

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Boill Healthcare Holdings Limited

### 保集健康控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1246)

### 盈利警告

本公告由保集健康控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱為「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部發表。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據董事會對本集團截至二零二零年三月三十一日止財政年度（「本年度」）之未經審核綜合管理賬目作出之初步評估，本集團預期於本年度錄得綜合虧損淨額不少於約200,000,000港元。本年度預期錄得綜合虧損淨額，主要是由於以下因素所致：

- (i) 本年度物業銷售收益較截至二零一九年三月三十一日止年度減少約71%，此乃由於(i)自2020年初以來爆發的冠狀病毒病（COVID-19）（「大流行病」）；及(ii)全球宏觀經濟環境不確定導致我們的潛在購房客戶的整體財務狀況惡化，從而削弱了彼等需求所致；
- (ii) 位於中華人民共和國上海市松江區佘山鎮佘苑路1號之度假酒店項目（「該項目」）的一期及二期建設已完工且該項目項下之物業已於本年度下半年開始銷售。由於大流行病的不利影響，於本年度自該項目產生的收益約為2,000,000港元（二零一九年：無），而於本年度日常營運產生之成本不少於25,000,000港元（二零一九年：約20,000,000港元）；及

(iii) 於本年度，投資物業公平值虧損約53,000,000港元(二零一九年：公平值虧損約27,000,000港元)，此乃由於中國內地物業市場之整體下行趨勢及大流行病導致的不利影響所致。

本公司仍在落實本集團於本年度之全年業績。本公告所載之資料僅基於董事會參照本集團於本年度之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得之其他資料而作出之初步評估，而該等管理賬目及資料並未經本公司核數師審核，亦未經本公司審核委員會審閱。本集團於本年度之全年業績可能於進一步審閱後作出調整(如有)。

股東及有意投資者務請細閱預期於二零二零年六月二十九日或前後發表之本集團於本年度之全年業績公告，以了解進一步詳情。

**股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務須審慎行事。**

承董事會命  
保集健康控股有限公司  
執行董事兼主席  
戴東行

香港，二零二零年六月二十四日

於本公告日期，本公司有(i)兩名執行董事，分別為戴東行先生及張生海先生；(ii)一名非執行董事崔光球先生；以及(iii)三名獨立非執行董事，分別為陳志強先生、許良偉先生及王喆先生。

本公告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。