

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購要約人、金茂酒店或本公司證券的邀請或要約，亦不在任何司法權區構成任何表決或批准的招攬。亦不得於任何司法權區在違反適用法律的情況下就要約人、金茂酒店或本公司的證券作任何銷售、發行或轉讓。

本公告(無論全部或任何部分內容)不會在構成違反有關司法權區的適用法律或法規的情況下在任何司法權區內或向或從任何司法權區發佈、刊發或派發。

## **Jinmao Hotel**

### **金茂酒店**

(根據香港法例按日期為2014年6月13日的信託契約組成，  
其受託人為金茂(中國)投資管理人有限公司)

及

## **Jinmao (China) Hotel Investments and Management Limited**

### **金茂(中國)酒店投資管理有限公司**

(於開曼群島註冊的有限公司)

(股份代號：06139)

### **委任獨立財務顧問**

茲提述金茂酒店、金茂(中國)酒店投資管理有限公司(「本公司」)及中國金茂控股集團有限公司(「要約人」)共同發佈日期為2020年6月12日的公告，內容有關要約人通過協議安排將金茂酒店及本公司私有化的建議以及建議撤回股份合訂單位在聯交所的上市地位(「聯合公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與聯合公告所界定者具有相同涵義。

本公司欣然宣佈，創富融資有限公司(一家獲證監會發牌可進行《證券及期貨條例》項下第1類(證券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動之持牌法團)已獲委任為獨立財務顧問，以就該建議向獨立董事委員會提出意見，且該委任已獲獨立董事委員會批准。獨立財務顧問就該建議致獨立董事委員會的意見函件將載於由金茂酒店、本公司及要約人向股份合訂單位持有人聯合寄發之計劃文件中。

## 重要提示

股份合訂單位持有人及股份合訂單位的潛在投資者務請注意，該建議須待建議條件達成或獲豁免（如適用）後方可實施，因此該建議可能會或可能不會實施，而該建議亦可能會或可能不會生效。因此，股份合訂單位持有人及股份合訂單位的潛在投資者於買賣股份合訂單位時務請審慎行事。如任何人士對應採取的行動有任何疑問，應諮詢其股票經紀、銀行經理、律師或其他專業顧問。

承董事會命  
金茂（中國）投資管理人有限公司  
及  
金茂（中國）酒店投資管理有限公司  
李從瑞  
主席

香港，2020年6月17日

於本公告日期，託管人－經理及本公司的董事為非執行董事李從瑞先生（主席）、張輝先生及江南先生；執行董事及行政總裁唐詠先生；以及獨立非執行董事陳杰平博士、辛濤博士及謝湧海先生。

託管人－經理及本公司的董事共同及個別對本公告所載資料的準確性承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，據彼等所深知，於本公告所發表的意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，且本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述有所誤導。