

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

HAO TIAN INTERNATIONAL CONSTRUCTION INVESTMENT GROUP LIMITED

昊天國際建設投資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1341)

截至二零二零年三月三十一日止年度之 全年業績公告

昊天國際建設投資集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止年度(「本年度」)經審核綜合全年業績及截至二零一九年三月三十一日止年度(「去年」)之比較數據。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	4	192,445	176,518
收入成本		<u>(128,940)</u>	<u>(148,779)</u>
毛利		63,505	27,739
其他收入、其他收益及虧損	5	78,926	24,892
行政開支		(69,283)	(45,319)
金融資產之預期信貸虧損		(48,282)	(11,560)
分佔一間聯營公司／合營企業業績		57,200	5,453
融資成本	6	<u>(14,639)</u>	<u>(7,815)</u>
除稅前溢利／(虧損)		67,427	(6,610)
所得稅抵免	7	<u>4,190</u>	<u>153</u>
年內溢利／(虧損)	8	<u><u>71,617</u></u>	<u><u>(6,457)</u></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		71,624	(6,452)
非控股權益		<u>(7)</u>	<u>(5)</u>
		<u><u>71,617</u></u>	<u><u>(6,457)</u></u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他全面開支，扣除稅項 其後可能重新分類至損益之項目： 換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(214)</u>	<u>-</u>
年內溢利／(虧損)及全面收益總額		<u>71,403</u>	<u>(6,457)</u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		71,410	(6,452)
非控股權益		<u>(7)</u>	<u>(5)</u>
		<u>71,403</u>	<u>(6,457)</u>
每股盈利／(虧損)(港仙)	10		
基本及攤薄(二零一九年：基本)		<u>1.66</u>	<u>(0.20)</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		269,119	243,860
無形資產		14,015	16,419
商譽	11	42,064	46,417
融資租賃應收款項		3,484	6,901
應收貸款	12	77,365	16,046
遞延稅項資產		10,014	3,913
已抵押銀行存款		5,000	4,654
收購物業、廠房及設備之訂金		283	2,719
於一間聯營公司／合營企業之投資	13	260,338	165,387
其他非流動資產		1,345	–
		<u>683,027</u>	<u>506,316</u>
流動資產			
存貨		86,344	1,716
貿易應收款項	14	60,227	82,158
其他應收款項、按金及預付款項		4,128	4,500
融資租賃應收款項		3,626	7,104
應收貸款	12	285,701	147,259
應收同系附屬公司款項		5,134	11,283
以公平值計量且其變化計入損益之 金融資產	15	129,826	114,376
可收回稅項		–	707
銀行結餘、信託及獨立賬戶		19,720	7,266
銀行結餘及現金		220,295	129,543
		<u>815,001</u>	<u>505,912</u>
分類為持作出售資產		–	68,086
流動資產總值		<u><u>815,001</u></u>	<u><u>573,998</u></u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
流動負債			
貿易應付款項	16	36,535	14,009
應計費用、已收按金及其他應付款項		12,212	17,613
合約負債	4	352	628
應付一名董事款項		1	7,434
應付同系附屬公司款項		5,232	5,034
應付一間中間控股公司款項		300	4,290
借貸		148,104	118,117
融資租賃責任		–	4,153
來自一名董事之貸款		30,000	40,000
應付稅項		5,540	614
租賃負債		11,595	–
		<u>249,871</u>	<u>211,892</u>
與分類為持作出售資產直接相關之負債		–	40
流動負債總額		<u>249,871</u>	<u>211,932</u>
流動資產淨值		<u>565,130</u>	<u>362,066</u>
資產總值減流動負債		<u>1,248,157</u>	<u>868,382</u>
非流動負債			
借貸		42,964	37,681
融資租賃責任		–	5,704
來自一名董事之貸款		30,000	30,000
遞延稅項負債		26,402	28,236
租賃負債		28,290	–
應付可換股票據		131,948	–
		<u>259,604</u>	<u>101,621</u>
資產淨值		<u>988,553</u>	<u>766,761</u>
權益			
股本	17	44,279	41,500
儲備		944,034	725,014
本公司擁有人應佔權益		988,313	766,514
非控股權益		240	247
權益總額		<u>988,553</u>	<u>766,761</u>

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

1. 一般資料

昊天國際建設投資集團有限公司(「本公司」)根據開曼群島公司法(二零零四年修訂本)第22章在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其註冊辦事處之地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108 Cayman Islands，而香港主要營業地點已更改為香港灣仔港灣道6至8號瑞安中心25樓2510-2518室。

本公司之直接及最終控股公司為昊天實業管理(中國)有限公司及亞聯創富控股有限公司，分別於香港及英屬維爾京群島註冊成立，最終控股股東為李少宇女士。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列。

本公司為一間投資控股公司，而本集團主要於香港從事建築機械租賃、建築機械、備用零件及建築物料銷售、提供機械運輸、維修及保養服務以及提供放債、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

2.1 應用新訂／經修訂香港財務報告準則

本集團已首次採用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈，並於本集團二零一九年四月一日或之後開始之財政年度生效之新訂及經修訂準則及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號之修訂	具負補償特點之預付款項
香港會計準則第19號之修訂	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第3號「業務合併」、 香港財務報告準則第11號「合營安排」、 香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計 準則第23號「借貸成本」之修訂

採納香港財務報告準則第16號「租賃」之影響概述如下。自二零一九年四月一日起生效之其他新訂或經修訂香港財務報告準則並無對本集團會計政策造成任何重大影響。

採納香港財務報告準則第16號之影響

香港財務報告準則第16號「租賃」取代過往準則香港會計準則第17號「租賃」，並於二零一九年四月一日或以後開始之本年度生效。本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。

租賃於租賃資產可供本集團使用當日確認為使用權資產及相關負債。各租賃付款獲分配至負債及融資成本。融資成本在租賃期間於損益入賬，以得出各期間負債餘下結餘之定期固定利率。使用權資產於資產可使用年期與租期兩者間之較短者內按直線法折舊。

租賃產生之資產及負債初步以現值基準計量。租賃負債包括下列租賃付款之現值淨額：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵；
- 基於指數或利率之可變租賃付款；
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付之款項；
- 購買期權之行使價(倘承租人合理確定將行使有關期權)；及
- 終止租賃之罰款(倘租期反映承租人行使該期權)。

租賃付款使用遞增借貸利率貼現。按成本計量之使用權資產包括下列項目：

- 租賃負債之初始計量金額；
- 任何在開始日期或之前作出之租賃付款減任何已收取租賃獎勵；
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本。

與短期租賃相關之付款按直線法於損益確認為開支。短期租賃即租期為12個月或以下之租賃。

為順利過渡至香港財務報告準則第16號，本集團於香港財務報告準則第16號首次應用日期採用以下確認豁免及可行權宜措施：

- (i) 本集團選擇不將香港財務報告準則第16號有關確認租賃負債及使用權資產之規定應用至餘下租期於香港財務報告準則第16號首次應用日期起計12個月內結束(即租期於二零二零年三月三十一日或之前結束)之租賃；
- (ii) 於香港財務報告準則第16號首次應用日期計量租賃負債時，本集團對具有合理相似特徵之租賃組合採用單一貼現率(例如在相似經濟環境下對類似級別之相關資產具有類似剩餘租期之租賃)；及

- (iii) 於香港財務報告準則第16號首次應用日期計量使用權資產時，本集團依賴先前於二零一九年三月三十一日對繁重合約撥備之評估作為進行減值檢討之替代方案。

本集團已選擇追溯應用其租賃，並於香港財務報告準則第16號首次應用日期確認首次應用香港財務報告準則第16號之累計影響。本集團不會重列比較資料，而是將首次應用香港財務報告準則第16號之累計影響確認為於首次應用日期對累計溢利期初結餘之調整。就二零一九年呈列之比較資料未經重列，並繼續在香港財務報告準則第16號過渡條文之規定下根據香港會計準則第17號及相關詮釋予以呈報。

- (a) 下表為所披露於二零一九年三月三十一日應用香港會計準則第17號作為承租人之經營租賃承擔與於二零一九年四月一日確認之租賃負債期初結餘之對賬：

	千港元
經營租賃承擔與租賃負債之對賬	
於二零一九年三月三十一日之經營租賃承擔	960
減：租期於二零二零年三月三十一日內結束之短期租賃	(880)
減：未來利息開支	(3)
加：於二零一九年三月三十一日確認之融資租賃責任	<u>9,857</u>
於二零一九年四月一日確認之租賃負債	<u><u>9,934</u></u>

截至二零一九年四月一日，於綜合財務狀況表確認由相關集團實體應用於租賃負債之承租人加權平均增量借貸利率為每年4.56%。

與先前分類為經營租賃之租賃相關之使用權資產已確認，猶如香港財務報告準則第16號自開始日期起應用，惟採用首次應用日期之承租人增量借貸利率貼現。

本集團亦已租賃若干先前根據香港會計準則第17號歸類為融資租賃之機械及汽車。由於本集團已選擇採納香港財務報告準則第16號之累計影響法，香港會計準則第17號項下融資租賃於二零一九年四月一日之使用權資產及相關租賃負債為緊接該日期前根據香港會計準則第17號計算之租賃資產及租賃負債賬面值。針對該等租賃，本集團自二零一九年四月一日起應用香港財務報告準則第16號將使用權資產及租賃負債入賬。

- (b) 下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對於二零一九年三月三十一日至二零一九年四月一日之綜合財務狀況表所造成影響：

	香港會計準則 第17號賬面值 二零一九年 三月三十一日 千港元	重新分類 千港元	經營租賃 合約資本化 千港元	香港財務 報告準則 第16號賬面值 二零一九年 四月一日 千港元
資產				
於物業、廠房及設備呈列之項目：				
— 使用權資產	-	12,267	75	12,342
— 機械	238,156	(10,576)	-	227,580
— 汽車	1,758	(1,691)	-	67
	<u>1,758</u>	<u>(1,691)</u>	<u>-</u>	<u>67</u>
負債				
租賃負債	-	9,857	77	9,934
融資租賃責任	9,857	(9,857)	-	-
	<u>9,857</u>	<u>(9,857)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (c) 於香港財務報告準則第16號之過渡日期，本集團租賃負債之餘下合約到期日如下：

	二零一九年四月一日	
	最低租賃 付款現值 千港元	最低租賃 付款總額 千港元
一年內	4,199	4,526
一年後但兩年內	3,516	3,679
兩年後但五年內	2,219	2,260
	<u>9,934</u>	<u>10,465</u>
減：未來利息開支總額		<u>(531)</u>
租賃負債現值		<u>9,934</u>

於二零一九年四月一日初始確認使用權資產及租賃負債後，本集團(作為承租人)須確認租賃負債尚未償還結餘應計之利息開支及使用權資產折舊，而非按先前政策於租期內按直線法確認經營租賃項下產生之租金開支。與假設年內應用香港會計準則第17號之結果作比較，此舉將對本集團綜合損益及其他全面收益表內呈報之經營溢利產生負面影響。

於綜合現金流量表內，本集團(作為承租人)須將資本化租賃項下已付租金分拆為資本部分及利息部分。與先前根據香港會計準則第17號分類為融資租賃之租賃相關處理方式類似，有關部分獲分類為融資現金流出而非經營現金流出，而香港會計準則第17號項下經營租賃亦然。因此，採納香港財務報告準則第16號導致綜合現金流量表內現金流量之呈列方式出現變動。

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號－所得稅處理之不確定性

該詮釋透過提供有關如何反映所得稅處理之不確定性之指引，為香港會計準則第12號「所得稅」之要求作出補充。

根據該詮釋，實體須以可對不確定性結果作出較佳預測之方式，決定單獨或一併考慮各個不確定之稅務處理。實體亦須假設稅務機關將審查其有權審查之金額，且進行審查時充分掌握所有相關資料。倘實體認為稅務機關可能會接受不確定之稅務處理，則實體須按照其稅務登記文件計量即期及遞延稅項。倘實體認為上述情況不大可能發生，則釐定稅項時之不確定性須透過「最有可能的金額」或「預期價值」法反映，以可對不確定性結果作出較佳預測之方式為準。

由於本集團於所得稅會計處理方面並無不確定性，故採納有關修訂對該等財務報表未有造成影響。

香港財務報告準則第9號之修訂－具負補償特點之預付款項

有關修訂作出澄清，倘符合特定條件，具負補償特點之可提前還款金融資產可按攤銷成本或以公平值計量且其變化計入其他全面收益而非以公平值計量且其變化計入損益計量。

由於本集團並無任何具負補償特點之預付款項，故採納有關修訂對該等財務報表未有造成影響。

香港會計準則第19號之修訂－計劃修訂、縮減或結清

有關修訂澄清，於修訂、縮減或結清界定福利計劃時，公司應使用最新精算假設以釐定其當期服務成本及期內淨利息。此外，在計算任何該計劃之結算收益或虧損時，不考慮資產上限之影響，並在其他全面收益中單獨處理。

由於本集團並無任何界定福利計劃，故採納有關修訂對該等財務報表未有造成影響。

香港會計準則第28號之修訂－於聯營公司及合營企業之長期權益

有關修訂澄清香港財務報告準則第9號應用於構成於聯營公司或合營企業之投資淨額一部分之於聯營公司或合營企業之長期權益(「長期權益」)，並規定先就該等長期權益應用香港財務報告準則第9號始應用香港會計準則第28號減值虧損指引。

由於本集團並無於聯營公司或合營企業之長期權益，故採納有關修訂對該等財務報表未有造成影響。

香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進－香港財務報告準則第3號「業務合併」之修訂

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時不明確之多項準則作出微細及不急切之修改。有關修改包括對香港財務報告準則第3號之修訂，當中釐清倘業務之合營者取得合營業務之控制權，即構成分階段進行之業務合併，故過往所持股權將重新計量為收購日期之公平值。

由於本集團並無任何取得合營業務控制權之交易，故採納有關修訂對該等財務報表未有造成影響。

香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進 — 香港財務報告準則第11號「合營安排」之修訂

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時不明確之多項準則作出微細及不急切之修改。有關修改包括對香港財務報告準則第11號之修訂，當中闡明參與(但並非擁有共同控制權)屬一項業務之合營業務之一方倘隨後取得合營業務之共同控制權，則過往所持股權不得重新計量為收購日期之公平值。

由於本集團並無任何取得合營業務共同控制權之交易，故採納有關修訂對該等財務報表未有造成影響。

香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進 — 香港會計準則第12號「所得稅」之修訂

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時不明確之多項準則作出微細及不急切之修改。有關修改包括對香港會計準則第12號之修訂，當中澄清股息之所有所得稅後果均按與產生可分配溢利之交易一致之方式確認，即於損益、其他全面收益或直接於權益確認。

由於本集團年內分派股息並無所得稅後果，故採納有關修訂對該等財務報表未有造成影響。

香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進 — 香港會計準則第23號「借貸成本」之修訂

根據年度改進過程頒佈之修訂對現時不明確之多項準則作出微細及不急切之修改。有關修改包括對香港會計準則第23號之修訂，當中澄清在尚未償還合資格資產可作擬定用途或出售後，專門為取得相關合資格資產而作出之借貸將成為實體一般借入資金之一部分，因而包括在一般資金池中。

由於本集團並無專門為取得合資格資產而作出之借貸，故採納有關修訂對該等財務報表未有造成影響。

2.2 尚未生效之新訂準則、詮釋及修訂

以下尚未生效且並無於該等財務報表提前採納之新訂準則、詮釋及修訂將會或可能會影響本集團未來財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大之定義 ¹
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革 ¹
香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產銷售或投入 ³
香港財務報告準則第16號之修訂	COVID-19相關租金優惠 ⁴

¹ 於二零二零年一月一日或以後開始之年度期間生效。

² 於二零二一年一月一日或以後開始之年度期間生效。

³ 有關修訂原訂於二零一八年一月一日或以後開始之期間生效。生效日期現已推遲／刪除，惟繼續獲准提前應用。

⁴ 於二零二零年六月一日或以後開始之年度期間生效。

本集團尚未能確定該等新頒佈事項會否導致本集團之會計政策及財務報表出現重大變動。

3. 分部資料

就分配資源及評估分部表現而向行政總裁(即主要營運決策人(「主要營運決策人」))呈報之資料集中在本集團之業務屬性。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團之可報告及經營分部如下：

建築機械及備用零件銷售	—	履帶吊機、升降工作台及地基設備銷售
建築機械租賃及提供維修及保養服務	—	租賃吊機、升降工作台及地基設備及就租賃機械提供維修及保養服務
提供運輸服務	—	提供運輸服務，包括本地貨櫃運輸服務、地盤建築運輸服務及重型機械運輸服務
提供放債、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務	—	提供物業按揭貸款、機械貸款及個人貸款服務、資產管理、證券經紀、商品及期貨服務

由於主要營運決策人並無定期審閱分部資產及負債，故並無呈列分部資產及負債。

以下為本集團按可報告及經營分部劃分之收入及業績分析。

截至二零二零年三月三十一日止年度

	機械及 備用零件 銷售 千港元	建築機械 租賃及 提供維修及 保養 千港元	提供 運輸服務 千港元	放債、 資產管理、 證券經紀、 商品、期貨 及其他 金融服務 千港元	總計 千港元
收入					
來自外部客戶	<u>28,489</u>	<u>108,902</u>	<u>364</u>	<u>54,690</u>	<u>192,445</u>
分部業績	<u>(5,211)</u>	<u>(5,623)</u>	<u>(906)</u>	<u>(19,834)</u>	<u>(31,574)</u>
其他收入、其他收益及虧損					75,541
融資成本					(6,536)
公司開支					(27,204)
分佔一間聯營公司/ 合營企業業績					<u>57,200</u>
除稅前溢利					<u>67,427</u>

分部收入及業績

截至二零一九年三月三十一日止年度

	機械、 備用零件及 建築物料 銷售 千港元	建築機械 租賃及 提供維修 及保養 千港元	提供 運輸服務 千港元	放債、 資產管理、 證券經紀、 商品、期貨 及其他 金融服務 千港元	總計 千港元
收入					
來自外部客戶	<u>54,760</u>	<u>106,100</u>	<u>1,549</u>	<u>14,109</u>	<u>176,518</u>
分部業績	<u>(268)</u>	<u>6,001</u>	<u>(1,121)</u>	<u>(6,987)</u>	<u>(2,375)</u>
其他收入、其他收益及虧損					16,565
融資成本					(3,380)
公司開支					(22,873)
分佔合營企業溢利					<u>5,453</u>
除稅前虧損					<u>(6,610)</u>

有關可報告及經營分部之會計政策與本集團之會計政策一致。分部溢利(虧損)指各分部在未分配若干其他收入、其他收益及虧損、若干融資成本、公司開支以及分佔一間聯營公司/合營企業業績之情況下賺取之溢利或產生之虧損。此為就分配資源及評估表現向主要營運決策人報告之方式。

4. 收入

收入分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶合約之收入：		
銷售機械及備用零件	25,100	46,163
銷售租賃機械	3,389	8,597
運輸服務收入	364	1,549
維修及保養收入	8,527	7,991
資產管理、證券經紀、商品及期貨產生之佣金收入以及 其他金融服務之收入	15,236	1,305
其他來源之收入：		
來自租賃機械之租金收入	81,897	78,033
來自轉租機械之租金收入	18,478	20,076
放債產生之利息收入	36,054	12,804
來自保證金融資之利息收入	3,400	—
	<u>192,445</u>	<u>176,518</u>

客戶合約之收入

(i) 分類收入資料

截至二零二零年三月三十一日止年度

分部	建築機械及 備用零件 銷售 千港元	提供維修及 保養服務 千港元	提供 運輸服務 千港元	提供 資產管理、 證券經紀、 商品、期貨 及其他 金融服務 千港元	總計 千港元
銷售機械及備用零件	25,100	-	-	-	25,100
銷售租賃機械	3,389	-	-	-	3,389
運輸服務收入	-	-	364	-	364
維修及保養服務收入	-	8,527	-	-	8,527
資產管理、證券經紀、商品及 期貨產生之佣金收入以及 其他金融服務之收入	-	-	-	15,236	15,236
客戶合約之總收入	28,489	8,527	364	15,236	52,616
地理市場					
香港	24,392	7,961	364	15,236	47,953
澳門	4,097	566	-	-	4,663
客戶合約之總收入	28,489	8,527	364	15,236	52,616
收入確認時間					
於某一時間點	28,489	-	-	10,768	39,257
隨時間	-	8,527	364	4,468	13,359
客戶合約之總收入	28,489	8,527	364	15,236	52,616

截至二零一九年三月三十一日止年度

分部	建築機械、 備用零件及 建築物料 銷售 千港元	提供維修及 保養服務 千港元	提供 運輸服務 千港元	提供 資產管理、 證券經紀、 商品、期貨 及其他 金融服務 千港元	總計 千港元
銷售機械及備用零件	46,163	-	-	-	46,163
銷售租賃機械	8,597	-	-	-	8,597
運輸服務收入	-	-	1,549	-	1,549
維修及保養服務收入	-	7,991	-	-	7,991
資產管理、證券經紀、商品及 期貨產生之佣金收入以及 其他金融服務之收入	-	-	-	1,305	1,305
客戶合約之總收入	<u>54,760</u>	<u>7,991</u>	<u>1,549</u>	<u>1,305</u>	<u>65,605</u>
地理市場					
香港	54,680	7,451	1,528	1,305	64,964
澳門	80	540	21	-	641
客戶合約之總收入	<u>54,760</u>	<u>7,991</u>	<u>1,549</u>	<u>1,305</u>	<u>65,605</u>

(ii) 合約負債

合約負債指分配至截至報告期末尚未達成履約責任之交易價格總額。本集團預期分配至尚未達成履約責任之交易價格將於本集團轉移貨品予客戶時確認為收入。

合約負債包括為交付機械及備用零件而收取之短期墊款。於二零二零年三月三十一日，合約負債減少主要由於年末就銷售機械及備用零件而向客戶收取之短期墊款減少。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於四月一日之結餘	628	1,951
因年內確認已於年初計入合約負債之 收入而導致合約負債減少	(276)	(1,951)
因銷售商品前提前結算而導致合約負債增加	-	628
	<u>352</u>	<u>628</u>
於三月三十一日之結餘	<u>352</u>	<u>628</u>

(iii) 履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

銷售機械及備用零件

履約責任於交付機械及備用零件時履行。

銷售租賃機械

履約責任於交付租賃機械時履行。

運輸服務收入

履約責任於本集團隨時間轉移服務之控制權時隨時間而履行，並以報告期末所提供實際服務佔將予提供全部服務之比例為基準，原因為客戶同時獲得及使用利益。運輸服務通常於一天內提供。通常只有一項履約責任。

維修及保養服務收入

履約責任於本集團隨時間轉移服務之控制權時隨時間而履行，並以報告期末所提供實際服務佔將予提供全部服務之比例為基準，原因為客戶同時獲得及使用利益。維修及保養服務通常於一天內提供。通常只有一項履約責任。

資產管理、證券經紀、商品及期貨產生之佣金收入

履約責任於本集團代表其客戶按協定之費率執行買賣或其他交易或服務之時間點履行。

其他金融服務之收入

履約責任於本集團隨時間轉移服務之控制權時隨時間而履行，並以報告期末所提供實際服務佔將予提供全部服務之比例為基準，原因為客戶同時獲得及使用利益。

5. 其他收入、其他收益及虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收入		
銀行存款利息收入	418	48
融資租賃收入	378	1,471
租金收入	2,622	168
雜項收入	1,539	1,108
	<u>4,957</u>	<u>2,795</u>
其他收益及(虧損)		
外匯虧損淨額	(907)	(804)
出售及撤銷物業、廠房及設備之收益淨額	71	52
已收一名客戶賠償	-	5,229
物業、廠房及設備減值虧損	-	(307)
商譽減值虧損	(4,353)	-
以公平值計量且其變化計入損益 (「以公平值計量且其變化計入損益」)		
之金融資產之公平值變動	28,036	17,927
提前贖回可換股債券之收益	653	-
出售一間附屬公司之收益	32,168	-
議價購買收益	18,301	-
	<u>73,969</u>	<u>22,097</u>
	<u>78,926</u>	<u>24,892</u>

6. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
借貸利息	8,574	6,148
應付可換股票據利息	4,321	-
租賃負債／融資租賃責任利息	1,040	317
董事貸款利息	704	1,350
	<u>14,639</u>	<u>7,815</u>

7. 稅項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港：		
即期稅項	3,418	614
過往年度撥備不足	—	214
	<u>3,418</u>	<u>828</u>
遞延稅項抵免	<u>(7,608)</u>	<u>(981)</u>
所得稅抵免	<u>(4,190)</u>	<u>(153)</u>

香港利得稅按兩個年度估計應課稅溢利之16.5%計算。

8. 年內溢利／(虧損)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年內溢利／(虧損)乃經扣除下列各項後達致：		
核數師酬金	1,346	921
無形資產攤銷	2,404	601
物業、廠房及設備折舊	44,023	39,397
確認為開支之存貨成本	26,996	49,528
下列各項之最低租賃付款		
— 土地及樓宇	—	3,055
— 機械	—	10,791
短期租賃開支	3,551	—
租賃負債利息	1,040	—
員工成本：		
董事及行政總裁酬金	12,188	6,697
其他員工成本		
— 薪金及其他福利	60,505	50,278
— 退休福利計劃供款	2,121	1,878
	<u>74,814</u>	<u>58,853</u>

9. 股息

本公司董事於兩個年度概無派付或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息。

10. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(二零一九年：基本)盈利／(虧損)乃基於以下數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
盈利／(虧損)		
就計算每股基本及攤薄(二零一九年：基本) 盈利／(虧損)之盈利／(虧損)(本公司擁有人 應佔年內盈利／(虧損))	<u>71,624</u>	<u>(6,452)</u>
	二零二零年 千股	二零一九年 千股
股份數目		
就計算每股基本及攤薄(二零一九年：基本) 盈利／(虧損)之普通股加權平均數	<u>4,313,199</u>	<u>3,263,756</u>

由於截至二零一九年三月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

截至二零二零年三月三十一日止年度之每股基本及攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為年內尚未行使可換股票據對每股基本及攤薄盈利具有反攤薄效應。

11. 商譽

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收購以下各項產生之金額：		
昊天國際金融控股有限公司		
— 原先金額	46,417	46,417
— 減值虧損	(4,353)	—
賬面總值	<u>42,064</u>	<u>46,417</u>

昊天國際金融控股有限公司(「昊天國際金融控股」)之可收回金額乃基於獨立估值師華坊諮詢評估有限公司所編製使用價值計算法而釐定。該計算法使用經管理層批核以13.0%(二零一九年：10.7%)貼現率計算之五年財政預算所得現金流量預測。五年後之現金流量推定為3%(二零一九年：3%)增長率。使用價值計算法另一項主要假設為預算收入及毛利率，按該單位過往表現及管理層對市場發展之預期釐定。本集團已就分配至昊天國際金融控股及相關無形資產之商譽進行減值測試。礙於不利市況，本公司董事調低預算收入及溢利估計，導致昊天國際金融控股於二零二零年三月三十一日之賬面值超過其根據現金流量預測計算之使用價值。因此，於截至二零二零年三月三十一日止年度就分配至昊天國際金融控股之商譽確認減值虧損4,353,000港元(二零一九年：零港元)。

12. 應收貸款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非即期：		
有抵押應收固定利率貸款(附註)	79,250	16,968
減：減值撥備	(1,885)	(922)
	<u>77,365</u>	<u>16,046</u>
即期：		
有抵押應收固定利率貸款(附註)	149,125	67,276
無抵押及有擔保應收固定利率貸款	92,092	61,913
無抵押及無擔保應收固定利率貸款	90,332	24,114
減：減值撥備	(45,848)	(6,044)
	<u>285,701</u>	<u>147,259</u>
	<u>363,066</u>	<u>163,305</u>

附註：應收貸款以借款人持有之物業、股本證券及機械作抵押。

13. 於一間聯營公司／合營企業之權益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
分佔資產淨值	<u>260,338</u>	<u>165,387</u>

結餘包括商譽362,000港元(二零一九年：134,000港元)。

於二零二零年三月三十一日，聯營公司及合營企業之詳情如下：

名稱	註冊成立及經營地點 以及主要業務	關係	所有權 權益 百分比
開銀基金管理有限公司	於中國提供資產管理 服務	聯營公司	20.00%
HT RIVERWOOD MULTI-GROWTH FUND(前稱「Riverwood China Growth Fund」)	於開曼群島從事 投資控股	合營企業	37.19%
延安振興發展產業投資基金 管理有限公司	於中國從事投資控股	合營企業	35.00%

(a) 重大合營企業之財務資料概要(已就會計政策差異作出調整)：

HT Riverwood Multi-Growth Fund

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
流動資產	691,523	319,786
流動負債	17,370	6,228
收入	156,028	22,044
年內溢利／(虧損)及全面收益／(開支)總額	133,486	(27,838)
現金及現金等價物	<u>15,514</u>	<u>397</u>

上述財務資料概要與綜合財務報表內確認HT Riverwood Multi-Growth Fund投資賬面值之對賬：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
擁有人應佔權益	674,106	313,558
本集團應佔所有權權益比例	<u>37.19%</u>	<u>51.58%</u>
本集團於HT Riverwood Multi-Growth Fund之投資賬面值	<u>250,700</u>	<u>161,733</u>

(b) 財務資料概要(非重大聯營公司／合營企業):

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
個別非重大聯營公司／合營企業於綜合財務報表之 賬面總值	9,638	3,654
本集團聯營公司／合營企業之匯總財務資料:		
非流動資產	1,293	1,611
流動資產	38,739	9,004
流動負債	1,172	176
年內溢利／(虧損)及全面收益／(開支)總額	<u>202</u>	<u>(803)</u>

14. 貿易應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
以下項目所產生來自客戶之貿易應收款項		
一 建築機械業務之租金收入	54,355	45,963
一 建築機械銷售及提供其他服務	591	622
一 證券經紀	16,582	51,126
一 提供其他金融服務	8,972	-
以下項目所產生經紀及財務機構之保證金及 其他貿易相關按金		
一 期貨經紀	273	3,005
減：減值撥備	<u>(20,546)</u>	<u>(18,558)</u>
	<u>60,227</u>	<u>82,158</u>

就該等現金商品及證券買賣客戶而言，一般於該等交易之交易日期後兩至三日內結算。該等尚未結算買賣之應收客戶款項列為來自客戶之貿易應收款項。

商品及證券經紀業務之保證金客戶須向本集團抵押彼等之股份以取得信貸融資作證券買賣。

來自結算所之貿易應收款項之結算期通常為交易日期後一至兩日。

以下為於報告期末建築機械業務及其他金融服務所產生來自客戶之貿易應收款項(扣除減值撥備)按發票日期呈列之賬齡分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	17,068	8,712
31至90日	14,334	13,680
91至180日	8,023	2,403
181至365日	4,096	3,135
365日以上	650	5,981
	<u>44,171</u>	<u>33,911</u>

商品及證券經紀業務所產生來自現金及保證金客戶之貿易應收款項須於結算日後按求償還。董事認為毋須披露賬齡分析，原因為基於商品及證券交易業務之性質，賬齡分析不能提供額外價值。授予保證金客戶之信貸融資金額乃按本集團所接納抵押品證券之折讓市值釐定。於二零二零年三月三十一日，按證券於報告期末之市值計算，已抵押作為保證金貸款之抵押品之證券總值約為80,543,000港元(二零一九年：147,424,000港元)。

經紀客戶之信貸額可根據客戶之財務狀況個別予以延長，包括客戶之財務狀況、交易記錄、業務組合及可抵押予本集團之抵押品。從事商品買賣以及自本集團獲取證券保證金融資之客戶均須遵守本集團之保證金政策。就商品而言，於買賣前須繳付初步保證金，其後客戶之持倉須保持在指定之保證金水平。

根據香港財務報告準則第9號之規定，本集團應用簡化方法就建築機械業務、現金客戶及其他金融服務所產生應收客戶賬款之預期信貸虧損計提撥備，並應用一般方法就來自保證金客戶之貿易應收款項之預期信貸虧損計提撥備。為計量貿易應收款項之預期信貸虧損，貿易應收款項已根據攤估信貸風險特點分類。基於交易對手之過往還款記錄，貿易應收款項於二零二零年三月三十一日之預期信貸虧損約為20,546,000港元(二零一九年：18,558,000港元)。估計虧損率乃根據應收賬款預計年期內之過往觀察違約率以及國際信貸評級機構對其他企業違約及回收數據之研究而估計，並就毋須付出不必要成本或精力而可得之前瞻性資料作出調整。

貿易應收款項之減值虧損撥備變動

	一般方法			簡化方法 千港元	總計 千港元
	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元		
於二零一八年四月一日	-	-	-	14,185	14,185
於損益扣除/(計入)	1,000	-	4,883	(589)	5,294
撇銷為不可收回金額	-	-	-	(921)	(921)
於二零一九年三月三十一日及 二零一九年四月一日	1,000	-	4,883	12,675	18,558
於損益(計入)/扣除	(283)	-	-	7,154	6,871
撇銷為不可收回金額	-	-	(4,883)	-	(4,883)
於二零二零年三月三十一日	<u>717</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19,829</u>	<u>20,546</u>

15. 以公平值計量且其變化計入損益之金融資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
指定以公平值計量且其變化計入損益之金融資產		
上市權益工具	117,442	114,376
非上市債務工具，按公平值	<u>12,384</u>	<u>-</u>
	<u>129,826</u>	<u>114,376</u>

16. 貿易應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
商品、期貨及證券經紀產生之應付客戶之 保證金及其他按金	18,963	7,971
商品、期貨及證券經紀所產生向經紀及 結算所之貿易應付款項	10,873	116
建築機械及建築物料銷售產生之貿易應付款項	<u>6,699</u>	<u>5,922</u>
	<u>36,535</u>	<u>14,009</u>

根據日常證券經紀業務產生之應付經紀、結算所及買賣證券客戶之款項的結算期為該等交易日後兩至三日。向商品及期貨合約買賣客戶收取之保證金及其他按金須於要求時償還。

建築機械及建築物料銷售業務產生之貿易應付款項包括貿易採購之尚未償還款項。貿易採購之一般信貸期為0至45日。

本集團於報告期末自建築機械及建築物料銷售業務產生之貿易應付款項按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	1,415	1,581
31至60日	1,549	1,724
61至180日	2,897	2,058
181至365日	48	151
365日以上	<u>790</u>	<u>408</u>
	<u>6,699</u>	<u>5,922</u>

17. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零一八年四月一日、二零一九年三月三十一日、 二零一九年四月一日及二零二零年三月三十一日	20,000,000	200,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零一八年四月一日	2,400,000	24,000
於二零一八年八月九日透過供股發行股份(附註(a))	1,200,000	12,000
於二零一九年二月十五日發行股份(附註(b))	550,000	5,500
於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日	4,150,000	41,500
於二零一九年八月三十日發行代價股份(附註(c))	275,862	2,759
於二零一九年九月六日發行酬金股份(附註(d))	2,022	20
於二零二零年三月三十一日	4,427,884	44,279

附註(a)：於二零一八年六月二十五日，本公司建議以二供一基準進行供股。供股於二零一八年八月九日完成，並發行1,200,000,000股股份，現金總代價(扣除開支前)為180,000,000港元，當中產生之專業費用899,000港元為直接應佔成本。

附註(b)：於二零一八年十二月十七日，本公司建議發行550,000,000股股份，以償付收購中國山東高速金融集團有限公司之4.05%權益。股份發行於二零一九年二月十五日完成，並發行550,000,000股股份。

附註(c)：於二零一九年八月三十日，本集團完成收購經評估價值約84,300,000港元之資產，由本公司以配發及發行275,862,069股代價股份悉數償付。詳情請參閱本公司日期為二零一九年七月十二日及二零一九年八月三十日之公告。

附註(d)：於二零一九年九月六日，2,021,563股股份已按照與高章鵬先生(「高先生」)所訂立服務合約之條款及條件發行予高先生，作為其獲委任為本公司行政總裁後所得之酬金股份(「酬金股份」)。高先生已辭任行政總裁，自二零一九年八月三十一日起生效。有關酬金股份及高先生辭任之詳情，請參閱本公司日期分別為二零一九年二月二十八日及二零一九年八月三十日之公告。

18. 報告期後事項

於二零二零年四月二日，本公司訂立換股協議，透過發行625,000,000股本公司股份而認購187,500,000股威華達控股有限公司(股份代號:622)之股份。

於二零二零年四月二十四日，本公司採納股份獎勵計劃，據此可授出之獎勵股份最高數目以要約作出當日本公司已發行股本總面值之10%為限。截至本業績公告日期，26,274,929股獎勵股份已授出並有待行使。

管理層討論及分析

市場回顧

全球及香港本地經濟不明朗，充滿各項挑戰。儘管各種基礎設施項目已獲批准並開始上馬，惟社會持續動盪及COVID-19爆發已導致資金審批延遲，並拖慢項目的原先進程。根據2020–21年度的財政預算案演說，香港政府將繼續投資基建項目。未來數年，每年的基本工程資本開支預計平均將達1,000億港元，而總建築產值將增至約3,000億港元。隨著香港國際機場的三跑道系統、六號幹線發展計劃及東涌新市鎮擴展計劃等多項大型基建項目陸續展開，我們預期香港建築業將穩定增長。董事會認為，建築機械的需求於未來幾年將保持強勁。管理層將密切監察建築機械業務的租賃及買賣市場，並確保持續向建築市場提供優質、可靠及安全的設備。

中國內地的金融市場正面臨內部周期性及結構性調整，而由於人們預期經濟放緩及社會衝突造成影響，香港本地經濟表現並不明朗。本集團去年完成企業重組，並收購金融服務領域的新業務，並於本年度擴展放債業務。多元化擴展業務已拓寬本集團提供金融服務所得的收入來源。憑藉香港作為國際金融中心的優勢，以及政府不斷努力改善我們金融市場的基礎設施以及為提高香港作為國際金融中心的競爭力而採取措施，董事會對提供金融服務方面的未來前景感到樂觀，並將繼續擴大本集團與政府、企業及金融機構的業務連繫，同時提升提供專業金融服務的能力。

業務回顧

本集團一直審慎管理其策略發展計劃，並持續為有關業務(即建築機械業務)貫注精力及資源，該業務主要服務香港的建築行業及金融業務。於本年度，本集團主要業務包括(i)建築機械租賃(例如履帶吊機、升降工作台及地基設備)及提供維修及保養服務；(ii)全新或二手建築機械、備用零件及建築物料銷售；(iii)提供機械運輸服務；及(iv)提供放債、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務。

建築機械租賃及提供維修及保養服務

本集團旗下租賃機隊提供各種不同體積大小的履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。就履帶吊機而言，租賃機隊內的吊機包括介乎2.9噸的小型履帶吊機至750噸的重型履帶吊機。本集團主要向位於西歐及北亞發達國家的建築機械製造商以及全球二手建築機械銷售商採購建築機械。

於本年度，本集團的租賃機隊有超過200台建築機械。可供本集團旗下租賃業務使用的建築機械詳情概述如下：

	於三月三十一日	
	二零二零年	二零一九年
	機隊數目	機隊數目
履帶吊機及其他流動吊機	100	102
升降工作台	85	85
地基設備	38	37
	<u>223</u>	<u>224</u>

為維持更多型號種類的先進建築機械機隊，本集團一直不時更換機隊部分建築機械。董事會將繼續定期監察日常營運以及檢討租賃機隊的擴展計劃及本集團的資本需求。本集團或會因應營運及需要、目標客戶的偏好以及現行市況(如有必要)更改該等擴展計劃時間表。倘市況有變或出現其他視為必要的因素，本集團亦可能修訂購置額外設備及更換現有建築機械的時間表及融資安排。

建築機械、備用零件及建築物料銷售

本集團亦從事全新建築機械、備用零件及建築物料以及二手建築機械銷售。為迎合不同客戶的需要，本集團提供林林種種的建築機械，包括吊重能力高達750噸的履帶吊機、升降工作台及地基設備。本集團已與歐洲、日本及韓國的建築機械製造商達成多項經銷安排。為滿足客戶的需求，本集團亦向客戶銷售備用零件供維修之用或應其要求而售賣。

運輸服務

運輸服務包括本地貨櫃運輸服務、地盤建築運輸服務及重型機械運輸服務。本集團因應客戶要求安排以各種運輸汽車及設備提供有關服務，包括44噸重型貨櫃車、8噸至25噸吊臂車、20呎至40呎骨架及38噸以下的貨櫃車。

提供資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務

透過(i)持有證監會牌照進行證券及期貨條例項下第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動；(ii)為香港保險顧問聯會會員，獲授權從事一般保險業務及長期(包括相連長期)保險業務；及(iii)持有放債人牌照之附屬公司，本集團得以提供多種金融服務，包括為客戶提供個人或按揭貸款服務。於二零二零年四月，本集團與威華達控股有限公司(股份代號：622)締結聯盟，以期在金融服務專業知識及資源共享方面發揮協同作用，渡過香港充滿挑戰的一年。本集團相信，憑藉香港國際金融中心的區域優勢，本集團提供多元化金融服務及專業服務的能力不斷增強，將為本集團帶來龐大商機及長遠穩定收入，推動本集團持續向上。

於本年度，以公平值計量且其變化計入損益之金融資產之證券投資之已變現虧損淨額約為10.3百萬港元(二零一九年：零港元)，而以公平值計量且其變化計入損益之金融資產之未變現公平值收益(包括於香港之上市股本證券及非上市債務工具)約為38.3百萬港元(二零一九年：約17.9百萬港元)。有關本集團分類為以公平值計量且其變化計入損益之金融資產之股本證券投資詳情載列如下：

公司名稱/(股份代號)	於二零二零年		截至		於二零二零年		於二零二零年	
	三月三十一日	三月三十一日	二零二零年	二零二零年	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日
	所持股份數目	之持股百分比	之公平值	止年度之未變現公平值收益	之公平值	損益之金融資產總值之百分比	佔本集團資產總值之百分比	佔本集團資產總值之百分比
			千港元	千港元	千港元			
中國山東高速金融集團有限公司(412)	26,058,000	0.11%	114,376	2,345	9,773	7.53%	0.65%	
華夏文化科技集團有限公司(1566)	35,890,000	3.90%	-	31,224	107,670	82.93%	7.19%	
非上市債務工具	不適用	不適用	-	4,739	12,383	9.54%	0.83%	
			114,376	38,308	129,826	100%	8.67%	

放債服務

於二零二零年一月，本集團向本公司控股股東昊天發展集團有限公司之成員公司收購昊天信貸有限公司（「昊天信貸」，香港持牌放債人）之全部已發行股本，以期有關收購事項可擴大本集團在放債市場的規模，擴展其覆蓋網絡及客戶基礎，為本集團帶來按揭貸款商機及長遠穩定收入，推動本集團持續向上。

財務回顧

概覽

本集團提供全方位金融服務，涵蓋證券投資、證券經紀、保證金融資、財務諮詢及資產管理。總收入由去年約176.5百萬港元增加約15.9百萬港元或9.0%至本年度約192.4百萬港元，主要由於本年度全年提供放債、資產管理、證券經紀、商品、期貨證券及其他金融服務而產生之貢獻所致。

毛利由去年約27.7百萬港元增加約35.8百萬港元或129.2%至本年度約63.5百萬港元，而毛利率則由去年約15.7%上升至本年度約33.0%。毛利及毛利率增加乃主要由於提供放債、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務產生之毛利。

建築機械租賃及提供維修及保養服務

建築機械租賃的收入由去年約106.1百萬港元微增約2.8百萬港元或2.6%至本年度約108.9百萬港元。

建築機械租賃服務的毛利由去年約12.1百萬港元增加約3.1百萬港元或25.6%至本年度約15.2百萬港元。此外，建築機械租賃服務的毛利率由去年約11.4%上升至本年度約13.9%。建築機械租賃服務的毛利率上升主要由於承建費用以及機械維修及保養減少。

建築機械、備用零件及建築物料銷售

來自建築機械、備用零件及建築物料銷售的收入由去年約54.8百萬港元減少約26.3百萬港元或48.0%至本年度約28.5百萬港元，主要由於更換新型及環保建築機械的需求減少、大型基建項目審批延遲及建築業整體營商環境不明朗。

於本年度，本集團就建築機械、備用零件及建築物料銷售錄得毛損約2.4百萬港元，相對去年則產生毛利約1.3百萬港元。此外，建築機械及零件銷售的毛利率由去年約2.3%上升至本年度約8.3%。

建築機械、備用零件及建築物料銷售產生毛損，主要歸因於以下各項的合併影響：(i)建築機械、備用零件及建築物料銷售所得收入下降；及(ii)直接成本(包括員工成本)與去年相若以維持人手支持業務營運。

運輸服務

來自提供運輸服務的收入由去年約1.5百萬港元減少約1.2百萬港元或80.0%至本年度約0.3百萬港元。

提供放債、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務

來自放債、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務的收入由去年約14.1百萬港元增加約40.6百萬港元或287.9%至本年度約54.7百萬港元。來自金融服務的毛利由去年約14.1百萬港元增加約36.9百萬港元或261.7%至本年度約52.4百萬港元。收入及毛利增加主要歸功於本年度提供金融服務所產生的全年貢獻。

其他收入、其他收益及虧損

其他收入及收益由去年約24.9百萬港元增加約54.0百萬港元或217.1%至本年度約78.9百萬港元，主要由於按約32.2百萬港元出售一間附屬公司錄得一次性收益，以及按公平值計量且其變化計入損益之若干金融資產錄得公平值收益約28.0百萬港元所致。

行政開支

行政開支由去年約45.3百萬港元增加約24.0百萬港元或53.0%至本年度約69.3百萬港元，主要涉及放債、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務分部產生之行政開支。

融資成本

融資成本由去年約7.8百萬港元增加約6.8百萬港元或87.2%至本年度約14.6百萬港元，主要由於本年度本公司發行應付可換股票據所產生之利息開支所致。

本公司擁有人應佔溢利

本集團於本年度錄得本公司擁有人應佔溢利約為71.6百萬港元(二零一九年：本公司擁有人應佔虧損約6.5百萬港元)。

流動資金、資金來源及資本結構

本集團擁有穩健的財務狀況。於本年度，本集團之主要資金來源包括投資活動所產生的現金及香港商業銀行所提供的信貸融資。

於二零二零年三月三十一日，本集團有銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款分別約220.3百萬港元(二零一九年：約129.5百萬港元)及約5.0百萬港元(二零一九年：約4.7百萬港元)。

於二零二零年三月三十一日，本集團的資產總值約為1,498.0百萬港元(二零一九年：約1,080.3百萬港元)、流動資產淨值約為565.1百萬港元(二零一九年：約362.1百萬港元)及資產淨值約為988.6百萬港元(二零一九年：約766.8百萬港元)。

於二零二零年三月三十一日，本集團有流動資產及流動負債分別約815.0百萬港元(二零一九年：約574.0百萬港元)及約249.9百萬港元(二零一九年：約211.9百萬港元)。於二零二零年三月三十一日，本集團的流動比率為3.3倍(二零一九年：約2.7倍)。

管理層相信本集團現有銀行結餘及現金，連同可用信貸融資及來自業務的預期現金流量，將足以滿足其現時營運所需。

資產負債比率及債務

於二零二零年三月三十一日，資產負債比率按債務總額(包括借貸、來自一名董事之貸款、應付關聯公司及一名董事款項以及應付可換股票據)除以權益總額計算，約為39.3%(二零一九年：約32.9%)。有關增加乃主要由於本公司就收購昊天信貸發行應付可換股票據所致，昊天信貸主要從事放債業務。

於二零二零年三月三十一日，借貸、來自一名董事之貸款、應付關聯公司及一名董事款項以及應付可換股票據約為388.5百萬港元(二零一九年：約252.4百萬港元)，其中約183.6百萬港元須按要求或於報告期末起一年內償還；約60.0百萬港元須於第二年償還；約13.4百萬港元須於第三至第五年償還。

本集團資產押記

於二零二零年三月三十一日，本集團借貸及融資租賃責任以(i)賬面淨值約零港元(二零一九年：約0.6百萬港元)的租賃土地及樓宇；(ii)銀行存款約5.0百萬港元(二零一九年：約4.7百萬港元)；及(iii)賬面淨值約175.8百萬港元(二零一九年：約148.4百萬港元)的機械及汽車作擔保。

資本開支

本年度產生的資本開支總額約為71.3百萬港元(二零一九年：約67.5百萬港元)，主要用於購買物業、廠房及設備。

利率風險

本集團的已抵押銀行存款、融資租賃應收款項及應付可換股票據以固定利率計息。本集團的銀行現金結餘以浮動利率計息。本集團亦有採用固定利率及浮動利率計息的借貸及來自一名董事之貸款。一旦出現未能預料的不利利率變動，該等以浮動利率計息的未償還結餘將面對利率風險。本集團的政策為在協定框架內管理其利率風險，以確保在出現重大利率變動時不會承受過高風險，並於有需要時大致固定利率。

貨幣風險

本集團主要於香港營業，絕大部分交易以港元、日圓(「日圓」)及歐元(「歐元」)計值及結算。本集團面對的外幣風險主要來自若干以日圓、歐元及美元計值的金融工具，包括貿易應收款項、銀行結餘及現金、貿易應付款項、借貸以及融資租賃責任。本集團並無採納任何長遠對沖策略，但管理層持續監察外匯風險並可能按個別基準訂立遠期外匯合約。本集團並無採用任何對沖合約以從事投機活動。

信貸風險及流動資金風險

本集團就庫務政策採取審慎財務管理方針，故於本年度一直維持穩健的流動資金狀況。本集團致力透過持續信貸評估及評核客戶的財務狀況而降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構符合其資金要求。

資本承擔

資本承擔主要包括收購附屬公司及購買建築機械作租賃用途。於二零二零年三月三十一日，已訂約但未撥備的資本承擔約為11.4百萬港元(二零一九年：約19.3百萬港元)。

或然負債

於二零一九年三月三十一日，本集團就融資租賃責任及本集團於與若干第三方客戶所訂立合約項下的責任向銀行提供履約擔保約10.2百萬港元。根據擔保，倘銀行未能自第三方客戶收取該等融資租賃項下款項或倘本集團未能履行其對該等客戶的相關責任，本集團須向銀行支付有關款項。於二零一九年三月三十一日，由於本公司董事認為在償還融資租賃責任方面不大可能違約並因而不大可能會有針對本集團作出的索償，故並未就本集團於擔保合約項下的責任作出撥備。

於二零二零年三月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

報告期後事項

於二零二零年四月二日，本公司與威華達控股有限公司（「威華達」）訂立換股協議，據此，本公司同意根據一般授權向威華達或其代名人發行及配發625,000,000股本公司股份，以與威華達交換187,500,000股威華達股份。換股協議的所有條件均已達成，完成於二零二零年四月二十八日落實。

於二零二零年四月二十四日，本公司採納股份獎勵計劃，旨在(a)表揚參與者作出的貢獻及給予獎勵以挽留彼等；及(b)就推動本集團的未來發展及擴充吸引合適人才，冀透過激勵參與者為本集團的持續營運及未來發展努力工作及將參與者與本公司股東（「股東」）的利益連繫，達致提升本集團價值的目標。根據該計劃可授予的獎勵股份最高數目為作出要約當日本公司已發行股本賬面總值的10%。

僱員及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，本集團有128名員工（二零一九年：140名）。本集團於本年度的員工成本總額約為74.8百萬港元（二零一九年：約58.9百萬港元）。

本集團一般從公開市場或經由轉介聘請僱員，並與僱員訂立僱傭合約。本集團向僱員提供具有吸引力的薪酬組合。除薪金外，僱員可享有經考慮本公司及相關僱員表現的花紅。本集團根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例的規定為合資格僱員向強制性公積金作出定額供款。

營運員工包括經驗豐富的機械操作員及機械技師。由於市場對有關人才的需求極高，本集團從市場或經由轉介不斷招聘以維持相對穩定的人手。新入職僱員須參與入職簡介課程，以確保具備履行職責所需技術及知識。為提升整體效率，本集團亦不時向現有僱員提供技術培訓，以學習操作更先進的建築機械。獲挑選操作人員須出席建築機械製造商舉辦的外部培訓，以獲取有關本集團產品的最新專門技術及知識。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

末期股息

於本年度，董事會不建議向本公司股東派發末期股息。

重大收購、出售及重大投資

除下文披露者外，本集團於本年度並無進行重大收購及出售附屬公司或重大投資。

出售上市證券

於二零一九年十一月二十七日，本集團完成出售合共300,000,000股中國山東高速金融集團有限公司(股份代號：412)股份，出售價格為每股0.25港元，總代價約為75,000,000港元(未計交易成本)。

有關出售詳情，請參閱本公司日期為二零一九年十一月二十七日的公告。

收購昊天信貸

於二零一九年九月十日，本集團與昊天財務有限公司訂立買賣協議，以收購昊天信貸全部已發行股本，代價為213,000,000港元，將由本公司於完成時發行本金額為213,000,000港元之可換股票據悉數償付。昊天信貸為香港法例第163章放債人條例所界定之持牌放債人，主要於香港從事放債業務。收購昊天信貸乃構成聯交所證券上市規則(「上市規則」)所界定本公司之主要及關連交易。收購於二零二零年一月三十一日完成，昊天信貸已成為本公司之間接全資附屬公司。

有關昊天信貸收購之詳情，請參閱本公司日期分別為二零一九年九月十日、二零一九年十一月二十九日、二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月三十一日之公告，以及本公司日期為二零一九年十二月二十七日之通函。

為新基金收購藝術品

於二零一九年七月十二日，本公司(作為買方)、裕傑投資有限公司(「裕傑」，作為賣方)及陳亭伽(作為保證人)訂立買賣協議，據此，本公司同意購買而裕傑同意出售六(6)組繪於畫布及畫紙上之藝術品(「藝術品」)，總代價為80,000,000港元，於完成時由本公司按每股0.29港元之價格向裕傑或其代名人配發及發行275,862,069股普通股悉數償付。藝術品收購已於二零一九年八月三十日完成。緊隨完成後，本公司已以於開曼群島註冊之有限合夥企業之形式透過向基金實物認購而轉讓藝術品之擁有權。該有限合夥企業之普通合夥人及有限合夥人均為本公司之間接全資附屬公司。本集團有意吸引專業投資者及／或機構投資者投資上述基金，並會繼續為基金提供投資諮詢服務。

有關藝術品收購之詳情，請參閱本公司日期為二零一九年七月十二日及二零一九年八月三十日之公告。

出售一間物業控股公司

於二零一九年三月一日，Crawler Krane Business Limited(本公司之全資附屬公司)與獨立第三方勇富有限公司訂立買賣協議，以出售(i)占記起重機有限公司(「占記」)全部已發行股本；及(ii)當時占記結欠之未償還股東貸款，總現金代價為100,000,000港元。占記為一間物業控股公司，其主要資產為一幅位於元朗大棠之地塊。

於二零一九年四月二十九日，本公司已完成出售占記。占記不再為本公司之附屬公司，而本公司亦不再擁有占記之任何權益。本集團自出售占記錄得賬面淨值收益約32,168,000港元，乃經參考(a)代價與(b)(i)占記賬面淨值；(ii)股東貸款之金額；及(iii)與出售占記有關的估計開支之總和之間之差額計算。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年三月一日及二零一九年四月二十九日之公告。

前景

二零二零年，本集團將繼續發揮香港全球金融中心的優勢以及公司管理團隊在國內政府、企業及金融機構的強信用背書，準確把握「新基建」的東風，深化政企合作，設立產業引導基金、擔保基金。本集團亦會參與粵港澳大灣區、國內其他地區5G網絡、數據中心等數字化基礎設施建設，把握當中機遇，為當地傳統行業轉型升級賦能，助力當地數字經濟發展。

本集團將實行「投行+金融」雙輪驅動模式，依托集團金融服務牌照優勢及管理團隊豐富行業經驗，精準洞察疫情過後湧現的商機，幫助更多國內企業開展海外併購業務，搭建多元化的融資體系，拓展境外融資渠道，優化債務結構，降低融資成本。

同時，集團將積極充分響應「一帶一路」發展倡議，通過聚合股東強大的產業、平台資源，以股權投資、運營權接管等形式，深度布局「一帶一路」沿綫國家全牌照傳統金融機構，並依次為依托，逐步涉足互聯網金融這一快速崛起的新興經濟體。

鑒於上文所述，集團擁有明確的發展方向及清晰的發展思路，並預計業務及收入於可見未來將繼續穩步增長。

股東週年大會

本公司之二零二零年股東週年大會通告將於本公司網站刊載，並適時根據上市規則所要求之方式寄發予股東。

企業管治常規

本公司及董事會致力達致及維持最高水平之企業管治，董事會相信，行之有效的企業管治常規對提升股東價值以及保障股東及其他權益相關者之利益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有股東之透明度及問責性。

本公司已全面遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟下文所述偏離企業管治守則除外。

- (i) 根據企業管治守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由同一名人士兼任，以確保董事會主席與本公司行政總裁之職責有明確區分。於二零一九年八月三十日，本公司宣佈(i)張勝先生（「張先生」）已獲委任為董事會副主席，自二零一九年九月一日起生效；及(ii)鄭理先生（「鄭先生」）於本公司前行政總裁高章鵬先生辭任後獲委任為本公司行政總裁，自二零一九年九月一日起生效。張先生負責領導並負責董事會之有效運

作及領導，而鄭先生負責營運本集團之業務及有效實施本集團的策略。此外，執行董事霍志德先生已與鄭先生一同獲委任為本公司聯席行政總裁，自二零二零年五月一日起生效。

- (ii) 提名委員會以往由執行董事擔任主席，而非獨立非執行董事。為提升本公司之企業管治水平並符合企業管治守則條文第A.5.1條，獨立非執行董事麥耀棠先生已獲委任為提名委員會主席，自二零一九年九月一日起生效。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司有關董事進行本公司上市證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事均已確認於本年度全面遵守標準守則及其行為守則。

本集團承諾透過定期檢討持續改善其企業管治常規以確保本集團繼續達到企業管治守則之要求。

審核委員會

本公司已遵照企業管治守則第C.3段於二零一五年十月二十三日成立審核委員會，並訂明書面職權範圍。於本年度及直至本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事(即李智華先生、麥耀棠先生及李智強先生)組成。李智華先生為審核委員會主席。審核委員會之主要職責為(其中包括)審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控制度。

審核委員會已連同管理層及本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司審閱本集團採納之會計原則及政策，並討論本集團財務資料及本公告。

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本公告所載本集團本年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註所列數字已獲得本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司同意，其與本集團本年度經審核綜合財務報表所呈列之數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行之鑒證業務約定，因此香港立信德豪會計師事務所有限公司亦不會就本公告作出保證。

刊發本公告及年報

本公告將刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.haotianint.com.hk)。載有上市規則規定所有資料之本年度年報將於適當時候在本公司網站及聯交所網站上刊登並寄發予股東。

致謝

董事會謹就管理層及全體員工的努力及奉獻，以及就其股東、業務夥伴及其他專業人士於本年度內的支持表示摯誠感謝。

承董事會命
昊天國際建設投資集團有限公司
副主席
張勝

香港，二零二零年六月二十六日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事，即張勝先生(副主席)、霍志德先生、鄭理先生、鄧耀智先生及歐志亮博士，太平紳士(澳洲)；以及三名獨立非執行董事，即李智華先生、麥耀棠先生及李智強先生。