

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED

LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1730)

(新加坡股份代號：410)

須予披露交易

完成收購柬埔寨物業

完成收購柬埔寨物業

茲提述賢能集團有限公司(「本公司」)日期為二零一八年四月二十六日有關收購位於柬埔寨Axis Residences 1A幢的108個住宅單位(「柬埔寨物業」)(「收購事項」)的公告(「該公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，由於賣方已完成柬埔寨物業的興建，且買賣協議的所有先決條件(包括協定的違約金，作為賣方就延遲竣工向買方作出的賠償)均已達成，故收購事項已於二零二零年六月十七日根據買賣協議所載的條款及條件完成。截至二零二零年六月十七日，收購事項代價的尾款約2.5百萬美元(即該公告付款項下第(vi)項所述代價的30%，扣除協定的違約金)已透過本集團內部資源及銀行借款相結合的方式悉數結算。

承董事會命
賢能集團有限公司*

林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，二零二零年六月十七日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別