

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

截至二零二零年三月三十一日止三個月之虧損警告 及 本集團於二零二零年第一季度之最新業務情況

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

佳景集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者一項有關截至二零二零年三月三十一日止三個月(「本期間或第一季度」)之虧損警告。根據現時可得之未經審核管理資料，本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約63,800,000港元，而去年同期則錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約17,600,000港元。

董事會亦(i)就二零二零年第二季度因2019新型冠狀病毒感染(將對本集團該季度的業務表現有負面影響)收益大量削減發出警告；及(ii)根據現時可得之未經審核管理資料，於本公佈就本集團第一季度業務表現提供最新資料。

* 僅供參考

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載第一季度之資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師確認或審核，故該等數據可能有所調整，僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本期間之虧損警告

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者一項有關本期間之虧損警告。根據現時可得之未經審核管理資料，本集團於本期間錄得本公司擁有人應佔以下業績：

截至三月三十一日止三個月			
二零二零年	二零一九年		變動
百萬港元	百萬港元		百分比
(未經審核)	(未經審核)		

本公司擁有人應佔虧損

本期間	<u>(63.8)</u>	<u>(17.6)</u>	+262.5%
-----	---------------	---------------	---------

於本期間，由於2019新型冠狀病毒感染，本集團營業額大幅下降約55.2%，而本集團擁有人應佔未經審核虧損約為63,800,000港元，其主要歸因於：(i)食物及餐飲業務錄得虧損59,000,000港元及(ii)食品手信業務錄得虧損3,800,000港元，儘管本集團錄得來自物業投資業務溢利約1,900,000港元。

於本期間，就主要與本集團中國大陸附屬公司有關之海外業務換算匯兌差額而言，本集團於本期間錄得未經審核其他全面收益約2,500,000港元。

於本期間，本集團未就位於澳門之澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心之商業物業(「主要投資物業」)錄得任何公允價值收益或虧損(二零一九年：無)。

下表為對本集團本期間表現產生重大影響之未經審核虧損及收益：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	二零一九年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本集團食品手信業務之擁有人 應佔虧損淨額	(3.8)	(4.5)	-15.5%
餐廳之物業、廠房及設備撇銷 虧損/減值虧損	(1.0)	(1.1)	-9.1%

經營財務數據

董事會現提供本集團於第一季度表現之最新情況。根據本集團於第一季度之未經審核管理賬目，其於第一季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	二零一九年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	28.0	75.5	-62.9%
中式餐廳	17.6	46.1	-61.8%
西式及其他餐廳(附註1)	8.4	22.1	-61.9%
美食廣場櫃位	31.5	44.7	-29.5%
特許經營餐廳(附註2)	25.9	62.6	-58.6%
	<u>111.4</u>	<u>251.0</u>	-55.6%
工業餐飲	2.5	12.5	-80.0%
食品批發	4.8	11.9	-59.6%
	<u>118.7</u>	<u>275.4</u>	-56.8%
食物及餐飲業務	8.8	20.2	-56.4%
食品手信業務	4.7	-	不適用
物業投資業務			
總計	<u>132.2</u>	<u>295.6</u>	-55.2%

附註1：「西式及其他餐廳」之營業額包括來自本集團西式餐廳及一間三文治吧之營業額。

附註2：「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店以及胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、風雲丸、Mad for Garlic及首首•韓式小館等餐廳之營業額。

根據本集團於第一季度之未經審核管理賬目，其於第一季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	二零一九年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額			
澳門	80.4	200.3	-59.8%
中國大陸	9.1	27.8	-67.2%
香港	38.7	58.7	-34.0%
台灣	4.0	8.8	-54.5%
總計	<u>132.2</u>	<u>295.6</u>	-55.2%

本集團於第一季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	二零一九年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額	132.2	295.6	-55.2%
銷售成本	<u>(40.5)</u>	<u>(88.7)</u>	-54.3%
毛利	91.7	206.9	-55.6%
直接經營開支	<u>(109.9)</u>	<u>(168.3)</u>	-34.6%
經營(毛損)/毛利	<u>(18.2)</u>	<u>38.6</u>	不適用
經營(毛損率)/毛利率(%)	<u>(13.8)%</u>	<u>13.1%</u>	不適用

本集團餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第一季度就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	二零一九年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
同店營業額			
餐廳：			
日式餐廳	27.6	73.5	-62.4%
中式餐廳	16.2	42.8	-62.1%
西式及其他餐廳	7.7	18.3	-57.9%
美食廣場櫃位	15.0	38.6	-61.1%
特許經營餐廳	19.6	43.1	-54.5%
	<u>86.1</u>	<u>216.3</u>	-60.1%
工業餐飲	2.5	9.9	-74.7%
餐廳及工業餐飲業務	88.6	226.2	-60.8%
食品手信業務	8.8	18.4	-52.1%
總計	<u>97.4</u>	<u>244.6</u>	-60.1%

附註3：同店表現僅按於二零二零年及二零一九年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

根據本集團於第一季度之未經審核管理賬目，於第一季度之本公司擁有人應佔未經審核業績詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	二零一九年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
食物及餐飲業務	(59.0)	(6.2)	+851.6%
食品手信業務	(3.8)	(4.5)	-15.5%
物業投資業務	1.9	(3.2)	不適用
其他收益、公司薪金及未分配開支	(2.9)	(3.7)	-21.6%
總計	<u>(63.8)</u>	<u>(17.6)</u>	+262.5%

根據本集團於第一季度之未經審核管理賬目，於第一季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔未經審核業績明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	二零一九年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
澳門	(37.1)	1.6	不適用
中國大陸	(16.1)	(10.1)	+59.4%
香港	(8.1)	(6.2)	+30.6%
台灣	(2.5)	(2.9)	-13.7%
總計	(63.8)	(17.6)	+262.5%

本集團於第一季度亦錄得以下未經審核收益／開支：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	二零一九年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
其他收益、收益及虧損：			
—其他(附註4)	(1.2)	6.3	不適用
行政開支	(35.5)	(51.6)	-31.2%
財務成本	(9.1)	(7.6)	+19.7%

附註4：本項目主要由管理費收入、銀行利息收入、補貼收入及匯兌收益／虧損組成。

於第一季度，本集團業務嚴重受到當時2019新型冠狀病毒感染影響，導致出現重大虧損，澳門、中國及香港之營業額貢獻大幅下降。本集團於第一季度錄得營業額約132,200,000港元，擁有人應佔虧損約為63,800,000港元，而於二零一九年同季則錄得營業額約295,600,000港元，擁有人應佔虧損約為17,600,000港元。

本集團亦於二零二零年第一季度：

- (i) 錄得營業額較二零一九年同季下降約55.2%；
- (ii) 較二零一九年同季而言，錄得銷售成本(食物成本)減少約54.3%、直接經營開支減少約34.6%、行政開支減少約31.2%及財務成本增加約19.7%；
- (iii) 錄得經營毛損率(13.8)%，而二零一九年同季則錄得經營毛利率13.1%；
- (iv) 錄得擁有人應佔虧損約63,800,000港元，而二零一九年同季則錄得擁有人應佔虧損約17,600,000港元；
- (v) 錄得毛利率約69.4%，負EBITDA約為43,000,000港元，而於二零一九年同季則錄得毛利率約70.0%，正EBITDA約為12,200,000港元；及
- (vi) 較二零一九年同季而言，錄得餐廳及工業餐飲業務之同店表現下降60.8%，而食品手信店之同店表現則下降52.1%。

按食物類型劃分之各餐廳第一季度表現載於上文。較本集團於二零一九年同季之表現而言，本集團第一季度營業額下跌主要由於2019新型冠狀病毒感染所致，期間根據地方政府有關減少社交接觸之法令，本集團大部分餐廳關閉至少兩周，並於其後一段時間內僅向有限客戶數目提供服務及／或僅於有限營業時間內營業。本集團澳門食物及餐飲業務於第一季度之表現與該季度到訪澳門之旅客人數以及澳門博彩收益總額的跌幅一致，澳門博彩收益總額於第一季度同比下降60.0%，而較二零一九年同季之10,360,000人次而言，澳門訪客人數於第一季度減少68.9%至3,219,000人次。

本集團之食物及餐飲業務以及食品手信業務於二零二零年及二零一九年第一季度之未經審核經營(毛損)/毛利(即營業額減銷售成本及直接經營開支)率如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)	變動 百分比
食物及餐飲業務之經營(毛損率)/ 毛利率：			
第一季度	-16.9%	+14.9%	不適用
食品手信業務之經營毛損率：			
第一季度	-29.5%	-10.4%	-19.1%

二零二零年第二季度之最新業務情況及收益削減警告

自二零二零年一月中旬以來，2019新型冠狀病毒感染已對澳門、香港及中國大陸之零售業務造成重大不利影響，亦對本集團第一季度之業務造成延續性負面影響，有關影響延續至四月及五月。因此，本集團於二零二零年五月在香港關閉所有Mad for Garlic餐廳及一間廣島霸嗎拉麵餐廳以及在中國大陸關閉一間廣島霸嗎拉麵餐廳，全部均由於該等餐廳表現欠佳而關閉。本集團於澳門之投資物業在第一季度產生穩定租賃收入並將繼續產生收入。本公司擁有人應佔虧損(不包括投資物業之任何公允價值收益/虧損淨額)(「普通經營虧損淨額」)為63,800,000港元，而二零一九年同季之普通經營虧損淨額則約為17,600,000港元。

根據澳門、香港及其他城市當地政府有關減少社交接觸之法令，本集團大部分餐廳曾於一段時間內僅向有限客戶數目提供服務及/或僅於有限營業時間內營業，因此，本集團於四月及五月以及六月初之收益持續出現大幅削減。故此，董事會就二零二零年第二季度收益大量削減發出警告，其將對本集團於該季度之業務表現造成負面影響。

於五月底，2019新型冠狀病毒感染規模出現縮減跡象，業務亦隨著部分減少社交接觸法令放寬開始稍有回升。有關減少社交接觸之法令逐步放寬及解除至旅客可自由到訪澳門及香港，則本集團業務將有望進一步改善。由於近期中美關係緊張及香港再度發生騷亂，管理層預期，本集團於二零二零年第二及第三季度之營運環境仍然挑戰重重。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載之資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據可能有所調整，僅供投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零二零年六月十六日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士；及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。