

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHONG KIN GROUP HOLDINGS LIMITED

創建集團（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1609)

盈利警告

本公告由創建集團(控股)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團管理賬目的初步評估，本集團預計截至二零二零年三月三十一日止年度將錄得本公司權益持有人應佔綜合虧損介乎250百萬港元至350百萬港元，而截至二零一九年三月三十一日止年度的綜合虧損約107百萬港元。

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的經營虧損增加乃主要由於(i)受當地建築及基礎設施市場動向持續疲軟及新冠病毒疫情的影響，導致本年度項目規模縮小及項目進度延遲，混凝土澆注及其他配套服務分部的收益大幅減少，於二零二零年，混凝土澆注業務產生之虧損可能介乎50百萬港元至60百萬港元；及(ii)本集團預計將於其截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合損益表內就其新能源汽車及物流相關(「**新能源汽車及物流**」)業務應佔之商譽作出扣減，扣減範圍可能介乎200百萬港元至300百萬港元。減值屬非現金項目，對本集團之現金流量及營運並無直接影響。然而，其將令二零二零年呈報之虧損大幅增加。

商譽減值—管理層初步評估

新能源汽車及物流業務為一個現金產生單位（「現金產生單位」）及於本公司於二零一九年三月三十一日之綜合財務報表內，新能源汽車及物流業務的商譽為406.7百萬港元。該商譽產生自本公司於二零一八年收購立東投資有限公司及其附屬公司（「目標集團」）全部已發行股本並入賬為一項無形資產，原因為於該收購的完成日期二零一八年十月二十二日以每股收市價發行及配發152,960,000股本公司股份的方式支付之代價高於目標集團的可識別資產淨值。

按會計準則的規定，須每年對商譽進行減值審閱，倘存在觸發減值的情況，則須更頻繁地進行減值審閱。減值於現金產生單位的可收回金額低於賬面值時發生。先前審閱乃於二零一九年進行。我們於二零一九年年報第109至110頁內作出解釋：「計算使用價值所採用之主要假設為……基於相關行業增長預測及市況推算」。

有關國家及地方政府推廣新能源汽車的政策為估計釐定現金產生單位的可收回款項的使用價值所用的主要假設之一。經計及中華人民共和國工業和信息化部於二零二零年四月刊發的《關於完善新能源汽車推廣應用財政補貼政策的通知》及對盈利的潛在影響後，管理層已對新能源汽車及物流現金產生單位的商譽進行初步減值評估。評估表明新能源汽車及物流業務的商譽將於二零二零年產生減值。減值的確切金額尚未確定但估計將介乎200百萬港元至300百萬港元之間。減值規模將很可能導致本集團於二零二零年錄得經審核綜合虧損增加。

目標集團的溢利保證

茲提述本公司日期為二零一八年六月十二日、二零一八年十月十五日、二零一八年十月二十二日及二零一八年十月二十五日就（其中包括）收購目標集團全部已發行股本及股東貸款刊發的公告。

董事會欣然宣佈，根據目標集團於截至二零一九年十二月三十一日止財政年度之經審核綜合財務報表，按綜合基準計算之目標集團除稅後純利總額達溢利保證最小值20百萬港元。

新能源汽車及物流業務發展

於二零二零年第一季度，現金產生單位迄今為止的經營表現持續受COVID-19疫情情況影響。

根據公開所得資料，COVID-19疫情已經並將預期繼續對現金產生單位經營所在的營商及經濟環境產生重大影響，此已削弱現金產生單位之客戶的財務狀況(乃計算資產使用價值所用的主要數據)及經濟狀況可能相較二零一九年不利。對有關客戶履行其到期債務義務的能力產生的經濟影響範圍及持續時間存在重大不確定性。

為應對艱難的營商環境，現金產生單位已實行一系列成本控制措施，包括但不限於積極與業務合作夥伴進行磋商以達致更為有利的條款，透過關閉若干低盈利的附屬公司集中控制經營單位，並根據當前市況調整員工薪資。

其他重要資料

董事會將繼續評估商譽減值對本集團財務表現的影響並密切監控現金產生單位的發展及本集團就此面臨的風險及不確定因素。董事會將於適時及必要時及時調整相應策略。

本公司依然在最後釐定本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的未經審核綜合業績。本公告僅基於董事會對本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估，須待最後釐定並作出其他可能調整(如有)後方可作實，以及本盈利警告公告尚未經本公司核數師審閱或審核，未經本公司審核委員會審閱。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司預期將於二零二零年六月底刊發的年度業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
創建集團(控股)有限公司
主席兼行政總裁
張金兵

香港，二零二零年六月十五日

於本公告日期，董事會由三名執行董事張金兵先生、倪彪先生及楊蕤先生；一名非執行董事閻海亭先生；以及三名獨立非執行董事朱征夫博士、李亦非博士及譚炳權先生組成。