

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



RYKADAN CAPITAL LIMITED

宏基資本有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2288)

有關收購一家私募股權基金 2.53%合夥權益之須予披露交易

收購事項

董事會宣佈，於二零二零年五月二十九日，買方(本公司全資附屬公司)與賣方訂立轉讓文件，據此，買方已收購而賣方已出售銷售權益，代價為17,500,000港元。

於收購事項之前，本公司間接持有1%合夥權益。緊隨收購事項完成後，賣方不再擁有任何合夥權益，而本公司間接持有之合夥權益已增加至約3.53%。

上市規則涵義

由於有關收購事項之一項或多項百分比率(定義見上市規則)超過5%但有關比率均低於25%，故根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之通知及公告規定。

收購事項

董事會宣佈，於二零二零年五月二十九日，買方(本公司全資附屬公司)與賣方訂立轉讓文件，據此，買方已收購而賣方已出售銷售權益，代價為17,500,000港元。有關銷售權益之出資承擔總額為23,000,000港元，其中19,090,000港元已由賣方支付，而出資餘額3,910,000港元將須由買方支付予Rykadan Fund。代價乃由賣方及買方經公平磋商後釐定，並相當於賣方向Rykadan Fund作出之出資金額折讓約8.33%。代價及上述出資餘額將以本集團內部資源提供資金。

於收購事項之前，本公司透過Rykadan Fund GP間接持有1%合夥權益。收購事項已緊隨轉讓文件訂立後完成。緊隨收購事項完成後，賣方不再擁有任何合夥權益，而本公司間接持有之合夥權益已增加至約3.53%。

有關RYKADAN FUND及物業之資料

Rykadan Fund為一家由Rykadan Fund GP管理及執行事務之私募股權基金。成立Rykadan Fund之目的為提供另一個資金來源，本集團可於日後動用有關資金擴張其發展規模。

下文為Rykadan Fund之財務資料，乃摘錄自其截至二零一九年三月三十一日止年度之最新經審核財務報表及其截至二零二零年三月三十一日止年度之最新未經審核財務報表：

	截至二零一九年 三月三十一日 止年度 千港元 (經審核)	截至二零二零年 三月三十一日 止年度 千港元 (未經審核)
虧損(除稅前及除稅後)	(9,776)	(14,967)

根據Rykadan Fund截至二零二零年三月三十一日止年度之未經審核財務報表，Rykadan Fund於二零二零年三月三十一日之未經審核資產淨值約為707,499,000港元。

於本公告日期，Rykadan Fund之主要資產為於Fastest Runner之80%股權權益。

如本公司日期為二零一七年十二月五日之公告所披露，Rykadan Fund及本公司(透過Divine Power)分別擁有Fastest Runner 80%及20%權益，該公司僅就重建物業而成立。物業由Fastest Runner於二零一七年十二月透過收購持有物業之公司全部權益而間接收購。物業位於香港黃竹坑道23號。物業正重建為商業及零售物業，根據現有開發計劃(可予變動)，總建築面積為107,202平方呎及現時預計物業重建將於二零二二年三月完工。於收購事項後，本集團於物業之實際權益將由20.80%增加至約22.82%。

進行收購事項之理由及裨益

董事認為，收購事項將有助本集團以一個相對吸引之價格增加其於重建物業之實際權益，且倘若日後物業增值，本集團可變現合夥權益以獲取額外資本收益。

轉讓文件之條款乃由其訂約方經公平磋商後釐定，且董事認為，轉讓文件之條款乃按正常商業條款訂立且屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

上市規則涵義

由於有關收購事項之一項或多項百分比率(定義見上市規則)超過5%但有關比率均低於25%，故根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之通知及公告規定。

一般事項

本集團經營及投資房地產發展、房地產投資及分銷建築材料。

買方為一間投資控股公司，並為本公司之全資附屬公司。

釋義

於本公告內，除非文義另有規定，否則下列詞彙用於公告內文時具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方根據轉讓文件收購銷售權益
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	宏基資本有限公司，於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：2288)
「董事」	指	本公司董事
「Divine Power」	指	Divine Power Holdings Limited,一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司
「Fastest Runner」	指	Fastest Runner Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司及為本公司之聯屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「合夥權益」	指	於Rykadan Fund之合夥權益
「物業」	指	位於香港黃竹坑道23號的物業
「買方」	指	Star Quality Developments Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司

「Rykadan Fund」	指	Rykadan Real Estate Fund LP，根據開曼群島法律成立及註冊為獲豁免有限合伙企業
「Rykadan Fund GP」	指	Rykadan Real Estate Fund GP Limited，根據開曼群島法律註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司及Rykadan Fund之普通合夥人
「銷售權益」	指	由賣方持有並售予買方之2.53%合夥權益
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「轉讓文件」	指	賣方與買方就收購事項訂立日期為二零二零年五月二十九日之轉讓文件
「賣方」	指	據董事會作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信為(i)與本公司及其關連人士(定義見上市規則)概無關連的獨立第三方及(ii)除與Rykadan Fund有關係外，與本公司或任何董事、控股股東或本公司高級管理層成員並無緊密業務往來的人士
「%」	指	百分比。

承董事會命
宏基資本有限公司
主席兼行政總裁
陳偉倫

香港，二零二零年五月二十九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事陳偉倫先生(主席兼行政總裁)及葉振國先生(首席營運官)；及非執行董事吳德坤先生；以及獨立非執行董事杜景仁先生、黃開基先生及何國華先生。