可。李先生敏銳判斷行業發展趨勢，主導執行本集團行業整合戰略，先後完成多個優質收併購，及推進目前物業管理行業最大的一宗收併購（即於2019年9月25日宣佈收購中民未來物業服務有限公司）。李先生負責收併購企業投後賦能及資源整合，使本集團完善業態佈局，迅速確立多個區域及細分市場的領先優勢。此外，李先生帶領團隊，全方位提升本集團的管理水平、運營效益以及風險管控，優化集團組織架構，匹配靈活機制激發團隊潛能，助力本集團規模及盈利能力再上新台階。

加入本集團之前，自2013年11月至2016年6月，李先生擔任羅兵咸永道會計師事務所（香港辦公室）（一家會計師事務所）資本市場部高級經理，主要提供一系列有關資本市場交易的專業服務。自2005年8月至2013年11月，其於普華永道中天會計師事務所（特殊普通合夥）（上海辦公室）（一家會計師事務所）先後擔任審計員、高級審計員、經理及高級經理。

李先生為中國註冊會計師協會會員，於2005年7月獲得上海交通大學文學學士學位並於2005年6月獲行政管理學學士學位（第二學位）。

於本公告日期，李先生為共青城雅生活投資管理合夥企業（有限合夥）（「**共青城投資**」）的有限合夥人並擁有25%的權益，共青城投資持有本公司80,000,000股非上市股。

除本公告所披露者外，李先生並無(i)於本公司或其附屬公司擔任任何其他職務；(ii)於過往三年於證券在香港或海外任何證券市場上市之任何其他公眾公司擔任任何其他董事職務；(iii)與本公司任何其他董事、高級管理人員或主要或控股股東有任何關係；及(iv)概無於本公司股份中擁有任何證券及期貨條例（香港法例第571條）第XV部所界定的權益。除本公告所披露者外，董事會並不知悉其他關於李先生委任為總裁（總經理）及首席執行官的資料而須根據上市規則第13.51(2)(h)至13.51(2)(v)條所載規定予以披露，並無其他事項須本公司股東垂注。

鄔潔穎女士，37 歲，本公司財務中心總經理。彼將自2020年7月起為本公司首席財務官，負責本集團財務管理、會計及運營管理等事宜。彼於2017年2月加入本集團擔任財務總監，自2018年12月起擔任財務中心總經理。

加入本集團之前，自2006年8月至2017年2月，鄔女士於普華永道中天會計師事務所（特殊普通合伙）（上海辦公室）（一家會計師事務所）先後擔任審計員、高級審計員、經理及高級經理。

鄔女士為中國註冊會計師協會會員，於2006年7月獲得復旦大學經濟學學士學位。