

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

截至2020年3月31日止年度 的全年業績

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年3月31日止年度(「本年度」/「2020年」)的年度業績，連同截至2019年3月31日止年度(「去年」/「2019年」)的比較數字。

摘要	2020年	2019年
收入	917百萬港元	452百萬港元
本年度溢利／(虧損)	73百萬港元	(50)百萬港元
每股基本及攤薄盈利／(虧損)	4.35港仙	(3.00)港仙
淨資產負債	不適用	不適用
流動比率	1.7倍	1.5倍
權益總額	698百萬港元	626百萬港元
手頭主要合約總價值	大約62百萬港元 尚未完成	

綜合全面收益表

截至2020年3月31日止年度

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
客戶合約收入	3	916,831	452,268
銷售成本	4	(790,165)	(447,886)
毛利		126,666	4,382
其他虧損－淨額		(535)	(1,000)
其他收入		832	484
行政開支	4	(43,147)	(37,503)
應收保留金之減值虧損		—	(25,009)
經營溢利／(虧損)		83,816	(58,646)
財務收入	5	2,287	3,481
財務費用	5	(2,424)	(2,332)
財務(費用)／收入－淨額		(137)	1,149
除所得稅前溢利／(虧損)		83,679	(57,497)
所得稅(開支)／抵免	6	(10,661)	7,127
年度溢利／(虧損)		73,018	(50,370)
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)		73,018	(50,370)
其他全面(虧損)／收入 可能於其後重新分類至損益之項目 按公平值計入其他全面收入之金融資產之 公平值(虧損)／收益		(800)	400
年度全面收入／(虧損)總額		72,218	(49,970)
本公司權益持有人應佔 全面收入／(虧損)總額		72,218	(49,970)
		港仙	港仙
每股基本及攤薄盈利／(虧損)	7	4.35	(3.00)

綜合資產負債表

於2020年3月31日

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
資產			
非流動資產			
使用權資產		19,284	—
機械及設備		543,671	563,615
遞延所得稅資產		2,877	8,547
按公平值計入其他全面收入之金融資產		20,120	20,920
按金及預付款項		836	2,098
		<u>586,788</u>	<u>595,180</u>
流動資產			
應收貿易款項及保留金	9	236,663	45,858
按金、預付款項及其他應收款項		6,984	5,852
合約資產		379	8,616
可收回所得稅		2,090	2,389
受限制銀行結餘		3,145	3,075
現金及現金等價物		207,321	196,964
		<u>456,582</u>	<u>262,754</u>
資產總值		<u>1,043,370</u>	<u>857,934</u>
權益			
股本		4,200	4,200
儲備		693,727	621,716
權益總額		<u>697,927</u>	<u>625,916</u>

綜合資產負債表(續)

於2020年3月31日

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
負債			
非流動負債			
借款－非流動部份		10,045	3,400
遞延所得稅負債		56,423	53,062
應付一名董事款項		3,145	3,075
		<u>69,613</u>	<u>59,537</u>
流動負債			
應付貿易款項及保留金	10	124,299	34,833
應計款項及其他應付款項		24,655	9,921
合約負債		11,366	34,311
借款－流動部份		109,437	92,498
租賃負債		4,364	—
應付所得稅		1,709	918
		<u>275,830</u>	<u>172,481</u>
負債總額		<u>345,443</u>	<u>232,018</u>
權益及負債總額		<u>1,043,370</u>	<u>857,934</u>

附註：

1 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有所指外，綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，並於2020年6月23日批准刊發。

2 編製基準及重大會計政策概要

2.1 編製基準

本集團之綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港法例第622章香港公司條例之規定編製。本集團之綜合財務報表以歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入之金融資產根據公平值列賬除外。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要採用若干關鍵會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

2.2 重大會計政策概要

(a) 本集團已採納的新訂及經修訂準則及詮釋

本集團已就2019年4月1日開始的財務報告期間首次採納以下新訂及經修訂準則及詮釋：

香港財務報告準則之修訂	2015年至2017年週期 香港財務報告準則的年度改進
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負值補償之預付款項特點
香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性

本集團因採納了香港財務報告準則第16號而需要改變其會計政策。本集團選擇追溯採納該等新規則，惟確認於2019年4月1日初始採納新準則的累計影響。有關影響披露於附註2.3。

採納其他新訂及經修訂準則及詮釋並無對本集團的財務報表造成重大影響，或對本集團的重大會計政策產生任何重大影響，惟呈列及披露的若干變動除外。

(b) 本集團尚未採納的新訂及經修訂準則及經修訂概念框架

以下新訂及經修訂準則及經修訂概念框架已頒佈，但於2019年4月1日或之後開始的財政年度尚未生效，以及並未提早應用：

香港會計準則第1號之修訂	將負債分類為流動或非流動 ⁽³⁾
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大的定義 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義 ⁽¹⁾
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號之修訂	利率基準改革 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業的資產出售或注資 ⁽⁴⁾
2018年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁽²⁾
香港財務報告準則第16號之修訂	有關新型冠狀病毒的租金寬減 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ 於2020年1月1日或之後開始的年度期間對本集團有效。

⁽²⁾ 於2021年1月1日或之後開始的年度期間對本集團有效。

⁽³⁾ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間對本集團有效。

⁽⁴⁾ 生效日期有待釐定。

⁽⁵⁾ 於2020年6月1日或之後開始的年度期間對本集團有效。

此等香港財務報告準則預期不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

2.3 會計政策變動

本附註說明採納香港財務報告準則第16號「租賃」對本集團財務報表之影響。

變動性質

誠如上文附註2.2所述，本集團自2019年4月1日已追溯採納香港財務報告準則第16號「租賃」，惟並無根據準則特定過渡條文所允許，重列2019年報告期的比較數字。因此，新租賃規則所產生的重新分類及調整確認於2019年4月1日的期初綜合資產負債表。

影響

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團就先前根據香港會計準則第17號「租賃」之原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債按餘下租賃付款之現值計量，並使用承租人截至2019年4月1日之增量借款利率貼現。應用於2019年4月1日之租賃負債的承租人加權平均增量借款利率為4%。

就此前分類為融資租賃的租賃而言，本集團將租賃資產及租賃負債緊接過渡前的賬面值確認為初始應用日期使用權資產及租賃負債的賬面值。香港財務報告準則第16號的計量原則僅適用於該日期之後。租賃負債的重新計量確認為對緊隨初始應用日期後之相關使用權資產的調整。

(i) 採用的實際可行權宜方法

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團已採用以下該準則允許的實際可行權宜方法：

- 對特徵合理地相似之租賃組合使用單一貼現率。
- 在釐定租賃是否出現減值時依賴過往所作評估。
- 將自2019年4月1日起計餘下租期少於12個月的經營租賃入賬列作短期租賃。
- 計量使用權資產時撇除初始直接成本。

本集團亦已選擇不重新評估合約在首次應用日期是否屬於租賃或包含租賃。相反，對於在過渡日期之前訂立的合約，本集團依據其應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」作出的評估。

於採納香港財務報告準則第16號後，本集團已就呈列而將融資租賃項下資產64,386,000港元（主要是機械及設備以及汽車）由經營租賃項下的機械及設備，重新分類為使用權資產，並將融資租賃責任項下負債9,151,000港元由借款重新分類為租賃負債。

(ii) 計量租賃負債

	千港元
於2019年3月31日披露的經營租賃承擔	12,468
按承租人於首次應用日期的增量借款利率貼現	11,687
加：於2019年3月31日確認的融資租賃負債	9,151
減：未確認為負債的短期租賃	(1,853)
減：未確認為負債的低價值租賃	(6)
於2019年4月1日確認的租賃負債	<u>18,979</u>
當中：	
流動租賃負債	14,280
非流動租賃負債	<u>4,699</u>
	<u>18,979</u>

(iii) 計量使用權資產

物業租賃的相關使用權資產按追溯基準計量，猶如新規則已一直應用，透過任何與於2019年3月31日財務狀況表確認的租賃有關的預付或應計租賃付款作出調整。

已確認使用權資產關於以下類別之資產：

	2019年4月1日 千港元
機械及設備	64,256
汽車	130
物業	<u>9,961</u>
使用權資產總值	<u>74,347</u>

(iv) 下表概述採納香港財務報告準則第16號之影響：

綜合資產負債表(摘要)	於2019年 3月31日 (如原先呈列) 千港元	採納香港財務 報告準則 第16號之影響 千港元	於2019年 4月1日 (經重列) 千港元
非流動資產			
機械及設備	563,615	(64,386)	499,229
使用權資產	—	74,347	74,347
流動資產			
按金、預付款項及其他應收款項	5,852	(340)	5,512
權益			
儲備	621,716	(207)	621,509
非流動負債			
借款—非流動部份	3,400	(1,431)	1,969
租賃負債—非流動部份	—	4,699	4,699
流動負債			
借款—流動部份	92,498	(7,720)	84,778
租賃負債—流動部份	—	14,280	14,280

(v) 出租人會計處理方法

本集團毋須因採納香港財務報告準則第16號而對經營租賃項下作為出租人持有的資產的會計處理作出任何調整。

3 客戶合約收入及分部資料

客戶合約收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。確認的收入如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
地基工程及附屬服務	916,831	452,268

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。

分部資料

本集團的收入主要來自香港客戶。截至2020年3月31日，本集團的主要資產亦位於香港。因此，並無提供按地區分部進行的分析。

4 按性質劃分的開支

	2020年 千港元	2019年 千港元
銷售成本		
建築合約成本 (附註(a))	756,249	420,092
折舊		
— 自置機械及設備	23,326	22,966
— 租賃機械及設備	—	1,215
— 使用權資產	454	—
維修及保養	1,172	251
其他	8,964	3,362
	<u>790,165</u>	<u>447,886</u>
行政開支		
員工成本 (包括董事酬金) (附註(b))	14,965	13,925
核數師酬金	1,682	1,557
折舊		
— 自置機械及設備	570	518
— 使用權資產	6,893	—
以下各項的經營租賃租金		
— 辦公室及倉庫物業	4,227	9,803
— 董事宿舍	2,168	2,168
專業費用	4,596	4,155
汽車開支	2,896	1,905
銀行開支	472	502
匯兌收益	(632)	(2,517)
其他	5,310	5,487
	<u>43,147</u>	<u>37,503</u>
銷售成本及行政開支總額	<u>833,312</u>	<u>485,389</u>

附註：

(a) 建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本(參見下文附註(b))、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

(b)

	2020年 千港元	2019年 千港元
工資及薪金	142,046	84,917
退休金成本—定額供款計劃	4,266	2,750
僱員福利	3,707	938
	<u>150,019</u>	<u>88,605</u>
減：計入銷售成本之金額	<u>(135,054)</u>	<u>(74,680)</u>
	<u>14,965</u>	<u>13,925</u>
5 財務(費用)／收入—淨額		
	2020年 千港元	2019年 千港元
財務收入		
—銀行存款的利息收入	<u>2,287</u>	<u>3,481</u>
財務費用		
—銀行貸款的利息開支	(1,827)	(1,440)
—銀行透支的利息開支	(20)	(46)
—融資租賃責任的利息開支	—	(791)
—租賃負債的利息開支	(507)	—
—應付一名董事款項的利息開支	<u>(70)</u>	<u>(55)</u>
	<u>(2,424)</u>	<u>(2,332)</u>
財務(費用)／收入—淨額	<u>(137)</u>	<u>1,149</u>

6 所得稅開支／(抵免)

香港利得稅及澳門所得補充稅已就本年度及去年的估計應課稅溢利分別按16.5%及12%撥備。

	2020年 千港元	2019年 千港元
香港利得稅		
即期所得稅	1,706	(518)
遞延所得稅	9,031	(3,172)
澳門所得補充稅		
即期所得稅	-	(3,001)
去年即期所得稅的超額撥備	(76)	(436)
	<u>10,661</u>	<u>(7,127)</u>

7 每股盈利／(虧損)

(a) 基本

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)除以相關年度已發行普通股加權平均數計算。

	2020年	2019年
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損) (千港元)	73,018	(50,370)
計算每股基本盈利的普通股加權平均數 (千股)	<u>1,680,000</u>	<u>1,680,000</u>
每股基本盈利／(虧損) (港仙)	<u>4.35</u>	<u>(3.00)</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同，此乃由於相關年末並無未行使的潛在攤薄普通股。

8 股息

於2020年6月23日，董事會建議就截至2020年3月31日止年度派付末期利息每股普通股0.02港元(2019年：無)，合共約33,600,000元(2019年：無)。有關股息有待股東於本年度股東週年大會上批准。建議股息不能反映為於2020年3月31日的應付利息，但將記錄為截至2021年3月31日止年度之儲備分派。

9 應收貿易款項及保留金

	2020年 千港元	2019年 千港元
應收貿易款項	172,269	14,780
應收保留金	<u>89,403</u>	<u>56,087</u>
應收貿易款項及保留金	261,672	70,867
減：虧損撥備	<u>(25,009)</u>	<u>(25,009)</u>
	<u>236,663</u>	<u>45,858</u>
按金、預付款項及其他應收款項	7,820	7,950
減：非即期部分	<u>(836)</u>	<u>(2,098)</u>
即期部分	<u><u>6,984</u></u>	<u><u>5,852</u></u>

除應收保留金外，貿易客戶一般獲授45至90日的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

應收貿易款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
1至30日	122,195	14,780
31至60日	<u>50,074</u>	<u>—</u>
總計	<u><u>172,269</u></u>	<u><u>14,780</u></u>

應收保留金根據發票日期的賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
一年內	36,683	6,766
一至五年	42,586	48,799
超過五年	10,134	522
	<u>89,403</u>	<u>56,087</u>

10 應付貿易款項及保留金

	2020年 千港元	2019年 千港元
應付貿易款項	102,976	19,550
應付保留金	21,323	15,283
	<u>124,299</u>	<u>34,833</u>

應付貿易款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
0至30日	93,074	14,651
31至60日	8,962	3,292
61至90日	-	705
181至365日	16	72
超過365日	924	830
	<u>102,976</u>	<u>19,550</u>

應付保留金根據發票日期的賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
一年內	7,516	2,872
一至五年	13,613	12,405
五年以上	194	6
	<u>21,323</u>	<u>15,283</u>

管理層討論與分析

董事會謹此呈報本集團截至2020年3月31日止年度（「本年度」／「2020年」）的年度業績，連同截至2019年3月31日止上年度（「去年」／「2019年」）的比較數據。

業務回顧及展望

集團收入及利潤率

於本年度，本集團的收入增加103%至917,000,000港元（2019年：452,000,000港元）。醫院擴建項目以及兩個於本年度開始的主要項目（即機場物流中心及將軍澳跨灣連接路項目）是本集團的收入及本年度毛利的主要貢獻來源。

於本年度，本集團的毛利及利潤率分別為127,000,000港元及14%（2019年：分別為4,000,000港元及1%）。本年度的盈利能力改善，主要是因為本集團的收入增加，因此設備折舊及員工成本等間接成本可以被數個主要項目分擔。

主要項目

	於2020年3月31日 完成的狀況	預期完成日期	預計餘下 合約金額 (港元)
機場物流中心	93%	2020年第二季度	3,300萬
醫院擴建項目	接近竣工	不適用	不適用
將軍澳交匯處	80%	2020年第三季度	2,900萬
將軍澳跨灣連接路	已竣工	不適用	不適用

附註：以上餘下合約金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能更改。

機場物流中心

本集團擔任在香港國際機場發展一個物流中心的地基工程總承建商。本合約造價約5億港元。

此項目已於2019年中動工，佔本集團本年度總收入約51%。於2020年3月31日，約93%項目工程已完成，而於本公告日期，所有建築工程已完工。

醫院擴建項目

本集團在2015年7月獲得醫院管理局授予聯合醫院擴建的地基工程及相關服務的主合約。本合約總造價為17.8億港元，當中包括或然及／或暫定款項。

此項目按價值計有超過一半為拆卸原有建築物、進行地盤平整及道路改建作醫院擴建的地盤準備工作，而其餘為地基樁柱工程部分。

此項目佔本集團於本年度總收入約30%。此項目的建築工程於2020年3月31日已接近竣工。

將軍澳交匯處

此項目已於2018年中動工，為將軍澳－藍田隧道其中一部分的海事鑽孔樁分包工程，合約造價約1.7億港元。

此項目佔本集團於本年度總收入約3%。

於2020年3月31日，約80%項目工程已完成，預料此項目將於2020年第三季度之前完成。

將軍澳跨灣連接路

此項目為將軍澳－藍田隧道其中一部分的鑽孔樁分包工程。項目已於2019年中動工並已於2020年初之前完成。

合約造價約7,000萬港元而此項目佔本集團於本年度總收入約7%。

業務展望

現時2019冠狀病毒病令全球經濟環境充滿不明朗因素，加上立法會運作不時受到的干擾，我們預計建築市場將需要更長時間才能全面復甦。雖然我們預計將有更多有關機場第三跑道計劃和啟德發展區的建築工程陸續推出，但是價格競爭將繼續激烈，預期明年的市況將仍然艱難。基於本集團手頭合約和短期內可能中標的項目工程量，本集團預計未來半年的合同收入將顯著低於今年。由於固定成本未能按相對比例縮減，短期內本集團的盈利能力將受到嚴重影響。

然而，本公司董事認為，本集團的財務狀況維持穩健，能夠讓本集團抵抗經營壓力，於2020年3月31日的淨負債比率為零，並欣然建議派發末期股息每股2.0港仙，即派息比率約46%。

本集團將會盡全力投標新項目，但在贏得有利可圖的主要項目之前，我們預期下一個財政年度的經營狀況艱難。

投資於物業控股公司

於2017年3月，本集團收購一間物業控股公司金冠企業有限公司（「金冠」）的5%股權。本集團冀以此作為跳板，發掘物業投資或物業發展的機遇。年內，金冠收到有意進行開發土地或有意收購該地塊的人士的查詢。與此同時，近期經濟放緩之下，發展成本預期會降低，金冠認為現在是研究發展計劃可行性的適當時機。鑑於香港物業市場擁有持續的需求，因此，金冠對任何可行的發展計劃均持開放態度。

財務回顧及分析

本集團於本年度錄得純利73,000,000港元(2019年：淨虧損50,000,000港元)。純利主要來自(a)本年度來自建築工程合約的收入增加超過100%至917,000,000港元；及(b)並無錄得上年度應收保留金的減值虧損約25,000,000港元。

本集團的財務狀況維持穩健，流動比率維持於1.7倍(2019年：1.5倍)的穩定水平，現金及銀行結餘總額約為210,000,000港元(2019年：200,000,000港元)。本集團於2020年3月31日錄得淨現金水平，借款淨額為0(2019年：0)。

行政開支

於本年度，行政開支由去年38,000,000港元增加15%至43,000,000港元。行政開支增加，主要由於(a)本年度歐元的匯率波動較溫和及已償還部分歐元貸款，未償還歐元貸款產生的匯兌收益因此減少至約1,000,000港元(2019年：3,000,000港元)；及(b)由於數個建築地盤之間的往來交通需求增加，導致本年度的汽車開支上升至約3,000,000港元(2019年：約2,000,000港元)。

財務費用／收入

本集團於本年度錄得淨財務費用約100,000港元(2019年：淨財務收入1,000,000港元)，主要由於本集團處於淨現金水平。

稅項

本年度的實際所得稅稅率為13%(2019年：12%)。

資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及租賃撥付其資本開支。本集團於本年度投資約21,000,000港元(2019年：14,000,000港元)購置機械及設備。於2020年3月31日，本集團有關購置機械及設備的資本承擔合共為零港元(2019年：零港元)。於本年度，除本文所披露外，本集團並無任何重大資產購置及出售。

於2020年3月31日，本集團擁有的機械及設備的合計賬面值超過540,000,000港元，其中包括一系列用於地基建設工程的機械及設備。此批機械及設備讓本集團能夠承辦公私營界別項目，從而為本集團帶來收入及利潤。管理層認為該等資產的公平值減出售成本及使用價值高於其賬面值，因此毋須作出減值撥備。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及短期借貸撥付其營運資金需求。於本年度，本集團經營活動產生現金流入淨額約13,000,000港元（2019年：現金流出淨額約63,000,000港元）。加上短期貸款及備用銀行透支，本集團於本年度的日常營運維持財政穩健。

於2020年3月31日，本集團的淨流動資產約為181,000,000港元（2019年：90,000,000港元），而流動比率（按流動資產除以流動負債計算）為1.7倍（2019年：1.5倍）。

現金及銀行結餘

於2020年3月31日，本集團的現金及銀行結餘總額約為210,000,000港元（2019年：200,000,000港元），主要以港元計值。

借款

於2020年3月31日，本集團借款總額約119,000,000港元（2019年：96,000,000港元），以港元或歐元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款、融資租賃及透支，並按浮動利率計息。於借款總額中，約101,000,000港元（2019年：80,000,000港元）為短期銀行貸款，及約8,500,000港元為長期銀行貸款的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期（2019年：約13,000,000港元為長期銀行貸款及融資租賃責任的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期）。

資產負債比率及權益總額

於2020年3月31日，本集團並無淨負債比率（按借款淨額除以權益總額計算）而是錄得淨現金水平（2019年：相同）。本集團錄得淨現金水平主要由於過往年度累積的營運產生溢利以及償還大部份用以撥付過往年度的機械及設備投資之借貸。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指借款總額減去現金及現金等價物，以及受限制銀行結餘。

於2020年3月31日，本集團的權益總額約為698,000,000港元（2019年：626,000,000港元）。

外幣風險

本集團的營運主要以港元進行。本集團的收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債亦主要以港元計值。除了本年度的採購以歐元及新加坡元支付以及就有關結算而動用的相關短期歐元借款外，本集團並無重大外幣風險，亦無採用任何金融工具作對沖用途。

或然負債

於2020年3月31日，除有關本集團三項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保分別約50,000,000港元、18,000,000港元及17,000,000港元（2019年：分別約18,000,000港元及17,000,000港元）之外，本集團並無其他任何重大或然負債。該等履約保函預計將根據各建築合約的條款解除。

資產抵押

於2020年3月31日，賬面淨值分別為約16,000,000港元（2019年：64,000,000港元）的使用權資產（2019年：根據融資租賃持有的機械及設備）及約52,000,000港元（2019年：76,000,000港元）的機械及設備已質押以獲得長期銀行貸款。本集團沒有銀行信貸由本集團的銀行存款作抵押（2019年：無）。

報告日期後事項

於2020年初爆發2019年新型冠狀病毒疫情（「2019冠狀病毒病疫情」）後，香港已採取一系列預防及控制措施，並將會繼續採納該等措施。

本集團一直密切關注2019冠狀病毒病疫情的發展並繼續評估對本集團財務狀況、現金流和經營業績的影響，以防疫情對業務造成重大不影響。然而，倘若2019冠狀病毒病疫情持續發展一段長時間，本集團於截至2021年3月31日止年度的財務表現或會受影響，但實質的財務影響在這個階段尚未能合理地估算。

其他資料

人力資源

於2020年3月31日，本集團有約331名(2019年：175名)僱員。我們提供予僱員的酬金組合包括薪金、酌情花紅及津貼。在通常情況下，我們根據僱員的個人資歷、職位及表現(倘適用)來釐定其薪金。

購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本年度購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

本公司於本年度已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的企業管治守則的所有適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司於上市後已採納上市規則附錄10所載的標準守則。本公司已向董事作出具體查詢，以及全體董事均已確認彼等於本年度一直遵守標準守則所載的規定準則。

審閱年度業績

本公司審核委員會經已審閱本集團所採納的會計準則及慣例，以及本集團截至2020年3月31日止財政年度的綜合財務報表。

羅兵咸永道會計師事務所的工作範疇

初步公告所載本集團截至2020年3月31日止年度的綜合資產負債表、綜合全面收益表以及其相關附註的數字金額，已經由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所將其與本集團草擬的本年度綜合財務報表內的金額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所在此方面履行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則所進行的保證委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所概不會就初步公告發表任何保證。

末期股息及股東週年大會

董事會建議派付每股2.0港仙合共約33,600,000港元的末期股息（派息比率約為46%）。派付該等股息須待股東在本公司將於2020年9月7日（星期一）舉行的應屆股東週年大會上批准，並應向於2020年9月14日營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東派付該等股息。預期建議末期股息將於2020年9月29日或前後派付。本公司將以上市規則規定的方式適時向其股東刊發及寄發股東週年大會通告。

暫停辦理股東登記

為確定享有出席本公司應屆股東週年大會並於會上投票的權利及資格，本公司將自2020年9月2日（星期三）起至2020年9月7日（星期一）（首尾兩天包括在內）止期間暫停辦理股東登記，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。所有本公司過戶文件連同有關股票及已填妥之過戶表格須於2020年9月1日（星期二）下午4時30分前一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

為確定享有建議末期股息的權利及資格，本公司將於2020年9月14日（星期一）暫停辦理股東登記，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。所有本公司過戶文件連同有關股票及已填妥之過戶表格須於2020年9月11日（星期五）下午4時30分前一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

刊發業績公告及年報

本公告將於聯交所網站(www.hkex.com.hk)以及本公司網站(www.samwoo-group.com)刊登。年報將於適當時候寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2020年6月23日

於本公告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。