

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHAMPION TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED

冠軍科技集團有限公司

(延續於百慕達之有限公司)

(股份代號：92)

**須予披露交易
物業出售**

出售事項

董事會宣佈，於二零二零年六月二十三日(交易時段後)，賣方、買方及代理訂立臨時買賣合約。根據臨時買賣合約，賣方同意出售及買方同意以10,350,000港元購買該物業，並於二零二零年七月八日或之前就買賣該物業訂立正式買賣合約，並擬於二零二零年八月二十七日或之前完成買賣。

上市規則的涵義

由於有關出售事項的一項或以上適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，出售事項構成本公司的一項須予披露交易。

董事會宣佈，於二零二零年六月二十三日(交易時段後)賣方、買方及代理訂立臨時買賣合約。根據臨時買賣合約，賣方同意出售及買方同意以10,350,000港元購買該物業。

臨時買賣合約

臨時買賣合約的主要條款載列如下：

日期：

二零二零年六月二十三日

訂約方：

賣方： 永浩發展有限公司

買方： 九龍法身寺有限公司

代理： 永泰物業代理有限公司

董事經作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，買方、代理及其各自的最終實益擁有人均為獨立第三方。

該物業

該物業為位於香港新界葵涌葵喜街26-32號金發工業大廈第1期24樓B座(包括其中露台及儲物室)的工業物業。

該物業的實用面積約3,657平方呎，露台面積約110平方呎。於本公佈日期，該物業為空置的。

代價

代價為10,350,000港元，買方須按下列方式支付予賣方：

- (a) 簽署臨時買賣合約已支付初始按金517,500港元；
- (b) 簽署正式買賣合約時須支付另一筆按金517,500港元，預計正式買賣合約將於二零二零年七月八日或之前訂立；及
- (c) 餘額9,315,000港元須於完成時悉數支付。

代價經賣方與買方公平磋商後，按正常商業條款釐定，並已參考了市場上類似物業的近期交易。

完成

此交易將於二零二零年八月二十七日或之前完成。

正式買賣合約

賣方與買方將於二零二零年七月八日或之前簽署正式買賣合約。

有關訂約各方的資料

本公司乃一間投資控股公司。本集團主要從事汽油貿易及運輸及文化產品貿易、系統銷售包括可再生能源系統及其相關工程、軟件開發，授權及為個別客戶度身研發軟件，及租賃系統產品及策略性投資。買方為一宗教團體，並已就香港稅務條例第88條獲豁免繳稅。

潛在財務影響及所得款項用途

該物業於本公司在二零一九年六月三十日之經審核綜合賬目中之賬面值約為11,500,000港元。預期本集團將錄得出售事項所得虧損約1,150,000港元，有關金額根據本集團就出售事項收取之代價減該物業於二零一九年六月三十日之賬面值(扣除任何相關開支前)計算得出，但以審核後之數據為準。

本集團擬動用出售事項所得款項作本集團一般營運資金，包括償還本集團貸款。

進行出售事項的原因

董事會認為，該出售事項為本集團將該物業的投資變現之良機，同時亦有助改善本集團的流動資金狀況以及整體的財務狀況。

臨時買賣合約的條款由賣方與買方經公平磋商後達成且按一般商業條款訂立。董事認為，臨時買賣合約的條款屬公平合理，而出售事項亦符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則的涵義

由於有關出售事項的一項或以上適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，出售事項構成本公司的一項須予披露交易。

釋義

除文義另有所指外，本公佈所用詞彙具有下列涵義：

「代理」	指	永泰物業代理有限公司
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	冠軍科技集團有限公司，延續於百慕達之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「完成」	指	完成出售事項
「代價」	指	出售事項之代價10,350,000港元
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據臨時買賣合約出售該物業
「正式買賣合約」	指	賣方與買方就出售事項將予訂立的正式買賣合約
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司關連人士(定義見上市規則)的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「該物業」	指	香港新界葵涌葵喜街26-32號金發工業大廈第1期24樓B座(包括其中露台及儲物室)
「臨時買賣合約」	指	賣方、買方及代理就出售事項於二零二零年六月二十三日訂立的臨時買賣合約
「買方」	指	九龍法身寺有限公司，一家於香港註冊成立的擔保責任有限公司
「平方呎」	指	平方呎
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	永浩發展有限公司，於香港註冊成立的公司並為本公司間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
冠軍科技集團有限公司
 主席
黃敏

香港，二零二零年六月二十三日

於本公佈日期，本公司之執行董事為黃敏女士及廖嘉濂先生；本公司之非執行董事為杜妍芳女士及陳崇煒先生；及本公司之獨立非執行董事為梁文輝先生、陳易希先生及黃育文先生。