

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Yield Go Holdings Ltd.

耀高控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1796)

截至二零二零年三月三十一日止年度 全年業績公告

財務摘要

- 本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度之收益約為420.3百萬港元(截至二零一九年三月三十一日止年度：約669.8百萬港元)。
- 於截至二零二零年三月三十一日止年度之毛利率約為2.7%(截至二零一九年三月三十一日止年度：約12.0%)。
- 本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度之除所得稅前虧損約為7.9百萬港元(截至二零一九年三月三十一日止年度：除所得稅前溢利約46.1百萬港元)。
- 於截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為8.0百萬港元(截至二零一九年三月三十一日止年度權益持有人應佔溢利：約36.0百萬港元)。
- 截至二零二零年三月三十一日止年度之每股基本及攤薄虧損約為1.66港仙(截至二零一九年三月三十一日止年度之每股基本及攤薄盈利：約9.22港仙)。
- 董事會決議在截至二零二零年三月三十一日止年度並不會宣派任何股息(截至二零一九年三月三十一日止年度：每普通股8.00港仙)。

耀高控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)之董事(「董事」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止年度(「回顧年度」)之經審核綜合財務業績，連同截至二零一九年三月三十一日止的相應年度(「二零一九之財政年度」)的比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	截至三月三十一日止年度	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	4	420,302	669,780
直接成本		(408,902)	(589,352)
毛利		11,400	80,428
其他收益－淨額	5	46	62
行政及其他經營開支		(17,073)	(32,531)
財務成本	6	(2,230)	(1,828)
除所得稅前(虧損)/溢利	7	(7,857)	46,131
所得稅開支	8	(105)	(10,168)
本公司權益持有人應佔年內(虧損)/溢利及 其他全面(開支)/收益總額		<u>(7,962)</u>	<u>35,963</u>
本公司權益持有人應佔每股 (虧損)/盈利		港仙	港仙
－基本及攤薄	10	<u>(1.66)</u>	<u>9.22</u>

附註：本集團於二零一九年四月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料並未重列，且初始應用香港財務報告準則第16號的累計影響確認於權益，作為對本年度期初保留盈利結餘的調整(詳情請見附註3)。

有關股息的詳情披露於附註9。

綜合財務狀況表
於二零二零年三月三十一日

		於三月三十一日	
		二零二零年	二零一九年
	附註	千港元	千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,655	150
使用權資產		1,442	–
遞延稅項資產		35	36
		<u>3,132</u>	<u>186</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	11	56,686	43,615
合約資產		194,381	242,744
現金及銀行結餘		25,267	50,472
受限制現金	12	3,046	3,037
可收回稅項		1,833	–
		<u>281,213</u>	<u>339,868</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	50,993	95,259
合約負債		15,654	–
銀行借款		43,244	25,087
應付一名董事款項		4,600	–
租賃負債		1,431	–
應付稅項		–	4,966
		<u>115,922</u>	<u>125,312</u>
流動資產淨值		<u>165,291</u>	<u>214,556</u>
資產總值減流動負債		<u>168,423</u>	<u>214,742</u>
非流動負債			
租賃負債		43	–
資產淨值		<u>168,380</u>	<u>214,742</u>
資本及儲備			
股本	14	4,800	4,800
儲備		163,580	209,942
權益總額		<u>168,380</u>	<u>214,742</u>

附註：本集團於二零一九年四月一日使用經修訂追溯法初始應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料並未重列，且初始應用香港財務報告準則第16號的累計影響確認於權益，作為對本年度期初保留盈利結餘的調整(詳情請見附註3)。

附註

1. 一般資料

本公司於開曼群島根據開曼群島公司法(經修訂)註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份由二零一八年十二月三十一日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands, 而本公司的主要營業地點地址為香港新界荃灣海盛路9路有線電視大樓39樓8室。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事裝修服務及供應裝修材料。

截至二零二零年三月三十一日,就董事所知,本公司的直接兼最終控股公司為凱朗控股有限公司(「凱朗」)(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立並由文海源先生(「文先生」)、吳婉珍女士(「文女士」)(文先生之配偶)及何志康先生(「何先生」)擁有的公司)。

截至二零二零年三月三十一日止年度的綜合財務報表於二零二零年六月二十四日獲董事會批准刊發。

在為籌備本公司股份於聯交所主板上市而進行的企業重組(「重組」)之前,集團實體由文先生及文夫人控制。於重組過程中,本公司於二零一八年九月十八日成為本集團旗下成員公司的控股公司。因此,就編製本集團的綜合財務報表而言,本公司被視為於重組後所有呈列年度本集團旗下成員公司的控股公司。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的會計指引第5號「共同控制下之業務的合併會計法」編製,猶如本公司於所有呈列年度內一直都是本集團的控股公司。綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表已就呈列年度而編製,其包括本集團旗下成員公司於重組後的業績、權益變動及現金流量,猶如當前集團架構於呈列年度或自各公司的註冊成立日期起(取較短期間)一直存在。

2. 編製基準

本綜合財務報表是按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包含所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則編製。

本綜合財務報表亦遵守香港公司條例的適用披露規定,包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

編製本綜合財務報表時所用的重大會計政策概述如下。除另有指明外,該等政策已貫徹應用於所有呈列年度。採納新訂或經修訂香港財務報告準則及其對本集團財務報表的影響(如有)披露於附註3。

本綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

本綜合財務報表乃以本公司及其附屬公司的功能貨幣港元(「港元」)編製。除另有說明外，所有數值均調整至最接近的千元(「千港元」)。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

3.1 於二零一九年四月一日或之後開始的年度期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度首次採納以下由香港會計師公會頒佈並與本集團營運相關之新訂及經修訂香港財務報告準則，其由二零一九年四月一日開始年度期間對本集團之綜合財務報表生效：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修改、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則之年度改進(二零一五年至二零一七年週期)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性

在該等新訂及經修訂香港財務報告準則之中，除下文所述的採納香港財務報告準則第16號「租賃」之影響外，其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團的綜合財務報表概無任何重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號「租賃」取代香港會計準則第17號「租賃」及三項詮釋(香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「決定一項安排是否包含租賃」、香港(常設詮釋委員會)－詮釋第15號「經營租賃－優惠」及香港(常設詮釋委員會)－詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式交易之內容」)。本集團使用經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號。採納香港財務報告準則第16號的累計影響確認於權益，作為對本期間期初保留溢利結餘的調整。並未重列過往期間資料。

就於首次應用日期已存續之合約，本集團選擇應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號項下之租賃定義，對先前並未根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號定義為租賃之安排並無應用香港財務報告準則第16號。

就於香港財務報告準則第16號首次應用日期(即二零一九年四月一日)已存續之經營租賃，本集團選擇於計量使用權資產時不計入初始直接成本。於當日，本集團亦選擇按相等於租賃負債的金額(已就過渡日期存在之任何預付或應計租金付款作出調整)計量使用權資產。

本集團依賴其於緊接首次應用香港財務報告準則第16號日期前就租賃是否屬虧損性之過往評估，而非於首次應用日期就使用權資產進行減值審查。

於過渡時，就先前入賬為剩餘租期少於十二個月之經營租賃之租賃而言，本集團已應用選擇性豁免不確認使用權資產，惟租賃開支按直線法基準以剩餘租期入賬。

應用於根據香港財務報告準則第16號確認租賃負債之加權平均增量借款年利率為4.7%。

下表為於二零一九年三月三十一日經營租賃承擔總額與於二零一九年四月一日所確認租賃負債之對賬：

	千港元
二零一九年三月三十一日所披露之經營租賃承擔總額	2,105
加：就本集團認為合理確定會行使續期權之額外期間之租賃付款	<u>805</u>
未貼現前經營租賃負債	2,910
於二零一九年四月一日使用遞增借款利率貼現	<u>(135)</u>
於二零一九年四月一日根據香港財務報告準則第16號確認之租賃負債總額	<u><u>2,775</u></u>
分類為：	
流動租賃負債	1,393
非流動租賃負債	<u>1,382</u>
	<u><u>2,775</u></u>

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對本集團於二零一九年四月一日之綜合財務狀況表之影響：

	於二零一九年 三月三十一日 千港元	首次應用 香港財務報告 準則第16號之 影響 千港元	於二零一九年 四月一日 千港元
非流動資產			
使用權資產	-	2,775	2,775
流動負債			
租賃負債	-	1,393	1,393
非流動負債			
租賃負債	<u>-</u>	<u>1,382</u>	<u>1,382</u>

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的財務業績及現金流量的影響：

	二零二零年			二零一九年	
	加回：	減：		根據香港	根據香港
根據香港財務報告準則第16號報告金額 千港元	香港財務報告準則第16號折舊及利息開支 千港元	根據香港會計準則第17號與經營租賃相關金額 千港元	根據香港會計準則第17號就二零二零年報告金額 千港元	根據香港會計準則第17號就二零一九年報告金額 千港元	

受採納香港財務報告準則
第16號影響之截至
二零二零年三月三十一日止
年度財務業績：

行政及其他經營開支	(17,073)	1,433	(1,503)	(17,143)	(32,531)
財務成本	(2,230)	102	-	(2,128)	(1,828)
除所得稅前(虧損)/溢利	(7,857)	1,535	(1,503)	(7,825)	46,131
年度(虧損)/溢利	(7,962)	1,535	(1,503)	(7,930)	35,963

	二零二零年			二零一九年	
	根據香港財務報告準則第16號報告金額 千港元	根據香港會計準則第17號與經營租賃相關金額 千港元	根據香港會計準則第17號就二零二零年報告金額 千港元	根據香港會計準則第17號就二零一九年報告金額 千港元	

受採納香港財務報告準則
第16號影響之截至
二零二零年三月三十一日止
年度綜合現金流量報表
項目：

經營所得/(所用)之現金	5,240	(1,503)	3,737	(65,939)
經營活動所用現金淨額	(1,663)	(1,503)	(3,166)	(73,115)
已付租賃負債之資本部分	(1,401)	1,401	-	-
已付租賃負債之利息部分	(102)	102	-	-
融資活動(所用)/所得現金淨額	(22,320)	1,503	(20,817)	98,221

4. 收益

本集團的主要活動披露於綜合財務報表附註1。於截至二零一九年及二零二零年三月三十一日止年度確認的收益如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按收益確認的時間劃分：		
隨時間轉讓的控制權	420,302	661,982
於某時刻轉讓的控制權	—	7,798
	<u>420,302</u>	<u>669,780</u>
按服務類型劃分：		
裝修服務	420,302	661,982
供應裝修材料	—	7,798
	<u>420,302</u>	<u>669,780</u>

主要經營決策人(「主要經營決策人」)被定為本公司董事會。董事會將本集團的裝修服務及供應裝修材料業務視作單一經營分部並定期檢討本集團的整體經營業績，以就資源分配作出判斷及評估集團表現。而且，本集團僅在香港開展業務。因此，本集團所有收益均來自於香港進行的營運，而本集團所有非流動資產均位於香港，故概無呈列分部資料。

有關主要客戶的資料

來自客戶的收益貢獻本集團10%以上收益總額如下所示：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶A ¹	265,749	484,346
客戶B	72,508	不適用 ²

¹ 該客戶代表一個集團內的諸多公司。

² 相應收益並無貢獻本集團10%以上收益總額。

分配至餘下履約責任的交易價

下表載列預期日後將確認於二零一九年及二零二零年三月三十一日尚未履行(或部分未履行)履約責任有關的收益。

	二零二零年 千港元
預期年末將予履行的剩餘履約責任：	
二零二一年三月三十一日	144,635
二零二二年三月三十一日	<u>41,763</u>
	<u><u>186,398</u></u>
	二零一九年 千港元
預期年末將予履行的剩餘履約責任：	
二零二零年三月三十一日	275,490
二零二一年三月三十一日	<u>6,461</u>
	<u><u>281,951</u></u>

5. 其他收益－淨額

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行利息收入	2	78
撥回合約資產預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)準備撥備	33	–
外匯虧損淨額	(39)	(16)
政府補助	<u>50</u>	<u>–</u>
	<u><u>46</u></u>	<u><u>62</u></u>

6. 財務成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行借款利息	2,128	1,828
租賃負債財務費用	<u>102</u>	<u>–</u>
	<u><u>2,230</u></u>	<u><u>1,828</u></u>

7. 除所得稅前(虧損)/溢利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於扣除下列各項後所得除稅前(虧損)/溢利：		
(a) 員工成本(包括董事袍金)(附註(i))		
薪金、工資及其他福利(附註(ii))	40,433	39,546
酌情花紅	-	2,139
向界定供款退休計劃作供款	1,662	1,669
	<u>42,095</u>	<u>43,354</u>
(b) 其他項目		
折舊計入：		
直接成本		
－自有資產	26	6
行政開支		
－自有資產	1,014	263
－使用權資產	1,433	-
	<u>2,473</u>	<u>269</u>
分包費用(計入直接成本)	293,688	382,833
材料及成品成本	76,222	166,079
核數師薪酬	650	1,500
與機械及設備有關的租期少於12個月的短期租賃/ 經營租賃費用	390	27
與倉庫有關的租期少於12個月的短期租賃/經營租賃費用	164	48
與場所相關經營租賃費用	-	528
上市開支	-	16,926
貿易及其他應收款項的預期信貸虧損準備撥備，淨額	91	25
(撥回)/計提合約資產預期信貸虧損準備撥備，淨額	(33)	66
撤銷應收保留金	-	12
	<u>-</u>	<u>12</u>

附註(i)：員工成本(包括董事袍金)計入：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
直接成本	34,469	36,545
行政開支	7,626	6,809
	<u>42,095</u>	<u>43,354</u>

附註(ii)：截至二零一九年三月三十一日止年度，員工成本包括就董事居所之經營租賃付款438,000港元。於二零一九年四月一日，就董事居所之餘下租賃付款已確認為租賃負債及相應使用權資產。截至二零二零年三月三十一日止年度，就有關使用權資產及租賃負債之折舊及租賃付款分別達448,000港元及468,000港元。

8. 所得稅開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項		
—香港利得稅		
本年度	77	10,278
過往年度撥備不足／(超額撥備)	27	(95)
	<u>104</u>	<u>10,183</u>
遞延稅項	1	(15)
	<u>1</u>	<u>(15)</u>
所得稅開支	<u>105</u>	<u>10,168</u>

在利得稅兩級制下，合資格集團實體首二百萬港元溢利的稅率將為8.25%，而超過二百萬港元的溢利的稅率將為16.5%。

截至二零二零年三月三十一日止年度於香港產生或所得估計應課稅溢利按16.5%稅率就香港利得稅計提撥備，惟本集團之合資格實體乃根據兩級制利得稅率制度計算撥備，而於香港並不符合兩級制利得稅制度的其他集團實體的利得稅將繼續按16.5%（二零一九年：16.5%）的劃一稅率徵稅。

9. 股息

(a) 年內股息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
建議末期股息—無（二零一九年：每普通股8港仙）	<u>-</u>	<u>38,400</u>

(b) 過往財政年度的股息（於本年度批准及派付）

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
過往財政年度每普通股8港仙的末期股息 （二零一九年：無）	<u>38,400</u>	<u>-</u>

10. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃按本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算。

	二零二零年	二零一九年
本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利(千港元)	(7,962)	35,963
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>480,000</u>	<u>389,918</u>
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	<u>(1.66)</u>	<u>9.22</u>

截至二零一九年及二零二零年三月三十一日止年度概無發行任何潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利等於每股基本(虧損)/盈利。

11. 貿易及其他應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款項	36,196	25,492
減：預期信貸虧損撥備	<u>(37)</u>	<u>(148)</u>
貿易應收款項－淨額(附註(a))	36,159	25,344
應收保留金(附註(b))	16,399	13,205
其他應收款項、按金及預付款項(附註(c))	<u>4,128</u>	<u>5,066</u>
	<u>56,686</u>	<u>43,615</u>

附註：

(a) 貿易應收款項

授予客戶的信貸期一般為30天。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0-30天	15,275	18,921
31-60天	14,136	2,781
61-90天	6,203	50
超過90天	<u>545</u>	<u>3,592</u>
	<u>36,159</u>	<u>25,344</u>

截至二零二零年三月三十一日止年度，就貿易應收款項總額撥回約111,000港元的預期信貸虧損撥備淨額(二零一九年：增加約25,000港元的預期信貸虧損撥備淨額)。

(b) 應收保留金

應收保留金於二零二零年三月三十一日並無逾期，並且根據相應合約條款到期結算(二零一九年：無)。

本集團一般允許合約之總合約價格之3%至10%作為保留金。保留金並無抵押、不計息並於個別合約之保養期(由有關合約完成日期起介乎12個月至18個月)完結後可收回。

於二零二零年三月三十一日，根據保養期完結結算本集團的應收保留金到期日如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內到期	<u>16,399</u>	<u>13,205</u>

於截至二零二零年三月三十一日止年度，已作出約121,000港元的預期信貸虧損準備額外撥備。於截至二零一九年三月三十一日止年度，應收保留金12,000港元全數減值並遭撇銷。

(c) 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他應收款項	309	943
按金	2,590	2,643
預付款項	<u>1,310</u>	<u>1,480</u>
	4,209	5,066
減：預期信貸虧損撥備	<u>(81)</u>	<u>-</u>
於三月三十一日的結餘	<u>4,128</u>	<u>5,066</u>

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團已將其他應收款項預期信貸虧損準備撥備約81,000港元確認為個別減值(二零一九年：無)。

12. 受限制現金

受限制現金指為真誠履行本集團與客戶之間的合約條款而存入保險公司的存款。

13. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應付款項	46,295	85,673
應計費用及其他應付款項	4,698	9,586
	<u>50,993</u>	<u>95,259</u>

附註： 貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0-30天	20,990	52,927
31-60天	3,372	4,226
61-90天	4,907	13,799
超過90天	17,026	14,721
	<u>46,295</u>	<u>85,673</u>

14. 股本

	附註	普通股數目	股本 千港元
每股0.01港元的普通股			
法定：			
於二零一七年四月一日、二零一八年三月三十一日及二零一八年四月一日		-	-
本公司於二零一八年五月九日註冊成立時法定股份數目增加	(a) (b)	38,000,000 962,000,000	380 9,620
於二零一九年及二零二零年三月三十一日		<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行及繳足：			
於二零一七年四月一日、二零一八年三月三十一日及二零一八年四月一日		-	-
本公司於二零一八年五月九日註冊成立時於重組時發行股份	(a) (c)	100 100	- -
根據資本化發行發行股份	(d)	359,999,800	3,600
根據股份發售發行股份	(e)	120,000,000	1,200
於二零一九年及二零二零年三月三十一日		<u>480,000,000</u>	<u>4,800</u>

附註：

- (a) 於二零一八年五月九日(註冊成立日期)，一份380,000港元的初始法定股本(分為38,000,000股每股0.01港元的普通股)以及於同日，一股繳足普通股已配發及發行予初始認購人，再轉讓予凱朗。同日，99股普通股獲進一步配發及發行予凱朗。

- (b) 於二零一八年十二月六日，本公司的法定股本通過增設額外962,000,000股每股0.01港元的普通股，由380,000港元增至10,000,000港元(分為1,000,000,000股普通股)。
- (c) 於二零一八年九月十八日(重組日期)，本公司向凱朗發行及配發100股全部入賬列作繳足的普通股。
- (d) 於二零一八年十二月六日，本公司董事獲授權通過將本公司股份溢價賬中約3,600,000港元的進賬金額資本化，向本公司股東按面值配發及發行合共359,999,800股入賬列作繳足的普通股。
- (e) 自本公司於二零一八年十二月三十一日於聯交所主板上市以來，其已按每股1.05港元的發售價發行120,000,000股新普通股，產生約126,000,000港元的所得款項總額。

管理層討論與分析

行業概覽

於回顧年度，中美貿易紛爭加劇了全球經濟萎縮，嚴重打擊多個市場的經濟情緒。作為全球第二大經濟體，二零一九年中國國民生產總值增長6.1%，是自一九九零年以來最緩慢的增長。

近年來，在社會對新落成的商住大廈和基建的持續需求、以及對舊樓維修及重建的關注度不斷提高的驅動下，香港的整體建築業出現穩定增長。然而，於二零一九年，香港建築業的總產值自二零零六年起首次下跌。根據政府統計處的資料，二零一九年香港建築工程按行業大組別劃分的總值約為236,438百萬港元，較二零一八年相比，來自現場及非現場施工的建築工程(包括私營及公營界別的建築、裝飾、維修及維護工程等)的總值減少6.2%。由於商住建築項目普遍需要裝修工程，故香港建築業的市場環境對裝修業的發展影響甚大。因此，於回顧年度，香港建築業的萎縮意味着承建商可在裝修市場中承接的項目數目面臨減少的威脅。

雖然房屋政策仍為香港政府的首要關注點，但二零一九至二零之財政年度於香港發生的一系列事件導致建築及裝修工程行業的發展受阻。自二零一九年六月起出現的社會動盪對本地經濟情緒造成不利影響，其中，在社會不景氣的情況下，整體投資意欲大幅下滑。在社會動盪以至目前的新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情的影響下，很多建築及裝修項目被迫停工。疫情導致本來於同一工地或單位上班的工人須分開工作，以避免受到感染或傳播病毒，從而令工作進度減慢。在行業因項目數目減少而受到重創的同時，裝修商及其他建築界別亦因項目延遲而須肩負更高的營運成本。

業務回顧

本集團是香港知名裝修承建商，自我們的主要運營附屬公司之一海城裝飾工程有限公司(「海城裝飾」)於一九九五年成立以來，擁有逾24年的經驗。本集團的裝修服務涵蓋(i)為新樓宇進行裝修工程；及(ii)對涉及升級、改造及拆除現有工程的現有樓宇進行內部重裝工程。海城裝飾及美耐雅木業製品有限公司均為於建造業議會註冊專門行業承造商制度下註冊的分包商。彼等主要按項目基準為香港住宅及商業物業提供服務。在較小程度上，本集團亦根據客戶要求於香港供應裝修材料(如木材產品)。

本集團的收益獲分類為來自住宅及非住宅裝修服務的收益，以及小部分為來自供應裝修材料的收益。於回顧年度，本集團的收益減少37.2%至約420.3百萬港元(二零一九之財政年度：669.8百萬港元)。有關減少主要可歸因於(i)於回顧年度所承接大規模項目減少；及(ii)於回顧年度爆發COVID-19疫情，導致若干項目有所延遲；及(iii)本集團於回顧年度為針對激烈市場競爭而採納更具競爭力項目定價策略所致。

前景

雖然隨着中美兩國就「第一階段」貿易協議達成共識，全球貿易的緊張局勢有所緩和，但本集團預期未來一年將迎來更大的挑戰。COVID-19疫情現正影響全球大部分主要經濟體，對全球市場帶來了眾多不確定性及風險。物流有所延遲，工廠亦暫時停工。其後的隔離措施對我們於香港的裝修項目造成了不利影響，而有關影響可能會持續到COVID-19疫情受控為止。本集團將對明年的經濟發展的動盪及挑戰保持審慎態度。

財務回顧

收益

於回顧年度，本集團之收益減少約37.2%至約420.3百萬港元(二零一九之財政年度：約669.8百萬港元)。收益減少乃主要由於(i)於回顧年度所承接大規模項目減少；及(ii)於回顧年度爆發COVID-19疫情，導致若干項目有所延遲；及(iii)本集團於回顧年度為針對激烈市場競爭而採納更具競爭力項目定價策略所致。

毛利及毛利率

於回顧年度，本集團之毛利同比減少約85.8%至約11.4百萬港元(二零一九之財政年度：約80.4百萬港元)。毛利減少可歸因於上文所討論收益減少及本集團之毛利率下降。回顧年度之毛利率約為2.7%，較二零一九之財政年度約12.0%低。毛利率下降乃主要由於於回顧年度若干項目產生了意外的額外成本，導致本集團針對激烈市場競爭而採納更具競爭力項目定價策略及整體建築成本上升所引致。

其他收益－淨額

於回顧年度，本集團錄得其他收益(主要包括撥回合約資產預期信貸虧損準備撥備及政府補助)約46,000港元(二零一九之財政年度：約62,000港元)。其他收益的減少主要是由於於回顧年度銀行利息收入減少所致。

行政及其他經營開支

於回顧年度，行政開支由二零一九之財政年度的約32.5百萬港元，減少約15.4百萬港元或約47.4%至約17.1百萬港元。有關減少主要是由於二零一九之財政年度確認約16.9百萬港元的一次性上市開支，而於回顧年度並無確認有關開支所致。

財務成本

於回顧年度，本集團錄得約2.2百萬港元的財務成本(二零一九之財政年度：約1.8百萬港元)，增加22.2%，主要是由於於回顧年度銀行融資之使用有所增加。

所得稅開支

於回顧年度，所得稅開支由二零一九之財政年度的約10.2百萬港元，減少約10.1百萬港元或約99.0%至約0.1百萬港元。有關減少乃由於於回顧年度的收益及毛利有所減少(如上文所述)所致。

(虧損)／溢利淨額

於回顧年度，本集團的淨虧損約為8.0百萬港元，而二零一九年之財政年度則錄得約36.0百萬港元的淨溢利。有關變動主要是由於收益減少以及意外直接成本(如上文所述)所致。

流動資金、財務資源及資本架構

於回顧年度，本集團的資本架構概無變動。於二零二零年三月三十一日，本公司的已發行股本為4.8百萬港元，而本公司已發行普通股(「股份」)數目為480,000,000股每股0.01港元的股份。

於二零二零年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物及受限制現金總額約為28.3百萬港元(二零一九之財政年度：約53.5百萬港元)。有關減少乃主要由於經營、投資及融資活動所用現金淨額合計約為25.2百萬港元所致。

本集團的資產負債比率(按總借款(包括計息負債及應付一名董事款項總額)除以總權益計算)由二零一九年三月三十一日約11.7%增加至二零二零年三月三十一日約29.3%。有關增加主要是由於回顧年度內使用的銀行借款有所增加所致。

庫務政策

本集團對其庫務政策採取審慎的財務管理方法。董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動性結構不時滿足其資金需求。

主要風險及不確定因素

董事認為本集團面對各種風險及不確定因素，本集團面對的主要風險及不確定因素如下：

行業風險

我們的一些競爭對手可能擁有更多的資源、更長久的經營歷史、與客戶的關係更穩定以及擁有良好的品牌聲譽，因此我們於裝修項目投標過程中面臨其他現有及／或新承建商的競爭。由於競爭對手數量眾多，我們可能面臨重大的下行價格壓力，從而導致我們的利潤率下降。倘我們未能有效應對市場狀況及客戶偏好或未能提供較競爭對手而言更具競爭優勢的投標，我們的服務在客戶眼中可能不具吸引力，且我們的業務可能受到重大不利影響。我們的競爭對手亦可能採取強勢的定價政策或與我們的客戶建立的關係可能嚴重損害我們獲得合約的能力。倘我們未能於日後保持競爭優勢，我們的業務、財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

合規風險

我們業務經營的很多方面受到若干法律及規例以及政府政策的監管。無法保證我們能夠及時應對有關變動。為遵守該等變動，亦可能增加我們的成本及負擔，對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。倘裝修行業有關環境保護及勞工安全的資格規定出現任何變動及／或強制規定且我們未能及時或無法遵守新規定，則我們的業務營運將受到重大不利影響。我們的執行董事將定期舉行會議，以確保本集團營運遵守所有適用法定規定。

施工進度的不確定性

我們依賴分包商妥善及及時的施工以及時交付工程。倘分包商的表現不達標，我們未必能及時或根本無法改正不達標的工程或委聘其他分包商。我們亦可能無法及時或根本無法更換分包商採購的劣質材料或除非產生額外的費用方可更換。分包商任何嚴重不履約、延期履約或表現不達標可能導致我們的服務質量下降或原定完工時間有所拖延或甚至無法完成項目，從而有損我們的聲譽及可能使我們承擔與客戶訂立的主合約中的責任。

無法保證獲得新業務

我們的收益一般來自非經常性項目，且客戶並無義務向我們授出項目。於回顧年度，我們主要透過獲客戶直接報價邀請或競標取得新業務。然而，我們受到一系列社會不確定性如回顧年度內香港的社會動盪以及COVID-19疫情的影響。概不保證(i)我們會獲邀請就新項目提供報價或參加招標程序；及(ii)我們所提交的報價及標書將獲客戶選中。因此，不同期間的項目數量及規模以及我們能夠從中獲得的收益金額或會大相徑庭，且難以預測未來的業務量。倘我們未能取得新合約或日後可參與投標的招標／報價邀請或合約數目大幅減少，我們的業務、財務狀況及前景或會受到重大不利影響。

董事相信，公開上市將提升我們在業務持份者(如客戶、承建商、項目擁有人及政府機構)中的企業形象及品牌意識。我們相信，公開上市將加強我們的內部控制及企業管治實踐，從而加強我們的客戶及供應商對我們的信心，並吸引潛在的新客戶以及優質供應商及分包商。客戶傾向於優先選擇具有良好信譽、透明的財務披露及監管規管的公開上市的承建商。董事相信，我們將能夠保持我們在市場領導者中的競爭力，並在投標過程中與其他競爭對手(私營公司)區分開來，從而提高我們獲得大型項目的中標率。

資產抵押

於本公告日期，所有銀行借款的擔保及證券已獲解除。上述銀行借款由本公司以企業擔保形式抵押。

外匯風險

由於本集團僅在香港經營，而來自其業務的所有收益及交易均以港元結算，故董事認為本集團的外匯匯率風險甚微。因此，本集團於回顧年度並無訂立任何衍生合約，以對沖外匯匯率風險。

資本承擔及或然負債

於回顧年末，本集團擁有以下已訂約但未產生的資本開支：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
物業、廠房及設備	<u>184</u>	<u>709</u>

本集團於二零二零年三月三十一日概無任何重大或然負債(二零一九年三月三十一日：無)。

重大投資、重大收購或出售附屬公司及關聯公司

於回顧年度，本集團並無重大投資、重大收購或出售附屬公司及關聯公司。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年十二月十三日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者，本集團於回顧年度概無任何其他重大投資或資本資產的未來計劃。

所得款項用途

本集團所收取的所得款項淨額於扣除相關開支後約為89.4百萬港元。該等所得款項擬根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載建議應用方法予以

應用。有關用途包括：(i)支付初期成本；(ii)取得履約保證金；(iii)償還銀行借款；(iv)擴大工作團隊；及(v)一般營運資金。所得款項用途的詳情載列如下：

所得款項淨額的擬定用途	截至		
	二零二零年 三月三十一日 所得款項淨額 的實際金額 千港元	二零二零年 三月三十一日 所得款項淨額 的已動用金額 千港元	於二零二零年 三月三十一日 所得款項淨額 的未動用金額 千港元
支付初期成本	13,589	13,589	–
取得履約保證金	11,264	3,046	8,218
償還銀行借款	30,307	30,307	–
擴大工作團隊	32,363	12,506	19,857
一般營運資金	1,877	1,877	–
總計	<u>89,400</u>	<u>61,325</u>	<u>28,075</u>

於二零二零年三月三十一日及本公告日期，未動用所得款項已作為計息存款，存入香港的認可金融機構或持牌銀行。董事定期評估本集團的業務目標，可能會根據市況之變動改變或修改其計劃，以確保本集團的業務有所增長。為了本集團的長遠業務發展，以及更適當地動用未動用所得款項，董事會於二零二零年六月二十四日決議改變未動用所得款項的用途。有關詳情請參閱本公司日期為二零二零年六月二十四日內容有關更改所得款項用途的公告。

僱員及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，本集團共僱用73名全職僱員(包括三位執行董事，惟不計三位獨立非執行董事)，而於二零一九年三月三十一日共僱用90名全職僱員。本集團向僱員提供的薪酬方案包括薪金、酌情花紅及其他現金津貼。一般而言，本集團根據各僱員之資歷、職位及年資釐定僱員薪金。本集團已制定年度檢討制度以評核僱員表現，其將構成就加薪、花紅及晉升等決定之基準。本集團於回顧年度產生的員工成本總額約為42.1百萬港元，而於二零一九之財政年度約為43.4百萬港元。

董事袍金乃由董事會經本公司薪酬委員會之推薦建議及考慮本集團之經營業績、個人表現及可比較市場數據而定。

股息

董事會決議在回顧年度並不會宣派任何股息(二零一九之財政年度：每普通股8.00港仙)。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二零年八月二十六日(星期三)至二零二零年八月三十一日(星期一)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零二零年八月二十五日(星期二)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。

股東週年大會

股東週年大會將於二零二零年八月三十一日(星期一)假座香港中環皇后大道中99號中環中心46樓4608室舉行。股東週年大會通告將刊登於本公司網站www.yield-go.com及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站www.hkexnews.hk，並於適當時寄發予本公司股東及於上述網站發布。

企業管治守則／其他資料

遵守企業管治守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)。於回顧年度，本公司已遵守企業管治守則的所有守則條文。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其規管董事證券交易的行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等已於回顧年度直至本公告日期期間遵守標準守則的規定。

購股權計劃

本公司於二零一八年十二月六日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於招股章程附錄四。購股權計劃的目的是：(i)激勵合資格參與者為本集團的裨益而提升其績效；及(ii)吸引並挽留其貢獻目前或日後對本集

團的長遠增長有裨益的合資格參與者或與彼等保持持續的業務關係。除非經本公司股東另有批准，否則購股權計劃及任何其他購股權計劃計劃項下可予授出之購股權所涉及股份之最高數目合共不得超過48,000,000股股份。自購股權計劃於二零一八年十二月六日獲採納以來，概無購股權計劃項下之購股權獲授出、行使、遭註銷或告失效，且於二零二零年三月三十一日概無未獲行使的購股權。

利益衝突

於回顧年度，董事、本公司控股股東或彼等各自的緊密聯繫人概無與本集團業務存在競爭或極可能直接或間接存在競爭之任何本集團業務之外的業務擁有權益，且須根據上市規則第8.10條之規定作出披露。

購買、出售或贖回本公司證券

於回顧年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

回顧年度後事項

自二零二零年初爆發的COVID-19疫情對全球整體經濟構成了重大挑戰。本集團一直都在密切監察COVID-19疫情的發展對本集團業務及向客戶提供的服務的影響。疫情可能會對本集團其後的財務表現造成不利影響，惟要視乎疫情的發展及其對經濟狀況的影響而定。本集團將密切監察有關形勢，並在可能的情況下採取積極行動去盡可能減低COVID-19疫情的影響。

充足公眾持股量

根據本公司公開可得資料，並據董事所知，董事確認於回顧年度及直至本公告日期，其股份符合上市規則所規定充足公眾持股量。

審核委員會審閱

本公司於二零一八年十二月二十八日根據上市規則第3.21條，成立具有符合上市規則附錄14所載企業管治守則書面職權範圍的審核委員會(「審核委員會」)。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，彼等為陳家宇先生、盧其釗先生及梁唯廉先生。陳家宇先生目前出任審核委員會主席。

本集團於回顧年度的綜合財務報表已獲審核委員會審閱及批准。審核委員會認為有關業績已按照適用會計準則及規定以及上市規則編製，亦已作出適當披露。

致同(香港)會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團核數師致同(香港)會計師事務所有限公司已就初步業績公告內所載本集團於回顧年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字與本集團於回顧年度的經審核綜合財務報表所載金額核對一致。致同(香港)會計師事務所有限公司在這方面之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此，致同(香港)會計師事務所有限公司並不對初步業績公告發出任何核證。

刊發年度業績及年度報告

本業績公告將刊載於本公司網站www.yield-go.com及聯交所網站www.hkexnews.hk。於回顧年度之二零二零年年度報告將於適當時候寄發予本公司股東並於聯交所及本公司網站刊載。

致謝

董事會藉此機會衷心感謝管理層團隊及僱員的不懈努力及貢獻，以及我們的股東、投資者及業務夥伴的信任及支持。

承董事會命
耀高控股有限公司
文海源
主席兼執行董事

香港，二零二零年六月二十四日

於本公告日期，董事會包括執行董事文海源先生、吳婉珍女士及何志康先生，以及獨立非執行董事陳家宇先生、盧其釗先生及梁唯廉先生。