

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen 新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2020年5月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司(「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，於2020年5月，本集團實現合約銷售金額約人民幣224.12億元；合約銷售面積約203.93萬平方米。

2020年1月至5月累計合同銷售金額約人民幣714.55億元；累計銷售面積約654.15萬平方米。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得上海市閔行區浦江鎮浦江拓展大型居住社區38-01號地塊。該地塊位於上海市閔行區浦江鎮，東至規劃五路，南至躍進河，西至規劃三路，北至規劃八路，出讓面積為39,754.60平方米，規劃用途為居住用地，容積率為2.0。本集團需支付土地價款人民幣134,500.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津武(掛)2020-002號地塊。該地塊位於天津市武清區新城光明道北側，出讓面積為78,099.40平方米，規劃用途為居住用地，容積率為>1.0且≤1.6。本集團需支付土地價款人民幣131,320.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省南通如皋市編號為R2020038號地塊。該地塊位於如皋市城南街道萬壽南路以東、李漁南路以西、汪明路以南，出讓面積為76,482.00平方米，規劃用途為零售商業、城鎮住宅用地，容積率為 >1.8 且 <2.4 。本集團需支付土地價款人民幣92,390.26萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省蘇州昆山市周市鎮長江北路東側、優比路南側地塊。該地塊位於昆山市周市鎮長江北路東側、優比路南側，出讓面積為57,333.90平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≥ 2.2 且 ≤ 2.3 。本集團需支付土地價款人民幣101,220.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為2020-06-01號地塊。該地塊位於常州市金壇區錢資湖大道北側、徐塘路西側，出讓面積為56,966.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 >1.0 且 <2.0 。本集團需支付土地價款人民幣68,359.20萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省蘇州市編號為蘇地2020-WG-11號地塊。該地塊位於蘇州市相城區元和街道興盛路北、御窑路東，出讓面積為63,066.00平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.5 。本集團需支付土地價款人民幣97,443.20萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得內蒙古自治區包頭市編號為[2020]701號地塊。該地塊位於包頭市昆區北部區民族東路東、現狀森林春天商業樓北側，出讓面積為48,475.53平方米，規劃用途為城鎮住宅、商服用地，容積率為城鎮住宅用地 >1.0 且 ≤ 2.3 、商服用地 >1.0 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣29,966.07萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得陝西省安康市編號為AK001-002-(094)-858號和AK001-002-(094)-859號地塊。其中：AK001-002-(094)-858號地塊位於安康市南環東路南側、南平路北側，漢濱區新城辦木竹橋村範圍，出讓面積為98,282.11平方米，規劃用途為居住用地，容積率為：木竹橋路東側地塊 ≤ 3.0 、木竹橋與汪家梁路交匯處西北側地塊 ≤ 2.3 、木竹橋與汪家梁路交匯處西南側地塊 ≤ 2.7 ；AK001-002-(094)-859號地塊位於瀘康大道東側，漢濱區新城辦木竹橋村範圍，出讓面積為89,674.06平方米，規劃用途為商業兼居住用地，容積率為：瀘康大道與南平路交匯處東北側地塊 ≤ 2.6 、木竹橋與南平路交匯處西南側地塊 ≤ 3.0 、瀘康大道與南平路交匯處東南側地塊 ≤ 2.4 。本集團共需支付土地價款人民幣51,600.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省宿遷市泗陽縣編號為2020B1號、2020B2號、2020B3號和2020B4號地塊。該項目出讓面積為172,441.00平方米，規劃用途為居住、商服用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.8 ，其中：2020B1號地塊位於泗陽縣北京路北側、洋河路西側；2020B2號、2020B3號和2020B4號地塊位於泗陽縣文城路南側、洋河路西側。本集團共需支付土地價款人民幣34,857.69萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省泰安肥城市編號為2020-7(A)號、2020-8(A)號和2020-8(B)號地塊。該項目出讓面積為117,225.00平方米，其中：2020-7(A)號地塊位於肥城市泰西大街以東、肥桃路以北、貴和路以南，規劃用途為商服設施用地，容積率為 < 2.3 ；2020-8(A)號地塊位於肥城市新城路以南、南軍寨社區以東、白雲山街以西，規劃用途為居住用地，容積率為 > 1.0 且 < 2.2 ；2020-8(B)號地塊位於肥城市龍山路以北、南軍寨社區以東、白雲山街以西，規劃用途為居住用地，容積率為 > 1.0 且 < 2.2 。本集團共需支付土地價款人民幣31,036.26萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2020年6月4日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。