

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MAN KING HOLDINGS LIMITED

萬景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2193)

截至二零二零年三月三十一日止年度之
全年業績公佈

財務表現摘要

收益	231.7百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	2.9百萬港元
每股基本盈利	0.70港仙
本公司擁有人應佔每股權益	0.57港元

業績

萬景控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同截至二零一九年三月三十一日止年度之同期比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	3	231,661	184,635
服務成本		(214,024)	(162,183)
毛利		17,637	22,452
其他收入	4	2,502	2,384
其他收益及虧損	5	(937)	163
行政開支		(25,047)	(27,416)
財務費用		(198)	(81)
分佔聯營公司之溢利(虧損)		8,715	(207)
除稅前溢利(虧損)		2,672	(2,705)
所得稅抵免	6	277	71
年內溢利(虧損)及其他全面收益(開支)	7	2,949	(2,634)
		港仙	港仙
每股基本盈利(虧損)	9	0.70	(0.63)

綜合財務狀況表
於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		12,058	16,159
使用權資產		607	–
於聯營公司之權益	10	105,220	74,469
		117,885	90,628
流動資產			
存貨		4,477	8,063
合同資產	11	49,775	49,781
應收賬款、按金及預付款項	12	41,436	35,022
應收合營業務款項		19,556	21,844
可收回稅項		957	310
按公平值透過損益入賬(「按公平值透過 損益入賬」)之金融資產		3,537	4,486
按攤銷成本計量之債務投資		–	3,500
抵押銀行存款		5,206	5,206
銀行結餘及現金		54,506	96,909
		179,450	225,121
流動負債			
合同負債	13	3,356	2,889
應付賬款及應計費用	14	36,160	61,656
應付合營業務之其他合夥人款項		14,422	13,364
租賃負債		604	–
稅項負債		492	19
銀行借貸		3,805	1,873
		58,839	79,801
流動資產淨額		120,611	145,320
總資產減流動負債		238,496	235,948
非流動負債			
遞延稅項負債		–	401
資產淨額		238,496	235,547
資本及儲備			
股本		4,198	4,198
股份溢價及儲備		234,298	231,349
權益總額		238,496	235,547

附註：

1. 編製基準

綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟按於報告期末按公平值計量的若干金融工具除外。

2. 應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於二零一九年四月一日或之後開始的年度期間強制生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本，以編製本集團的綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之提早還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或支付
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下文所述者外，於本期間應用新訂香港財務報告準則及其修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

本集團於本年度期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

租賃的定義

本集團選用可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的合同應用香港財務報告準則第16號，而對於先前並非識別為包含租賃的合同，則不會應用該準則。因此，本集團不會重新評估於首次應用日期前已存在的合同。

就於首次應用日期或以後訂立或修訂的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修改日期評估該合同是否屬於或包含租賃。除非合同的條款及條件其後出現變動，否則有關合同不會重新評估。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，並於首次應用日期二零一九年四月一日確認累計影響。

於二零一九年四月一日，本集團透過應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡確認額外租賃負債及使用權資產，其金額相等於相關租賃負債。於首次應用日期的任何差額於期初保留盈利中確認，且並無重列比較資料。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下經修訂追溯法時，本集團對先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃，按各租賃基準及與各租賃合同相關的程度應用下列可行權宜方法：

- i. 選擇不就租賃期於首次應用日期起計12個月內屆滿的租賃確認使用權資產及租賃負債；及
- ii. 就剩餘租期與類似經濟環境內類別相若的相關資產類似的租賃組合應用單一貼現率。具體而言，於香港的若干物業租賃的貼現率按組合基準釐定。

於過渡時，本集團於二零一九年四月一日確認租賃負債1,994,000港元及使用權資產1,994,000港元。

就先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團應用相關集團實體於首次應用日期的增量借貸利率，所應用的承租人加權平均增量借貸利率為2.83%

	於二零一九年 四月一日 千港元
於二零一九年三月三十一日披露的經營租賃承擔	2,313
按相關增量借貸利率貼現的租賃負債	2,270
減：確認豁免—短期租賃	(276)
於二零一九年四月一日的租賃負債	1,994
分析為	
流動	1,390
非流動	604
	1,994

於二零一九年四月一日的使用權資產賬面值包括以下各項：

	使用權資產 千港元
與應用香港財務報告準則第16號後確認的經營租賃相關的使用權資產	1,994
指：	
租賃物業	1,994

3. 收益及分部資料

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
土木工程	231,661	184,074
建築材料買賣之服務收入	-	561
	<u>231,661</u>	<u>184,635</u>

4. 其他收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行利息收入	434	1,256
按攤銷成本計量之債務投資之利息收入	124	210
按公平值透過損益入賬之金融資產之股息收入	297	442
管理費收入	1,024	249
其他	623	227
	<u>2,502</u>	<u>2,384</u>

5. 其他收益及虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按公平值透過損益入賬之金融資產之 公平值變動(虧損)收益,淨額	(788)	400
匯兌虧損淨額	(149)	(237)
	<u>(937)</u>	<u>163</u>

6. 所得稅抵免

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港利得稅：		
本年度	500	438
過往年度(超額撥備)撥備不足	(376)	167
	<u>124</u>	<u>605</u>
遞延稅項	(401)	(676)
	<u>(277)</u>	<u>(71)</u>

7. 年內溢利(虧損)

年內溢利(虧損)乃經扣除以下各項：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
董事酬金	8,536	8,399
其他員工薪金及其他津貼	62,649	54,418
其他員工退休福利計劃供款	1,492	1,618
	<u>72,677</u>	<u>64,435</u>
員工成本合計		
	<u>72,677</u>	<u>64,435</u>
核數師酬金	1,380	1,070
物業、廠房及設備折舊	5,237	4,834
使用權資產折舊	1,387	-
	<u>6,624</u>	<u>4,834</u>
撇銷物業、廠房及設備	1	3
有關土地及樓宇的經營租賃租金	-	1,813
	<u>1</u>	<u>1,813</u>

8. 股息

本公司概無派付、宣派或擬派截至二零二零年三月三十一日止年度的末期股息。

截至二零一九年三月三十一日止年度，截至二零一八年三月三十一日止年度的末期股息為每股3.5港仙，為數14,694,000港元，已宣派及派付予本公司擁有人。

9. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃基於以下數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
盈利(虧損)		
用於計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之盈利(虧損)	<u>2,949</u>	<u>(2,634)</u>
	千股	千股
股份數目		
用於計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之已發行普通股		
加權平均股數	<u>419,818</u>	<u>419,818</u>

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，概無呈報每股攤薄虧損，此乃由於並無潛在已發行普通股。

10. 於聯營公司之權益

於二零一九年一月十八日，本公司之直接全資附屬公司和本公司指定的代名人Rich Partner Global Limited (「Rich Partner」) 訂立認購協議，據此，Rich Partner同意認購瑞景管理控股有限公司經擴大已發行股本之20.3%，以在巴基斯坦投資自二零一九年下半年起為期15年的光船租賃及燃煤轉運服務項目。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團按其於聯營公司的股權比例向聯營公司注資22,036,000港元。因此，本公司於聯營公司中持有的所有權權益及投票權比例概無變化。

11. 合同資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
以即期分析：		
土木工程項目未開票收益	41,424	40,140
土木工程項目應收保留金	8,351	9,641
	<u>49,775</u>	<u>49,781</u>
土木工程項目應收保留金		
一年內到期	3,180	5,351
一年後到期	5,171	4,290
	<u>8,351</u>	<u>9,641</u>

12. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款項	18,872	11,754
其他應收賬款、按金及預付款項		
— 按金及預付款	21,819	22,273
— 其他	745	995
	<u>41,436</u>	<u>35,022</u>

本集團授予若干客戶最多60天的信貸期。本集團於各報告期末的貿易應收款項基於核證日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款項：		
0至30天	16,694	7,652
31至60天	2,178	3,902
60天以上	-	200
	<u>18,872</u>	<u>11,754</u>

13. 合同負債

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
來自土木工程項目客戶的墊款，即期	<u>3,356</u>	<u>2,889</u>

14. 應付賬款及應計費用

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應付款項(根據發票日期的賬齡分析)：		
0至30天	7,292	6,930
31至60天	8,338	7,881
61至90天	5	1,050
90天以上	154	198
	<u>15,789</u>	<u>16,059</u>
應付保留金	11,445	11,284
收購聯營公司之應付代價	-	29,020
其他應付款項及應計費用	<u>8,926</u>	<u>5,293</u>
	<u>36,160</u>	<u>61,656</u>
應付保留金：		
一年內到期	3,319	3,744
一年後到期	<u>8,126</u>	<u>7,540</u>
	<u>11,445</u>	<u>11,284</u>

15. 報告期後事件

全球爆發二零一九新型冠狀病毒病(「COVID-19」)及後續香港政府實行的檢疫措施對本集團的營運產生影響。由於情況尚不明朗，本公司董事認為，於該等財務報表獲授權刊發日期，無法合理估計COVID-19對本集團綜合財務報表產生的財務影響。鑒於倘香港(本集團營運所在地方)的情況轉差，本集團的業務可能受到影響，故本公司董事將就此繼續密切監察情況，並及時採取合適的應對措施以減低對本集團業務的影響。

股息

本公司概無派付、宣派或擬派截至二零二零年三月三十一日止年度的末期股息。

於截至二零一九年三月三十一日止年度，截至二零一八年三月三十一日止年度的末期股息為每股3.5港仙，為數14,694,000港元，已宣派及派付予本公司擁有人。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定有權出席將於二零二零年八月十九日(星期三)舉行之應屆股東週年大會(「二零二零年股東週年大會」)並於會上投票之股東名單，本公司將由二零二零年八月十四日(星期五)至二零二零年八月十九日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行本公司股份(「股份」)過戶登記。為符合資格出席二零二零年股東週年大會並於會上投票，本公司之未登記股份持有人務請確保所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲須於二零二零年八月十三日(星期四)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

管理層討論及分析

業務回顧

概覽

本集團作為總承包商主要於香港提供土木工程服務。

本集團承接的土木工程主要有關(i)道路及渠務(包括相關建築工程及機電工程)；(ii)地盤平整(包括相關基建工程)；及(iii)海港工程(包括駁船運輸、建築材料的海上物流設施)。本集團承接公共及私營部門的土木工程項目，並作為總承包商參與採購材料、機器及設備、選擇分包商、進行現場監督、監控工程進度及項目日常工作的整體協調。

於二零二零年三月三十一日，本集團有七個在建工程項目，並有數個已完成但尚未收到最終合同金額的項目，估計餘下合同金額與工程訂單價值總額約為631.3百萬港元。

財務回顧

收益

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的收益約為231.7百萬港元，較上一財政年度同期約184.6百萬港元增加約25.5%。該增加乃主要由於以下各項的合併影響所致：

- (i) 於截至二零二零年三月三十一日止年度開始的兩個新公共部門項目的較高收益約49.0百萬港元；
- (ii) 於截至二零二零年三月三十一日止年度的五個在建項目的較高收益約62.9百萬港元；
- (iii) 於截至二零二零年三月三十一日止年度完工的項目及於二零一九年三月三十一日前完工的項目的較低收益分別約61.6百萬港元及2.6百萬港元；及
- (iv) 於截至二零二零年三月三十一日止年度的較低建築材料買賣服務收入約0.6百萬港元。

毛利及毛利率

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之毛利約為17.6百萬港元，即由上個財政年度同期的約22.4百萬港元減少約21.4%。

毛利率自截至二零一九年三月三十一日止年度之約12.2%減少至截至二零二零年三月三十一日止年度之約7.6%。憑藉採納新工程合同的合同形式(即與客戶共享「獲益與虧損」)，本集團向部分公共工程合同的毛利及／或毛利率進行重新調整，使其不及過往年度承接的類似合同為高。

其他收入

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，其他收入分別為約2,502,000港元及2,384,000港元。增加乃主要由於年內管理費收入增加(遭減少利息收入抵銷)。

其他收益及虧損

其他收益及虧損從截至二零一九年三月三十一日止年度的收益約163,000港元轉為截至二零二零年三月三十一日止年度的虧損約937,000港元，主要由於按公平值透過損益入賬的金融資產公平值虧損淨額增加約1,188,000港元，由匯兌虧損淨額減少約88,000港元抵銷。

行政開支

截至二零二零年三月三十一日止年度之行政開支為約25.1百萬港元，較上一財政年度約27.4百萬港元減少8.6%。此乃主要由於行政員工成本及招標費用減少所致。

財務費用

本集團已於二零二零年三月三十一日止年度取得新銀行借貸，導致銀行貸款利息開支增加至約160,000港元(二零一九年：81,000港元)。此外，新採納香港財務報告準則第16號後，本集團確認租賃負債利息開支38,000港元(二零一九年：無)。因此，財務費用總額約為198,000港元(二零一九年：81,000港元)。

分佔聯營公司溢利

分佔聯營公司溢利與本集團擁有20.3%權益在巴基斯坦提供光船租賃及燃煤轉運服務的聯營公司有關。自二零一九年十月起開始經營，本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的分佔聯營公司溢利約為8.7百萬港元(二零一九年：分佔虧損為0.2百萬港元)。

所得稅抵免

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團錄得之所得稅抵免約為277,000港元(二零一九年：71,000港元)。

年內溢利

本集團從截至二零一九年三月三十一日止年度錄得淨虧損約2.6百萬港元轉為截至二零二零年三月三十一日止年度的溢利約2.9百萬港元，主要由於截至二零二零年三月三十一日止年度對行政開支進行嚴格的成本控制以及確認分佔聯營公司溢利所致。

流動資金及財務資源

於二零二零年三月三十一日，本集團的銀行結餘及現金為約54.5百萬港元(二零一九年：96.9百萬港元)，主要以港元計值。本集團並未面臨貨幣匯率波動的重大影響。本集團並無採納任何貨幣對沖政策或其他對沖工具。

於二零二零年三月三十一日，本集團計息銀行借貸總額約3.8百萬港元(二零一九年：1.9百萬港元)。

於二零二零年三月三十一日，本集團擁有尚未動用的銀行借貸融資約54.5百萬港元(二零一九年：49.3百萬港元)。

資本架構及資產負債比率

於二零二零年三月三十一日，權益總額為約238.5百萬港元(二零一九年：235.5百萬港元)，包括普通股股本、股份溢價及儲備。

於二零二零年三月三十一日，本集團的資產負債比率(定義為計息負債除以權益總額的百分比)約為1.6%(二零一九年：0.8%)。

抵押資產

於二零二零年三月三十一日，本集團的銀行存款約5.2百萬港元(二零一九年：5.2百萬港元)已抵押予銀行，作為銀行代表本集團向本集團客戶發出履約保證的擔保。按金約3,348,000港元(二零一九年：25,000港元)已存放及抵押予保險機構，以取得該機構向本集團客戶發出履約保證。

資本承擔

於二零二零年三月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零一九年：無)。

履約保證及或然負債

本集團所承擔建築合同的若干客戶規定集團實體以履約保證形式發出合同工程履約保證並以其他存款或抵押銀行存款作抵押。履約保證乃於建築合同完成或大致完成時解除。

於二零二零年三月三十一日，本集團擁有銀行發出的約5.2百萬港元(二零一九年：16.6百萬港元)及保險機構發出的約3,348,000港元(二零一九年：25,000港元)的尚未償還履約保證。

僱員及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，本集團共有120名全職僱員(二零一九年：130名全職僱員)。截至二零二零年三月三十一日止年度之僱員成本(不包括董事酬金)共計約64.1百萬港元(二零一九年：56.0百萬港元)。本集團根據個人能力及發展潛力聘請及晉升僱員。本集團根據個人表現及當前的市場薪資水平釐定所有僱員(包括董事)的薪酬待遇。

未來展望

中美貿易摩擦、其後的社會動盪及於二零二零年近期爆發的COVID-19令香港建築業雪上加霜。我們面臨延遲完成合約的挑戰及壓力。中國暫停生產及關閉部分關口導致供應鏈中斷更導致施工成本高於預期。

儘管香港政府在持續發展其基建及建築環境方面繼續抱持遠大願景及承諾，但政府在及時批核各個新項目的預算方面出現問題。歷經數月的抗議，再加上現時COVID-19大流行，有關問題因而進一步受影響。工務小組委員會及財務委員會核批的公共工程數目及數額因此減少，而有關情況將對二零二一年本已競爭激烈的建築市場施加不確定因素及蒙上陰霾。

從樂觀方面來看，我們擁有20.3%權益的巴基斯坦「一帶一路」項目已於二零一九年十月初開始營運，且我們開始於二零一九／二零二零年下半年確認分佔溢利。截至二零二零年四月底，我們已將進港遠洋輪船超過2.2百萬噸燃煤轉運至碼頭。我們成功克服若干技術難題，且能夠滿足發電廠對燃煤運輸日益增長的需求。

我們繼續專注於確保手頭項目及新轉運業務將能夠達至預期節省成本及溢利，其將有助提升我們的表現。展望將來，我們對本集團的核心競爭力及前景充滿信心。

重大投資

截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司並無持有任何重大投資。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

本公司於截至二零二零年三月三十一日止年度一直採納、應用及遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文，惟有關主席與行政總裁角色區分的條文第A.2.1條除外。

根據企業管治守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。盧源昌先生為本公司主席兼行政總裁，負責本集團財務及營運方面之事務，並同時負責制定本集團之業務發展策略。董事會相信，由一人同時擔任主席及行政總裁有利於高效管理本集團之業務及整體營運。董事會認為，基於董事會內一半成員為獨立非執行董事，董事會的運作將不會損害現時安排下之權力及職權平衡。本公司將不時檢討該架構，並將於情況合適時作出調整。

本公司企業管治原則及常規的詳情將載於二零一九／二零二零年年報。

本公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身有關董事進行本公司證券交易的守則。

經本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二零年三月三十一日止年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

審閱全年業績

本公司審核委員會與本公司外部核數師已審閱截至二零二零年三月三十一日止年度本集團所採納之會計政策及本集團之經審核綜合財務報表。

股東週年大會

二零二零年股東週年大會通告將按照上市規則規定之方式於適當時間刊載並寄發予股東。

刊發全年業績及年報

本公佈刊載於本公司網站(www.manking.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。載有上市規則所規定的所有資料之二零一九／二零二零年年報將刊載於本公司及聯交所網站，並將於適當時間寄發予本公司股東。

承董事會命
萬景控股有限公司
主席兼執行董事
盧源昌

香港，二零二零年六月十九日

於本公佈日期，董事會包括執行董事盧源昌先生及盧奕昌先生；非執行董事陳惠英女士；以及獨立非執行董事梁威達先生、勞敏慈教授及周懷蓉女士。