

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Best Mart 360 Holdings Limited

優品360控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2360)

全年業績公佈

截至二零二零年三月三十一日止年度

摘要

- 截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團錄得收入約1,230,437,000港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約1,288,749,000港元減少約4.5%。
- 截至二零二零年三月三十一日止年度的本公司擁有人應佔溢利約為12,100,000港元(二零一九年：約59,728,000港元)，減少了約79.7%。
- 截至二零二零年三月三十一日止，本公司擁有人應佔每股盈利約為1.2港仙(二零一九年：7.4港仙)。
- 董事會不建議派發截至二零二零年三月三十一日止年度之末期股息(二零一九年：每股6.0港仙)。

年度業績

優品360控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈下列本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同截至二零一九年三月三十一日止年度的比較數據：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	5	1,230,437	1,288,479
銷售成本		<u>(818,945)</u>	<u>(854,039)</u>
毛利		411,492	434,440
其他收入及其他收益／(虧損)淨額	6	5,301	(104)
銷售及分銷開支		(347,906)	(298,030)
行政及其他開支		<u>(43,513)</u>	<u>(57,486)</u>
經營溢利		25,374	78,820
融資成本	7	<u>(11,061)</u>	<u>(3,405)</u>
除所得稅前溢利	8	14,313	75,415
所得稅開支	9	<u>(2,213)</u>	<u>(15,687)</u>
年度溢利及全面收益總額		<u><u>12,100</u></u>	<u><u>59,728</u></u>
本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額		<u><u>12,100</u></u>	<u><u>59,728</u></u>
本公司擁有人應佔每股盈利：			
—基本及攤薄(港仙)	11	<u><u>1.2</u></u>	<u><u>7.4</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資產與負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		242,717	22,992
按金		39,683	31,627
購入物業、廠房及設備的已付按金		800	712
遞延稅項資產		1,496	1,312
		<u>284,696</u>	<u>56,643</u>
流動資產			
存貨		135,755	132,839
貿易應收款項	12	2,488	5,419
按金、預付款項及其他應收款項		41,450	35,374
可收回所得稅		9,529	–
現金及銀行結餘		215,911	277,394
		<u>405,133</u>	<u>451,026</u>
總資產		<u>689,829</u>	<u>507,669</u>
流動負債			
貿易應付款項	13	31,031	26,955
應計費用及其他應付款項	13	23,563	26,391
銀行借款		79,242	35,859
租賃負債		119,026	–
應付所得稅		–	7,361
		<u>252,862</u>	<u>96,566</u>
流動資產淨值		<u>152,271</u>	<u>354,460</u>
總資產減流動負債		<u>436,967</u>	<u>411,103</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動負債			
應計費用及其他應付款項	13	2,229	3,605
銀行借款		20,300	37,916
租賃負債		107,756	—
		<u>130,285</u>	<u>41,521</u>
資產淨值		<u>306,682</u>	<u>369,582</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		10,000	10,000
儲備		296,682	359,582
		<u>306,682</u>	<u>369,582</u>
總權益		<u>306,682</u>	<u>369,582</u>

附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

1. 一般事項

優品360控股有限公司（「本公司」）於二零一八年一月二十四日根據開曼群島法律第22章《公司法》（一九六一年第3號法律，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而其於香港的主要營業地點為香港九龍觀塘海濱道165號SML大廈14樓。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司（統稱「本集團」）的主要業務為在香港及澳門特別行政區（「澳門」）「Best Mart 360°（優品360°）」品牌店舖進行食品及飲品、家居及個人護理產品零售。

2. 採納香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

(a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則－二零一八年四月一日生效

香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈了多項新訂或經修訂香港財務報告準則，其於本集團的本會計期間首次生效：

- 香港財務報告準則第16號，租賃
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第23號，所得稅處理的不確定性
- 香港財務報告準則第9號修訂本，具有反向賠償的提前還款特徵
- 香港會計準則第19號修訂本，計劃修訂、縮減或結算
- 香港會計準則第28號修訂本，於聯營公司及合營企業的長期權益
- 香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進範圍內的香港財務報告準則第3號修訂本、香港財務報告準則第16號修訂本、香港會計準則第12號修訂本及香港會計準則第23號修訂本

採納香港財務報告準則第16號租賃（「香港財務報告準則第16號」）的影響概述如下。自二零一九年四月一日起生效的其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團會計政策並無任何重大影響。

(i) 採納香港財務報告準則第16號的影響

香港財務報告準則第16號對租賃會計的會計處理作出重大更改，主要是承租人的會計處理方面。其取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定安排是否包含租賃（「香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號」）、香港（準則詮釋委員會）－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港（準則詮釋委員會）－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。從承租人角度而言，絕大部份租賃均於財務狀況表內確認為使用權資產及租賃負債，惟容許相關資產價值較低或被釐定為短期租賃的租賃等少數該原則的例外情況除外。從出租人角度而言，會計處理與香港會計準則第17號大致相同。有關香港財務報告準則第16號對租賃的新定義、其對本集團會計政策的影響及本集團根據香港財務報告準則第16號項下所允許採納的過渡方法的詳情，請參閱本附註(ii)至(iv)。

本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，並把首次應用香港財務報告準則第16號的所有累計影響確認為一項對首次應用日期的期初保留溢利結餘的調整。於二零一九年呈列的比較資料並無重列，並繼續根據香港會計準則第17號及根據香港財務報告準則第16號的過渡條文所允許的相關詮釋呈報。

下表概列過渡至香港財務報告準則第16號對截至二零一九年三月三十一日至截至二零一九年四月一日的綜合財務狀況表的影響如下：

	千港元
於二零一九年四月一日的綜合財務狀況表	
於物業、廠房及設備下呈列的使用權資產	156,474
於物業、廠房及設備下呈列的租賃物業裝修	(1,089)
應計費用及其他應付款項（非流動）	(1,463)
應計費用及其他應付款項（流動）	(1,241)
租賃負債（非流動）	83,046
租賃負債（流動）	75,043

以下對賬闡釋了於二零一九年三月三十一日年結時應用香港會計準則第17號所披露的經營租賃承擔如何與於首次應用日期於二零一九年四月一日的綜合財務狀況表中確認的租賃負債進行對賬：

千港元

經營租賃承擔與租賃負債的對賬

於二零一九年三月三十一日的經營租賃承擔	182,742
減：租期至二零二零年三月三十一日前結束的短期租賃	(19,020)
減：未來利息開支	(5,633)
	<hr/>
於二零一九年四月一日的租賃負債總額	158,089
	<hr/> <hr/>

就於二零一九年四月一日的綜合財務狀況表內確認並適用於租賃負債的承租人加權平均增量貸款利率為3.44%。

(ii) 租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，租賃定義為賦予於一段時間內使用資產（相關資產）的權利以換取代價的一項合約或一項合約的一部分。當客戶於整個使用期間同時：(a)擁有獲取使用已識別資產所帶來絕大部分經濟利益的權利及(b)擁有主導已識別資產的使用的權利時，則合約乃賦予權利以於一段時間內控制已識別資產的使用。

就包含租賃組成部分及一項或以上額外的租賃或非租賃組成部分的合約而言，承租人須將合約代價分配至各租賃組成部分，並按租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的總計獨立價格的基礎進行分配，除非承租人採用實際權宜方法，允許承租人可按相關資產的類別，選擇不區分租賃組成部分與非租賃組成部分，而是將各租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分入賬列作單一租賃組成部分。

(iii) 作為承租人的會計處理

根據香港會計準則第17號，承租人須根據出租人或承租人所承擔租賃資產所有權附帶的風險及回報的程度，將租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘租賃確定為經營租賃，則承租人將於租賃期內將經營租賃項下的租賃款項確認為開支。租賃項下的資產將不會於承租人的財務狀況表內確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租賃（不論是經營租賃或融資租賃）均須於財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號為實體提供會計政策選項，可選擇不將(i)屬短期租賃的租賃及／或(ii)其相關資產價值較低的租賃進行資本化。本集團已選擇不就低價值資產及於開始日期起計租賃期少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關的租賃款項已於租賃期內按直線法支銷。

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。

使用權資產

使用權資產應按成本確認並將包括：(i)租賃負債的初步計量金額（見下文有關租賃負債入賬的會計政策）；(ii)於開始日期或之前作出的任何租賃款項，減任何已收租賃優惠；(iii)承租人產生的任何初步直接成本；及(iv)承租人就拆除及移除相關資產至租賃條款及條件所規定的狀態而將產生的估計成本（除非該等成本乃為生產存貨而產生則作別論）。

本集團利用成本模式計量使用權資產。根據成本模式，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權資產，並就任何重新計量的租賃負債作出調整。

租賃負債

租賃負債應按並非於租賃開始日期支付的租賃款項的現值確認。如可即時釐定租賃隱含的利率，則租賃款項使用該利率貼現。如不可即時釐定該利率，則本集團將使用本集團的增量貸款利率貼現。

下列於租賃期內就相關資產的使用權作出的且並非於租賃開始日期支付的付款被視為租賃款項：(i)固定付款減任何應收租賃優惠；(ii)基於某指數或比率的可變租賃款項（於開始日期使用該指數或比率作初步計量）；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期應付的金額；(iv)購買選擇權的行使價（倘承租人合理確定行使該項選擇權）；及(v)終止租賃的罰金付款（倘租賃期反映承租人行使選擇權終止租賃）。

於開始日期後，承租人將按以下方式計量租賃負債：(i)增加賬面值以反映租賃負債的利息；(ii)減少賬面值以反映已作出的租賃款項；及(iii)重新計量賬面值以反映任何重新評估或租賃修訂，如某指數或比率變動所產生的未來租賃款項變動、租賃期變動、實質固定租賃款項變動或針對購買相關資產的評估變動。

(iv) 過渡

本集團已於二零一九年四月一日就先前應用香港會計準則第17號而分類為經營租賃的租賃確認租賃負債，並按剩餘租賃款項的現值計量該等租賃負債，當中使用於二零一九年四月一日的承租人增量貸款利率進行貼現。

本集團已選擇於二零一九年四月一日就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃確認所有使用權資產，猶如自開始日期起已應用香港財務報告準則第16號，惟使用於首次應用日期的承租人增量貸款利率進行貼現。對於所有該等使用權資產，本集團已應用香港會計準則第36號資產減值，以評估截至應用當日止有否任何減值。

本集團亦已應用下列實際權宜方法：(i)就具有合理相似特徵的租賃組合應用單一貼現率；(ii)應用豁免而不就租賃期將於首次應用日期(即二零一九年四月一日)後12個月內屆滿的租賃確認使用權資產及租賃負債，並將該等租賃入賬列作短期租賃；及(iii)於二零一九年四月一日計量使用權資產時不包括初步直接成本。

此外，本集團亦已應用實際權宜方法而致使：(i)對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃而識別為租賃的所有本集團租賃合約應用香港財務報告準則第16號及(ii)不對先前並非根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號而識別為包含租賃的合約應用香港財務報告準則第16號。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則

下文所列可能與本集團財務報表有關聯的新訂／經修訂香港財務報告準則已經頒佈但尚未生效，且未獲本集團提早採納。本集團現打算於該等修訂生效當日應用有關修訂。

香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產銷售或注資 ⁵
香港會計準則第1號及香港會計準則 第8號修訂本	重大性的定義 ¹
香港財務報告準則第3號修訂本	業務的定義 ¹
香港財務報告準則第9號、香港會計準則 第39號及香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革 ¹
香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動 ⁴
香港財務報告準則第16號修訂本	COVID-19相關租金減免 ²

¹ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁵ 尚未確定強制生效日期但可予提早採納

香港財務報告準則第3號修訂本－業務的定義

該修訂本澄清，一項業務必須至少包含共同對創造產出的能力有重大貢獻的一項投入及一個實質性過程，並對「實質性過程」的定義提供廣泛指引。

此外，該修訂本移除對市場參與者能否替換任何缺失的投入或過程並繼續創造產出的評估，同時收窄「產出」及「業務」的定義至集中於向客戶銷售貨品及提供服務而獲得回報，而非成本削減。

該修訂本亦已加入選擇性集中度測試，簡化所收購的一組活動及資產是否屬於業務的評估。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂本－重大性的定義

該修訂本澄清「重大性」的定義及解釋，其統一所有香港財務報告準則的準則及概念框架的定義，並將香港會計準則第1號的其他輔助規定納入定義。

目前並無尚未生效且預期將於當前或未來報告期間對實體以及對可見將來的交易造成重大影響的準則。

3. 編製基準

(a) 遵守聲明

綜合財務報表乃按照香港會計師公會所頒佈的所有適用香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（以下統稱「香港財務報告準則」）以及香港公司條例的披露規定編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則規定的適用披露資料。

(b) 計量基準

財務報表乃按歷史成本基準編製。

(c) 功能及呈列貨幣

綜合財務報表乃按港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司的功能貨幣，而所有價值除另有指明者外均湊整至最接近的千位數。

4. 分部資料

於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度內，本集團有一個可報告經營分部，其為在香港及澳門「Best Mart 360° (優品360°)」品牌店舖進行食品和飲品、家居和個人護理產品零售業務。本集團根據向本公司執行董事(亦為主要經營決策者)匯報以使用於作出策略決定的資料釐定其經營分部。因此，本集團並無獨立呈列分部資料。

地域分部

本集團的地域分部乃根據本集團資產的位置而設立。在地域分部上公開的支付予外部客戶的收入乃根據客戶的地理位置劃分。

下表顯示於二零二零年三月三十一日及二零一九年三月三十一日以及截至該等日期止年度的本集團地域分部的收入及若干非流動資產資料。

	香港 千港元	澳門 千港元	總計 千港元
二零二零年三月三十一日			
收入	<u>1,223,778</u>	<u>6,659</u>	<u>1,230,437</u>
非流動資產*	<u>228,674</u>	<u>14,043</u>	<u>242,717</u>
二零一九年三月三十一日			
收入	<u>1,288,479</u>	<u>–</u>	<u>1,288,479</u>
非流動資產*	<u>22,992</u>	<u>–</u>	<u>22,992</u>

* 不包括按金及遞延稅項資產。

有關主要顧客的資料

由於本集團向單一顧客的銷售概無佔本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的收入總額10%或以上(二零一九年：無)，故並無按照香港財務報告準則第8號經營分部呈列有關主要顧客的資料。

5. 收入

本集團主要從事在香港及澳門「Best Mart 360° (優品360°)」品牌店舖進行食品和飲料、家居和個人護理產品零售的業務。本集團所有收入均於某個時間點確認。

年內，本集團主要業務的收入如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入來源		
零售	1,235,175	1,292,552
減：銷售折扣	(4,738)	(4,073)
	<u>1,230,437</u>	<u>1,288,479</u>

6. 其他收入及其他收益／(虧損)淨額

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行存款利息收入	3,938	325
撇銷／出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(2,122)	(776)
因租賃協議終止而獲得賠償金	-	316
推廣收入	195	-
政府補助	3,000	-
其他	290	31
	<u>5,301</u>	<u>(104)</u>

7. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行透支及借款的利息開支	2,711	3,405
租賃負債的利息開支	8,350	-
	<u>11,061</u>	<u>3,405</u>

8. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
董事酬金	1,476	641
員工成本：		
— 工資、薪金及其他福利	129,118	114,311
— 定額供款退休金計劃供款	5,855	5,062
物業、廠房及設備折舊	123,151	11,360
核數師酬金	780	780
匯兌差額淨額	(68)	1,490
上市開支	—	18,285
確認為開支的存貨成本	818,945	854,039
撇銷存貨	9,825	5,524
使用倉儲營運設施的服務開支	13,980	12,555
有關零售店舖及辦公室的經營租賃款項		
— 短期租賃開支	30,080	—
— 最低租賃款項	—	110,517
— 或然租金	7,328	11,508
	<u>37,408</u>	<u>122,025</u>

9. 所得稅開支

年內綜合損益及其他全面收益表內的所得稅開支為：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期所得稅		
— 年度稅項	2,484	16,307
— 過往年度超額撥備	(87)	(56)
	<u>2,397</u>	<u>16,251</u>
遞延所得稅	<u>(184)</u>	<u>(564)</u>
所得稅開支	<u>2,213</u>	<u>15,687</u>

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並因此毋須繳納開曼群島所得稅。

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，香港利得稅乃就首2百萬港元的估計應課稅溢利以8.25%的稅率以及就超過2百萬港元的估計應課稅溢利以16.5%的稅率計提。

澳門所得補充稅（「澳門所得補充稅」）乃就估計應課稅溢利以累進稅率計提。截至二零二零年三月三十一日止年度，由於本集團並無錄得就澳門所得補充稅的應課稅溢利，故並無對澳門所得補充稅作出計提。

10. 股息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
所建議的末期股息	<u> -</u>	<u> 60,000</u>
上個財政年度的末期股息，於本年內批准並派付	60,000	-
所宣派並派付的中期股息	<u>15,000</u>	<u> -</u>
	75,000	<u> -</u>

於二零一八年十二月十四日，優品360° 食品（集團）有限公司（「優品360° 食品」）宣派中期股息20,000,000港元。該筆股息已於截至二零一九年三月三十一日止年度派付予優品360° 食品當時的股東。

於二零一九年八月七日，截至二零一九年三月三十一日止年度的末期股息每股6.0港仙獲本公司股東批准（「二零一九年末期股息」）。於截至二零二零年三月三十一日止年度已派付二零一九年末期股息為60,000,000港元。

於二零一九年十一月二十七日，董事會議決派付中期股息每股1.5港仙。於截至二零二零年三月三十一日止年度派付中期股息合共15,000,000港元（二零一九年：無）。

董事會不建議派付截至二零二零年三月三十一日止年度的末期股息。

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔年度每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利12,100,000港元(二零一九年：59,728,000港元)以及已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(二零一九年：804,794,521股)計算。本公司於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度並無任何潛在可攤薄股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

12. 貿易應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款項	<u>2,488</u>	<u>5,419</u>

貿易應收款項主要為本集團應收八達通卡有限公司及各信用卡公司的未收款項。信用卡公司及八達通卡銷售的結算期通常為作出銷售當日後兩個營業日內。概無向零售店舖的任何顧客授予信貸期。

本集團的貿易應收款項基於發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	2,251	5,414
31至60日	53	2
61至90日	180	1
超過90日	<u>4</u>	<u>2</u>
	<u>2,488</u>	<u>5,419</u>

13. 貿易應付款項以及應計費用及其他應付款項

(a) 貿易應付款項

本集團的貿易應付款項基於發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	19,727	18,933
31至60日	10,343	6,506
61至90日	355	1,150
超過90日	606	366
	<u>31,031</u>	<u>26,955</u>

(b) 應計費用及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
流動：		
應計僱員福利開支	12,309	15,332
應計租金開支	3,043	5,880
應計物流開支	4,582	2,412
涉及顧客忠誠計劃的合約負債	238	433
應計經營及其他開支	1,901	1,460
應計物業、廠房及設備費用	638	76
涉及現金券的合約負債	152	33
修復成本撥備	700	765
	<u>23,563</u>	<u>26,391</u>
非流動：		
修復成本撥備	2,229	1,865
應計租金開支	-	1,740
	<u>2,229</u>	<u>3,605</u>

14. 承擔

(a) 資本承擔

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
購置物業、廠房及設備的承擔	<u>500</u>	<u>412</u>

(b) 其他承擔

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
使用倉儲營運設施的服務開支：		
不遲於一年	8,537	11,363
遲於一年但不遲於五年	<u>-</u>	<u>8,537</u>
	<u>8,537</u>	<u>19,900</u>

管理層討論及分析

本集團為一間連鎖休閒食品零售商，經營「優品360°」品牌零售店舖。本集團提供廣泛系列主要來自海外的進口預先包裝休閒食品及其他雜貨產品，其可大致分為：(i)朱古力及糖果；(ii)包裝烘焙產品及零食；(iii)果仁及乾果；(iv)穀物及其他雜項食品；(v)飲品及酒類；(vi)個人護理產品；及(vii)其他產品，例如嬰兒食品和產品、保健食品及補充劑等，以及雜項家居用品，例如清潔劑、餐具和雨具等。本集團的經營宗旨是通過環球採購不斷努力。為顧客提供「優質」和「優價」的產品，以向顧客提供舒適的購物環境和愉快的購物體驗為使命。

業務回顧

於回顧財政年度，本集團面對及應付香港極具挑戰的經營環境。受二零一九年上半年中美貿易緊張局勢升溫所帶來的經濟不明朗因素影響，二零一九年下半年香港整體經濟進入衰退期。二零一九年六月以來，香港發生的社會運動進一步打壓了香港的營商環境，大大削弱了消費者的消費意欲，破壞了社交接觸所需的安全環境，並對入境旅遊帶來的銷售產生不利影響。二零二零年初，新型冠狀病毒暴發，進一步打擊了香港的經濟環境。為控制冠狀病毒感染而實施的防疫措施和旅遊限制，均嚴重影響了與消費有關的活動，進一步削弱了私人消費支出。根據香港政府財政司司長辦公室的報告，二零一九年上半年零售業零售銷貨量下降3.1%，而零售業銷貨量於二零一九年第三季度按年跌幅擴大至19.5%，並於二零一九年第四季度進一步擴大至24.1%，是一九八一年有數據以來錄得的最大季度跌幅。二零一九年全年合計，零售業銷貨量下跌12.3%，是一九九八年以來最大的年度跌幅。根據香港政府經濟顧問辦公室公佈的零售業銷貨額數據，二零二零年首三個月的零售業總銷貨額錄得連續下跌，而二零二零年首季零售業總銷貨額較二零一九年同期下跌36.9%。根據香港旅遊發展局公佈的每月訪港旅客統計數字，二零一九年一月至二零一九年十二月期間的訪港旅客人數較二零一八年同期下降14.2%，二零二零年一月、二月及三月訪港旅客總人數較二零一九年同期月份連續錄得52.7%、72.5%及80.9%的大幅下降，主要是由於實施了多項防疫措施，如關閉邊境及強制檢疫措施，導致入境旅遊陷於停頓。對經濟帶來的後果變得更加嚴重。本地經濟及本地零售市場疲軟、香港社會運動的發生、新型冠狀病毒疫情暴發及入境旅遊大幅下降等因素，對本集團於回顧財政年度內的正常業務營運及業務發展計劃造成負面影響。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團錄得收入約1,230,437,000港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約1,288,479,000港元減少約4.5%。當中來自香港及澳門特別行政區（「澳門」）零售店舖的公眾街客銷售額佔本集團於回顧財政年度的收入約99.6%，而大批量購貨的顧客，如業內的企業顧客及貿易公司等，其大批量購貨額佔本集團於回顧財政年度的收入約0.4%。本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的毛利約為411,492,000港元，截至二零一九年三月三十一日止年度的毛利則約為434,440,000港元。收入減少主要是由於(i)社會運動及新型冠狀病毒暴發導致入境旅客驟降致使旅客銷售額大幅下跌；及(ii)經濟和零售市道疲弱導致本集團的香港連鎖零售店舖整體收入下跌。

截至二零二零年三月三十一日止年度的本公司擁有人應佔溢利約為12,100,000港元（二零一九年：約59,728,000港元），減少了約79.7%。本公司擁有人應佔溢利下降主要是由於截至二零二零年三月三十一日止年度香港發生社會運動及新型冠狀病毒暴發，均對本集團零售店舖的正常業務營運造成負面影響，導致本公司擁有人應佔溢利大幅下降。尤其是以入境遊客為銷售對象的零售店舖的銷售業績出現大幅下滑，原因是自二零一九年六月香港爆發社會運動以來，入境遊客大幅減少，而有關情況自二零二零年一月暴發新型冠狀病毒感染後隨著邊境封鎖及旅遊限制措施實施而持續惡化，導致目標客戶為遊客之零售店舖的銷售表現出現嚴重倒退。此外，在艱難的零售環境下，大部分於回顧財政年度內開設的新零售店舖需要相對較長的時間才能步入正軌或實現收支平衡及／或投資回報。扣除因本集團於二零一九年四月一日採納新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）第16號「租賃」而產生的租賃負債利息開支（其並無於截至二零一九年三月三十一日止年度產生）約8,350,000港元，截至二零二零年三月三十一日止年度的本公司擁有人應佔溢利將約為20,450,000港元，相當於由截至二零一九年三月三十一日止年度約59,728,000港元減少了約65.8%。零售店舖及辦公室租賃的新會計處理方式導致於回顧財政年度產生額外的除稅前支出約8,401,000港元，相比於舊有的香港會計準則第17號下則為租金開支。

於回顧財政年度，同店銷售表現錄得約18.6%減少，主要是由於(i)社會運動及新型冠狀病毒暴發對零售店舖的正常營運造成了負面影響，包括顧客流量減低；及(ii)消費情緒低迷，致使私人消費開支減少。

於回顧財政年度，本集團毛利率約為33.4%，較截至二零一九年三月三十一日止年度約33.7%輕微減少約0.3個百分點。在整體經濟環境倒退下，本集團截至二零二零年三月三十一日止年度毛利率與截至二零一九年三月三十一日止年度所錄得者相若，主要可歸因於(i)本集團有效控制產品的採購成本；(ii)本集團能夠因應市場狀況實施有效的定價政策；及(iii)本集團按照市場需求採取了有效的產品架構調整。

連鎖零售店舖

於二零二零年三月三十一日，本集團合共經營103間連鎖零售店舖，包括於香港經營102間連鎖零售店舖（於二零一九年三月三十一日：89間）及於澳門經營一間連鎖零售店舖（於二零一九年三月三十一日：無）。於回顧財政年度，本集團新開設了22間零售店舖（包括澳門一間新店舖），並因就距離相近的店舖進行業務整合或因相關租期屆滿等主要因素而關閉了8間店舖。於二零二零年三月三十一日，本集團香港102間零售店舖中，有19間位於香港島、39間位於九龍及44間位於新界；當中有41間為街舖、54間位於社區或住宅區購物商場及七間位於旅客可輕易到達的多個交通樞紐，遍佈香港全部18區。截至二零二零年三月三十一日止年度零售店舖的租金開支約為162,869,000港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約132,919,000港元增加約22.5%。本集團零售店舖的一般實用樓面面積介乎約402平方呎至3,070平方呎不等。截至二零二零年三月三十一日止年度的平均每月租金約為每平方呎141.0港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度每平方呎約130.4港元增加約8.1%。截至二零二零年三月三十一日止年度的零售店舖租金開支對銷售收入比率約為13.2%，高於截至二零一九年三月三十一日止年度的約10.3%。零售店舖租金開支對銷售收入比率的上升主要為社會運動的發生及新冠狀病毒暴發及經濟和零售市道疲弱導致本集團的香港連鎖零售店舖收入整體下跌。

因應香港爆發社會運動及新型冠狀病毒感染暴發後的整體營商環境惡化，本集團已向其業主申請租金寬減，並收到本集團大部分業主提出為期一至六個月不等的短期租金寬減建議，寬減幅度約為3.6%至60.0%。面對社會動盪加上疫症的影響，此舉有助減輕本集團的部分租金負擔。

僱員

僱員是本集團業務可持續發展的重要一環，尤其前線員工是本集團零售業務勞動力的重要組成部分。在充滿挑戰的營商環境下，本集團成功維持全職僱員數目與截至二零一九年三月三十一日止年度相當。於二零二零年三月三十一日，本集團僱員數目合共694名（不計五名董事，包括548名全職及141名兼職僱員），於二零一九年三月三十一日的本集團僱員數目合共728名（不計五名董事，包括538名全職及185名兼職僱員）。為了挽留才藝兼備的勞動力，以及給予本集團僱員適當獎勵以加強僱員凝聚力及忠誠度，本集團參考勞工市場供應及勞工成本趨勢，並依據僱員個人表現，定期檢討並更新僱員福利計劃及薪酬待遇。截至二零二零年三月三十一日止年度的員工成本（不包括董事酬金）約為134,973,000港元（二零一九年：約119,373,000港元），較截至二零一九年三月三十一日止年度增加約13.1%。截至二零二零年三月三十一日止年度的員工成本（不包括董事酬金）佔本集團於回顧財政年度的收入約11.0%，而截至二零一九年三月三十一日止年度的員工成本（不包括董事酬金）則佔本集團於同年度的收入約9.3%，當中前線及倉庫員工的員工成本（包括基本薪金、佣金及其他福利）佔截至二零一九年三月三十一日及二零二零年三月三十一日止年度各年的收入分別約7.0%及8.9%。員工成本對本集團收入的比率增加，主要是由於：(i)本集團按於回顧財政年度第一季度的勞工市況進行了年度僱員薪金上調；(ii)本集團於回顧財政年度向僱員支付了酌情年終花紅；(iii)本集團向參與本公司股份（「股份」）於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市的若干高級管理層及僱員支付一筆過花紅；(iv)擴大了本集團市場營銷團隊；及(v)店舖營業額表現未如理想。

產品

於回顧財政年度，本集團繼續奉行其環球採購政策及使命，從全世界採購廣泛種類的產品，以迎合及滿足市場趨勢及需求。為了更迎合社會動盪及防疫期間本地社群的日常需要，本集團適度調整產品結構，增購了更多基本食品及必需品，如優質主食及方便食品，包括米、麵、早餐麥片、罐頭食品、醬油和調味品、廁紙等，以及其他防疫用品，如口罩及洗手液等，以更切合本地社區消費者的日常需要。此外，於回顧財政年度，本集團還加倍著重受歡迎產品的供應，並將若干銷售表現相對欠佳的產品下架。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團向主要來自海外市場（如日本、歐洲、美國、韓國及東南亞國家）的供應商以及香港的品牌擁有人或進口商進行採購，並銷售合共3,341個SKU的產品（截至二零一九年三月三十一日止年度：3,261個SKU）。截至二零二零年三月三十一日止年度，約43.8%產品採購自香港的供應商及品牌擁有人或進口商（截至二零一九年三月三十一日止年度：約41.5%），至於來自日本、歐洲及美國的進口產品則分別佔整體採購量約14.5%、13.8%及9.0%（截至二零一九年三月三十一日止年度：約16.4%、13.9%及10.7%）。

於二零二零年三月三十一日，本集團總存貨量約值135,755,000港元（二零一九年：約132,839,000港元），在市況不穩的情況下只輕微增加了約2.2%，其歸因於回顧財政年度內實行有效及嚴謹的存貨控制。

於回顧財政年度，本集團繼續積極開發自家品牌產品，此舉一方面可有助本集團捕捉價格優勢，以及對產品可行使較高程度的品質監控，另一方面可進一步提升本集團的品牌知名度及加深顧客忠誠度。截至二零二零年三月三十一日止年度，自家品牌產品的銷售額約47,658,000港元（截至二零一九年三月三十一日止年度：約6,762,000港元），較上個財政年度顯著增加約604.8%，並佔本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的收入約3.9%（截至二零一九年三月三十一日止年度：約0.5%）。於回顧財政年度，本集團推出了合共31款新的自家品牌產品。於本公告日期，本集團已推出不同種類的自家品牌產品，包括濕紙巾、栗子、罐頭鮑魚、有機穀麥、不同種類的乾果、蘆薈啫喱、牛肉乾、豬肉乾及多種什錦果仁。

會員計劃

鑒於本集團零售業務以顧客為導向，本集團投放了巨大努力於發展及鞏固其顧客基礎。為此，本集團自二零一五年四月起設立並維持一項會員計劃，藉以提升顧客忠誠度、刺激銷售及進一步擴展顧客基礎。會員計劃可提供有效的溝通渠道，有助及時、迅速地各會員發佈本集團不時推行的市場營銷和推廣活動的資訊，以及為會員提供獎賞和獨家精選產品的特別推廣優惠。透過會員計劃，本集團一方面能促進會員與本集團之間的聯繫和合作，另一方面能促進更多顧客重複惠顧，從而保持本集團業務的可持續增長。為了進一步推廣及提升本集團品牌定位及品牌的市場知名度，以及進一步擴大本集團的會員覆蓋面，本集團已於二零一九年三月推出手機應用程式，以增強與公眾及其會員之間的即時通訊，加強溝通渠道。

於回顧財政年度，本集團會員數目由二零一九年三月三十一日約1,268,000名，增加至二零二零年三月三十一日約1,379,000名，增幅約8.8%。自二零一九年三月推出手機應用程式以來，截至二零二零年三月三十一日止，已有約198,000名人士透過本集團手機應用程式登記成為會員。

其他業務發展

為落實回顧期間本集團在以廣泛使用科技為特色的「新零售時代」的長期發展計劃，本集團在尖東新文華中心開設集團首間微信支付智能商店（「微信支付智能商店」），其為香港首間獲財付通支付科技有限公司（一家騰訊控股有限公司的間接全資附屬公司）授權及認可的微信支付智能手信店；以及推出兩個微信小程序：即「優品掃碼購」，引入微信小程序為付款機制並將顧客的流動裝置（如智能手機及平板電腦）轉變為虛擬的結帳櫃檯，以及「優品卡」，以向微信顧客提供電子禮品卡服務的小程序。此外，本公司的全資附屬公司彩鷗國際有限公司（「彩鷗」）於二零一九年七月與財付通訂立《微信支付合作項目協議》（「合作項目協議」），據此，彩鷗將於本集團全部香港零售店舖接入微信支付服務及向其顧客推廣微信支付，而財付通將向彩鷗提供營銷活動、朋友圈廣告、境外小程序（引流平台）宣傳等整體支持。儘管由於社會動盪造成波動及負面的零售氣氛以及新型冠狀病毒情況對消費意欲的影響，導致本集團零售業務的數碼化進程於回顧財政年度未能如願取得卓越成

果，惟管理層相信，零售數碼化為業界未來發展的大趨勢，而持續推進業務數碼化將可多元拓展本集團顧客覆蓋層面，並可提升本集團於零售業板塊的長遠競爭力。

誠如本公司日期為二零一九年六月十二日的公告所披露，本公司已於二零一九年六月在澳門成立一間全資附屬公司，名為優品360澳門有限公司。本集團於澳門的首家零售店舖已於二零一九年十二月十七日開業。此外，誠如本公司日期為二零一九年十二月二十七日的公告所披露，本公司已於二零一九年十二月在中華人民共和國（「中國」）深圳成立一間外商獨資企業，名為深圳優品叁陸零商業有限公司。然而，自二零二零年一月冠狀病毒疫症暴發以來，本集團的對外拓展及擴張計劃因社交距離措施以及各項邊境封鎖及旅行限制而暫時放緩。

展望

展望將來，受內外因素影響，預計香港經濟環境和零售業營商環境仍將充滿挑戰及不確定性。一方面，新型冠狀病毒在香港及全球暴發，以及香港政府及外國政府所實施的防疫及限制措施，包括邊境封鎖、旅遊限制等，使社會及商業活動嚴重停滯一段長時間，並預期會延續直至新型冠狀病毒得到妥善控制為止。這對本地及全球經濟造成了前所未有的負面影響。另一方面，憂慮到香港社會運動及動盪可能會重現或加劇，本地營商環境將面對更多的不確定性。此外，雖然中美第一階段貿易協定已於二零二零年一月簽署，但中美之間的矛盾及衝突仍然緊張及有待解決。誠如財政司司長於二零二零年四月二十九日宣佈，鑒於新型冠狀病毒大流行對全球經濟造成的嚴重影響，二零二零年實質本地生產總值增長預測已下調至-4%至-7%之間。根據香港大學香港經濟及商業策略研究所亞太經濟合作研究項目於二零二零年四月發佈的季度香港宏觀經濟預測，預期二零二零年全年香港本地生產總值將整體收縮3%。

面對充滿挑戰的經濟環境及營運上的不明朗因素，本集團將以最審慎的態度迎接截至二零二一年三月三十一日止的財政年度，並密切留意影響本集團營運的各項不利因素的發展，從而迅速實施必要及適當的業務措施，以減低對本集團業務營運的不利影響。為應對當前困難時期，本集團將繼續致力加強在香港市場的核心競爭力，在經濟及零售環境不穩定的情況下，優化產品結構，以迎合市場需要及需求，包括發掘進一步拓展本集團的產品種類的可能性，以涵蓋更多基本食品及必需品，並進一步發展本集團的自家品牌產品，以豐富顧客的選擇。抵抗經濟不景氣的零售環境，本集團將堅持「優價」及「優質」的經營使命。為進一步提升及加強消費者的忠誠度及刺激銷售，本集團已於二零二零年六月推出新的會員手機應用程式及新的會員分級制度和新功能，預期將可進一步提升顧客的購物樂趣。此外，本集團第二家澳門零售店舖亦已於二零二零年六月十五日開業。預期本集團於澳門的第三間零售店舖將於二零二零年七月開業。待疫情得到妥善控制以及邊境封鎖和旅行限制逐步緩解時，本集團將全速實踐境外投資。本集團管理層有信心與員工、顧客及其他持份者緊密合作，共同克服嚴峻的經營環境，為本集團股東創造理想的回報，回饋本集團僱員、顧客及其他持份者的支持。

財務回顧

收入

於回顧財政年度，本集團的收入主要為透過其香港及澳門零售店舖來自公眾的街客所帶來的零售銷售額，其佔本集團收入約99.6%；以及部分大批量購貨的顧客所帶來的大批量購貨銷售額，其佔本集團收入約0.4%。截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團的收入約為1,230,437,000港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約1,288,479,000港元減少約4.5%。收入減少主要是由於(i)社會運動及新型冠狀病毒暴發導致入境旅客驟降致使旅客銷售額大幅下跌；及(ii)經濟和零售市道疲弱導致本集團的香港連鎖零售店舖整體收入下跌。

年度溢利

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的溢利約為12,100,000港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約59,728,000港元減少約79.7%。截至二零二零年三月三十一日止年度的除息稅前純利率約為2.1%，截至二零一九年三月三十一日止年度的除息稅前純利率則約為6.1%。截至二零二零年三月三十一日止年度本公司擁有人應佔溢利較截至二零一九年三月三十一日止年度有所減少，至於截至二零二零年三月三十一日止年度的除息稅前純利率減少主要可歸因於截至二零二零年三月三十一日止年度香港發生的社會運動及新型冠狀病毒暴發，均對本集團零售店舖的正常業務營運造成負面影響，導致本公司擁有人應佔溢利大幅下降，尤其是以入境旅客為銷售對象的零售店舖的銷售業績出現大幅下滑，原因是，自二零一九年六月香港爆發社會運動以來，入境旅客大幅減少，導致有關店舖的銷售表現出現嚴重倒退，而有關情況自二零二零年一月新型冠狀病毒感染暴發後隨著邊境封鎖及旅遊限制實施而持續惡化。此外，在艱難的零售環境下，大部分於回顧財政年度內開設的新零售店舖需要相對較長的時間才能步入正軌或實現收支平衡及／或投資回報。扣除因本集團於二零一九年四月一日採納新訂香港財務報告準則第16號「租賃」而產生的租賃負債利息開支（其並無於截至二零一九年三月三十一日止年度產生）約8,350,000港元，截至二零二零年三月三十一日止年度的本公司擁有人應佔溢利將約為20,450,000港元，相當於由截至二零一九年三月三十一日止年度約59,728,000港元減少了約65.8%。零售店舖及辦公室租賃的新會計處理方式導致於回顧財政年度產生額外的除稅前支出約8,401,000港元，相比於舊有的香港會計準則第17號下則為租金開支。

銷售成本

於回顧財政年度，銷售成本反映已售存貨的成本，而已售存貨成本乃受多項因素影響，如當前市況、訂單數量及產品種類等。截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團的銷售成本約為818,945,000港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約854,039,000港元減少約4.1%。銷售成本的減少與截至二零二零年三月三十一日止年度的收入減少整體一致。

毛利及毛利率

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團的毛利約為411,492,000港元（二零一九年：約434,440,000港元），相當於減少約5.3%，而毛利率則約為33.4%（二零一九年：約33.7%）。本集團截至二零二零年三月三十一日止年度毛利率與截至二零一九年三月三十一日止年度所錄得者相若，主要可歸因於(i)有效控制本集團產品的採購成本；(ii)本集團能夠因應市場狀況實施有效的定價政策；及(iii)本集團按照市場需求採取了有效的產品架構調整。

其他收入及其他收益／虧損淨額

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團錄得其他收入及其他收益淨額約5,301,000港元，而截至二零一九年三月三十一日止年度則錄得其他收入及其他虧損淨額約104,000港元。截至二零二零年三月三十一日止年度的其他收入及其他收益淨額主要是基於以下綜合結果：(i)銀行存款利息收入；(ii)撇銷／出售物業、廠房及設備的虧損淨額；及(iii)根據香港政府於二零二零年二月推出的防疫抗疫基金－零售業資助計劃而授出的3,000,000港元。

銷售及分銷開支

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團的銷售及分銷開支約為347,906,000港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約298,030,000港元增加約16.7%。銷售及分銷開支增加主要是由於：(i)於香港及澳門開設更多或全新的零售店舖致使租金開支增加；(ii)與開設更多或全新的零售店舖有關的其他開支增加，如管理費及政府差餉和地租、購買用於店舖營運的設備、就物色店舖位置而支付的房地產代理費；(iii)香港的零售店舖數目增加及物流費用上漲導致物流費用增加；及(iv)由於零售店舖數目增加導致前線員工的薪金及工資增加。

此外，新訂香港財務報告準則第16號「租賃」已自二零一九年四月一日起獲本集團採納。香港財務報告準則第16號「租賃」改變了對本集團經營租賃的會計方法，包括所有租賃期超過一年的零售店舖及辦公室的租賃。採納此新會計準則前，零售店舖的所有租賃相關成本均於銷售及分銷開支中扣除。採納香港財務報告準則第16號「租賃」後，租賃期超過一年的零售店舖租賃乃於二零二零年三月三十一日的綜合資產負債表內確認為使用權資產約210,622,000港元及租賃負債約220,571,000港元。使用權資產的折舊與零售店舖租賃負債的利息開支分別計入銷售及分銷開支與融資成本。零售店舖租賃的新會計處理方式導致於回顧財政年度產生額外的除稅前支出約8,327,000港元，相比於舊有的香港會計準則第17號下則為租金開支。

行政及其他開支

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團的行政及其他開支約為43,513,000港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約57,486,000港元減少約24.3%。行政及其他開支減少主要源於截至二零一九年三月三十一日止年度產生一次性非經常上市開支約18,285,000港元與截至二零二零年三月三十一日止年度並無產生有關開支的結餘差額以及於截至二零二零年三月三十一日止年度為維持本公司上市地位而附帶產生的專業費用約3,468,500港元。

此外，採納此新會計準則前，辦公室的所有租賃相關成本均於行政及其他開支中扣除。採納香港財務報告準則第16號「租賃」後，租賃期超過一年的辦公室租賃乃於二零二零年三月三十一日的綜合資產負債表內確認為使用權資產約6,041,000港元及租賃負債約6,211,000港元。使用權資產的折舊與辦公室租賃負債的利息開支分別計入行政及其他開支與融資成本。辦公室租賃的新會計處理方式導致於回顧財政年度產生額外的除稅前支出約74,000港元，相比於舊有的香港會計準則第17號下則為租金開支。

融資成本

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的融資成本約為11,061,000港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度約3,405,000港元增加約224.8%。融資成本增加主要源於回顧財政年度基於採納香港財務報告準則第16號「租賃」而於融資成本中計入租賃負債的利息開支約8,350,000港元。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零一九年三月三十一日止年度約15,687,000港元，減少至截至二零二零年三月三十一日止年度約2,213,000港元，減幅約為85.9%，與本集團的營運附屬公司的應課稅溢利減少一致。

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二零年三月三十一日，本集團的現金及銀行結餘總額（包括現金及現金等值項目及受限制銀行存款）約為215,911,000港元（二零一九年：277,394,000港元），相當於減少約61,483,000港元，此乃主要由於(i)二零一九年八月派付截至二零一九年三月三十一日止年度的末期股息（「末期股息」）合共60,000,000港元；及(ii)二零一九年十二月派付截至二零一九年九月三十日止六個月的中期股息（「中期股息」）合共15,000,000港元。本集團的流動比率（按流動資產除以流動負債計算）由二零一九年三月三十一日約4.7倍，減少至二零二零年三月三十一日約1.6倍。

本集團的資產負債比率是按年末的全部債務除以總權益再乘以100%計算，其於二零二零年三月三十一日約為32.5%，而於二零一九年三月三十一日則約為20.0%。本集團全部債務均為銀行借款。資產負債比率增加，主要是由於用作一般營運資金用途的銀行借款增加及總權益於派付末期股息及中期股息後減少所致。

於二零二零年三月三十一日，本集團的銀行借款總額約為99,542,000港元，較於二零一九年三月三十一日約73,775,000港元增加約34.9%。本集團於二零二零年三月三十一日獲商業銀行所提供的未使用銀行融資合共約為152,080,000港元。本集團的借款為有抵押，其賬面值以港元計值，並與其公平值相若。

本集團截至二零二零年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止年度的現金流量概列如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
經營業務所得現金淨額	115,087	37,081
投資業務所用現金淨額	(9,315)	(12,154)
融資業務(所用)／所得現金淨額	<u>(162,140)</u>	<u>219,584</u>
現金及現金等值項目(減少)／增加淨額	<u><u>(56,368)</u></u>	<u><u>244,511</u></u>

本集團於適當時候透過不同資金來源(包括但不限於本集團經營所得現金、銀行借款、股份發售(定義見下文)所得款項淨額,以及其他外部股本及債務融資),為其流動資金及營運資金需求提供資金。

經營租賃承擔及其他承擔

本集團的經營租賃承擔及其他承擔是指根據不可撤銷經營租賃,就辦公室、零售店舖及應付倉庫服務費而應收本集團(作為租賃物業承租人)的最低租賃款項。本集團於二零二零年三月三十一日的其他承擔額約為8,537,000港元(二零一九年:經營租賃承擔及其他承擔額約為202,642,000港元)。

資本架構

股份已於二零一九年一月十一日成功以股份發售(「股份發售」)方式在聯交所主板上市。自此之後,本公司的資本架構並無任何變動。本公司的資本架構由已發行股本及儲備組成。於二零二零年三月三十一日,本公司有1,000,000,000股已發行股份。

資本承擔

有關資本承擔的詳情載於附註14。

資產抵押

於二零二零年三月三十一日，本集團一間營運附屬公司獲授本集團銀行融資，以本公司及本集團一間營運附屬公司提供的企業擔保（「企業擔保」）為抵押（二零一九年：約5,115,000港元的銀行存款及企業擔保）。

外幣風險

本集團於香港經營業務，並因向不同海外供應商（主要來自美國、歐洲及日本）採購產品，且有關採購主要以外幣結算，而面對外幣風險。儘管如此，考慮到零售業慣例及本集團目前營運狀況，董事認為本集團面對的外幣風險並不重大。本集團將就有關貨幣變化所帶來的風險，而採取主動措施以及作出嚴密監察。

庫務政策

本集團採取審慎的庫務管理政策，不投購任何高槓桿或投機性衍生產品。現金結餘一般存於設定適當到期日的港元銀行存款賬戶，以滿足未來資金需要。

股份發售的所得款項用途

股份已於二零一九年一月十一日在聯交所上市。來自股份發售的所得款項淨額（「所得款項淨額」）約為213,700,000港元（扣除包銷費用及相關開支後）。

誠如本公司日期為二零二零年一月十五日的公告（「所得款項用途公告」）所披露，董事會決議將部份原獲分配用作於香港開設新零售店舖的未動用所得款項淨額為數30,000,000港元的用途，變更為用作對外投資（包括但不限於在澳門及中國大陸擴展集團的零售業務）。

於二零二零年三月三十一日已動用約79,400,000港元（相當於所得款項淨額約37.2%）。下表載列直至二零二零年三月三十一日的所得款項淨額分列的用途：

	原定分配的 所得款項淨額 (概約) 百萬港元	經修訂分配的 所得款項淨額 (如所得款項用途 公告所披露) (概約) 百萬港元	截至二零二零年 三月三十一日 已動用的所得 款項淨額 (概約) 百萬港元	截至二零二零年 三月三十一日 未動用的所得 款項淨額 (概約) 百萬港元
所得款項淨額的特定用途				
(A) 於香港開設新零售店舖	142.1	112.1	52.8	59.3
(B) 加強及擴大市場營銷力度	28.9	28.9	7.5	21.4
(C) 提升資訊科技系統	21.6	21.6	4.7	16.9
(D) 一般營運資金	21.1	21.1	14.0	7.1
(E) 對外投資	-	30.0	0.4	29.6

於二零二零年三月三十一日，有約134,300,000港元（相當於所得款項淨額約62.8%）尚未使用。預期餘下的所得款項淨額將按照所得款項用途公告所述經修訂擬定用途，於二零二二年或之前用畢。

於本公告日期，所得款項淨額的未使用部分已存入香港持牌銀行，存作定期存款或銀行結餘。

僱員及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，不計五名董事，本集團僱有合共548名（二零一九年：538名）全職僱員及141名（二零一九年：185名）兼職僱員。本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的員工成本（不包括董事酬金）約為134,973,000港元（二零一九年：約119,373,000港元）。本公司已於二零一八年十二月十八日採納一項股份期權計劃（「購股權計劃」），藉以向參與者提供獎勵或報酬，以答謝彼等對本集團所作貢獻。於本公告日期，並無根據購股權計劃授出任何購股權。

本集團的薪酬政策旨在獎勵僱員，有關報酬乃按彼等的工作表現、資歷、經驗及工作能力而定。薪酬待遇一般包括薪金、退休金計劃供款、酌情年終花紅、表現掛鈎花紅、銷售目標花紅及雜項開支津貼。本集團每年評核僱員表現，並參考有關的表現評核的結果，來評估是否給予酌情年終花紅、薪金調整及晉升機會。執行董事及高級管理層的薪酬待遇乃參考同類公司的薪酬水平、董事及高級管理層付出的時間與表現，以及本集團表現而定。本集團設立薪酬委員會，以針對本集團董事及高級管理層收取的所有薪酬，檢討本集團有關的酬金政策及架構，當中參考各董事及高級管理層的經驗、職責、工作量及為本集團付出的時間，以及本集團的表現。

重大投資

除本公告所披露者外，本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度並無任何重大投資。

重大收購及出售

除本公告所披露者外，本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度並無進行任何重大收購或出售。

未來涉及重大投資及資本資產的計劃

除本公告所披露者外，本集團於二零二零年三月三十一日並無其他涉及重大投資及資本資產的計劃。

或然負債

除本公告所披露者外，本集團於二零二零年三月三十一日並無任何重大或然負債。

末期股息

董事會不建議派付截至二零二零年三月三十一日止年度的末期股息（二零一九年：每股6.0港仙）。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東出席於二零二零年八月十八日(星期二)舉行之應屆股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票的權利，本公司將由二零二零年八月十三日(星期四)起至二零二零年八月十八日(星期二)止(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會處理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票，必須不遲於二零二零年八月十二日(星期三)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

報告期後事項

自二零二零年一月新型冠狀病毒疫情暴發以來，儘管全球各國央行和政府採取龐大的貨幣及財政支持措施，但全球經濟仍在持續急劇收縮。香港政府雖然已推出多項紓緩措施，以減低疫情對本地經濟的影響，以及支持本地經濟復甦(就此，本集團已根據香港政府推出的第一期保就業計劃(「保就業計劃」)獲發15,965,508港元的工資補貼，並預計可從第二期保就業計劃取得進一步工資補貼)，但預期經濟活動仍需時日才能全面復甦，而復甦進度將視乎(其中包括)香港、大中華地區及全球疫情是否能夠受到妥善控制。因此，目前無法準確評估新型冠狀病毒感染所造成的干擾的持續時間及程度。倘干擾持續，將不可避免地影響到本集團往後經營表現。

誠如本公司於二零二零年五月二十二日的公告(「收購事項公告」)中披露，本集團已訂立臨時買賣協議，以按代價176,862,000港元有條件地收購協弘有限公司(「目標公司」)的全部已發行股份及向目標公司借出的相關股東貸款(「收購事項」)，目標公司持有一項位於香港九龍偉業街108號絲寶國際大廈11樓1、2、3、5、6、7、8、9、10、11、12、15及16號辦公室及3樓P59、P60及P65號停車位的辦公室物業。待收購事項完成後，目標公司將成為本公司的間接全資附屬公司，且目標公司的財務業績、資產及負債將於本集團賬目內綜合入賬。有關收購事項的進一步詳情，請參閱收購事項公告。

除本公告所披露者外，自二零二零年三月三十一日起至本公告日期止，未有發生其他可影響本集團的重要事件。

購回、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於回顧財政年度購回、出售或贖回本公司任何上市股份。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所刊載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其自身規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司向董事作出具體查詢後，全體董事均已確認，彼等於回顧財政年度，已遵守標準守則所規定的準則。

公司管治

本公司致力維持高水平企業管治，制定良好企業管治常規以提高營運的問責性及透明度，並不時加強內部監控系統，確保符合本公司股東的期望。

於回顧財政年度，本公司已採納並遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的所有適用守則條文。

主席及行政總裁的角色乃分開並由林子峰先生及許志群先生分別擔當，以確保權力及授權分布均衡，使任何單一人士不能包攬全部權力。

董事會主要負責監督及督導本集團業務的整體管理。董事會整體負責為本公司業務提供高效的領導力及指引，制定集團政策及業務方向，監察內部監控及表現，以及確保營運的透明度及問責性，以推動本公司成功。董事會已成立三個委員會，分別為審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以協助其履行職責及職能。各委員會均訂有具體的書面職權範圍，當中載列委員會的職務及授權，並可於本公司及聯交所網站查閱。

審閱綜合財務報表

本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的經審核全年業績已經由審核委員會審閱，審核委員會認為有關業績乃遵照適用會計準則編製，並已作出充分披露。

刊發全年業績公告及年報

本公司全年業績可於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及公司網站(<http://www.bestmart360.com>)查閱，截至二零二零年三月三十一日止年度的年度報告將於適當時候於上述網站刊發及向股東派發。

承董事會命
優品360控股有限公司
主席
林子峰

香港，二零二零年六月二十四日

於本公告日期，本公司之執行董事為林子峰先生及許毅芬女士；以及獨立非執行董事為施榮懷先生、蔡素玉女士及李家麟先生。