

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



禹洲地產股份有限公司

YUZHOU PROPERTIES COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01628)

自願性公告

本公司控股股東之股份轉讓

本公告乃由禹洲地產股份有限公司（「本公司」）自願作出。

控股股東之股份轉讓

本公司獲林龍安先生（「林先生」）及郭英蘭女士（「郭女士」）（彼等各自為本公司執行董事兼控股股東）告知，以下交易於2020年6月3日進行：—

1. 林先生（作為賣方）按名義價值1.00港元向Studios Profits Limited（「**Studios Profits**」，作為買方）轉讓1,497,978,947股本公司股份（「股份」）（相當於本公司全部已發行股份之28.65%）。Studios Profits由林先生全資實益擁有；及
2. 郭女士（作為賣方）按名義價值1.00港元向Plentiful Wise Development Limited（「**Plentiful Wise**」，作為買方）轉讓1,497,631,153股股份（相當於本公司全部已發行股份之28.64%）。Plentiful Wise由郭女士全資實益擁有

（統稱「轉讓事項」）。

由於轉讓事項，Studios Profits及Plentiful Wise成為本公司之中間股東。然而，轉讓事項僅作為架構重組之用，而本公司之最終控股股東（即林先生及郭女士）及彼等各自於本公司股份之權益維持不變。

本公司董事認為，轉讓事項將不會對本公司之財務狀況及營運造成任何影響。

承董事會命
禹洲地產股份有限公司
主席
林龍安

香港，2020年6月3日

於本公告日期，本公司執行董事為林龍安先生（主席，太平紳士）、郭英蘭女士、林聰輝先生及林禹芳女士；本公司非執行董事為謝梅女士；及本公司獨立非執行董事為林廣兆先生、黃循強先生及翟普博士。