香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

二〇二〇年五月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「**本公司**」)董事會宣佈，2020年5月份本公司實現合同銷售面積386.8萬平方米，合同銷售金額人民幣612.8億元，2020年1月至5月份本公司累計實現合同銷售面積1,575.5萬平方米，合同銷售金額人民幣2,471.1億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2020年4月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目9個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積(萬平方米)	綜合容積率	計容積率建築面積(萬平方米)	本公司權益建築面積(萬平方米)	需支付權益價款(人民幣億元)
1	深 圳	能源工業小區項目	南山區	100%	1.3	4.8	6.3	6.3	24.99
2	佛 山	南海新交通車輛段上蓋項目	南海區	51%	17.8	2.7	48.1	24.5	26.44
3	長 沙	地鐵 4 號線上蓋兆星項目	望城區	51%	3.5	3.5	12.4	6.3	2.58
4	南 京	河西新城 G10 地塊項目	建鄴區	70%	4.5	2.4	10.8	7.6	30.45
5	無 錫	XDG-2020-13 號地塊	惠山區	51%	5.1	2	10.2	5.3	6.25
6	太 原	東太堡項目 4-1# 地塊（HGZ-2016）	迎澤區	100%	3.9	4.1	16.0	16.0	4.15

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積（萬平方米）	綜合容積率	計容積率建築面積（萬平方米）	本公司權益建築面積（萬平方米）	需支付權益價款（人民幣億元）
7	銀 川	七十二連湖 32 號地塊	金鳳區	28%	9.6	2.2	21.1	5.9	1.08
8	西 寧	丁香廠項目	城北區	40%	11.1	2.5	27.7	11.1	5.19
9	鄭 州	南龍湖 115 畝項目	新鄭市	40%	7.7	3	23.1	9.2	2.56
合 計					**64.5**	**-**	**175.7**	**92.2**	**103.69**

2020年4月份銷售簡報披露以來，公司無新增物流地產項目。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2020年6月2日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李强先生。

** 僅供識別*