

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

AP RENTALS HOLDINGS LIMITED 亞積邦租賃控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1496)

截至2020年3月31日止年度 年度業績公告

集團財務摘要

| | 截至3月31日止年度 | | 百分比變動 % |
|----------------|-----------------|--------------|------------|
| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 | |
| 收益 | 145,787 | 146,110 | (0.2%) |
| 毛利 | 16,090 | 26,164 | (38.5%) |
| 本年度虧損 | (19,679) | (2,523) | 680% |
| 每股虧損 基本(港仙) | (2.28) | (0.29) | |
| 毛利率 | 11.0% | 17.9% | |
| 虧損率 | (13.5%) | (1.7%) | |
| 權益回報率 | (8.9%) | (1.0%) | |

* 僅供識別

業績

亞積邦租賃控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年3月31日止年度的經審核綜合業績連同2019年的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2020年3月31日止年度

| | 附註 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|----------------------------|----|------------------|--------------|
| 收益 | 4 | | |
| 貨品及服務 | | 44,096 | 34,024 |
| 租賃機器 | | 101,691 | 112,086 |
| 總收益 | | 145,787 | 146,110 |
| 銷售及服務成本 | | (129,697) | (119,946) |
| 毛利 | | 16,090 | 26,164 |
| 其他收入 | 5 | 2,508 | 4,193 |
| 其他收益及虧損 | 6 | 4,965 | 5,250 |
| 已確認物業、廠房及設備確認減值虧損 | | (2,525) | - |
| 已確認應收租賃款項及貿易應收款項 減值虧損淨額 | | (5,600) | (1,181) |
| 行政開支 | | (34,845) | (34,927) |
| 銷售及分銷開支 | | (1,197) | (1,368) |
| 融資成本 | 7 | (1,202) | (513) |
| 除稅前虧損 | | (21,806) | (2,382) |
| 所得稅抵免(開支) | 8 | 2,127 | (141) |
| 本年度虧損 | 9 | (19,679) | (2,523) |
| 本年度其他全面開支 | | | |
| 其後可重新分類至損益的項目 | | | |
| 換算海外業務產生的匯兌差額 | | (111) | (82) |
| 本年度全面開支總額 | | (19,790) | (2,605) |
| 每股虧損—基本(港仙) | 11 | (2.28) | (0.29) |

綜合財務狀況表

於2020年3月31日

| | 附註 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 234,643 | 221,246 |
| 使用權資產 | | 7,224 | – |
| 就收購物業、廠房及設備的已付按金 | 12 | 421 | – |
| 租金按金 | 12 | 650 | – |
| 壽險保單存款 | | 2,760 | 2,725 |
| 遞延稅項資產 | | 123 | 167 |
| | | <u>245,821</u> | <u>224,138</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 25,311 | 12,134 |
| 貿易及其他應收款項、按金及預付款項 | 12 | 43,462 | 43,577 |
| 已抵押銀行存款 | | 360 | 360 |
| 原到期日為三個月以內的銀行存款 | | – | 15,000 |
| 銀行結餘及現金 | | 29,955 | 36,847 |
| | | <u>99,088</u> | <u>107,918</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項及應計費用 | 13 | 37,335 | 45,391 |
| 合約負債 | | 13,233 | 563 |
| 預收賬款 | | 412 | 529 |
| 稅項負債 | | 74 | 643 |
| 借款—一年內到期 | | 23,164 | 17,461 |
| 租賃負債 | | 2,907 | – |
| | | <u>77,125</u> | <u>64,587</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>21,963</u> | <u>43,331</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>267,784</u> | <u>267,469</u> |

| | 附註 | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------------|----|-----------------------|----------------|
| 非流動負債 | | | |
| 貿易應付款項 | 13 | 12,358 | – |
| 遞延稅項負債 | | 25,901 | 26,924 |
| 來自一間關聯公司之貸款 | | 4,393 | – |
| 租賃負債 | | 4,377 | – |
| | | <u>47,029</u> | <u>26,924</u> |
| 資產淨值 | | <u>220,755</u> | <u>240,545</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 已發行股本 | 14 | 864 | 864 |
| 儲備 | | 219,891 | 239,681 |
| | | <u>220,755</u> | <u>240,545</u> |
| 總權益 | | <u>220,755</u> | <u>240,545</u> |

附註：

1. 一般事項

本公司於2015年6月11日根據開曼群島公司法第二十二章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司並於開曼群島註冊。本公司股份自2016年4月8日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地點為香港九龍尖沙咀麼地道75號南洋中心2座8樓806A室。

本公司為投資控股公司。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，其亦為本公司功能貨幣。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於本年度首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之以下新訂及經修訂香港財務報告準則：

| | |
|--|----------------------------|
| 香港財務報告準則第16號 香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第23號 | 租賃 所得稅處理方法的不確定性 |
| 香港財務報告準則第9號的修訂本 | 具有負補償的提早還款特性 |
| 香港會計準則第19號的修訂本 | 計劃修訂、縮減或清償 |
| 香港會計準則第28號的修訂本 | 於聯營公司及合營企業的長期權益 |
| 香港財務報告準則的修訂本 | 香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進 |

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則的新訂及經修訂將不會對本年度及過往年度本集團財務表現及狀況以及／或該等綜合財務報表載列的披露造成重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團於本年度已首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號已取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於2019年4月1日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(2019年4月1日)確認。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用可行權宜方法，並選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債。

於過渡時，由於2019年3月31日披露作為經營租賃合約的金額為150,000港元的租賃餘下租期將於2019年4月1日起十二個月內終止，於採用香港財務報告準則第16號後本集團已於2019年4月1日選擇不確認任何租賃負債及使用權資產。

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號之過渡性條文，本集團毋須就本集團為出租人之租賃於過渡時作出任何調整，惟須根據香港財務報告準則第16號自首次應用日期起為該等租賃入賬，而比較資料並未經重列。

於應用香港財務報告準則第16號後，已訂立但於首次應用日期後開始的新租賃合約(內容與現有租賃合約的相關資產相同)按猶如於2019年4月1日修訂現有租賃的方式入賬。有關應用對本集團於2019年4月1日的綜合財務狀況表並無影響。然而，由2019年4月1日開始，有關修訂後的經修訂租期的租賃付款於延長的租期內按直線基準確認為收入。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

| | |
|--|---|
| 香港財務報告準則第17號 | 保險合約 ¹ |
| 香港財務報告準則第16號的修訂本 | 有關新型冠狀病毒的租金寬減 ⁵ |
| 香港財務報告準則第3號的修訂本 | 業務的定義 ² |
| 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂本 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產銷售或投入 ³ |
| 香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號的修訂本 | 重大的定義 ⁴ |
| 香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號的修訂本 | 利率基準改革 ⁴ |

¹ 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 就收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間起或之後的業務合併及資產收購生效

³ 於某待定日期或之後開始的年度期間生效

⁴ 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁵ 於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效

除上文之新訂及經修訂香港財務報告準則外，經修訂香港財務報告之概念框架已於2018年頒佈。其隨後修訂、香港財務報告準則之概念框架指之修訂，將於2020年4月1日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述之新訂及經修訂香港財務報告準則外，本公司董事預期，於可見將來應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第3號的修訂本「業務的定義」

該修訂本：

- 加入選擇性集中性測試，容許簡化評估被收購的活動及資產組別是否屬於業務。可按個別交易基準選擇是否應用選擇性集中性測試；
- 澄清若要被視為業務，被收購的活動及資產組別必須最少包括共同對創造產出能力有莫大貢獻的投入及實質性流程；及
- 收窄業務及產出的定義，專注於向客戶所提供的貨品及服務，並移除對節省成本能力的提述。

本集團將應用此修訂本於收購日期為2020年4月1日或之後的業務合併及資產收購。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂本「重大的定義」

修訂本透過在作出重大性判斷時加入額外指導及解釋，對重大的定義進行細微改進。修訂本特別：

- 包括「模糊的」重大資料概念，其影響與遺漏或誤報資料相似；
- 將影響使用者之重大性門檻由「可影響」更改為「合理預期可影響」；及
- 包括使用「主要使用者」片語，而非只簡單使用「使用者」一詞。在決定於財務報表披露資料上，「使用者」一詞過於空泛。

該等修訂本與各香港財務報告準則的定義一致，並將在本集團於2020年4月1日開始的年度期間強制生效。預期應用該等修訂本不會對本集團的綜合財務狀況及表現造成重大影響，惟可能影響於綜合財務報表中的呈列及披露。

3. 重大會計政策

綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露資料。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟就壽險保單投放的存款如下文所載的會計政策所述於各個報告期間結束時按公允值計量除外。

歷史成本一般基於為換取貨物及服務而支付代價的公允值。

公允值為於計量日期於市場參與者之間進行的有序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付的價格，不論該價格是否直接可觀察或使用另一估值技術估計所得。在估計一項資產或負債的公允值時，本集團會考慮市場參與者於計量日期為資產或負債定價時所考慮的資產或負債的特點。於綜合財務報表中作計量及／或披露用途的公允值乃按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號「以股份為基礎的付款」(「香港財務報告準則第2號」)範圍內的以股份為基準的付款交易、屬於香港財務報告準則第16號(自2019年4月1日起)或香港會計準則第17號(應用香港財務報告準則第16號之前)範圍內的租賃交易以及與公允值存在一些相似之處但並非公允值(例如香港會計準則第2號「存貨」的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」的使用價值)的計量則除外。

此外，就財務報告而言，公允值計量根據公允值計量的輸入數據可觀察程度及公允值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一級、第二級或第三級，詳情如下：

- 第一級輸入數據乃實體於計量日期可取得的相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據乃就資產或負債直接或間接可觀察的輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據乃資產或負債的不可觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及受本公司及其附屬公司控制之實體之財務報表。當本公司符合以下所列者，則視為獲得控制：

- 對投資對象可施行權力；
- 參與投資對象而獲得或有權獲得可變回報；及
- 擁有行使權力以影響其回報之能力。

倘事實及情況反映上文所列三項控制因素其中一項或多項改變，則本集團會重估是否仍然控制投資對象。

本集團獲得附屬公司控制權時便開始將附屬公司綜合入賬，於失去控制權時則終止綜合入賬。具體而言，有關年度所收購或出售附屬公司之收入及開支於本集團自獲得控制權日期計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團不再控制該附屬公司為止。

如需要，將會調整附屬公司之財務報表，使其會計政策與本集團之會計政策貫徹一致。

所有有關本集團成員之間交易的集團內公司間資產、負債、權益、收入、開支及現金流量會於綜合入賬時全數撇銷。

業務合併

收購業務使用收購法入賬。業務合併所轉讓代價按公允值計量，即計算於收購日期本集團轉讓資產之公允值、本集團承擔被收購方前擁有人之負債以及本集團為換取被收購方之控制而發行之股權之總和。收購相關成本一般於產生時於損益確認。

於收購日期，所收購可識別資產及所承擔負債按公允值予以確認，惟：

- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關之資產或負債已分別根據香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 涉及被收購方以股份為基礎的付款安排或為取代被收購方以股份為基礎的付款安排而訂立之本集團以股份為基礎的付款安排之負債或股本工具按香港財務報告準則第2號於收購日期予以計量(見以下會計政策)；
- 按香港財務報告準則第5號「持作銷售之非流動資產及已終止經營業務」分類為持作銷售之資產(或出售組別)按該準則予以計量；及
- 倘所收購的租賃於收購日期為新租賃，租賃負債會以剩餘租賃付款的現值(定義見香港財務報告準則第16號)確認及計量，惟(a)租期於收購日期起計12個月以內結束；或(b)相關資產為低價值的租賃除外。使用權資產按有關租賃負債的同等金額確認及計量，並進行調整以反映與市場條件相比租賃的有利或不利條件。

商譽乃按已轉讓代價及收購人先前於被收購方持有之股權公允值(如有)之總額超逾於收購日期所收購可識別資產與所承擔負債之淨額之差額計量。倘經重新評估後，所收購可識別資產與所承擔負債之淨額超逾已轉讓代價之總和，超出部份即時於損益中確認為議價購買收益。

當本集團於業務合併時轉讓之代價包含因或然代價安排時，或然代價將按收購日期之公允值計量，並被視為業務合併時所轉讓代價之一部份。符合作為計量期間調整之或然代價之公允值變動，需以追溯方式進行調整。計量期間調整是指於「計量期間」(不超出收購日期起計一年)因取得於收購日期已存在之事實及情況之額外資料而作出之調整。

不合資格作計量期間調整的或然代價之其後會計處理乃取決於或然代價如何分類。分類為權益之或然代價不會於其後報告日期重新計量，而其後結算於權益內入賬。分類為資產或負債之或然代價於其後報告日期重新計量至公允值，而相應之收益或虧損於損益確認。

租賃

租賃的定義(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第16號後)

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制已識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。

對於在首次應用日期當日或之後訂立或修訂或因業務合併而產生合約，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始、修訂日期或收購日期評估合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

本集團作為承租人(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第16號後)

短期租賃

對於租期自開始日期起計為12個月或以內且並無包含購買選擇權的租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。短期租賃的租賃付款按直線基準或另一系統性基準於租期內確認為開支。

使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆解及搬遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況而產生的成本估計。

使用權資產按成本減去任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

就本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產而言，有關使用權資產自開始日期起至使用年期結束期間計提折舊。在其他情況下，使用權資產按直線基準於其估計使用年期及租期(以較短者為準)內計提折舊。

本集團於綜合財務狀況表內將使用權資產呈列為單獨項目。

可退回租賃按金

已付可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬，並初步按公允值計量。於初始確認時對公允值的調整被視為額外租賃付款，並計入使用權資產成本。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 本集團預期應付的剩餘價值擔保金額；及
- 終止租賃的罰款金額，倘租賃期反映本集團行使終止租賃選擇權。

於開始日期後，租賃負債根據利息增長及租賃付款作出調整。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債(及對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂折現率折現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因進行市場租金調查後市場租金費率變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債透過使用初始折現率折現經修訂租賃付款而重新計量。

本集團於綜合財務狀況表內將租賃負債呈列為單獨項目。

租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃的修訂作為一項單獨的租賃進行入賬：

- 該項修訂通過增加使用一項或以上相關資產的權利擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加的金額相當於擴大範圍對應的單獨價格，加上以反映特定合約的實際情況對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修訂而言，本集團透過使用修訂生效日期的經修訂折現率折現經修訂租賃付款，根據經修訂租賃的租期重新計量租賃負債。

本集團通過對相關使用權資產進行相應調整，對租賃負債的重新計量進行會計處理。當修改後的合約包含租賃組成部分和一個或多個其他租賃或非租賃組成部分時，本集團會根據租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的總獨立價格將修改後的合約中的對價分配至每個租賃組成部分。

本集團作為承租人(2019年4月1日前)

凡在租賃條款中將所有權的絕大部分風險及回報轉移予承租人的租賃，該等租約被分類為融資租賃。所有其他租賃一概分類為經營租賃。

經營租賃付款以直線法按租期確認為開支。

本集團作為出租人

租賃分類及計量

本集團為出租人的租賃分類為融資或經營租賃。倘租賃的條款將相關資產所有權所產生絕大多數風險及回報轉讓予承租人，則合約分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

來自經營租賃的租金收入按直線法於相關租賃的租期內於損益確認。磋商及安排經營租賃所產生的初始直接成本計入租賃資產賬面值，而有關成本按直線法於租期內確認為開支。

來自本集團日常業務過程的租金收入呈列為收益。

本集團作為出租人(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第16號後)

可退回租賃按金

已收取可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬，並初步按公允值計量。於首次確認時對公允值作出的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

租賃修訂

由修訂生效日期起，本集團將經營租賃修訂列作為新租賃入賬，當中將與原有租賃相關的任何預付或應計租賃款項，視作新租賃的部分租賃款項。

倘業務合併分階段完成，則本集團過往所持有被收購方之股權會重新計量至收購日期(即本集團獲得控制權當日)之公允值，而所產生之收益或虧損(如有)會於損益或其他全面收益(如適用)確認。如本集團已直接出售先前持有之股權，先前已於其他全面收益確認並根據香港財務報告準則第9號「財務工具」(「香港財務報告準則第9號」)計量的在收購日期前於被收購方的權益所產生之金額，將須按相同基準入賬。

倘業務合併之初步會計處理於合併發生之報告期末尚未完成，則本集團呈報未完成會計處理之項目之暫定金額。該等暫定金額會於計量期間(見上文)內作出追溯調整，並確認額外資產或負債，以反映所取得於收購日期已存在而據所知可能影響該日已確認款項之相關事實與情況之新資料。

4. 收益及分部資料

(a) 收益

(i) 客戶合約收益的分類

| | 截至2020年3月31日止年度 | | | | | |
|--------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------|
| | 機械及 零件銷售 千港元 | 與租賃 有關的 操作服務 千港元 | 維修及 保養服務 千港元 | 派送服務 千港元 | 安裝服務 千港元 | 總計 千港元 |
| 地理市場 | | | | | | |
| 香港 | 27,555 | 7,430 | 2,478 | 4,417 | 843 | 42,723 |
| 澳門 | 24 | - | 49 | 308 | - | 381 |
| 其他 | 15 | 958 | 6 | 13 | - | 992 |
| 總計 | <u>27,594</u> | <u>8,388</u> | <u>2,533</u> | <u>4,738</u> | <u>843</u> | <u>44,096</u> |
| 收益確認時間 | | | | | | |
| 即時確認 | 27,594 | - | 2,533 | 4,738 | - | 34,865 |
| 隨時間確認 | - | 8,388 | - | - | 843 | 9,231 |
| 總計 | <u>27,594</u> | <u>8,388</u> | <u>2,533</u> | <u>4,738</u> | <u>843</u> | <u>44,096</u> |
| | 截至2019年3月31日止年度 | | | | | |
| | 機械及 零件銷售 千港元 | 與租賃 有關的 操作服務 千港元 | 維修及 保養服務 千港元 | 派送服務 千港元 | 安裝服務 千港元 | 總計 千港元 |
| 地理市場 | | | | | | |
| 香港 | 10,154 | 10,150 | 2,373 | 8,603 | 1,135 | 32,415 |
| 澳門 | 395 | 3 | 7 | 534 | 30 | 969 |
| 其他 | - | 624 | 2 | 14 | - | 640 |
| 總計 | <u>10,549</u> | <u>10,777</u> | <u>2,382</u> | <u>9,151</u> | <u>1,165</u> | <u>34,024</u> |
| 收益確認時間 | | | | | | |
| 即時確認 | 10,549 | - | 2,382 | 9,151 | - | 22,082 |
| 隨時間確認 | - | 10,777 | - | - | 1,165 | 11,942 |
| 總計 | <u>10,549</u> | <u>10,777</u> | <u>2,382</u> | <u>9,151</u> | <u>1,165</u> | <u>34,024</u> |

下表載列客戶合約收益與分部資料所披露金額的對賬。

| | 分部收益 | |
|-------------------|----------------|----------------|
| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
| 與租賃有關的操作服務及其他服務貿易 | 16,502 | 23,475 |
| | <u>27,594</u> | <u>10,549</u> |
| 客戶合約收益 | 44,096 | 34,024 |
| 機械租賃 | 101,691 | 112,086 |
| | <u>145,787</u> | <u>146,110</u> |

(ii) 客戶合約的履約責任

機械及零件銷售

機械及零件銷售的收益來自客戶合約，並於客戶取得貨品的控制權時即時確認。

收益於貨品的控制權已轉讓，即當貨品已轉讓予客戶時確認。客戶可全權酌情決定使用及消費貨品的方式，並於銷售貨品時承擔主要責任及貨品報廢及損失的風險。一般信貸期為0日至發出發票後的30日。

本集團一般會於簽訂買賣協議時向客戶收取合約價值的10%至40%作為訂金。訂金將會於客戶取得機械的控制權時確認為收益。

所有機械及零件銷售均於一年內完成。在香港財務報告準則第15號所允許下，並無披露分配至該等未完成合約的交易價格。

與租賃有關的操作服務收入

本集團在香港提供設備操作服務，派遣設備操作員到客戶工地操作設備。由於客戶在本集團履約時同時接受及使用本集團履約所帶來的利益，該等服務確認為隨時間完成的履約責任。發票於服務完成後開具。一般信貸期為0日至發出發票後的45日。

與租賃有關的操作服務的合約期為一年或以下。在香港財務報告準則第15號所允許下，並無披露分配至該等未完成合約的交易價格。

與租賃有關的其他服務

本集團的其他服務收入來自出租安排，包括維修、保養、安裝及派送服務。派送收益乃於貨品派送至客戶指定的地點時確認。維修及保養服務的收益於完成提供服務時確認。安裝服務的收益隨時間確認，原因為本集團的履約行為創造或改良一項於資產被創造或改良時由客戶控制的資產。發票於服務完成後開具。一般信貸期為0日至發出發票後的45日。

與租賃有關的其他服務的合約期為一年或以下。在香港財務報告準則第15號所允許下，並無披露分配至該等未完成合約的交易價格。

(iii) 租賃

2020年
千港元

就經營租賃而言：

固定租賃付款

101,691

截至2020年3月31日止年度，並無確認或然租金。

(b) 分部資料

為管理目的，本集團按其業務活動組織。本集團按此等業務活動釐定其營運分部，由首席營運決策者(即本公司執行董事)定期審閱，以分配資源及評估表現。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」的可呈報及經營分部如下：

租賃 — 機械租賃、維修及保養服務、派送服務及安裝服務

買賣 — 機械及零件銷售，及派送服務

有關此等可呈報及經營分部的分部資料於下文呈列：

分部收益及業績

截至2020年3月31日止年度

| | 租賃 千港元 | 買賣 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------|----------------|---------------|------------------------|
| 收益 | | | |
| 來自外部客戶的分部收益 | <u>118,193</u> | <u>27,594</u> | <u>145,787</u> |
| 業績 | | | |
| 分部業績 | <u>6,652</u> | <u>1,888</u> | <u>8,540</u> |
| 未分配收入 | | | 209 |
| 未分配開支 | | | <u>(30,555)</u> |
| 本集團的綜合除稅前虧損 | | | <u><u>(21,806)</u></u> |

截至2019年3月31日止年度

| | 租賃 千港元 | 買賣 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 收益 | | | |
| 來自外部客戶的分部收益 | 135,561 | 10,549 | 146,110 |
| 業績 | | | |
| 分部業績 | 23,684 | 1,740 | 25,424 |
| 未分配收入 | | | 362 |
| 未分配開支 | | | (28,168) |
| 本集團的綜合除稅前溢利 | | | (2,382) |

可呈報及經營分部的會計政策與附註3所述本集團的會計政策相同。可報告及經營分部的會計政策與附註3所述的本集團會計政策相同。分部業績指各個分部所賺取的溢利，而未分配若干利息收入及雜項收入、匯兌虧損、若干雜項收入及中央行政開支。此乃向主要經營決策者匯報以用作資源分配及評估分部表現而採取的衡量指標。

主要經營決策者根據各個分部的經營業績作出決定。並無呈列分部資產及負債的分析，原因為該等資料並無定期向主要經營決策者匯報以用作資源分配及評估分部表現。

其他分部資料

截至2020年3月31日止年度

| | 租賃 千港元 | 買賣 千港元 | 未分配 千港元 | 總計 千港元 |
|------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 已確認廠房及設備減值虧損 | 2,525 | - | - | 2,525 |
| 已確認應收租賃款項及貿易應收款項減值虧損淨額 | 5,113 | 487 | - | 5,600 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 55,854 | 12 | 1,380 | 57,246 |
| 使用權資產折舊 | 1,382 | - | 81 | 1,463 |
| 出售物業、廠房及設備收益 | 5,435 | - | - | 5,435 |

截至2019年3月31日止年度

| | 租賃 千港元 | 買賣 千港元 | 未分配 千港元 | 總計 千港元 |
|------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 已確認應收租賃款項及貿易應收款項減值虧損淨額 | 1,027 | 154 | - | 1,181 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 49,457 | 5 | 1,471 | 50,933 |
| 出售物業、廠房及設備收益 | 5,348 | - | - | 5,348 |

地理資料

本集團來自外部客戶的收益主要衍生自香港、澳門及其他地點的客戶，收益按客戶所在地點釐定。

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|-------|----------------|----------------|
| 外部收益： | | |
| 香港 | 134,927 | 133,716 |
| 澳門 | 8,516 | 11,408 |
| 其他 | 2,344 | 986 |
| | <u>145,787</u> | <u>146,110</u> |

本集團的非流動資產(按此等資產集團公司擁有所在地理位置劃分)載列如下：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------|----------------|----------------|
| 非流動資產： | | |
| 香港 | 211,199 | 210,032 |
| 澳門 | 8,107 | 5,843 |
| 其他 | 23,632 | 5,371 |
| | <u>242,938</u> | <u>221,246</u> |

附註：非流動資產不包括壽險保單存款及遞延稅項資產。

有關主要客戶的資料

於兩個年度均無客戶佔本集團總收益逾10%。

5. 其他收入

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 利息收入來自： | | |
| — 銀行存款 | 147 | 327 |
| — 壽險保單存款 | 96 | 96 |
| 倉存收入 | 1,712 | 1,677 |
| 雜項收入 | 553 | 2,093 |
| | <u>2,508</u> | <u>4,193</u> |

6. 其他收益及虧損

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 匯兌虧損淨額 | (470) | (98) |
| 出售物業、廠房及設備收益 | <u>5,435</u> | <u>5,348</u> |
| | <u>4,965</u> | <u>5,250</u> |

7. 融資成本

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| 借款利息 | 975 | 513 |
| 租賃負債利息 | 140 | – |
| 來自一間關聯公司之貸款的推算利息 | <u>87</u> | <u>–</u> |
| | <u>1,202</u> | <u>513</u> |

8. 所得稅抵免(開支)

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|---------|----------------|--------------|
| 當期稅項 | | |
| 香港利得稅 | – | – |
| 澳門所得補充稅 | <u>–</u> | <u>153</u> |
| | <u>–</u> | <u>153</u> |
| 遞延稅項 | <u>(2,127)</u> | <u>(12)</u> |
| | <u>(2,127)</u> | <u>141</u> |

由於本集團於兩個年度並無應課稅溢利，故未有計提香港利得稅撥備。

於新加坡註冊的附屬公司須按17% (2019年：17%)的稅率繳納新加坡所得稅。由於在該兩個年度均無應課稅溢利，故未有計提新加坡所得稅撥備。

就於澳門註冊成立的附屬公司而言，該兩個年度的澳門所得補充稅按扣除已派發股息後超過600,000澳門元的估計應課稅溢利的12%計算。由於本集團於本年度並無應課稅溢利，故未有計提澳門所得補充稅撥備。

就於中國註冊成立的附屬公司，根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司須按25%繳納企業所得稅。

9. 本年度虧損

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 扣除下列項目後的本年度虧損： | | |
| 核數師酬金 | 1,905 | 1,883 |
| 確認作開支的存貨成本 | 17,868 | 5,668 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 57,246 | 50,933 |
| 使用權資產折舊 | 1,463 | — |
| 存貨撇減 | 536 | — |
| 員工成本： | | |
| 董事酬金 | 6,749 | 6,660 |
| 其他員工成本： | | |
| —薪金、津貼及其他福利 | 33,224 | 34,008 |
| —退休福利計劃供款 | 1,402 | 1,477 |
| | <u>34,626</u> | <u>35,485</u> |
| 總員工成本 | <u>41,375</u> | <u>42,145</u> |
| 租賃處所的經營租賃租金—最低基本付款 | <u>—</u> | <u>5,113</u> |

附註：本集團已為香港僱員設立強積金計劃。計劃的資產以獨立信託人監管的基金形式分開持有。於損益確認的退休福利計劃供款為本集團按各僱員以30,000港元(2019年：30,000港元)為上限的有關月薪5%的已付或應付供款。

本公司於澳門、新加坡及中國的附屬公司的合資格僱員為各當地政府管理的退休金計劃成員，澳門的附屬公司須每月就每名僱員供款60澳門元，而新加坡附屬公司須就僱員月薪總金額作出16%供款。本集團有關退休福利計劃的唯一責任為根據計劃作出所須供款。

於年內損益扣除之成本總額約為1,474,000港元(2019年：1,549,000港元)，包括分別為72,000港元及1,402,000港元(2019年：72,000港元及1,477,000港元)的董事酬金及其他員工成本，為本集團就本年度向計劃作出的已付或應付供款。於報告期末，並無沒收的供款可供減低未來供款責任。

10. 股息

本公司截至2019年3月31日止年度確認為分派的股息指截至2018年3月31日止年度末期股息每股0.35港仙，合共3,024,000港元。

截至2020年3月31日止年度，並無擬派末期股息。

11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於下列數據計算：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|--------------------------|-----------------|----------------|
| 用於計算每股基本虧損的本公司擁有人應佔本年度虧損 | <u>(19,679)</u> | <u>(2,523)</u> |
| | 千股 | 千股 |
| 股份數目 | | |
| 用於計算每股基本虧損的普通股股數 | <u>864,000</u> | <u>864,000</u> |

附註：上述兩個年度每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損及年內已發行股份數計算。

由於並無潛在已發行普通股，故概無呈列該兩個年度的每股攤薄虧損。

12. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|----------------------|-----------------|----------------|
| 應收下列人士租金： | | |
| — 外界人士 | 42,436 | 42,228 |
| — 本公司一名股東的附屬公司 | 768 | 1,314 |
| — 一間關聯公司 | 429 | 697 |
| 減：信貸虧損撥備 | <u>(11,637)</u> | <u>(6,524)</u> |
| | <u>31,996</u> | <u>37,715</u> |
| 來自客戶合約的貿易應收款項 | 5,161 | 2,026 |
| 減：信貸虧損撥備 | <u>(678)</u> | <u>(191)</u> |
| | <u>4,483</u> | <u>1,835</u> |
| 其他應收款項 | 50 | 194 |
| 可收回增值稅 | 1,169 | — |
| 已付租金按金 | 1,052 | 540 |
| 其他按金及預付款項 | <u>5,783</u> | <u>3,293</u> |
| | <u>44,533</u> | <u>43,577</u> |
| 分析為： | | |
| 流動 | 43,462 | 43,577 |
| 非流動— 收購物業、廠房及設備的已付按金 | 421 | — |
| 非流動— 租金按金 | <u>650</u> | <u>—</u> |
| | <u>44,533</u> | <u>43,577</u> |

於2018年4月1日，客戶合約產生的貿易應收款項為4,678,000港元。

以下為於報告期末按發票日期呈列的應收租賃款項及貿易應收款(已扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|----------|---------------|---------------|
| 30日內 | 8,656 | 10,341 |
| 31日至60日 | 14,792 | 12,538 |
| 61日至90日 | 2,506 | 4,759 |
| 91日至180日 | 6,318 | 6,108 |
| 超過180日 | 4,207 | 5,804 |
| | <u>36,479</u> | <u>39,550</u> |

於2020年3月31日，本集團應收租賃款項及貿易應收款項結餘包括總賬面值為28,552,000港元(2019年：31,107,000港元)的應收賬款，其於報告期末已逾期。於2020年3月31日已逾期結餘中，9,320,000港元(2019年：13,590,000港元)已逾期90日或以上但不被視為違約，因應收賬款一般會在逾期90日後參考應收賬款支付方式結清未償還結餘。本集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

13. 貿易及其他應付款項及應計費用

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 貿易應付款項(附註a) | 37,177 | 33,438 |
| 應計開支(附註b) | 9,560 | 7,604 |
| 其他應付款項(附註c) | 2,956 | 4,349 |
| | <u>49,693</u> | <u>45,391</u> |
| 分析為： | | |
| 流動 | 37,335 | 45,391 |
| 非流動 | | |
| — 應付本公司一名股東的附屬公司的貿易款項 | 12,358 | — |
| | <u>49,693</u> | <u>45,391</u> |

附註：

- (a) 於2020年3月31日，貿易應付款項包括應付本公司一名股東的附屬公司款項21,669,000港元(2019年：10,179,000港元)。除一筆年利率為3.6%並須自2020年3月25日起分36個月付款的貿易應付款項18,475,000港元外，其他貿易應付款項乃按供應商授予的一般信貸期付款。
- (b) 於2020年3月31日，應計開支主要包括應計員工成本5,047,000港元(2019年：4,812,000港元)。
- (c) 於2020年及2019年3月31日，其他應付款項主要包括應付專業費用、應付保費及其他應付公共設施費用。

下表載列貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析：

| | 2020年 千港元 | 2019年 千港元 |
|---------|----------------------|----------------------|
| 30日內 | 20,818 | 9,588 |
| 31至60日 | 5,045 | 12,257 |
| 61至90日 | 499 | 7,173 |
| 91至180日 | 9,505 | 1,737 |
| 超過180日 | <u>1,310</u> | <u>2,683</u> |
| | <u><u>37,177</u></u> | <u><u>33,438</u></u> |

貿易應付款項的信貸期介乎0至180日(2019年：0至180日)不等。

14. 已發行股本

| | 股份數目 | 股本 千港元 |
|----------------------------------|-----------------------|---------------|
| 每股面值0.001港元的普通股 | | |
| 法定： | | |
| 於2018年4月1日、2019年3月31日及2020年3月31日 | <u>10,000,000,000</u> | <u>10,000</u> |
| 已發行： | | |
| 於2018年4月1日、2019年3月31日及2020年3月31日 | <u>864,000,000</u> | <u>864</u> |

管理層討論與分析

集團概覽

本集團是香港的領先設備出租服務公司。本集團的主要活動包括向客戶提供設備出租相關解決方案及增值服務。截至2020年3月31日，本集團擁有並維持涉及超過2,250台設備的大量出租機組，亦會向供應商租用設備，有關供應商主要是其股東及策略合作夥伴Kanamoto Co., Ltd. (「金本日本」)，該公司是日本一間領先建築設備出租集團。

本集團致力透過提供設備出租相關解決方案及增值服務，為寶貴客戶提供更優質服務。截至2020年3月31日止年度(「**2020年財政年度**」)，本集團錄得本年度虧損約19.7百萬港元，而截至2019年3月31日止年度(「**2019年財政年度**」)的年度虧損約為2.5百萬港元。2020年財政年度虧損增加主要由於：

1. 與2019年財政年度相比，2020年財政年度收益業務組合出現變動，主要由於：

(i) 機械租賃減少約9.3%，主要由於：

- 美利堅合眾國(「**美國**」)與中國之間的貿易戰導致經濟情緒不佳；
- 澳門大型娛樂場項目完工；
- 對主要項目香港國際機場第三條跑道(「**三跑**」)的需求因其意外延期而遠低於預期；
- 故此，以上原因導致對機械的需求降低及香港和澳門的價格競爭；及
- 自2020年1月起，2019冠狀病毒病(「**COVID-19**」)爆發並於其後演變成疫情；其亦令本集團於中華人民共和國(就本公告目的而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣)(「**中國**」)的租賃業務於2020年2月出現停頓並於2020年3月繼續帶來影響；

(ii) 操作服務收入減少約22.2%，乃由於香港多項主要項目(包括高鐵香港段(「**高鐵**」)及港珠澳大橋香港口岸人工島(「**港珠澳大橋**」))竣工後，對操作員的需求減少，以及本集團由於聘請及管理操作員方面的固有風險而將其集中點改變所致；

(iii) 其他服務收入減少約36.1%，主要由於來自運輸的收入減少；及

(iv) 由於本集團向海外銷售更多機械，故與2019年財政年度相比，2020年財政年度機械及零件銷售增加約161.6%。

2. 與2019年財政年度相比，毛利率整體下跌約38.5%，主要由於：

(i) 因上文段(1)(i)所述原因令價格出現競爭；

(ii) 經考慮COVID-19爆發令全球經濟惡化後，撇銷本集團存貨中陳舊的建築設備，約為536,000港元(2019年財政年度：零)；及

(iii) 因持續投資於先進機械及收購亞積邦建設工程機械(上海)有限公司(「亞積邦上海」)(前稱Ajax Pong (Shanghai) Limited)(其於收購完成後成為本公司的全資附屬公司)令折舊開支增加。亞積邦上海主要在中國從事建築設備租賃服務業務；

3. COVID-19爆發令全球違責風險上升，導致本集團預期信貸虧損增加；

4. 於2020年財政年度，並無就向金本(香港)有限公司(「金本香港」)(本公司其中一位股東金本日本的全資附屬公司)提供服務確認佣金收入(2019年財政年度：約1.7百萬港元)；及

5. 確認出租機械減值虧損約2.5百萬港元(2019年財政年度：零)。

然而，本集團已實施策略，致力取得長期成功。為此，於2020年財政年度，本集團已投資新穎的特製先進機械，包括與於移動電源智能系統(「移動電源智能系統」)新引入的自動電源系統(「自動電源系統」)有關的發電機、履帶起重機及挖掘機，價值約68.8百萬港元(2019年財政年度：約91.8百萬港元)。另一方面，我們繼續出售賬面淨值約15.9百萬港元的陳舊機器。有關措施將無疑於長遠而言可改善我們於市場的競爭力，且使本集團得以向客戶提供更多增值服務。因此，本集團將不會全力參與租賃市場的價格戰，並將繼續作為解決方案供應商。2020年財政年度，本集團於2019年9月20日收購亞積邦上海，雖然其業績因COVID-19爆發而大受影響，其亦為本集團提供深入中國市場的方法。自收購該公司起至2020年3月31日，錄得輕微淨虧損約人民幣457,000元。

* 僅供識別

於2020年財政年度，本集團錄得收益約145.8百萬港元，較截至2019年3月31止年度（「**2019年財政年度**」）的收益約146.1百萬港元減少約0.2%。於2020年財政年度，本集團錄得毛利約16.1百萬港元，較2019年財政年度的毛利約26.2百萬港元減少約38.5%。2020年財政年度的毛利率約為11.0%（2019年財政年度：約17.9%），較2019年財政年度減少約38.5%。有關本集團於2020年財政年度表現的進一步詳情，請參閱本公告「財務回顧」一節。

本公司擁有人應佔本年度虧損由2019年財政年度約2.5百萬港元增加約17.2百萬港元至2020年財政年度約19.7百萬港元。

2020年財政年度本公司擁有人應佔每股基本虧損約為2.28港仙（2019年財政年度：約0.29港仙）。

業務概覽

於2020年財政年度，若干重點項目（即高鐵及港珠澳大橋）竣工後，建築業的整體市場氣氛不佳。與此同時，三跑進度延遲對本集團亦有所影響。於2020年財政年度下半年，三跑相關需求開始回升。然而，我們已更加積極參與其他重點項目，即中九龍幹線及啟德體育園。儘管如此，建築設備的需求整體呈疲軟態勢且價格競爭激烈，乃由於中美持續貿易戰、香港社會動盪不安。疫情亦首先對中國經濟造成嚴重影響，其後更波及全球。於澳門，部分主要娛樂場項目於2019年初竣工後，建築設備的整體需求仍然疲軟。於新加坡，我們已轉變業務模式，從而降低行政開支且收益於2020年財政年度錄得增長。然而，與機械租賃相關的租賃價格仍然很低，導致AP Equipment Rentals (Singapore) Pte. Ltd.（「**AP Singapore**」）出現毛虧損率。因此，AP Singapore的收益出現增長，而其淨虧損已於2020年財政年度減至約0.5百萬新加坡元（2019年財政年度：約0.7百萬新加坡元）。儘管上述不利因素對我們在香港、澳門及新加坡的業務產生重大影響，但我們於先進設備、於移動電源智能系統引進自動電源系統的發電機的持續投資開始為我們的租賃收益作出一定的貢獻，此舉在一定程度上減輕了我們的價格競爭壓力，防止我們的毛利率進一步大幅下降。於啟德體育園及三跑項目中，我們已廣泛採用配備移動電源智能系統的機械。東南亞國家對二手建築設備的需求不斷增加，大大推動我們於2020年財政年度的建築設備銷售。我們於2020年財政年度有出售二手建築設備的所得款項。

最後，本公司管理層將持續關注COVID-19的情況，評估並積極應對其對本集團截至2021年3月31日止年度財務狀況及經營業績的影響。

展望

自2019年4月以來，香港經濟不斷惡化，由於中美持續貿易戰及其後近期香港社會動盪不安，香港經濟受到進一步影響。再加上COVID-19疫情，導致香港節目事業於2020年上半年甚至可能於整年均有所損失。

然而，最近據香港傳媒報導，三跑的材料供應情況持續改善。三跑建設不斷取得進展。本集團自2020年財政年度下半年起已加強該項目的出租機械服務。由於承包商正盡力按原定時間表完成三跑工程，故本集團預計三跑的租賃機械需求於2020年仍將持續增長。除三跑外，本集團預期於2020年在香港若干主要項目(包括啟德體育園及中九龍幹線)的機械銷售及租賃業務方面尋求更多機會。此外，本集團將繼續投資於移動電源智能系統，並預期於短期內增加其收入及盈利能力。

就機械貿易業務而言，由於受到COVID-19疫情影響，世界各地正經歷前所未有的全球經濟大封鎖。因此，本集團預期本公司無法於2020年8月前恢復我們的貿易業務及出售機械至海外。儘管如此，本集團將密切監察任何可能恢復海外貿易業務的機會，以及一旦有機會將機械出售至海外。

然而，由於上述香港主要項目的相關需求有所提升，預期本集團於短期內受惠。就澳門的業務而言，本集團已為澳門市場提供多種設備，預期可長期逐步改善我們於澳門的表現。就新加坡而言，其自2020年4月起採取防疫封城措施，(其自2020年6月2日起剛開始分三個階段解除封鎖)因此，AP Singapore的業務亦受到影響。本集團將盡力在新加坡完全解除封鎖後恢復業務。

最後，就中國的業務而言，於收購亞積邦上海後，本集團已計畫自2020年起改變業務模式，由依賴亞積邦上海的租賃及銷售代理服務，轉為任用本集團所聘請的銷售人員，以便亞積邦上海於未來業務發展中賺取更多利潤及擁有更大控制權。遺憾地，雖然COVID-19疫情暫時阻礙有關進展，但本集團將於2020年下半年恢復此項戰略變革。有鑑於COVID-19疫情，本集團已於2020年2月暫停營運，而於2020年3月及4月亦幾乎停止營運。然而，於2020年5月下旬，中國政府宣佈於本年發行人民幣3.75萬億元地方政府專項債券(比上年增加人民幣1.6萬億元)，計劃將重點投向新基建、新型城鎮化及其他重大項目。本集團預期，中國政府對基建的持續投資(主要包括5G、高鐵及新型城鎮化的建設項目，尤其是將於廣州實施的項目)將於來年為亞積邦上海提供龐大業務增長機會。

財務回顧

收益

於2020年財政年度，本集團的收益略減約0.3百萬港元，2020年財政年度的總收益約為145.8百萬港元，較2019年財政年度約146.1百萬港元下降除了約0.2%。收益小幅減少的主要原因為本集團所有業務分部收益減少，除機械及零件銷售收益有大幅增加，並大部分抵銷其他業務的下降。

(i) 出租機械

於2020年財政年度，本集團來自出租服務(涉及在香港、澳門、中國及新加坡出租建築、機電工程及活動及娛樂設備)的租金收入減少至約101.7百萬港元，而於2019年財政年度則約為112.1百萬港元。

如上所述，本集團於香港及澳門的出租業務於2020年財政年度持續倒退，有關原因於上文「業務回顧」一節提述。

來自機械的租金收入佔本集團2020年財政年度總收益約69.8%(2019年財政年度：約76.7%)。上述百分比的降幅乃由於在2020年財政年度機械及零件銷售上升所致。

(ii) 操作服務收入

本集團在香港提供設備操作服務，派遣設備操作員到客戶工地操作設備。2020年財政年度，設備操作服務的收益減少約22.2%至約8.4百萬港元(2019年財政年度：約10.8百萬港元)及佔本集團2020年財政年度總收益約5.8%(2019年財政年度：約7.4%)。2020年財政年度操作服務的收益減少乃由於完成香港多項主要項目後，香港大型建築公司對操作員的需求減少，以及本集團由於聘請及管理操作員方面的固有風險而將其重心轉移所致。

(iii) 其他服務收入

2020年財政年度，本集團的其他服務收入(來自出租安排，包括於出租期間的維修、運輸、保養及技術支援服務)約為8.1百萬港元(2019年財政年度：約12.7百萬港元)。其他服務收入減少主要原因為市場對運輸的需求下降。來自運輸的收入於2020年財政年度約為4.7百萬港元(2019年財政年度：約9.2百萬港元)。本集團的其他服務收入佔本集團2020年財政年度總收益約5.6%(2019年財政年度：約8.7%)。

(iv) 機械及零件銷售

2020年財政年度，本集團正將其業務重心由主要的租賃業務轉移至機械貿易業務(包括出售本集團的機組)。來自銷售機械及零件的收益由2019年財政年度約10.5百萬港元大幅增加約162.9%至2020年財政年度約27.6百萬港元，佔本集團2020年財政年度總收益約18.9%(2019年財政年度：約7.2%)。

銷售成本

本集團於2020年財政年度的銷售成本約為129.7百萬港元，同比上升約8.2%(2019年財政年度：約119.9百萬港元)。銷售成本主要包括機械租用開支、本集團設備操作員、技術人員及卡車司機的員工成本、可供購買機械及零件成本以及折舊，合共佔本集團於2020年財政年度總銷售成本約87.7%(2019年財政年度：約86.0%)。

銷售成本下四個主要項目中，員工成本減少約1.2%，乃由於市場對本集團操作員的需求減少，以及(如上文所述)我們正將業務重心轉移，繼而導致所需操作員數目減少。外部機器租用開支減少約30.2%，乃由於本集團新機器使用量增加。物業、廠房及設備折舊同比增加約13.2%。折舊出現淨升幅，乃由於出租機械的總投資升幅高於出售機械的金額所致。機械及零件成本增加約215.2%，乃由於2020年財政年度的機械銷售增加所致。

毛利及毛利率

本集團的整體毛利從2019年財政年度約26.2百萬港元減少約38.5%至2020年財政年度約16.1百萬港元，而本集團於2020年財政年度的毛利率減少至約11.0%(2019年財政年度：約17.9%)。毛利率減少乃由於(i)機械租金收入減少及機械銷售及租賃的價格競爭激烈；(ii)由於持續投資於先進機械及收購亞積邦上海令折舊增加；及(iii)因COVID-19爆發而撤銷本集團存貨中的陳舊建築設備。

其他收入

本集團於2020年財政年度錄得其他收入約2.5百萬港元(2019年財政年度：約4.2百萬港元)，較2019年財政年度下降約40.5%。有關降幅乃由於在2020年財政年度，並無就向金本香港提供服務確認佣金收入，令2020年財政年度下降約1.7百萬港元所致。

其他收益及虧損

2020年財政年度的其他收益及虧損約為5.0百萬港元(2019年財政年度：約5.3百萬港元)，較2019年財政年度減少約5.7%。

由於業務重心轉移(如「機械及零件銷售」一段所述)，於2020年財政年度錄得出售廠房及設備收益約5.4百萬港元(2019年財政年度：約5.3百萬港元)。此外，本集團於2020年財政年度錄得匯兌虧損約0.5百萬港元(2019年財政年度：約0.1百萬港元)。

已確認租賃應收款及貿易應收款項減值虧損淨額及已確認廠房及設備減值虧損

因COVID-19爆發，本集團錄得租賃應收款及貿易應收款項減值虧損淨額約5.6百萬港元(2019年財政年度：約1.2百萬港元)，而廠房及設備的減值虧損約為2.5百萬港元(2019年財政年度：零)。

行政開支

2020年財政年度，行政開支約為34.8百萬港元(2019年財政年度：約34.9百萬港元)，較2019年財政年度減少約0.3%。

銷售及分銷開支

2020年財政年度，銷售及分銷開支約為1.2百萬港元(2019年財政年度：約1.4百萬港元)，較2019年財政年度減少約14.3%。銷售及分銷開支減少主要由於我們使用自身而非賣家的貨車令外運開支減少。

融資成本

融資成本包括本集團借款的利息，於2020年財政年度約為1.2百萬港元(2019年財政年度：約0.5百萬港元)。融資成本增加乃由於2020年財政年度用作資助購買出租機械的新增貸款所致。

2020年財政年度全面開支總額

本集團於2020年財政年度錄得本公司擁有人應佔虧損約19.7百萬港元(2019年財政年度：約2.5百萬港元)，虧損率約13.5%(2019年財政年度：約1.7%)。2020年財政年度本公司擁有人應佔虧損增加，乃主要由於(i)價格競爭激烈令毛利減少、折舊增加、撇銷存貨及收益業務組合轉變；(ii)因COVID-19而就廠房及設備、租賃應收款及貿易應收款項確認減值虧損；及(iii)其他收入減少。

資本支出

本集團於2020年財政年度資本支出主要包括機械及辦公室設備的支出，合共約為69.6百萬港元(2019年財政年度：約92.5百萬港元)。資本支出大部份用於撥付本集團自置出租機械機組的擴張，佔2020年財政年度總資本支出約98.9%。

流動資金及財務資源回顧

本集團透過來自經營活動的現金流量及借貸撥付其營運。於2020年3月31日，本集團有銀行結餘及現金等價物約30.0百萬港元(於2019年3月31日：約51.8百萬港元)主要以港元、日圓、澳門元、新加坡元、人民幣及美元計值，以及有借款約23.2百萬港元(於2019年3月31日：約17.5百萬港元)主要以港元及美元計值。

於2020年3月31日，本集團有銀行融資約55.7百萬港元(於2019年3月31日：約53.5百萬港元)，其中約35.0百萬港元(於2019年3月31日：約19.1百萬港元)已提取，約20.7百萬港元(於2019年3月31日：約34.4百萬港元)未動用。

於2020年3月31日，本集團的資本負債比率為10.6%(於2019年3月31日：零)，乃按債務淨額除以權益總額計算得出。債務淨額定義為計息負債的總和(其包括借款、銀行透支、租賃負債、來自一間關聯公司之貸款及一筆年利率為3.6%的貿易應付款項)減現金及現金等價物。

展望未來，本集團預期主要以來自經營活動的現金及借款撥付其未來營運及擴展計劃。

外匯風險

本集團若干交易用以計值的貨幣有別於本集團的功能貨幣(即港元)，因此，本集團面臨外匯風險。本集團用以結算其向供應商購貨的付款一般以港元、日圓、新加坡元、人民幣及美元計值。本集團自客戶收取的付款主要以港元、澳門元、新加坡元、人民幣及美元計值。

本集團並無外匯對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面對的貨幣變動風險及採取積極措施。

或然負債

於2020年3月31日，本集團並無重大或然負債(於2019年3月31日：無)。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

於2019年5月10日，本公司全資附屬公司亞積邦租賃(中國)有限公司與亞積邦建設機械有限公司訂立股權轉讓協議，以收購亞積邦建設工程機械(上海)有限公司(「收購事項」)，一間自2015年起主要於中國從事建設機械出租服務業務的公司。該收購於2019年9月20日完成。

有關重大投資及資本資產的資本承擔及未來計劃

於2020年3月31日，本集團資本承擔約1.0百萬港元(於2019年3月31日：零)。

於2020年3月31日後，本集團與金本香港簽署協議並購買機械作出租用途(「金本香港購買事項」)，其價值約為5.5百萬港元。本集團將透過內部資源及銀行融資為金本香港購買事項提供資金。

資產質押

於2020年3月31日，就壽險保單投放的存款約2.8百萬港元(於2019年3月31日：約2.7百萬港元)、於2020年3月31日約10.3百萬港元(於2019年3月31日：約8.7百萬港元)的廠房及機械及約0.4百萬港元(於2019年3月31日：約0.4百萬港元)的銀行存款已抵押，用作本集團借款約23.1百萬港元(於2019年3月31日：約2.5百萬港元)的擔保。

人力資源及僱員薪酬

於2020年3月31日，本集團有120名僱員(於2019年3月31日：115名僱員)，其中112名僱員位於香港(於2019年3月31日：106名僱員)、4名僱員位於澳門(於2019年3月31日：4名僱員)及4名僱員位於新加坡(於2019年3月31日：5名僱員)。僱員薪酬待遇是參考市場資料及個人表現而釐定，將定期檢討。董事會不時檢討薪酬政策。在基本薪酬之外，本集團亦提供醫療保險、向公積金供款及為僱員提供其他福利。2020年財政年度的總員工成本(包括薪酬、其他福利及為本公司董事及本集團其他員工的退休計劃供款)約為41.4百萬港元(2019年財政年度：約42.1百萬港元)。員工成本減少，主要由於市場所需的操作員人手減少所致。

本集團的技術員工參加由生產商及本集團聯合舉辦的研討會，以獲得產品知識，確保彼等具備必要技能及知識履行職責。有關研討會包括設備結構的訓練、操作特點、操作員安全訓練及設備維修。除生產商與本集團聯合舉辦的訓練外，本集團的技術員工亦參加外部訓練課程，取得相關證書。

購股權計劃

為本集團發展而吸引及挽留最合適的人員，本集團於2016年3月17日採納購股權計劃(「計劃」)。購股權可作為長期激勵授予本集團合資格僱員。自計劃採納日期起至2020年3月31日，並無根據計劃授出或同意授出購股權。

其他資料

企業管治常規

本公司深明企業透明度及問責制度的重要性。本公司於致力達致高水平的企業管治同時，亦透過有效的企業管治程序帶領本集團取得更好的業績及提升企業形象。

於截至2020年3月31日止年度，本公司已委聘國際顧問公司(「顧問」)檢討及建議適當的措施，以確保本公司於內部監控方面符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的規定。顧問已審閱本公司2020年財政年度的企業管治常規，而本公司持續參照顧問的建議改善其企業管治常規。此外，本公司已採納其企業管治常規，該企業管治常規乃取自證券上市規則附錄14所載的企業管治守則及企業管治報告的守則條文。

截至2020年3月31日止年度，本公司已遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條之規定除外。

企業管治守則的守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的職位應分開及並非由同一人士擔任。本公司主席及行政總裁的角色均由劉邦成先生兼任。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁的角色可強勢及貫徹領導本公司，以及有效運用資源，並容許有效地計劃、制訂及推行本公司的業務策略，使本公司能繼續有效率地發展業務。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司已就有否違反標準守則向本公司全體董事作出具體查詢。

本公司全體董事均確認，彼等於截至2020年3月31日止年度全面遵守標準守則所訂的標準。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2020年3月31日年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行已核對初步業績公告所載有關本集團於截至2020年3月31日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團於本年度經審核綜合財務報表所載金額，該等數字一致。由於德勤•關黃陳方會計師行就此進行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱項目準則或香港鑑證業務準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行不對初步公告發出任何核證。

經審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱本集團截至2020年3月31日止年度的年度業績。

股息

董事會不建議就截至2020年3月31日止年度派發末期股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定有權出席將於2020年8月26日舉行的本公司股東週年大會（「股東週年大會」）並於會上投票的股東身分，本公司將於2020年8月21日至2020年8月26日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行任何本公司股份過戶登記。為確保有權出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶表格連同有關股票，須於2020年8月20日下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，以辦理登記手續。

刊發業績公告及年報

本業績公告於本公司網站http://www.aprentalshk.com/tc/investor_relations/announcement/index.html及聯交所網站刊載。

本公司於截至2020年3月31日止年度的年報將分別刊載於本公司及聯交所的網站並於7月下旬寄發予本公司股東。

承董事會命
亞積邦租賃控股有限公司
主席兼執行董事
劉邦成

香港，2020年6月29日

於本公告日期，董事會成員包括：(1)本公司執行董事劉邦成先生及陳潔梅女士；(2)本公司非執行董事中澤友克先生；及(3)本公司獨立非執行董事李炳志先生、蕭澤宇先生及何鍾泰先生。