

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYALE FURNITURE HOLDINGS LIMITED

皇朝傢俬控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

關連交易 傢俬銷售協議

傢俬銷售協議

董事會宣佈，於若干日期，賣方(各自為本公司附屬公司)與買方(包括科學城及其附屬公司)訂立傢俬銷售協議，據此，賣方同意出售及買方同意購買傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)。

上市規則涵義

廣州科德、廣州科樂、貴州科勻及SCGZ各自為科學城的附屬公司。科學城為本公司的控股股東，其(連同與其一致行動人士)於合共2,095,991,280股股份中擁有權益，佔於本公告日期本公司已發行股本約80.66%。因此，廣州科德、廣州科樂、貴州科勻、SCGZ以及科學城各自為本公司的關連人士。因此，各傢俬銷售協議項下的擬進行交易構成上市規則第14A章項下本公司關連交易。本公司認為，根據上市規則第14A.81條匯總計算各傢俬銷售協議項下的交易屬適當。

由於根據上市規則第14A.81條按匯總基準計算之一項或多項適用百分比率超過0.1%惟低於5%，故傢俬銷售協議項下的擬進行交易須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章所載通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

於訂立傢俬銷售協議E前，就傢俬銷售協議A、傢俬銷售協議B、傢俬銷售協議C及傢俬銷售協議D項下擬進行交易根據上市規則第14A.81條按匯總基準計算的適用百分比率均低於0.1%，故該等交易獲豁免遵守上市規則第14A章項下公告、獨立股東批准及申報規定。

董事會宣佈，於若干日期，賣方(各自為本公司附屬公司)與買方(包括科學城及其附屬公司)訂立傢俬銷售協議，據此，賣方同意出售及買方同意購買傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)。

傢俬銷售協議

傢俬銷售協議的詳情載於下文：

日期

協議	協議日期
傢俬銷售協議A	: 二零二零年一月六日
傢俬銷售協議B	: 二零二零年一月八日
傢俬銷售協議C	: 二零二零年四月二十日
傢俬銷售協議D	: 二零二零年五月十三日
傢俬銷售協議E	: 二零二零年六月十九日

訂約方

協議

訂約方

傢俬銷售協議A	:	(a) 廣州科德；及 (b) 廣州裕發
傢俬銷售協議B	:	(a) 廣州科樂；及 (b) 廣州裕發
傢俬銷售協議C	:	(a) 貴州科勻；及 (b) 廣州裕發
傢俬銷售協議D	:	(a) SCGZ；及 (b) 廣州皇朝
傢俬銷售協議E	:	(a) 科學城；及 (b) 廣州皇朝

傢俬銷售協議的主要條款

根據傢俬銷售協議，賣方將根據傢俬銷售協議向買方銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)。根據傢俬銷售協議所交付的傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)為質量合格及滿足買賣雙方於傢俬銷售協議內協定的標準及規格。

代價及支付條款

協議

代價及支付條款

- 傢俬銷售協議A :
- 根據傢俬銷售協議A銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)的代價總額為人民幣87,600元，將由廣州科德以銀行轉賬方式結算。
- 廣州科德應付廣州裕發的代價將按以下方式支付：
- (i) 人民幣43,800元(佔代價50%)將自傢俬銷售協議A日期起計3日內支付(作為首付款)；及
 - (ii) 人民幣43,800元(佔代價50%)將於傢俬產品交付至廣州科德及相關傢俬產品獲廣州科德驗收後7個營業日內支付。
- 傢俬銷售協議B :
- 根據傢俬銷售協議B銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)的代價總額為人民幣14,055元，將由廣州科樂自傢俬銷售協議B日期起計5個營業日內以銀行轉賬方式結算。
- 傢俬銷售協議C :
- 根據傢俬銷售協議C銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)的代價總額為人民幣45,733.35元，將由貴州科勻以銀行轉賬方式結算。
- 貴州科勻應付廣州裕發的代價將按以下方式支付：
- (i) 人民幣22,866.68元(佔代價約50%)將自傢俬銷售協議C生效日期起計3個營業日內支付(作為首付款)；及

協議

代價及支付條款

- (ii) 人民幣22,866.67元(佔代價約50%)將於傢俬產品交付至貴州科勻及相關傢俬產品獲貴州科勻驗收後3個營業日內支付。

傢俬銷售協議D : 根據傢俬銷售協議D銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)的代價總額為人民幣183,800元, 將由SCGZ以銀行轉賬方式結算。

SCGZ應付廣州皇朝的代價將按以下方式支付:

- (i) 人民幣91,900元(佔代價50%)將自傢俬銷售協議D日期起計3日內支付(作為首付款); 及
- (ii) 人民幣91,900元(佔代價50%)將於傢俬產品交付至SCGZ及相關傢俬產品獲SCGZ驗收後7個營業日內支付。

傢俬銷售協議E : 根據傢俬銷售協議E銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)的代價總額為人民幣5,166,911元, 將由科學城以銀行轉賬方式結算。

科學城應付廣州皇朝的代價將按以下方式支付:

- (i) 人民幣1,550,073.30元(佔代價30%)將自傢俬銷售協議E日期起計5個營業日內支付(作為首付款);
- (ii) 人民幣2,583,455.50元(佔代價50%)將於傢俬產品完成生產後及交付前支付;

協議

代價及支付條款

- (iii) 人民幣775,036.65元(佔代價15%)將於傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)交付至科學城及相關傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)獲科學城驗收後支付；及
- (iv) 人民幣258,345.55元(佔代價5%)將自傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)獲驗收起計的一(1)年保證期後5個營業日內支付。

各傢俬銷售協議項下的代價乃經各訂約方參考本集團向其客戶出售的相似類別傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)的現行市價及條款，根據一般商業條款公平磋商後釐定，代價及傢俬銷售協議條款對本集團而言不遜於本集團向獨立第三方銷售產品所提供者。

保證期限

協議

保證期限

- 傢俬銷售協議A : 傢俬產品的保證期將為兩(2)年，自相關傢俬產品交付並獲驗收日期起計。於保證期內，廣州裕發將負責維修傢俬產品不足之處造成的損壞。
- 傢俬銷售協議B : 傢俬產品的保證期將為一(1)年，於該期間，廣州裕發將負責於三(3)日內維修傢俬產品的任何質量問題。
- 傢俬銷售協議C : 傢俬產品的保證期將為一(1)年，自相關傢俬產品交付並獲驗收日期起計。於保證期內，廣州裕發將負責於三(3)日內維修傢俬產品的任何質量問題。

協議

保證期限

傢俬銷售協議D : 傢俬產品的保證期將為兩(2)年，自相關傢俬產品交付並獲驗收日期起計。於保證期內，廣州皇朝將負責維修傢俬產品不足之處造成的損壞。

傢俬銷售協議E : 傢俬產品的保證期將為一(1)年，自相關傢俬產品交付並獲驗收日期起計。於保證期內，廣州皇朝將負責於三(3)日內維修傢俬產品的任何質量問題。

傢俬產品資料

根據傢俬銷售協議將出售多種傢俬產品，包括但不限於辦公桌、櫥櫃、沙發、座椅、會議桌、床等。傢俬銷售乃於本集團的日常業務過程中進行，傢俬銷售所得款項將構成本集團的營運收入。

進行傢俬銷售協議項下交易的理由及裨益

本集團主要從事製造及銷售傢俬。

傢俬銷售與本集團的主要業務一致，令本集團可憑藉其於傢俬方面的生產能力提升營業額並拓展其於中國的銷售渠道。傢俬銷售(連同安裝及其他配套服務)亦將增強本集團的收入來源，從而有益於本集團的營運。

董事(包括獨立非執行董事)認為，傢俬銷售協議及其項下擬進行交易乃於本集團的一般及日常業務過程中按一般商業條款(經公平磋商後達致)訂立，屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

由於(1)楊俊先生、吳中明先生、伍頂亮先生、秦尤女士及劉志軍先生於科學城集團擔任職位；及(2)根據日期為二零一九年五月二十四日的一致行動集團協議，謝錦鵬先生與科學城(香港)投資有限公司(科學城之直接全資附屬公司)為

一致行動人士，故上述各董事被視為於批准傢俬銷售協議及其項下擬進行交易的董事會決議案中擁有重大權益，因此已就相關決議案放棄投票。

有關訂約方的資料

有關本公司及本集團的資料

本公司為於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市。本集團主要從事製造及銷售傢俬。科學城為本公司的控股股東。

有關科學城的資料

科學城為於一九八四年八月二十一日在中國成立的有限公司，為廣州經濟技術開發區管理委員會的直接全資附屬公司。科學城的最終實益擁有人為國務院國有資產監督管理委員會。科學城於中國從事建築、房地產開發及物業管理業務。科學城為本公司的控股股東。

有關廣州科德的資料

廣州科德為於中國成立的有限公司，為科學城的直接非全資附屬公司。其主要從事市政設施管理、房地產開發、房屋建築工程施工、房地產投資及物業管理。

有關廣州科樂的資料

廣州科樂為於中國成立的有限公司，為科學城的直接全資附屬公司。其主要從事人力資源諮詢及管理、會議及展覽服務、供應鏈管理、企業管理諮詢及企業管理服務。

有關廣州裕發的資料

廣州裕發為於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。其主要從事製造及銷售傢俬。

有關貴州科勻的資料

貴州科勻為於中國成立的有限公司，為科學城的直接非全資附屬公司。其主要從事土地一級開發、房地產開發、房地產營銷策劃、建築安裝工程施工、產業園區項目建設及物業服務。

有關廣州皇朝的資料

廣州皇朝為於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。其主要從事製造及銷售傢俬。

有關SCGZ的資料

SCGZ為於中國成立的有限公司，為科學城的直接全資附屬公司。其主要從事環保技術諮詢及交流服務、環保技術推廣服務以及環保技術開發服務。

上市規則涵義

廣州科德、廣州科樂、貴州科勻及SCGZ各自為科學城的附屬公司。科學城為本公司的控股股東，其(連同與其一致行動人士)於合共2,095,991,280股股份中擁有權益，佔於本公告日期本公司已發行股本約80.66%。因此，廣州科德、廣州科樂、貴州科勻、SCGZ以及科學城各自為本公司的關連人士。因此，各傢俬銷售協議項下的擬進行交易構成上市規則第14A章項下本公司關連交易。本公司認為，根據上市規則第14A.81條匯總計算各傢俬銷售協議項下的交易屬適當。

由於根據上市規則第14A.81條按匯總基準計算之一項或多項適用百分比率超過0.1%惟低於5%，故傢俬銷售協議項下的擬進行交易須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章所載通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

於訂立傢俬銷售協議E前，就傢俬銷售協議A、傢俬銷售協議B、傢俬銷售協議C及傢俬銷售協議D項下擬進行交易根據上市規則第14A.81條按匯總基準計算的適用百分比率均低於0.1%，故該等交易獲豁免遵守上市規則第14A章項下公告、獨立股東批准及申報規定。

釋義

於本公告內，下列詞彙各自具有以下涵義：

「一致行動」	指	具有收購守則賦予該詞之相同涵義
「聯繫人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	皇朝傢俬控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「代價」	指	傢俬銷售協議項下傢俬銷售(按匯總基準計算)的代價總額
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「董事」	指	本公司董事
「傢俬銷售」	指	根據傢俬銷售協議銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)
「傢俬銷售協議」	指	傢俬銷售協議A、傢俬銷售協議B、傢俬銷售協議C、傢俬銷售協議D及傢俬銷售協議E
「傢俬銷售協議A」	指	廣州科德與廣州裕發訂立之日期為二零二零年一月六日的傢俬銷售協議，據此，廣州裕發將向廣州科德銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)
「傢俬銷售協議B」	指	廣州科樂與廣州裕發訂立之日期為二零二零年一月八日的傢俬銷售協議，據此，廣州裕發將向廣州科樂銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)

「傢俬銷售協議C」	指	貴州科勻與廣州裕發訂立之日期為二零二零年四月二十日的傢俬銷售協議，據此，廣州裕發將向貴州科勻銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)
「傢俬銷售協議D」	指	SCGZ與廣州皇朝訂立之日期為二零二零年五月十三日的傢俬銷售協議，據此，廣州皇朝將向SCGZ銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)
「傢俬銷售協議E」	指	科學城與廣州皇朝訂立之日期為二零二零年六月十九日的傢俬銷售協議，據此，廣州皇朝將向科學城銷售傢俬產品(連同安裝及其他配套服務)
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣州科德」	指	廣州科德投資有限公司，一間於中國成立的有限公司，為科學城的直接非全資附屬公司
「廣州科樂」	指	廣州科樂運營管理有限公司，一間於中國成立的有限公司，為科學城的直接全資附屬公司
「廣州皇朝」	指	廣州皇朝家具有限公司，一間於中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「廣州裕發」	指	廣州裕發家具有限公司，一間於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「貴州科勻」	指	貴州科勻投資開發有限公司，一間於中國成立的有限公司及科學城的直接非全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「買方」	指	廣州科德、廣州科樂、貴州科勻、SCGZ及科學城(各自為傢俬銷售協議項下的買方)，統稱為「買方」
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「SCGZ」	指	科學城(廣州)環保產業投資集團有限公司，一間於中國成立的有限公司，為科學城的直接全資附屬公司
「科學城」	指	科學城(廣州)投資集團有限公司，一間於一九八四年八月二十一日於中國成立之有限公司。科學城之最終實益擁有人為國務院國有資產監督管理委員會
「科學城集團」	指	科學城連同其附屬公司，但不包括本集團
「賣方」	指	廣州裕發及廣州皇朝(各自為傢俬銷售協議項下的賣方)，統稱為「賣方」
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「收購守則」 指 公司收購及合併守則

「%」 指 百分比

承董事會命
皇朝傢俬控股有限公司
主席兼執行董事
謝錦鵬

香港，二零二零年六月十九日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為謝錦鵬先生(主席)及楊俊先生；四名非執行董事，分別為吳中明先生、伍頂亮先生、秦尤女士及劉志軍先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。

* 僅供識別