

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

LHN GROUP

SPACE OPTIMISED

LHN LIMITED

賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1730)

(新加坡股份代號：410)

給予聯屬公司之財務資助及擔保

背景

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.16條所作出。

茲提述賢能集團有限公司（「本公司」）日期為二零二零年六月三日的公告，內容有關成立一家新的合資公司所訂立之合資協議及載明合資公司的合資安排（「該公告」）。茲亦提述日期為二零二零年六月十一日的海外監管公告，內容有關合資公司完成收購合資物業（「合資物業收購完成」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

財務資助及擔保

於本公告日期（即合資物業收購完成日期），經計及本公司間接全資附屬公司WPS為結付合資物業購買價另加商品及服務稅、翻新、印花稅及其他相關費用所提供及/或將提供的股東貸款及合資公司銀行融資擔保，本集團向聯屬公司（定義見上市規則第13.11(2)(a)條）提供之財務資助及就聯屬公司所獲授信貸而給予（及/或預期將給予）的擔保總額已超逾上市規則下資產比率8%。詳情如下：

聯屬公司（「聯屬公司」） 名稱	持有的 實際權益	批予聯屬公司 的貸款	已承諾 但未注資	授予聯屬公司 的信貸 的擔保	授予聯屬公司 的未動用已擔 保信貸	聯屬公司已動 用的已擔保 信貸
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
Work Plus Store (AMK) Pte. Ltd.	50.0%	151 ⁽¹⁾	—	24,000	—	23,457
Four Star Industries Pte Ltd	50.0%	867 ⁽¹⁾	—	6,925	—	6,846
Metropolitan Parking Pte. Ltd.	50.0%	313 ⁽¹⁾	—	15,400	—	15,400
Work Plus Store (Kallang Bahru) Pte. Ltd.	50.0%	2,442 ⁽¹⁾	—	14,000	7,200	6,800
合資公司	40.0%	320 ⁽¹⁾	—	2,144 ⁽²⁾	2,144	—

附註：

- (1) 按3%的年息徵收利息，無固定還款期限。該等貸款乃以本集團內部資金來源撥付。
- (2) 即WPS預期將就有關結付購買價及合資物業之翻新成本的銀行融資而授予合資公司而提供之按比例擔保金額，須待銀行最終確認及簽署相關擔保文件，方告落實。

承董事會命
賢能集團有限公司*
林隆田
執行主席及
集團董事總經理

新加坡，二零二零年六月十一日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別