

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



萬達酒店發展有限公司
WANDA HOTEL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：169)

有關盈利警告的補充公告

茲提述萬達酒店發展有限公司(「本公司」)日期為二零二零年五月二十八日的盈利警告公告(「該公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向股東及潛在投資者提供進一步資料：根據董事會現時所得的初步資料，與二零一九年同期的未經審核綜合收益相比，預期本集團截至二零二零年三月三十一日止季度(「季度」)就本集團持續經營業務而言的本集團未經審核綜合收益將錄得不少於40%的跌幅(倘包括來自物業銷售的終止經營業務的收益，則本集團未經審核綜合收益將錄得不少於50%的跌幅)。董事會認為，收益下跌主要由以下因素加起來的影響造成：

- (i) 於季度內酒店管理費收入與二零一九年同期相比減少約63%，主要由於爆發2019冠狀病毒，導致於季度內由本集團提供管理服務的中國酒店入住率大幅下跌至約24%，而二零一九年同期的入住率則為約54%；
- (ii) 誠如分別於本公司日期為二零一九年十二月十三日、二零一九年十二月二十七日及二零二零年三月二十五日的公告所披露，本公司已出售Amazing Wise Limited的53%權益，因此與二零一九年同期相比於季度內缺少來自恒力城項目的收益；及
- (iii) 於季度內來自本集團桂林項目的收益與二零一九年同期相比減少約79%，主要由於在季度內未有進行物業銷售，而於二零一九年同期則從物業銷售獲得約40,400,000港元收益。

針對2019冠狀病毒爆發帶來的艱難營商環境，作為應對措施，本集團已盡量減省成本。該等措施的有效性仍有待觀察。隨著事態持續發展，董事會將繼續密切監察情況，不斷審視本集團的策略及營運以求改善業務表現。

上文所提及的數字乃按迄今所得資料估算出來。本集團於季度內及期間的實際營運及財務狀況仍有待量化。

本公告所載資料僅根據董事會於本公告日期獲提供的綜合管理賬目及有關收益估算的初步評估作出，並未經本公司核數師審核或審閱。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。如有疑問，應諮詢彼等各自的專業顧問。

承董事會命
萬達酒店發展有限公司
主席
丁本錫

香港，二零二零年六月三日

於本公告日期，非執行董事為丁本錫先生(主席)、韓旭先生及張霖先生；執行董事為寧奇峰先生；及獨立非執行董事為何志平先生、Dr. Teng Bing Sheng (滕斌聖博士)及陳艷博士。