

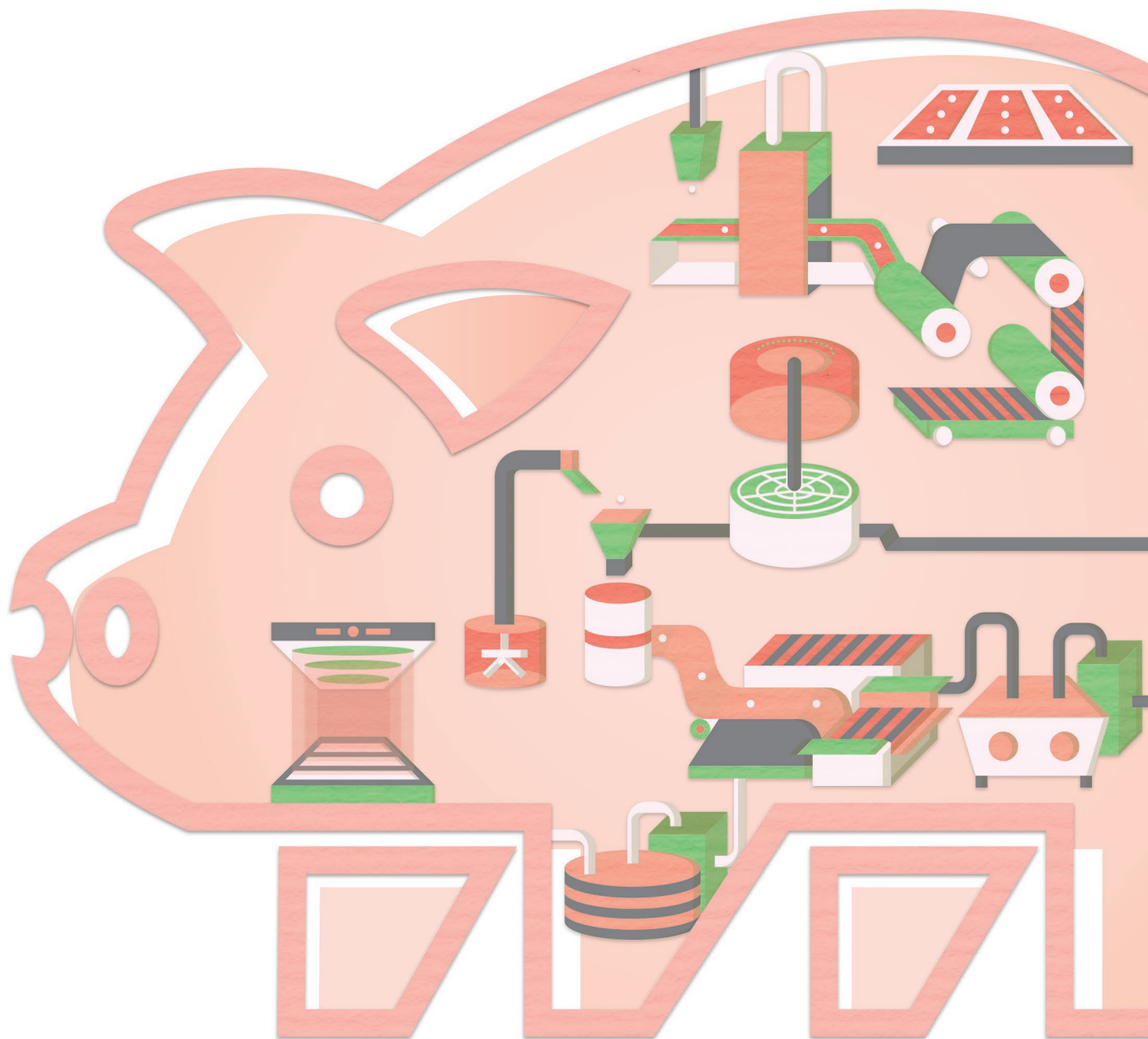


HUI SHENG INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

惠生國際控股有限公司

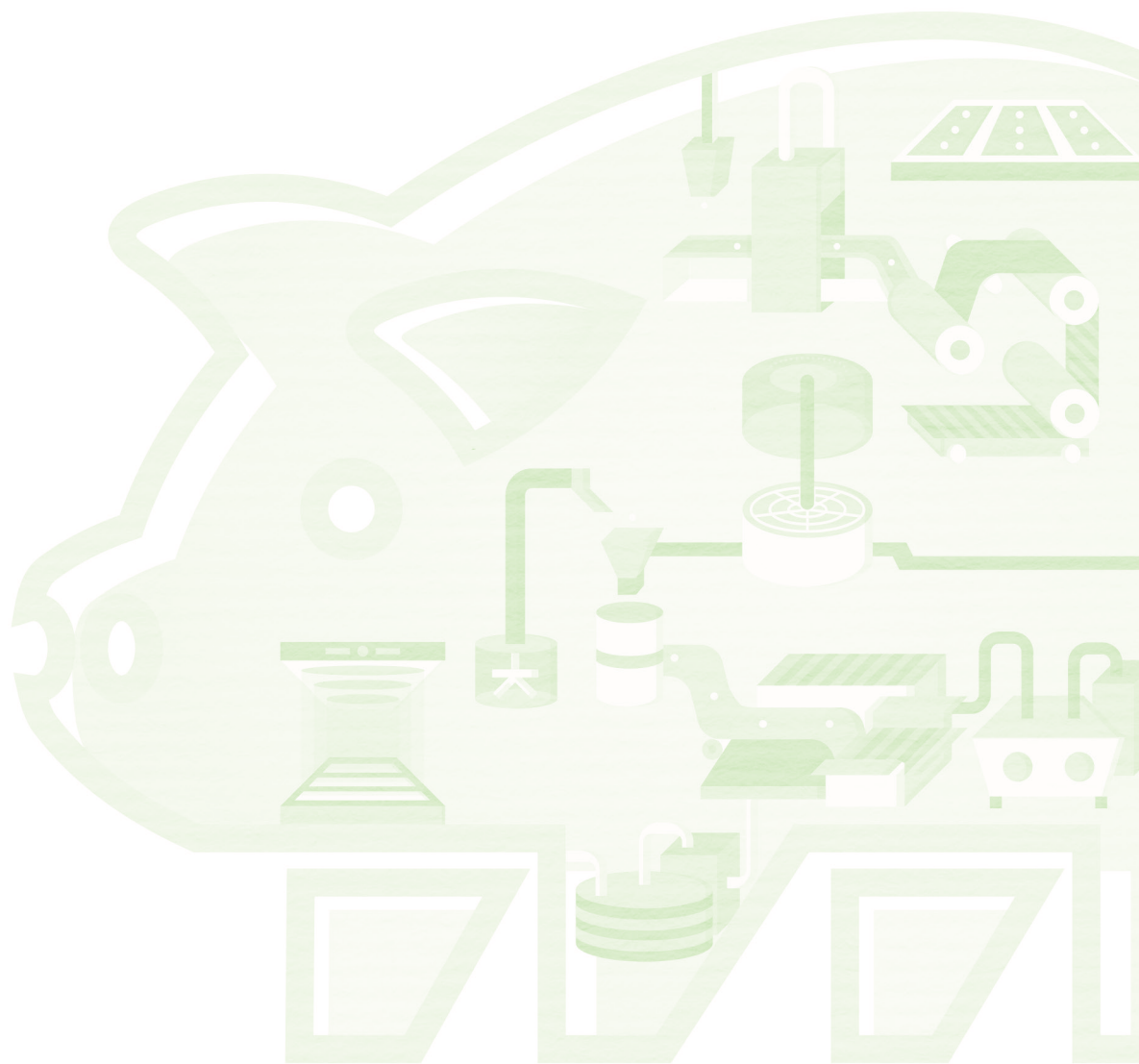
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1340



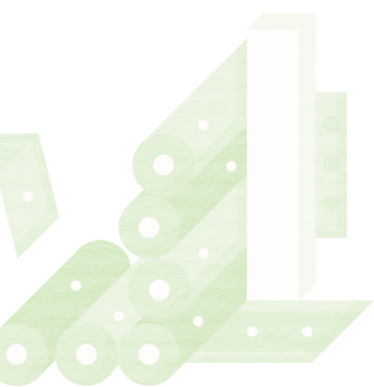
2019

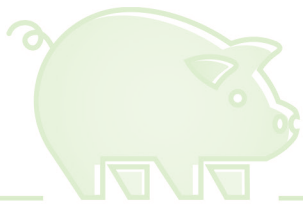
年報



# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
董事及高級管理人員之履歷詳情	10
董事會報告	12
企業管治報告	21
獨立核數師報告	37
綜合損益及其他全面收益表	43
綜合財務狀況表	45
綜合權益變動表	47
綜合現金流量表	48
綜合財務報表附註	50
五年財務概要	135





### 董事

#### 執行董事

陳始正先生  
孫文峯先生  
林珈莉女士(於二零一九年九月六日辭任)  
劉大貝博士(於二零二零年二月十七日辭任)

#### 獨立非執行董事

陳衍行先生(於二零一九年三月二十二日獲委任)  
黃景兆先生  
黃玉麟先生  
鄧近平先生(於二零一九年三月二十二日辭任)

### 公司秘書

劉智遠先生(於二零一九年五月三十一日獲委任)  
林美慧女士(於二零一九年五月三十一日辭任)

### 獲授權代表

陳始正先生  
劉智遠先生(於二零一九年五月三十一日獲委任)  
林美慧女士(於二零一九年五月三十一日辭任)

### 審核委員會

陳衍行先生(委員會主席)  
(於二零一九年三月二十二日獲委任)  
黃景兆先生  
黃玉麟先生  
鄧近平先生(於二零一九年三月二十二日辭任)

### 薪酬委員會

黃景兆先生(委員會主席)  
陳始正先生  
陳衍行先生(於二零一九年三月二十二日獲委任)  
黃玉麟先生

### 提名委員會

陳衍行先生(委員會主席)  
(於二零一九年三月二十二日獲委任)  
陳始正先生  
黃景兆先生  
黃玉麟先生  
鄧近平先生(委員會主席)  
(於二零一九年三月二十二日辭任)

### 投資及財庫委員會

陳衍行先生(委員會主席)  
(於二零一九年五月二十一日獲委任)  
陳始正先生(於二零一九年五月二十一日獲委任)  
孫文峯先生(於二零一九年五月二十一日獲委任)

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. BOX 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 本公司網站

www.hsihl.com

### 中華人民共和國總部

中國  
湖南省常德市  
經濟技術開發區德山鎮  
河家坪居委會  
四組

### 香港主要營業地點

香港  
灣仔  
告士打道171-172號  
安邦商業大廈  
8樓8A室

### 股份過戶登記總處

**Conyers Trust Company (Cayman) Limited**  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. BOX 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 註冊公眾利益實體核數師

國衛會計師事務所有限公司  
香港執業會計師

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
星展銀行(香港)有限公司

### 股份代號

1340

# 管理層討論及分析

## 業務回顧

於回顧年度內，本集團於中華人民共和國（「中國」）湖南省常德市從事本地市場日常食用豬肉及相關肉類食品之生產及銷售以及生豬繁殖及飼養。此外，於二零一九年底，本集團亦從事銷售及分銷管道系統產品及進行提供有關設計、應用、實施及安裝的技術顧問服務。

去年，非洲豬瘟（「非洲豬瘟」）在中國各地爆發。本集團未曾面對如此艱鉅且災難性的挑戰。於二零一八年十月二十四日，我們的中國附屬公司收到常德市農業委員會發出的檢疫令，責令殺死所有生豬及暫停我們於湖南省的營運，在此情況下，我們的營運最終受到影響。

於二零一九年及至今，我們正採取審慎態度進行消毒及無害化處理，以防止屠宰場及養殖場感染非洲豬瘟。生產及銷售本地市場日常食用豬肉及相關肉類食品的整體營運仍處於暫停狀態。暫停營運後，我們已採取措施實施消毒處理，以避免任何生豬於恢復營運時再次受感染。然而，非洲豬瘟的爆發仍對其他國家造成影響，尤其是非洲豬瘟在中國的爆發從未停止。

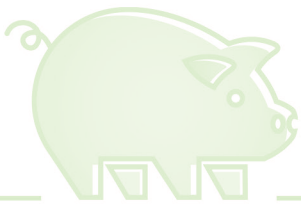
於二零一九年，由於非洲豬瘟（一種在國內及野生生豬中傳播的嚴重病毒性疾病）的傳播，中國豬肉行業經歷了前所未有的波動。根據中華人民共和國農業農村部（「農業部」）的資料，全年全國共有63宗非洲豬瘟報導案例及390千頭生豬屠宰。

於二零二零年四月，農業部報告中國部分省份仍存在各種感染案例，且所有受感染生豬均已屠宰，甚至限制生豬及肉類產品轉出受限制地區，其顯示該自然災害的爆發仍對畜牧業造成嚴重影響。

非洲豬瘟自二零一八年八月進入中國以來一直對中國相對大部分地區造成污染。由於流行病傳染方式複雜，疫苗仍處於研發階段，非洲豬瘟防控將是一場持久戰。

該等爆發將對我們的生豬屠宰及養殖業務造成深遠影響，並將對我們的核心業務造成影響，而中國整體畜牧業仍會受到該等不可預測的影響。此導致我們的豬肉業務於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無錄得收益。





就非洲豬瘟爆發而言，董事已審閱本集團的業務模式，並認為經營豬肉業務的單獨業務分部容易受環境、監管及公眾健康因素變動的影響。董事認為單一收益來源存在集中風險。在沒有其他收入來源的情況下，本集團的業務及財務表現可能因非洲豬瘟爆發而面臨其他與目前情況相似的困難。因此，董事探索不同方法以實現多元化，例如(其中包括)出租我們的部分養殖場以產生其他新增及穩定的收入，以維持及加強我們的財務實力，至少須能應付我們的行政成本，同時保持日後恢復豬肉業務的能力。

同時，本集團正監察非洲豬瘟的狀況以及中國的生豬價格趨勢。由於仍有非洲豬瘟案例報告，加上爆發新冠肺炎(「COVID-19」)，恢復產能需要時間。由於乳豬供應有限，乳豬的國內供應收緊預期將於二零二零年持續，進而導致乳豬價格高昂。

本公司認為，目前生豬恢復養殖的風險仍然較高，原因如下：(i)倘本公司目前恢復生豬繁殖，養殖場的所有新生豬可能會再次感染，最終會產生巨額損失。(ii)鑒於豬肉價格波動，當前食用豬成本高企及豬肉價格於養殖時間約九個月後可能下跌或導致虧損。因此，本公司擬密切監察價格趨勢及非洲豬瘟的發展，並將審慎進行恢復生豬繁殖的計劃。

更甚者，COVID-19疫情(「冠狀病毒」)於二零二零年一月中旬爆發，中國多個省份及直轄市已採取緊急公共健康措施及各種行動，以防止冠狀病毒擴散，包括限制農曆新年假期後人民的流動及復工日期。由於中國多個城市的運輸設施暫停或限制服務，以防止冠狀病毒疫情擴散，受影響省份及直轄市的若干工人未能恢復工作。因此，本集團預期我們的豬肉業務的恢復將進一步延遲。

由於發生非洲豬瘟此自然災害，豬肉業務別無選擇，於二零一八年年底起被強制暫停，此情況無可避免，本集團只有承受，最後令豬肉業務的營運受到嚴重影響，豬肉業務二零一九年的收益為零。雪上加霜的是，中國於二零二零年一月中爆發另一場自然災害—冠狀病毒，後來在全球爆發，無可避免地進一步推後恢復豬肉業務的時間。面對上述兩場自然災害，本集團管理層須採取嚴格措施應付此等前所未有的全球困境，且不得不探索更多潛在商機。

## 管理層討論及分析(續)

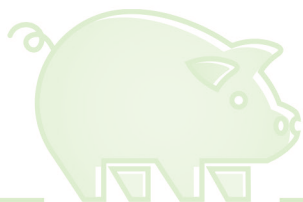
儘管困難重重，但管理層已採取若干措施以改善我們目前的財務狀況及表現，於二零一九年底，我們開展銷售及分銷管道系統產品及提供有關設計、應用、實施及安裝的技術顧問服務的新業務(「新業務」)。截至二零一九年十二月三十一日止年度，新業務錄得收益約人民幣5,700,000元。本集團不僅在新業務建立良好的開端，亦於二零二零年三月在日本及新加坡獲得銷售管道系統產品的分銷權。管理層將積極採取審慎態度評估及監察新業務的表現，並預期新業務將於未來提升我們的新收入來源。事實上，此舉可分散我們的業務集中風險，並減低面臨任何挑戰的風險。此舉將加強本公司的新收入來源，並提升股東的整體價值。管理層將繼續尋求任何潛在投資／業務機會，以進一步分散我們的業務風險。

為盡量減低我們面對豬肉業務突然暫時下滑的風險及支持我們的日常營運成本，於二零二零年三月，本集團管理層已採取措施將我們的部分屠宰場及養殖場出租予一名獨立第三方，為期五年，月租為人民幣760,000元。因此，本集團將產生穩定的收入來源，確保我們能夠擁有正現金流量以維持及鞏固我們的財務狀況，同時保持日後恢復豬肉業務的能力。

年內，本公司出售其於一間全資附屬公司Simple Rise Inc.(「Simple Rise」)之全部股權。Simple Rise及其全資附屬公司擁有數項投資物業作租賃用途(「出售事項」)。該出售事項的代價為港幣19,500,000元(相當於人民幣17,500,000元)，並於截至二零一九年十二月三十一日止年度確認出售收益約人民幣1,200,000元。出售事項詳情載於本公司日期為二零一九年三月十一日及二零一九年八月六日的公告。







於二零一六年十二月，本公司按認購價每股供股股份港幣0.50元發行289,490,000股供股股份(「供股」)，作為資金籌集活動以籌集約港幣144,750,000元(未扣除開支)。供股已於二零一七年二月完成。供股的所得款項總額及所得款項淨額分別約為港幣144,750,000元及港幣140,530,000元。供股之詳情載於本公司日期為二零一六年十二月十五日、二零一六年十二月二十八日及二零一七年二月一日之公告以及本公司日期為二零一七年一月九日之招股章程。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，供股所得款項擬定用途已悉數動用，其詳情如下：

已籌集之所得款項淨額(概約)		所得款項之擬定用途	所得款項之實際用途(概約)
港幣87,820,000元		償還本集團之借款	悉數按擬定用途動用
港幣52,710,000元	港幣8,670,000元	支付融資成本	悉數按擬定用途動用
	港幣3,240,000元	支付法律及專業費用	悉數按擬定用途動用
	港幣2,450,000元	支付員工及相關成本	悉數按擬定用途動用
	港幣820,000元	支付租金及辦公室開支	悉數按擬定用途動用
	港幣2,400,000元	支付其他行政開支	悉數按擬定用途動用
	港幣35,130,000元	用於未來業務機會	悉數按擬定用途動用

## 財務回顧

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得收益約人民幣5,700,000元，較去年同期下跌約98.5%。下跌主要是由於中國爆發非洲豬瘟疫，影響豬肉業務的營運暫停，年內並無產生收益。然而，於本年度，本集團錄得來自新業務的收益約人民幣5,700,000元，平均毛利率約為1.5%，而二零一八年豬肉業務的營運的平均毛損率約為1.9%。

於二零一九年底，本集團自新業務產生收益約人民幣5,700,000元，溢利甚微。在新業務的起步階段，董事認為，儘管試售的貨幣金額並不重大，但這表示我們的管理層及日本團隊努力進軍管道系統產品的新分部，以及打通進口管道系統產品的法律及物流路線的成果，本集團最終於二零二零年三月獲認可為正式銷售分銷商及獲授在日本及新加坡銷售管道系統產品的分銷權。

## 管理層討論及分析(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的銷售及分銷開支由約人民幣6,300,000元減少至人民幣零元，主要由於年內暫停豬肉業務。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支為約人民幣22,000,000元，而二零一八年為約人民幣58,300,000元。有關減少與暫停豬肉業務一致。

於二零一九年，本集團的財務費用約為人民幣1,300,000元，而於二零一八年則約為人民幣8,300,000元。

二零一九年本公司擁有人應佔虧損約為人民幣191,600,000元，而二零一八年虧損約為人民幣343,000,000元。虧損減少主要由於截至二零一九年十二月三十一日止年度(i)物業、廠房及設備減值虧損減少約人民幣113,000,000元；(ii)透過損益按公平值列賬之金融資產公平值變動所產生之虧損淨值減少約人民幣13,000,000元；及(iii)行政開支減少約人民幣36,300,000元。

### 流動資金、財務資源及資金與財庫政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團維持現金及銀行結餘約人民幣3,500,000元(二零一八年：約人民幣8,200,000元)。本集團於二零一九年十二月三十一日之流動比率為2.1(二零一八年：1.7)。本集團於二零一九年十二月三十一日之總權益約為人民幣638,900,000元(二零一八年：約人民幣834,700,000元)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團尚有一項未償還借款金額約人民幣8,900,000元(二零一八年：約人民幣22,700,000元)。

本集團擬以其經營收入、內部資源及銀行融資為其經營及投資提供資金。本公司董事相信本集團財務狀況穩健，資源足以應付其資本開支及營運資金所需。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團大部份買賣交易、資產及負債均以人民幣及港幣計值。本集團採取保守的財庫政策，將大部份銀行存款以港幣或經營附屬公司當地貨幣保存，以盡量減低匯兌風險。於二零一九年十二月三十一日，本集團並無匯兌合同、利息或貨幣掉期或其他對沖用途的金融衍生工具。

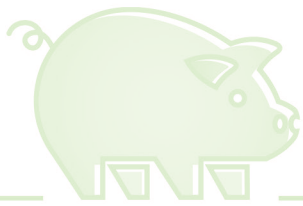
### 質押本集團資產

於二零一九年十二月三十一日，本集團概無質押本集團資產(二零一八年：無)。

### 資產負債比率

於二零一九年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(即債項總額(為借款)除以其權益總額再乘以100%)約為1.4%(二零一八年：約2.7%)。





### 外匯風險

由於本集團絕大部份交易均以人民幣及港幣計值，而在回顧年度內有關貨幣的匯率相對平穩，故本公司董事相信外匯風險並不會對本集團造成任何重大不利影響。因此，本集團並不實行任何正式對沖或其他另類政策應付有關風險。

### 或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本公司董事並不知悉有任何重大或然負債。

### 未來重大投資計劃

本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

### 重大收購及出售事項

除上文所披露者外，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無任何附屬公司、聯營公司或合營企業之重大收購及出售事項。

### 重大投資

年內，概無其他重大投資。

### 股息

董事會並不建議宣派截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息(二零一八年：無)。

### 僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團聘有42名員工及工人，駐於香港、日本及中國(二零一八年：245名)。本集團根據董事之職務複雜性及個別之責任範圍釐定其薪酬。本集團根據員工表現及經驗釐定其薪酬，而其薪酬待遇將會由管理層定期審閱。其他員工福利包括社會保險計劃、醫療保險及退休計劃供款，以及提供適當的培訓課程。本公司採納一項購股權計劃，以授出購股權予(其中包括)獲選合資格僱員，作為彼等作出貢獻之鼓勵或獎勵。

### 資本架構

於二零一九年十二月三十一日，本公司資本架構包括其已發行股本及儲備。

於二零一九年十二月三十一日及本公告日期，本公司已發行合計880,838,000股股份。

## 管理層討論及分析(續)

### 展望

展望未來，我們預期二零二零年將繼續是充滿挑戰的一年。對冠狀病毒及非洲豬瘟疫情的不利影響仍不確定，難以判斷行業復甦步伐。

我們將繼續採取審慎態度，透過運用我們的業內經驗探索任何有關豬肉或相關肉食行業的潛在投資／業務機會，以增加我們的收入來源及進一步分散我們的業務風險。同時，管理層正密切監察市況，並持續評估冠狀病毒疫情及非洲豬瘟疫情對本集團營運之影響，並將於有需要時對本集團之業務計劃及營運作出調整，以將對本集團之任何影響減至最低。預期豬肉業務將於二零二零年下半年或任何較后可能日期恢復營運。一旦落實，我們將適時向股東提供最新發展。

除以上所述者，考慮到為降低及分散相關風險，我們預期我們的新業務將於未來穩定增長以為本集團產生新的收入來源，並進一步改善我們的經營現金流量。

### 年結日後事項

- (1) 劉大貝博士已辭任本公司執行董事，於二零二零年二月十七日生效。其辭任詳情載於本公司日期為二零二零年二月十七日之公告。
- (2) 隨著我們的新業務於二零一九年底開始，於二零二零年三月，一家專門製造、營銷及銷售柔性牆管系統的德國公司作為授權方，向本公司間接非全資附屬公司作為獲授權方（「營運公司」）授予分銷權，營運公司有權在日本及新加坡銷售及分銷管道系統產品。此類牆管系統的強大優勢來自於其以波紋不銹鋼製成的內管以及外部防腐蝕保護層，可用於工業應用、建築以及互聯網及數據基建。
- (3) 自二零二零年一月起，冠狀病毒疫情對全球營商環境造成影響。直至本公告日期，冠狀病毒疫情尚未對本集團造成重大影響。視乎財務報表日期後冠狀病毒疫情的發展及蔓延情況，由此導致本集團經濟狀況的進一步變動可能對本集團財務業績造成影響，其程度截至本公告日期尚無法估計。本集團將繼續監察冠狀病毒疫情的發展，並積極應對其對本集團財務狀況及經營業績造成的影響。

除上文所披露者外，於二零一九年十二月三十一日之後及直至本報告日期，本公司或本集團概無發生任何重大期後事項。





## 董事及高級管理人員之履歷詳情

### 執行董事

**陳始正先生**，41歲，於二零一六年六月七日獲委任為執行董事。彼自二零一六年十一月二十四日起為本公司獲授權代表之一、提名委員會以及薪酬委員會成員並自二零一九年五月二十一日起為投資及財庫委員會成員。彼亦為本集團多間附屬公司之董事。陳先生於媒體及公共關係行業具有豐富之經驗及人脈。彼於香港主流媒體蘋果日報有限公司之編輯及管理方面擁有逾10年之經驗。彼現為一間財經公關公司之董事。

**孫文峯先生**，33歲，於二零一八年七月十七日獲委任為執行董事並自二零二零年五月二十一日起獲委任為投資及財庫委員會成員。孫先生於二零一一年取得香港科技大學數學理學士學位。孫先生於物業管理及財務投資行業方面具有豐富工作經驗。彼目前於一家香港金融機構擔任管理職位。

### 獨立非執行董事

**陳衍行先生**，33歲，於二零一九年三月二十二日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為審核委員會、提名委員會及投資及財庫委員會主席及薪酬委員會成員。陳先生持有昆士蘭科技大學商業學士(銀行及金融)學位。自二零一零年九月至二零一五年六月，陳先生曾於德勤會計師事務所工作及彼亦為澳洲會計師公會會員。陳先生擁有逾7年會計經驗。

陳先生現任修身堂控股有限公司(股份代號：8200，一間於聯交所GEM上市的公司)之公司秘書及國農金融投資有限公司(股份代號：8120，一間於聯交所GEM上市之公司)之獨立非執行董事。自二零一七年七月十七日至二零一八年七月三十一日，陳先生亦曾為匯思太平洋集團控股有限公司(股份代號：8147，一間於聯交所GEM上市之公司)之獨立非執行董事。

**黃景兆先生**，60歲，於二零一六年六月七日獲委任為獨立非執行董事。彼為薪酬委員會主席及審核委員會及提名委員會之成員。黃先生於天然資源行業擁有逾13年之經驗，及曾於一間在香港上市之多種天然資源公司擔任執行董事。彼亦於管理及開發中國天然資源項目方面擁有豐富經驗。彼現任中國寶力科技控股有限公司(股份代號：164，一間於聯交所主板上市之公司)之執行董事及授權代表及中國信息科技發展有限公司(股份代號：8178，一間於聯交所GEM上市之公司)之主席、行政總裁及執行董事。彼曾任中國寶力科技控股有限公司(股份代號：164，一間於聯交所主板上市之公司)之執行董事及授權代表。

**黃玉麟先生**，45歲，於二零一七年七月六日獲委任為獨立非執行董事。彼為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員。黃先生持有桑德蘭大學會計及金融學士學位。黃先生於約20年的工作經歷中一直與多家會計師事務所及商業公司合作，並負責與併購、財務管理、稅務、審計及非審核服務相關的工作。

## 董事及高級管理人員之履歷詳情(續)

黃先生現時擔任啟迪國際有限公司(股份代號：872)及迪臣建設國際集團有限公司(股份代號：8268)之獨立非執行董事。自二零一九年七月十五日起，黃先生亦獲委任為Temir Group(股份代號：TMRR，一間於美國場外交易市場上市的公司)之獨立非執行董事。自二零一六年七月七日至二零一七年三月二十七日及自二零一九年五月二十四日至二零二零年三月二日，黃先生亦分別為航標控股有限公司(股份代號：1190，一間於聯交所主板上市之公司)及德普科技發展有限公司(股份代號：3823，一間於聯交所主板上市之公司)之獨立非執行董事。

### 高級管理人員

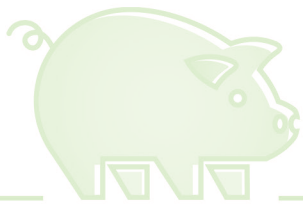
**周正華先生**，57歲，自二零零七年十二月開始一直為湖南惠生的生產經理。加入本集團之前，周先生曾於一九八三年開展其屠豬業務，並於一九九八年開立常德護城皂果生豬定點屠宰場。周先生於二零零三年十二月曾效力常德武陵區生豬機械化定點屠宰廠並擔任屠宰主管。周先生於二零一零年九月得到中國屠宰加工技術人員資格。

**張建龍先生**，63歲，自二零零七年十一月起一直擔任湖南惠生總經理助理一職。加入本集團之前，張先生於二零零一年至二零零二年間曾擔任桃源縣三陽崗鎮會計師，參與常德建築的工程管理，並於二零零二年至二零零七年間曾擔任金達砵的副總經理。

### 公司秘書

**劉智遠先生(劉先生)**，44歲，於二零一九年五月三十一日獲委任為本公司的公司秘書及獲授權代表。劉先生並非本集團僱員，彼為外聘服務提供者。劉先生曾在多間香港上市公司擔任公司秘書。劉先生於公司秘書服務、企業融資、併購、投資者關係及企業管治方面擁有豐富經驗。劉先生於二零零四年九月取得南格斯大學專業會計碩士學位。劉先生自二零零八年七月起為英國特許公認會計師公會資深會員。





董事欣然呈列其年報連同本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

## 主要業務及業務回顧

本公司的主要業務為投資控股，而本集團主要在中國經營生豬養殖及屠宰以及肉品銷售、銷售及分銷管道系統產品以及提供有關設計、應用、實施及安裝的技術諮詢服務。本公司附屬公司的主要業務及其他詳情載列於綜合財務報表附註38。

本集團的年度收益主要來自向客戶銷售肉品、銷售及分銷管道系統產品以及提供有關設計、應用、實施及安裝的技術諮詢服務。於年內，來自主要業務的收益分析載列於本年報「管理層討論及分析」一節及綜合財務報表附註6。

## 主要風險及不明朗因素

按《香港公司條例》附表5規定對該等本公司業務所作的進一步討論及分析，包括討論本集團面對的主要風險及不明朗因素，以及本集團日後可能的業務發展的指示及其他相關資料，可於載於第3至9頁「管理層討論及分析」中找到。該等討論乃本「董事會報告」的一部分。

## 綜合財務報表及可供分派儲備

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之虧損及本集團與本公司於當日之事務狀況分別載於綜合財務報表第43頁、第45頁及第129頁。

本集團及本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之可供分派儲備的詳情已分別載於綜合權益變動表及綜合財務報表附註32。於二零一九年十二月三十一日，本公司根據開曼群島公司法計算的可供分派儲備約為人民幣零元(二零一八年：約人民幣389,621,000元)。

## 股息

董事會不建議宣派截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息(二零一八年：零)。

## 物業、廠房及設備

截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無添置物業、廠房及設備(二零一八年：人民幣57,000元)。

## 董事會報告(續)

### 股本

本公司於年內之股本變動詳情載於綜合財務報表附註29。

### 足夠公眾持股量

於刊發本年報前之最後實際可行日期，據董事所知及根據本公司可從公開途徑取得的資料，本公司已維持上市規則所訂明的足夠公眾持股量。

### 優先認購權

本公司之組織章程細則(「細則」)並無有關優先認購權之條文，而開曼群島法例並無任何該等優先認購權限制。

### 稅項減免

本公司並不知悉有任何因股東持有股份而使其獲得之稅項減免。

### 退休金計劃

本集團為其所有合資格香港僱員設立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。本集團及僱員遵從強制性公積金計劃條例及有關規定，按有關僱員之相關收入5%向強積金計劃供款，以每月相關收入港幣30,000元為上限。

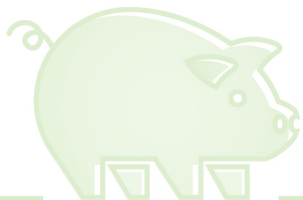
中國僱員為國家管理退休福利計劃的成員，計劃由中國政府運作。本公司之中國營運附屬公司須將薪金的若干百分比付予退休福利計劃作為供款，以資助福利。本集團對計劃的唯一責任乃按計劃作出所需供款。

### 借款及應付票據

本集團於二零一九年十二月三十一日之借款及應付票據詳情載於綜合財務報表附註26。







## 主要客戶及供應商

於財政年度，本集團分別來自主要客戶及供應商之有關收益及購買之資料如下：

	佔本集團之百分比	
	總收益額	總購買額
最大客戶	100%	不適用
五名最大客戶總額	100%	不適用
最大供應商	不適用	100%
五名最大供應商總額	不適用	100%

就董事會所知，本公司各董事、彼等之緊密聯繫人士或就董事所知擁有本公司股本5%以上之本公司任何股東，概無於該等主要客戶及供應商擁有任何實益權益。

## 五年財務概要

本集團最近五個財政年度之業績及資產和負債之概要已載於本年報第135及136頁。

## 環境政策及表現

本集團致力促進環境可持續性，銳意成為關注保護自然資源的環保企業。我們已於養殖場及生產基地安裝廢物處理設施。我們已於養殖場及生產基地就廢物處理採納內部監控程序，例如把豬糞處理成肥料以及污水生物處理。

本集團之環境、社會及管治政策及表現詳情將在獨立環境、社會及管治報告中披露，其將於二零二零年七月底前刊發。

## 遵守相關法律及法規

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，就本公司所知悉，除本報告所披露者外，本集團概無嚴重違反或不遵守對本集團業務及營運產生重大影響的相關法律及法規。

### 重要關係

#### (i) 僱員

人力資源為本集團的最大資產之一，本集團高度重視僱員的個人發展。本集團有意繼續作為盡忠職守的僱員負責任之僱主。本集團致力以清晰的事業發展路徑以及提供機會增進及完善技能激勵其僱員。

#### (ii) 供應商

本集團已與多名供應商建立長期合作關係，並盡力確保其遵守我們對質量與道德的承諾。本集團審慎挑選供應商，並要求其達到若干評估標準，包括經驗、聲譽及質量監控效率。

#### (iii) 客戶

本集團致力為客戶提供優質產品，並隨時使彼等知悉我們最新業務發展狀況。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並沒有與其僱員、供應商及客戶有重大糾紛。

### 董事

年內及截至本報告日期之董事如下：

#### 執行董事

陳始正先生

孫文峯先生

林珈莉女士(於二零一九年九月六日辭任)

劉大貝博士(於二零二零年二月十七日辭任)

#### 獨立非執行董事

黃景兆先生

黃玉麟先生

陳衍行先生(於二零一九年三月二十二日獲委任)

鄧近平先生(於二零一九年三月二十二日辭任)

根據細則第83(3)條及第84條，以下董事(即陳始正先生及黃景兆先生)將於應屆股東週年大會上退任，並合乎資格及願意膺選連任。



### 董事之服務合約

各執行董事已與本公司訂立服務合約。在其各自之服務合約下，各執行董事之聘任初始為期三年，並會在委任期屆滿後接續自動續約一年，並可在合約之任何一方向另一方提供書面通知後三個月內終止合約。就任何財政年度應付董事的酌情管理花紅總額，須經本公司股東(「股東」)於股東大會上批准方可作實，且不得多於本集團於同一財政年度經審核綜合純利(已扣除稅項及少數股東權益但未扣除非經常或特殊項目)的5%。

黃景兆先生、黃玉麟先生及陳衍行先生均根據一委任函獲委任為期三年，並會在委任期屆滿後接續自動續約一年，除非其中一方提供不少於三個月的書面通知予以終止則除外。

除上述薪酬外，預期概無獨立非執行董事將因出任獨立非執行董事的職位獲取任何其他酬金。

擬於應屆股東週年大會上膺選連任之董事概無與本公司訂立於一年內不可免付賠償(法定賠償除外)而予以終止之服務合約。

### 獨立非執行董事之獨立性

本公司已根據上市規則第3.13條收到各獨立非執行董事對其獨立性之書面確認。本公司認為所有獨立非執行董事均為獨立。

### 董事薪酬

按具名基準披露之董事薪酬詳情，載於綜合財務報表附註12。

## 董事會報告(續)

### 高級管理人員薪酬

薪酬介乎以下組別之高級管理人員之人數如下：

	二零一九年	二零一八年
零至港幣1,000,000元	2	2
港幣1,000,001元至港幣1,500,000元	—	—
	2	2

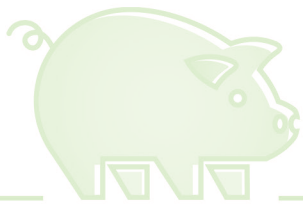
### 購股權計劃

本公司於二零一四年二月十一日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃之目的為令董事會可酌情授出購股權予合資格參與者(包括本公司董事)，作為彼等對本集團所作貢獻之回報或獎勵。

於二零一七年四月十日，本公司根據購股權計劃授出合共40,000,000份購股權，並有權認購本公司股本中每股面值港幣0.01元之40,000,000股普通股。於二零一七年四月十日緊接授予購股權前之每股收市價為港幣0.51元。本公司已授予董事合共5,000,000份購股權。

於二零一八年七月十七日，本公司根據購股權計劃授出合共45,788,000份購股權，並有權認購本公司股本中每股面值港幣0.01元之45,788,000股普通股。於二零一八年七月十七日緊接授予購股權前之每股收市價為港幣0.203元。本公司已按行使價每股0.207港元授予董事合共3,684,000份購股權。餘下的42,104,000份購股權中，21,052,000份購股權及21,052,000份購股權分別授予本公司僱員及顧問，行使價為每股0.207港元。





有關權益及本公司所授出之購股權變動詳情載於下文：

承授人姓名	於本公司 職位	授出日期	行使期間	購股權數目		每股行使價
				於二零一九年 一月一日 尚未行使	於二零一九年 十二月三十一日 尚未行使	
<b>董事</b>						
陳始正	執行董事	二零一七年四月十日	二零一七年四月十日	5,000,000	5,000,000	港幣0.510元
		二零一八年七月十七日	二零一八年七月十七日至二零二八年七月十六日	3,684,000	3,684,000	港幣0.207元
				8,684,000	8,684,000	
<b>其他合資格參與者</b>						
僱員		二零一七年四月十日	二零一七年四月十日	5,000,000	5,000,000	港幣0.510元
		二零一八年七月十七日	二零一八年七月十七日至二零二八年七月十六日	21,052,000	21,052,000	港幣0.207元
				26,052,000	26,052,000	
顧問		二零一七年四月十日	二零一七年四月十日	30,000,000	30,000,000	港幣0.510元
		二零一八年七月十七日	二零一八年七月十七日至二零二八年七月十六日	8,684,000	8,684,000	港幣0.207元
				38,684,000	38,684,000	
<b>總計</b>				<b>73,420,000</b>	<b>73,420,000</b>	

除上文所披露者外，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無未行使的購股權被行使、撤銷或失效。

於二零一九年十二月三十一日，根據購股權計劃可供發行之證券總數為88,083,800股股份，佔本公司之已發行股本10.0%。

除上文購股權計劃所披露者外，本公司或其附屬公司概無於年內任何時間訂立任何安排，致使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲取利益。

## 董事會報告(續)

### 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有須：(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關規定，彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指登記冊之權益及淡倉；或(iii)根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### 於本公司普通股之好倉

董事姓名	身份	股份或相關股份數目	概約持股百分比 (附註)
陳始正	實益擁有人	8,684,000 (相關股份)	0.99%

附註：

該百分比乃根據於二零一九年十二月三十一日本公司已發行之普通股總數880,838,000股計算。

除上文所披露者外，於二零一九年十二月三十一日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關規定，彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指登記冊之任何權益及淡倉；或(iii)根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

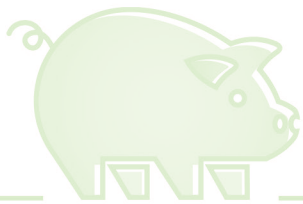
### 主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一九年十二月三十一日，概無人士(本公司董事及行政總裁除外)於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須披露予本公司，或根據證券及期貨條例第336條須予保存之登記冊內之權益及淡倉。

### 董事之交易、安排及合約權益

除與各董事訂立的服務合同及聘書外，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何於回顧年度末或年內任何時間仍然生效而董事或與董事有關連的實體直接或間接擁有重大權益之重大交易、安排或合約。





## 董事及控股股東的競爭權益

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內及截至本報告日期，董事於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務(本集團業務除外)中擁有權益，根據上市規則須予披露如下：

董事姓名	公司名稱	業務性質	權益性質
黃景兆	中國信息科技發展有限公司(「中國信息」)， 股份代號：8178	放債業務	中國信息之主席、行政總裁 及執行董事

由於董事會乃獨立於上述公司之董事會，本集團能按公平交易原則與上述公司各自經營本身之業務。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內及截至本公告日期，除上述披露者外，概無董事或本公司控股股東(定義見上市規則)被視為於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益。

## 購回、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司均無購買、售出或贖回任何本公司之已上市證券。

## 關連方交易

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度訂立的關連方交易於綜合財務報表附註37中披露。除已於本報告中披露外，根據上市規則，於本報告日期並無其他關連交易或不獲豁免持續關連交易。

## 年結日後事項

年結日後事項之詳情已載列於本報告「管理層討論及分析」之第9頁。

## 核數師

國衛會計師事務所有限公司將退任，而本公司之應屆股東週年大會上將會提呈一項決議案以續聘其為本公司之核數師。

代表董事會

執行董事  
陳始正

香港，二零二零年六月五日

# 企業管治報告

本公司已採納載於上市規則附錄十四的企業管治守則(「企業管治守則」)中所載之守則條文(「守則條文」)及若干建議最佳常規作為本公司之守則。董事會亦會不時檢討及監察本公司之守則，目的為保持及改善本公司之企業管治守則標準。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守守則條文，惟以下情況除外：

## 守則條文A.6.7

守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東意見有公正了解。

本公司有三名獨立非執行董事，即陳衍行先生、黃景兆先生及黃玉麟先生。陳衍行先生及黃景兆先生因處理彼等其他事務而未能出席於二零一九年六月二十八日舉行之股東週年大會。

## 董事會

董事會代表本公司股東管理本公司事務。董事會認為，謹慎、勤勉、忠誠地履行職責，為股東創造增值，維護本公司及股東的最佳利益，乃他們之責任。管理層由董事會授權執行該等業策略及方針，並負責本集團之日常運作。

董事會目前由五名董事組成，包括兩名執行董事 — 陳始正先生及孫文峯先生，及三名為獨立非執行董事 — 黃玉麟先生、黃景兆先生及陳衍行先生，符合上市規則列明各發行人的董事會必須包括至少三名獨立非執行董事，佔董事會三分之一成員的要求，而其中一名須具備適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識。

於本年度及直至本報告日期的董事名單載於第15頁而董事履歷及相關之關係(如有)載於本報告第10至第11頁。除該等披露外，董事之間並沒有財政、業務、家庭或其他重大或相關的關係。





董事會的主要職能包括：

- 釐定整體策略、監控營運及財務表現並制定適當政策，以管理為達成本集團策略目標而承擔的風險；
- 監控本公司企業管治職責及對本公司內部監控制度及就檢討其效能負責；
- 最終負責編製賬目，及以平衡、清晰及容易理解的方式評述本公司的表現、財務狀況及展望。這方面的責任適用於本公司中期及年度報告、按上市規則發出的其他內部資料公告及披露的其他財務資料、向監管機構提交的報告，以及根據法定要求須予披露的資料；
- 本公司業務的日常管理工作交由統領本公司各項業務的執行董事／主要行政人員負責。影響本公司整體策略的政策、財政及股東的事務則由董事會處理。此等事務包括：財務報表、股息政策、會計政策的重大變動、年度營運預算、重大合約、主要融資安排、主要投資及風險管理策略；
- 管理層已就其權力獲清晰的指引及指示，特別是在何種情況下應向董事會彙報，以及在代表本公司作出任何決定或訂立任何承諾前應取得董事會批准等事宜方面；及
- 定期檢討其職能及賦予執行董事／主要行政人員的權力，以確保有適當安排。

本公司董事在任職期間，恪盡職守，合理謹慎、勤勉主動地開展工作，同時認真履行開曼群島及香港的有關公司法、組織章程細則及上市規則賦予董事的職責，遵守各項相關規定，並嚴格執行股東大會的各項決議，不斷推進本公司各項業務的持續、健康發展，監察本公司企業管治，推動了本公司治理水平的提高，良好地發揮了董事會的決策作用。

### 主席及行政總裁

目前，本公司並無主席及行政總裁職務。行政總裁之職務已由董事會成員承擔。彼等負責本集團之企業規劃、業務發展策略及整體方向。高級管理層在董事會領導下，負責本集團之日常營運。本公司將於適合時候盡最大努力物色合適人選擔任主席一職。

### 非執行董事

董事會認為獨立非執行董事可就本公司之業務策略、業績及管理提供獨立建議，以捍衛本公司及股東的利益。

各獨立非執行董事之聘任期已載於本報告第16頁。所有獨立非執行董事概無於本公司或其任何附屬公司擔任其他職務。根據有關證券監管機構頒佈之法律及法規的涵義，概無獨立非執行董事擁有本公司任何股份權益。

本公司已獲每一位獨立非執行董事發出書面確認書，確認其在上市規則第3.13條下，乃獨立於本公司。本公司認為所有獨立非執行董事皆為獨立人士。

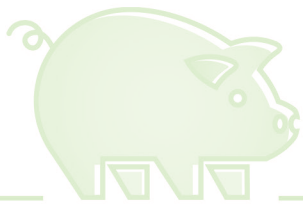
### 承諾

董事會須每年至少召開四次全體會議(大約每季召開一次)，審議本集團的財務表現、各期業績、重大投資及其他需要由董事會作出決議的事宜。若個別董事未能親臨會議召開地點，本公司均會借助同步電話會議系統以提高會議出席率。獨立非執行董事若因事未能出席會議，本公司亦會積極尋求他們就會議擬商討事宜的意見。

召開董事會會議一般會給予全體董事至少十四天的通知，以便有機會將討論事項納入會議議程內。倘董事在董事會將予考慮之交易或建議中擁有利益衝突時，涉及的個別董事須報告該等利益並放棄投票。有關事項須經董事會會議考慮，而該會議須有於交易中並無重大利益之董事出席。

每次董事會會議之會議記錄均由公司秘書存管，並於任何董事發出合理通知後，在任何合理時間供其查閱。





截至二零一九年十二月三十一日止年度已舉行十七次董事會會議及一次股東會會議，各董事出席記錄載列如下：

	出席率／ 股東大會 會議次數	出席率／ 董事會 會議次數
<b>執行董事</b>		
陳始正先生	1/1	17/17
劉大貝博士(於二零二零年二月十七日辭任)	0/1	17/17
林珈莉女士(於二零一九年九月六日辭任)	0/1	13/13
孫文峯先生	0/1	17/17
<b>獨立非執行董事</b>		
黃景兆先生	0/1	17/17
黃玉麟先生	1/1	17/17
陳衍行先生(於二零一九年三月二十二日獲委任)	0/1	12/12
鄧近平先生(於二零一九年三月二十二日辭任)	不適用	0/3

## 經驗

執行董事和非執行董事具有行政領導能力、多元化知識及豐富行業管理經驗，獨立非執行董事擁有不同領域的豐富知識、經驗及判斷力，其中黃玉麟先生及陳衍行先生具有適當的會計資格。董事會作決策時認真考慮獨立非執行董事的意見，以此作為本集團業務方向的有效指引。

## 董事會多元化政策

本公司明白並深信董事會成員多元化對提升本公司之表現素質裨益良多。董事會多元化政策(「董事會多元化政策」)概要連同實施董事會多元化政策的可計量目標以及達成該等目標的進度披露如下：-

### 董事會多元化政策概要

為了提升董事會之有效運作及企業管治水平，以及實現本公司之業務目標，於制定董事會成員之組合時，會考慮多方面因素以達致董事會成員之多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期。所有董事會成員之任命均以用人唯才為原則，並會依循客觀標準考慮候選人，包括充分考慮成員多元化對董事會之裨益。

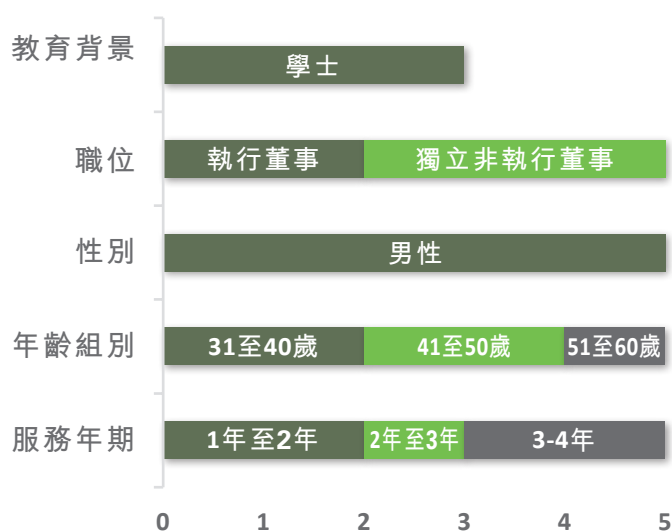
### 可計量目標

甄選董事會成員之候選人乃基於一系列多元化範疇，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期，以及董事會可能不時認為相關且適用之任何其他因素。最終決定乃基於當選候選人將會為董事會所帶來之好處及貢獻，包括充分考慮成員多元化對董事會之裨益。

### 實施及監察

提名委員會負責監察董事會多元化政策所載的可計量目標的達成進度，並每年至少一次檢討董事會的組成。提名委員會已審閱董事會多元化政策以確保其有效性。

於本報告日期，董事會在多元化角度的組成情況概述如下：



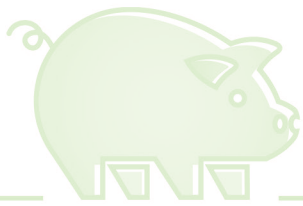
### 買賣本公司證券之守則

本公司已就董事的證券交易，採納了一套不低於標準守則載列所規定的行為守則。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司根據行為守則已向董事作出了特定查詢，並確認所有董事已經遵守了標準守則。

本公司亦訂有條款不比標準守則寬鬆之書面指引(「僱員書面指引」)，監管可能掌握本公司及／或其證券內幕消息之僱員(包括本公司附屬公司或控股公司的董事或僱員)進行之證券交易。截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司並無發現僱員違反僱員書面指引的情況。

本公司如獲悉有任何期間限制本公司證券交易，則本公司將預先通知其董事及相關僱員。





## 薪酬委員會

本公司已根據上市規則第3.25條及上市規則附錄十四所載企業管治守則第B.1段(於聯交所及本公司網站可供查閱)於二零一四年二月十一日成立薪酬委員會，並訂明其書面職權範圍。按照概無董事應參與釐定自己薪酬的原則，薪酬委員會的職務包括(但不限於)(a)就本公司全體董事及高級管理人員的薪酬政策及架構，及就發展薪酬政策建立正式及具透明度的程序向董事會提供建議；(b)就執行董事及高級管理層的特定薪酬福利(包括實物利益、退休金權利及賠償款項、離職或終止委任之應得賠償)，及就非執行董事的薪酬向董事會提供建議；及(c)參考董事會的企業目標及宗旨，審核及批准管理層的酬金建議。

薪酬委員會目前由黃景兆先生、陳始正先生、黃玉麟先生及陳衍行先生組成。黃景兆先生為薪酬委員會主席。

## 薪酬委員會工作概述

於二零一九年，薪酬委員會曾舉行兩次會議以審閱全體董事及高級管理層之薪酬政策及架構，審閱並向董事會提議於二零一九年三月二十二日委任的新董事的薪酬架構。截至二零一九年十二月三十一日止年度，薪酬委員會成員出席薪酬委員會會議的詳情如下：

	出席率/ 會議次數
黃景兆先生(委員會主席)	2/2
黃玉麟先生	2/2
陳始正先生	2/2
陳衍行先生(於二零一九年三月二十二日獲委任)	1/1

## 董事及高級管理人員薪酬

本公司的薪酬政策的要旨如下：

- 確保任何董事或其任何聯繫人不得自行制訂薪酬；
- 薪酬與跟本公司競逐人力資源的公司所提供者大致相若；
- 本集團應以吸引及保持行政人員留效及鼓勵行政人員追求適當的增長策略為目標，亦將個別人員的表現考慮在內，亦應避免付出超出達到上述目標所需的薪酬；及
- 薪酬應反映員工的表現、職務的複雜性及各自責任的範圍。

### 提名委員會

本公司已根據上市規則附錄十四企業管治守則第A.5段(於聯交所及本公司網站可供查閱)所載規定於二零一四年二月十一日成立提名委員會，並訂明其書面職權範圍。提名委員會的職務包括(但不限於)(a)每年至少一次檢討董事會的架構、人數及組成(包括技術、知識與經驗)，並就任何擬定的變動向董事會作出建議，以配合本集團的企業策略；(b)物色具備合適資格成為董事會成員的人選，並挑選提名出任董事的候選人或就挑選有關候選人向董事會作出建議；(c)評估獨立非執行董事的獨立性；(d)檢討董事會多元化政策的成效；(e)就委任或重新委任董事(尤其是主席及行政總裁)及其連任計劃向董事會作出建議；及(f)檢討董事會的提名政策及董事會多元化政策。鄧近平先生已辭任獨立非執行董事及提名委員會主席，並於二零一九年三月二十二日生效。自二零一九年三月二十二日起，陳衍行先生，一名獨立非執行董事已獲委任為提名委員會主席。提名委員會目前由陳衍行先生、陳始正先生、黃玉麟先生及黃景兆先生組成。陳衍行先生為提名委員會主席。

### 提名委員會工作概述

於二零一九年，提名委員會舉行兩次會議，以及檢討及瞭解(其中包括)退任董事重選；董事會人數、組成及架構；董事會的董事會多元化情況；對二零一九年董事會有效性及各獨立非執行董事的年度考核結果；對獨立非執行董事的獨立性評估。此外，其亦審閱並向董事會推薦批准／瞭解：(i)董事會多元化政策；(ii)提名政策；及(iii)對提名委員會職權範圍的修訂。截至二零一九年十二月三十一日止年度，提名委員會成員出席提名委員會會議的詳情如下：

出席率／  
會議次數

陳衍行先生(委員會主席)(於二零一九年三月二十二日獲委任)	2/2
陳始正先生	2/2
黃玉麟先生	2/2
黃景兆先生	2/2
鄧近平先生(委員會主席)(於二零一九年三月二十二日辭任)	不適用

### 提名政策

#### 目標

本公司提名政策(「提名政策」)載有物色及推薦董事會成員候選人的程序過程及標準。

本公司於二零一八年十二月三十一日採納提名政策，旨在確保本公司董事會在技能、經驗及知識方面有適當的平衡，及適合本公司業務及未來發展的多元化觀點。



## 甄選標準

提名委員會於評估建議候選人的適當性時將參考以下所列因素，惟該等因素並非詳盡或具決定性：

- a. 誠信聲譽。
- b. 與本公司業務及公司策略相關的資格，包括專業資格、技能、知識及經驗。
- c. 就足夠時間及相關利益作出的承諾。
- d. 所有方面的多元化，包括但不限於性別、年齡(18歲或以上)、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期。
- e. 對本公司業務適合的其他方面。

該等因素僅供參考，並非詳盡或具決定性。提名委員會可酌情提名及推薦其認為合適的任何人士供董事會進一步批准。

## 檢討提名政策

提名委員會應審閱及向董事會建議對提名政策作出任何修訂，以確保其對董事推選或重選程序公開公平，保持與本公司需求相關，並反映良好的企業管治常規。提名委員會將對可能須作出的任何修訂進行討論，並向董事會建議任何有關修訂以作考慮及批准。

## 審核委員會

本公司已遵守上市規則第3.21條及企業管治守則第C.3段(於聯交所及本公司網站可供查閱)規定於二零一四年二月十一日成立審核委員會(「審核委員會」)，並訂明其書面職權範圍。審核委員會的職務包括(但不限於)(a)就委任、重新委任及解聘外聘核數師向董事會提出建議、批准外聘核數師的酬金及委聘條款，以及處理任何有關辭任或解聘的問題；(b)監察本集團財務報表、年度報告及賬目及中期報告之完整性，並審核其中的重大財務報告判斷；及(c)檢討本集團的財務監控、風險控制及內部監控系統。審核委員會目前由陳衍行先生、黃景兆先生及黃玉麟先生組成。陳衍行先生為審核委員會主席。

### 審核委員會工作概述

審核委員會於截至二零一九年十二月三十一日止年度曾舉行兩次會議並進行以下工作：

- 審閱本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度報告及年度業績公告；
- 審閱本公司截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告及中期業績公告；
- 審閱外聘核數師的法定審核計劃、審核範圍及聘用書；
- 審閱及建議董事會批准二零一九年中期及年度審核計劃、範圍及費用；
- 審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的風險管理及內部控制系統是否足夠及其成效；及
- 審閱對審核委員會書面職權範圍的修訂。

29

2019年度報告

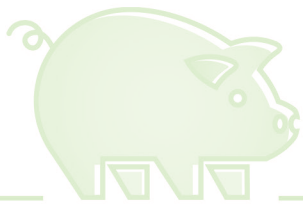
審核委員會亦曾於推薦董事會批准財務報表前與外部核數師舉行會議，討論核數、內部監控、遵守法例及財務匯報事宜。管理層與外部核數師就中期及全年財務報表並無意見分歧。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，審核委員會成員出席審核委員會會議的詳情如下：

出席率／  
會議次數

陳衍行先生(委員會主席)(於二零一九年三月二十二日獲委任)	2/2
黃玉麟先生	2/2
黃景兆先生	2/2
鄧近平先生(於二零一九年三月二十二日辭任)	不適用





## 投資及財庫委員會

本公司於二零一九年五月二十一日成立投資及財庫委員會(「投資及財庫委員會」)，並書面訂明其職權範圍(於聯交所及本公司網站可供查閱)。投資及財庫委員會的職務包括(但不限於)(a)不時審閱本公司賬目；(b)監督及規管本公司之投資決策、戰略、投資計劃及財政相關事宜；(c)考慮並向董事會建議任何類型之集資工具及就本公司之投資或財政活動採取任何適當及必要的措施；(d)不時檢討本公司投資項目之潛在成本及回報；(e)每年檢討本職權範圍及其履行職責之有效性，並向董事會提出其認為必要之任何變更之推薦建議。

投資及財庫委員會目前由陳衍行先生、陳始正先生及孫文峯先生組成。陳衍行先生為投資及財庫委員會主席。

## 投資及財庫委員會工作概述

於二零一九年，投資及財庫委員會舉行了兩次會議，以審閱本公司賬目及投資計劃。其亦審閱並向董事會推薦就本公司之投資或其他相關財政活動採取任何適當的措施。截至二零一九年十二月三十一日止年度，投資及財庫委員會成員出席投資及財庫委員會會議的詳情如下：

	出席率／ 會議次數
陳衍行先生(委員會主席)(於二零一九年五月二十一日獲委任)	2/2
陳始正先生(於二零一九年五月二十一日獲委任)	2/2
孫文峯先生(於二零一九年五月二十一日獲委任)	2/2

## 風險管理及內部監控

董事會確認，其對本集團之風險管理及內部監控系統以及審查其有效性負有整體責任。本公司設有內部審計團隊，其對本公司的風險管理及內部監控系統的充分性及有效性進行分析及獨立評估，並向董事會匯報。董事會亦確保每年對該等系統的有效性進行審查。董事會於審查期間已考慮若干領域，其中包括但不限於(i)自上一次年度審查起重大風險的性質及程度之變化，以及本集團對其業務變化及外部環境的應變能力，(ii)管理層持續監察風險及內部監控系統的範圍及質素。

## 企業管治報告(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度，董事會已對風險管理及內部監控系統的有效性進行定期及年度審查，尤其是業務及財務報告、合規監控及風險管理報告、預算及由管理層所提供的業務計劃。本公司的審核委員會亦定期檢討本集團的業績、風險管理及內部監控系統，並與董事會進行討論，以確保採取有效措施保護重要資產及識別本集團的業務風險。截至二零一九年十二月三十一日止年度，有關檢討並無顯示任何重大問題，而董事會認為我們的風險管理及內部監控系統屬有效及充分。本集團涉及風險管理及內部監控的審查程序主要包括：

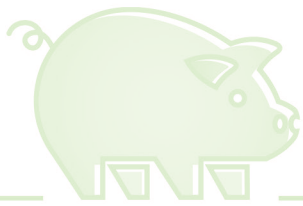
- (1) 確立風險範圍並識別風險，制定風險清單。
- (2) 參考各類潛在風險發生的可能性以及本集團管理層關注度，結合風險可能造成的財務損失，對運營效率、持續發展能力和聲譽的影響開展風險評估工作，並進行優次排序。
- (3) 識別重大風險的風險管理措施，對風險管理措施的設計及執行方面進行內部監控評估，對不足之處制定措施進行改善。
- (4) 透過對重大風險開展內部監控評估及管理層落實整改措施，本集團定期對風險管理及內部監控系統進行檢討及總結，實現風險管理的功效發揮及持續提升。
- (5) 就風險管理及內部監控工作編製風險管理手冊，明確管理層、董事會及審核委員會在風險管理工作的職權範圍，並將根據風險管理及內部監控手冊持續監察風險管理及內部監控系統。
- (6) 管理層已對風險管理及內部監控系統的定期檢討及評估結果、重大風險因素及相關應對措施向審核委員會提交報告。

### 問責與審核

董事知悉編製各財政期間賬目屬董事的責任。本公司在各報告期結束後，儘快(或按上市規則規定，視乎情況而定)發佈中期或年度財務摘要及業務回顧，披露一切必要資料，讓股東評估本公司的表現、財務狀況及前景。董事表示存在重大不明朗因素，可能對本集團繼續持續經營之能力產生重大疑問，因此本集團可能無法於日常業務過程中變現本集團資產及清償本集團負債。重大不明朗因素的詳情載於綜合財務報表附註3。

董事會負責定期檢討本公司的內部監控及風險管理系統，確保其有效性及效率。在內部審核小組的協助下，定期對本公司及其附屬公司的常規、程序、開支及內部監控進行審核。管理層將定期監察內部審核小組所報的關注事項，確保實施適當的補救措施。董事會或高級管理人員亦可要求內部審核小組對特定的關注範圍進行審核程序，並向董事會及審核委員會彙報重要的檢討結果。





於回顧年度內，就核數師提供之審核服務之應付酬金約為人民幣1,000,000元。

### 內幕消息

為加強本集團的內幕消息處理系統，並確保其公開披露的真實性、準確性、完整性和及時性，本集團亦採納及實施內幕消息程序。本集團已不時採納若干合理措施，以確保備有適當的保障措施，以防止違反與本集團有關的披露規定，其中包括：

- 僅限於有需要知悉之僱員可獲取該資訊。掌握內幕消息的僱員充分熟知彼等的保密責任。
- 本集團進行重大磋商時訂立適用保密協議。
- 執行董事為本公司與外部人士(如媒體、分析師或投資者)進行溝通之指定代表。

### 企業管治職能

董事會負責本公司的企業管治職能。企業管治職能的詳情如下(包括但不限於)：

- 制定及檢討本公司企業管治政策及常規；
- 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- 檢討及監察本公司政策及常規，以遵守法律及監管規定；
- 制定、檢討及監察適用於僱員及董事的操守準則及合規手冊(如有)；及
- 檢討本公司有否遵守守規條文的情況及其在企業管治報告內的披露要求。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，董事會已履行了就企業管治職能的工作，包括制定及檢討本公司的企業管治政策及檢討本公司是否已遵守守則條文。

### 獲准許的彌償條文

根據細則，本公司之每名董事或其他高級職員有權就其執行職務或有關其職務之其他方面所蒙受或產生或與此有關之所有損失或責任，從本公司之資產中獲得彌償，而董事或其他高級職員於執行其職務或與此有關之情況下，對於本公司可能發生或產生之任何損失、損害或不幸事故，概毋須承擔任何責任。年內，本公司已為本公司董事及高級職員安排適當之董事及高級職員責任保險。

### 董事的培訓、就任及持續發展

截至二零一九年十二月三十一日，董事已遵守守則條文A.6.5段，參與以下持續專業培訓：

	參與模式	
	a	b
<b>執行董事</b>		
陳始正先生	✓	✓
林珈莉女士(於二零一九年九月六日辭任)	✓	✓
劉大貝博士(於二零二零年二月十七日辭任)	✓	✓
孫文峯先生	✓	✓
<b>獨立非執行董事</b>		
黃景兆先生	✓	✓
黃玉麟先生	✓	✓
陳衍行先生(於二零一九年三月二十二日獲委任)	✓	✓

a： 董事接受了公司秘書／本公司管理層有關本集團業務、營運及企業管治事宜的定期簡報及更新資料。

b： 董事閱讀了對本集團及／或就其在上市規則及相關法規要求下的責任和義務的主題的技術公報、期刊和其他出版物。

### 公司秘書

本公司之公司秘書劉智遠先生已遵守上市規則第3.28條。劉先生之履歷詳情載於「董事及高級管理人員之履歷詳情」一節。



## 投資者關係

本公司堅持採取開誠的態度，定期與股東溝通，並向他們作出合理的資料披露。本公司資料以下列方式向股東傳達：

- 向全體股東送呈本公司中期及年度業績與報告；
- 在聯交所網站上刊發有關本公司中期及年度業績的公告及根據上市規則的持續披露規定刊發的其他公告及股東通函；及
- 本公司的股東大會亦是董事會與股東之間進行有效溝通的渠道之一。

董事會持續與本公司的股東及投資者保持對話，亦會定期檢討本政策，以確保其有效性。本公司向股東及投資者傳達資訊的主要渠道為：本公司的財務報告(中期及年度報告)、股東週年大會及其他可能召開的股東大會，並將所有本公司呈交予聯交所網站的資料，以及公司通訊登載於本公司網站。股東如對名下持股有任何問題，可向本公司的香港股份過戶登記分處提出。股東及投資者可隨時要求索取本公司的公開資料。

## 股東權利

### 1. 股東召開股東特別大會之程序

任何一位或以上於遞呈要求日期持有不少於本公司繳足股本(賦有於本公司股東大會上投票權)十分之一的股東(「請求者」)於任何時候有權透過向本公司董事會或公司秘書發出書面要求(「要求」)，要求董事會召開股東特別大會(「股東特別大會」)，以處理有關要求中指明的任何事項。要求須透過以下途徑以書面方式向本公司董事會或公司秘書提出：

本公司香港主要營業地點

地址： 香港灣仔告士打道171-172號安邦商業大廈8樓8A室

電郵： info@hsihl.com

致： 董事會／公司秘書

要求需清楚註明要求者之姓名，其／彼等於本公司之持股量、召開股東特別大會之理由、股東特別大會之議程(包括建議於股東特別大會處理之事項詳情)，並須由有關請求者簽署。

本公司將查核要求並將向本公司之股份過戶分處核實請求者之身份及持股量。倘本公司認為要求屬適切及合理，董事會將於收到要求後兩個月內召開股東特別大會及／或於遞呈要求後將請求者建議或建議之決議案納入股東特別大會。相反，倘要求於核實後並不適合，有關請求者將獲知會此結果，並因此董事會將不會召開股東特別大會及／或將請求者建議或建議之決議案納入股東特別大會。

倘董事會並無在要求遞交後二十一(21)天內向請求者知會任何相反結果及未能召開股東特別大會，則請求者可以相同方式自行召開股東特別大會，而因董事會未能召開該大會令有關請求者產生的所有合理費用，本公司須向有關請求人進行償付。

### 2. 提出查詢之程序

股東可隨時以書面透過本公司公司秘書向董事會提出查詢及關注，公司秘書之聯絡詳情如下：

本公司香港主要營業地點

地址： 香港灣仔告士打道171-172號安邦商業大廈8樓8A室

電郵： info@hsihl.com

致： 董事會／公司秘書

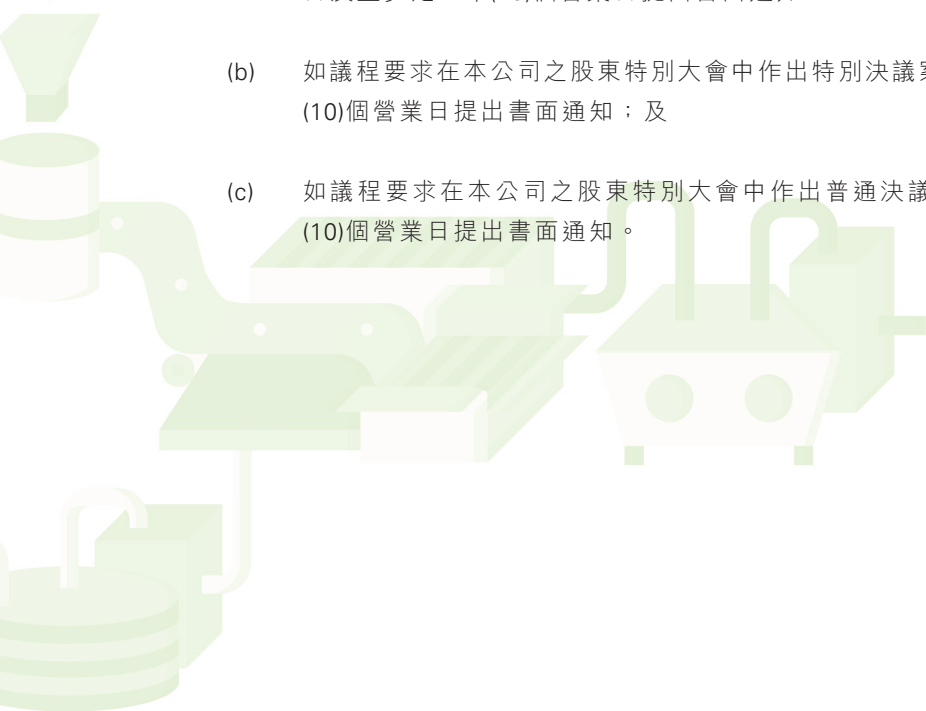
股東亦可於本公司股東大會上向董事會提出查詢。

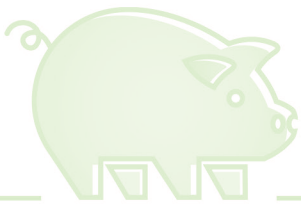
### 3. 向股東大會提交議程之程序及聯絡方法

如需向股東大會提交議程，一名股東需將其議程(「議程」)連同其詳細的聯絡方式以書面形式發往本公司於香港之主要營業地點香港灣仔告士打道171-172號安邦商業大廈8樓8A室。

於股東大會中考慮股東提出之議程而向所有股東發出的通知期會根據以下之議程性質而不同：

- (a) 如議程要求在本公司之股東週年大會中作出普通決議案或特別決議案，即需作出至少足二十一(21)日及至少足二十(20)個營業日提出書面通知；
- (b) 如議程要求在本公司之股東特別大會中作出特別決議案，即需作出至少足二十一日(21)及至少足十(10)個營業日提出書面通知；及
- (c) 如議程要求在本公司之股東特別大會中作出普通決議案，即需作出至少足十四(14)日及至少足十(10)個營業日提出書面通知。





## 股息政策

本公司於二零一九年十二月三十一日採納股息政策，其載有釐定本公司股息派付的所考慮的因素(「股息政策」)。

根據股息政策，宣派及派付股息須符合適用法律及本公司章程細則不時生效之有關條文。

於決定是否建議派付股息及釐定股息分派之適當基準時，董事會將考慮(其中包括)本集團之盈利；投資者及股東之合理投資回報，從而激勵彼等繼續支持本公司之長遠發展；本公司之財務狀況、業務規劃、未來營運及盈利、資本要求及支出規劃；本集團貸款人可能施加的任何股息派付限制；整體市場氣氛及情況；以及董事會認為合適之任何其他因素等。

本公司將繼續不時在適當情況下檢討股息政策。概不保證於任何特定時期內將分派任何特定數額之股息。

## 章程文件

於二零一四年二月十一日，本公司採納第二次經修訂及重列之組織章程大綱並即時生效，及第二次經修訂及重列之組織章程細則並於上市後生效。該等文件於本公司及聯交所網站可供查閱。於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無修訂本公司之章程文件。

# 獨立核數師報告



國衛會計師事務所有限公司  
HODGSON IMPEY CHENG LIMITED

香港  
中環  
畢打街11號置地廣場  
告羅士打大廈31樓

致惠生國際控股有限公司股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計惠生國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)載於第43頁134頁的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況以及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》妥為擬備。

## 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告內核數師就審核綜合財務報表承擔的責任部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

## 與持續經營有關的重大不確定因素

我們提請注意綜合財務報表中的附註3，其表明本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度已產生虧損約人民幣191,569,000元，本集團截至該日的銀行結餘及現金約為人民幣3,523,000元。如附註3所述，該等事件或狀況以及其他附註3所述的事項表明存在重大不確定因素可能對本集團持續經營的能力構成重大疑慮。就此而言，我們並無修訂我們的意見。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。除「與持續經營有關的重大不確定因素」一節中描述的事項外，我們已確定以下事項為我們報告中將予溝通的關鍵審計事項。



關鍵審計事項

我們在審計中處理關鍵審計事項的方法

應收貸款的預期信貸虧損評估撥備

請參閱本綜合財務報表附註4及附註22。

於二零一九年十二月三十一日，貴集團應收貸款總額約為人民幣274,029,000元(二零一八年：約人民幣260,000,000元)，而應收貸款的預期信貸虧損準備撥備約人民幣2,110,000元(二零一八年：約人民幣265,000元)於貴集團的綜合財務狀況表內確認。

應收貸款的預期信貸虧損準備撥備結餘指管理層根據香港財務報告準則第9號金融工具對預期信貸虧損於年結日的最佳估計。

管理層評估應收貸款的信貸風險自其初步確認以來有不太幅增加，並應用三階段減值模式計算其預期信貸虧損。預期信貸虧損的計量模式涉及重大管理層判斷及假設，主要包括以下：

- 挑選適當模式及釐定相關主要計量參數，包括違約可能性、違約下虧損及違約時風險敞口；
- 釐定信貸虧損有否大幅增加或有否違約的準則；及
- 前瞻性計量的經濟指標以及經濟情況及重要性的應用。

我們專注於該領域，乃由於應收貸款規模以及涉及釐定應收貸款的預期信貸虧損撥備的重大估計及判斷。

我們有關於二零一九年十二月三十一日應收貸款的預期信貸虧損準備撥備的管理層評估之程序包括：

- 理解管理層進行的程序，包括對逾期應收款項的定期審閱及評估應收貸款的預期信貸虧損撥備；
- 理解及評估預期信貸虧損計量的模式方法、評估模式挑選及主要計量參數釐定的合理性；
- 就歷史資料而言，理解管理層識別信貸風險大幅增加、違約及信貸減值貸款、管理層的確鑿解釋連同支持證據；
- 就前瞻性計量而言，我們評估經濟指標挑選的合理性、經濟情況及重要性應用，透過比較行業數據評估估計的合理性；及
- 對照貴集團記錄抽樣檢查預期信貸虧損模式所用的主要輸入數據。

我們發現管理層有關預期信貸虧損撥備及應收貸款可收回性的估計及判斷受可取得證據所支持。



### 關鍵審計事項

### 我們在審計中處理關鍵審計事項的方法

#### 物業、廠房及設備減值評估

請參閱綜合財務報表附註4及附註15。

於二零一九年十二月三十一日，本集團具有約人民幣158,161,000元(二零一八年：約人民幣261,733,000元)之物業、廠房及設備。根據屠宰場及養殖場及自二零一八年起非洲豬瘟疫爆發之目前情況。由於具有物業、廠房及設備之減值跡象及因此本集團管理層就物業、廠房及設備作出減值評估。物業、廠房及設備之減值虧損約人民幣94,674,000元(二零一八年：約人民幣207,640,000元)已於年內獲確認。此總結根據適當比較資料及假設之選擇，如貼現率及未來收益。本集團已聘請外來估值師對物業、廠房及設備之可回收金額作估值。為支持管理層之估算，已取得獨立外來估值。

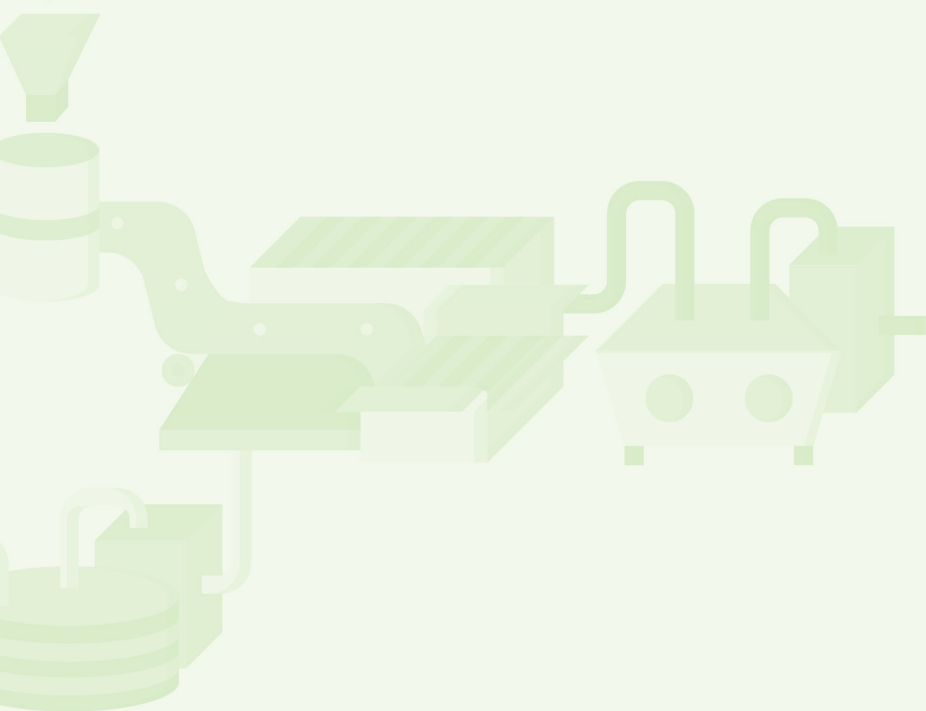
本集團評估物業、廠房及設備的可收回金額乃經參考本集團管理層編製的預計現金流之折現。

編製預計現金流之折現涉及的重大判斷包括假設預計銷售、預計毛利率及貼現率。

與管理層進行物業、廠房及設備減值評估相關的程序包括：

- 評估獨立估值師的能力、技能及客觀性；
- 根據我們對相關行業的至少及使用估值專業知識，評估管理層在預計現金流之折現中使用的方法、關鍵假設及估計的適當性；
- 根據我們的業務及行業知識，對主要假設之合理性提出質疑；及
- 基於樣本檢查使用的輸入值的正確性及相關性。

我們發現，管理層為減值評估作出的假設已由可用資料驗證。





### 其他信息

董事須對其他信息負責。其他信息包括刊載於年度報告內的信息，但不包括財務報表及我們的核數師報告(「其他信息」)。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

### 董事及審核委員會就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定，擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會須負責監督 貴集團的財務報告過程。

### 核數師就審核綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們僅向閣下(作為整體)報告，除此之外報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者，依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險、設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當修改意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。





### 核數師就審核綜合財務報表承擔的責任(續)

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審核發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們亦向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審核項目董事為田新傑。

國衛會計師事務所有限公司  
執業會計師

田新傑  
執業證書編號：P07364

香港，二零二零年六月五日

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>收益</b>	6	<b>5,655</b>	382,016
銷售成本		<b>(5,570)</b>	(389,254)
毛利潤／(虧損)		<b>85</b>	(7,238)
其他收入	6	<b>27,405</b>	16,539
其他收益或虧損淨額	8	<b>1,171</b>	(57,684)
來自投資物業公平值變動之收益	18	—	2,110
透過損益按公平值列賬之金融資產公平值變動			
所產生之虧損	11	<b>(5,759)</b>	(18,715)
物業、廠房及設備之減值虧損	15	<b>(94,674)</b>	(207,640)
使用權資產之減值虧損	17	<b>(6,204)</b>	—
物業、廠房及設備之按金及預付款項之減值虧損		<b>(43,979)</b>	—
生物資產之按金及預付款項之減值虧損		<b>(28,000)</b>	—
預期信貸虧損撥備淨額		<b>(12,111)</b>	(802)
銷售及分銷開支		—	(6,310)
行政開支		<b>(22,007)</b>	(58,328)
財務費用	9	<b>(1,256)</b>	(8,346)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(185,329)</b>	(346,414)
稅項	10	<b>(6,240)</b>	3,449
<b>年度虧損</b>	11	<b>(191,569)</b>	(342,965)
<b>年度其他全面(虧損)／收益：</b>			
其後將不會重新分類至損益的項目：			
透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產公平值變動		<b>(1,000)</b>	—
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		<b>(4,275)</b>	3,469
已重新分類至損益的項目：			
出售附屬公司後匯兌差額的重新分類調整	27(a)	<b>1,002</b>	—
<b>年度其他全面(虧損)／收益，扣除所得稅</b>		<b>(4,273)</b>	3,469
<b>年度全面虧損總額</b>		<b>(195,842)</b>	(339,496)



## 綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>應佔年度虧損：</b>			
本公司擁有人		<b>(191,516)</b>	(342,953)
非控股權益		<b>(53)</b>	(12)
		<b>(191,569)</b>	(342,965)
<b>應佔全面虧損總額：</b>			
本公司擁有人		<b>(195,789)</b>	(339,484)
非控股權益		<b>(53)</b>	(12)
		<b>(195,842)</b>	(339,496)
<b>本公司擁有人應佔每股股份虧損</b>			
基本及攤薄(每股股份人民幣分)	14	<b>(21.74)</b>	(39.30)

隨附附註為此等綜合財務報表之一部份。

# 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	<b>158,161</b>	261,733
使用權資產	17	<b>11,695</b>	—
預付租賃款項	16	—	16,397
物業、廠房及設備之按金及預付款項	22	<b>72,259</b>	116,238
生物資產之按金及預付款項	22	<b>92,000</b>	120,000
應收貸款	22	<b>257,998</b>	259,735
投資物業	18	—	17,121
透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產	19	<b>500</b>	1,500
		<b>592,613</b>	792,724
<b>流動資產</b>			
透過損益按公平值列賬之金融資產	20	<b>12,759</b>	35,124
預付租賃款項	16	—	455
貿易應收賬款	21	—	5,669
應收貸款	22	<b>13,921</b>	—
預付款項、按金及其他應收款項	22	<b>79,058</b>	52,508
可回收稅項		—	12
銀行結餘及現金	23	<b>3,523</b>	8,168
		<b>109,261</b>	101,936
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項	24	<b>46,042</b>	36,911
借款	26	—	22,690
租賃負債	25	<b>464</b>	—
遞延收益	28	<b>25</b>	25
應付稅項		<b>6,240</b>	—
		<b>52,771</b>	59,626
<b>流動資產淨值</b>		<b>56,490</b>	42,310
<b>總資產減流動負債</b>		<b>649,103</b>	835,034





## 綜合財務狀況表(續)

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
應付票據	26	<b>8,886</b>	—
租賃負債	25	<b>1,050</b>	—
遞延收益	28	<b>277</b>	302
		<b>10,213</b>	302
<b>資產淨值</b>		<b>638,890</b>	834,732
<b>權益</b>			
股本	29	<b>7,308</b>	7,308
儲備		<b>628,168</b>	823,957
本公司擁有人應佔權益		<b>635,476</b>	831,265
非控股權益		<b>3,414</b>	3,467
<b>權益總額</b>		<b>638,890</b>	834,732

46

惠生國際控股有限公司

於二零二零年六月五日經董事會批准並代表簽署：

陳始正  
執行董事

孫文峯  
執行董事

隨附附註為此等綜合財務報表之一部份。

# 綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	法定盈餘 儲備金 人民幣千元 (附註(a))	其他儲備 人民幣千元 (附註(b))	購股權儲備 人民幣千元	重估儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	本公司 擁有人 應佔權益 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一八年一月一日	7,200	442,233	3,747	43,233	17,091	7,618	—	644,143	1,165,265	3,479	1,168,744
年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	(342,953)	(342,953)	(12)	(342,965)
年度其他全面收益	—	—	3,469	—	—	—	—	—	3,469	—	3,469
年度全面(虧損)/收益總額	—	—	3,469	—	—	—	—	(342,953)	(339,484)	(12)	(339,496)
行使購股權(附註29(a)) 確認按股本結算以股份 支付款項(附註30)	108	3,014	—	—	—	(875)	—	—	2,247	—	2,247
	—	—	—	—	—	3,237	—	—	3,237	—	3,237
於二零一八年 十二月三十一日及 二零一九年一月一日	7,308	445,247	7,216	43,233	17,091	9,980	—	301,190	831,265	3,467	834,732
年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	(191,516)	(191,516)	(53)	(191,569)
年度其他全面虧損	—	—	(3,273)	—	—	—	(1,000)	—	(4,273)	—	(4,273)
年度全面虧損總額	—	—	(3,273)	—	—	—	(1,000)	(191,516)	(195,789)	(53)	(195,842)
於二零一九年 十二月三十一日	7,308	445,247	3,943	43,233	17,091	9,980	(1,000)	109,674	635,476	3,414	638,890

附註：

(a) 根據中華人民共和國(「中國」)外資企業相關法律及法規所規定，本公司的中國附屬公司須維持法定盈餘公積金。該公積撥用根據適用於中國企業的相關法律及法規自中國附屬公司的法定財務報表中所反映除稅後純利提取。倘法定盈餘公積餘額達到中國附屬公司註冊資本的50%，則可停止撥用。法定盈餘公積金可用於彌補過往年度虧損(如有)，並可用於以資本化發行方式轉換為資本。

(b) 其他儲備指於二零一一年十一月十日重組完成前來自本集團現時旗下附屬公司擁有人的注資。

隨附附註為此等綜合財務報表之一部份。



## 綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>經營活動</b>			
除稅前虧損		<b>(185,329)</b>	(346,414)
<b>就下列各項作出調整：</b>			
利息收入	6	<b>(25,954)</b>	(14,530)
財務費用	9	<b>1,256</b>	8,346
物業、廠房及設備折舊	11	<b>8,904</b>	35,139
使用權資產折舊	11	<b>923</b>	—
物業、廠房及設備之減值虧損	15	<b>94,674</b>	207,640
物業、廠房及設備之按金及預付款項之減值虧損		<b>43,979</b>	—
生物資產之按金及預付款項之減值虧損		<b>28,000</b>	—
使用權資產之減值虧損	17	<b>6,204</b>	—
預付租賃款項攤銷	11	—	505
以股權結算以股份為基礎的付款的已確認費用		—	3,237
投資物業公平值變動產生之收益	18	—	(2,110)
透過損益按公平值列賬之金融資產公平值變動 所產生之虧損	11	<b>5,759</b>	18,715
出售附屬公司所產生之收益	8、27	<b>(1,171)</b>	(8,069)
撤銷生物資產	8	—	33,277
撤銷存貨	8	—	32,476
撤銷呆壞賬款	11	—	350
預期信貸虧損撥備淨額		<b>12,111</b>	802
<b>營運資金變動前之經營現金流量</b>		<b>(10,644)</b>	(30,636)
生物資產增加		—	(18,325)
透過損益按公平值列賬之金融資產減少		<b>16,989</b>	17,545
存貨增加		—	(13,305)
貿易應收賬款減少		—	125,805
預付款項、按金及其他應收款項增加		<b>(19,746)</b>	(276,793)
貿易應付賬款減少		—	(82,379)
應計費用及其他應付款項增加		<b>6,398</b>	70,383
<b>經營活動所用現金</b>		<b>(7,003)</b>	(207,705)
退回／(已付)所得稅		<b>12</b>	(2,086)
<b>經營活動所用現金淨額</b>		<b>(6,991)</b>	(209,791)

## 綜合現金流量表(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>投資活動</b>			
已收利息		<b>637</b>	1,120
購置物業、廠房及設備		—	(257)
購置預付租賃款項		—	(33)
非流動生物資產之添購		—	(3,095)
出售非流動生物資產所得款項		—	19,275
生物資產之按金及預付款項		—	(120,000)
物業、廠房及設備之按金及預付款項		—	(83,991)
出售附屬公司之現金流入／(流出)淨值	27(a)及(b)	<b>17,521</b>	(212)
<b>投資活動所得／(所用)現金淨額</b>		<b>18,158</b>	(187,193)
<b>融資活動</b>			
已付利息		<b>(1,220)</b>	(8,346)
借款所得款項		—	58,877
償還借款	23	<b>(22,782)</b>	—
應付票據所得款項	23	<b>8,683</b>	—
償還租賃負債	23	<b>(456)</b>	—
行使購股權所得款項		—	2,247
<b>融資活動(所用)／所得現金淨額</b>		<b>(15,775)</b>	52,778
<b>現金及現金等價物的淨減少</b>		<b>(4,608)</b>	(344,206)
年初的現金及現金等價物		<b>8,168</b>	349,780
匯率變動影響		<b>(37)</b>	2,594
<b>年末的現金及現金等價物</b>		<b>3,523</b>	8,168

隨附附註為此等綜合財務報表之一部份。



## 1. 一般資料

惠生國際控股有限公司(「本公司」)為在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司的投資控股公司，其註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其香港的主要營業地點為香港灣仔告士打道171-172號安邦商業大廈8樓8A室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事本地市場日常食用豬肉及相關肉類食品之生產及銷售、銷售及分銷管道系統產品以及提供有關設計、應用、實施及安裝的技術諮詢服務。

綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列。本公司之功能貨幣為港幣(「港幣」)。本公司董事認為，由於本集團大多數主要運營附屬公司之功能貨幣為人民幣，因此以人民幣呈列綜合財務報表更為合適。除非另有說明，綜合財務報告以千元(「人民幣千元」)呈列。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次採用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的下列新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之提前還款特性
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下文所述外，本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及先前年度之財務表現及狀況及／或對綜合財務報表之披露並無構成重大影響。

### 香港財務報告準則第16號租賃

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### 香港財務報告準則第16號租賃

##### 租賃的定義

本集團選用實際權宜方案，對過往應用香港財務報告準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃所識別為租賃之合約應用香港會計準則第16號，而對過往並非識別為包含租賃的合約則不會應用此準則。因此，本集團並無重新評估在初始應用日期之前已經存在之合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團應用按照香港財務報告準則第16號所載規定為租賃之定義去評估一項合約是否包含租賃。

##### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號並於初始應用日期，即二零一九年一月一日確認累計影響。

於二零一九年一月一日，本集團通過應用香港財務報告準則第16.C8(b)(i)號的過渡按相等於相關租賃負債之金額(已就任何預付或應計租賃付款作出調整)確認額外租賃負債及使用權資產。首次應用日期之任何差額於期初保留溢利中確認，且並無重列比較資料。

當於過渡期根據香港財務報告準則第16號應用經修訂追溯方法時，本集團對過往根據香港會計準則第17號分類為經營租約之租賃，以逐項租賃之基礎，在各自的租賃合約相關範圍內應用以下實際權宜方案：

- (i) 選擇對租期在初始應用日期12個月內完結之租賃不會確認使用權資產及租賃負債；
- (ii) 於初始應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- (iii) 就剩餘租期相近之類似經濟環境的類似級別相關資產的租賃組合應用單一折現率。具體而言，香港若干物業租賃的折現率乃按投資組合基準釐定；
- (iv) 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期；及
- (v) 依賴應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為減值審閱的替代方法，評估租賃是否屬繁重。

當就過往分類為經營租約之租賃確認租賃負債時，本集團應用相關集團實體於初始應用日期之漸進借貸率。相關集團實體所應用的加權平均增量借款利率為7.64%。



## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

## 香港財務報告準則第16號租賃(續)

作為承租人(續)

	人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	658
減：未來利息開支總額	(175)
<b>於二零一九年一月一日的租賃負債</b>	<b>483</b>
分析如下：	
非流動	381
流動	102
	483

於二零一九年一月一日，使用權資產賬面值包括以下各項：

	人民幣千元
與應用香港財務報告準則第16號後確認的經營租賃有關的使用權資產	483
加：自非流動部分的預付租賃款項重新分類(附註)	16,397
加：自流動部分的預付租賃款項重新分類(附註)	455
	17,335

	使用權資產 人民幣千元
按類別：	
土地使用權	16,852
辦公室處所	483
	17,335



## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### 香港財務報告準則第16號租賃(續)

作為承租人(續)

附註：

於二零一八年十二月三十一日，就自用物業於中國的土地使用權的預付款項分類為預付租賃款項。於應用香港財務報告準則第16號後，預付租賃款項的流動及非流動部分分別為約人民幣455,000元及約人民幣16,397,000元，已重新分類至使用權資產。

下表概述採納香港財務報告準則第16號對本集團於2019年1月1日的綜合財務狀況表的影響。概無呈列不受變動影響的項目。

	先前於 二零一八年 十二月三十一日 呈報的賬面值 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	確認租賃 人民幣千元	根據香港 財務報告準則 第16號 於二零一九年 一月一日 的賬面值 人民幣千元
受採納香港財務報告準則第16號影響的 綜合財務狀況表項目				
使用權資產	—	16,852	483	17,335
預付租賃款項	16,397	(16,397)	—	—
<b>非流動資產總值</b>	<b>792,724</b>	<b>455</b>	<b>483</b>	<b>793,662</b>
預付租賃款項	455	(455)	—	—
<b>流動資產總值</b>	<b>101,936</b>	<b>(455)</b>	<b>—</b>	<b>101,481</b>
租賃負債(流動)	—	—	381	381
<b>流動負債總額</b>	<b>59,626</b>	<b>—</b>	<b>381</b>	<b>60,007</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>42,310</b>	<b>(455)</b>	<b>(381)</b>	<b>41,474</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>835,034</b>	<b>—</b>	<b>102</b>	<b>835,136</b>
租賃負債(非流動)	—	—	102	102
<b>非流動負債總額</b>	<b>302</b>	<b>—</b>	<b>102</b>	<b>404</b>

#### 對現金流量的影響

為根據間接法呈報截至二零一九年十二月三十一日止年度的經營活動現金流量，營運資金的變動已根據上文所披露於二零一九年一月一日的期初財務狀況表計算。



## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	Covid-19相關租金改革 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後進行的業務合併及資產收購。

<sup>3</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於尚未釐定之日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間生效。

除上文之新訂及經修訂香港財務報告準則外，二零一八年頒佈了經修訂之財務報告概念框架。其相應修訂「香港財務報告準則之概念框架指引之修訂」將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用新訂及經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要

#### 合規聲明

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則，為包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋之統稱)及香港公認會計原則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)規定之適用披露及香港公司條例之披露規定。

#### 編製基準

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公平值或重估金額計量之投資物業及若干金融工具除外。

歷史成本乃一般根據換取貨物及服務所給予代價之公平值計算。

公平值是指市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格，無論該價格為直接觀察到的結果或採用其他估值技術作出的估計。在對資產或負債的公平值作出估計時，本集團考慮了市場參與者在計量日為該資產或負債進行定價時將會考慮的那些特徵。在綜合財務報告中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟香港財務報告準則第2號以股份為基礎的付款範圍內的以股份為基礎的付款交易、根據香港財務報告準則第16號租賃(自二零一九年一月一日起)或香港會計準則第17號(於應用香港財務報告準則第16號前)入賬的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量(例如，香港會計準則第2號存貨中的可變現淨值或香港會計準則第36號資產減值中使用的價值)除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及公平值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一級、第二級或第三級，詳情如下：

- 第一級：輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級：輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級：輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。





### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 持續經營

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團產生淨虧損約人民幣191,569,000元(二零一八年：約人民幣342,965,000元)，截至該日，銀行結餘及現金約為人民幣3,523,000元(二零一八年：約人民幣8,168,000元)。本公司董事於編製綜合財務報表時採納持續經營基準，並實施以下措施，務求改善本集團營運資金及流動資金以及現金流量狀況。

該等狀況顯示存在重大不明朗因素，可能對本集團繼續持續經營之能力產生重大疑問，因此本集團可能無法於日常業務過程中變現本集團資產及清償本集團負債。

鑒於該等情況，本公司董事於評估本集團能否為其日後的營運資金及融資需求提供資金時已審慎考慮本集團未來的流動資金狀況及表現以及可用融資來源。本公司已並將採取若干措施管理其流動資金需要及改善其財務狀況，其中包括(但不限於)以下各項：

- (i) 本集團將執行營運計劃以控制成本及從本集團營運中產生充足現金流量。

本公司董事認為，生豬屠宰及豬肉產品貿易分部預期於二零二零年下半年或任何較後可能日期恢復營運，能為本集團貢獻及產生正經營現金流入。

本集團將審慎管理及經營管道業務，而本公司董事認為，管道業務能夠為本集團貢獻及產生正面經營現金流入。

- (ii) 本集團正採取措施加強多項成本的成本控制，旨在實現具盈利能力及正向現金流量的營運。

- (iii) 管理層將持續尋求任何潛在投資／業務機會，包括但不限於屠房及／或繁殖場，以進一步分散我們的業務風險。

- (iv) 倘需要，本集團或會考慮出售金融資產。

本公司董事已審閱管理層編製的本集團現金流量預測。該現金流量預測涵蓋由報告期末起不少於十二個月的期間。本公司董事認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將有充足營運資金於報告期末起計未來十二個月期間為營運提供資金及應付其到期的財務負債。因此，本公司董事認為，按持續經營基準編製截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表乃屬恰當。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 持續經營(續)

倘本集團無法持續經營，其將作出調整以撇減資產價值至其可收回款項，就日後可能產生的任何負債計提撥備以及分別重新分類非流動資產及負債為流動資產及負債。該等調整的影響並未於綜合財務報表中反映。

主要會計政策列出如下：

#### 綜合基準

本綜合財務報表包含本公司及由本公司及其附屬公司控制之實體之財務報表。取得控制權是指本公司：

- 對被投資方行使權力；
- 因參與被投資方之業務而獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力行使其權力以影響該等回報。

倘事實及情況反映上文所列三項控制因素其中一項或多項改變，則本集團會重估是否仍然控制被投資方。

當本集團擁有被投資者少於多數的表決權時，但此類表決權足以賦予本集團單方面主導被投資者相關活動的實際能力的情況下，本集團擁有對被投資者的權力。在評估本集團在被投資者中的表決權是否足以賦予其權力時，本集團考慮了所有相關的事實和情況，包括：

- 本集團持有的表決權規模相對於其他表決權持有者的規模及表決權的分佈情況；
- 本集團、其他表決權持有者或其他各方持有的潛在表決權；
- 源自其他合同安排的權利；及
- 表明本集團在需要作出決策時是否有主導相關活動的現有能力的額外事實和情況(包括先前股東大會的表決情況)。





### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 綜合基準(續)

當本集團取得附屬公司之控制權，便將該附屬公司綜合入賬；當本集團失去附屬公司之控制權，便停止將該附屬公司綜合入賬。具體而言，年內收購或出售之附屬公司之收入及支出會於本集團取得控制權當日起計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團對該附屬公司之控制權終止當日為止。

損益和其他全面收益的各個項目分別歸屬於本公司的所有者及非控制性權益。附屬公司的全面收益總額歸屬於本公司的所有者及非控股權益，即使這將導致非控股權益的金額為負數。

如有需要，附屬公司之財務報表將作出調整，以使其會計政策與本集團之會計政策一致。

所有本集團成員公司間有關資產及負債、權益、收入、支出及現金流之交易均於綜合入賬時全數對銷。

附屬公司的非控股權益與本集團的權益分開呈列，即現時所有權權益賦予持有人權利於清盤時按比例分佔相關附屬公司之資產淨值。

#### 本集團在現有附屬公司中的股東權益變動

本集團在附屬公司中不會導致本集團喪失對附屬公司控制的股東權益的變動作為權益交易核算。本集團持有的權益和非控股權益的賬面金額應予調整以反映附屬公司中相關權益的變動。調整的非控股權益的金額與支付或收取的對價的公平值之間差額直接計入權益並歸屬於本公司的持有人。

當本集團喪失對附屬公司的控制權時，將確認溢利或損失並計入損益，該利得或損失的計算為(i)所收到的對價的公平值和任何保留權益的公平值總額與(ii)附屬公司資產(包括商譽)和負債以及非控股權益的原賬面金額之間的差額。此前與附屬公司相關並計入其他全面收益的的全部金額應視同本集團已直接處置該附屬公司的相關資產或負債進行核算(即按照香港財務報告準則規定或允許，重新分類到損益或結轉到另一權益類別)。在前附屬公司中保留的投資在喪失控制權之日的公平值應作為按照香港財務報告準則第9號進行初始確認的公平值，或者作為在聯營企業或合營企業中的投資的初始確認成本(如適用)。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 業務合併

收購業務採用收購法入賬。業務合併所轉讓的代價按公平值計量，而計算方法為本集團所轉讓的資產、本集團向被收購方原擁有人產生的負債及本集團於交換被收購方的控制權發行的權益於收購日之公平值總額。有關收購的成本一般於產生時在損益賬中確認。

於收購日期，所收購可識別資產及所承擔負債按其公平值確認，惟下列項目除外：

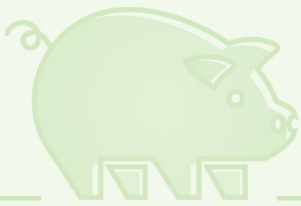
- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關的資產或負債分別根據香港會計準則第12號*所得稅*及香港會計準則第19號*僱員福利*確認及計量；
- 與被收購方以股份支付安排或本集團訂立以股份支付安排取代被收購方以股份支付安排有關的負債或股本工具，於收購日期根據香港財務報告準則第2號以股份支付款項計量(見以下會計政策)；
- 根據香港財務報告準則第5號*持有作出售的非流動資產及已終止經營業務*分類為持作出售的資產(或出售組合)根據該項準則計量；及
- 租賃負債按剩餘租賃付款(定義見香港財務報告準則第16號)的現值確認及計量，猶如已收購租賃於收購日期為新租賃。使用權資產按與相關租賃負債相同的金額確認及計量，並進行調整以反映與市場條款相比租賃的有利或不利條款。

商譽乃以所轉讓的代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額及收購方以往持有的被收購方股權公平值(如有)的總和超出所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期的淨值的部分計量。倘經過重新評估後，所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期的淨值超出所轉讓代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額及收購方以往持有的被收購方股權公平值(如有)的總和，則超出部分即時於損益賬內確認為議價收購收益。

屬現時所有權權益且於清盤時讓持有人有權按比例分佔實體資產淨值的非控股權益，可初步按公平值或非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值的已確認金額比例計量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。其他類別的非控股權益乃按其公平值計量。







### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 業務合併(續)

倘本集團於業務合併中轉讓之代價包括或然代價安排產生之資產或負債，則或然代價按其於收購日期之公平值計量，並計入於業務合併轉讓之代價之一部分。符合資格為計量期間調整之或然代價公平值變動將予追溯調整，相應調整於商譽調整。計量期間調整為於「計量期間」(不可超過自收購日期起計一年)取得有關於收購日期已存在之事實及情況之額外資料產生之調整。

不符合計量期間調整之資格的或然代價公平值變動之後續會計處理取決於如何將或然代價分類。分類為權益之或然代價不會於後續報告日期重新計量，其後續結算亦於權益內入賬。分類為資產或負債之或然代價將於後續報告日期重新計量，相應之盈虧於損益內確認。

倘業務合併分階段達成，本集團以往所持的被收購方股本權益於收購日期(即本集團取得控制權當日)按公平值重新計量，所產生的盈虧(如有)在損益或其他全面收益(倘適用)中確認。倘本集團已直接出售先前持有的權益，先前已於其他全面收益確認及根據香港財務報告準則第9號計量且於收購日期前於被收購方之權益所產生之金額，則按相同基準入賬。

倘業務合併的初步會計處理於合併產生的報告期末前仍未完成，則本集團會就仍未完成會計處理的項目呈報暫定金額。該等暫定金額於計量期間(見上文)內作出調整，或確認額外資產或負債，以反映獲得有關於收購日期已存在事實及情況的新資料，而倘知悉該等資料，將會影響於當日確認的金額。

#### 商譽

收購業務產生的商譽以收購業務當日建立的成本(見上述會計政策)減累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽會分配至預期可從合併的協同效益中獲益的本集團各個現金產生單位(「現金產生單位」)(或現金產生單位組別)，而現金產生單位或現金產生單位組別指就內部管理而言監控商譽且不過經營分部的最低水平。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 商譽(續)

獲得商譽分配的現金產生單位(或現金產生單位組別)每年進行減值測試及每當有跡象顯示該單位可能出現減值時更為頻繁地進行減值測試。就於某一報告期間收購產生的商譽而言，獲得商譽分配的現金產生單位(或現金產生單位組別)於該報告期間結束前進行減值測試。倘現金產生單位的可收回金額低於其賬面值，則首先分配減值虧損以減低分配至該單位的任何商譽的賬面值，然後按該單位內各項資產的賬面值所佔比例分配至該單位(或現金產生單位組別)的其他資產。

於出售相關現金產生單位或現金產生單位組別中的任何現金產生單位後，商譽的應佔金額計入釐定的出售損益金額。當本集團出售現金產生單位(或現金產生單位組別中的現金產生單位)內的業務時，所出售商譽金額按所出售業務(或現金產生單位)與所保留現金單位(或現金產生單位組別)部分的相對價值計量。

#### 獨立財務報表

於附屬公司之投資為按成本減去減值撥備後入賬。成本包括投資的直接成本。本公司會按已收及應收之利息為基準計提附屬公司之業績。

如在宣派股息的期間股息超過附屬公司的全面收益總額，或獨立財務報表中之投資的賬面值超過被投資方淨資產(包括商譽)於綜合財務報表之賬面值，於附屬公司之投資會在收取該等投資的股息時作出減值測試。

#### 收益及其他收入確認

本集團於(或隨著)履約責任獲履行時，即當與特定履約責任相關的商品或服務的「控制權」轉讓予客戶時確認收益。

履約責任指個別的商品及服務(或一組商品或服務)或一系列大致相同的個別商品或服務。

倘符合以下其中一項標準，則控制權隨時間轉移，而收益則參照完全履行相關履約責任的進展情況而隨時間確認：

- 於本集團履約時，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約產生或提升一項資產，而該項資產於本集團履約時由客戶控制；或
- 本集團的履約並未產生讓本集團有替代用途的資產，且本集團對迄今已完成履約的付款具有可強制執行的權利。



### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 收益及其他收入確認(續)

否則，收益於客戶獲得個別商品或服務控制權的時間點確認。

合約資產指本集團為換取本集團已轉移予客戶之商品或服務而收取代價權利(尚未成為無條件)。按照香港財務報告準則第9號評估減值。相比之下，應收賬款指本集團無條件收取代價之權利，即在該代價支付到期前僅需隨著時間推移而履行。

合約責任指就本集團已自客戶收取代價(或代價金額到期)時本集團向客戶轉讓商品或服務之責任。

與同一合約相關的合約資產及合約負債按淨額基準入賬及呈列。

對於包含一項履約責任(具體而言)以上的合約，本集團按相關單獨售價基準分配交易價格至各項履約責任。

本集團確認來自以下主要來源、於進行工作的合約期內確認之收益：

(i) 豬肉產品銷售

收益於交付豬肉產品、在客戶場所屠宰生豬時(即為當客戶接收產品及取得產品的控制權的時間點)予以確認。收益並不包括增值稅或其他銷售稅，且乃於扣除任何貿易折扣後得出。

(ii) 管道系統產品銷售

收益於交付管道系統產品至客戶場所(即為當客戶接收產品及取得產品的控制權的時間點)予以確認。收益並不包括增值稅或其他銷售稅，且乃於扣除任何貿易折扣後得出。

(iii) 利息收入

應用實際利率至金融資產之賬面值總值(隨後變作信貸減值之金融資產除外)以計算利息收入。就已作信貸減值之金融資產，實際利率已應用至金融資產之賬面值淨值(扣除虧損撥備後)。利息收入已呈列為主要來自持作現金管理用途的金融資產之「利息收入」。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 租賃

租賃的定義(根據附註2所述過渡應用香港財務報告準則第16號後)

倘合約賦予權利於一段時間內控制已識別資產的用途以換取代價，則該合約為租賃或包含租賃。

就於初次應用日期或之後訂立、修改或因業務合併而產生的合約而言，本集團會於合約開始時、修改日期或收購日期根據香港財務報告準則第16號的定義評估合約是否為租賃或包含租賃。除非該合約的條款及條件隨後有更改，否則不會重新評估。

本集團作為承租人(根據附註2所述過渡應用香港財務報告準則第16號後)

將代價分配至合約組成部分

就含有租賃組成部分以及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分的合約而言，本集團按租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的總獨立價格基準，將合約代價分配至各租賃組成部分。

本集團亦採用可行權宜方法，不將非租賃組成部分從租賃組成部分區分開來，而是將租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分作為一項單獨的租賃組成部分進行入賬。

短期租賃及低價值資產租賃

本集團對自開始日期起計的租賃期為12個月或以下並且不包含購買選擇權的辦公室處所及設備租賃採用短期租賃確認豁免。本集團亦就低價值資產租賃採用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款乃於租期內按直線法確認為開支。

使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減去所得的任何租賃獎勵；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團拆除及移除相關資產、修復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態將予產生的估計成本。



### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 租賃(續)

本集團作為承租人(根據附註2所述過渡應用香港財務報告準則第16號後)(續)

使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

倘本集團合理確信在租賃期屆滿時取得相關租賃資產的擁有權，則使用權資產自開始日期起至可使用年期屆滿期間折舊。否則，使用權資產按其估計可使用年期及租期的較短者以直線法折舊。

本集團於綜合財務狀況表內將使用權資產呈列為一項單獨項目。

#### 可退還租金按金

已支付的可退還租金按金根據香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)入賬及初始按公平值計量。於初始確認時對公平值作出的調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產的成本。

#### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日尚未支付租賃付款的現值確認及計量租賃負債。在計算租賃付款的現值時，倘租賃中所隱含的利率不易確定，則本集團於租賃開始日期採用增量借款利率。

租賃付款包括：

- 固定租賃付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵；
- 可變租賃付款，取決於一項指數或利率，初步計量時使用開始日期的指數或利率；
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付金額；
- 購買選擇權的行使價(倘承租人合理確定行使該等權利)；及
- 終止租賃的罰金付款(倘租賃條款反映行使選擇權終止租賃)。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 租賃(續)

本集團作為承租人(根據附註2所述過渡應用香港財務報告準則第16號後)(續)

#### 租賃負債(續)

反映市場租金變動的可變租賃付款初始採用於開始日期的市場租金計量。並非取決於一項指數或利率的可變租賃付款不會計入租賃負債及使用權資產的計量，並會於觸發付款的事件或條件發生期間確認為開支。

於開始日期後，租賃負債按利息增幅及租賃付款予以調整。

於以下情況，本集團重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，於該情況下，相關租賃負債於重新評估日期透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因審閱市場租金後市場租金變動，有擔保剩餘價值下預期付款變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

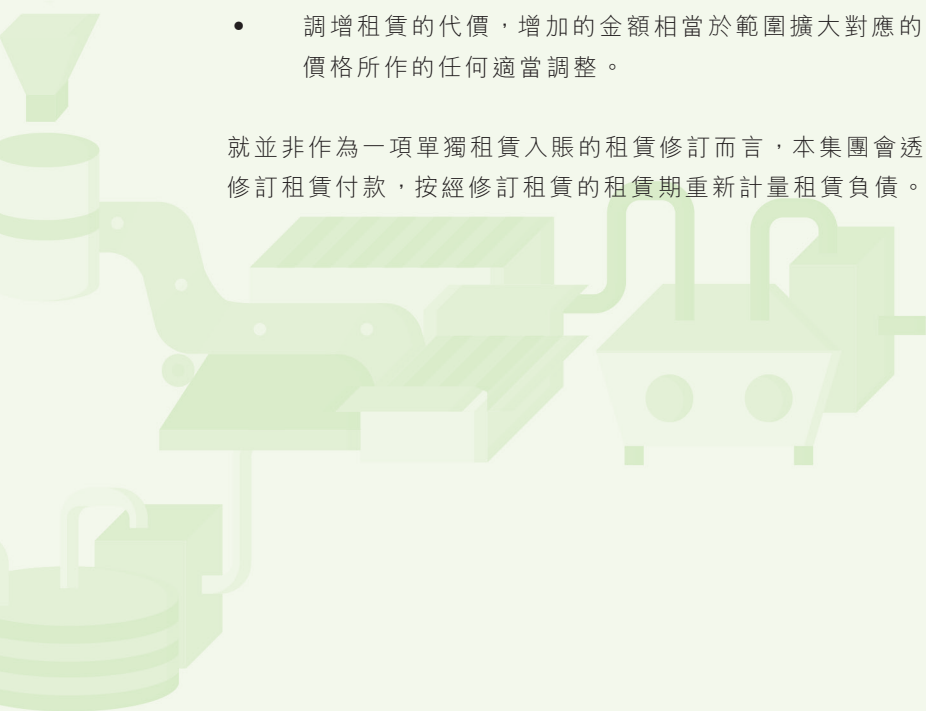
租賃負債於綜合財務狀況表以單獨項目呈列。

#### 租賃修訂

倘存在下列情形，則本集團將租賃修訂作為一項單獨租賃入賬：

- 該項修訂通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大租賃範圍；及
- 調增租賃的代價，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上為反映特定合約情況對單獨價格所作的任何適當調整。

就並非作為一項單獨租賃入賬的租賃修訂而言，本集團會透過使用修訂生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款，按經修訂租賃的租賃期重新計量租賃負債。





### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 租賃(續)

本集團作為承租人(根據附註2所述過渡應用香港財務報告準則第16號後)(續)

#### 租賃修訂(續)

本集團通過對相關使用權資產進行相應調整，對出租人的租賃負債及租賃激勵的重新計量進行會計處理。當修訂後的合約包含租賃組成部分和一個或多個其他租賃或非租賃組成部分時，本集團會根據租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的總獨立價格將修訂後的合約中的代價分配至每個租賃組成部分。

本集團作為出租人

#### 租賃的分類及計量

本集團作為出租人的租賃分類為融資租賃。不論租賃條款何時將相關資產的擁有權所附帶的絕大部分風險及回報轉移至承租人，合約均分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

經營租賃的租金收入於相關租期內按直線法於損益確認。磋商及安排經營租賃所產生的初步直接成本計入租賃資產的賬面值，而該等成本於租期內按直線法確認為開支，惟根據公平值模式計量的投資物業除外。

本集團作為承租人(於二零一九年一月一日前)

經營租賃付款乃於租賃期間內按直線法確認為開支，惟倘另一系統化基準更能代表自租賃資產耗用經濟利益的時間模式則除外。根據經營租賃所產生的或然租金乃於其產生的期間內確認為開支。

倘收取租賃獎勵以訂立經營租賃，該等獎勵乃確認為負債。獎勵的總利益乃按直線法確認為扣減租金開支，惟倘另一系統化基準更能代表自租賃資產耗用經濟利益的時間模式則除外。

#### 研究及開發成本

研究及開發成本包括研究及開發活動直接應佔或可按合理基準分配至該等活動的所有成本。由於本公司或本集團的研究及開發活動的性質使然，概無開發成本符合確認該等成本為資產的標準。因此，研究及開發成本乃於其產生的期間確認為開支。



## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 租賃土地及樓宇

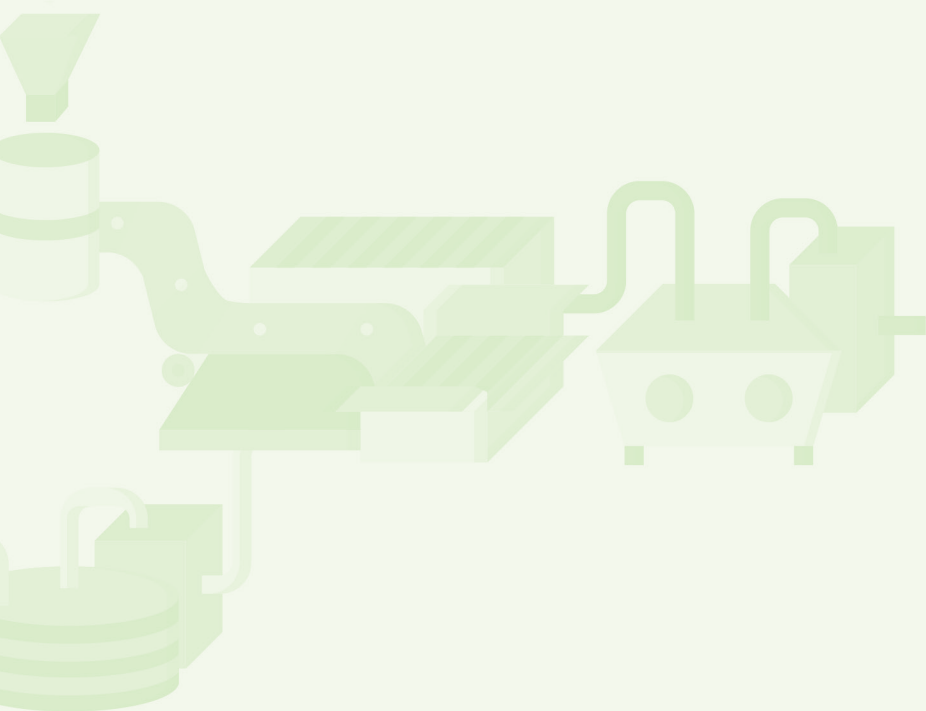
當本集團就於物業的擁有權權益(包括租賃土地及樓宇成分)付款時，全部代價於租賃土地及樓宇成分之間按初始確認時的相對公平值比例分配。

倘能可靠地分配相關付款，則入賬列為經營租賃之租賃土地權益將於綜合財務狀況表內呈列為「使用權資產」(於應用香港財務報告準則第16號後)或「預付租賃款項」(於應用香港財務報告準則第16號前)。倘代價無法在相關租賃土地的非租賃樓宇成分及未分割權益之間可靠分配時，整項物業分類為物業、廠房及設備。

#### 外幣

本公司及其附屬公司於中國以外之功能貨幣為港元。中國附屬公司之功能貨幣為人民幣。綜合財務報表以本集團之呈報貨幣人民幣呈列。此亦為本集團營運所在主要經濟環境之貨幣。本集團內各實體釐定其本身之功能貨幣，而各實體之財務報表內包含之項目使用該功能貨幣計量。

於編製個別集團實體之財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行之交易按交易日期之匯率以相關功能貨幣(即該實體經營所在主要經濟環境之貨幣)列賬。於報告期末，以外幣計算之貨幣項目，採用當日之匯率重新換算。以外幣按公平值計算之非貨幣項目，採用釐定公平值當日之匯率重新換算。以外幣按歷史成本計算之非貨幣項目則毋須重新換算。







### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 外幣(續)

報告期間，貨幣項目的匯兌差額乃於產生的報告期間內於損益確認，惟以下各項除外：

- 當有關日後生產使用的在建資產的外幣借款匯兌差額被視為外幣借款的利息成本的調整時，匯兌差額計入該等資產的成本；
- 為對沖若干匯率風險而進行之交易的匯兌差額；及
- 應收或應付一項海外業務的貨幣項目匯兌差額初步於其他全面收益確認，於償還貨幣項目時由權益重新歸類至損益，該等貨幣項目既無計劃結算，進行結算的可能性亦不大，為海外業務投資淨額的一部分。

為呈列綜合財務報表，本集團海外業務之資產及負債均以各報告期末之匯率換算為本集團之呈列貨幣(即人民幣)，而其收入及開支項目則以當期平均匯率進行換算，除非期內匯率大幅波動則採用各交易日期當時之匯率進行換算。所產生之匯兌差額(如有)，則於其他全面收益確認及於權益之匯兌儲備項下累計(歸屬於非控股權益(如適用))。

於出售海外業務(即出售本集團於海外業務的全部權益，或涉及失去對附屬公司(包括海外業務)的控制權的出售，或於合營安排或聯營公司(包括海外業務)部分權益的出售，當中的保留權益成為金融資產時，就本公司擁有人應佔該業務而於權益內累計的所有匯兌差額乃重新歸類至損益內。

此外，倘部分出售包含海外業務之附屬公司並不會導致本集團失去對附屬公司的控制權，按比例所佔的累計匯兌差額乃重新歸於非控股權益，且並不於損益內確認。就所有其他部分出售(即不會導致本集團失去重大影響力或聯營公司或合營安排的部分出售)而言，按比例所佔的累計匯兌差額乃重新歸類至損益內。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 外幣(續)

與將本集團的港元淨資產重新轉換為本集團呈列貨幣(即人民幣)有關的匯兌差額直接於其他全面收益確認並於匯兌儲備累計。於匯兌儲備累計的有關匯兌差額其後不會重新分類至損益。

收購海外業務所收購的可識別資產的商譽及公平值調整乃被視作海外業務的資產及負債，並按於各報告期末當前的匯率換算。所產生的匯兌差額乃於其他全面收益內確認。

#### 借款成本

收購、建造或生產合資格資產(其為需要大量時間方可作其擬定用途或銷售的資產)直接應佔的借款成本乃加至該等資產的成本，直至該等資產大致上可作其擬定用途或銷售為止。

有待支銷合資格資產的特定借款的暫時性投資所賺取的投資收入乃自符合資格作資本化的借款成本扣除。

所有其他借款成本乃於其產生的期間於損益內確認。





### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 政府補助金

政府補助金直至合理確定本集團將會符合政府補助金附帶的條件及將會收取補助金時方確認入賬。

與處理病豬有關的無條件政府補助金將於損益確認入賬，惟只在政府補助金可以收取的情況下方才確認入賬。

其他政府補助金乃於本集團確認補助擬補償的相關成本為開支期間，有系統於損益內確認。具體而言，倘政府補助金的首要條件為本集團應購置、興建或以其他方式獲得非流動資產，則該補助金在綜合財務狀況表內確認為遞延收益，並於有關資產的使用年期內有系統及合理地轉撥至損益。

作為已產生開支或虧損的應收補償或就給予本集團即時財務資助而無未來相關成本的政府補助金，於成為應收款項的期內於損益內確認。

按低於市場利率作出的政府貸款的利益視為政府補助金，按所收取的所得款項與基於現行市場利率計算之貸款公平值之間的差額計量。

#### 退休福利成本

向界定退休福利計劃支付的款項於僱員已提供使其可享有該項供款的服務時確認為開支。

本集團根據強制性公積金計劃條例為合資格參與強積金計劃的僱員設立一項定額供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。供款乃根據僱員的基本薪金的百分比計算，並根據該強積金計劃的規則於應付時在綜合全面收益表內扣除。該強積金計劃的資產由一個獨立管理基金持有，與本集團的資產分開處理。本集團的僱主供款於向強積金計劃供款時全數歸僱員所有。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 退休福利成本(續)

根據中國的規例及法規，本集團位於中國的僱員參與多項由中國相關市級及省級政府運作的定額供款退休福利計劃，據此，本集團及僱員每月須對該等計劃作出按僱員薪金百分比計算得出的供款，惟該等供款存有若干上限。市級及省級政府承諾會承擔根據上述計劃應付予所有現有及未來的退休中國僱員的退休福利責任。除每月供款外，本集團並無進一步責任向其僱員提供退休付款及其他退休後福利。該等計劃的資產乃與附屬公司分開，並由中國政府所管理的獨立基金持有。

#### 短期及其他長期僱員福利

短期僱員福利乃按預期於僱員提供服務時支付之未貼現福利金額確認。所有短期僱員福利獲確認為開支，除非另有香港財務報告準則要求或允許將該福利計入資產成本，則作別論。

於扣除任何已付金額後，就僱員之累計福利(如工資及薪金、年假及病假)確認負債。

就其他長期僱員福利確認的負債按預期本集團就僱員截至報告日期所提供服務而作出的估計未來現金流出現值計量。服務成本、利息及重新計量所產生的任何負債賬面值變動於損益中確認，除非另有香港財務報告準則要求或允許將其納入資產成本，則作別論。





### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 以股份支付之款項

按股權結算以股份支付之款項交易

##### 授予僱員之購股權

向僱員及提供類似服務的其他人士作出的按股權結算以股份支付之款項按股本工具於授出日期的公平值計量。

按股權結算以股份支付之款項於授出日期釐定(並未慮及所有非市場歸屬條件)之公平值，根據本集團對將最終歸屬之權益工具之估計按直線法於歸屬期內支銷，而權益(購股權儲備)亦相應增加。於各報告期末，本集團修訂其根據對所有相關非市場歸屬條件之評估作出對預期歸屬之權益工具數目之估計。修訂原估計之影響(如有)於損益確認，從而使累計開支反映經修訂估計，而購股權儲備亦會作出相應調整。就於授出日期即時歸屬的購股權而言，購股權之公平值即時於損益支銷。

於購股權獲行使時，過往於購股權儲備中確認之數額將轉撥至股份溢價。當購股權於歸屬期後被沒收或於屆滿日仍未獲行使，過往在購股權儲備中確認之數額將撥入保留盈利。

當授出股份歸屬時，過往於購股權儲備中確認之數額將轉撥至股份溢價。

##### 授予顧問之購股權

與僱員以外之人士的按股權結算以股份支付之款項交易乃按所收取之貨品或服務之公平值計量，惟倘公平值無法可靠計量除外，於此情況下，其乃按所授出之股本工具之公平值計量，並於實體取得貨品或對手方提供服務當日計量。所收取之貨品或服務之公平值確認為開支(合資格確認為資產的貨品或服務除外)。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 稅項

所得稅開支指即期應付稅項及遞延稅項的總和。

#### 即期稅項

即期應付稅項乃根據報告期的應課稅溢利計算。由於並無計入其他年度應課稅或可扣減的收入或開支項目以及毋須課稅或不獲扣減的項目，應課稅溢利有別於綜合損益及其他全面收益表所報告的除稅前虧損。本集團的即期稅項負債乃採用於報告期末已頒佈或實際已頒佈的稅率計算。

#### 遞延稅項

遞延稅項按綜合財務報表內資產與負債賬面值與計算應課稅溢利時採用的相應稅基之間的暫時性差額予以確認。一般而言，所有應課稅的暫時性差額均確認為遞延稅項負債。倘若可能出現可使用可扣減暫時性差額的應課稅溢利，則所有可扣減暫時性差額一般會確認為遞延稅項資產。若該暫時性差額乃源自商譽或一項交易(業務合併除外)中首次確認其他資產與負債，而該差額並無影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認該等遞延稅項資產與負債。此外，如初始確認商譽時產生暫時性差額，即不會確認遞延稅項負債。

與投資於附屬公司及聯營公司以及合資公司權益相關的應課稅暫時性差額確認為遞延稅項負債，惟本集團可控制暫時性差額的撥回，及有關暫時性差額可能不會於可見未來撥回則除外。與該等投資及權益有關的可扣減暫時性差額所產生的遞延稅項資產，僅於可能會存在充足應課稅溢利而須動用暫時性差額的利益及彼等預期於可見未來撥回時方會確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末予以審閱，並削減至不可能再有足夠應課稅溢利來收回全部或部分資產為止。

遞延稅項資產及負債乃依據預期清償相關負債或變現相關資產期間使用的稅率計量，該稅率根據報告期末已頒佈或實際上已頒佈的稅率(及稅法)計算。

遞延稅項負債及資產的計量反映了本集團在報告期末預期可以彌補或清償其資產及負債的賬面值的方式將會產生的稅項結果。





### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 稅項(續)

##### 遞延稅項(續)

為計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項，本集團首先釐定稅項扣減是否歸因於使用權資產或租賃負債。

就歸因租賃負債導致稅項扣減的租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號*所得稅*規定分別應用於使用權資產及租賃負債。由於應用初始確認豁免，有關使用權資產及租賃負債的暫時差額並未於初始確認時於租賃期內確認。

於有合法可強制執行權利以將當期稅項資產抵銷當期稅項負債時，及與由同一稅務機關向同一應課稅實體徵收的所得稅有關時，則遞延稅項資產及負債予以抵銷。

##### 年內之即期及遞延稅項

即期及遞延稅項於損益內確認，惟與在其他全面收益中或直接於權益中確認的項目有關者除外。在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益確認。當即期及遞延稅項於業務合併之初始計算時產生，即稅務影響會在業務合併時計算。

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃按成本減累計折舊及其後累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況表列賬。

折舊乃撇銷資產(在建工程除外)成本及減去資產的餘值後於其可使用年期內以直線法確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末予以檢討，而任何估計變動之影響乃按預期基準入賬。

在建工程指為生產或其本身使用目的處於建設中的物業、廠房及設備。在建工程按成本減去任何已確認的減值虧損列賬。當在建工程完成及可作擬定用途時，分類為適當類別的物業、廠房及設備。該等資產於其可作擬定用途時開始折舊並按與其他物業資產相同的基準進行折舊。

物業、廠房及設備項目於出售時或預期繼續使用資產不會產生未來經濟利益時取消確認。任何因出售或報廢物業、廠房及設備項目而產生的收益或虧損以銷售所得款項與資產賬面值的差額釐定，並於損益內確認。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 物業、廠房及設備(續)

物業、廠房及設備(在建工程除外)在計入其餘值後於估計使用年期內以直線法按以下年率折舊：

樓宇	4.75%
廠房及機器	9.50%
汽車	24%
傢俬、裝置及設備	19%–31.67%

折舊方法、可使用年期及剩餘價值於各報告日期重新評估。

#### 投資物業

投資物業乃為持作賺取租金及／或資本增值之物業。投資物業初步按成本(包括交易成本)計量。於初始確認後，投資物業乃按公平值計量。本集團根據運營租賃持作賺取租金或資本增值之所有物業權益計入投資物業並採用公平值模式計量。投資物業公平值變動產生之收益及虧損於彼等產生期間計入損益。

於投資物業出售或永久停止使用及預計不會從出售中獲得未來經濟收益時，會被取消確認。取消確認該物業所產生之任何收益或虧損(按出售所得款項淨額與該資產之賬面值差額計算)於被取消確認之期間內計入損益。

#### 生物資產

生豬(包括種豬及食用豬)於初始確認時及各報告期末按其公平值減銷售成本計算，產生的損益於年內損益確認入賬。銷售成本為出售資產直接產生的增量成本，主要為運輸成本但不包括財務費用及所得稅。生豬的公平值由專業估值師按其現時位置及狀況獨立釐定。

飼養成本及其他相關成本(包括飼養生豬產生的水電費和消耗品)會進行資本化。

#### 預付租賃款項(於二零一九年一月一日前)

預付租賃款項指土地使用權的購買成本，於土地使用權的報告期內以直線法攤銷。土地使用權乃按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。







### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 物業、廠房及設備、使用權資產(商譽除外)的減值

於報告期末，本集團會檢討其物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產之賬面值，以確定是否有任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘有任何該等跡象，則估計有關資產之可收回金額，以確定減值虧損(如有)之程度。

物業、廠房及設備以及使用權資產的可收回金額乃個別估計。當無法個別估計可收回金額時，本集團估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。

此外，本集團評估是否有跡象表明公司資產可能發生減值。當可識別合理及一致的分配基準，則公司資產亦會分配至個別現金產生單位，或以其他方式分配至可識別合理及一致分配基準的最小現金產生單位組別。

本集團根據香港財務報告準則第15號就作為合約成本資本化的資產確認減值虧損前，本集團根據適用準則評估及確認與相關合約有關的其他資產的減值虧損。屆時，倘賬面值超過本集團預期收取以換取相關貨品或服務的代價餘額減與提供該等貨品或服務直接有關的成本(尚未確認為開支)，則就作為合約成本資本化的資產確認減值虧損(如有)。作為合約成本資本化的資產其後就評估相關現金產生單位減值，而計入其所屬的現金產生單位的賬面值。

可收回金額為公平值減去出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前貼現率貼現至現值，該貼現率能反映當前市場所評估之貨幣時間值及資產(或現金產生單位)特定風險(就此而言，估計未來現金流量尚未作出調整)。

倘估計資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值將調低至其可收回金額。就未能按合理一致的基準分配至現金產生單位的企業資產或部分企業資產，本集團會比較一個組別的現金產生單位賬面值(包括已分配至該組現金產生單位的企業資產或部分企業資產的賬面值)與該組現金產生單位的可收回金額。於分配減值虧損時，首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值(如適用)，其後基於有關單位或現金產生單位組別內各項資產的賬面值按比例分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公允價值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可釐定)及零的中的最高值。已另行分配至資產的減值虧損數額按比例分配至有關單位或現金產生單位組別的其他資產。減值虧損會即時於損益確認。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 物業、廠房及設備、使用權資產(商譽除外)的減值(續)

倘減值虧損其後撥回，則增加資產(或現金產生單位或現金產生單位組別)之賬面值至其經修訂估計可收回金額，致使增加後之賬面值不得超過倘於過往年度並無確認該資產(或現金產生單位或現金產生單位組別)之減值虧損而應確定之賬面值。減值虧損之撥回會即時於損益確認。

#### 現金及現金等價物

於綜合現金流量表中，現金及現金等價物包括手上的現金及於銀行中可隨時提取出之存款。

#### 金融工具

金融資產及金融負債於集團實體成為該工具合約條文的訂約方時，方於財務狀況表內確認。買賣金融資產之所有一般方式已按貿易日基準獲確認及取消確認。買賣金融資產之一般方式為購買或出售乃購買或銷售財務資產，並要求於市場上按規則或慣例設定之時間框架內付運資產。

該等金融資產及金融負債初步按公平值計量，除根據香港財務報告第15號來首次確認之自客戶合約的貿易應收賬款以外。收購或發行金融資產及金融負債(透過損益按公平值列賬(「透過損益按公平值列賬」)之金融資產及金融負債除外)直接應佔之交易成本於初步確認時加入金融資產或金融負債之公平值或從中扣除(如適用)。直接自收購透過損益按公平值列賬之金融資產及金融負債產生之交易成本即時於損益表確認。

實際利率法為計算金融資產或金融負債攤銷成本及於相關期間分配利息收入及利息開支所用的方法。實際利率法為於初始確認時將金融資產或金融負債預期年期內或(倘適當)較短期間的估計未來現金收入及款項(包括組成實際利率一部分的所有已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)準確折現至賬面淨值的利率。

來自金融資產及股東權利的利息及股息收入呈列為其他收入。

#### 金融資產

##### (i) 金融資產的分類及其後計量

符合以下條件的金融資產其後按攤銷成本計量：

- 該金融資產以目的為收取合約現金流量之經營模式持有；及
- 該金融資產的合約條款導致於指定日期出現現金流量(其只能用作償還本金及本金結欠所產生的利息)。



### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融資產(續)

##### (i) 金融資產的分類及其後計量(續)

符合以下條件的金融資產其後透過其他全面收益按公平值列賬(「透過其他全面收益按公平值列賬」)：

- 該金融資產以目的為出售金融資產及收取合約現金流量的商業模式持有；及
- 該金融資產的合約條款導致於指定日期出現現金流量(其只能用作償還本金及本金結欠所產生的利息)。

所有其他金融資產其後透過損益按公平值列賬，惟倘股本投資並非持作買賣，亦並非由收購方於香港財務報告準則第3號業務合併所適用的業務合併中確認為或然代價，則本集團於首次應用／初步確認金融資產當日可以不可撤回地選擇於其他全面收入呈列股本投資之公平值之其後變動。

倘一項金融資產符合以下條件，則將該金融資產分類為持作買賣：

- 其主要收購作於不久將來出售用途；或
- 其於初步確認時為本集團一併管理且具有近期實際短期獲利模式的已識別金融工具之組合之一部分；或
- 其為並非指定及用作對沖工具的衍生工具。

此外，本集團可以不可撤回地指定透過損益按公平值列賬的方式來計量須按攤銷成本計量或透過其他全面收益按公平值列賬的金融資產，前提是此舉能消除或大幅減少會計不一致的情況。

##### 攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產乃使用實際利率法予以確認。利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率予以計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外。對於其後出現信貸減值的金融資產，利息收入乃透過對金融資產之攤銷成本應用實際利率確認。倘出現信貸減值的金融工具的信貸風險好轉，使金融資產不再出現信貸減值，則由釐定該資產不再出現信貸減值後之報告期開始，利息收入以對金融資產賬面總值應用實際利率方式確認。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融資產(續)

##### (i) 金融資產的分類及其後計量(續)

透過其他全面收益按公平值列賬之股本工具

透過其他全面收益按公平值列賬之股本工具投資其後按公平值計量，其公平值變動產生之收益及虧損於其他全面收益確認並於重估儲備累計，且無須接受減值評估。出售股本投資時的累計收益或虧損不會重新分類至損益，並將轉撥至保留溢利／將繼續於重估儲備持有。

來自該等股本工具投資的股息於本集團確立收取股息的權利時於損益確認，除非能明確顯示股息乃用作填補部分投資成本。股息計入損益「其他收入」的項目內。

透過損益按公平值列賬的金融資產

不符合按攤銷成本計量或透過其他全面收益按公平值列賬或指定為透過其他全面收益按公平值列賬標準的金融資產透過損益按公平值列賬計量。

透過損益按公平值列賬之金融資產按各報告期末的公平值計量，任何公平值收益或虧損於損益中確認。於損益確認的收益或虧損淨額不包括就金融資產賺取的任何股息或利息，並計入「其他收入」一欄。

##### (ii) 金融資產減值

本集團就根據國際財務報告準則第9號須予減值的金融資產(包括貿易應收賬款、已付按金、其他應收款項、應收貸款及現金及銀行結餘)的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模型確認虧損撥備。預期信貸虧損的金額於各報告期更新，以反映信貸風險自初始確認以來的變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具預期可用年期內發生所有可能的違約事件而導致的預期信貸虧損。相反，十二個月預期信貸虧損(「十二個月預期信貸虧損」)指預期於報告期後十二個月內可能發生的違約事件而導致的部分全期預期信貸虧損。預期信貸虧損根據本集團過往信貸虧損經驗進行評估，並根據債務人特定因素、一般經濟狀況及於報告期對當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

就所有其他工具而言，本集團計量與十二個月預期信貸虧損等額的虧損撥備，除非自初步確認以來信貸風險已大幅增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。評估是否應確認全期預期信貸虧損，乃基於自初步確認起出現違約的可能性或風險是否大幅增加。



### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融資產(續)

##### (iii) 金融資產減值(續)

##### 信貸風險大幅增加

為評估信貸風險自初步確認後是否已大幅增加，本集團會將金融工具於報告期出現違約的風險與該金融工具於初步確認當日出現違約的風險相比較。本集團進行評估時，會考慮合理及有依據的量化及質性資料，包括參考過往經驗及無須耗費不必要的成本或精力而取得的前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險是否已大幅增加時會考慮以下資料：

- 金融工具的外部(如有)或內部的信貸評級實際上或預期嚴重惡化；
- 信貸風險的外部市場指標嚴重轉差，例如債務人的信貸息差、信貸違約掉期價格顯著增加；
- 業務、金融或經濟環境目前受到或預期出現不利影響，並預計嚴重使債務人的債務償還能力下降；
- 債務人的經營業績實際上或預期嚴重惡化；
- 債務人面對的監管、經濟或技術環境在實際上或預計會發生重大不利變動，導致債務人的債務償還能力嚴重下降。

不論上述評估結果，本集團認為，當合約付款逾期超過三十天，則自初步確認以來信貸風險已大幅增加，除非本集團有合理及有依據之資料證明屬其他情況。

本集團定期監察用於識別信貸風險是否有大幅增加之標準是否有效，並對其進行適當修訂，以確保該標準能於款項逾期前識別信貸風險是否有大幅增加。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融資產(續)

##### (iii) 金融資產減值(續)

##### 違約之定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，如內部產生或外部來源資料顯示，債務人很可能無法向債權人(包括本集團)悉數還款(不計及本集團所持有任何抵押品)，則發生違約事件。

不論上述，本集團認為，如金融資產逾期超過九十天，則違約已經發生，惟本集團擁有合理及有依據資料顯示一項更滯後的違約標準更為合適，則另作別論。

##### 出現信貸減值之財務資產

如一項或多項違約事件發生，導致金融資產的估計未來現金流量受到負面影響，則該金融資產出現信貸減值。金融資產出現信貸減值之證據包括有關以下事件之可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人出現嚴重財務困難；
- (b) 違約，例如逾期或拖欠事件；
- (c) 借款人之貸款人因與借款人出現財務困難相關經濟或合約理由授予借款人貸款人一般不會考慮的寬免；
- (d) 借款人很可能將宣佈破產或進行財務重組；
- (e) 有關金融資產之活躍市場因財務困難而消失；或
- (f) 以反映出已產生信貸虧損的大幅貼現價格購入或產生金融資產。

##### 撤銷政策

如有資料顯示對手方出現嚴重財務困難且並無實際收回可能性(例如，對手方被清盤或已進入破產程序，或如屬其他貿易應收賬款，有關款項逾期超過1年(以較早發生者為準))，則本集團將有關金融資產撤銷。已撤銷金融資產仍可面臨本集團收回款項程序之強制執行活動，包括尋求法律意見(如適用)。撤銷構成一項終止確認事件。任何其後收回款項確認於損益。



### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融資產(續)

##### (iii) 金融資產減值(續)

##### 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率程度(即倘發生違約時的損失程度)及違約風險敞口的函數。違約概率及違約損失率程度之評估乃按過往數據為依據，並按前瞻性資料作出調整。預期信貸虧損的估計反映以相應發生違約風險作為加權釐訂之公正及概率加權金額。

一般而言，預期信貸虧損為根據合約中應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額，並按初步確認時釐定的實際利率折現。

如對預期信貸虧損共同計量或針對個別工具層面之證據可能尚未提供之情況，則金融工具按以下基準分組：

- 金融工具性質；
- 逾期狀況；
- 債務人性質、規模及行業；及
- 外部信貸評級(如有)。

分組獲管理層定期檢討，以確保各組之組成繼續具有類似之信貸風險特徵。

利息收入乃根據金融資產的賬面總值計算，除非金融資產出現信貸減值，其利息收入則按有關金融資產的攤銷成本計算。

本集團就所有金融工具通過調整賬面值於損益中確認減值收益或虧損，惟貿易應收賬款乃通過惟貿易應收賬款、已付按金、其他應收款項及應收貸款通過虧損撥備賬對其賬面值進行相應調整。



## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融資產(續)

##### (iii) 終止確認金融資產

本集團僅在自資產收取現金流量的合約權利屆滿或於其轉讓金融資產而資產擁有權的絕大部分風險及回報其後轉讓予另一實體時終止確認該金融資產。倘本集團並無轉讓或保留擁有權的絕大部分風險及回報，並繼續控制已轉讓資產，則本集團會繼續確認資產中保留的權益並確認其可能需要支付的相關負債。倘本集團保留已轉讓金融資產擁有權的絕大部分風險及回報，本集團會繼續確認該金融資產，亦會確認已收所得款項的有擔保借款。

於終止確認一項按攤銷成本計量的金融資產時，該資產的賬面值與已收取及應收代價總和之間的差額，計入損益內。

於終止確認本集團於初始確認時選擇透過其他全面收益按公平值列賬的權益工具投資時，先前於重估儲備累計的累計收益或虧損不會重新分類至損益，但會轉入保留溢利。

#### 金融負債及股本

##### 歸類為債務或權益

債務及股本工具乃根據合約性安排的內容以及金融負債及股本工具的定義分類為金融負債或權益。

##### 股本工具

股本工具為證明實體資產於扣除其所有負債後的剩餘權益的任何合約。本集團發行的股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本確認。

##### 金融負債

所有金融負債其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

##### 按攤銷成本計量之金融負債

金融負債(包括應計款項及其他應付款項、租賃負債、借款及應付票據)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。







### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融負債及股本(續)

##### 終止確認金融負債

當本集團的責任解除、取消或屆滿時，本集團會終止確認金融負債。終止確認的金融負債的賬面值與已付及應付的代價之間的差額會在損益內確認。

#### 關連方交易

倘屬以下人士，則會被視為與本集團有關連：

- (a) 倘屬以下人士，即該人士或該人士的近親與本集團有關連：
  - (i) 控制或共同控制本集團；
  - (ii) 對本集團有重大影響力；或
  - (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員。
- (b) 倘符合下列任何條件，即實體與本集團有關連：
  - (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此之間均有關連)。
  - (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合資公司(或另一實體為成員公司的集團旗下成員公司的聯營公司或合資公司)。
  - (iii) 兩間實體均為同一第三方的合資公司。
  - (iv) 一間實體為第三方實體的合資公司，而另一實體則為該第三方實體的聯營公司。
  - (v) 實體為就本集團或與本集團有關連的實體的僱員利益設立的離職福利計劃。
  - (vi) 實體受(a)所識別的人士控制或共同控制。
  - (vii) 於(a)(i)所識別的人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員。
  - (viii) 該實體或集團組成部分之任何成員公司向本集團或本集團母公司提供主要管理人員服務。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 關連方交易(續)

個別人士的緊密家庭成員指與該實體交易時預期可影響該個別人士或受該個別人士影響的家庭成員，包括：

- (a) 該名人士之子女及配偶或同居伴侶；
- (b) 該名人士之配偶或同居伴侶之子女；及
- (c) 該名人士或其配偶或同居伴侶之受養人。

當關連方發生資源及責任轉移的交易，將被視為關連方交易。

#### 或然負債及或然資產

或然負債乃來自過去事件所帶來之可能債務，而其存在與否僅由不屬本集團全然掌握之一件或以上未確定未來事件之發生或不發生所確定。這些負債亦可以是過去事件所帶來之現時債務，而由於不大可能導致經濟資源流失，又或者債務數額不能可靠地衡量而未予以確認。

或然負債雖未予確認，惟於綜合財務報表附註披露。倘資源外流可能性發生變動，以致經濟資源有可能流失時，則或然負債將會確認為撥備。

或然資產乃指因過往事件而可能獲得之資產，其存在僅視乎將來發生或不發生一件或以上非本集團所能完全控制之不明確事件方可確認。

或然資產雖未予以確認，惟於經濟利益有可能流入時，於綜合財務報表附註中作出披露。當確定有關利益流入時，將會確認為資產。

#### 分部報告

營運分部為以向主要營運決策者提供之內部報告的同一口徑作報告。主要營運決策者為負責在不同的營運分部分配資源及評估表現，被視為主要負責作出策略決定的掌控單位。





#### 4. 主要會計判斷及估計不明朗因素的主要來源

管理層在應用附註3載述的本集團會計政策時，須就未能即時明顯從其他來源得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據以往經驗及其他被認為相關的因素作出。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設會被持續檢討。倘會計估計的修訂僅影響該期間，修訂只會在修訂估計的期間確認，或倘修訂同時影響現時及未來期間，則會在修訂期間及未來期間確認。

以下為除涉及估計的判斷外，董事在應用實體的會計政策時作出且對綜合財務報表內確認的金額具最重要影響力的主要判斷。

##### (a) 物業、廠房及設備以及使用權資產減值

於各報告年末，已評估物業、廠房及設備以及使用權資產以辨識可能減值之跡象。倘任何該跡象出現，物業、廠房及設備以及使用權資產之可收回金額已作估計。物業、廠房及設備以及使用權資產之可收回金額基於其使用價值及其公平值扣除出售成本之更高者。該等使用價值的計算根據現金流量預測連同代表管理層就資產剩餘使用年期內各項經濟狀況之最佳估計之合理假設而釐訂。事實及情況之變動可能導致有否出現減值跡象之修訂及已修訂可收回金額之估算，此可能影響未來數年之損益。以及公平值扣除出售成本為市場參與方於計量日期透過有序交易出售資產將收到的價格或轉讓負債將支付之價格。

##### (b) 按攤銷成本計量的金融資產之預期信貸虧損撥備

按攤銷成本計量的金融資產之虧損撥備乃基於對違約風險及預期虧損率的假設。本集團於作出該等假設以及基於本集團的過往歷史、現有市場狀況及於各報告期末的前瞻性估計選擇減值計算的輸入數據時使用判斷。有關主要假設及所用輸入數據的詳情披露於附註5(b)。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計判斷及估計不明朗因素的主要來源(續)

#### (b) 按攤銷成本計量的金融資產之預期信貸虧損撥備(續)

於二零一九年十二月三十一日，貿易應收賬款、應收貸款及其他應收賬款分別約為人民幣5,743,000元、人民幣274,029,000元及人民幣83,638,000元(二零一八年：約人民幣5,743,000元、人民幣260,000,000元及人民幣52,971,000元)，當中扣除預期信貸虧損撥備分別約人民幣5,743,000元、人民幣2,110,000元及人民幣5,060,000元(二零一八年：約人民幣74,000元、人民幣265,000元及人民幣463,000元)。

預期信貸虧損撥備對估計的變化相當敏感。有關預期信貸虧損及本集團貿易應收賬款、應收貸款及其他應收款項已分別載列於附註21及22。

#### (c) 折舊及攤銷

物業、廠房及設備項目(附註15)在考慮估計餘值後，於資產的估計可使用年期內按直線法計提折舊及攤銷。本集團定期檢討資產的估計可使用年期，以釐定在任何報告期內須入賬的折舊開支。可使用年期乃本集團根據類似資產的以往經驗並計入預期技術改變後得出。倘過往估計發生重大變化，則會在未來期間對折舊開支進行調整。

#### (d) 金融工具之公平值計量

於二零一九年十二月三十一日，若干本集團金融資產、未上市股本工具約人民幣500,000元(二零一八年：約人民幣1,500,000元)按公平值計量，公平值乃根據重大不可觀察輸入數據使用估值技巧而釐定。訂立相關估值技巧及相關輸入數據須要判斷及估計。有關該等因素的假設變動可導致該等工具的公平值出現重大調整。進一步披露請參閱附註5(c)。





## 5. 金融工具

## (a) 金融工具類別

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>金融資產</b>		
已攤銷成本：		
— 貿易應收賬款	—	5,669
— 其他貸款	271,919	259,735
— 其他應收款項及已付按金	78,576	38,435
— 銀行結餘及現金	3,523	8,168
	<b>354,018</b>	312,007
透過損益按公平值列賬的金融資產	12,759	35,124
透過其他全面收益按公平值列賬的金融資產	500	1,500
	<b>367,277</b>	348,631
<b>金融負債</b>		
攤銷成本		
— 應計費用及其他應付款項	46,042	36,911
— 借款	—	22,690
— 應付票據	8,886	—
— 租賃負債	1,514	—
	<b>56,442</b>	59,601

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 5. 金融工具

#### (b) 財務風險管理

董事利用按風險水平及幅度分析風險的內部風險報告監管及管理有關本集團營運的財務風險。該等風險包括市場風險(包括貨幣風險、利率風險及其他價格風險)、信貸風險、業務風險及流動資金風險。

本集團的主要金融工具包括貿易應收賬款、應收貸款、其他應收款項及已付按金、銀行結餘及現金、透過損益按公平值列賬之金融資產、透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產、應計費用及其他應付款項、租賃負債、借款及應付票據。該等金融工具及有關如何減低該等風險的政策之詳情載列如下。管理層監管及管理該等風險，以確保及時有效地採取適當措施。

##### 貨幣風險

由於本集團的大部分貨幣資產及負債均以人民幣計值，而本集團主要以人民幣進行其業務交易，本集團的貨幣風險並不重大，而本集團現時並無制定外幣對沖政策。然而，管理層會監管外匯風險，並將會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本公司董事認為，由於貨幣風險屬微乎其微，故並無呈列敏感度分析。

##### 利率風險

因為本集團並無重大的金融資產和負債金額為附有浮動利率(除於銀行之存款外)，所以本集團並無面對重大的利率風險。於銀行之現金享有之利息為按浮動利率，是基於年內每日之銀行存款利率。任何銀行不時頒佈之利率變動並不會被認為對本集團有重大影響。

本集團持續監察利率風險，並於有需要時調整銀行存款結餘及借款組合。

##### 其他價格風險

本集團於報告期間因其於透過損益按公平值列賬計量之上市股本證券之投資而承受股本價格風險。本集團管理層維持涉及不同風險的投資組合以應付該風險。

##### 敏感度分析

以下敏感度分析乃基於報告日期所面對的股本價格風險而釐定。

由於透過損益按公平值列賬之投資之公平值出現變動，倘股本投資之市價增加／減少5%(二零一八年：5%)，截至二零一九年十二月三十一日止年度之除稅後虧損則減少／增加約人民幣533,000元(二零一八年：人民幣1,466,000元)。



## 5. 金融工具(續)

### (b) 財務風險管理(續)

#### 信貸風險

本集團的信貸風險主要來自現金結餘及按金、貿易應收賬款、應收貸款、其他應收賬款及已付按金。該等結餘的賬面值指本集團就金融資產相關所須面對的最大信貸風險。

有關於銀行之現金存款，由於對方為具信譽的銀行，信貸風險被視為較低。現存對方以往不曾有拖欠還款。因此，於二零一九年十二月三十一日，銀行現金之預期信貸虧損率獲評估為接近零及並無撥備。

本集團應用香港財務報告準則第9號所訂明的簡化法就預期信貸虧損作出撥備，該規定允許對所有貿易應收賬款採用存續期的預期信貸虧損撥備。為計量預期信貸虧損，貿易應收賬款已根據共同信貸風險特點分類。本集團已進行歷史分析，並確定影響信貸風險及預期信貸虧損的主要經濟變數。其會考慮可用的合理可靠前瞻性資料。於二零一九年十二月三十一日，單項重大的貿易應收賬款已單獨評估為減值。本集團根據客戶的背景及聲譽、過往結算記錄及過往經驗，定期評估應收款項的可收回程度。

本集團大部分收益乃向獨立客戶就生豬養殖、生豬屠宰、豬肉產品銷售及管道系統產品銷售收取。本集團的貿易應收賬款來自向客戶提供生豬養殖、生豬屠宰、豬肉產品銷售及管道系統產品銷售。於二零一九年及二零一八年末，三大債務人及最大債務人分別佔本集團貿易應收賬款結餘總額約71.79%及28.82%（二零一八年：約71.79%及28.82%）。鑑於過往與該等債務人的業務往來及應收該等債務人款項的良好收款記錄，管理層認為本集團尚未收回的應收該等債務人（下文所披露與已減值貿易應收賬款相關的債務人除外）款項結餘本質上並無重大信用風險。管理層根據債務人的過往付款記錄、逾期時長、財務實力及是否與債務人存有任何糾紛，定期評估貿易應收賬款的可收回性。

所有超出若干信用金額的客戶需要進行個別信用評估。該等評估集中於客戶過往到期付款的記錄及現時的付款能力，並考慮客戶特有的賬目資料以及客戶營運所在經濟環境的相關資料。該等貿易應收賬款的到期日由發票日期起計80日。本集團通常不向客戶收取抵押品。

本集團按相等於存續期預期信貸虧損的金額計量貿易應收賬款的損失撥備，有關金額乃使用撥備矩陣計算得出。由於本集團過往的信用損失並未就不同客戶群顯示有重大差異的損失模式，基於逾期狀態的損失撥備不會進一步於本集團不同客戶群之間區分。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 5. 金融工具(續)

#### (b) 財務風險管理(續)

信貸風險(續)

下表所示為於二零一九年及二零一八年十二月三十一日有關本集團所面對之信貸風險及就貿易應收賬款的預期信貸虧損之資料：

	預期虧損率 %	賬面值總額 人民幣千元	虧損撥備 人民幣千元
於二零一九年十二月三十一日 逾期1年以上	100%	5,743	5,743
於二零一八年十二月三十一日 逾期3個月至1年	1.29%	5,743	74

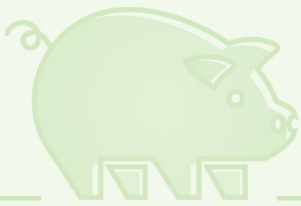
於二零一八年及二零一九年十二月三十一日，就貿易應收賬款、應收貸款及其他應收款項的年末虧損撥備與年初虧損撥備的對賬如下：

	貿易 應收賬款 人民幣千元	按攤銷成本 列賬之其他 金融資產 人民幣千元
於二零一八年一月一日 — 香港財務報告準則第9號 年內於損益確認之虧損撥備增加	— 74	— 728
於二零一八年十二月三十一日 — 香港財務報告準則第9號 年內於損益確認之虧損撥備增加	74 5,669	728 6,442
於二零一九年十二月三十一日 — 香港財務報告準則第9號	5,743	7,170

倘概無合理預期回收，則撇銷貿易應收賬款。概無合理預期回收之指標包括(其中包括)債務人未能與本集團達成一項償還計劃及未能就到期後多於1年之期間按合約繳款。

貿易應收賬款之減值虧損以經營溢利之減值虧損淨值作呈列。日後收回的先前撇銷款項獲計入同一線項。





## 5. 金融工具(續)

### (b) 財務風險管理(續)

#### 信貸風險(續)

就有關逾期時間長及金額重大、無力償債或對收款活動無回應的賬目之應收款項及其他應收款項而言，其就減值撥備作個別評估。本集團透過評估債務人的信貸風險特徵、貼現率及收回可能性以及經考慮現行經濟狀況確認預期信貸虧損撥備。

於提供標準的付款條款及條件之前，本集團會管理及分析其各新客戶及現有客戶的信貸風險。倘無獨立評級，則本集團根據客戶的財務狀況、過往表現及其他因素評估客戶的信貸質素。個別風險限額乃根據董事設定的限額而進行的內部或外部評級而釐定。信貸限額的使用情況受定期監察。

本公司於各報告期末審閱個別債項的可收回金額，以確保就不可收回的金額作出充裕減值虧損。

#### 業務風險

本集團面臨源自生豬價格變動、飼料原料的成本及供應變動及管道系統產品價格變動的財務風險，生豬價格變動及飼料原料的成本及供應變動均由不斷變化的市場供需力量以及其他因素釐定。其他因素包括環境法規、天氣狀況及動物疾病。本集團幾乎無法或根本無法控制該等狀況及因素。

本集團面臨有關其維持動物健康狀況的能力的風險。

牲畜健康問題(例如非洲豬瘟(「非洲豬瘟」))可能會對生產及消費者信心造成不利影響。本集團定期監察其牲畜的健康，並已訂有程序以減低感染性疾病的潛在風險。儘管已經訂有相關政策及程序，無法保證本集團將不會受到傳染病影響。

除採購種豬外，本集團維持大量供應商以限制對某一供應商的高度依賴，藉此管理其經營所用的主要原材料的價格波動風險。

#### 流動資金風險

本集團的絕大部分金融資產及金融負債均於一年內到期及其可自現有股東的資金及內部產生現金流量撥支其營運，故本集團所承受的流動資金風險屬微乎其微。

在管理流動資金風險時，本集團監察及維持管理層視作充裕的銀行結餘及現金水平，以撥支本集團的營運及減低現金流量波動的影響。本集團管理層會定期監察借款的使用。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 5. 金融工具(續)

#### (b) 財務風險管理(續)

##### 流動資金風險(續)

下表詳列本集團金融負債的合約到期日。該等表格已按金融負債的未貼現現金流量根據本集團可能需要付款的最早日期編製，包括利息及本金的現金流量。

	加權 平均利率 %	按要求或 於一年內 人民幣千元	超過一年 但少於兩年 人民幣千元	多於兩年 但少於五年 人民幣千元	超過五年 人民幣千元	總未貼現 現金流量 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
於二零一九年十二月三十一日							
<b>非衍生金融負債</b>							
應計費用及其他應付款項	—	46,042	—	—	—	46,042	46,042
應付票據	2.00	132	247	9,101	—	9,480	8,886
租賃負債	7.64	556	556	469	225	1,806	1,514
		46,730	803	9,570	225	57,328	56,442

	加權 平均利率 %	按要求或 於一年內 人民幣千元	超過一年 但少於五年 人民幣千元	超過五年 人民幣千元	總未貼現 現金流量 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日						
<b>非衍生金融負債</b>						
應計費用及其他應付款項	—	36,911	—	—	36,911	36,911
借款	30.00	23,781	—	—	23,781	22,690
		60,692	—	—	60,692	59,601



## 5. 金融工具(續)

## (c) 公平值

## 公平值等級

就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量之輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量之整體重要性分類為第一級、第二級及第三級。

下表分析本集團以經常性基準按公平值計量之資產公平值。不同級別定義如下：

- 第一級公平值計量指以在活躍市場就相同資產或負債取得之報價(未經調整)所進行之計量；
- 第二級公平值計量指以第一級報價以外之資產或負債之可觀察輸入數據，無論是直接(即價格)或間接(即按價格推算)所進行之計量；及
- 第三級公平值計量指透過運用並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)之估值技術所進行之計量。

本集團金融資產的公平值按經常性基準以公平值計量。

於二零一九年十二月三十一日

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
透過損益按公平值列賬之金融資產	12,759	—	—	12,759
透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產	—	500	—	500
	12,759	500	—	13,259

於二零一八年十二月三十一日

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
透過損益按公平值列賬之金融資產	35,124	—	—	35,124
透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產	—	1,500	—	1,500
	35,124	1,500	—	36,624

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 5. 金融工具(續)

#### (c) 公平值(續)

公平值等級(續)

種類	公平值等級	估值方法及主要輸入數據
透過損益按公平值列賬之金融資產		
— 於香港上市之股本證券	第一級	於活躍市場所報之買入價
透過損益按公平值列賬之金融資產		
— 非上市股權投資	第二級	市場法 — 市盈率

附註：

年內，第一級與第二級之間概無轉撥，第三級亦無任何轉入或轉出。

董事認為，於綜合財務報表內以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債賬面值與其公平值相若。

### 6. 收益及其他收入

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的來自客戶合約的收益的對賬如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
來自客戶合約的收益		
於某一時間點確認		
豬肉產品銷售	—	378,874
管道系統產品銷售	5,655	—
其他(附註)	—	3,142
	5,655	382,016

附註：

其他包括加工豬肉產品及屠宰服務。



## 6. 收益及其他收入(續)

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>其他收入</b>		
以下各項的利息收入：		
銀行存款	20	1,120
應收貸款	25,909	13,385
遞延收益攤銷	25	25
利息收入總額	25,954	14,530
政府補助金(附註)	1,450	1,371
雜項收入	1	638
	<b>27,405</b>	<b>16,539</b>

附註：

政府補助金主要指中國政府機關授予的獎勵補貼。中國各政府機關提供的該等補貼並無附帶任何條件或限制。

## 7. 分部資料

本集團按主要營運決策者(「主要營運決策者」，即本公司執行董事)定期審閱本集團組成部分的內部報告釐定其經營分部，以向分部分配資源及評估其表現。

本集團主要從事生豬屠宰及肉品貿易，以及管道系統產品。

根據香港財務報告準則第8號，本集團的兩個可報告分部如下：

- (a) 生豬屠宰及肉品貿易 — 進行生豬屠宰及肉品貿易
- (b) 管道系統產品 — 銷售及分銷管道系統產品及進行提供有關設計、應用、實施及安裝的技術顧問服務

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 7. 分部資料(續)

#### 分部收益及業績

下表為本集團按可報告及經營分部劃分的收益及業績分析：

	生豬屠宰及 肉品貿易 人民幣千元	管道 系統產品 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至二零一九年十二月三十一日止年度</b>			
分部收益	—	5,655	5,655
分部業績	(15,599)	(176)	(15,775)
其他收益或虧損淨額			1,171
透過損益按公平值列賬之金融 資產公平值變動所產生之虧損			(5,759)
物業、廠房及設備之減值虧損			(94,674)
使用權資產之減值虧損			(6,204)
物業、廠房及設備之按金及 預付款項之減值虧損			(43,979)
生物資產之按金及預付款項之減值虧損			(28,000)
預期信貸虧損撥備淨額			(12,111)
未分配企業收入			25,910
未分配企業開支			(4,652)
財務費用			(1,256)
除稅前虧損			(185,329)





## 7. 分部資料(續)

## 分部收益及業績(續)

	生豬屠宰及 肉品貿易 人民幣千元	管道 系統產品 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至二零一八年十二月三十一日止年度</b>			
分部收益	382,016	—	382,016
分部業績	(61,004)	—	(61,004)
其他收益或虧損淨額			(57,684)
來自投資物業公平值變動之收益			2,110
透過損益按公平值列賬之金融 資產公平值變動所產生之虧損			(18,715)
物業、廠房及設備之減值虧損			(207,640)
預期信貸虧損撥備淨額			(802)
未分配企業收入			13,906
未分配企業開支			(8,239)
財務費用			(8,346)
除稅前虧損			(346,414)

分部業績代表在分配未分配企業開支、未分配企業收入、其他收益或虧損淨額、來自投資物業公平值變動之收益、透過損益按公平值列賬之金融資產公平值變動所產生之虧損、物業、廠房及設備之減值虧損、物業、廠房及設備之按金及預付款項之減值虧損、生物資產之按金及預付款項之減值虧損、使用權資產之減值虧損、預期信貸虧損撥備淨額及財務費用前，各分部所賺取的溢利或錄得的虧損。此為向主要營運決策者匯報以作出資源分配及表現評估的方式。

上文所報告之分部收益為來自外來客戶之收益。兩個年度並無分部之間的銷售。

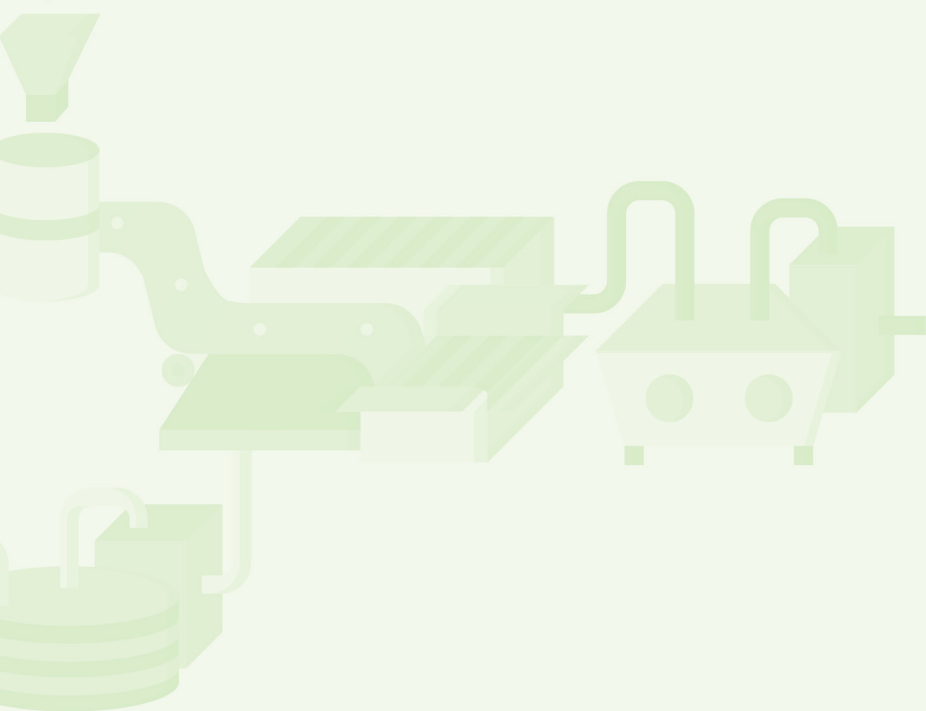
## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 7. 分部資料(續)

#### 分部資產及負債

	生豬屠宰及 肉品貿易 人民幣千元	管道系統 產品 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年十二月三十一日			
分部資產	371,878	2,074	373,952
分部負債	(30,544)	(499)	(31,043)
於二零一八年十二月三十一日			
分部資產	568,087	—	568,087
分部負債	(20,504)	—	(20,504)







## 7. 分部資料(續)

### 分部資產及負債(續)

可報告分部之資產及負債對賬：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>資產</b>		
可報告分部的總資產	<b>373,952</b>	568,087
未分配及其他公司資產：		
使用權資產	<b>2,024</b>	—
應收貸款	<b>271,919</b>	259,735
投資物業	—	17,121
物業、廠房及設備	<b>258</b>	378
透過損益按公平值列賬之金融資產	<b>12,759</b>	35,124
預付款項、按金及其他應收款項	<b>39,089</b>	13,938
可回收稅項	—	12
銀行結餘及現金	<b>1,873</b>	265
綜合總資產	<b>701,874</b>	894,660
<b>負債</b>		
可報告分部的總負債	<b>31,043</b>	20,504
未分配及其他公司負債：		
應計費用及其他應付款項	<b>15,403</b>	16,734
應付票據	<b>8,886</b>	—
借款	—	22,690
租賃負債	<b>1,412</b>	—
應付稅項	<b>6,240</b>	—
綜合總負債	<b>62,984</b>	59,928

為監督分部表現及分配分部之間的資源：

- 除未分配及其他公司資產(主要包括：使用權資產、應收貸款、投資物業、物業、廠房及設備、透過損益按公平值列賬之金融資產、預付款項、按金及其他應收款項、可回收稅項及銀行結餘及現金)外，所有資產分配至經營分部；及
- 除未分配及其他公司負債(主要包括：應計費用及其他應付款項、租賃負債、借款、應付票據及應付稅項)外，所有負債分配至經營分部。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 7. 分部資料(續)

#### 其他分部資料

	生豬屠宰及 肉品貿易 人民幣千元	管道系統 產品 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至二零一九年十二月三十一日止年度</b>				
計入分部損益或分部資產計量的金額：				
資本開支(附註(a))	—	—	1,487	1,487
物業、廠房及設備折舊	8,778	—	126	8,904
使用權資產折舊	459	—	464	923
<b>截至二零一八年十二月三十一日止年度</b>				
計入分部損益或分部資產計量的金額：				
資本開支(附註(b))	57	—	—	57
撇銷呆壞賬款	350	—	—	350
預付租貸款項攤銷	505	—	—	505
物業、廠房及設備折舊	35,018	—	121	35,139

附註：

- (a) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，資本開支包括使用權資產的添置。
- (b) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，資本開支包括物業、廠房及設備的添置。

#### 來自主要產品及服務的收益

以下為本集團來自主要產品及服務的收益分析：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
生豬屠宰及肉品貿易	—	382,016
管道系統產品	5,655	—
	<b>5,655</b>	<b>382,016</b>



## 7. 分部資料(續)

### 地區資料

年內，本集團主要於中國及日本經營(二零一八年：中國)。本集團按營運地區劃分來自外來客戶的收益如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>收益</b>		
— 中國	—	382,016
— 日本	<b>5,655</b>	—
	<b>5,655</b>	382,016

本集團的非流動資產主要來自單一地理區域(即中國)，因此，並無呈列進一步的地區分部資料。

本集團的地區集中風險主要位於日本，截至二零一九年十二月三十一日止年度佔總收益100%(二零一八年：在中國，100%)。

### 有關主要客戶的資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度，來自一名本集團客戶(二零一八年：一名)所得之收益佔本集團總收益超過10%。截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無單一客戶貢獻達本集團收益之10%或以上(二零一八年：無)。

貢獻達本集團收益之10%或以上的來自主要客戶的收益載列如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
客戶A(附註)	—	52,047
客戶B(附註)	<b>5,655</b>	—

附註：

截至二零一九年十二月三十一日止年度客戶A所貢獻的收益以及截至二零一八年十二月三十一日止年度客戶B所貢獻的收益少於本集團收益之10%。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 8. 其他收益或虧損淨額

本集團截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的其他收益或虧損分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
出售附屬公司的收益(附註27(a))	1,171	8,069
撇銷存貨	—	(32,476)
撇銷生物資產	—	(33,277)
	1,171	(57,684)

### 9. 財務費用

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
以下各項之利息：		
— 須於五年內悉數償還借款	1,224	8,346
— 租賃負債	32	—
	1,256	8,346

### 10. 稅項

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
即期稅項 — 香港		
本年度支出	—	—
過往年度超額撥備	—	(3,449)
	—	(3,449)
即期稅項 — 中國		
本年度支出	6,240	—
所得稅支出／(抵免)	6,240	(3,449)

#### 香港

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「該草案」)，推出利得稅兩級制。該草案於二零一八年三月二十八日獲簽署成為法律並於次日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首港幣2,000,000元利潤將按8.25%的稅率徵稅(二零一八年：8.25%)，而港幣2,000,000元以上的利潤將按16.5%的稅率徵稅(二零一八年：16.5%)。不符合資格參與利得稅二級制的集團實體的利潤將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。

**10. 稅項(續)****中國**

中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)按照中國相關法律法規以適用稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及其實施細則，中國附屬公司的稅率自二零零八年一月一日起為25%。

肉類初加工名列財政部及國家稅務總局於二零零八年十一月二十日頒佈的「享受企業所得稅優惠政策的農產品初加工範圍(試行)(2008年版)」的名單內。湖南惠生肉業有限公司(「湖南惠生」)符合享受中國企業所得稅優惠政策的所需標準。

根據通行稅務規則及規例，湖南惠生經營初製加工農產品業務，於截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度獲豁免繳納中國企業所得稅。

根據通行稅務規則及規例，本集團正經營農業，獲豁免繳納中國企業所得稅，而各自報告期間並無考慮遞延稅項影響。

**其他司法權區**

海外附屬公司(香港及中國除外)的稅項按該等附屬公司經營所在司法權區當時適用的稅率計算。

年內所得稅開支與綜合損益及其他全面收益表所列除稅前虧損對賬如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
除稅前虧損	<b>(185,329)</b>	(346,414)
按適用所得稅率計算的稅項	<b>(44,813)</b>	(84,144)
於中國經營業務的附屬公司之稅務豁免	—	(2,514)
毋須課稅收入的稅務影響	<b>(905)</b>	(719)
不得扣稅開支的稅務影響	<b>43,866</b>	69,020
未確認稅務虧損的稅務影響	<b>8,092</b>	18,357
過往年度超額撥備	—	(3,449)
所得稅開支／(抵免)	<b>6,240</b>	(3,449)

根據附註3的會計政策，本集團並沒有確認有關累計稅務虧損約人民幣17,507,000元(二零一八年：約人民幣9,415,000元)的遞延稅項資產，因為未能確定相關的稅務管轄機構及團體可使用該等虧損的未來應課稅盈利。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 11. 年度虧損

年度虧損已扣除／(計入)以下各項：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
董事酬金：		
董事袍金	294	378
薪金、津貼及實物利益	1,168	1,117
退休計劃供款	59	60
按股權結算以股份支付之款項	—	260
	<b>1,521</b>	1,815
其他員工成本：		
薪金及其他福利	2,545	14,243
退休計劃供款	270	3,033
按股權結算以股份支付之款項	—	1,488
員工成本總計	<b>4,336</b>	20,579
核數師酬金		
— 審核服務	1,000	1,000
撇銷呆壞賬款	—	350
物業、廠房及設備折舊	8,904	35,139
使用權資產折舊	923	—
預付租賃款項攤銷	—	505
有關顧問按股權結算以股份支付之款項	—	1,489
確認為開支的存貨成本	—	385,447
租用物業的經營租金開支	—	628
一項有關已分類為持作買賣投資透過損益按公平值列賬之 金融資產公平值變動所產生之虧損的分析如下：		
出售透過損益按公平值列賬之金融資產的已變現收益	(3,791)	(7,817)
透過損益按公平值列賬之金融資產的未變現虧損	9,550	26,532
	<b>5,759</b>	18,715

**12. 董事薪酬**

根據上市規則、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條和公司(披露董事利益資料)規則第2部的要求，本年度董事的薪酬披露如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
董事袍金	294	378
其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	1,168	1,117
退休計劃供款	59	60
按股權結算以股份支付之款項	—	260
	1,227	1,437
	1,521	1,815

本公司各董事於報告期間的薪酬詳情如下：

	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼及 實物利益 人民幣千元	退休計劃 供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>二零一九年</b>				
<b>執行董事：</b>				
陳始正先生	—	317	16	333
劉大貝博士(附註(f))	—	317	16	333
林珈莉女士(附註(c))	—	217	11	228
孫文峯先生(附註(b))	—	317	16	333
<b>獨立非執行董事：</b>				
鄧近平先生(附註(d))	—	—	—	—
黃景兆先生	106	—	—	106
黃玉麟先生	106	—	—	106
陳衍行先生(附註(e))	82	—	—	82
	294	1,168	59	1,521

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 12. 董事薪酬(續)

	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼及 實物利益 人民幣千元	退休計劃 供款 人民幣千元	按股權結算 以股份支付 之款項 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>二零一八年</b>					
<b>執行董事：</b>					
丁碧燕先生(附註(a))	76	66	8	—	150
陳始正先生	—	304	15	260	579
劉大貝博士(附註(f))	—	304	15	—	319
林珈莉女士(附註(c))	—	304	15	—	319
孫文峯先生(附註(b))	—	139	7	—	146
<b>獨立非執行董事：</b>					
鄧近平先生(附註(d))	100	—	—	—	100
黃景兆先生	101	—	—	—	101
黃玉麟先生	101	—	—	—	101
	378	1,117	60	260	1,815

附註：

- (a) 於二零一八年六月三十日，丁碧燕先生辭任本公司董事。
- (b) 於二零一八年七月十七日，孫文峯先生獲委任為本公司董事。
- (c) 於二零一九年九月六日，林珈莉女士辭任本公司董事。
- (d) 於二零一九年三月二十二日，鄧近平先生辭任本公司獨立非執行董事。
- (e) 於二零一九年三月二十二日，陳衍行先生獲委任為本公司獨立非執行董事。
- (f) 於二零二零年二月十七日，劉大貝博士辭任為本公司董事。

所示之執行董事的薪酬主要作為其與管理本公司及本集團之事務相關的服務。

所示之獨立非執行董事的薪酬主要作為其為本公司之董事的服務。

以上所列酬金指該等董事於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度分別以其作為本集團僱員身份及／或以其作為本公司董事身份已收及應收本集團酬金。概無董事於年內同意放棄或放棄任何薪酬(二零一八年：無)。





### 13. 僱員薪酬

年內五名最高薪酬僱員包括三名執行董事(二零一八年：一名)。彼等薪酬的詳情載於上文附註12。其餘兩名最高薪酬僱員(二零一八年：四名)薪酬的詳情如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
薪金及其他津貼	883	1,077
退休計劃供款	32	46
按股權結算以股份支付之款項	—	1,488
	<b>915</b>	<b>2,611</b>

薪酬介乎以下組別之非董事最高薪酬僱員之人數如下：

	二零一九年	二零一八年
零至人民幣876,000元(相當於港幣1,000,000元)	2	4

於報告期間，本集團概無支付任何酬金予董事或任何五名最高薪酬僱員或高級管理層作為加入或於加入本集團後的獎勵或作為離職補償。

### 14. 本公司擁有人應佔每股股份虧損

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>虧損</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損的本公司擁有人應佔虧損	<b>(191,516)</b>	(342,953)
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
<b>股份數目</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數	<b>880,838</b>	872,726

每股基本虧損乃根據年內本公司擁有人應佔虧損約人民幣191,516,000元(二零一八年：約人民幣342,953,000元)及截至二零一九年十二月三十一日止年度已發行普通股加權平均數880,838,000股(二零一八年：872,726,000股)計算。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄虧損相同，由於行使購股權將減少截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之每股虧損，因此具有反攤薄作用。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 15. 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	汽車 人民幣千元	傢俬、裝置及 設備 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本</b>						
於二零一八年一月一日	583,272	160,258	5	9,118	2,355	755,008
添置	—	—	—	57	200	257
出售一間附屬公司	(140,448)	(16,582)	—	(5,839)	(200)	(163,069)
匯兌調整	3	—	—	31	—	34
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	442,827	143,676	5	3,367	2,355	592,230
匯兌調整	1	—	—	13	—	14
於二零一九年十二月三十一日	442,828	143,676	5	3,380	2,355	592,244
<b>累計折舊</b>						
於二零一八年一月一日	55,012	45,300	5	4,377	—	104,694
年內撥備	21,073	13,654	—	412	—	35,139
出售一間附屬公司	(12,161)	(1,593)	—	(3,233)	—	(16,987)
已確認減值虧損	119,870	86,315	—	1,455	—	207,640
匯兌調整	1	—	—	10	—	11
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	183,795	143,676	5	3,021	—	330,497
年內撥備	8,788	—	—	116	—	8,904
已確認減值虧損	94,674	—	—	—	—	94,674
匯兌調整	1	—	—	7	—	8
於二零一九年十二月三十一日	287,258	143,676	5	3,144	—	434,083
<b>賬面值淨值</b>						
於二零一九年十二月三十一日	<b>155,570</b>	—	—	<b>236</b>	<b>2,355</b>	<b>158,161</b>
於二零一八年十二月三十一日	259,032	—	—	346	2,355	261,733

上述物業、廠房及設備項目(在建工程除外)在計入項目的餘值後，按下列年率利用直線基準在其估計可使用年期計提折舊：

樓宇	4.75%
廠房及機器	9.50%
汽車	24%
傢俬、裝置及設備	19%至31.67%



## 15. 物業、廠房及設備(續)

於本年度已確認之減值虧損：

於二零一九年及至綜合財務報表日期，本集團正採取審慎態度進行消毒及無害化處理，以防止屠宰場及養殖場感染非洲豬瘟。生產及銷售本地市場日常食用豬肉及相關肉類食品的整體營運仍處於暫停狀態。暫停營運後，本集團已採取措施實施消毒處理，以避免任何生豬於恢復營運時再次受感染。然而，非洲豬瘟的爆發仍對其他國家造成影響，尤其是非洲豬瘟在中國的爆發從未停止。

鑒於屠宰場及養殖場的目前情況及非洲豬瘟的爆發，本集團考慮到此顯示出屠宰場及養殖場的物業、廠房及設備、使用權資產以及物業、廠房及設備之按金及預付款項已作減值。本集團已就屠宰場及養殖場的物業、廠房及設備、使用權資產以及物業、廠房及設備之按金及預付款項進行一項減值測試。屠宰場及養殖場的物業、廠房及設備、使用權資產以及物業、廠房及設備之按金及預付款項之可回收金額已按使用價值(二零一八年：使用價值)計算而釐定。物業、廠房及設備、使用權資產以及物業、廠房及設備之按金及預付款項之使用價值乃是按持續使用該等資產之將可得到其各自折現未來現金流量作估算。按使用價值計算方法予以釐定，此計算方法則利用管理層批准的五年期財務預算計算的現金流預測及按稅前折現率18.71%(二零一八年：17.49%)。五年期後之現金流量，以穩定增長率3%(二零一八年：3%)遞增。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 15. 物業、廠房及設備(續)

於本年度已確認之減值虧損：(續)

其他用於屠宰場及養殖場的物業、廠房及設備、使用權資產以及物業、廠房及設備之按金及預付款項之使用價值估算之關鍵假設如下：

- 根據業務計劃，可提供資金將不會成為屠宰場及養殖場預測增長之限制；
- 於屠宰場及養殖場經營地點之利率及兌換率將不會與該等現行利率及兌換率具重大偏差；
- 除該等稅務部所頒佈之稅務政策之建議變動外，將對目前稅務法例及現行稅率無重大變動及屠宰場及養殖場將遵守所有稅務適用之法例及法規；
- 於其獲授權企業經營期之未逾期期間，屠宰場及養殖場須具有不受阻礙權利以經營其現存業務；
- 本公司向我們公開之屠宰場及養殖場之盈利預測已根據屠宰場及養殖場可實現之公平及合理假設而遵守；
- 單位用於進行其現存業務而使用之生產設備、系統及技術並無違反任何相關法規及法律；
- 經營屠宰場及養殖場之現存政治、法律、經濟狀況概無重大變動。

分配至關鍵假設之價值與外部來資料來源一致。

於二零一九年十二月三十一日，屠宰場及養殖場的物業、廠房及設備、使用權資產以及物業、廠房及設備之按金及預付款項的使用價值金額分別約為人民幣155,548,000元、人民幣10,193,000元及人民幣72,259,000元(二零一八年：物業、廠房及設備約人民幣252,000,000元)，而屠宰場及養殖場的物業、廠房及設備、使用權資產以及物業、廠房及設備之按金及預付款項的減值虧損分別約為人民幣94,674,000元、人民幣6,204,000元及人民幣43,979,000元(二零一八年：物業、廠房及設備的減值虧損約人民幣207,640,000元)已於截至二零一九年十二月三十一日止年度確認。





## 16. 預付租賃款項

	二零一八年 人民幣千元
<b>成本</b>	
年初	38,669
添置	33
出售一間附屬公司	(18,562)
年末	20,140
<b>累計攤銷</b>	
年初	5,114
添置	505
出售一間附屬公司	(2,331)
年末	3,288
<b>賬面淨值</b>	16,852

就報告目的進行分析：

	二零一八年 人民幣千元
非流動資產	16,397
流動資產	455
	16,852

預付租賃款項為位於中國的土地使用權(屬中期租約)。

概無預付租賃款項已抵押予銀行作為本集團銀行貸款之保證。

由於採納於二零一九年一月一日生效的香港財務報告準則第16號，預付租賃款項的賬面值約人民幣16,852,000元已重新分類為使用權資產。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 17. 使用權資產

	辦公室處所 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本</b>			
於二零一八年十二月三十一日(經審核)	—	—	—
初始應用香港財務報告準則第16號的 影響(附註2)	483	20,140	20,623
於二零一九年一月一日(經重列)	483	20,140	20,623
添置	1,487	—	1,487
匯兌調整	9	—	9
於二零一九年十二月三十一日	1,979	20,140	22,119
<b>累計折舊</b>			
於二零一八年十二月三十一日(經審核)	—	—	—
初始應用香港財務報告準則第16號的 影響(附註2)	—	3,288	3,288
於二零一九年一月一日(經重列)	—	3,288	3,288
年內費用	468	455	923
年內減值	—	6,204	6,204
匯兌調整	9	—	9
於二零一九年十二月三十一日	477	9,947	10,424
<b>賬面值</b>			
於二零一九年十二月三十一日	1,502	10,193	11,695
於二零一九年一月一日	483	16,852	17,335

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團辦公室物業及土地使用權的租期介乎2至50年。使用權資產項目乃按其預期可使用年期以直線法撇銷其成本计提折舊。倘無法合理確定將於租期結束時取得擁有權，則資產於租期內折舊。其可使用年期如下：

辦公室處所	3年
土地使用權	2-50年

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團租賃辦公室物業作自用營運用途。截至2019年12月31日止年度，已確認與使用權資產有關的租賃負債約人民幣1,487,000元。租賃合約的固定年期為三年。租賃條款按個別基準協商且包含多種不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤回期間的長度時，本集團應用合約的定義並釐定合約可強制執行的期間。

**17. 使用權資產(續)**

除出租人於租賃辦公室物業持有的抵押權益外，租賃協議並無施加任何契諾。租賃辦公室物業不得用作借款的擔保。

使用權資產的減值評估詳情載於附註15。

**18. 投資物業**

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
公平值		
年初	17,121	14,158
出售附屬公司(附註27(a))	(17,121)	—
投資物業公平值變動收益	—	2,110
匯兌調整	—	853
年末	—	17,121

有關出售附屬公司的詳情，請參閱附註27(a)。

上述投資物業包括：

	二零一八年 人民幣千元
於香港	
— 中期租賃	17,121

本集團於二零一八年十二月三十一日的投資物業公平值人民幣17,121,000元乃按匯來評估及顧問有限公司於該日就香港物業進行的估值基準計算得出，該公司為與本集團無關的擁有適合資格及於相關地點的相似物業估值的近期經驗的獨立合資格專業估值師。

於估計物業公平值時，物業的最高及最佳用途為彼等之當前用途。

公平值乃基於空置管有權的市場基準釐定，且於作出基於就可資比較物業實際銷售變現的價格的比較時採納直接比較法。為作出市值的公平比較，具有相似大小、特性及地點的可資比較物業就各物業的優勢及劣勢經分析及仔細衡量。

於各財政年度末，本集團管理層將(i)驗證獨立估值報告中的所有關鍵輸入數據；及(ii)與獨立估值師商討。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 18. 投資物業(續)

#### 公平值層級

下表概述本集團投資物業的公平值計量層級：

公平值計量分類為第二級

	二零一八年 人民幣千元
就下列項目的經常性公平值計量：	
— 位於香港的辦公室單元	17,121

第一級及第三級公平值計量間並無轉移及並無第三級轉入及轉出。

115

2019年度報告

### 19. 透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
中國非上市股權投資	500	1,500

湖南惠生與岳陽九鼎農牧有限公司訂立協議，以收購常德九鼎農牧有限公司(「常德九鼎」)的6%股本權益，總代價為人民幣1,500,000元。常德九鼎主要從事飼料生產。有關交易已於二零一三年四月完成。

於二零一五年四月二十日，常德九鼎的股東投資了額外人民幣10,000,000元股本，並即時將湖南惠生於常德九鼎之股本權益由6%攤薄至5.8%。

本公司董事並不認為本集團可以對常德九鼎行使重大的影響力，原因為於二零一七年其餘的94.2%股本權益為由12名股東持有，而其亦會管理常德九鼎的日常運作。

有關透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產的公平值計量請參閱附註5(c)。





## 20. 透過損益按公平值列賬之金融資產

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
持作買賣投資：		
於香港上市之股本證券(附註)	12,759	35,124

附註：

於二零一九年十二月三十一日，上市股本證券的公平值約人民幣12,759,000元(二零一八年：約人民幣35,124,000元)乃根據聯交所於市場所報之買入價釐定。

## 21. 貿易應收賬款

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
貿易應收賬款	5,743	5,743
減：預期信貸虧損撥備	(5,743)	(74)
	—	5,669

本集團提供豬肉產品銷售的信貸期為80天之內。以下為按發票日期列示貿易應收賬款(減預期信貸虧損撥備)之賬齡分析：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
61天至80天	—	5,669

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 21. 貿易應收賬款(續)

就貿易應收賬款之預期信貸虧損撥備之變動如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
年初結餘	74	—
已確認信貸虧損撥備	5,669	74
年末結餘	5,743	74

本集團對貿易應收賬款減值損失的政策是基於可收回的應收賬款及賬齡分析的評估，其中需要運用判斷和估計。應收款項計提適用於當有事件或環境變化而顯示該應收款項餘額有可能沒法收回。管理層會持續密切審閱貿易應收賬款餘額及任何逾期結餘，並對收回逾期結餘的可能性作出評估。

預期信貸虧損的評估詳情載於附註5(b)。

### 22. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
物業、廠房及設備的按金及預付款項(附註(a))	72,259	116,238
生物資產的按金及預付款項(附註(b))	92,000	120,000
應收貸款(附註(c))	274,029	260,000
其他預付款項、按金及其他應收款項(附註(d))	84,118	52,971
	522,406	549,209
減：預期信貸虧損的撥備	(7,170)	(728)
	515,236	548,481



## 22. 預付款項、按金及其他應收款項(續)

就報告目的進行分析：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
非流動資產	422,257	495,973
流動資產	92,979	52,508
	<b>515,236</b>	<b>548,481</b>

附註：

- (a) 於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，物業、廠房及設備的按金及預付款項為本集團主要用作購買屠宰場及養殖場之生產設施中之設備。
- 物業、廠房及設備之按金及預付款項之減值評估詳情載於附註15。
- (b) 於二零一九年十二月三十一日，鑒於屠宰場及養殖場的現況以及非洲豬瘟的蔓延(如附註15所述)，董事評估本集團生豬屠宰及豬肉產品貿易的現金產生單位的財務表現。年內確認減值虧損人民幣28,000,000元，即生物資產按金及預付款項撇減至可收回金額。董事根據管理層預期變現生物資產的按金及預付款項按其公平值減出售成本釐定可收回金額。
- (c) 於二零一九年十二月三十一日，應收貸款約人民幣274,029,000元(二零一八年：約人民幣260,000,000元)，扣除預期信貸虧損撥備後約人民幣2,110,000元(二零一八年：約人民幣265,000元)。應收貸款未被抵押、附有每月利率0.8%至2.0%(二零一八年：0.8%)及須於一至五年(二零一八年：五年)內償還。
- (d) 於二零一九年十二月三十一日，應收利息約為人民幣38,802,000元(二零一八年：約人民幣13,385,000元)，扣除預期信貸虧損撥備約人民幣554,000元(二零一八年：約人民幣121,000元)。
- (e) 預期信貸虧損的評估詳情載於附註5(b)。

## 23. 銀行結餘及現金

銀行結餘及現金包括：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
銀行結餘及現金	3,523	8,168

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 23. 銀行結餘及現金(續)

於二零一九年十二月三十一日，本集團以人民幣列值的銀行結餘及現金約為人民幣1,667,000元(二零一八年：約人民幣7,909,000元)。人民幣不能自由兌換成其他貨幣。然而，根據中國內地「外匯管理條例」及「結匯、售匯及付匯管理規定」，本集團可透過獲授權經營外匯業務之銀行將人民幣兌換成其他貨幣。

於二零一九年十二月三十一日，銀行結餘及現金的通行市場儲蓄年利率為0.1%至0.39%(二零一八年：年利率為0.30%至0.35%)。

#### 產生自融資活動的負債對賬

	借款 人民幣千元	應付票據 人民幣千元	租賃負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一八年一月一日(經審核)	63,313	—	—	63,313
現金流量	58,877	—	—	58,877
出售附屬公司	(99,500)	—	—	(99,500)
於二零一八年十二月三十一日的 淨債務(經審核)	22,690	—	—	22,690
初始應用香港財務報告準則第16號的 影響(附註2)	—	—	483	483
於二零一九年一月一日(經重列)	22,690	—	483	23,173
現金流量	(22,782)	8,683	(456)	(14,555)
已付利息	(1,096)	(92)	(32)	(1,220)
其他變動：				
新訂租賃	—	—	1,487	1,487
利息開支	1,096	128	32	1,256
匯兌調整	92	167	—	259
於二零一九年十二月三十一日的淨債務	—	8,886	1,514	10,400

### 24. 應計費用及其他應付款項

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
物業、廠房及設備之其他應付款	100	100
應計費用及其他應付款項(附註)	45,942	36,811
	46,042	36,911

附註：

預期所有應計費用及其他應付款項會於一年內償還。



截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 25. 租賃負債

	於二零一九年十二月三十一日		於二零一九年一月一日	
	最低租賃 付款現值 人民幣千元	最低租賃 付款總額 人民幣千元	最低租賃 付款現值 人民幣千元	最低租賃 付款總額 人民幣千元
1年內	464	556	381	394
1年後但2年內	949	1,025	1	6
2年後但5年內	101	225	101	225
	<b>1,514</b>	<b>1,806</b>	483	625
減：未來利息開支總額		(292)		(142)
租賃負債現值		<b>1,514</b>		483

	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一九年 一月一日 人民幣千元
非流動部分	<b>1,050</b>	102
流動部分	<b>464</b>	381
	<b>1,514</b>	483

附註：

本集團已採用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號，並於二零一九年一月一日調整期初結餘，以確認過往根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃的相關租賃負債。於二零一八年十二月三十一日的比較資料未有重列。過渡至香港財務報告準則第16號的影響的進一步詳情載於附註2。

截至二零一九年十二月三十一日止年度租賃的現金流出總額約為人民幣456,000元。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 26. 借款及應付票據

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
無抵押：		
銀行借款	—	17,560
其他借款	—	5,130
應付票據	<b>8,886</b>	—
	<b>8,886</b>	22,690

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
須償還賬面值：		
流動負債項下須應要求或於一年內償還	—	22,690
於二至五年內償還	<b>8,886</b>	—
	<b>8,886</b>	22,690

本集團借款／應付票據的賬面值為以港幣記賬。

本集團借款的實際利率範圍(亦相等於合約利率)如下：

	二零一九年 %	二零一八年 %
定息借款	<b>2.00</b>	30.00



## 27. 出售附屬公司

### (a) 出售Simple Rise Inc

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已向獨立第三方出售其於附屬公司Simple Rise Inc.及其附屬公司(「已出售附屬公司」)之全部股本權益。已出售附屬公司於英屬處女群島及香港註冊成立，從物業投資業務。出售事項於二零一九年八月六日完成。

已出售附屬公司於出售日期之淨資產如下：

已收代價：

	人民幣千元
已收現金	17,521

失去控制權的資產及負債分析：

	人民幣千元
投資物業	17,521
預付款項、按金及其他應收款項	5
銀行結餘及現金	—*
應計款項及其他應付款項	(6)
應付直接控股公司款項	(168)
已出售淨資產	17,352

\* 結餘指少於人民幣1,000元之金額。

出售附屬公司之收益：

	人民幣千元
已收代價	17,521
已出售淨資產	(17,352)
由權益重新分類至損益的附屬公司淨資產的累計匯兌差額	1,002
出售收益(附註8)	1,171
出售產生之現金流入淨額	17,521

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 27. 出售附屬公司(續)

#### (b) 出售常德惠幫

於截至二零一八年十二月三十一日止年度期間，本集團已向獨立第三方出售其於附屬公司常德惠幫牧業開發有限公司之全部股本權益。已出售附屬公司於中國註冊成立，從事食用豬養殖、飼養及銷售、提供生豬養殖及飼養諮詢服務。出售事項於二零一八年五月十八日完成。

已出售附屬公司於出售日期之淨資產如下：

	人民幣千元
已出售資產淨值：	
物業、廠房及設備	146,082
預付租賃款項	16,231
預付款項、按金及其他應收款項	17,278
銀行結餘及現金	212
應計款項及其他應付款項	(50,372)
借款	(99,500)
	29,931
出售之收益(附註8)	8,069
	38,000
因以下項目而滿足：	
應收現金代價	38,000
來自出售附屬公司之現金流出淨額：	
銀行結餘及現金	(212)





## 28. 遞延收益

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
來自政府補助金(附註)	302	327

就報告而言分析為：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
非流動負債	277	302
流動負債	25	25
	302	327

附註：

於各報告期末，本集團擁有與興建合資格資產有關的未動用政府補助金。遞延收益將會於興建合資格資產時確認。政府補助金毋需償還。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 29. 股本

本公司的股本變動詳情如下：

	股份數目	金額	
		港幣千元	人民幣千元
法定： 於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日、 二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日 的結餘	1,500,000,000	15,000	11,810
已發行及繳足：			
於二零一八年一月一日的結餘	868,470,000	8,685	7,200
根據購股權的行使而發行的股份(附註)	12,368,000	123	108
於二零一八年十二月三十一日、二零一九年一月一日 及二零一九年十二月三十一日的結餘	880,838,000	8,808	7,308

附註：

於二零一八年七月十七日，本公司宣佈，按行使價每股港幣0.207元授予合共45,788,000股之購股權。當中的3,684,000股及8,684,000股購股權已分別於二零一八年七月二十四日及二零一八年九月十一日獲行使。購股權授予詳情載列於本公司日期為二零一八年七月十七日之公告。

### 30. 購股權計劃

本公司於二零一四年二月十一日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，並自上市後生效。購股權計劃為就合資格參與者(包括本公司或其任何附屬公司的僱員、行政人員或高級職員、董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)、顧問、諮詢人士、供應商及客戶)為本集團作出的貢獻向他們提供獎勵或回報。購股權計劃自獲採納起計10年內持續有效(除非另行註銷或修訂)。

於任何12個月期間根據購股權計劃向每位合資格參與者授出的購股權(包括已行使及尚未行使的購股權)可予以發行的股份數目上限以本公司已發行股份之1%為限。授出或進一步授出超過此限額的任何購股權均須經股東在股東大會上批准。



### 30. 購股權計劃(續)

根據購股權計劃向本公司董事、行政總裁或主要股東，或任何彼等的聯繫人士授出購股權須經獨立非執行董事(不包括身為購股權承授人的任何獨立非執行董事)提前批准。此外，若於截至授出日期(包括該日)的12個月期間內，向本公司主要股東或獨立非執行董事或任何彼等的聯繫人士授出的任何購股權，將導致於行使所有已授出及將授出的購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使購股權)時向該等人士發行及將予發行的股份超過本公司已發行股份0.1%及總價值(根據本公司股份於授出日期的收市價計算)超過港幣5,000,000元，則須經股東在股東大會上提前批准。

授出購股權的要約可於承授人支付總額為港幣1元的名義代價後，自要約日期起計的21天內獲接納。已授出購股權的行使期由董事釐定，惟倘有關行使期自購股權要約日期起計不超過10年，及須受購股權計劃所載的提前終止條文規限。並無購股權獲行使前須持有購股權的最短期間的規定。

購股權之行使價不得低於(以最高者為準)：(i)本公司股份於購股權要約日期(須為聯交所開市進行證券買賣的日子)在聯交所的收市價；(ii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日在聯交所的平均收市價；及(iii)本公司股份於要約日期的面值。

於二零一八年七月十七日，本公司已授出合計45,788,000份購股權，並根據購股權計劃有權認購本公司股本中每股港幣0.01元的45,788,000股普通股。合計3,684,000份購股權已授予一名董事。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無購股權獲授出或獲行使。

於二零一九年十二月三十一日，購股權計劃下可予發行的證券總數為88,083,800股股份(二零一八年：41,059,000股股份)，佔本公司已發行股本的10.0%(二零一八年：約4.66%)。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 30. 購股權計劃(續)

有關權益及本公司所授出之購股權變動詳情載於下文：

參與者類別的名稱	購股權數目					購股權 授出日期 (年/月/日)	購股權 行使期間 (年/月/日)	購股權 行使價	公司股份 於購股權 授出日期 的價格
	於二零一八年 一月一日	於年內授出	行使購股權	於二零一八年 十二月 三十一日及 二零一九年 一月一日	於二零一九年 十二月 三十一日				
<b>董事</b>									
陳始正	5,000,000	-	-	5,000,000	5,000,000	二零一七年 四月十日	二零一七年四月十日至 二零二七年四月九日	港幣0.510元	港幣0.510元
	-	3,684,000	-	3,684,000	3,684,000	二零一八年 七月十七日	二零一八年七月十七日 至二零二八年七月十六日	港幣0.207元	港幣0.203元
	5,000,000	3,684,000	-	8,684,000	8,684,000				
<b>其他合資格參與者 僱員</b>									
	5,000,000	-	-	5,000,000	5,000,000	二零一七年 四月十日	二零一七年四月十日至 二零二七年四月九日	港幣0.510元	港幣0.510元
	-	21,052,000	-	21,052,000	21,052,000	二零一八年 七月十七日	二零一八年七月十七日 至二零二八年七月十六日	港幣0.207元	港幣0.203元
	5,000,000	21,052,000	-	26,052,000	26,052,000				
<b>顧問</b>									
	30,000,000	-	-	30,000,000	30,000,000	二零一七年 四月十日	二零一七年四月十日至 二零二七年四月九日	港幣0.510元	港幣0.510元
	-	21,052,000	(12,368,000)	8,684,000	8,684,000	二零一八年 七月十七日	二零一八年七月十七日 至二零二八年七月十六日	港幣0.207元	港幣0.203元
	30,000,000	21,052,000	(12,368,000)	38,684,000	38,684,000				
	35,000,000	42,104,000	(12,368,000)	64,736,000	64,736,000				
	40,000,000	45,788,000	(12,368,000)	73,420,000	73,420,000				
加權平均行使價(港幣)	0.510	0.207	0.207	0.373	0.373				

截至二零一八年十二月三十一日止年度已授出購股權的公平值約為人民幣3,237,000元(相當於約港幣3,836,000元)，其中截至二零一八年十二月三十一日止年度的已確認購股權開支為人民幣3,237,000元。

截至二零一八年十二月三十一日止年度已授出的購股權自二零一八年七月十七日起計為期十年，並自接納購股權日期起可予行使。



### 30. 購股權計劃(續)

由於本公司無法可靠估計所接受服務的公平值，就所授出購股權接受的服務之公平值乃經參考所授出購股權的公平值計量。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，12,368,000份購股權已獲行使。就已行使購股權而言，截至二零一八年十二月三十一日止年度，於行使日期的平均市場股價為港幣0.18元。

購股權的公平值乃使用二項式模型釐定。二項式模型考慮了授予期權的條款及條件。計算購股權公平值所用的變量及假設乃基於董事的最佳估計。期權價值隨著若干主觀假設的不同變量而變化。於授出日期釐定的購股權公平值約為港幣3,836,000元，每股購股權約為港幣0.08元。

#### 輸入至模型

	二零一八年	二零一七年
股息收益率(%)	0.66%	0.88%
預期波動(%)	38.72%	42.06%
無風險利率(%)	2.13%	1.46%
期權的預期年期(年)	10	10
股價(每股港幣)	0.203	0.510

於二零一九年及二零一八年報告期末，本公司根據購股權計劃擁有73,420,000份購股權未獲行使。將根據本公司現有的資本架構悉數行使未獲行使的購股權，導致截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度發行本公司73,420,000股額外普通股及額外股本為港幣734,200元。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 31. 本公司財務狀況表

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
於附屬公司之投資		-*	14,158
<b>流動資產</b>			
透過損益按公平值列賬之金融資產		12,759	35,124
預付款項		490	153
應收附屬公司賬款		37,440	411,006
銀行結餘及現金		1,568	147
		<b>52,257</b>	446,430
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		5,623	7,203
應付附屬公司款項		7,287	1,066
借款		—	22,690
		<b>12,910</b>	30,959
<b>流動資產淨值</b>		<b>39,347</b>	415,471
<b>總資產減流動負債</b>		<b>39,347</b>	429,629
<b>非流動負債</b>			
應付票據		8,985	—
<b>資產淨值</b>		<b>30,362</b>	429,629
<b>權益</b>			
股本	29	7,308	7,308
儲備	32	23,054	422,321
<b>權益總額</b>		<b>30,362</b>	429,629

\* 指少於人民幣1,000元之金額。

此財務報表已於二零二零年六月五日獲本公司董事會批准及授權刊發，並由以下人士代表簽署：

陳始正  
執行董事

孫文峯  
執行董事



### 32. 本公司儲備

	股份溢價 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	合計 人民幣千元
於二零一八年一月一日	442,233	7,618	1,097	(24,959)	425,989
年度溢利/(虧損)及全面虧損總額	—	—	21,623	(30,667)	(9,044)
根據購股權的行使發行股份(附註29)	3,014	(875)	—	—	2,139
確認按股本結算以股份支付款項(附註30)	—	3,237	—	—	3,237
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	<b>445,247</b>	<b>9,980</b>	<b>22,720</b>	<b>(55,626)</b>	<b>422,321</b>
年度溢利/(虧損)及全面虧損總額	—	—	3,082	(402,349)	(399,267)
於二零一九年十二月三十一日	<b>445,247</b>	<b>9,980</b>	<b>25,802</b>	<b>(457,975)</b>	<b>23,054</b>

### 33. 資本風險管理

本集團管理其資本以確保實體可以持續經營基準繼續經營業務，同時通過維持最佳的負債權益平衡，將股東回報增至最大。本集團的整體策略於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度保持不變。

如綜合財務報表所披露，本集團的資本架構包括總借款及本公司擁有人應佔權益，當中包括借款、應付票據、股本、儲備及保留溢利。

本公司董事定期審閱資本架構。本集團會考慮資本成本及與各類別資本有關的風險，並透過支付股息、注入資本及借入新借款平衡整體資本架構。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 33. 資本風險管理(續)

以下為各報告期末的負債比率：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
借款總額(附註(a))	<b>8,886</b>	22,690
本公司擁有人應佔權益總額(附註(b))	<b>635,476</b>	831,265
負債比率	<b>1.4%</b>	2.7%

附註：

- (a) 借款總額指借款及應付票據。
- (b) 本公司擁有人應佔權益總額包括各報告期末所有股本及儲備。

### 34. 退休福利計劃

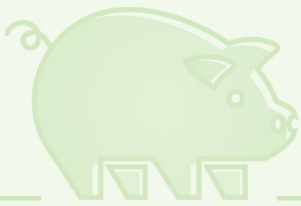
本集團根據香港強制性公積金條例營運一項定額供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。根據強積金計劃，僱員須按彼等月薪之5%或最多港幣1,500元(二零一八年：港幣1,500元)作出供款，及彼等可選擇作出額外供款。僱員之每月供款按僱員月薪之5%計算或最多為港幣1,500元(二零一八年：港幣1,500元)(「強制性供款」)。僱員於65歲退休、死亡或完全喪失行為能力時，可享有僱主強制性供款之100%。

中國附屬公司及聯營公司之僱員為中國政府營運之國家資助退休金計劃之成員。附屬公司及聯營公司須就僱員工資之若干百分比向退休金計劃作出供款，作為該項福利之資金。本集團有關退休金計劃之唯一責任為作出所需供款。

本年度並無動用已沒收供款抵銷僱主供款。於報告期末，概無已沒收供款可用以扣減日後應付供款。

對沖盈虧之總成本約為人民幣329,000元(二零一八年：約人民幣3,093,000元)代表本集團於本會計期間應付予這些計劃之貢獻。





### 35. 經營租賃承擔

#### 作為承租人

於二零一八年十二月三十一日，本集團根據不可撤回的經營租約應付的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一八年 人民幣千元
一年內	410
第二至第五年(包括首尾兩年)	73
超過五年	175
	658

經營租賃付款指本集團就其若干辦公室物業應付的租金。租賃期一般磋商為兩至五年，租賃期間的租金固定，且不包括或然租金。

### 36. 資本承擔

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
與收購物業、廠房及設備有關的已訂約但未撥備資本開支	28,392	28,392

### 37. 重大關連方交易

如綜合財務報表其他部分所披露，本集團亦訂立了以下關連方交易，而按董事意見均為按正常商業條款及為本集團之日常業務：

#### 重要管理人員薪酬

本公司董事乃視為本集團重要管理層成員，截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，該等人士的薪酬載於附註12。

## 綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 38. 主要附屬公司

於二零一九年十二月三十一日本公司附屬公司的詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立/註冊國家	主要營運地點及 註冊成立日期	繳足資本或註冊資本	本公司應佔股權及 投票權百分比		主營業務
				直接 %	間接 %	
Quick Choice Holdings Limited	英屬處女群島	香港，二零一六年 六月八日	普通股1美元	100	—	投資控股
Huisheng Enterprise Holdings Limited	英屬處女群島	香港，二零一六年 八月十九日	普通股1美元	100	—	投資控股
Fully Everfield Limited	英屬處女群島	香港，二零一六年 十二月十六日	普通股1美元	100	—	投資控股
香港惠生肉類食品有限公司	香港	香港，二零一六年 三月十四日	普通股港幣5,000,000元	—	100	投資控股
星王有限公司	香港	香港，二零一六年 六月三日	普通股港幣1元	—	100	暫無活動
惠生實業(香港)有限公司	香港	香港，二零一六年 九月六日	普通股港幣1元	—	100	放債業務
利來管理有限公司	香港	香港，二零一六年 七月二十二日	普通股港幣1元	—	100	提供行政服務
湖南惠生	中國	中國，二零零七年 十二月十八日	註冊資本 人民幣136,700,000元	—	100	養殖及屠宰生豬及肉品銷售業務
臨澧惠生肉業有限公司(「臨澧惠生」)	中國	中國，二零一三年 八月十九日	註冊資本 人民幣12,000,000元	—	100	投資控股
臨澧惠生生態豬養殖有限公司	中國	中國，二零一三年 九月十七日	註冊資本 人民幣16,000,000元	—	71.9	食用豬養殖、飼養及銷售； 提供生豬養殖及飼養諮詢服務
常德市鼎城區惠生肉業有限公司	中國	中國，二零一四年 十月二十日	註冊資本 人民幣15,000,000元	—	100	食用豬養殖、飼養及銷售； 提供生豬養殖及飼養諮詢服務
桃源縣惠生肉業有限公司 (「桃源惠生」)	中國	中國，二零一四年 九月十八日	註冊資本 人民幣15,000,000元	—	100	食用豬養殖、飼養及銷售； 提供生豬養殖及飼養諮詢服務
Century Classic Limited	英屬處女群島	香港，二零一七年 十月十七日	普通股1美元	—	100	投資控股
株式會社	日本	日本，二零一零年 七月一日	註冊資本 10,000,000日元	—	70	出售及分銷管道系統產品，提供有關設 計、應用、實施及安裝的技術顧問服 務



### 38. 主要附屬公司(續)

#### 重大限制

於中國以人民幣持有的現金及短期存款，皆須遵守當地匯兌管控條例。該等當地匯兌控制條例就中國之對外資本提出限制，惟透過一般股息發放者除外。

### 39. 報告期後事項

自二零二零年一月起，新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情已影響全球營商環境。直至該等財務報表日期，COVID-19尚未對本集團造成重大影響。視乎財務報表日期後COVID-19的發展及蔓延情況，由此導致本集團經濟狀況的進一步變動可能對本集團財務業績造成影響，其程度截至該等綜合財務報表日期尚無法估計。本集團將繼續監察COVID-19的發展，並積極應對其對本集團財務狀況及經營業績造成的影響。

### 40. 可資比較資料

本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料不作重列。更多有關會計準則變動之詳情於附註2披露。

此外，若干比較數字已重新分類，以符合本年度之呈列方式。

### 41. 財務報表之批准

董事會於二零二零年六月五日已批准並授權刊發綜合財務報表。

# 五年財務概要

截至二零一九年十二月三十一日止年度

以下載列本集團過去五個財政年度的業績、資產及負債概要，乃摘錄自本年報的已刊發經審核綜合財務報表：

## 業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
收益	<b>5,655</b>	382,016	673,987	1,154,016	1,514,428
銷售成本	<b>(5,570)</b>	(389,254)	(645,985)	(1,044,712)	(1,346,758)
毛利／(虧損)	<b>85</b>	(7,238)	28,002	109,304	167,670
其他收入	<b>27,405</b>	16,539	1,848	4,016	5,777
其他收益或(虧損)淨值	<b>1,171</b>	(57,684)	—	—	—
投資物業公平值變動產生之收益	—	2,110	13	—	—
生物資產公平值減銷售成本變動 產生的(虧損)／收益	—	—	(5,644)	16,259	(363)
透過損益按公平值列賬之金融資產 公平值變動所產生之收益／(虧損)	<b>(5,759)</b>	(18,715)	33,110	27,709	—
物業、廠房及設備之減值虧損	<b>(94,674)</b>	(207,640)	—	—	—
使用權資產之減值虧損	<b>(6,204)</b>	—	—	—	—
物業、廠房及設備之按金及預付款項 之減值虧損	<b>(43,979)</b>	—	—	—	—
生物資產之按金及預付款項之 減值虧損	<b>(28,000)</b>	—	—	—	—
預期信貸虧損撥備淨額	<b>(12,111)</b>	(802)	—	—	—
銷售及分銷開支	—	(6,310)	(11,194)	(21,366)	(21,424)
行政開支	<b>(22,007)</b>	(58,328)	(35,422)	(54,558)	(25,595)
財務費用	<b>(1,256)</b>	(8,346)	(8,640)	(9,361)	(8,693)
除稅前(虧損)／溢利	<b>(185,329)</b>	(346,414)	2,073	72,003	117,372
稅項	<b>(6,240)</b>	3,449	(3,042)	(2,684)	—
年度(虧損)／溢利	<b>(191,569)</b>	(342,965)	(969)	69,319	117,372
以下人士應佔(虧損)／溢利：					
本公司擁有人	<b>(191,516)</b>	(342,953)	(275)	70,701	116,694
非控股權益	<b>(53)</b>	(12)	(694)	(1,382)	678
	<b>(191,569)</b>	(342,965)	(969)	69,319	117,372



## 五年財務概要(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

以下載列本集團過去五個財政年度的業績、資產及負債概要，乃摘錄自本年報的已刊發經審核綜合財務報表：  
(續)

### 資產及負債

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
總資產	<b>701,874</b>	894,660	1,337,222	1,243,352	1,227,155
總負債	<b>(62,984)</b>	(59,928)	(168,478)	(205,998)	(310,473)
總權益	<b>638,890</b>	834,732	1,168,744	1,037,354	916,682