

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



A & S GROUP (HOLDINGS) LIMITED

亞洲實業集團(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1737)

截至二零二零年三月三十一日止年度之 全年業績公告

財務摘要

- 截至二零二零年三月三十一日止年度的收益約為418.1百萬港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度的約447.6百萬港元減少約6.6%。
- 毛利由截至二零一九年三月三十一日止年度的約46.7百萬港元減少至截至二零二零年三月三十一日止年度的約40.9百萬港元。
- 毛利率由截至二零一九年三月三十一日止年度的約10.4%下跌至截至二零二零年三月三十一日止年度的約9.8%。
- 截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為8.9百萬港元，而截至二零一九年三月三十一日止年度則錄得溢利約0.5百萬港元。
- 截至二零二零年三月三十一日止年度之每股虧損約為0.89港仙，而截至二零一九年三月三十一日止年度之每股盈利約為0.05港仙。
- 董事會不建議就截至二零二零年三月三十一日止年度派發任何股息。

末期業績

亞洲實業集團(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止年度(「二零二零財政年度」)之綜合業績，連同截至二零一九年三月三十一日止年度(「二零一九財政年度」)之比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	3	418,123	447,556
直接成本		<u>(377,241)</u>	<u>(400,829)</u>
毛利		40,882	46,727
其他收入及收益	4	8,286	3,992
行政及其他經營開支		(50,750)	(48,616)
貿易應收款項虧損撥備		<u>(120)</u>	<u>(687)</u>
經營(虧損)/溢利		(1,702)	1,416
財務成本	6	<u>(7,150)</u>	<u>(815)</u>
除稅前(虧損)/溢利	5	(8,852)	601
所得稅開支	7	<u>-</u>	<u>(133)</u>
本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利及 全面(開支)/收益總額		<u><u>(8,852)</u></u>	<u><u>468</u></u>
每股基本及攤薄(虧損)/盈利	8	<u><u>(0.89)港仙</u></u>	<u><u>0.05港仙</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		13,107	12,008
使用權資產	10	79,333	–
俱樂部會籍		869	869
		93,309	12,877
流動資產			
貿易應收款項	11	101,170	100,574
其他應收款項、按金及預付款項		23,068	20,186
應收關聯公司款項		35	35
已抵押存款		3,011	3,004
現金及銀行結餘		90,286	89,546
可收回稅項		367	3,656
		217,937	217,001
資產總值		311,246	229,878
權益			
資本及儲備			
股本		10,000	10,000
儲備		169,868	178,720
權益總額		179,868	188,720

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
負債			
非流動負債			
租賃負債	10	47,475	–
遞延稅項負債		560	560
		<u>48,035</u>	<u>560</u>
流動負債			
貿易應付款項	12	9,105	9,127
應計費用及其他應付款項	12	24,335	20,200
租賃負債		15,513	11,271
銀行借貸	10	34,390	–
		<u>83,343</u>	<u>40,598</u>
負債總額		<u>131,378</u>	<u>41,158</u>
權益及負債總額		<u>311,246</u>	<u>229,878</u>
流動資產淨值		<u>134,594</u>	<u>176,403</u>
資產總值減流動負債		<u>227,903</u>	<u>189,280</u>

綜合財務報表附註

1 一般資料及列報基準

本公司於二零一六年七月七日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自二零一八年三月十四日（「上市日期」）起在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其母公司及最終控股公司為Dynamic Victor Limited（一間於塞舌爾共和國（「塞舌爾」）註冊成立的公司），該公司由羅國樑先生、羅國豪先生及趙達庭先生（統稱「控股股東」）分別擁有60%、30%及10%。

本公司註冊辦事處的地址為PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，而本公司香港主要營業地點的地址為香港新界葵涌貨櫃碼頭路88號永得利廣場2座14樓11室。本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要於香港從事提供空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，與本公司的功能貨幣相同。除另有指明外，所有金額約整至最接近千位（「千港元」）。

2 重大會計政策概要

編製該等綜合財務報表所採用的主要會計政策載列如下。除另有說明外，該等政策於所有呈列年度一直貫徹採用。

2.1 列報基準

本公司的綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露資料。除另有註明外，綜合財務報表乃以歷史成本法編製。

2.1.1 會計政策及披露的變動

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於二零一九年四月一日開始的年度報告期間首次應用以下新訂準則及修訂本：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	二零一五年至二零一七年週期的香港財務報告準則年度改進

採納香港財務報告準則第16號的影響於下文附註2.2披露。其他新生效的準則、對現有準則的修訂及詮釋對於過往期間確認的金額概無任何影響，且不預期對本期間及往後期間產生重大影響。

(b) 尚未採納的新訂準則、對香港財務報告準則的修訂及詮釋

若干新訂及經修訂準則及框架已頒佈，惟並未於二零一九年四月一日開始的財政年度強制應用，且未獲本集團提早採納：

		於下列日期或之後 開始的會計期間生效
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計 準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司及合營公 司的資產出售或注資	待定
香港財務報告準則第16號(修訂本)	COVID-19相關租金優惠	二零二零年六月一日
香港會計準則第1號及香港會計準則 第8號(修訂本)	重要性的定義	二零二零年一月一日
二零一八年財務報告概念框架	修訂財務報告的概念框架	二零二零年一月一日
香港會計準則第39號、香港財務報告準 則第7號及香港財務報告準則第9號	利率基準改革	二零二零年一月一日

本集團管理層估計，概無尚未生效的新訂及經修訂準則及框架，預期於當前或未來報告期間將對本集團及將對可預見未來交易產生重大影響。

2.2 會計政策變動

本附註闡述採納香港財務報告準則第16號對本集團財務報表的影響。

如上文附註2.1所示，本集團自二零一九年四月一日起追溯採納香港財務報告準則第16號，但並無重列二零一九年報告期間的比較數字(該準則特定過渡條文允許此做法)。因此，因採納香港財務報告準則第16號而產生的重新分類及調整於二零一九年四月一日在期初財務狀況表確認。

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團就先前根據香港會計準則第17號「租賃」的原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債按租賃付款餘額的現值(使用承租人截至二零一九年四月一日的遞增借款利率貼現)計量。適用於二零一九年四月一日租賃負債的加權平均承租人遞增借款利率為7.85%。

(a) 所應用的可行權宜方法

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團已使用該準則所允許的以下可行權宜方法：

- 依賴先前關於租賃是否虧損的評估，替代減值測試—二零一九年四月一日不存在虧損合同；
- 於二零一九年四月一日剩餘租期少於12個月的經營租賃以短期租賃入賬；及
- 在首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產。

本集團已選擇不在首次採用日重新評估一項合同是否為租賃合同或是否包含租賃。對於在過渡日之前簽訂的合同，本集團根據香港會計準則第17號「租賃」及詮釋第4號「確定一項安排是否包含租賃」評估。

(b) 租賃負債的計量

	二零二零年 千港元
於二零一九年三月三十一日披露的經營租賃承擔	106,965
減：將按直線基準確認為開支的短期租賃	<u>(7,835)</u>
	<u>99,130</u>
首次採用日使用承租人的增量借款利率進行折現，代表於二零一九年四月一日 確認的額外租賃負債	<u>91,013</u>
包括：	
流動租賃負債	25,632
非流動租賃負債	<u>65,381</u>
	<u>91,013</u>

(c) 使用權資產的計量

作為承租人，本集團租賃辦公室物業及鏟車、倉庫及裝貨間。使用權資產(於其現採用的相同資產項目下確認)按經修訂基準追溯計量。使用權資產按等同於各租賃負債的金額計量，並就任何於二零一九年三月三十一日之財務狀況表中確認有關該租賃的預付或應計租賃付款金額作出調整。於首次應用日期，概無虧損性租賃合約需要對使用權資產進行調整。下表列示就各項個別項目確認的調整，不包括不受變動影響的項目。

(d) 於二零一九年四月一日在財務狀況表確認的調整

會計政策變動對二零一九年四月一日綜合財務狀況表中下列項目產生影響：

	二零一九年 三月三十一日 (原先列報)	香港財務報告 準則第16號	二零一九年 四月一日 (經重列)
非流動資產			
使用權資產	-	91,702	91,702
非流動負債			
租賃負債	-	25,632	25,632
流動負債			
租賃負債	-	65,381	65,381
重置費用撥備	-	689	689
	<u>-</u>	<u>689</u>	<u>689</u>

3 收益及分部資料

於年內確認的收益如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶合約收益及於一段時間確認		
空運貨代地勤服務	218,996	233,276
空運貨站經營服務	199,127	214,280
	<u>418,123</u>	<u>447,556</u>

分部資料

主要經營決策者已被確定為本公司的執行董事。執行董事視本集團的業務為一個單一經營分部，並據此審核綜合財務報表。此外，本集團於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度的所有收益均來自本集團經營附屬公司所在地香港。因此，並無呈列分部資料。

有關主要客戶的資料

來自為本集團總收益貢獻逾10%收益的客戶收益如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶A	199,127	214,280
客戶B ¹	163,770	175,592

¹ 上述客戶指一家集團內公司的統稱。

4 其他收入及收益

於年內確認的其他收入及收益如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收入及收益		
銀行利息收入	1,113	711
出售物業、廠房及設備之收益	—	223
銷售廢舊材料之收入	380	824
管理費收入	1,553	—
其他	5,240	2,234
	<u>8,286</u>	<u>3,992</u>

5 除稅前(虧損)/溢利

二零二零年
千港元

二零一九年
千港元

除稅前(虧損)/溢利乃經扣除下列各項後達致：

直接成本包括：

直接勞工成本	114,514	116,719
派遣勞工成本	166,902	183,428
包裝材料成本	6,017	9,143
物業、廠房及設備折舊	3,640	3,657
使用權資產折舊	31,760	—
先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的經營租賃付款		
— 停車位	—	1,392
— 倉庫及裝貨間	—	38,671
— 鏟車	—	11,205
於計量租賃負債時未予計入的短期租賃相關開支		
— 停車位	1,374	—
— 倉庫及裝貨間	2,660	—
— 鏟車	6,770	—

行政及其他經營開支包括：

核數師薪酬		
— 審核服務	1,000	1,000
— 非審核服務	—	—
物業、廠房及設備折舊	3,296	2,504
出售物業、廠房及設備虧損	242	—
貿易應收款項虧損撥備	120	687
先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的經營租賃付款		
— 辦公室物業	—	360
於計量租賃負債時未予計入的短期租賃相關開支		
— 辦公室物業	360	—
員工成本，包括董事及主要行政人員薪酬	15,274	14,282

6 財務成本

二零二零年
千港元

二零一九年
千港元

租賃負債利息	6,842	—
銀行借貸利息	308	815
	<u>7,150</u>	<u>815</u>

7 所得稅開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港利得稅：		
— 即期所得稅	—	348
— 過往期間超額撥備	—	(1)
遞延所得稅	—	(214)
所得稅開支	<u>—</u>	<u>133</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，其引入兩級制利得稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團的首2百萬港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格的集團實體溢利將繼續按16.5%之統一稅率繳稅。

因此，合資格集團實體的香港利得稅按估計應課稅溢利的首2百萬港元計算，稅率為8.25%，而應課稅溢利則按2百萬港元以上的估計應課稅溢利計算，稅率為16.5%。

8 每股基本及攤薄(虧損)/盈利

	二零二零年	二零一九年
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(千港元)	<u>(8,852)</u>	<u>468</u>
為計算每股基本(虧損)/盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	<u>(0.89)</u>	<u>0.05</u>

由於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度並無已發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

9 股息

截至二零二零年三月三十一日止年度，概無向本公司股東派發或擬派任何股息(二零一九年：無)，自報告期末以來亦無建議派發任何股息。

10 租賃

本附註提供本集團作為承租人的租賃相關資料。

於綜合財務狀況表內確認的金額

綜合財務狀況表表列示以下與租賃有關的金額：

	二零二零年 三月三十一日 千港元	二零一九年 四月一日* 千港元
使用權資產		
倉庫及裝貨間	62,974	91,426
設備	16,359	276
	79,333	91,702
租賃負債		
流動	34,390	25,632
非流動	47,475	65,381
	81,865	91,013

* 有關因於二零一九年四月一日採納香港財務報告準則第16號而確認的調整，請參閱附註2.2。

11 貿易應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款項	103,637	102,921
減：虧損撥備	(2,467)	(2,347)
	<u>101,170</u>	<u>100,574</u>

授予客戶的信貸期通常自發票日期起計30至60日。貿易應收款項以港元計值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

貿易應收款項(扣除虧損撥備)基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	34,647	40,291
31至60日	58,161	52,109
61至90日	2,273	9,658
90日以上	8,556	863
	<u>103,637</u>	<u>102,921</u>
減：虧損撥備	(2,467)	(2,347)
	<u>101,170</u>	<u>100,574</u>

本集團採用簡化法就香港財務報告準則第9號規定的預期信貸虧損計提撥備。於二零二零年三月三十一日，就貿易應收款項總額作出約2,467,000港元(二零一九年：2,347,000港元)之撥備。

應收款項虧損撥備變動如下：

	存續期預期 信貸虧損 (無信貸減值) 千港元
於二零一八年三月三十一日	—
於應用香港財務報告準則第9號時調整	<u>1,660</u>
於二零一八年四月一日經調整	1,660
於損益內確認虧損撥備增加	<u>687</u>
於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日	2,347
於損益內確認虧損撥備增加	<u>120</u>
於二零二零年三月三十一日	<u>2,467</u>

12 貿易及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應付款項	9,105	9,127
應計費用及其他應付款項	20,896	18,050
重置費用撥備	689	—
已收按金	2,750	2,150
	<u>33,440</u>	<u>29,327</u>

授與供應商之付款期通常自相關購買的發票日期起計7至60日。

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	6,972	5,192
31至60日	2,133	1,115
61至90日	—	455
90日以上	—	2,365
	<u>9,105</u>	<u>9,127</u>

於二零二零年三月三十一日，貿易應付款項包括約672,000港元及117,000港元(二零一九年：3,366,000 港元及141,000港元)，分別為應付關聯公司國邦環貿有限公司及鴻記車身廠有限公司之款項。

所有貿易及其他應付款項均以港元計值。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

作為香港一家成熟的航空貨運地面處理服務提供商和航空貨運碼頭運營服務提供商，本集團在二零二零財政年度繼續為客戶提供服務，包括全球物流公司和主要貨運代理。

為應對美利堅合眾國（「美國」）與中華人民共和國（「中國」）之間緊張的局勢及2019年新型冠狀病毒肺炎（「COVID-19」）疫情爆發所帶來的挑戰，本集團在業務營運中採用靈活的方法，並密切監控市場情況以便及時採取行動。

於二零二零財政年度，受總貨運量減少和較高的人工成本影響，本集團的經營和財務表現稍遜。展望未來，為減輕中美貿易緊張關係可能帶來的負面影響，本集團將策略性地執行成本控制措施。

此外，本集團將積極尋求新的機會。鑑於近期中國大陸和香港對COVID-19疫情已實現有效控制，管理層認為現時運輸行業的需求，包括航空貨運、地面運輸和倉儲服務將很快恢復。為滿足預期需求，本集團將為恢復營業做好準備，並繼續改善其服務質量，吸引新客戶以及升級其現有設施，並抓住電子商務快速發展所帶來的機遇，從而促進本集團的長遠發展。

財務回顧

收益

本集團收益由截至二零一九財政年度約447.6百萬港元減少約6.6%至截至二零二零財政年度約418.1百萬港元。有關減少主要由於空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務的整體貨物處理量減少，兩項業務可能均由於中美持續進行貿易戰所致。

毛利及毛利率

毛利由二零一九財政年度約46.7百萬港元減少約12.4%至二零二零財政年度約40.9百萬港元，主要乃因收益減少所致。本集團二零二零財政年度毛利率約為9.8%，較二零一九財政年度約10.4%下跌約0.6%。

其他收入及收益

其他收入及收益主要包括銀行利息收入、銷售廢舊材料之收入、管理費收入及其他雜項收入。其他收入及收益由二零一九財政年度約4.0百萬港元上升至二零二零財政年度約8.3百萬港元。

行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由二零一九財政年度約48.6百萬港元輕微增加約4.5%至二零二零財政年度約50.8百萬港元，乃主要由於倉庫搬遷開支及增聘X光貨物檢查設備保安人員所致。

財務成本

財務成本由二零一九財政年度約0.8百萬港元增加至二零二零財政年度約7.2百萬港元，主要因於採納香港財務報告準則第16號之後確認租賃負債的利息部分。

年內(虧損)／溢利及全面(開支)／收益總額

由於上文所述，本集團於二零二零財政年度錄得本公司擁有人應佔虧損及全面開支總額約8.9百萬港元，而於二零一九財政年度錄得溢利約0.5百萬港元。

流動資金及財務資源

本集團的營運及投資主要由其業務營運所得現金、銀行借貸及股東的權益出資提供資金。於二零二零年三月三十一日，本集團擁有流動資產淨值約134.6百萬港元(二零一九年三月三十一日：176.4百萬港元)、現金及銀行結餘約90.3百萬港元(二零一九年三月三十一日：89.5百萬港元)以及原定期限超過三個月的已抵押銀行存款約3.0百萬港元(二零一九年三月三十一日：3.0百萬港元)。於二零二零年三月三十一日，本公司擁有人應佔本集團權益總額約為179.9百萬港元(二零一九年三月三十一日：188.7百萬港元)，而本集團的債務總額(包括銀行借貸及租賃負債)約為97.4百萬港元(二零一九年三月三十一日：11.3百萬港元)。董事已確認本集團擁有充足財政資源於可預見未來履行其到期責任。

資本架構

本集團的股份已於上市日期在聯交所主板成功上市。自上市日期以來直至本公告日期，本集團股本架構概無任何變動。本集團的資本僅包括普通股。

資本負債比率

於二零二零年三月三十一日，本集團資本負債比率(按銀行借貸及租賃負債總額除以權益總額計算)約為54.1%(二零一九年三月三十一日：6.0%)。資產負債比率上升主要因於本期間根據香港財務報告第16號確認使用權資產令租賃負債增加。

承擔

於二零二零年三月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔(二零一九年三月三十一日：無)。

於二零二零年三月三十一日，本集團經營租賃承擔約為0.8百萬港元(二零一九年三月三十一日：107.0百萬港元)。

或然負債

於二零二零年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年三月三十一日：無)。

僱員資料

於二零二零年三月三十一日，本集團已僱用427名僱員(二零一九年三月三十一日：465名僱員)。酬金待遇一般按市場條款、個別員工資歷及經驗而釐定。本集團僱員之薪金及工資一般於每年根據表現評估及其他相關因素作出檢討。僱員獲提供各種培訓。截至二零二零年三月三十一日止年度總員工成本(包括董事薪酬及強制性公積金供款)約為129.8百萬港元(二零一九年三月三十一日：131.0百萬港元)。

本集團資產抵押

於二零二零年三月三十一日及二零一九年三月三十一日，本集團若干現金存款約3.0百萬港元已就一般銀行融資抵押予銀行作為擔保。

外匯風險

本集團目前並無面臨任何重大外匯風險，因本集團大部分貨幣資產及負債均以港元計值。管理層將於有需要時考慮適當的對沖工具，以應對重大的外匯風險。

庫務政策

董事將繼續遵循審慎政策管理本集團現金並維持強勁及穩健的流動資金狀況，以確保本集團準備好利用任何未來增長機遇。

分部資料

本集團分部資料載於本公告附註3。

所持重大投資、有關附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售以及資本資產的重大投資計劃

除於本公告披露外，於二零二零財政年度，本集團概無任何所持重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。於二零二零年三月三十一日，本集團並無其他重大投資或資本資產計劃。

末期股息

董事會不建議就二零二零財政年度派發末期股息(二零一九財政年度：無)。

業務目標與實際業務進展的比較

於本公司日期二零一八年二月二十八日的招股章程(「招股章程」)所載自上市日期起至二零二零年三月三十一日止期間的業務目標與本集團於該段期間內的實際業務進展比較分析如下：

招股章程所載 業務策略	招股章程所載截至二零二零年 三月三十一日的業務目標	截至二零二零年三月三十一日 的實際業務進展
設立新的倉庫物業	<ul style="list-style-type: none">— 屯門約130,000平方呎的新倉庫物業之租金按金— 裝修及翻新新倉庫物業— 安裝閉路電視系統、門禁系統及防盜報警系統— 在新倉庫物業安裝貨物儲存叉車操作系統— 就分隔貨物的入庫及出庫於新倉庫物業的若干存儲區域安裝射頻識別技術應用— 安裝計量及控制系統，如貨盤自動測量及重量檢查系統— 購買移動掃描應用設備— 新倉庫物業開始營運— 新倉庫物業初始營運的營運資金	本集團正在識別合適倉庫物業的過程中。由於本集團對倉庫物業的特別要求及香港物業市況，本集團需更多時間識別本集團可接納租金條款的合適物業

招股章程所載
業務策略

招股章程所載截至二零二零年
三月三十一日的業務目標

截至二零二零年三月三十一日
的實際業務進展

更新現有設施及購
買額外貨車及設
備

— 額外購置兩輛5.5噸貨車、三輛9
噸貨車及十輛16噸貨車

本集團已額外購置五輛16噸貨車。於二
零二零年三月三十一日之後，本集團已
額外購置五輛16噸貨車

— 更新本集團倉庫及辦公室的其
他現有設備，如排架及貨架、
閉路電視監控、防火設備及無
線射頻識別應用

本集團已升級倉庫的閉路電視監控設備
及保全系統

— 於現有倉庫貨物接收區安裝兩
台貨盤體積及重量自動測量系
統

本集團已安裝一台貨盤體積及重量自動
測量系統

— 於現有倉庫的貨物篩選區安裝
符合運輸安全管理局標準的X光
保安檢查系統

本集團已安裝三台X光機以升級空運安
全檢查設施。於二零二零年三月三十一
日之後，本集團已支付按金額外購買兩
台X光機

— 已更新及新設備或其他現有設
備的維修保養

部分所得款項淨額用於維護已升級設施
及新設施或其他現有設施，但由於上述
計劃延遲而未悉數動用

招股章程所載
業務策略

招股章程所載截至二零二零年
三月三十一日的業務目標

截至二零二零年三月三十一日
的實際業務進展

實施新資訊科技系
統

- 計劃更新現有倉庫管理系統及會計系統
- 實施及評估已更新的倉庫管理系統及會計系統表現
- 招聘兩名具備經驗的人員負責計劃及實施資訊科技系統更新及維護資訊系統更新的額外人員的成本
- 升級現有硬件，收購新電腦設備，實施及評估新的人力資源管理系統的表現
- 實施及評估新人力資源管理系統的表現

倉庫管理系統及會計系統第二階段已完成。本集團現正與其資訊科技顧問合作研究將運輸管理系統與倉庫管理系統合併，預期將於二零二一年第一季度正常運行。由於執行已升級系統涉及同時整合及修改若干系統，相關系統增強已耗費較預計更長的時間

本集團已聘請一名具備相關經驗人員負責資訊科技系統更新

本集團現正與其資訊科技顧問合作研究硬件及電腦設備升級。預期新人力資源管理系統將於二零二一年第一季度正常運行

股份發售所得款項用途

上市所得款項淨額(經扣除由本公司承擔的包銷費用及其他上市開支)約為92.8百萬港元。在上市後，部分所得款項已根據招股章程所載的未來計劃及所得款項用途應用。

於二零二零年三月三十一日，上市所得款項淨額的使用情況分析如下：

	截至二零二零年 三月三十一日 所得款項淨額 的計劃使用情況 百萬港元	截至二零二零年 三月三十一日 所得款項淨額 的實際使用情況 百萬港元	截至二零二零年 三月三十一日 所得款項淨額 的未動用情況 百萬港元
設立新的倉庫物業	35.2	—	35.2
更新現有設備及購置額外貨車及設備	35.2	14.1	21.1
新資訊科技系統	13.9	2.1	11.8
一般營運資金	5.5	5.5	—
	<u>89.8</u>	<u>21.7</u>	<u>68.1</u>

就設立新的倉庫物業，本集團正在識別合適倉庫物業的過程中。由於本集團對倉庫物業的特別要求及香港物業市況，本集團需更多時間識別本集團可接納租金條款的合適物業。

更新現有設備以購置額外貨車及設備方面，本集團如上文所述，正在更新倉庫的現有設備。由於中美貿易緊張局勢及爆發COVID-19，導致整體貨物處理量減少。本集團考慮根據本集團現在業務運作的需要動用該筆未動用款項。

於二零二零年三月三十一日的餘下未動用所得款項淨額存於香港持牌銀行及現擬按與招股章程所載建議分配一致的方式應用。董事將審閱本集團的業務策略及不時的特定需求，及倘所得款項淨額用途有任何變動，本公司將適時作出進一步公告。預期相關款項將於2年內悉數動用。

招股章程所載的業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團編製招股章程時對未來市況作出的最佳估計及假設制定，而所得款項乃根據本集團業務及行業的實際發展情況應用。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的操守守則。經作出具體查詢，於二零二零財政年度，全體董事一直全面遵守標準守則所載的所需標準。

企業管治常規

本公司深知企業管治是為股東增值之必要及重要元素之一，而本公司亦努力達致高水平之企業管治，以保障及提升全體股東利益，同時提高企業價值和本公司之間責性。本公司已應用上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的原則及守則條文。於二零二零財政年度，據董事會所深知，本公司一直遵守企業管治守則中所有適用的守則條文。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司概無於二零二零財政年度內購買、出售或贖回任何本公司股份。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)於二零一八年二月二十一日成立。審核委員會主席為獨立非執行董事關毅傑先生，其他成員包括獨立非執行董事何振琮先生及余德鳴先生。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的主要職責為檢討財務資料及報告過程、內部監控程序及風險管理系統、審核計劃及與外部核數師的關係，以及檢討相關安排，以讓本公司僱員可暗中就本公司財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不當行為提出關注。

審閱本年度綜合財務報表

本集團核數師國衛會計師事務所有限公司已就初步公告所載本集團二零二零財政年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益表以及相關附註所列數字與本集團二零二零財政年度之綜合財務報表草擬本所載數額核對一致。國衛會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成香港會計師公會所頒佈香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證委聘，因此，國衛會計師事務所有限公司並無對初步公告作出任何保證。

審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例及二零二零財政年度之綜合財務報表以及本集團二零二零財政年度之全年業績公告。

報告期後事項

自二零二零年初新型冠狀病毒疫情爆發以來，全球已實施並將持續實施一系列防控措施。本集團正密切關注新型冠狀病毒疫情的發展及將繼續評估其對本集團業務及經濟活動造成的影響。鑑於新型冠狀病毒疫情爆發的不確定性，對此次疫情對本集團造成的潛在影響進行定量估計是不切實際的。

除本公告所披露者外，自二零二零年三月三十一日起直至本公告日期，概無影響本集團的其他重大事項。

致謝

董事會主席羅國樑先生謹藉此機會向董事會成員及本集團全體員工致以衷心的謝意，感謝各位卓有成效的工作及不懈努力。本公司將一如既往，努力為鼎力支持本集團的所有股東帶來回報。

承董事會命
亞洲實業集團(控股)有限公司
主席兼執行董事
羅國樑

香港，二零二零年六月二十三日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事羅國樑先生、羅國豪先生及趙達庭先生；及獨立非執行董事余德鳴先生、關毅傑先生及何振琮先生。