

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HJ Capital (International) Holdings Company Limited*

華金國際資本控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：982)

關連交易 商品採購協議

該等商品採購協議

茲提述本公司日期分別為二零一九年三月十九日及二零一九年六月十三日有關物業租賃框架協議的公告及通函，以及本公司日期為二零一九年十二月六日有關該等客戶感謝月合作協議的公告。

於二零二零年六月八日(交易時段後)，管理公司(喜來登酒店)與珠海華發工會訂立商品採購協議一，據此，珠海華發工會同意向管理公司(喜來登酒店)採購節日禮盒，總金額合共不超過人民幣765,000元(包括服務費及稅項)(相當於約832,789港元)。

於二零二零年六月八日(交易時段後)，管理公司(會展行政公寓)與華發股份工會訂立商品採購協議二，據此，華發股份工會同意向管理公司(會展行政公寓)採購節日禮盒，總金額不超過人民幣441,000元(包括服務費及稅項)(相當於約479,981港元)。

過往安排及該等客戶感謝月合作協議

誠如本公司日期為二零一九年十二月六日的公告所披露，於管理公司(喜來登酒店)訂立該等客戶感謝月合作協議後，管理公司的應收服務費(與本集團於訂立該等客戶感謝月合作協議前12個月期間根據過往安排整體已收或應收服務費合併計算)將超過3,000,000港元。

過往符合最低豁免水平的安排

此外，於該等客戶感謝月合作協議訂立後及訂立該等商品採購協議前，管理公司轄下各間酒店(作為服務供應商)根據過往符合最低豁免水平的安排向華發集團若干成員公司(不包括本集團)提供若干住宿、餐飲服務及有關服務。過往符合最低豁免水平的安排的總代價合共為人民幣2,140,628元(相當於約2,329,887港元)。

上市規則的涵義

由於過往符合最低豁免水平的安排項下服務接收方各自為華發集團的成員公司(不包括本集團)，且買方各自為珠海華發及珠海華發間接附屬公司的工會委員會，而珠海華發為擁有本公司已發行股本總額約36.88%的本公司間接控股股東，故根據上市規則第14A章，服務接收方及買方各自為本公司的關連人士，且過往符合最低豁免水平的安排及該等商品採購協議各自項下所有擬進行交易構成本公司關連交易。

由於過往符合最低豁免水平的安排的各項適用百分比率合共低於5%且總代價低於3,000,000港元，故根據上市規則第14A.76(1)(c)條，其構成符合最低豁免水平的交易，獲全面豁免遵守上市規則第14A章項下股東批准、年度審閱及所有披露規定。然而，於訂立該等商品採購協議後，管理公司轄下各間酒店的已收或應收商品採購價(與本集團根據過往符合最低豁免水平的安排整體已收或應收服務費合併計算)將超過3,000,000港元。

過往安排、該等客戶感謝月合作協議、過往符合最低豁免水平的安排及該等商品採購協議性質類似，即與提供住宿、餐飲服務及其他有關服務相關。因此，根據上市規則第14A.81條，過往安排、該等客戶感謝月合作協議、過往符合最低豁免水平的安排及該等商品採購協議須合併計算，猶如上述各項屬一項交易。

由於有關過往安排、該等客戶感謝月合作協議、過往符合最低豁免水平的安排及該等商品採購協議的所有適用百分比率合共低於25%，且服務費及採購價合共低於10,000,000港元，故訂立該等商品採購協議須遵守申報及公告的規定，惟根據上市規則第14A.76(2)條獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及股東批准的規定。

該等商品採購協議

商品採購協議一

日期

二零二零年六月八日(交易時段後)

訂約方

- a) 管理公司(喜來登酒店)
- b) 珠海華發工會

將予出售的商品

管理公司(喜來登酒店)同意出售，而珠海華發工會同意採購節日禮盒，須於二零二零年六月十八日前交付予珠海華發工會。

採購價

節日禮盒的總價格將合共不超過人民幣765,000元(包括服務費及稅項)(相當於約832,789港元)。全數款項須於接收滿意商品後10個工作日內支付。

商品的採購價經參考每個禮盒的單價、已訂購禮盒數量及有關商品的市價後按公平基準釐定。

終止

倘其中一方(「**違約方**」)在並無法律或協定理由下單方面終止協議，則違約方須向另一方支付違約金，金額為協議商品總金額的20%。

商品採購協議二

日期

二零二零年六月八日(交易時段後)

訂約方

- a) 管理公司(會展行政公寓)
- b) 華發股份工會

將予出售的商品

管理公司(會展行政公寓)同意出售，而華發股份工會同意採購節日禮盒，須於商品採購協議二日期起計15個工作日內交付予華發股份工會以供驗收。

華發股份工會須安排於商品交付後3個工作日內檢查商品。管理公司(會展行政公寓)同意於接獲任何瑕疵品通知後7日內更換任何瑕疵品。

採購價

節日禮盒的總價格將合共不超過人民幣441,000元(包括服務費及稅項)(相當於約479,928港元)。全數款項須於商品驗收滿意後30個工作日內支付。

商品的採購價經參考每個禮盒的單價、已訂購禮盒數量及有關商品的市價後按公平基準釐定。

終止

發生下列任何一項時，華發股份工會將有權終止商品採購協議二：

1. 未能按時交付獲華發股份工會接納的商品，而累計延誤天數超過10天(包括第10天)；

2. 交付後至質保期屆滿前，商品在更換三次(包括第三次)後仍無法達到質量標準，且無法正常使用；
3. 在未得華發股份工會書面同意的情況下，管理公司(會展行政公寓)轉移商品採購協議二的責任；及
4. 管理公司(會展行政公寓)拒絕履行商品採購協議二項下的其他重要責任。

過往安排及該等客戶感謝月合作協議

誠如本公司日期為二零一九年十二月六日的公告所披露，於管理公司(喜來登酒店)訂立該等客戶感謝月合作協議後，管理公司的應收服務費(與本集團於訂立該等客戶感謝月合作協議前12個月期間根據過往安排整體已收或應收服務費合併計算)將超過3,000,000港元。

過往符合最低豁免水平的安排

此外，於該等客戶感謝月合作協議訂立後及訂立該等商品採購協議前，管理公司轄下各間酒店(作為服務供應商)根據過往符合最低豁免水平的安排向華發集團若干成員公司(不包括本集團)提供若干住宿、餐飲服務及有關服務。過往符合最低豁免水平的安排的總代價合共為人民幣2,140,628元(相當於約2,329,887港元)。

服務費由管理公司轄下各間酒店經參考各個別協議項下應付費用的可比較市場慣例後按公平基準釐定。

有關本集團、管理公司、管理公司(喜來登酒店)及管理公司(會展行政公寓)的資料

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要提供物業管理服務、酒店經營、酒店管理、會展服務、財務顧問服務、證券包銷及諮詢、證券及期貨經紀、股權研究業務以及放債業務。

管理公司為本公司的間接全資附屬公司，業務範圍包括(其中包括)酒店、度假及高端公寓管理；酒店管理諮詢；業務資料諮詢(財務諮詢除外)；酒店營銷服務；租賃；設備租賃；會議服務；預訂服務；品牌及營銷；業務管理及職業培訓；以及慶祝及活動服務。

管理公司(喜來登酒店)為位於中國珠海市香洲區灣仔銀灣路1663號的酒店，為管理公司的分支辦事處。

管理公司(會展行政公寓)為位於中國珠海市香洲區灣仔銀灣路1663號的公寓式酒店，為管理公司的分支辦事處。

有關珠海華發及買方的資料

珠海華發工會為根據中國法律成立的工會委員會，為珠海華發的工會委員會，而珠海華發的業務範圍包括(其中包括)物業租賃、物業管理、房地產、商務、房地產開發、市區重建及資助房屋建設。

華發股份工會為根據中國法律成立的工會委員會，為珠海華發間接附屬公司華發股份的工會委員會，而華發股份的業務範圍包括(其中包括)物業開發。

珠海華發為投資控股公司及本公司的間接控股股東，於本公司已發行股本總額中擁有約36.88%權益，故根據上市規則第14A.07條，珠海華發工會及華發股份工會(分別為珠海華發及珠海華發間接附屬公司的工會委員會)為本公司的關連人士。

訂立該等商品採購協議及過往符合最低豁免水平的安排的理由

管理公司轄下各間酒店提供優質酒店住宿、餐飲及有關服務。該等酒店鄰近會展中心，使華發集團公司可更容易為相關活動的表演者及工作人員安排住宿及有關服務。憑藉優越地理位置、完善設施及優質服務，管理公司轄下各間酒店所提供的服務滿足華發集團的業務需要。

此外，由於端午節臨近，管理公司轄下各間酒店將於端午節提供精美節日禮盒，董事(包括獨立非執行董事)認為，該等商品採購協議的條款屬公平合理，於本公司日常及一般業務過程中按一般商業條款訂立。

上市規則的涵義

由於過往符合最低豁免水平的安排項下服務接收方各自為華發集團的成員公司(不包括本集團)，且買方各自為珠海華發及珠海華發間接附屬公司的工會委員會，而珠海華發為擁有本公司已發行股本總額約36.88%的本公司間接控股股東，故根據上市規則第14A章，服務接收方及買方各自為本公司的關連人士，且過往符合最低豁免水平的安排及該等商品採購協議各自項下所有擬進行交易構成本公司關連交易。

由於過往符合最低豁免水平的安排的各項適用百分比率合共低於5%且總代價低於3,000,000港元，故根據上市規則第14A.76(1)(c)條，其構成符合最低豁免水平的交易，獲全面豁免遵守上市規則第14A章項下股東批准、年度審閱及所有披露規定。然而，於訂立該等商品採購協議後，管理公司轄下各間酒店的已收或應收商品採購價(與本集團根據過往符合最低豁免水平的安排整體已收或應收服務費合併計算)將超過3,000,000港元。

過往安排、該等客戶感謝月合作協議、過往符合最低豁免水平的安排及該等商品採購協議性質類似，即與提供住宿、餐飲服務及其他有關服務相關。因此，根據上市規則第14A.81條，過往安排、該等客戶感謝月合作協議、過往符合最低豁免水平的安排及該等商品採購協議須合併計算，猶如上述各項屬一項交易。

由於有關過往安排、該等客戶感謝月合作協議、過往符合最低豁免水平的安排及該等商品採購協議的所有適用百分比率合共低於25%，且服務費及採購價合共低於10,000,000港元，故訂立該等商品採購協議須遵守申報及公告的規定，惟根據上市規則第14A.76(2)條獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及股東批准的規定。

董事(包括獨立非執行董事)確認，該等商品採購協議及各份過往符合最低豁免水平的安排的個別協議的條款屬公平合理，按一般商業條款訂立，且符合本公司及股東的整體利益。

一般資料

全體執行董事及非執行董事張葵紅女士為珠海華發的董事及／或高級管理層，因此被視為於該等商品採購協議及過往符合最低豁免水平的安排項下的交易中擁有重大權益，並已就相關董事會決議案放棄投票。

除上述該等董事外，概無其他董事於或被視為於該等商品採購協議及過往符合最低豁免水平的安排項下的交易中擁有重大權益。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下所載涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	華金國際資本控股有限公司*，於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市及買賣(股份代號：982)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義
「該等客戶感謝月合作協議」	指	管理公司(喜來登酒店)與珠海華發兩間間接附屬公司分別就管理公司(喜來登酒店)提供住宿及餐飲服務所訂立日期為二零一九年十二月六日的客戶感謝月合作協議一及客戶感謝月合作協議二
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「華發集團」	指	珠海華發及其不時的附屬公司
「華發股份」	指	珠海華發實業股份有限公司(上海證券交易所上市公司，股份代號：600325)，為珠海華發的非全資直接附屬公司

「華發股份工會」	指	華發股份的工會委員會
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「管理公司」	指	珠海市橫琴新區華金國際酒店管理有限公司，根據中國法律成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「管理公司(會展行政公寓)」	指	珠海市橫琴新區華金國際酒店管理有限公司會展行政公寓，根據中國法律成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「管理公司(喜來登酒店)」	指	珠海市橫琴新區華金國際酒店管理有限公司喜來登酒店*，根據中國法律成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「過往安排」	指	由管理公司轄下各間酒店(作為服務供應商)與華發集團若干成員公司於該等客戶感謝月合作協議訂立前的17份過往安排，以提供住宿、餐飲服務及其他服務
「過往符合最低豁免水平的安排」	指	由管理公司轄下各間酒店(作為服務供應商)與華發集團若干成員公司於該等客戶感謝月合作協議訂立後及該等商品採購協議訂立前的16份過往符合最低豁免水平的安排，以提供住宿、餐飲服務及其他服務
「該等商品採購協議」	指	商品採購協議一及商品採購協議二

「商品採購協議一」	指	管理公司(喜來登酒店)與珠海華發工會就買賣節日禮盒所訂立日期為二零二零年六月八日的商品採購協議一
「商品採購協議二」	指	管理公司(會展行政公寓)與華發股份工會就買賣節日禮盒所訂立日期為二零二零年六月八日的商品採購協議二
「物業租賃框架協議」	指	管理公司與珠海十字門中央商務區建設控股有限公司所訂立日期為二零一九年三月十九日的物業租賃框架協議，內容有關管理公司向珠海十字門中央商務區建設控股有限公司租用目標物業
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「買方」	指	珠海華發工會及華發股份工會
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標物業」	指	華發行政公寓及珠海華發喜來登酒店，後者為位於中國珠海市香洲區灣仔銀灣路1663號的酒店
「珠海華發」	指	珠海華發集團有限公司，由珠海市國有資產監督管理委員會全資擁有的國有企業，為本公司的控股股東
「珠海華發工會」	指	珠海華發的工會委員會

於本公告內，所報人民幣金額已按人民幣0.9186元兌1.00港元的匯率換算為港元，僅供說明用途。所採用匯率(如適用)僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換或可獲兌換。

承董事會命
華金國際資本控股有限公司
執行董事兼主席
李光寧

香港，二零二零年六月八日

於本公告日期，本公司董事會由李光寧先生(執行董事兼主席)、謝偉先生(執行董事兼行政總裁)、郭瑾女士及謝勤發先生(均為執行董事)；張葵紅女士及熊曉鵬先生(均為非執行董事)；陳杰平博士、浦永灝先生及謝湧海先生(均為獨立非執行董事)組成。

* 僅供識別